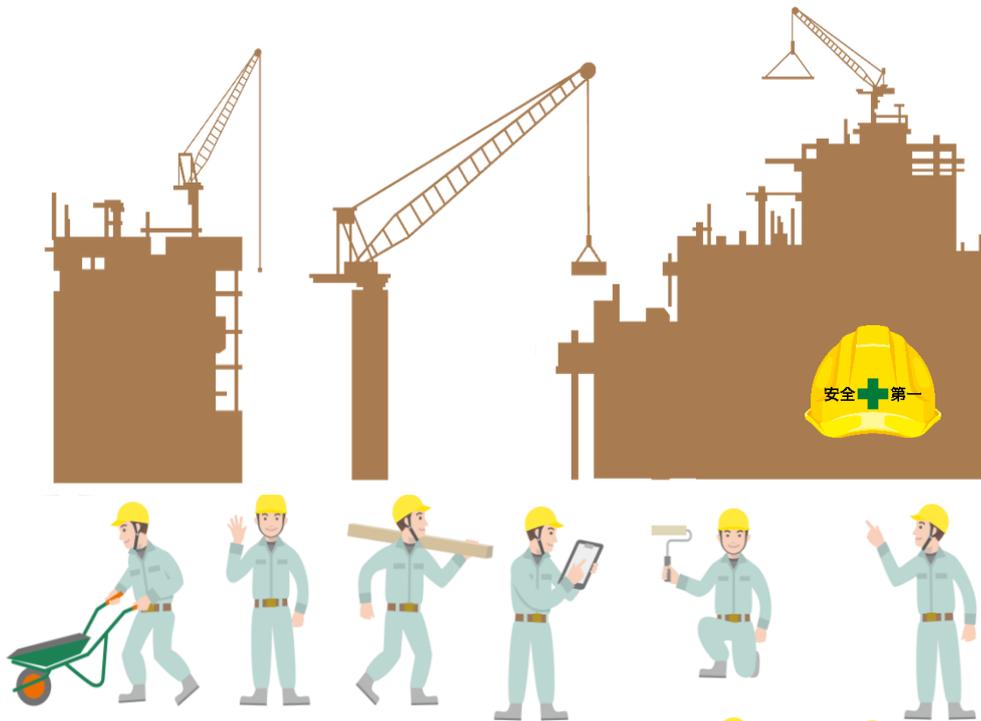


# 臺中市108年營造業經濟概況

## 調查摘要分析



臺中市政府主計處

中華民國 110 年 7 月



## 摘 要

內政部營建署按年辦理「營造業經濟概況調查」，蒐集最近一年營造業收支情況、生產總額及營造工程價值等資料，以瞭解其營運情形及變動趨勢，供為政府制定營造業相關法規及提供營造業廠商各項服務措施之參考。

本文摘錄內政部營建署108年營造業經濟概況調查結果，就本市營造業最近一年(108年)之營運狀況、經營規模、經營效率及所遭遇之困難等資訊予以分析，重要結果摘錄如下：

- 一、本市108年底營造業企業單位共計2,283家，占全國家數的14.6%，為六都第1。各等級中，以丙等綜合營造業1,002家占43.9%最多。
- 二、全年生產總額為976億2,200萬元，較107年增加113億7,100萬元或13.2%，占全國生產總額的15.1%，居六都第2。
- 三、全年營建工程價值為1,254億8,300萬元，占全國營建工程價值總額的15.7%，六都排名第2；平均每企業全年營建工程價值5,496萬元，居六都第3。
- 四、從經營規模指標觀察，平均每企業員工人數8.1人、運用資產淨額1億488萬元，居六都第5；平均每企業全年生產總額4,276萬元、收入4,404萬元及支出4,093萬元，均居六都第3。
- 五、就經營效率而言，資本生產力0.41元及勞動生產力526.6萬元，居六都第2，勞動裝備率1,292萬元，居六都第3，每元勞動報酬生產總額5.67元，純益率5.38%，排名六都第4。
- 六、近4成6的營造業廠商表示經營上有遭遇困難，困難占比前三名分別為「基層勞工短缺」36.4%、「業主預算單價偏低，致利潤偏低」23.1%、「同行殺價競爭，得標困難」17.3%。
- 七、逾4成之營造業廠商表示需要政府協助，應優先協助前三項依序為「解決勞工短缺問題」22.8%、「平抑原材物料價格」17.8%、「協助降低融資貸款之利率」15.3%。



# 目 錄

|                     |    |
|---------------------|----|
| 壹、前言.....           | 1  |
| 貳、綜合分析.....         | 2  |
| 一、企業單位家數.....       | 2  |
| 二、生產總額.....         | 4  |
| 三、全年各項收支.....       | 5  |
| 四、營建工程價值.....       | 7  |
| 五、經營規模.....         | 10 |
| 六、經營效率.....         | 12 |
| 七、企業在經營上遭遇之困難.....  | 15 |
| 八、企業需政府優先協助之項目..... | 17 |
| 參、結論.....           | 19 |

## 表目錄

|       |                              |    |
|-------|------------------------------|----|
| 表 1.  | 臺中市營造業企業單位家數.....            | 3  |
| 表 2.  | 108年營造業企業單位家數-按地區別分.....     | 3  |
| 表 3.  | 營造業生產總額-按地區別分.....           | 5  |
| 表 4.  | 臺中市營造業全年收入概況 .....           | 6  |
| 表 5.  | 臺中市營造業全年支出概況.....            | 7  |
| 表 6.  | 營造工程價值-按地區別分.....            | 8  |
| 表 7.  | 臺中市營造業直接營建工程收入結構.....        | 9  |
| 表 8.  | 108年營造業直接營建工程收入結構-按地區別分..... | 9  |
| 表 9.  | 營造業經營規模-按地區別分.....           | 11 |
| 表 10. | 營造業經營效率-按地區別分.....           | 14 |
| 表 11. | 企業在經營上遭遇之困難-按經營特性.....       | 16 |
| 表 12. | 企業需政府優先協助的項目.....            | 18 |

## 圖目錄

|      |                            |    |
|------|----------------------------|----|
| 圖 1. | 臺中市營造業企業單位家數及結構比.....      | 2  |
| 圖 2. | 六都108年營造業生產總額概況.....       | 4  |
| 圖 3. | 六都108年平均每企業員工人數及收入概況.....  | 12 |
| 圖 4. | 108年營造業在經營上遭遇之前五大困難項目..... | 15 |

## 壹、前言

營造業為「傳統產業火車頭」，帶動關聯產業之發展，與國民生計、經濟景氣息息相關，是國家經濟發展重要的一環，其經濟活動更是國家經濟發展與競爭力之重要指標，因此，如何改善營造產業經營環境乃當前重要的議題。

內政部營建署以全國營造業為母體，按年抽取樣本辦理「營造業經濟概況調查」，調查期間為每年6月至7月，蒐集前一年之收支情況、完成工程價值、耗用材料總值、固定資產及存貨變動等資料，以瞭解營造業營運情形及變動趨勢，供為政府制訂營造業相關法規及施政方針參考，並提供經濟統計分析及營造業國內生產值估算之依據。

依據營造業法規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，綜合營造業又分為甲、乙、丙三等，其登記資本額甲等至少為2,250萬元以上，乙等1,200萬元以上，丙等360萬元以上，專業營造業登記之專業工程項目則有11項，登記資本額從200萬元以上至700萬元以上不等，另土木包工業登記資本額為100萬元以上。

本文係依據內政部營建署編印之「108年營造業經濟概況調查報告」，針對本市營造業最近一年(108年)營運狀況、經營規模、經營效率、所遭遇之困難及需政府協助項目等資訊予以分析，提供本府相關單位制定施政決策及服務措施之參考。

