臺中市統計通報



第111-09-1號 都市計畫實施概況 111 年 9 月 都市發展局 主計處

【提要】110年底本市都市計畫面積占全市土地面積24.33%,其中與都市發展緊密關連的公共設施用地,占都市計畫面積22.11%,並以道路、人行步道所占比率最多,休閒遊憩面積次之,學校用地居第3。

都市計畫的目標在於改善居民實質生活環境,且在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施,作有計畫的發展,並對土地使用作合理的規劃。

110 年底本市行政 區面積 22.15 萬公頃, 其中都市計畫區面積 5.39 萬公頃,占全市土 地面積 24.33%,區內現 有人口數 228.08 萬人, 占全市人口 81.07%,即

表 110 年底臺中市都市計畫區人口及面積

單位:人、萬公頃、%

項目	人口數	占比	面積	占比
合計	2,813,490	100.00	22.15	100.00
都市計畫區	2,280,830	81.07	5.39	24.33
非都市計畫區	532,660	18.93	16.76	75.67

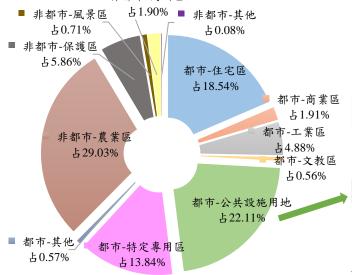
資料來源:臺中市政府都市發展局、內政部營建署、內政部戶政司

有8成人口居住在僅2成4的土地上。

非都市-河川區

觀察都市計畫區土地使用情形,以農業區占 29.03%最大,公共設施用地占 22.11%次之,住宅區占 18.54%居第 3。由於公共設施用地多寡與都市發展緊密關連,再以公共設施用地計畫面積之結構觀察,以道路、人行步道用地 0.55 萬公頃(占 45.83%)最多,而一般民眾關心的休閒遊憩(公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場)面積 0.24 萬公頃(占 20.45%)次之,學校用地 0.12 萬公頃(占 9.85%)居第 3。

圖 110年底臺中市都市計畫土地使用分區面積概況



公共設施用地	面積 (公頃)	占比 (%)
合計	11,914.23	100.00
道路、人行步道	5,460.79	45.83
休閒遊憩 (公園、體育場所等)	2,436.77	20.45
學校	1,173.72	9.85
溝渠河道	915.10	7.68
機關用地	571.99	4.80
捷運系統、交通、 車站鐵路	436.77	3.67
其他	919.09	7.71

註:因4捨5入,致細項加總不為100%。

資料來源:臺中市政府都市發展局

^{*}本通報同步發布於臺中市政府主計處網站 <u>https://www.dbas.taichung.gov.tw</u>「統計業務\公務統計」項下 「公務統計分析、通報」專區。