壹、土地

Ⅰ. Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國110年底
End of 2021

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 Degree	分 Minute	秒 Second
中心地點 Central Location	未量測 Unmeasured		—	—	—
			—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude	121	27	00
		北緯 North Latitude	24	22	00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude	120	29	00
		北緯 North Latitude	24	12	30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude	120	42	00
		北緯 North Latitude	24	01	10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude	120	37	00
		北緯 North Latitude	24	26	00

資料來源：本府民政局。 Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：107年3月底＝100　　Base Period：End of March 2018=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率（%） Rate of Increase(%)
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	81.95	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	85.75	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	94.33	10.01
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	96.43	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	98.94	2.60
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	99.53	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	100.64	1.12
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	101.35	0.71
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	101.69	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	101.46	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	99.96	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	100.00	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	100.56	0.56
民國108年3月31日	Mar. 31, 2019	100.84	0.28
民國108年9月30日	Sep. 30, 2019	99.88	-0.95
民國109年3月31日	Mar. 31, 2020	100.48	0.60
民國109年9月30日	Sep. 30, 2020	101.24	0.76
民國110年3月31日	Mar. 31, 2021	102.37	1.12
民國110年9月30日	Sep. 30, 2021	103.12	0.73

資料來源：內政部地政司。　　Source：Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year	總計 Grand Total 合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total
民國100年底 End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底 End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底 End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底 End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底 End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底 End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底 End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353
民國107年底 End of 2018	210,069.0570	135,390.1645	74,036.1834	642.7091	143,440.6881
民國108年底 End of 2019	210,164.9601	135,477.1889	74,049.3854	638.3858	154,275.9737
民國109年底 End of 2020	210,124.6834	136,816.7003	72,659.0478	648.9353	157,230.6279

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit：Ha.

非都市土地 Non-Urban Land			都市土地及其他 Urban Land & Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5508	359.2893
100,452.7373	42,704.6612	283.2896	66,628.3690	34,937.4272	31,331.5222	359.4195
111,233.2191	42,764.9661	277.7885	55,888.9864	24,243.9698	31,284.4194	360.5973
114,581.7846	42,348.8609	299.9824	52,894.0555	22,234.9157	30,310.1869	348.9529

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國110年底 End of 2021	**合計 Total**	**210,112.8517**	**158,678.8562**	**695.8392**	**1,049.4735**
	公有 Public Land	136,883.6380	115,960.4657	39.0680	50.0430
	私有 Private Land	72,574.8327	42,412.4388	655.0346	995.5866
	公私共有 Public & Private	654.3809	305.9517	1.7366	3.8439
中區 Central	**合計 Total**	**95.7621**	—	—	—
	公有 Public Land	43.1916	—	—	—
	私有 Private Land	51.5788	—	—	—
	公私共有 Public & Private	0.9917	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	**647.0685**	—	—	—
	公有 Public Land	313.1454	—	—	—
	私有 Private Land	331.2141	—	—	—
	公私共有 Public & Private	2.7090	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	**772.2057**	—	—	—
	公有 Public Land	384.0943	—	—	—
	私有 Private Land	381.5648	—	—	—
	公私共有 Public & Private	6.5466	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	**622.7700**	—	—	—
	公有 Public Land	305.0933	—	—	—
	私有 Private Land	310.3728	—	—	—
	公私共有 Public & Private	7.3038	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	**757.5911**	—	—	—
	公有 Public Land	347.2026	—	—	—
	私有 Private Land	399.2194	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.1691	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	**3,978.7358**	—	—	—
	公有 Public Land	1,742.7808	—	—	—
	私有 Private Land	2,195.7590	—	—	—
	公私共有 Public & Private	40.1960	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	**2,956.9748**	—	—	—
	公有 Public Land	1,117.4602	—	—	—
	私有 Private Land	1,794.0777	—	—	—
	公私共有 Public & Private	45.4369	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
415.5888	**1,019.8388**	**39,362.0909**	**31,135.5391**	**2.8262**	**—**	**31.4821**
43.8381	231.1954	6,120.6690	26,911.9747	0.4080	—	12.2442
369.7910	787.7368	33,038.6248	4,190.8136	2.4182	—	19.2379
1.9597	0.9065	202.7972	32.7508	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地 窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
民國110年底 End of 2021	**合計 Total**	**0.2308**	**1,779.2667**	**2,201.8081**	**521.3004**	—
	公有 Public Land	—	1,564.2838	2,049.5735	244.2759	—
	私有 Private Land	0.2308	208.4956	105.9310	277.0245	—
	公私共有 Public & Private	—	6.4873	46.3036	—	—
中區 Central	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**33,297.9270**	**702.4112**	**4,128.0580**	**1,502.3742**	**40,832.8013**	**51,433.9954**
—	33,146.2867	643.2501	3,491.9275	585.4026	40,826.0250	20,923.1723
—	151.3033	55.1173	632.6352	915.6814	6.7764	30,162.3939
—	0.3370	4.0438	3.4952	1.2902	—	348.4292
—	—	—	—	—	—	**95.7621**
—	—	—	—	—	—	43.1916
—	—	—	—	—	—	51.5788
—	—	—	—	—	—	0.9917
—	—	—	—	—	—	**647.0685**
—	—	—	—	—	—	313.1454
—	—	—	—	—	—	331.2141
—	—	—	—	—	—	2.7090
—	—	—	—	—	—	**772.2057**
—	—	—	—	—	—	384.0943
—	—	—	—	—	—	381.5648
—	—	—	—	—	—	6.5466
—	—	—	—	—	—	**622.7700**
—	—	—	—	—	—	305.0933
—	—	—	—	—	—	310.3728
—	—	—	—	—	—	7.3038
—	—	—	—	—	—	**757.5911**
—	—	—	—	—	—	347.2026
—	—	—	—	—	—	399.2194
—	—	—	—	—	—	11.1691
—	—	—	—	—	—	**3,978.7358**
—	—	—	—	—	—	1,742.7808
—	—	—	—	—	—	2,195.7590
—	—	—	—	—	—	40.1960
—	—	—	—	—	—	**2,956.9748**
—	—	—	—	—	—	1,117.4602
—	—	—	—	—	—	1,794.0777
—	—	—	—	—	—	45.4369