本調查每逢工商普查調查年，即停止辦理，因106年恰為「105年工業及服務業普查」之調查年，停辦105年資料之蒐集，特此敘明

## 貳、綜合分析

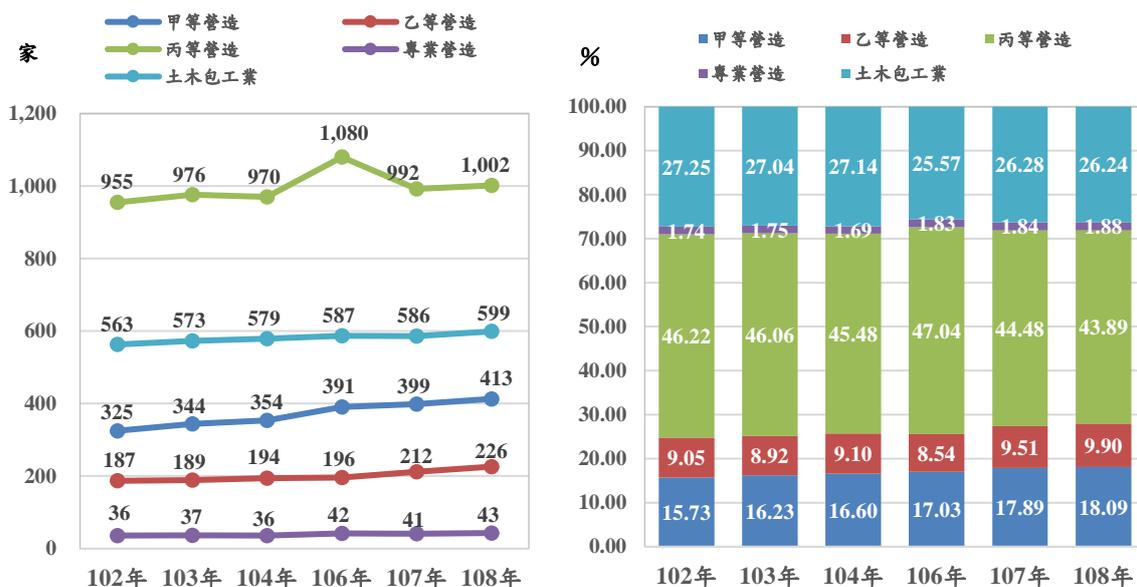
### 一、企業單位家數

▲本市108年底營造業企業單位共計2,283家，占全國14.6%，為六都第1，其中以丙等綜合營造業1,002家占43.9%為最多，營造業企業單位各級別家數結構無明顯變化。

本市108年營造業企業單位共計2,283家，在全國企業單位總數1萬5,649家中占14.6%，為全國第1，與107年2,230家相較，增加53家或2.4%。就各等級別觀察，以丙等綜合營造業1,002家占43.9%為最多，土木包工業599家占26.2%次之，而專業營造業43家占1.9%最少。各等級別家數增減情形，以甲等、乙等綜合營造業各增加14家最多，而以專業營造業增加2家最少。

觀察歷年各等級別家數及組成結構，本市營造業企業單位各級別家數呈逐年成長趨勢，組成結構比雖無明顯變化，然甲等及乙等綜合營造業仍有些微增加，而規模較小的丙等綜合營造業及土木包工業家數仍逾7成，顯示本市營造業多數為實際施作營造工程者，而營業規模則有緩步邁向大型化之趨勢。(詳圖1、表1及表2)

圖1 臺中市營造業企業單位家數及結構比



資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」

表1 臺中市營造業企業單位家數

單位：家；%；百分點

| 年 底          | 總計    |       | 甲等綜合營造 |      | 乙等綜合營造 |     | 丙等綜合營造 |        | 專業營造 |     | 土木包工業 |        |
|--------------|-------|-------|--------|------|--------|-----|--------|--------|------|-----|-------|--------|
|              | 家數    | 占比    | 家數     | 占比   | 家數     | 占比  | 家數     | 占比     | 家數   | 占比  | 家數    | 占比     |
| 102年         | 2,066 | 100.0 | 325    | 15.7 | 187    | 9.1 | 955    | 46.2   | 36   | 1.7 | 563   | 27.3   |
| 103年         | 2,119 | 100.0 | 344    | 16.2 | 189    | 8.9 | 976    | 46.1   | 37   | 1.7 | 573   | 27.0   |
| 104年         | 2,133 | 100.0 | 354    | 16.6 | 194    | 9.1 | 970    | 45.5   | 36   | 1.7 | 579   | 27.1   |
| 106年         | 2,296 | 100.0 | 391    | 17.0 | 196    | 8.5 | 1,080  | 47.0   | 42   | 1.8 | 587   | 25.6   |
| 107年         | 2,230 | 100.0 | 399    | 17.9 | 212    | 9.5 | 992    | 44.5   | 41   | 1.8 | 586   | 26.3   |
| 108年         | 2,283 | 100.0 | 413    | 18.1 | 226    | 9.9 | 1,002  | 43.9   | 43   | 1.9 | 599   | 26.2   |
| 較107年<br>增減率 | 2.4   |       | 3.5    | 0.2  | 6.6    | 0.4 | 1.0    | (-0.6) | 4.9  | 0.0 | 2.2   | 0.0    |
| 較102年<br>增減率 | 10.5  |       | 27.1   | 2.4  | 20.9   | 0.8 | 4.9    | (-2.3) | 19.4 | 0.1 | 6.4   | (-1.0) |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：括弧()內數字表百分點，表中0.0表示該比率<0.05。

表2 108年營造業企業單位家數-按地區別分

單位：家；%

| 地區別 | 總計     |          | 甲等綜合營造 |          | 乙等綜合營造 |          | 丙等綜合營造 |          | 專業營造 |          | 土木包工業 |          |
|-----|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|------|----------|-------|----------|
|     | 家數     | 全國<br>占比 | 家數     | 該區<br>占比 | 家數     | 該區<br>占比 | 家數     | 該區<br>占比 | 家數   | 該區<br>占比 | 家數    | 該區<br>占比 |
| 全 國 | 15,649 | 100.0    | 2,482  | 15.9     | 1,059  | 6.8      | 5,760  | 36.8     | 441  | 2.8      | 5,907 | 37.7     |
| 新北市 | 1,454  | 9.3      | 336    | 23.1     | 114    | 7.8      | 562    | 38.7     | 87   | 6.0      | 355   | 24.4     |
| 臺北市 | 1,048  | 6.7      | 434    | 41.4     | 69     | 6.6      | 322    | 30.7     | 112  | 10.7     | 111   | 10.6     |
| 桃園市 | 1,210  | 7.7      | 251    | 20.7     | 89     | 7.4      | 455    | 37.6     | 49   | 4.0      | 366   | 30.2     |
| 臺中市 | 2,283  | 14.6     | 413    | 18.1     | 226    | 9.9      | 1,002  | 43.9     | 43   | 1.9      | 599   | 26.2     |
| 臺南市 | 1,384  | 8.8      | 147    | 10.6     | 79     | 5.7      | 451    | 32.6     | 21   | 1.5      | 686   | 49.6     |
| 高雄市 | 1,915  | 12.2     | 315    | 16.4     | 109    | 5.7      | 685    | 35.8     | 77   | 4.0      | 729   | 38.1     |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

