

# 主計處市政統計簡析

第 105-004 號

105 年 5 月

## 臺中市人口概況

本市 105 年 4 月底人口為 275 萬 322 人，較去年同期增加 2 萬 2,862 人(0.84%)，其中男性 135 萬 9,218 人，女性 139 萬 1,104 人。人口成長率決定於自然增加率(出生率減死亡率)及社會增加率(遷入率減遷出率)。104 年本市出生人數 2 萬 6,313 人，粗出生率 9.63%，死亡人數為 1 萬 6,070 人，粗死亡率 5.88%，出生數與死亡數相減後自然增加人數 1 萬 243 人，自然增加率 3.75%，六都中排名第 3，次於桃園市

表 1、本市近年人口數概況

單位：人

年(月)底別	合計	男	女
103年底	2,719,835	1,347,010	1,372,825
104年底	2,744,445	1,357,014	1,387,431
104年4月底	2,727,460	1,350,049	1,377,411
105年			
105年4月底	2,750,322	1,359,218	1,391,104
104年底較103年底增減數	24,610	10,004	14,606
105年4月底較上年同期增減數	22,862	9,169	13,693

5.18% 及臺

育一條龍等福利措施，以降低養兒育女成本，其對生育率的成效，需較長期的觀察，惟政策推動未及 1 年，其效果尚未展現，自然增加率較 103 年微減 0.02 個千分點（詳表 1、表 2-1、表 2-2、表 3）。

資料來源：臺中市政府民政局。

表 2-1、本市人口成長概況

單位：人

年別	人口總增加數 ⑦=⑤+⑥	自然增加			社會增加		
		增加人數 ⑤=①-②	出生人數 ①	死亡人數 ②	增加人數 ⑥=③-④	遷入人數 ③	遷出人數 ④
103年	18,174	10,226	26,194	15,968	7,948	136,693	128,745
104年	24,610	10,243	26,313	16,070	14,367	133,007	118,640

資料來源：臺中市政府民政局。

表2-2、本市人口成長概況

單位：‰

年別	總增加率	自然增加			社會增加		
		增加率	出生率	死亡率	增加率	遷入率	遷出率
103年	6.70	3.77	9.66	5.89	2.93	50.43	47.49
104年	9.01	3.75	9.63	5.88	5.26	48.68	43.42

資料來源：臺中市政府民政局。

說明：1. 本表係以當年底及上年底平均數為分母。

2. 因四捨五入致總數與細數之間或有未能吻合情事。

表3、六都自然增加率比較

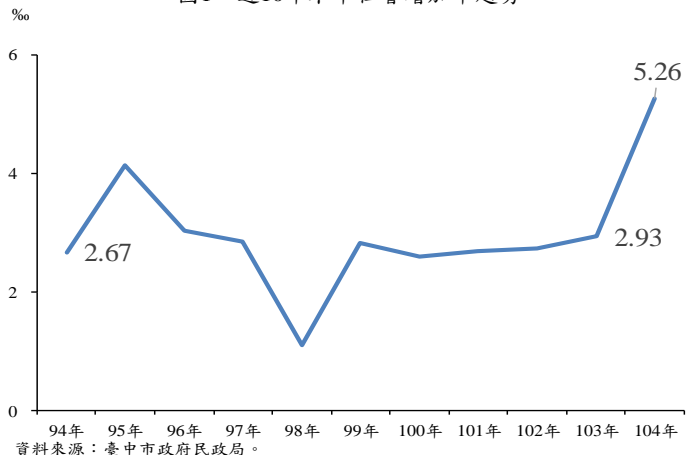
單位：‰

直轄市別	103年自然增加率	104年自然增加率	104年較103年增減千分點
新北市	4.21	3.56	↓ -0.65
臺北市	4.40	4.39	↓ -0.01
桃園市	2.68	5.18	↑ 2.50
臺中市	3.77	3.75	↓ -0.02
臺南市	0.55	0.76	↑ 0.21
高雄市	0.81	0.71	↓ -0.10