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	**合計 Total**	**5,842.2519**	—	—	—
	公有 Public Land	1,790.4065	—	—	—
	私有 Private Land	4,022.2393	—	—	—
	公私共有 Public & Private	29.6061	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	**3,915.0840**	**1,942.4642**	**16.5034**	**16.3342**
	公有 Public Land	820.1871	275.2686	0.2830	0.1067
	私有 Private Land	3,064.8877	1,647.2932	16.2204	16.2275
	公私共有 Public & Private	30.0093	19.9024	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	**9,498.1046**	**8,301.3272**	**23.5843**	**22.0483**
	公有 Public Land	2,931.8328	2,568.9666	5.0677	0.1770
	私有 Private Land	6,554.7005	5,727.8789	18.1858	21.4932
	公私共有 Public & Private	11.5712	4.4818	0.3308	0.3780
大甲區 Dajia	**合計 Total**	**4,861.9745**	**3,701.9021**	**96.5853**	**28.6398**
	公有 Public Land	1,617.9939	1,239.4971	8.4614	0.3762
	私有 Private Land	3,212.4269	2,445.4655	87.9441	28.2249
	公私共有 Public & Private	31.5538	16.9395	0.1798	0.0388
清水區 Qingshui	**合計 Total**	**6,770.0506**	**1,482.9833**	**0.0829**	**13.3773**
	公有 Public Land	3,577.8829	930.6671	0.0024	0.1287
	私有 Private Land	3,162.5315	551.6395	0.0374	13.0739
	公私共有 Public & Private	29.6362	0.6767	0.0431	0.1747
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	**4,032.8139**	**570.8226**	**—**	**7.1688**
	公有 Public Land	1,337.7164	526.1732	—	—
	私有 Private Land	2,643.9102	44.6391	—	7.1585
	公私共有 Public & Private	51.1874	0.0103	—	0.0103
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	**2,804.9827**	—	—	—
	公有 Public Land	1,656.1222	—	—	—
	私有 Private Land	1,144.1915	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.6690	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**5,025.3150**	**4,341.8130**	**96.6226**	**24.9702**
	公有 Public Land	1,428.2568	1,244.0935	3.1485	0.2449
	私有 Private Land	3,553.6121	3,059.2164	93.3339	24.7253
	公私共有 Public & Private	43.4461	38.5031	0.1402	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
27.7037	**9.6340**	**1,226.0106**	**419.7306**	—	—	—
1.0722	0.0571	28.6853	58.0242	—	—	—
26.2091	9.5769	1,194.9666	345.0873	—	—	—
0.4224	—	2.3587	16.6191	—	—	—
49.8323	**5.0067**	**5,419.2515**	**1,977.4559**	**0.1775**	—	**0.3862**
5.3093	—	632.0682	1,450.4457	—	—	0.3862
44.5194	5.0067	4,783.5259	527.0102	0.1775	—	—
0.0036	—	3.6573	—	—	—	—
—	**266.9134**	**2,814.8126**	**0.1490**	—	—	**2.8789**
—	69.0987	716.1193	—	—	—	—
—	197.7916	2,086.6613	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	12.0319	—	—	—	—
14.4519	**14.4745**	**561.9407**	**0.5190**	—	—	**2.5554**
0.1164	—	60.5847	0.4854	—	—	—
14.3355	14.4745	500.8971	0.0335	—	—	2.5554
—	—	0.4589	—	—	—	—
0.0375	**1.3838**	**35.5251**	**0.1605**	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.4275	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
18.2356	**177.4520**	**2,707.3171**	**245.2707**	**0.0373**	—	**2.9826**
0.6069	127.3792	169.0643	199.1017	—	—	2.1162
17.6288	49.5790	2,535.9787	46.1690	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.2741	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	—	**44.5153**	**28.5274**	**30.5048**	—
	公有 Public Land	—	38.3456	28.0977	24.8702	—
	私有 Private Land	—	6.0686	0.4297	5.6346	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	—	**40.9087**	**136.3652**	**33.2570**	—
	公有 Public Land	—	34.5272	134.3055	2.8215	—
	私有 Private Land	—	6.3454	2.0062	30.4355	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0362	0.0536	—	—
大甲區 Dajia	**合計 Total**	—	**147.7021**	**195.6621**	**0.4334**	—
	公有 Public Land	—	127.4408	188.3176	0.2220	—
	私有 Private Land	—	17.6801	5.9038	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	**合計 Total**	—	**46.5016**	**31.0580**	—	—
	公有 Public Land	—	45.8094	31.0436	—	—
	私有 Private Land	—	0.6922	0.0145	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	—	**2.0909**	—	—	—
	公有 Public Land	—	1.8755	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**0.2308**	**232.5278**	**142.2080**	**115.8364**	—
	公有 Public Land	—	186.2339	92.8190	7.6013	—
	私有 Private Land	0.2308	46.2018	14.3086	108.2352	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	35.0804	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	**5,842.2519**
—	—	—	—	—	—	1,790.4065
—	—	—	—	—	—	4,022.2393
—	—	—	—	—	—	29.6061
—	**48.1208**	**28.5381**	**12.4950**	**33.8463**	—	**1,972.6198**
—	47.9547	28.0724	4.6089	15.0905	—	544.9185
—	0.1661	0.4193	7.8861	18.4012	—	1,417.5944
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.1069
—	**64.7553**	**77.0621**	**141.4074**	**309.8287**	—	**1,196.7774**
—	63.7786	70.3257	111.7307	58.0232	—	362.8663
—	0.9767	6.7365	29.6767	251.7832	—	826.8216
—	—	—	—	0.0223	—	7.0895
—	**21.7710**	**31.1684**	**94.1368**	**1.0493**	—	**1,160.0724**
—	20.9270	28.8053	79.1151	0.6138	—	378.4968
—	0.8440	2.2345	14.5091	0.4329	—	766.9614
—	—	0.1287	0.5126	0.0026	—	14.6143
—	**58.6163**	**7.2644**	**722.4955**	**9.6457**	—	**5,287.0674**
—	58.0780	6.2800	718.9533	9.1852	—	2,647.2159
—	0.5383	0.9843	3.5423	0.4605	—	2,610.8920
—	—	—	—	—	—	28.9595
—	**0.1344**	**0.0651**	**522.8396**	**1.4168**	—	**3,461.9913**
—	—	—	522.8396	1.3605	—	811.5432
—	0.1344	0.0651	—	0.0563	—	2,599.2711
—	—	—	—	—	—	51.1771
—	—	—	—	—	—	**2,804.9827**
—	—	—	—	—	—	1,656.1222
—	—	—	—	—	—	1,144.1915
—	—	—	—	—	—	4.6690
—	**247.2620**	**43.7039**	**280.3309**	**6.8251**	—	**683.5021**
—	183.9707	42.1316	223.4550	6.2204	—	184.1633
—	63.2912	1.5723	56.4534	0.6046	—	494.3957
—	—	—	0.4224	—	—	4.9430