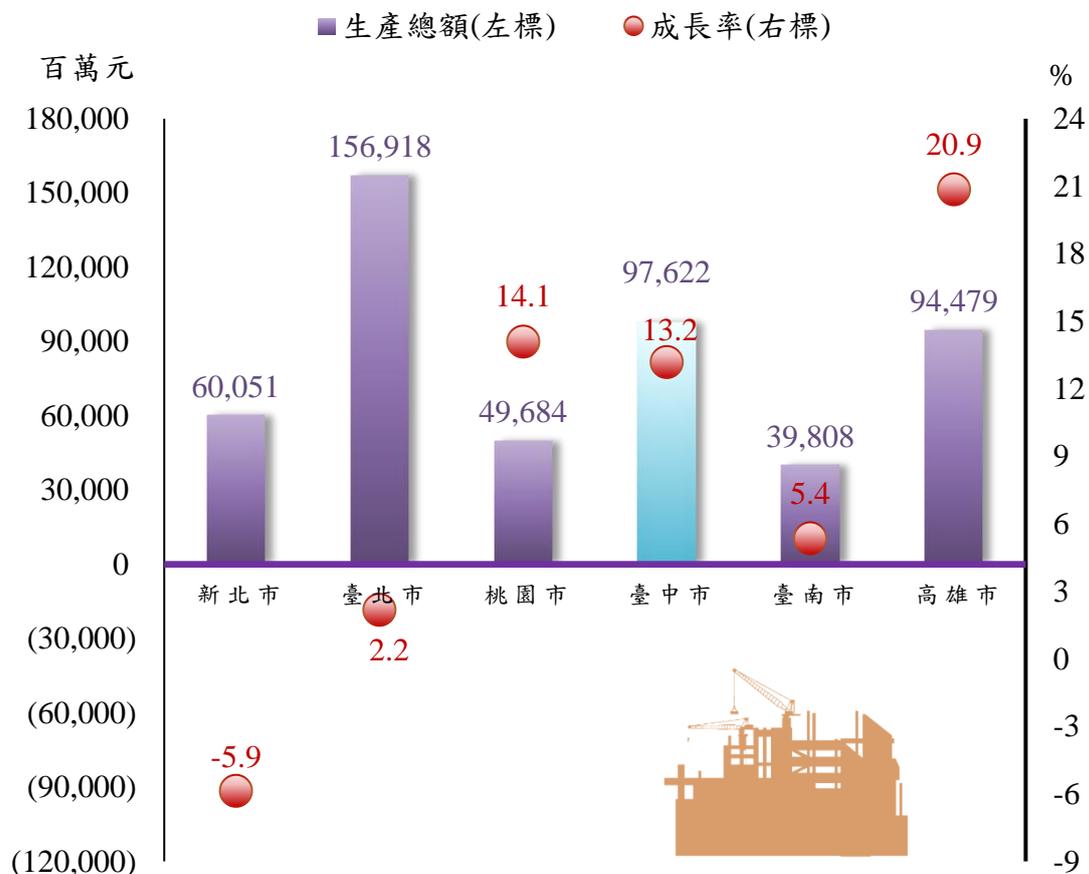
## 二、生產總額

▲本市108年生產總額為976億2,200萬元，較107年增加113億7,100萬元或13.2%，占全國總額的15.1%，居六都第2。

本市108年生產總額為976億2,200萬元，較107年862億5,100萬元增加113億7,100萬元或13.2%，占全國生產總額6,452億6,900萬元的15.1%，位居六都第2。

以六都生產總額觀察，以臺北市1,569億1,800萬元，占全體的24.3%居冠，本市營造業生產總額為976億2,200萬元，占15.1%，居六都第2，再觀察六都生產總額成長率，以高雄市增加20.9%最高，桃園市14.1%次高，本市13.2%排名第3位，另僅新北市為負成長，減少5.9%。(詳表3、圖2)

圖2 六都108年營造業生產總額概況



資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」

表3 營造業生產總額—按地區別分

單位：百萬元；%

| 地區別 | 108年    |       | 107年    |       | 106年    |       | 較107增減 |      |
|-----|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|------|
|     | 金額      | 占比    | 金額      | 占比    | 金額      | 占比    | 金額     | 百分比  |
| 全 國 | 645,269 | 100.0 | 595,707 | 100.0 | 567,102 | 100.0 | 49,562 | 8.3  |
| 新北市 | 60,051  | 9.3   | 63,788  | 10.7  | 71,294  | 12.6  | -3,737 | -5.9 |
| 臺北市 | 156,918 | 24.3  | 153,583 | 25.8  | 136,891 | 24.1  | 3,335  | 2.2  |
| 桃園市 | 49,684  | 7.7   | 43,546  | 7.3   | 38,410  | 6.8   | 6,139  | 14.1 |
| 臺中市 | 97,622  | 15.1  | 86,251  | 14.5  | 78,359  | 13.8  | 11,371 | 13.2 |
| 臺南市 | 39,808  | 6.2   | 37,784  | 6.3   | 32,057  | 5.7   | 2,025  | 5.4  |
| 高雄市 | 94,479  | 14.6  | 78,168  | 13.1  | 94,764  | 16.7  | 16,312 | 20.9 |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備 註：生產總額＝營業收入(扣除發包工程款)＋由業主及營建同業提供材料估計價值＋年底在建承包工程及自地自建合建房屋施工價值－年初在建承包工程及自地自建合建房屋施工價值－出售房地產土地成本。

### 三、全年各項收支

▲108年營造業全年收入總額為1,005億5,400萬元，較107年增加11.4%；支出總額為934億5,000萬元，較107年增加13%。

#### (一)全年收入

本市108年營造業全年收入總額為1,005億5,400萬元，較107年902億6,500萬元增加102億8,900萬元或11.4%。就各收入項目觀察，營業收入為988億9,200萬元，占收入總額之98.3%，較107年增加118億1,000萬元或13.6%，其中承包工程收入(扣除發包工程款)為981億2,400萬元最多，占收入總額之97.6%；而非營業收入為16億6,200萬元，占收入總額1.7%。

## (二)全年支出

本市 108 年營造業全年各項支出總額為 934 億 5,000 萬元，較 107 年 826 億 8,500 萬元增加 107 億 6,400 萬元或 13%。其中營業支出 925 億 9,400 萬元，占全年支出總額的 99.1%，非營業支出 8 億 5,600 萬元，占 0.9%。若就營業支出細項觀察，以營建材料耗用 599 億 9,300 萬元，占全年支出總額 64.2%，為最主要支出，與 107 年 530 億 1,400 萬元相較，增加 69 億 7,900 萬元或 13.2%，其次為勞動報酬支出 172 億 2,400 萬元，占全年支出總額 18.4%，較 107 年 152 億 7,900 萬元增加 19 億 4,500 萬元或 12.7%。(詳表 4、表 5)

表4 臺中市營造業全年收入概況

單位：百萬元；%

|                     | 108年           |              | 107年          |              | 106年          |              | 較107年增減       |              |
|---------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                     | 金額             | 占比           | 金額            | 占比           | 金額            | 占比           | 金額            | 百分比          |
| <b>收入總額</b>         | <b>100,554</b> | <b>100.0</b> | <b>90,265</b> | <b>100.0</b> | <b>77,824</b> | <b>100.0</b> | <b>10,289</b> | <b>11.4</b>  |
| <b>營業收入</b>         | <b>98,892</b>  | <b>98.3</b>  | <b>87,082</b> | <b>96.5</b>  | <b>76,874</b> | <b>98.8</b>  | <b>11,810</b> | <b>13.6</b>  |
| 承包工程收入<br>(扣除發包工程款) | 98,124         | 97.6         | 84,719        | 93.9         | 75,893        | 97.5         | 13,405        | 15.8         |
| 出售自地自建及合建<br>房地產收入  | 232            | 0.2          | 2,030         | 2.2          | 698           | 0.9          | -1,799        | -88.6        |
| 其他營業收入              | 537            | 0.5          | 333           | 0.4          | 284           | 0.4          | 204           | 61.1         |
| <b>非營業收入</b>        | <b>1,662</b>   | <b>1.7</b>   | <b>3,183</b>  | <b>3.5</b>   | <b>949</b>    | <b>1.2</b>   | <b>-1,521</b> | <b>-47.8</b> |
| 租金收入                | 53             | 0.1          | 198           | 0.2          | 50            | 0.1          | -144          | -73.1        |
| 利息收入                | 190            | 0.2          | 145           | 0.2          | 208           | 0.3          | 45            | 30.7         |
| 其他營業外收入             | 1,419          | 1.4          | 2,841         | 3.1          | 691           | 0.9          | -1,422        | -50.0        |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

