壹、土地

Ⅰ. Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國109年底
End of 2020

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude		度 Degree	分 Minute	秒 Second
中心地點 Central Location	未量測 Unmeasured			—	—	—
				—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude		121	27	00
		北緯 North Latitude		24	22	00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude		120	29	00
		北緯 North Latitude		24	12	30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude		120	42	00
		北緯 North Latitude		24	01	10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude		120	37	00
		北緯 North Latitude		24	26	00

資料來源：本府民政局。 Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：107年3月底＝100　　Base Period：End of March 2018=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率（%） Rate of Increase(%)
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	77.84	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	79.59	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	81.95	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	85.75	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	94.33	10.01
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	96.43	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	98.94	2.60
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	99.53	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	100.64	1.12
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	101.35	0.71
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	101.69	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	101.46	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	99.96	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	100.00	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	100.56	0.56
民國108年3月31日	Mar. 31, 2019	100.84	0.28
民國108年9月30日	Sep. 30, 2019	99.88	-0.95
民國109年3月31日	Mar. 31, 2020	100.48	0.60
民國109年9月30日	Sep. 30, 2020	101.24	0.76

資料來源：內政部地政司。　　Source：Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計 Grand Total				
		合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底	End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底	End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底	End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底	End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353
民國107年底	End of 2018	210,069.0570	135,390.1645	74,036.1834	642.7091	143,440.6881
民國108年底	End of 2019	210,164.9601	135,477.1889	74,049.3854	638.3858	154,275.9737

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit：Ha.

非都市土地 Non-Urban Land			都市土地及其他 Urban Land & Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5508	359.2893
100,452.7373	42,704.6612	283.2896	66,628.3690	34,937.4272	31,331.5222	359.4195
111,233.2191	42,764.9661	277.7885	55,888.9864	24,243.9698	31,284.4194	360.5973

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國109年底 End of 2020	**合計 Total**	**210,124.6834**	**157,230.6279**	**695.5904**	**1,043.9015**
	公有 Public Land	136,816.7003	114,581.7846	39.4914	49.3311
	私有 Private Land	72,659.0478	42,348.8609	654.2342	990.9240
	公私共有 Public & Private	648.9353	299.9824	1.8649	3.6464
中區 Central	**合計 Total**	**95.7629**	—	—	—
	公有 Public Land	43.1158	—	—	—
	私有 Private Land	51.6053	—	—	—
	公私共有 Public & Private	1.0418	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	**647.0350**	—	—	—
	公有 Public Land	312.8220	—	—	—
	私有 Private Land	331.3729	—	—	—
	公私共有 Public & Private	2.8401	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	**775.8266**	—	—	—
	公有 Public Land	382.7421	—	—	—
	私有 Private Land	385.9818	—	—	—
	公私共有 Public & Private	7.1027	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	**622.6335**	—	—	—
	公有 Public Land	304.4645	—	—	—
	私有 Private Land	310.4419	—	—	—
	公私共有 Public & Private	7.7270	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	**757.6910**	—	—	—
	公有 Public Land	346.9437	—	—	—
	私有 Private Land	399.5416	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.2057	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	**3,980.3084**	—	—	—
	公有 Public Land	1,742.0560	—	—	—
	私有 Private Land	2,199.1804	—	—	—
	公私共有 Public & Private	39.0719	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	**2,983.9038**	—	—	—
	公有 Public Land	1,111.4018	—	—	—
	私有 Private Land	1,828.5894	—	—	—
	公私共有 Public & Private	43.9126	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
414.8360	**1,004.6800**	**39,334.1412**	**31,063.3468**	**2.8262**	**—**	**30.4679**
43.5729	233.3871	6,107.8478	26,887.4617	0.4080	—	12.2064
369.3264	770.3594	33,027.0384	4,145.0332	2.4182	—	18.2615
1.9367	0.9335	199.2550	30.8519	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
民國109年底 End of 2020	**合計 Total**	**0.2308**	**1,767.1071**	**2,194.9191**	**521.5928**	**—**
	公有 Public Land	—	1,554.4982	2,043.4224	244.3037	—
	私有 Private Land	0.2308	206.2466	105.1589	277.2891	—
	公私共有 Public & Private	—	6.3623	46.3378	—	—
中區 Central	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**31,923.9386**	**702.7091**	**4,114.7399**	**1,577.8481**	**40,837.7524**	**52,894.0555**
—	31,788.7323	642.9348	3,480.0152	622.6834	40,831.4881	22,234.9157
—	134.8692	55.7305	631.5718	953.9044	6.2644	30,310.1869
—	0.3370	4.0438	3.1528	1.2603	—	348.9529
—	—	—	—	—	—	**95.7629**
—	—	—	—	—	—	43.1158
—	—	—	—	—	—	51.6053
—	—	—	—	—	—	1.0418
—	—	—	—	—	—	**647.0350**
—	—	—	—	—	—	312.8220
—	—	—	—	—	—	331.3729
—	—	—	—	—	—	2.8401
—	—	—	—	—	—	**775.8266**
—	—	—	—	—	—	382.7421
—	—	—	—	—	—	385.9818
—	—	—	—	—	—	7.1027
—	—	—	—	—	—	**622.6335**
—	—	—	—	—	—	304.4645
—	—	—	—	—	—	310.4419
—	—	—	—	—	—	7.7270
—	—	—	—	—	—	**757.6910**
—	—	—	—	—	—	346.9437
—	—	—	—	—	—	399.5416
—	—	—	—	—	—	11.2057
—	—	—	—	—	—	**3,980.3084**
—	—	—	—	—	—	1,742.0560
—	—	—	—	—	—	2,199.1804
—	—	—	—	—	—	39.0719
—	—	—	—	—	—	**2,983.9038**
—	—	—	—	—	—	1,111.4018
—	—	—	—	—	—	1,828.5894
—	—	—	—	—	—	43.9126