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	**合計 Total**	**3,333.6686**	**1,819.7962**	**55.6135**	**16.8288**
	公有 Public Land	1,009.7727	705.6268	0.3803	0.0483
	私有 Private Land	2,316.7766	1,110.6933	55.2332	16.7776
	公私共有 Public & Private	7.1193	3.4761	—	0.0029
潭子區 Tanzi	**合計 Total**	**2,553.4109**	**1,134.8279**	**15.9276**	**12.5933**
	公有 Public Land	493.5466	187.6693	0.3792	0.3681
	私有 Private Land	2,052.7606	946.1541	15.5484	12.2252
	公私共有 Public & Private	7.1037	1.0046	—	—
大雅區 Daya	**合計 Total**	**3,200.1625**	**654.9167**	**35.0350**	**8.2963**
	公有 Public Land	1,061.3319	251.1952	0.1417	0.3786
	私有 Private Land	2,133.6688	403.6410	34.8128	7.9177
	公私共有 Public & Private	5.1619	0.0805	0.0805	—
新社區 Xinshe	**合計 Total**	**7,458.4351**	**7,245.6091**	**33.0860**	**76.2785**
	公有 Public Land	3,568.2641	3,526.9985	3.1541	8.5013
	私有 Private Land	3,875.2321	3,705.3930	29.8767	67.2663
	公私共有 Public & Private	14.9390	13.2177	0.0552	0.5109
石岡區 Shigang	**合計 Total**	**1,521.3181**	**1,124.8470**	**26.8107**	**9.9846**
	公有 Public Land	258.4688	154.1785	0.5440	0.8689
	私有 Private Land	1,261.5222	970.1921	26.2618	8.9175
	公私共有 Public & Private	1.3271	0.4763	0.0048	0.1981
外埔區 Waipu	**合計 Total**	**3,730.5153**	**3,544.8791**	**76.7893**	**69.5461**
	公有 Public Land	830.5894	745.8761	5.5000	2.4481
	私有 Private Land	2,844.7481	2,744.6071	71.0585	66.2562
	公私共有 Public & Private	55.1778	54.3959	0.2309	0.8418
大安區 Da'an	**合計 Total**	**2,538.6780**	**2,325.4812**	**50.7440**	**40.6052**
	公有 Public Land	449.7859	408.2453	1.4391	0.9961
	私有 Private Land	2,079.7109	1,908.1746	49.0662	39.5941
	公私共有 Public & Private	9.1811	9.0613	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
0.0960	**76.6680**	**1,043.1677**	**0.0248**	**—**	**—**	**6.0005**
—	0.2275	115.9372	0.0248	—	—	2.7473
0.0960	76.4406	924.8744	—	—	—	3.2532
—	—	2.3561	—	—	—	—
12.2902	**27.3853**	**636.5006**	**184.6671**	**—**	**—**	**—**
0.1312	6.6092	19.4649	3.2985	—	—	—
12.1037	20.7760	616.0863	181.3686	—	—	—
0.0553	—	0.9493	—	—	—	—
—	**10.8183**	**352.1806**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	0.0160	4.5164	—	—	—	—
—	10.8023	347.6643	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
38.2749	**6.2374**	**4,151.5810**	**1,965.9135**	**2.0207**	**—**	**—**
11.8908	—	713.7877	1,864.6637	0.1682	—	—
26.2430	6.2374	3,429.7676	100.7131	1.8525	—	—
0.1411	—	8.0257	0.5367	—	—	—
12.1928	**1.8597**	**697.3049**	**175.0298**	**—**	**—**	**2.4377**
0.7153	0.0002	43.4515	0.9826	—	—	2.1910
11.4503	1.8595	653.6263	174.0472	—	—	0.2466
0.0272	—	0.2271	—	—	—	—
19.7548	**67.8852**	**2,724.9948**	**69.0289**	**0.1227**	**—**	**0.8954**
0.6660	0.3702	287.5382	1.4383	—	—	0.8954
19.0887	67.1254	2,385.4787	67.4841	0.1227	—	—
—	0.3896	51.9779	0.1065	—	—	—
—	**8.3093**	**1,867.5368**	**2.5613**	**—**	**—**	**2.4219**
—	—	74.6529	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3093	1,784.6657	—	—	—	1.9998
—	—	8.2183	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	**合計 Total**	**—**	**133.2903**	**93.1829**	**2.2660**	**—**
	公有 Public Land	—	124.9187	91.1903	2.2660	—
	私有 Private Land	—	8.1170	1.9892	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2546	0.0033	—	—
潭子區 Tanzi	**合計 Total**	**—**	**57.5323**	**52.7834**	**1.0045**	**—**
	公有 Public Land	—	51.7546	49.4094	0.6255	—
	私有 Private Land	—	5.7777	3.3740	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區 Daya	**合計 Total**	**—**	**21.6152**	**57.3965**	**0.3544**	**—**
	公有 Public Land	—	20.5557	56.7421	—	—
	私有 Private Land	—	1.0595	0.6544	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
新社區 Xinshe	**合計 Total**	**—**	**43.0579**	**65.3722**	**3.0918**	**—**
	公有 Public Land	—	36.0639	61.5599	1.3414	—
	私有 Private Land	—	6.9528	2.9057	1.7504	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0413	0.9066	—	—
石岡區 Shigang	**合計 Total**	**—**	**15.2151**	**27.3217**	**1.0660**	**—**
	公有 Public Land	—	13.9305	27.2239	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2656	0.0978	0.6327	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0191	—	—	—
外埔區 Waipu	**合計 Total**	**—**	**124.9691**	**134.6917**	**6.7103**	**—**
	公有 Public Land	—	103.9974	119.0357	—	—
	私有 Private Land	—	20.3671	15.4520	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.2041	—	—
大安區 Da'an	**合計 Total**	**—**	**82.7252**	**190.0604**	**12.0497**	**—**
	公有 Public Land	—	74.2157	184.6589	11.1550	—
	私有 Private Land	—	8.0139	5.3077	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4957	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**30.5074**	**17.8437**	**344.3066**	**—**	**—**	**1,513.8724**
—	26.7779	16.8500	324.2585	—	—	304.1460
—	3.7295	0.1344	20.0481	—	—	1,206.0833
—	—	0.8593	—	—	—	3.6432
—	**23.2625**	**21.2402**	**79.4944**	**10.1466**	**—**	**1,418.5830**
—	3.2343	17.4697	24.8670	10.0575	—	305.8774
—	20.0281	3.7706	54.6274	0.0891	—	1,106.6065
—	—	—	—	—	—	6.0991
—	**—**	**6.2672**	**162.9504**	**0.0027**	**—**	**2,545.2459**
—	—	6.2672	162.5747	0.0027	—	810.1367
—	—	—	0.3757	—	—	1,730.0278
—	—	—	—	—	—	5.0814
—	**304.0609**	**29.5400**	**353.0319**	**174.0625**	**—**	**212.8260**
—	304.0609	24.5989	338.8514	158.3564	—	41.2657
—	—	2.1086	14.1805	15.5384	—	169.8391
—	—	2.8325	—	0.1677	—	1.7213
—	**32.0032**	**11.9483**	**18.9501**	**92.7224**	**—**	**396.4712**
—	32.0032	10.7758	15.1885	5.8698	—	104.2903
—	—	1.1725	3.7616	86.8526	—	291.3301
—	—	—	—	—	—	0.8508
—	**144.4374**	**30.7553**	**44.5302**	**29.7678**	**—**	**185.6362**
—	141.2520	28.9469	29.2131	24.5748	—	84.7133
—	3.1854	1.8084	15.2766	5.1930	—	100.1410
—	—	—	0.0405	—	—	0.7819
—	**19.5579**	**24.3470**	**24.5626**	**—**	**—**	**213.1967**
—	19.5579	23.3679	15.2183	—	—	41.5406
—	—	0.9790	9.3443	—	—	171.5364
—	—	—	—	—	—	0.1198

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	**合計 Total**	**3,337.8849**	**2,006.8207**	**37.9808**	**50.3197**
	公有 Public Land	1,230.8638	546.1171	2.9422	0.6652
	私有 Private Land	2,100.2056	1,459.9134	35.0386	49.6195
	公私共有 Public & Private	6.8155	0.7903	—	0.0350
大肚區 Dadu	**合計 Total**	**3,011.0815**	**1,570.2463**	**1.5122**	**60.2134**
	公有 Public Land	1,274.5433	815.5211	0.1686	1.2322
	私有 Private Land	1,729.2302	752.7518	1.3407	58.9172
	公私共有 Public & Private	7.3079	1.9734	0.0029	0.0641
龍井區 Longjing	**合計 Total**	**4,565.7011**	**222.6936**	**—**	**64.7503**
	公有 Public Land	1,714.9465	25.8566	—	3.8543
	私有 Private Land	2,828.1787	196.8370	—	60.8961
	公私共有 Public & Private	22.5758	—	—	—
霧峰區 Wufeng	**合計 Total**	**8,986.7090**	**8,579.5609**	**79.0292**	**121.2862**
	公有 Public Land	2,841.6760	2,671.9570	2.6106	5.1356
	私有 Private Land	6,113.8847	5,877.0211	76.2500	115.9546
	公私共有 Public & Private	31.1482	30.5827	0.1686	0.1959
太平區 Taiping	**合計 Total**	**11,739.5200**	**10,453.1261**	**11.3337**	**190.1381**
	公有 Public Land	5,217.6987	4,793.6598	0.4904	7.2423
	私有 Private Land	6,496.2348	5,648.1627	10.5820	182.1151
	公私共有 Public & Private	25.5865	11.3037	0.2612	0.7807
大里區 Dali	**合計 Total**	**2,712.5763**	**1,753.0583**	**34.5409**	**193.3653**
	公有 Public Land	787.9201	473.9641	0.9613	1.9029
	私有 Private Land	1,900.4900	1,264.7321	33.5796	191.2588
	公私共有 Public & Private	24.1662	14.3621	—	0.2036
和平區 Heping	**合計 Total**	**98,841.5054**	**95,901.6808**	**4.0578**	**22.7291**
	公有 Public Land	96,730.8632	93,868.9343	3.3934	15.3676
	私有 Private Land	2,019.9035	1,948.0331	0.6644	6.9674
	公私共有 Public & Private	90.7387	84.7134	—	0.3941