表5 臺中市營造業全年支出概況

單位：百萬元；%

|              | 108年          |              | 107年          |              | 106年          |              | 較107年增減       |             |
|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-------------|
|              | 金額            | 占比           | 金額            | 占比           | 金額            | 占比           | 金額            | 百分比         |
| <b>支出總額</b>  | <b>93,450</b> | <b>100.0</b> | <b>82,685</b> | <b>100.0</b> | <b>76,041</b> | <b>100.0</b> | <b>10,764</b> | <b>13.0</b> |
| <b>營業支出</b>  | <b>92,594</b> | <b>99.1</b>  | <b>81,954</b> | <b>99.1</b>  | <b>75,081</b> | <b>98.7</b>  | <b>10,640</b> | <b>13.0</b> |
| 營建材料耗用價值     | 59,993        | 64.2         | 53,014        | 64.1         | 47,530        | 62.5         | 6,979         | 13.2        |
| 勞動報酬         | 17,224        | 18.4         | 15,279        | 18.5         | 13,775        | 18.1         | 1,945         | 12.7        |
| 出售房地產土地成本    | 95            | 0.1          | 1,691         | 2.0          | 285           | 0.4          | -1,596        | -94.4       |
| 租金支出         | 1,080         | 1.2          | 1,033         | 1.2          | 930           | 1.2          | 47            | 4.5         |
| 間接稅          | 384           | 0.4          | 382           | 0.5          | 369           | 0.5          | 1             | 0.3         |
| 各項折舊         | 942           | 1.0          | 954           | 1.2          | 976           | 1.3          | -12           | -1.2        |
| 呆帳損失及移轉支出    | 103           | 0.1          | 252           | 0.3          | 120           | 0.2          | -149          | -59.1       |
| 其他營業成本及費用    | 12,773        | 13.7         | 9,347         | 11.3         | 11,096        | 14.6         | 3,425         | 36.6        |
| <b>非營業支出</b> | <b>856</b>    | <b>0.9</b>   | <b>731</b>    | <b>0.9</b>   | <b>960</b>    | <b>1.3</b>   | <b>124</b>    | <b>17.0</b> |
| 利息支出         | 429           | 0.5          | 325           | 0.4          | 383           | 0.5          | 104           | 32.0        |
| 其他營業外支出      | 427           | 0.5          | 407           | 0.5          | 577           | 0.8          | 20            | 5.0         |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

#### 四、營建工程價值

▲本市108年全年營建工程價值為1,254億8,300萬元，較107年增加11.5%，占全國營建工程價值的15.7%，六都排名第2；平均每企業全年營建工程價值為5,496萬元，居六都第3。

本市108年全年營建工程價值(含直接營建工程收入、由業主及營建同業提供材料估計價值)為1,254億8,300萬元，與107年1,125億6,800萬元相較，增加129億1,500萬元或11.5%，占全國營建工程價值總額7,993億1,000萬元的15.7%，六都中排名第2。

比較六都 108 年平均每企業營建工程價值，臺北市 1 億 9,896 萬元為六都第 1，其次為高雄市 5,986 萬元，本市 5,496 萬元位居第 3，桃園市 5,236 萬元居第 4 位，新北市 4,910 萬元排名第 5，臺南市 3,422 萬元居末位。

就直接營建工程收入結構而言，本市 108 年以住宅工程占 34.2% 最多，其次為其他房屋工程 31.8%，再次為公共設施工程 23.3%，前 3 項收入合計占直接營建工程收入的 89.3%。與 107 年相較，其他房屋工程占比增加 3.7 個百分點最多，其次為住宅工程增加 2.9 個百分點，而公共設施工程減少 2.9 個百分點，其他營建工程減少 2.3 個百分點，機電、電路及管道工程減少 1.3 個百分點。

觀察歷年直接營建工程收入結構變化，其他房屋工程與機電、電路及管道工程呈上升趨勢，較 102 年增加 6.2 及 1.1 個百分點，而住宅工程占比逐年降低，至 108 年稍回升，較 102 年減少 5.1 個百分點，公共設施工程占比雖有變動仍維持在約 2 成 3 上下，組成結構已微幅變動。(詳表 6、表 7、表 8)

**表 6 營建工程價值—按地區別分**

| 地區別 | 營建工程價值<br>(百萬元) |          |         |         |                     | 平均每企業營建工程價值<br>(萬元/家) |        |        |                     |
|-----|-----------------|----------|---------|---------|---------------------|-----------------------|--------|--------|---------------------|
|     | 108 年           | 全國<br>占比 | 107 年   | 106 年   | 較 107<br>年增減<br>(%) | 108 年                 | 107 年  | 106 年  | 較 107<br>年增減<br>(%) |
| 全 國 | 799,310         | 100.0    | 739,830 | 710,347 | 8.0                 | 5,107                 | 4,777  | 4,488  | 6.9                 |
| 新北市 | 71,387          | 8.9      | 69,560  | 75,612  | 2.6                 | 4,910                 | 4,662  | 5,078  | 5.3                 |
| 臺北市 | 208,514         | 26.1     | 179,960 | 178,801 | 15.9                | 19,896                | 17,643 | 16,884 | 12.8                |
| 桃園市 | 63,352          | 7.9      | 60,499  | 50,986  | 4.7                 | 5,236                 | 4,975  | 4,228  | 5.2                 |
| 臺中市 | 125,483         | 15.7     | 112,568 | 104,893 | 11.5                | 5,496                 | 5,048  | 4,569  | 8.9                 |
| 臺南市 | 47,357          | 5.9      | 53,823  | 43,280  | -12.0               | 3,422                 | 3,969  | 3,208  | -13.8               |
| 高雄市 | 114,633         | 14.3     | 100,655 | 116,994 | 13.9                | 5,986                 | 5,380  | 6,075  | 11.3                |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：全年各項營建工程價值=直接營建工程收入+由業主及營建同業提供材料估計價值。

表7 臺中市營造業直接營建工程收入結構

單位：百萬元；%

| 年 別          | 總 計     |       | 住宅工程   |        | 其他房屋工程 |       | 公共設施工程 |        | 機電、電路、<br>管道工程 |        | 其他營建工程 |        |
|--------------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|
|              |         | 占比    |        | 占比     |        | 占比    |        | 占比     |                | 占比     |        | 占比     |
| 102年         | 94,441  | 100.0 | 37,130 | 39.3   | 24,175 | 25.6  | 26,178 | 27.7   | 1,891          | 2.0    | 5,067  | 5.4    |
| 103年         | 99,905  | 100.0 | 40,709 | 40.7   | 23,119 | 23.1  | 26,668 | 26.7   | 1,383          | 1.4    | 8,026  | 8.0    |
| 104年         | 112,887 | 100.0 | 55,504 | 49.2   | 24,816 | 22.0  | 20,236 | 17.9   | 1,884          | 1.7    | 10,447 | 9.3    |
| 106年         | 104,880 | 100.0 | 37,734 | 36.0   | 33,615 | 32.1  | 21,286 | 20.3   | 2,151          | 2.1    | 10,094 | 9.6    |
| 107年         | 111,595 | 100.0 | 34,964 | 31.3   | 31,441 | 28.2  | 29,247 | 26.2   | 4,907          | 4.4    | 11,037 | 9.9    |
| 108年         | 124,962 | 100.0 | 42,775 | 34.2   | 39,770 | 31.8  | 29,088 | 23.3   | 3,875          | 3.1    | 9,454  | 7.6    |
| 較107年<br>增減率 | 12.0    | -     | 22.3   | (2.9)  | 26.5   | (3.7) | -0.5   | (-2.9) | -21.0          | (-1.3) | -14.3  | (-2.3) |
| 較102年<br>增減率 | 32.3    | -     | 15.2   | (-5.1) | 64.5   | (6.2) | 11.1   | (-4.4) | 104.9          | (1.1)  | 86.6   | (2.2)  |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：1.直接營建工程收入係指當年度施工部分應認列（攤提）之收入所估算的營建工程價值，故該收入不同損益表之工程收入。

