



臺中市統計通報

第 112-09-2 號

非都市土地建築用地

112 年 9 月

地政局

主計處

【提要】本市 111 年底非都市土地建築用地計 13 萬 5,136 筆，較 110 年底增加 1,135 筆(0.85%)，其中乙種建築用地占 57.08%最多，行政區則以大里區、太平區分別占 14.96%及 14.49%居前 2 位。

為了土地資源永續利用，非都市土地依使用分區性質，編定為甲種建築、乙種建築、丙種建築、丁種建築、農牧、林業...等 19 種。本市 111 年底非都市土地編定為建築用地共計 13 萬 5,136 筆，較 110 年底 13 萬 4,001 筆增加 1,135 筆(0.85%)，其中以乙種建築用地(鄉村區內建築使用者)占 57.08%最多；就行政區來看，大里區 2 萬 221 筆(占 14.96%)最多，其次依序為太平區 1 萬 9,586 筆(占 14.49%)、霧峰區 1 萬 5,753 筆(占 11.66%)。

圖 臺中市 111 年底非都市土地建築用地筆數



資料來源：臺中市政府地政局

備註：東區、西區、南區、北區、中區、南屯區、西屯區、北屯區及梧棲區全境皆為都市計畫土地。

直轄市中有非都市土地者，除桃園市外，其 111 年底非都市土地建築用地筆數皆較 110 年底成長，並以本市增加 0.85%為最多；再細觀建築用地類別，除桃園市外皆以丁種建築用地(供工廠及有關工業設施建築使用者)增幅最大，惟本市增加 1.71%，增幅僅高於桃園市。

表 各直轄市非都市土地建築用地筆數

單位：筆、%

類別	新北市			桃園市			臺中市			臺南市			高雄市		
	110 年底	111 年底	增減率	110 年底	111 年底	增減率	110 年底	111 年底	增減率	110 年底	111 年底	增減率	110 年底	111 年底	增減率
合計	56,883	57,108	0.40	156,044	154,584	-0.94	134,001	135,136	0.85	162,411	162,687	0.17	92,868	93,440	0.62
甲種建築	7,100	7,130	0.42	61,142	60,643	-0.82	33,865	34,264	1.18	25,654	25,828	0.68	20,812	21,039	1.09
乙種建築	15,321	15,346	0.16	56,728	55,582	-2.02	76,696	77,129	0.56	124,236	124,129	-0.09	55,640	55,898	0.46
丙種建築	29,469	29,503	0.12	15,566	15,731	1.06	14,567	14,718	1.04	7,034	7,094	0.85	11,613	11,571	-0.36
丁種建築	4,993	5,129	2.72	22,608	22,628	0.09	8,873	9,025	1.71	5,487	5,636	2.72	4,803	4,932	2.69

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處

備註：臺北市無非都市土地。甲種係供山坡地範圍外之農業區內建築使用者；乙種係鄉村區內建築使用者；丙種係供森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用者；丁種係供工廠及有關工業設施建築使用者。