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
37.2324	**13.4529**	**1,322.6045**	**0.8521**	**—**	**—**	**1.7555**
0.3337	1.0297	66.0849	0.8478	—	—	—
36.8987	12.4232	1,255.8131	0.0043	—	—	1.7555
—	—	0.7064	—	—	—	—
10.0098	**64.2102**	**464.2312**	**68.0169**	**—**	**—**	**—**
0.1427	0.4473	23.5705	22.5751	—	—	—
9.8671	63.7629	439.0168	45.4417	—	—	—
—	—	1.6439	—	—	—	—
14.9895	**2.6559**	**113.2693**	**0.8057**	**—**	**—**	**—**
—	0.0086	0.2854	0.1297	—	—	—
14.9895	2.6473	112.9839	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
62.7345	**61.6994**	**4,569.3063**	**1,189.9713**	**—**	**—**	**4.0713**
3.0267	0.8951	250.4820	490.9307	—	—	—
59.6829	60.8042	4,290.4979	699.0406	—	—	4.0713
0.0249	—	28.3264	—	—	—	—
72.4561	**76.2093**	**3,929.0456**	**2,658.4597**	**0.2075**	**—**	**0.9079**
1.1038	7.5450	295.3382	1,154.9773	—	—	—
70.2501	68.6643	3,626.8077	1,502.6004	0.2075	—	0.9079
1.1022	—	6.8996	0.8819	—	—	—
1.4686	**127.5836**	**902.0490**	**30.4567**	**0.0206**	**—**	**1.5369**
—	17.5115	77.8556	—	—	—	1.1185
1.4686	110.0721	820.3229	30.4567	0.0206	—	0.4184
—	—	3.8705	—	—	—	—
23.8281	**—**	**3,823.4612**	**22,146.4657**	**0.2398**	**—**	**2.6520**
18.7231	—	2,541.0841	21,661.4877	0.2398	—	2.3675
4.9220	—	1,213.5621	470.3714	—	—	0.2845
0.1830	—	68.8150	14.6066	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	**合計 Total**	**—**	**99.0913**	**145.9642**	**1.5486**	**—**
	公有 Public Land	—	96.7335	140.1733	0.6669	—
	私有 Private Land	—	2.3113	5.7910	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	—	—	—
大肚區 Dadu	**合計 Total**	**—**	**45.4189**	**70.4561**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	38.0681	60.6304	—	—
	私有 Private Land	—	7.0882	9.8257	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	**合計 Total**	**—**	**15.2657**	**0.0873**	**0.4315**	**—**
	公有 Public Land	—	11.9243	0.0751	—	—
	私有 Private Land	—	3.3414	0.0122	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區 Wufeng	**合計 Total**	**—**	**230.7449**	**226.6157**	**88.3392**	**—**
	公有 Public Land	—	204.5618	197.6826	1.9621	—
	私有 Private Land	—	25.9484	28.0415	86.3771	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2348	0.8916	—	—
太平區 Taiping	**合計 Total**	**—**	**100.4312**	**103.8944**	**48.2627**	**—**
	公有 Public Land	—	81.2089	101.7481	14.6952	—
	私有 Private Land	—	18.0281	2.1395	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.1942	0.0069	—	—
大里區 Dali	**合計 Total**	**—**	**85.9117**	**209.2136**	**9.6303**	**—**
	公有 Public Land	—	68.2405	193.9321	9.2436	—
	私有 Private Land	—	17.5253	7.6589	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	7.6225	—	—
和平區 Heping	**合計 Total**	**—**	**209.7513**	**290.9471**	**166.5137**	**—**
	公有 Public Land	—	203.8779	290.9283	166.3719	—
	私有 Private Land	—	5.4957	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3777	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**6.6195**	**29.5497**	**213.9695**	**45.8799**	**—**	**1,331.0642**
—	—	29.0630	203.6091	3.9678	—	684.7467
—	6.6195	0.4867	10.3604	41.9098	—	640.2922
—	—	—	—	0.0023	—	6.0252
—	**236.3853**	**264.8364**	**263.9953**	**20.9608**	**—**	**1,440.8351**
—	236.1224	252.8895	161.1795	18.4948	—	459.0222
—	0.2629	11.9469	102.8157	2.4660	—	976.4784
—	—	—	—	—	—	5.3345
—	**—**	**—**	**3.8996**	**6.5388**	**—**	**4,343.0075**
—	—	—	3.2264	6.3529	—	1,689.0899
—	—	—	0.6731	0.1860	—	2,631.3417
—	—	—	—	—	—	22.5758
—	**1,265.5234**	**31.9943**	**318.9797**	**329.2654**	**—**	**407.1481**
—	1,230.6893	23.3265	206.9651	53.6885	—	169.7190
—	34.8341	8.6678	112.0146	274.8363	—	236.8636
—	—	—	—	0.7406	—	0.5656
—	**2,982.3194**	**24.7044**	**181.7295**	**73.0267**	**—**	**1,286.3938**
—	2,975.2514	16.6813	126.5556	10.8222	—	424.0389
—	7.0680	7.8461	55.1739	62.2046	—	848.0721
—	—	0.1770	—	—	—	14.2829
—	**6.9080**	**7.8155**	**131.9381**	**10.6195**	**—**	**959.5179**
—	5.0770	3.6313	94.4897	—	—	313.9560
—	1.8310	4.1842	34.9288	10.6195	—	635.7579
—	—	—	2.5197	—	—	9.8041
—	**27,805.6826**	**13.7670**	**212.0149**	**346.7691**	**40,832.8013**	**2,939.8246**
—	27,797.5515	13.7670	125.0280	202.7215	40,826.0250	2,861.9289
—	7.7940	—	86.9869	144.0476	6.7764	71.8704
—	0.3370	—	—	—	—	6.0253

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7636	1,474,199,147
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	1,524,736,656
民國111年	**2022**	**1,587,906**	**210,093.7246**	**1,519,855,116**
中區	Central	10,125	95.7604	9,341,347
東區	East	35,012	647.0635	33,607,952
南區	South	41,174	772.2057	44,959,166
西區	West	38,609	622.7319	56,636,340
北區	North	43,502	757.5911	57,999,045
西屯區	Xitun	65,739	3,978.0573	270,481,257
南屯區	Nantun	54,121	2,956.8338	155,564,398
北屯區	Beitun	100,777	5,842.1615	158,682,693
豐原區	Fengyuan	97,899	3,915.0801	73,998,755
東勢區	Dongshi	70,168	9,497.3290	16,433,321
大甲區	Dajia	70,456	4,858.8754	35,135,678
清水區	Qingshui	80,632	6,769.3985	49,467,313
沙鹿區	Shalu	77,702	4,032.8139	42,408,405
梧棲區	Wuqi	45,308	2,804.4329	38,914,904
后里區	Houli	51,200	5,025.2841	29,467,598
神岡區	Shengang	55,064	3,333.6374	31,959,646
潭子區	Tanzi	54,099	2,553.3323	43,391,883
大雅區	Daya	57,847	3,199.0765	47,154,247
新社區	Xinshe	36,759	7,455.6226	12,415,075
石岡區	Shigang	20,542	1,521.3124	3,754,905
外埔區	Waipu	31,961	3,730.1176	11,421,782
大安區	Da'an	24,442	2,538.4225	7,126,866
烏日區	Wuri	53,492	3,337.7551	62,604,615
大肚區	Dadu	41,672	3,010.4115	15,521,978
龍井區	Longjing	57,666	4,559.3069	32,777,678
霧峰區	Wufeng	60,949	8,986.6755	32,551,924
太平區	Taiping	95,610	11,739.5080	58,187,240
大里區	Dali	87,098	2,711.4220	74,279,766
和平區	Heping	28,281	98,841.5054	13,609,339