2.表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

3.括弧()內數字表百分點。

表8 108年營造業直接營建工程收入結構-按地區別分

單位：百萬元；%

| 地區別 | 總 計     |       | 住宅工程    |      | 其他房屋工程  |      | 公共設施工程  |      | 機電、電路、<br>管道工程 |     | 其他營建工程  |      |
|-----|---------|-------|---------|------|---------|------|---------|------|----------------|-----|---------|------|
|     |         | 占比    |         | 占比   |         | 占比   |         | 占比   |                | 占比  |         | 占比   |
| 全 國 | 778,683 | 100.0 | 242,365 | 31.1 | 162,026 | 20.8 | 222,474 | 28.6 | 27,650         | 3.6 | 124,168 | 15.9 |
| 新北市 | 70,674  | 100.0 | 25,627  | 36.3 | 8,888   | 12.6 | 19,294  | 27.3 | 4,190          | 5.9 | 12,674  | 17.9 |
| 臺北市 | 205,455 | 100.0 | 81,908  | 39.9 | 45,748  | 22.3 | 44,352  | 21.6 | 4,098          | 2.0 | 29,349  | 14.3 |
| 桃園市 | 58,513  | 100.0 | 17,012  | 29.1 | 16,411  | 28.0 | 12,653  | 21.6 | 2,011          | 3.4 | 10,426  | 17.8 |
| 臺中市 | 124,962 | 100.0 | 42,775  | 34.2 | 39,770  | 31.8 | 29,088  | 23.3 | 3,875          | 3.1 | 9,454   | 7.6  |
| 臺南市 | 45,941  | 100.0 | 11,651  | 25.4 | 12,540  | 27.3 | 11,033  | 24.0 | 2,077          | 4.5 | 8,641   | 18.8 |
| 高雄市 | 111,982 | 100.0 | 28,213  | 25.2 | 18,551  | 16.6 | 36,688  | 32.8 | 5,506          | 4.9 | 23,025  | 20.6 |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：1.直接營建工程收入係指當年度施工部分應認列（攤提）之收入所估算的營建工程價值，故該收入不同損益表之工程收入。

2.表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

## 五、經營規模

▲觀察本市營造業各項經營規模指標，平均每企業員工人數8.1人、運用資產淨額1億488萬元，居六都第5；平均每企業全年生產總額4,276萬元、收入4,404萬元及支出4,093萬元，均居六都第3，顯示本市營造業屬中小型企業居多。

### (一)員工人數

本市 108 年底營造業平均每企業員工人數為 8.1 人，與 107 年 7.8 人相較，增加 0.3 人或 3.7%。六都中，居第 5，顯示本市營造業規模屬中小型企業居多。

### (二)實際運用資產及生產總額

本市 108 年平均每企業實際運用資產淨額 1 億 488 萬元，較 107 年 9,400 萬元，增加 1,088 萬元或 11.6%。六都中以臺北市 7 億 7,390 萬元最高，本市居第 5 位，僅較臺南市高。

本市平均每企業生產總額為 4,276 萬元，較 107 年 3,868 萬元，增加 408 萬元或 10.6%。六都中，較臺北市及高雄市為低，居第 3 位。

### (三)收入及支出

本市 108 年平均每企業收入總額為 4,404 萬元，較 107 年 4,048 萬元增加 356 萬元或 8.8%；六都中，以臺北市 1 億 5,701 萬元最高，本市居第 3，高於新北市的 4,169 萬元、桃園市的 3,695 萬元及臺南市 2,475 萬元。

平均每企業支出總額為 4,093 萬元，較 107 年 3,708 萬元增加 385 萬元或 10.4%。六都中，以臺北市 1 億 4,712 萬元最高，高雄市 4,694 萬元次之，本市 4,093 萬元居第 3 位，新北市 3,858 萬元第 4，桃園市 3,620 萬元居第 5，臺南市 2,655 萬元最低。

一般而言，平均每企業員工人數愈多，平均每企業實際運用資產淨額有愈高的傾向，而隨平均每企業實際運用資產淨額增加，平均每企業收入總額亦隨之增加，顯示企業規模越大時，越能發揮規模經濟效益。(詳圖 3、表 9)

表9 營造業經營規模-按地區別分

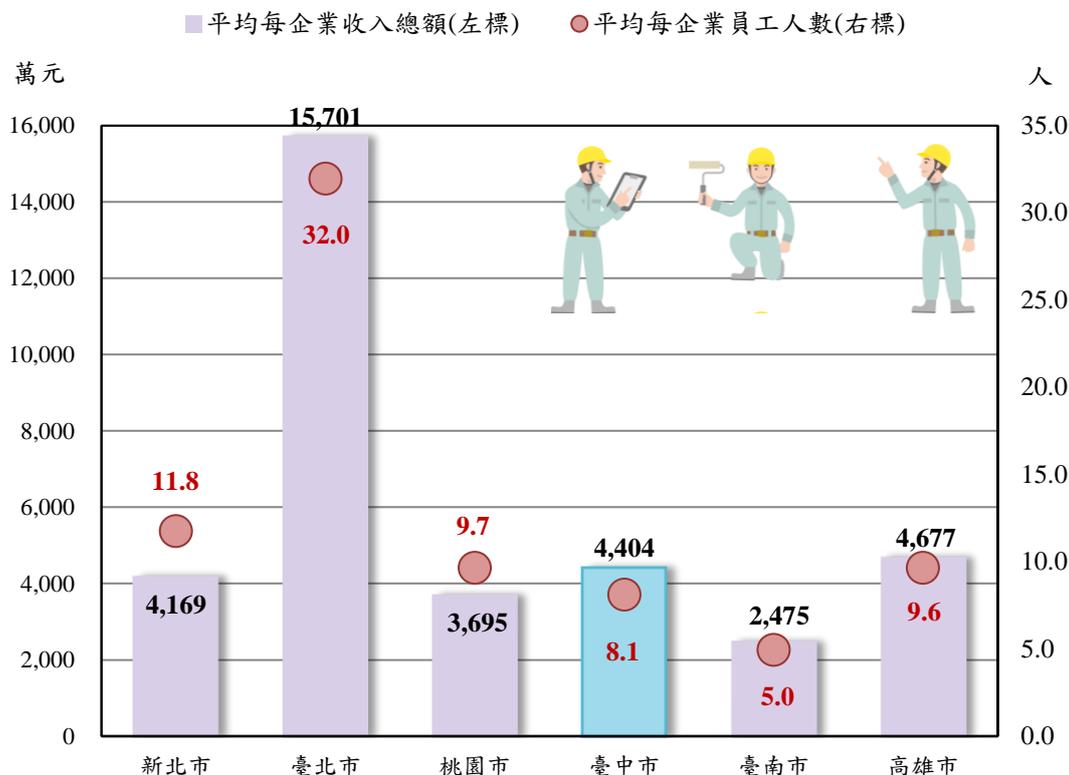
| 地區別 | 平均每企業員工人數<br>(人) |      |      |                    | 平均每企業實際<br>運用資產淨額(萬元) |        |         |                    | 平均每企業生產總額<br>(萬元) |        |        |                    |
|-----|------------------|------|------|--------------------|-----------------------|--------|---------|--------------------|-------------------|--------|--------|--------------------|
|     | 108年             | 107年 | 106年 | 較107<br>年增減<br>(人) | 108年                  | 107年   | 106年    | 較107<br>年增減<br>(%) | 108年              | 107年   | 106年   | 較107<br>年增減<br>(%) |
| 全國  | 9.0              | 8.5  | 8.4  | 0.6                | 13,595                | 12,394 | 16,498  | 9.7                | 4,123             | 3,846  | 3,583  | 7.2                |
| 新北市 | 11.8             | 9.7  | 11.7 | 2.0                | 14,939                | 15,847 | 15,675  | -5.7               | 4,130             | 4,275  | 4,788  | -3.4               |
| 臺北市 | 32.0             | 31.2 | 29.3 | 0.7                | 77,390                | 72,785 | 123,597 | 6.3                | 14,973            | 15,057 | 12,927 | -0.6               |
| 桃園市 | 9.7              | 7.2  | 7.4  | 2.5                | 12,268                | 10,792 | 11,649  | 13.7               | 4,106             | 3,581  | 3,185  | 14.7               |
| 臺中市 | 8.1              | 7.8  | 7.2  | 0.3                | 10,488                | 9,400  | 12,041  | 11.6               | 4,276             | 3,868  | 3,413  | 10.6               |
| 臺南市 | 5.0              | 6.0  | 6.1  | -1.0               | 6,337                 | 6,777  | 6,418   | -6.5               | 2,876             | 2,786  | 2,376  | 3.2                |
| 高雄市 | 9.6              | 9.0  | 9.0  | 0.7                | 20,120                | 14,477 | 18,012  | 39.0               | 4,934             | 4,178  | 4,920  | 18.1               |