資料來源：內政部統計處。

本市 104 年遷入人口為 13 萬 3,007 人，遷入率 48.68%，遷入人口中以自本市其他區所占比率 58.52%居冠，其次為自外縣市遷入占 37.60%，來自外縣市中又分別以彰化縣 6.92%、南投縣 4.39%、新北市 4.12%及臺北市 3.54%最高；遷出人口為 11 萬 8,640 人，遷出率 43.42%，遷出人口中以往本市其他區所占比率 65.60%居冠，其次為遷往外縣市占 31.06%，往

圖1、近10年本市社會增加率趨勢



資料來源：臺中市政府民政局。

外縣市中又分別以彰化縣 4.40%、桃園市 3.50%及新北市 3.38%最高，往南投縣 3.07%居第 5，整體而言，市民在中、彰、投間遷徙之比率偏高，顯示推動

中彰投苗區域聯合治理之重要性。遷入數與遷出數相減後社會增加數

為 1 萬 4,367 人，社會增加率達 5.26%，較 103 年大幅增加 2.33 個百分點，為近 10 年來最高(詳圖 1、表 2-1、表 2-2、表 4)。

表 4、104 年臺中市人口遷入(出)來源(流向)別

來源(流向)別	淨遷徙 人數(人)	遷入		遷出	
		人數(人)	比率(%)	人數(人)	比率(%)
總計	14,367	133,007	100.00	118,640	100.00
自(往)國外	-485	3,406	2.56	3,891	3.28
自(往)外縣市	13,161	50,016	37.60	36,855	31.06
新北市	1,473	5,479	4.12	4,006	3.38
臺北市	1,037	4,705	3.54	3,668	3.09
桃園市	-1,723	2,425	1.82	4,148	3.50
台南市	543	2,718	2.04	2,175	1.83
高雄市	927	3,493	2.63	2,566	2.16
臺灣省	11,250	30,656	23.05	19,406	16.36
苗栗縣	1,920	3,949	2.97	2,029	1.71
彰化縣	3,981	9,204	6.92	5,223	4.40
南投縣	2,203	5,843	4.39	3,640	3.07
雲林縣	1,208	3,350	2.52	2,142	1.81
其他地區	1,938	8,310	6.25	6,372	5.37
福建省	-349	537	0.40	886	0.75
其他(省)市	3	3	0.00	—	—
自(往)本市其他區	0	77,830	58.52	77,830	65.60
初設(廢止)戶籍	1,707	1,736	1.31	29	0.02
其他	-16	19	0.01	35	0.03
區內住址變更	—	78,922		78,922	

資料來源：臺中市政府民政局。

說明：因四捨五入致總數與細數之間或有未能吻合情事。

如從自他縣市淨遷徙人口觀察，104 年從他縣市淨遷徙本市人口數 1 萬 3,161 人，在六都中僅次於桃園 3 萬 5,664 人，排名第 2，而其餘四都人口均為遷出往他縣市人數大於自他縣市遷入人數，顯示本市在照護社會弱勢、縮短城鄉差距、社會投資創新及行政效率革新四大主軸下，推動相關政策，受國人注目、青睞，吸引至本市定居(詳表 5)。