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit：Plots；Ha.；N.T.1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
1,119,234	114,420.9770	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	200,915,158
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
1,184,724	55,862.8284	1,319,163,927	394,527	154,285.3530	205,572,729
1,187,408	**51,407.3079**	**1,312,222,085**	**400,498**	**158,686.4168**	**207,633,031**
10,125	95.7604	9,341,347	—	—	—
35,012	647.0635	33,607,952	—	—	—
41,174	772.2057	44,959,166	—	—	—
38,609	622.7319	56,636,340	—	—	—
43,502	757.5911	57,999,045	—	—	—
65,739	3,978.0573	270,481,257	—	—	—
54,121	2,956.8338	155,564,398	—	—	—
100,777	5,842.1615	158,682,693	—	—	—
86,088	1,972.6159	68,390,888	11,811	1,942.4642	5,607,867
38,854	1,193.4363	12,159,825	31,314	8,303.8927	4,273,496
36,882	1,160.0724	22,685,202	33,574	3,698.8030	12,450,476
76,253	5,286.4152	45,596,690	4,379	1,482.9833	3,870,623
76,089	3,461.9913	37,839,867	1,613	570.8226	4,568,538
45,308	2,804	38,914,904	—	—	—
25,051	683.4712	12,270,751	26,149	4,341.8129	17,196,847
41,441	1,513.8413	20,752,574	13,623	1,819.7961	11,207,072
45,918	1,418.5044	35,664,362	8,181	1,134.8279	7,727,521
50,417	2,544.3550	41,054,860	7,430	654.7215	6,099,387
5,439	208.5629	1,731,308	31,320	7,247.0598	10,683,767
11,077	394.2063	1,997,628	9,465	1,127.1062	1,757,277
5,159	185.6362	1,679,481	26,802	3,544.4814	9,742,301
4,594	213.1967	1,124,758	19,848	2,325.2257	6,002,108
34,241	1,331.0389	45,919,927	19,251	2,006.7162	16,684,688
31,690	1,440.3091	10,516,560	9,982	1,570.1024	5,005,418
51,306	4,336.6133	29,980,723	6,360	222.6936	2,796,955
16,082	407.1481	8,533,859	44,867	8,579.5274	24,018,065
56,998	1,286.3818	39,858,266	38,612	10,453.1261	18,328,974
55,662	959.5108	47,475,017	31,436	1,751.9112	26,804,749
3,800	2,933.1626	802,437	24,481	95,908.3427	12,806,902

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value 總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
民國109年	2020	3,215,867	210,164.2419	1,339,662
民國111年	**2022**	**3,238,536**	**210,110.9180**	**1,382,216**
中區	Central	36,293	95.7604	13,475
東區	East	74,797	647.0635	33,993
南區	South	138,034	772.2057	62,616
西區	West	118,781	622.7319	60,407
北區	North	164,519	757.4058	77,814
西屯區	Xitun	65,647	3,972.6024	124,935
南屯區	Nantun	54,024	2,948.2055	82,821
北屯區	Beitun	279,861	5,843.5495	136,796
豐原區	Fengyuan	192,343	3,915.0840	69,738
東勢區	Dongshi	123,876	9,498.7230	34,105
大甲區	Dajia	139,836	4,861.9745	37,244
清水區	Qingshui	175,480	6,770.0420	49,833
沙鹿區	Shalu	213,603	4,032.8139	52,869
梧棲區	Wuqi	86,465	2,806.6942	29,279
后里區	Houli	88,320	5,025.3150	25,911
神岡區	Shengang	100,091	3,333.6699	31,331
潭子區	Tanzi	54,099	2,553.3323	47,632
大雅區	Daya	57,847	3,199.0765	37,642
新社區	Xinshe	64,327	7,455.6227	21,327
石岡區	Shigang	41,016	1,521.3124	10,567
外埔區	Waipu	65,624	3,730.5153	18,541
大安區	Da'an	59,829	2,542.4523	13,864
烏日區	Wuri	112,084	3,337.8849	39,677
大肚區	Dadu	90,559	3,020.5707	28,230
龍井區	Longjing	148,862	4,565.7125	41,592
霧峰區	Wufeng	110,374	8,986.6719	34,143
太平區	Taiping	180,558	11,739.5200	81,113
大里區	Dali	170,334	2,712.5959	81,313
和平區	Heping	31,053	98,841.8096	3,408

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit：Plots；Ha.；Households

已申報地價 Declared land value			未申報地價 No declaration of land value		
筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households	筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3763	1,241,048
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
108	4.6488	29	3,215,759	210,159.5931	1,339,633
169	**4.6642**	**31**	**3,238,367**	**210,106.2537**	**1,382,185**
50	1.8031	1	36,243	93.9573	13,474
6	0.0218	2	74,791	647.0417	33,991
—	—	—	138,034	772.2057	62,616
16	1.4739	1	118,765	621.2580	60,406
—	—	—	164,519	757.4058	77,814
12	0.1332	5	65,635	3,972.4692	124,930
8	0.2065	1	54,016	2,947.9990	82,820
61	0.4733	12	279,800	5,843.0762	136,784
—	—	—	192,343	3,915.0840	69,738
—	—	—	123,876	9,498.7230	34,105
1	0.0110	1	139,835	4,861.9635	37,243
1	0.0058	1	175,479	6,770.0362	49,832
—	—	—	213,603	4,032.8139	52,869
4	0.0281	2	86,461	2,806.6661	29,277
—	—	—	88,320	5,025.3150	25,911
—	—	—	100,091	3,333.6699	31,331
—	—	—	54,099	2,553.3323	47,632
—	—	—	57,847	3,199.0765	37,642
—	—	—	64,327	7,455.6227	21,327
—	—	—	41,016	1,521.3124	10,567
—	—	—	65,624	3,730.5153	18,541
—	—	—	59,829	2,542.4523	13,864
1	0.0524	1	112,083	3,337.8325	39,676
—	—	—	90,559	3,020.5707	28,230
—	—	—	148,862	4,565.7125	41,592
—	—	—	110,374	8,986.6719	34,143
4	0.0900	1	180,554	11,739.4299	81,112
4	0.1651	2	170,330	2,712.4308	81,311
1	0.2000	1	31,052	98,841.6096	3,407

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數 No. of Zones 合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Road	一般路線 Land Flanked Ordinary Road
民國100年	2011	11,279	8,276	86	2,917
民國101年	2012	11,397	8,367	88	2,942
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
民國103年	2014	11,217	8,246	88	2,883
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
民國108年	2019	11,298	8,279	95	2,924
民國109年	2020	11,372	8,352	95	2,925

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit：Zones; N.T./m^2

一般區段價 Price of Ordinary Land		繁榮街道路線價 Price of Land Flanked Bustling Road		一般路線價 Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest
205,000	62	175,000	35,500	125,000	1,700
303,000	80	175,000	37,500	170,000	1,400
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
560,000	85	200,000	41,500	320,000	1,600
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
660,000	90	409,000	44,200	409,000	1,700