| 地區別 | 平均每企業收入總額<br>(萬元) |        |        |                    | 平均每企業支出總額<br>(萬元) |        |        |                    |
|-----|-------------------|--------|--------|--------------------|-------------------|--------|--------|--------------------|
|     | 108年              | 107年   | 106年   | 較107年<br>增減<br>(%) | 108年              | 107年   | 106年   | 較107年<br>增減<br>(%) |
| 全國  | 4,064             | 3,863  | 3,459  | 5.2                | 3,849             | 3,609  | 3,288  | 6.6                |
| 新北市 | 4,169             | 4,371  | 4,794  | -4.6               | 3,858             | 3,889  | 4,340  | -0.8               |
| 臺北市 | 15,701            | 14,859 | 12,969 | 5.7                | 14,712            | 14,370 | 12,539 | 2.4                |
| 桃園市 | 3,695             | 3,729  | 2,994  | -0.9               | 3,620             | 3,334  | 2,803  | 8.6                |
| 臺中市 | 4,404             | 4,048  | 3,390  | 8.8                | 4,093             | 3,708  | 3,312  | 10.4               |
| 臺南市 | 2,475             | 2,836  | 2,481  | -12.8              | 2,655             | 2,602  | 2,198  | 2.0                |
| 高雄市 | 4,677             | 4,246  | 3,971  | 10.2               | 4,694             | 3,998  | 3,950  | 17.4               |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

圖3 六都108年平均每企業員工人數及收入概況



資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」

## 六、經營效率

▲就經營效率而言，資本生產力0.41元及勞動生產力526.6萬元，居六都第2，勞動裝備率1,292萬元，居六都第3，每元勞動報酬生產總額5.67元，純益率5.38%，排名六都第4。

### (一)勞動生產力(每員工生產總額)

勞動生產力表示每一員工投入生產所能創造的產出，本市 108 年營造業勞動生產力為 526 萬 6,000 元，較 107 年 493 萬 9,000 元增加 32 萬 7,000 元或 6.6%。六都中，以臺南市 580 萬元最高，本市 526 萬 6,000 元次之。

## **(二)每元勞動報酬生產總額**

每元勞動報酬生產總額表示廠商每支出一元勞動報酬所獲得的生產總額，其中「勞動報酬」是指廠商支付給從業員工的薪資、退休金、撫恤金、資遣費及其他福利津貼等。本市 108 年營造業平均每元勞動報酬生產總額為 5.67 元，較 107 年 5.64 元上升 0.03 元或 0.4%。六都中，以臺南市 7.13 元最高，本市居第 4 位，高於新北市的 5.28 元及臺北市的 4.48 元。

## **(三)資本生產力(每元實際運用資產生產總額)**

資本生產力係指廠商使用資產所創造的價值，資本生產力愈高，代表資產運用效率愈高，本市 108 年營造業資本生產力為 0.41 元，較 107 年下降 0.9%。六都中，臺南市 0.45 元最高，本市排名第 2。

## **(四)勞動裝備率(每員工實際運用資產淨額)**

勞動裝備率係用以衡量資產與從業員工之配合程度。本市 108 年營造業勞動裝備率為 1,292 萬元，較 107 年 1,200 萬元增加 92 萬元或 7.6%。比較六都勞動裝備率，本市居第 3 位，僅次於臺北市 2,421 萬元及高雄市 2,085 萬元。

## **(五)純益率**

本市 108 年營造業純益率為 5.38%，較 107 年 8.27%下降 2.89 個百分點，於六都中，新北市 7.39%最高，本市排名第 4，高於高雄市 5.34%及臺北市 4.60%。(詳表 10)

表10 營造業經營效率-按地區別分

| 地區別 | 勞動生產力<br>(每員工生產總額)<br>(千元) |       |       |            | 每元勞動報酬生產總額<br>(元) |      |      |            | 資本生產力<br>(每元實際運用資產生產總額)<br>(元) |      |      |            |
|-----|----------------------------|-------|-------|------------|-------------------|------|------|------------|--------------------------------|------|------|------------|
|     | 108年                       | 107年  | 106年  | 較107年增減(%) | 108年              | 107年 | 106年 | 較107年增減(%) | 108年                           | 107年 | 106年 | 較107年增減(%) |
| 全國  | 4,564                      | 4,539 | 4,249 | 0.6        | 5.70              | 6.04 | 6.02 | -5.7       | 0.30                           | 0.31 | 0.22 | -2.3       |
| 新北市 | 3,514                      | 4,394 | 4,090 | -20.0      | 5.28              | 6.31 | 5.76 | -16.4      | 0.28                           | 0.27 | 0.31 | 2.5        |
| 臺北市 | 4,684                      | 4,822 | 4,416 | -2.9       | 4.48              | 5.06 | 4.53 | -11.4      | 0.19                           | 0.21 | 0.10 | -6.5       |
| 桃園市 | 4,252                      | 4,980 | 4,316 | -14.6      | 6.94              | 6.87 | 6.66 | 1.0        | 0.33                           | 0.33 | 0.27 | 0.9        |
| 臺中市 | 5,266                      | 4,939 | 4,754 | 6.6        | 5.67              | 5.64 | 5.69 | 0.4        | 0.41                           | 0.41 | 0.28 | -0.9       |
| 臺南市 | 5,800                      | 4,637 | 3,905 | 25.1       | 7.13              | 6.80 | 5.80 | 4.8        | 0.45                           | 0.41 | 0.37 | 10.4       |
| 高雄市 | 5,114                      | 4,652 | 5,449 | 9.9        | 5.93              | 6.28 | 8.41 | -5.5       | 0.25                           | 0.29 | 0.27 | -15.0      |