表5、104年六都自他縣市遷入、遷出概況

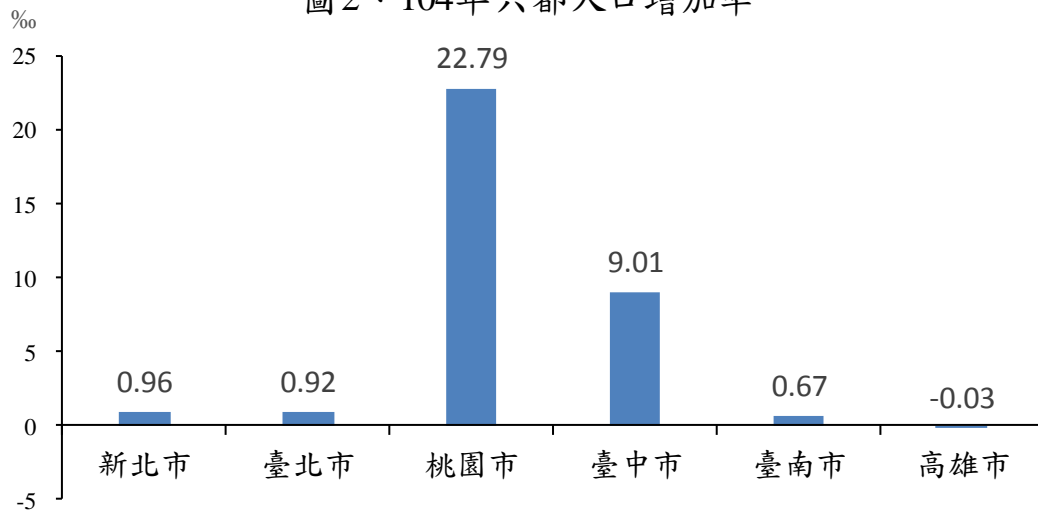
單位：人

直轄市別	自他縣市淨遷徙	自他縣市遷入	往他縣市遷出
新北市	-11,847	87,383	99,230
臺北市	-10,212	66,046	76,258
桃園市	35,664	67,867	32,203
臺中市	13,161	50,016	36,855
臺南市	-755	22,436	23,191
高雄市	-2,848	32,817	35,665

資料來源：內政部戶政司。

本市 104 年人口總增加率(自然增加率+社會增加率)為 9.01%，六都中因桃園市升格直轄市效應，繼以推動相關生育津貼福利措施，人口成長率達 22.79%，而本市排名第 2，再依次為新北市、臺北市、臺南市、高雄市（詳圖 2）。

