



臺中市統計通報

第 110-07-02 號

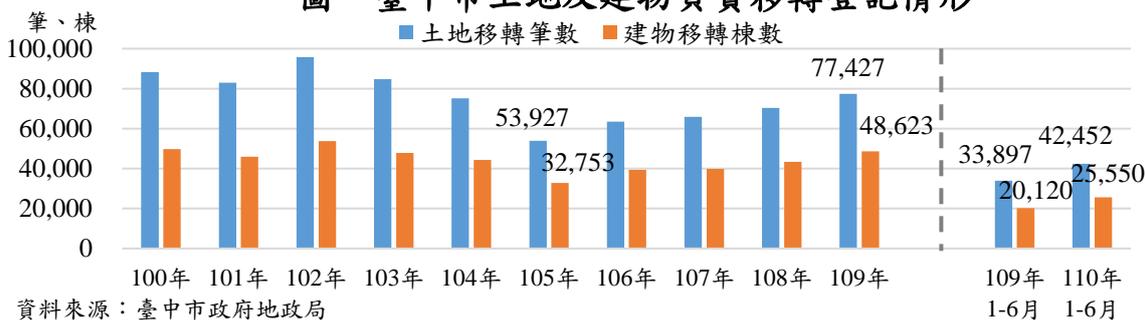
土地及建物買賣移轉登記情形

110 年 7 月
地政局
主計處

【提要】本市 110 年 1-6 月土地移轉筆數計 4 萬 2,452 筆，較上年同期增加 8,555 筆(25.24%)，建物移轉棟數計 2 萬 5,550 棟，增加 5,430 棟(26.99%)，就增加數而言，分別位居六都第 3 位及第 2 位高。

本市上半年隨景氣回溫，加以房地合一稅 2.0 於 7 月正式上路，受預期心理影響，110 年 1-6 月土地買賣移轉筆數共計 4 萬 2,452 筆，較上年同期增加 8,555 筆(25.24%)，建物買賣移轉棟數 2 萬 5,550 棟，則增加 5,430 棟(26.99%)。觀察近年資料，105 年因開始實施房地合一稅，致該年土地及建物買賣移轉降至低點，而後逐年遞增，109 年土地買賣移轉達 7 萬 7,427 筆，較 105 年增加 2 萬 3,500 筆(43.58%)，建物買賣移轉達 4 萬 8,623 棟，增加 1 萬 5,870 筆(48.45%)。

圖 臺中市土地及建物買賣移轉登記情形



資料來源：臺中市政府地政局

備註：筆(棟)數：土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

觀察六都 110 年 1-6 月較上年同期增減狀況，土地買賣移轉筆數以高雄市增加 9,828 筆最多，新北市增加 9,327 筆次之，本市位居第 3 位，建物買賣移轉棟數以新北市增加 6,541 棟最多，本市次之；在增減率方面，兩者皆以高雄市增加幅度最大，本市則皆占居第 3 位高。

表 六都土地及建物買賣移轉登記概況

單位：筆數、棟數、%

項目	土地移轉筆數				建物移轉棟數			
	109年 1-6月	110年 1-6月	增減數	增減率	109年 1-6月	110年 1-6月	增減數	增減率
新北市	40,990	50,317	9,327	22.75	27,175	33,716	6,541	24.07
臺北市	18,598	23,262	4,664	25.08	13,456	16,503	3,047	22.64
桃園市	35,869	38,342	2,473	6.89	20,025	23,210	3,185	15.91
臺中市	33,897	42,452	8,555	25.24	20,120	25,550	5,430	26.99
臺南市	26,452	33,857	7,405	27.99	10,504	13,448	2,944	28.03
高雄市	25,632	35,460	9,828	38.34	16,671	22,031	5,360	32.15

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處