| 地區別 | 勞動裝備率<br>(每員工實際運用資產淨額)<br>(萬元) |       |       |            | 純益率<br>(%) |      |      |            |
|-----|--------------------------------|-------|-------|------------|------------|------|------|------------|
|     | 108年                           | 107年  | 106年  | 較107年增減(%) | 108年       | 107年 | 106年 | 較107年增減百分點 |
| 全國  | 1,505                          | 1,462 | 1,957 | 2.9        | 6.21       | 6.89 | 5.03 | -0.69      |
| 新北市 | 1,271                          | 1,629 | 1,339 | -22.0      | 7.39       | 6.50 | 6.40 | 0.89       |
| 臺北市 | 2,421                          | 2,331 | 4,222 | 3.9        | 4.60       | 8.38 | 7.03 | -3.77      |
| 桃園市 | 1,270                          | 1,501 | 1,579 | -15.3      | 5.59       | 5.36 | 4.80 | 0.23       |
| 臺中市 | 1,292                          | 1,200 | 1,677 | 7.6        | 5.38       | 8.27 | 4.55 | -2.89      |
| 臺南市 | 1,278                          | 1,128 | 1,055 | 13.3       | 6.47       | 4.75 | 4.14 | 1.72       |
| 高雄市 | 2,085                          | 1,612 | 1,995 | 29.4       | 5.34       | 5.36 | 2.99 | -0.02      |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

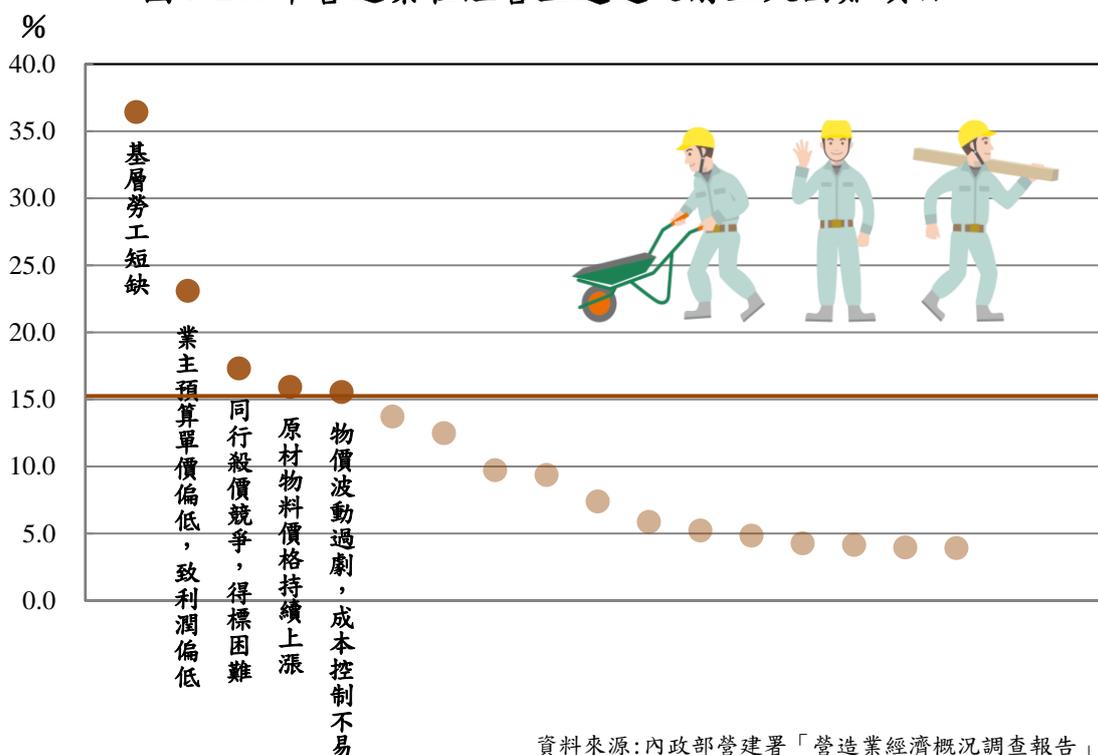
## 七、企業在經營上遭遇之困難

▲108年營造業廠商所遭遇的困難以「基層勞工短缺」占36.4%，比例最高，「業主預算單價偏低，致利潤偏低」次高，占23.1%，再次為「同行殺價競爭，得標困難」占17.3%。

108年本市有54.2%之營造業廠商表示經營上無遭遇困難，而有45.8%之營造業廠商表示經營上有遭遇困難。就其所遭遇困難項目觀察，以「基層勞工短缺」占36.4%，比例最高，其次依序為「業主預算單價偏低，致利潤偏低」(23.1%)、「同行殺價競爭，得標困難」(17.3%)、「原材物料價格持續上漲」(15.9%)、「物價波動過劇，成本控制不易」(15.6%)，其他遭遇困難項目占比均在百分之十五以下。

與107年相較，企業在經營上有遭遇困難的比例，下降4.7個百分點，以「基層勞工短缺」下降18.7個百分點最多，其次為「同行殺價競爭，得標困難」下降10.3個百分點，再次為「業主訂定底價過低，致得標後經營不易」下降7.4個百分點。(詳圖4、表11)

圖4 108年營造業在經營上遭遇之前五大困難項目



資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」

表11 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性分

單位：家數；%

|            | 家數    | 合計    | 無困難百分比 | 有困難百分比 | 有困難家數 | 價格         |               |             | 行政        |
|------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|---------------|-------------|-----------|
|            |       |       |        |        |       | 原材物料價格持續上漲 | 物價波動過劇，成本控制不易 | 同行殺價競爭，得標困難 | 業主安排之工期不足 |
| 106年       | 2,296 | 100.0 | 48.7   | 51.3   | 1,179 | 14.3       | 18.1          | 26.7        | 10.9      |
| 107年       | 2,230 | 100.0 | 49.6   | 50.4   | 1,125 | 11.9       | 20.4          | 27.6        | 8.5       |
| 108年       | 2,283 | 100.0 | 54.2   | 45.8   | 1,045 | 15.9       | 15.6          | 17.3        | 5.9       |
| 較107年增減百分點 | (53)  | -     | 4.7    | -4.7   | (-80) | 4.0        | -4.8          | -10.3       | -2.6      |

|            | 制度             |                  |                 | 融資     | 產業環境          |            |            |             |
|------------|----------------|------------------|-----------------|--------|---------------|------------|------------|-------------|
|            | 業主預算單價偏低，致利潤偏低 | 業主訂定底價過低致得標後經營不易 | 業主撥款程序繁瑣，請款時間過長 | 資金調度困難 | 同業水準提高，致競爭力不足 | 遭遇居民抗爭工程延宕 | 原材物料短缺不易取得 | 專業技術不足，承包量小 |
| 106年       | 27.7           | 13.5             | 16.4            | 9.0    | 4.4           | 6.0        | 3.4        | 3.7         |
| 107年       | 27.2           | 17.1             | 16.7            | 14.7   | 3.6           | 7.3        | 4.4        | 5.8         |
| 108年       | 23.1           | 9.7              | 12.5            | 13.7   | 2.8           | 4.1        | 4.3        | 3.9         |
| 較107年增減百分點 | -4.1           | -7.4             | -4.3            | -1.0   | -0.8          | -3.1       | -0.1       | -1.8        |

|            | 產業環境                | 人力     |       |          |        |            |          | 其他  |
|------------|---------------------|--------|-------|----------|--------|------------|----------|-----|
|            | 依營造業法第66條逐案簽章之適用有困難 | 基層勞工短缺 | 技術士短缺 | 專業工程人員短缺 | 工地主任短缺 | 公司內部管理人員短缺 | 勞工人力管道不足 |     |
| 106年       | 2.6                 | 29.2   | 9.9   | 6.6      | 7.0    | 2.5        | 9.7      | 2.4 |
| 107年       | 1.8                 | 55.1   | 9.9   | 8.6      | 11.2   | 3.6        | 13.6     | 0.9 |
| 108年       | 1.8                 | 36.4   | 3.9   | 4.8      | 7.4    | 1.4        | 9.4      | 5.2 |
| 較107年增減百分點 | -0.0                | -18.7  | -6.0  | -3.8     | -3.9   | -2.2       | -4.3     | 4.3 |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：1.括弧()數字表家數；表中百分點0.0表示該值<0.05。