圖2、104年六都人口增加率

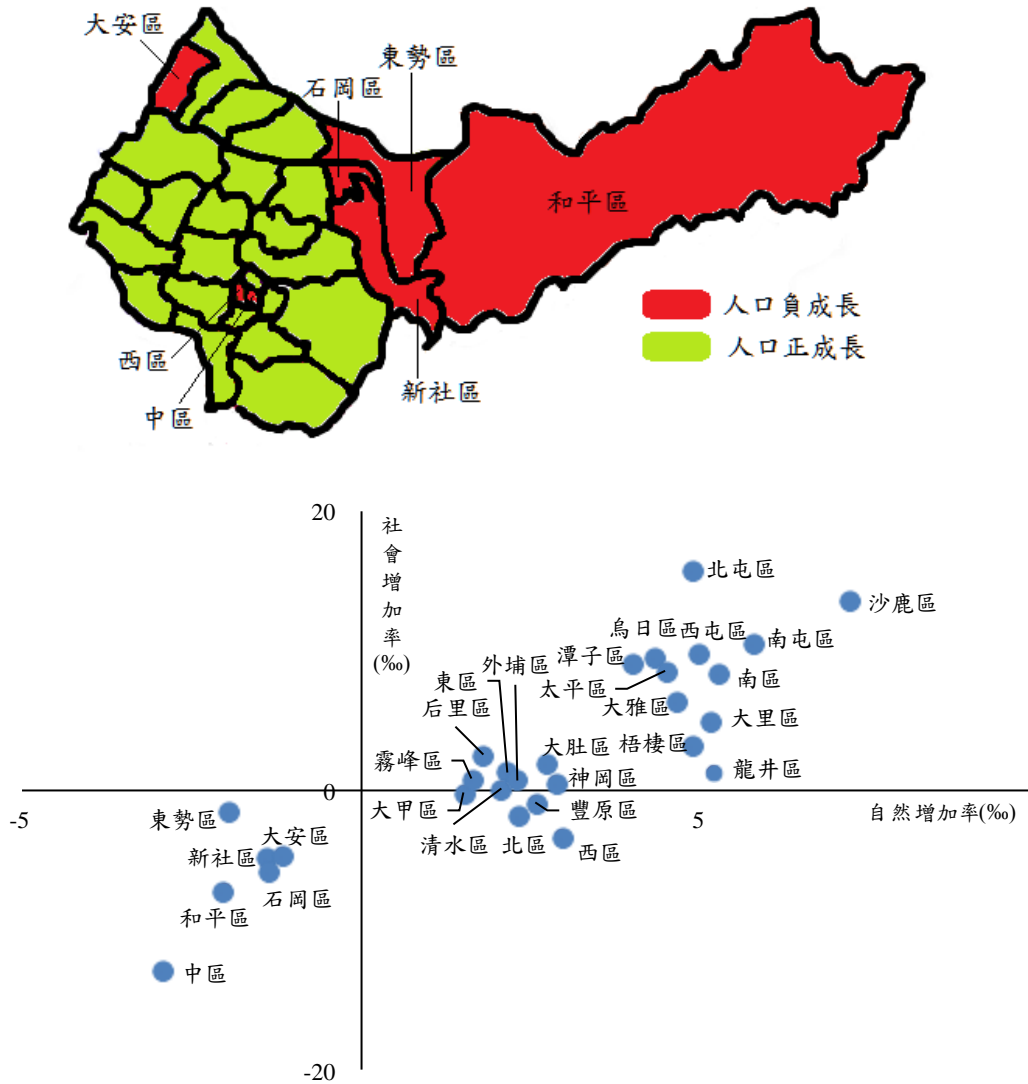


資料來源：內政部統計處。

觀察本市各行政區 104 年人口成長率，全市 29 個行政區中，人口呈現正成長區域計 22 個，以沙鹿區 20.86%、北屯區 20.64%及南屯區 16.35%居前 3 名，此 22 個行政區中除豐原區、大甲區及北區社會增加率負成長外，其餘 19 個行政區自然及社會增加率皆為正成長。此外，本市人口呈現負成長計有 7 個行政區，除西區自然增加率為正外，餘中區、和平區、石岡區、新社區、大安區及東勢區 6 個行政區

自然及社會增加率皆為負成長，以中區-15.80%最多，和平區-9.19%次之，石岡區-7.17%居第3(詳圖3)。

圖3、104年臺中市各區人口增加情形

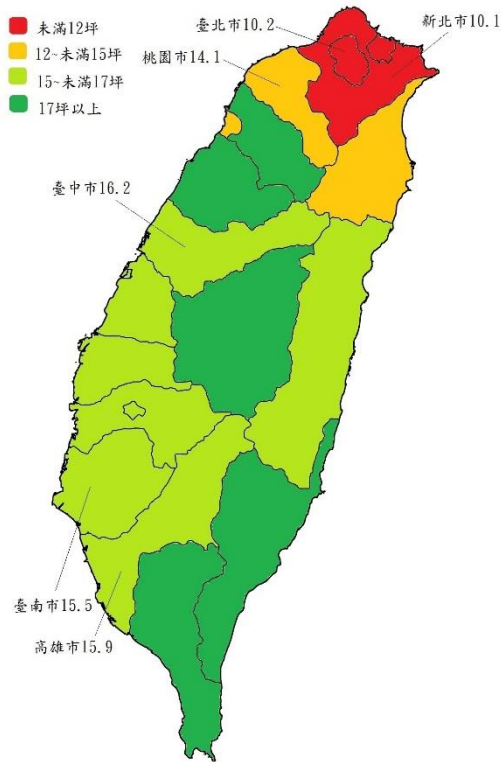


資料來源：臺中市政府民政局。

宜居為人口移入最大因素，在行政院主計總處編布國民幸福指數居住條件篇，在地指標選取「平均每人居住坪數」作為居住品質指標，並以「房價所得比」及「房租所得比」(無縣市資料)觀察民眾居住負擔是否過重；其他諸多住宅內外影響居住品質的因素，則分別透過主觀指標「居住房屋滿意度」及「住宅週邊環境滿意度」呈現，因此僅

就上述有縣市資料之指標加上貸款負擔比及內政部最新國民生活狀況意向調查相關報告來觀察，本市已朝向幸福的宜居城市邁進。

圖4、103年六都平均每人居住坪數



資料來源：行政院主計總處「國民幸福指數居住條件篇」、內政部「104年國民生活狀況意向調查報告」。  
說明：桃園縣於103年12月25日改制為直轄市。

北部地區因工商業較活絡，從早期就已吸引外來人口聚集，加以土地供給有限，使得平均每人居住坪數相對最小，103年新北市及臺北市平均每人居住坪數分別為 10.1 及 10.2 坪。中南部地區，民眾較偏愛獨棟透天厝，加上部分戶內青壯年為求學、就業遷居北部，平均每人居住坪數相對較大，103年本市平均每人居住坪數為 16.2 坪，高於全臺平均 14.0 坪，並在五都中居冠(詳圖 4)。

