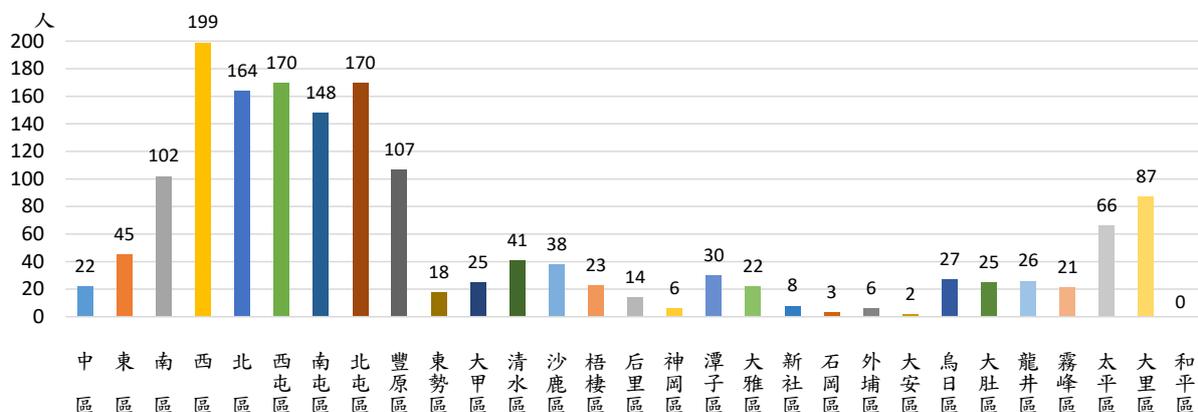


**【提要】**本市 110 年底地政士開業人數共 1,615 人，位居六都第 1，分別為男性 835 人及女性 780 人，較 109 年底 1,591 人增加 24 人(1.51%)，其中以西區、西屯區及北屯區開業人數最多。

近年來土地及建物買賣移轉登記案件逐年增加，110 年土地買賣移轉登記 7 萬 9,888 筆，較 109 年增加 2,461 筆(3.18%)，建物買賣移轉登記 4 萬 9,990 棟，則增加 1,367 棟(2.81%)。

為維護不動產交易安全，保障人民財產權益，故建立地政士制度，隨著交易量提高，及買賣雙方各自委託地政士的「雙地政士制」推動，地政士需求增加。本市截至 110 年底地政士開業人數共 1,615 人，分別為男性 835 人及女性 780 人，較 109 年底 1,591 人增加 24 人(1.51%)。就行政區觀察，以西區開業 199 人(占 12.32%)最多，其次為西屯區及北屯區各 170 人(占 10.53%)(圖 1)。

圖 1 臺中市 110 年各行政區地政士開業人數



資料來源：臺中市政府地政局

表 1 110 年六都地政士開業情形

觀察六都資料，110 年底本市地政士開業人數 1,615 人位居六都第 1，其次為新北市 1,594 人及臺北市 1,528 人；較 109 年底本市增加 24 人，僅次於新北市 39 人(表 1)。

地區	單位：人			
	年底開業人數	核准開業人數	註銷開業人數	較 109 年底增減人數
臺北市	1,528	52	61	-9
新北市	1,594	117	78	39
桃園市	1,132	40	39	1
臺中市	1,615	58	34	24
臺南市	903	23	30	-7
高雄市	1,214	41	35	6

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處