2.經營困難可複選，故比例加總大於100，比例係以有困難之家數計算。

3.表列數字因單位提高或尾數四捨五入，致部分數字總數與細數加總或有不符。

## 八、企業需政府優先協助之項目

▲108年營造業最需要政府優先協助之前三項為「解決勞工短缺問題」22.8%、「平抑原材物料價格」17.8%、「協助降低融資貸款之利率」15.3%。

108年本市有40.4%之營造業廠商表示需要政府協助，就需要協助之項目觀察，政府應優先協助的項目為「解決勞工短缺問題」占22.8%，其次依序為「平抑原材物料價格」(17.8%)、「協助降低融資貸款之利率」(15.3%)，其餘需協助項目占比均在百分之十五以下。

與107年相較，需政府協助的企業比例減少2.94個百分點，其中需政府協助項目以「解決勞工短缺問題」下降8.1個百分點最多，其次為「研擬合理單價得標制度取代最低價得標制度」下降6.0個百分點，再次為「平抑原材物料價格」下降4.9個百分點。(詳表12)

表12 企業需政府優先協助的項目

單位：家數；%

|            | 家數    | 合計    | 不需協助百分比 | 需協助百分比 | 需要協助家數 | 市場調查及開發 |          |         | 強化技術研發及資訊整合 |  |
|------------|-------|-------|---------|--------|--------|---------|----------|---------|-------------|--|
|            |       |       |         |        |        | 增加土地開發  | 輔導走入國際市場 | 政府資訊透明化 | 協助購置自動化設備   |  |
| 106年       | 2,296 | 100.0 | 56.8    | 43.2   | 1,012  | 4.8     | 3.5      | 9.2     | 3.1         |  |
| 107年       | 2,230 | 100.0 | 56.7    | 43.3   | 966    | 6.5     | 2.5      | 10.1    | 3.4         |  |
| 108年       | 2,283 | 100.0 | 59.6    | 40.4   | 921    | 3.8     | 0.8      | 5.9     | 1.4         |  |
| 較107年增減百分點 | (53)  | -     | 2.94    | -2.94  | (-44)  | -2.6    | -1.7     | -4.2    | -2.0        |  |

|            | 健全人力培訓機制       |                | 改善產業環境  |          |          |                       |                       |                    |             |                    |
|------------|----------------|----------------|---------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------|--------------------|
|            | 專業技術人員缺額臨時派遣僱用 | 加開專業技術人員教育訓練課程 | 價格部分    |          |          | 制度部分                  |                       | 融資部分               |             | 行政程序<br>協調排除各項抗爭問題 |
|            |                |                | 平抑原材料價格 | 研擬合理得標制度 | 研擬合理得標制度 | 協助降低保險費，提高保險理賠，減少不賠項目 | 情事變更狀況下，工程費及工期合理增加之辦法 | 研擬標準隨原材料價格之升降調整之規則 | 協助降低融資貸款之利率 |                    |
| 106年       | 8.8            | 9.1            | 15.8    | 16.6     | 10.6     | 15.3                  | 11.2                  | 13.6               | 10.6        | 7.0                |
| 107年       | 9.8            | 10.1           | 22.8    | 17.3     | 9.8      | 16.5                  | 12.5                  | 17.8               | 15.8        | 5.3                |
| 108年       | 6.9            | 11.8           | 17.8    | 11.3     | 8.0      | 13.3                  | 9.6                   | 15.3               | 11.9        | 5.0                |
| 較107年增減百分點 | -2.9           | 1.7            | -4.9    | -6.0     | -1.8     | -3.3                  | -2.9                  | -2.5               | -3.9        | -0.3               |

|            | 改善產業環境    |              |      | 提升產業國際競爭力    |                |         |                  |                 |          | 其他 |
|------------|-----------|--------------|------|--------------|----------------|---------|------------------|-----------------|----------|----|
|            | 行政程序      |              | 人力   | 放寬原材料進口或出口限制 | 協助營建廠商承攬海外營繕工程 | 輔導產業國際化 | 政府協助減輕工程保險與再保的壓力 | 外交捐助工程款指定本國廠商承攬 |          |    |
|            | 協助營建廢棄物處理 | 協助廣設土石方資源堆置場 |      |              |                |         |                  |                 | 解決勞工短缺問題 |    |
| 106年       | 18.8      | 11.2         | 27.5 | 5.1          | 3.5            | 2.6     | 5.0              | 1.9             | 3.8      |    |
| 107年       | 18.6      | 12.3         | 30.9 | 5.2          | 5.6            | 2.7     | 7.0              | 2.4             | 1.6      |    |
| 108年       | 13.8      | 9.9          | 22.8 | 3.6          | 0.8            | 0.9     | 6.1              | 0.2             | 0.9      |    |
| 較107年增減百分點 | -4.8      | -2.5         | -8.1 | -1.6         | -4.8           | -1.9    | -0.9             | -2.2            | -0.7     |    |

資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」。

備註：1.括弧()數字表家數。

2.需協助項目可複選，故比例加總大於100，比例係以需政府協助之家數計算。

3.計算方式：最主要選項給予權重3單位，次要給予2單位，再次要給予1單位；若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要給予2單位；若只有主要的選項則給予權重6單位。

## 參、結論

本市自99年12月升格直轄市以來，積極推動興建捷運及各項公共建設，使營建工程及相關產業隨之發展，展望本市營造業發展前景，預期仍具極大潛力，然根據108年營造業經濟概況調查顯示，營造業者在經營上遭遇困難之最及希望政府最優先協助項目，皆為基層勞工短缺，顯示基層人力不足，為政府與民間急須解決的課題。

營造業因其行業特性，工作環境危險性極高，且多數為高度勞力之職務，年輕人又多不願投入，長期以往，產生人力斷層。為此政府祭出多項措施，包含增加勞動檢查頻率，重罰違規業者，訂定工安績優廠商獎勵措施，建立安全友善工作環境；提供就業獎勵津貼，鼓勵失業勞工從事營造業工作；透過聯合徵才活動及就業服務據點增加就業媒合機會；藉由職訓資源及鼓勵產學合作培訓技術人才等，以吸引國內勞動力加入營建產業。

為緩解基層人力長期短缺現象，勞動部於109年大幅放寬政府公共工程聘僱外籍移工門檻，惟現階段臺商回流、房市熱絡，致加建新廠、房市建案增加，以及嚴重特殊傳染性肺炎疫情暫緩移工引進等因素衝擊，缺工情形仍日益嚴重。因此，政府目前正研擬鬆綁民間營造工程進用移工規定，若能適度放寬，預期可望緩解營造業基層勞工不足窘況，擺脫人力不足困境。

臺灣地小人稠，大型規模或特殊工法工程數量有限，且多數為中小型營造企業，對研發新技術不甚熱衷或無力作為，加上同業間劇烈的競爭，致使獲利空間受限、營運艱難，因此，政府應積極改善營造產業經營環境，輔導企業創新技術工法，提升營運效率、強化競爭力，進而尋求海外發展機會，以突破經營困境。