近年受薪階層所得增幅趨緩，房價呈上漲走勢，以致反映民眾購

屋壓力的房價所得比逐年攀升，依據內政部營建署「房價負擔能力統計」，104年第3季全臺房價所得比為 8.52 倍，對照國際上一般之合宜比 3~4 倍，我國房價負擔壓力明顯偏重；而在六都中臺北市房價所得比高達 15.63 倍、新北市 12.54 倍，高過全臺房價所得比，而本市為 8.65 倍，於六都中排名第 3。另以貸款負擔率觀察，雙北市貸款負擔率皆超過 5 成，明顯高於其他縣市，本市為 36.63%，於六都中亦排名第 3 位(詳表 6)。

根據內政部「104年國民生活狀況意向調查報告」，在居住住宅內部環境滿意度、居住地週遭整體環境滿意度及對居住地週遭治安狀況滿意度部分，本市分別為 85.1%、81.2%及 81.1%，雖均低於臺灣地區平均 85.8%、82.9%及 81.4%，但對居住地附近就醫便利性滿意度、



對居住地週遭消防安全滿意度、對公共場所讓身心障礙者方便進出的無障礙設施滿意度分別為 86.7%、78.6%及 64.3%，均高於臺灣地區平均，六都中排名皆為前 2 名(詳表 7)。在預期一年後生活狀況變化方面，本市有近五成民眾(48.7%)預期未來一年生活狀況將變好，不但高於臺灣地區平均 42.9%，更於六都中居冠(詳圖 5)。

表 6、104 年第 3 季六都房價所得比及貸款負擔率

單位：倍、%

	房價所得比			貸款負擔率
	103 年第 3 季	104 年第 3 季	104 年第 3 季較 103 年第 3 季增減百分點	104 年第 3 季
臺灣地區	8.39	8.52	↑ 0.13	36.10
新北市	12.81	12.54	↓ -0.27	53.11
臺北市	15.19	15.63	↑ 0.44	66.18
桃園市	7.24	7.69	↑ 0.45	32.55
臺中市	8.30	8.65	↑ 0.35	36.63
臺南市	6.49	6.80	↑ 0.31	28.82
高雄市	7.64	7.90	↑ 0.26	33.47

資料來源：內政部營建署「房價能力負擔統計」。

說明：桃園縣於 103 年 12 月 25 日改制為直轄市。

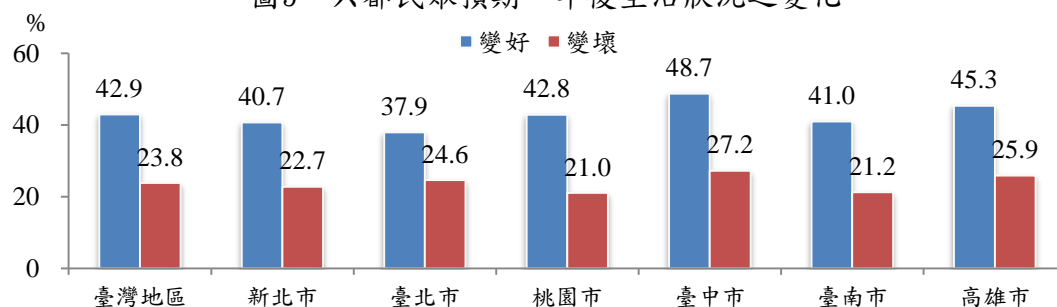
表 7、104 年六都居住條件滿意度比較

單位：%

指標名稱	臺灣地區	臺中市	六都排序					
			新北市	臺北市	桃園市	臺南市	高雄市	
住宅內部環境	85.8	85.1	3	85.6	82.9	84.9	90.3	84.9
週遭整體環境	82.9	81.2	4	77.4	84.6	84.7	90.7	78.6
治安狀況	81.4	81.1	3	76.4	86.7	77.0	86.8	79.6
就醫便利性	83.8	86.7	2	85.3	94.0	82.2	86.4	84.1
消防安全	76.7	78.6	2	70.8	77.3	77.4	79.9	76.2
無障礙設施	61.3	64.3	1	55.9	62.7	58.5	61.1	58.1

資料來源：內政部「104 年國民生活狀況意向調查報告」。

圖 5、六都民眾預期一年後生活狀況之變化



資料來源：內政部「104 年國民生活狀況意向調查報告」。