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數 No. of Zones 合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Road	一般路線 Land Flanked Ordinary Road
民國110年	**2021**	**11,365**	**8,361**	**95**	**2,909**
中區	Central	218	70	—	148
東區	East	280	131	—	149
南區	South	306	142	—	164
西區	West	354	156	1	197
北區	North	417	209	1	207
西屯區	Xitun	452	287	2	163
南屯區	Nantun	410	267	—	143
北屯區	Beitun	833	605	—	228
豐原區	Fengyuan	705	545	33	127
東勢區	Dongshi	535	515	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	354	277	4	73
梧棲區	Wuqi	152	102	—	50
后里區	Houli	416	364	—	52
神岡區	Shengang	409	339	—	70
潭子區	Tanzi	407	310	—	97
大雅區	Daya	430	304	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	150	149	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	454	402	—	52
大肚區	Dadu	205	155	—	50
龍井區	Longjing	204	198	1	5
霧峰區	Wufeng	551	453	—	98
太平區	Taiping	591	490	1	100
大里區	Dali	708	526	1	181
和平區	Heping	151	151	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit：Zones; N.T./m^2

一般區段價 Price of Ordinary Land		繁榮街道路線價 Price of Land Flanked Bustling Road		一般路線價 Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest
665,000	**90**	**409,000**	**44,200**	**409,000**	**1,600**
46,800	25,000	—	—	172,000	46,600
87,900	23,400	—	—	119,000	32,900
56,900	27,828	—	—	83,300	34,600
90,000	36,000	253,000	253,000	207,000	45,000
98,000	30,000	220,000	220,000	215,000	45,500
665,000	9,700	409,000	234,000	409,000	31,000
181,000	4,765	—	—	250,000	27,800
182,000	610	—	—	183,000	13,000
113,000	680	202,000	98,900	130,000	19,100
63,200	160	74,200	44,200	—	—
65,600	1,000	133,000	63,900	93,000	1,600
79,500	500	95,000	69,000	74,000	3,000
73,000	1,500	110,000	77,000	80,000	8,900
37,000	5,100	—	—	51,000	5,900
54,552	560	—	—	84,500	5,600
49,742	900	—	—	62,000	4,100
63,915	800	—	—	85,000	9,300
54,100	3,100	82,800	82,800	80,200	11,200
36,000	230	—	—	42,800	10,400
26,200	310	—	—	25,800	25,800
32,428	900	—	—	36,700	2,200
20,200	820	—	—	13,700	1,700
80,400	1,700	—	—	84,000	9,200
22,634	770	—	—	48,000	3,500
28,900	1,300	93,100	93,100	43,300	25,100
47,600	190	—	—	63,000	3,500
63,900	250	69,200	69,200	85,900	3,500
70,800	1,100	98,000	98,000	98,000	14,200
17,800	90	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total 筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7636	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	12,678,955,297
民國108年	2019	1,566,889	210,105.3007	12,801,925,435
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	12,677,283,235
民國110年	**2021**	**1,583,600**	**210,112.1289**	**12,814,056,558**
中區	Central	10,121	95.7612	63,590,307
東區	East	34,960	647.0300	262,177,665
南區	South	41,741	775.8266	352,200,458
西區	West	38,664	622.5871	441,805,668
北區	North	43,441	757.6910	451,808,102
西屯區	Xitun	65,494	3,979.6299	2,831,701,849
南屯區	Nantun	56,028	2,983.7629	1,393,268,443
北屯區	Beitun	101,547	5,840.4768	1,297,000,249
豐原區	Fengyuan	97,453	3,915.0429	569,884,621
東勢區	Dongshi	69,915	9,497.2693	126,444,905
大甲區	Dajia	70,292	4,864.1708	269,998,865
清水區	Qingshui	80,117	6,769.3797	379,717,894
沙鹿區	Shalu	77,007	4,034.7173	326,373,218
梧棲區	Wuqi	45,161	2,804.1171	299,699,709
后里區	Houli	51,048	5,015.2564	248,046,389
神岡區	Shengang	54,584	3,332.6738	245,354,525
潭子區	Tanzi	53,853	2,553.9439	336,350,097
大雅區	Daya	57,429	3,198.5720	365,678,235
新社區	Xinshe	36,632	7,459.3341	103,900,892
石岡區	Shigang	20,502	1,521.8501	28,856,523
外埔區	Waipu	31,530	3,729.2583	87,787,534
大安區	Da'an	24,311	2,536.1918	54,667,624
烏日區	Wuri	52,808	3,337.1980	526,104,772
大肚區	Dadu	41,238	3,004.9712	119,672,337
龍井區	Longjing	56,978	4,559.2528	254,497,332
霧峰區	Wufeng	60,625	8,984.6821	249,624,572
太平區	Taiping	95,194	11,738.8531	449,225,138
大里區	Dali	86,850	2,711.3696	573,914,187
和平區	Heping	28,077	98,841.2591	104,704,448

資料來源：本府地政局。

附　　註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit：Plots；Ha.；NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	114,420.9770	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
1,167,578	67,715.7780	11,003,635,740	387,714	142,245.2876	1,675,319,557
1,175,874	66,645.8701	11,118,173,882	391,015	143,459.4306	1,683,751,553
1,184,724	55,862.8284	11,017,380,321	394,527	154,285.3530	1,659,902,914
1,185,992	**52,866.9134**	**11,135,712,269**	**397,608**	**157,245.2154**	**1,678,344,289**
10,121	95.7612	63,590,307	—	—	—
34,960	647.0300	262,177,665	—	—	—
41,741	775.8266	352,200,458	—	—	—
38,664	622.5871	441,805,668	—	—	—
43,441	757.6910	451,808,102	—	—	—
65,494	3,979.6299	2,831,701,849	—	—	—
56,028	2,983.7629	1,393,268,443	—	—	—
101,547	5,840.4768	1,297,000,249	—	—	—
85,699	1,972.5791	517,422,197	11,754	1,942.4638	52,462,424
38,803	1,197.0551	90,430,128	31,112	8,300.2142	36,014,777
36,765	1,160.0139	171,706,233	33,527	3,704.1569	98,292,632
75,844	5,286.4491	334,849,362	4,273	1,482.9306	44,868,532
75,394	3,463.8948	296,477,181	1,613	570.8226	29,896,037
45,161	2,804.1171	299,699,709	—	—	—
24,819	674.4562	102,354,376	26,229	4,340.8002	145,692,013
41,116	1,515.3795	159,906,605	13,468	1,817.2943	85,447,920
45,724	1,418.1232	274,658,374	8,129	1,135.8207	61,691,723
50,065	2,546.4067	318,787,799	7,364	652.1653	46,890,436
5,433	209.9111	13,953,578	31,199	7,249.4230	89,947,314
11,046	401.0489	15,874,504	9,456	1,120.8012	12,982,019
5,279	196.2581	11,835,353	26,251	3,533.0002	75,952,181
4,689	221.0564	8,590,123	19,622	2,315.1354	46,077,501
33,765	1,332.9369	373,730,248	19,043	2,004.2611	152,374,524
31,381	1,439.5295	80,319,633	9,857	1,565.4417	39,352,704
50,634	4,336.6339	231,777,562	6,344	222.6189	22,719,770
16,328	413.2672	54,647,093	44,297	8,571.4149	194,977,479
56,597	1,268.1425	314,470,766	38,597	10,470.7106	134,754,372
55,630	959.9967	362,844,136	31,220	1,751.3729	211,070,051
3,824	4,346.8922	7,824,568	24,253	94,494.3669	96,879,880

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

Note： The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	ⓡ20.4274	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
民國107年	2018	15.6148	—	15.6148
民國108年	2019	0.1190	—	0.0453
民國109年	2020	0.4754	0.0043	0.2964
民國110年	**2021**	**0.2681**	**—**	**0.2067**
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	0.0033	—	0.0033
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—
豐原區	Fengyuan	0.0130	—	0.0130

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	ⓡ13.0214	—	—
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
0.0001	4.2862	—	—
0.9475	0.2844	—	—
—	—	—	—
—	0.0738	—	—
—	0.1404	—	—
0.0005	**0.0610**	**—**	**—**
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	㋮0.1051
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	—	—	—	—
民國108年	2019	—	—	—	—
民國109年	2020	—	—	0.0343	—
民國110年	**2021**	**—**	**—**	**—**	**—**
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit：Ha.；NT

補償費用 Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
4,425,783,653	4,399,232,697	26,445,396	105,560
863,666,336	724,204,151	126,536,571	12,925,614
1,978,777,459	1,913,119,017	65,658,442	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	49,279,681	158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	95,879,013	2,824,886
472,596,667	462,991,197	9,605,470	—
57,057,162	56,835,409	221,753	—
103,059,612	102,794,753	264,859	—
54,991,353	**54,407,947**	**583,406**	**—**
—	—	—	—
—	—	—	—
5,828,669	5,828,669	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
7,388,669	7,123,529	265,140	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—
潭子區	Tanzi	0.0050	—	0.0050
大雅區	Daya	0.1346	—	0.0736
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	0.1114	—	0.1114
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—
大肚區	Dadu	0.0004	—	0.0004
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	0.0005	—	—
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.0610	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
0.0005	—	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit：Ha.；NT

補償費用 Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
4,287,592	4,279,395	8,197	—
29,992,041	29,828,072	163,969	—
—	—	—	—
—	—	—	—
7,082,504	6,936,404	146,100	—
—	—	—	—
—	—	—	—
168,246	168,246	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
243,632	243,632	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別 Year & Ownership		合計 Total	國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國100年	2011	12.7791	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
民國107年	2018	22.9238	—	2.0287	1.3653
民國108年	2019	13.0267	—	2.1144	8.4811
民國109年	2020	40.4279	—	3.1188	7.3028
民國110年	**2021**	**12.7355**	**—**	**5.8781**	**1.6915**
國有	National	12.6078	—	5.7504	1.6915
市有	City	0.1278	—	0.1278	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit：Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
0.2414	—	0.1675	—	—	—
3.3564	—	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
0.0326	1.1150	0.0137	0.3863	—	0.8835
0.0237	—	0.8660	3.2464	—	25.8702
0.0821	**0.5232**	**0.0332**	**0.6626**	**—**	**3.8649**
0.0821	0.5232	0.0332	0.6626	—	3.8649
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
民國107年底	End of 2018	8,749.8407	7,199.5050
民國108年底	End of 2019	8,749.9444	7,199.6087
民國109年底	End of 2020	8,750.1039	7,199.7682

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數（戶）
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,647
1,406.2750	144.0607	14,648
1,406.2750	144.0607	14,653

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形 (續完)

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃） Area (Ha.)	承租人人數（人） No. of Lessees (Persons)
民國110年底	**End of 2021**	**8,750.1312**	**29,308**
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	668
南區	South	157.5350	632
西區	West	189.2926	656
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	1,530
南屯區	Nantun	378.3150	1,566
北屯區	Beitun	391.7327	1,412
豐原區	Fengyuan	573.1779	5
東勢區	Dongshi	275.1761	150
大甲區	Dajia	0.0178	1
清水區	Qingshui	254.3086	20
沙鹿區	Shalu	100.8267	1,128
梧棲區	Wuqi	88.4651	1,298

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃） Area (Ha.)	承租人人數（人） No. of Lessees (Persons)
后里區	Houli	627.2710	1,984
神岡區	Shengang	820.1986	1,312
潭子區	Tanzi	202.8944	866
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	488
石岡區	Shigang	50.6644	336
外埔區	Waipu	341.6994	914
大安區	Da'an	148.3534	678
烏日區	Wuri	590.1481	2,556
大肚區	Dadu	263.3603	1,128
龍井區	Longjing	371.9727	1,780
霧峰區	Wufeng	810.6251	2,856
太平區	Taiping	928.0378	2,976
大里區	Dali	426.6755	2,368
和平區	Heping	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Households)	地主戶數 (戶) Landowner (Households)	土地筆數 (筆) Land (Plots)	租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,477	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,260	4,458	3,919	1,971
民國107年底	End of 2018	3,209	4,474	3,880	1,935
民國108年底	End of 2019	3,191	4,379	3,785	1,899
民國109年底	End of 2020	3,167	4,408	3,658	1,859

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6755	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
673.2136	573.2600	82.2454	17.7082
662.5962	564.5483	80.9458	17.1021
644.8235	549.8192	78.2328	16.7715
632.2046	538.2202	77.9240	16.0604

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果 (續1)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons) 合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	土地筆數(筆) Land (Plots)
民國110年底	**End of 2021**	**3,077**	**2,584**	**493**	**—**	**3,486**
中區	Central	—	—	—	—	—
東區	East	1	1	—	—	11
南區	South	9	8	1	—	13
西區	West	1	1	—	—	2
北區	North	7	6	1	—	5
西屯區	Xitun	124	104	20	—	75
南屯區	Nantun	55	50	5	—	91
北屯區	Beitun	101	59	42	—	86
豐原區	Fengyuan	47	37	10	—	48
東勢區	Dongshi	145	130	15	—	191
大甲區	Dajia	252	240	12	—	294
清水區	Qingshui	407	365	42	—	402
沙鹿區	Shalu	143	123	20	—	115
梧棲區	Wuqi	101	73	28	—	243

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.1)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件)	租約面積 (公頃)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	Leasing Contract (Cases)	Leased Area (Ha.)
4,477	**3,053**	**1,190**	**234**	**1,755**	**600.5197**
—	—	—	—	—	—
1	1	—	—	1	0.5033
44	23	20	1	5	0.5237
21	10	11	—	1	0.0096
28	14	12	2	1	0.2419
217	140	68	9	49	7.1260
305	262	32	11	35	9.8165
249	129	112	8	24	10.5552
56	39	14	3	24	10.0157
80	70	10	—	90	29.9545
395	375	18	2	135	44.1228
309	256	36	17	237	50.7576
132	76	41	15	45	9.8678
72	37	30	5	127	27.1515

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續2完）

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons) 合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	土地筆數(筆) Land (Plots)
后里區	Houli	129	104	25	—	117
神岡區	Shengang	133	115	18	—	103
潭子區	Tanzi	101	78	23	—	69
大雅區	Daya	120	89	31	—	158
新社區	Xinshe	37	33	4	—	32
石岡區	Shigang	75	66	9	—	101
外埔區	Waipu	168	121	47	—	153
大安區	Da'an	115	102	13	—	115
烏日區	Wuri	99	78	21	—	150
大肚區	Dadu	132	113	19	—	172
龍井區	Longjing	236	208	28	—	336
霧峰區	Wufeng	213	179	34	—	265
太平區	Taiping	40	33	7	—	39
大里區	Dali	86	68	18	—	100
和平區	Heping	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.2 End)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件)	租約面積 (公頃)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	Leasing Contract (Cases)	Leased Area (Ha.)
333	206	127	—	66	27.4325
177	107	64	6	54	24.4339
206	115	75	16	42	17.9395
169	102	58	9	46	17.5015
13	4	1	8	27	10.0307
84	25	12	47	61	12.6022
193	99	70	24	99	44.9474
102	85	15	2	53	22.2887
435	377	47	11	85	26.0902
155	81	61	13	93	19.3836
255	175	66	14	152	39.6106
198	114	76	8	136	110.0243
75	36	38	1	25	12.6647
173	95	76	2	42	14.9236
—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Readjustment Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積(公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築用地面積(公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—
第14期美和庄	98.11-109.02	403.8953	216.6101	184.5377	135.8023	1.3992
南屯區高鐵新市鎮	97.01-109.01	70.1747	38.4393	31.7355	22.6538	—
沙鹿區沙鹿火車站西側	100.03-109.01	9.1602	5.4622	3.6980	3.0425	—
潭子區僑忠	106.03-109.02	4.3612	2.8324	1.5288	1.3330	—
第13期大慶市地	99.01-110.05	229.6956	117.7943	106.7110	72.2996	9.6018

資料來源：本府地政局。

附　　註：不含辦理起訖年月落於100年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地(公頃) Acquired Without Compensation (Ha.)						其他公共設施用地(公頃) Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	節省政府用地徵購及工程費用(千元) Amount of Expense Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園 Playground & Park	廣場及綠地 Square & Green Area	學校用地 Land Used For School	停車場 Car Park	零售市場 Retail Market	其他 Others		合計 Total	用地徵購地價 Land Value of Expropriation	工程費用 Construction Expenses
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498
16.1959	3.4630	26.0559	1.6214	—	—	2.7475	40,991,859	29,411,586	11,580,273
4.3830	—	4.6986	—	—	—	—	13,386,028	10,559,028	2,827,000
0.6483	—	—	0.0072	—	—	—	1,186,581	949,161	237,420
0.1958	—	—	—	—	—	—	1,390,764	1,151,534	239,230
18.0064	2.0285	3.4089	1.3658	—	—	5.1903	25,286,103	17,206,082	8,080,021

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

Note：Readjustments of implementation period before 2011 are not included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃前後 Before & After Readjustment	計畫核定辦理面積(公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地區總面積(公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有權人戶數(戶) No. of Land Owners (Households)	土地使用人戶數(戶) No. of Land Users (Households)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數(戶) No. of Households (Households)	百分比(%) (%)	戶數(戶) No. of Households (Households)	百分比(%) (%)
100年度 2011	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度 2012	前 Before	89.17	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50
	後 After			509	509	180	35.36	100	19.65
102年度 2013	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度 2014	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度 2015	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年度 2016	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
106年度 2017	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
107年度 2018	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
108年度 2019	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
109年度 2020	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
110年度 2021	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Readjustment in Taichung

		坵形整理 Mound Adjustment							原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃)
分散三處以上 Distribute to Many Places		耕地總坵數(坵)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage			
戶數(戶) No. of Households (Households)	百分比(%) (%)	Cultivated Land (Mounds)	坵數(坵) No. of Mounds (Mounds)	百分比(%) (%)	坵數(坵) No. of Mounds (Mounds)	百分比(%) (%)	坵數(坵) No. of Mounds (Mounds)	百分比(%) (%)	After Readjustment, to Transfer Non-Cultivated Land into Cultivated Land (Ha.)	After Readjustment, to Transfer Upland Fields into Paddy Fields (Ha.)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 筆數 Plots	取得 Gained 面積 Area	移轉 Transferred 筆數 Plots
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	ⓡ65,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
民國107年	2018	312	23,835.36	185
民國108年	2019	310	56,154.88	261
民國109年	2020	351	88,437.52	219
民國110年	**2021**	**230**	**28,703.26**	**195**
1月	Jan.	8	112.00	10
2月	Feb.	9	121.77	16
3月	Mar.	35	1,124.92	7
4月	Apr.	11	175.27	15
5月	May	16	275.75	11
6月	June	34	631.53	28
7月	July	16	9,306.07	8
8月	Aug.	3	1,897.78	4
9月	Sep.	16	694.28	5
10月	Oct.	28	12,325.78	61
11月	Nov.	18	774.16	11
12月	Dec.	36	1,263.95	19

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung

Unit：Plots；m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	ⓡ181	ⓡ26,396.98
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
9,667.92	116	4,680.66	149	19,652.22
25,231.45	140	3,240.17	406	79,578.02
57,594.81	352	685,360.94	242	32,763.31
27,284.53	**148**	**14,433.66**	**125**	**22,355.57**
2,972.66	9	166.35	12	359.27
550.23	5	145.46	4	268.03
60.61	19	555.24	14	484.77
531.35	8	89.26	13	343.69
1,867.42	15	392.75	8	184.04
6,632.92	14	523.98	11	265.51
165.82	8	8,400.47	8	16,860.43
725.70	—	—	4	1,941.87
238.38	18	624.86	10	455.77
7,767.70	16	473.69	7	175.37
349.81	13	514.90	18	482.29
5,421.93	23	2,546.70	16	534.53

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 棟數 Buildings	面積 Area	移轉 Transferred 棟數 Buildings
民國100年	2011	109	㋮14,695.79	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	㋮49
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
民國107年	2018	189	19,681.82	59
民國108年	2019	180	16,094.95	102
民國109年	2020	213	20,320.68	99
民國110年	**2021**	**179**	**18,126.18**	**109**
1月	Jan.	6	360.04	6
2月	Feb.	7	507.35	15
3月	Mar.	26	3,055.02	4
4月	Apr.	10	759.54	6
5月	May	12	730.39	8
6月	June	26	2,058.99	22
7月	July	12	1,581.88	7
8月	Aug.	2	2,162.16	3
9月	Sep.	18	2,018.22	7
10月	Oct.	10	1,028.15	5
11月	Nov.	11	712.45	11
12月	Dec.	39	3,151.99	15

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit：Buildings；m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
6,954.53	91	10,566.00	91	13,194.27
10,585.05	154	11,223.87	267	27,256.96
13,318.90	163	16,188.68	151	16,648.97
11,991.27	**127**	**16,615.86**	**90**	**14,555.59**
625.52	6	482.48	8	862.15
1,069.47	4	1,151.34	4	1,140.16
208.64	18	2,197.03	11	1,967.33
709.12	6	430.23	8	849.27
685.68	10	910.19	7	535.62
2,713.34	16	1,677.43	11	1,068.54
552.94	7	442.22	5	1,629.12
329.86	—	—	3	2,270.54
680.51	13	1,323.60	7	1,390.84
1,827.53	14	1,463.99	6	798.30
697.48	11	1,682.10	12	1,019.75
1,891.18	22	4,855.25	8	1,023.97

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (℃) Mean Temperature (℃)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
民國107年	2018	24.2	75.7
民國108年	2019	24.4	77.3
民國109年	2020	24.5	72.6
民國110年	**2021**	**24.2**	**73.4**
1月	Jan.	16.0	71.0
2月	Feb.	19.0	70.0
3月	Mar.	21.5	73.0
4月	Apr.	23.9	70.0
5月	May	28.8	70.0
6月	June	27.8	81.0
7月	July	29.0	77.0
8月	Aug.	27.8	81.0
9月	Sep.	29.0	74.0
10月	Oct.	26.7	71.0
11月	Nov.	22.4	72.0
12月	Dec.	18.8	71.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hrs)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Days)
1,842.1	1,204.9	109
ⓡ1,795.6	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	ⓡ140
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
ⓡ1,982.0	1,652.2	ⓡ89
2,023.8	1,297.0	90
1,934.3	2,508.0	111
2,296.6	1,120.0	74
2,292.6	**1,969.0**	**75**
225.9	5.0	3
229.9	23.5	2
213.1	29.0	3
175.7	8.0	2
223.8	235.0	2
122.3	645.5	20
179.2	132.0	11
166.8	813.0	16
207.0	42.5	6
198.3	11.0	4
150.7	5.5	3
199.9	19.0	3

Source：Central Weather Bureau.

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

110年底

End of 2021

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River 南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port：	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源 ： 本府建設局、農業局。

附　　註 ： 本市目前無單純的漁村, 只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing & farming in Taichung city.