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	**合計 Total**	**5,840.5672**	—	—	—
	公有 Public Land	1,744.5024	—	—	—
	私有 Private Land	4,064.5837	—	—	—
	公私共有 Public & Private	31.4811	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	**3,915.0516**	**1,942.4642**	**16.5034**	**16.3342**
	公有 Public Land	820.0663	275.2822	0.2830	0.1067
	私有 Private Land	3,064.6014	1,647.2797	16.2204	16.2275
	公私共有 Public & Private	30.3840	19.9024	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	**9,498.0139**	**8,297.4129**	**23.5610**	**22.0483**
	公有 Public Land	2,930.3539	2,562.5029	5.1023	0.1770
	私有 Private Land	6,557.4240	5,731.9790	18.1279	21.5732
	公私共有 Public & Private	10.2359	2.9310	0.3308	0.2980
大甲區 Dajia	**合計 Total**	**4,864.1712**	**3,704.1573**	**96.5603**	**28.6744**
	公有 Public Land	1,620.2427	1,241.7249	8.4614	0.3762
	私有 Private Land	3,212.5825	2,445.6462	87.9024	28.2595
	公私共有 Public & Private	31.3459	16.7861	0.1965	0.0388
清水區 Qingshui	**合計 Total**	**6,770.0319**	**1,482.9306**	**0.0829**	**13.3773**
	公有 Public Land	3,521.9243	929.2571	0.0024	0.1287
	私有 Private Land	3,218.8304	553.2968	0.0374	13.0739
	公私共有 Public & Private	29.2772	0.3767	0.0431	0.1747
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	**4,034.6912**	**570.8226**	**—**	**7.1688**
	公有 Public Land	1,330.6255	526.1732	—	—
	私有 Private Land	2,652.9991	44.6391	—	7.1585
	公私共有 Public & Private	51.0667	0.0103	—	0.0103
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	**2,804.7760**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	1,656.3996	—	—	—
	私有 Private Land	1,143.7946	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.5818	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**5,015.2875**	**4,340.8004**	**96.4797**	**24.8859**
	公有 Public Land	1,419.5969	1,244.1736	3.2634	0.2432
	私有 Private Land	3,552.1220	3,057.9757	93.0761	24.6197
	公私共有 Public & Private	43.5686	38.6512	0.1402	0.0230

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
27.7037	**9.6340**	**1,226.0221**	**419.7306**	—	—	—
1.0722	0.0571	28.6922	58.0242	—	—	—
26.2091	9.5769	1,194.9712	345.0873	—	—	—
0.4224	—	2.3587	16.6191	—	—	—
49.8505	**5.0067**	**5,415.5210**	**1,978.6885**	**0.1775**	—	**0.3862**
5.3238	—	626.4692	1,450.9874	—	—	0.3862
44.5231	5.0067	4,786.8338	527.7011	0.1775	—	—
0.0036	—	2.2180	—	—	—	—
—	**266.7555**	**2,816.4990**	**0.1490**	—	—	**2.8789**
—	69.0987	717.2920	—	—	—	—
—	197.6337	2,086.9972	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	12.2098	—	—	—	—
14.4519	**13.5373**	**564.2277**	**0.5190**	—	—	**1.5854**
0.1164	—	59.2241	0.4854	—	—	—
14.3355	13.5373	504.8446	0.0335	—	—	1.5854
—	—	0.1589	—	—	—	—
0.0375	**1.3838**	**35.5251**	**0.1605**	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.4275	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
18.0919	**176.2278**	**2,707.1893**	**245.2550**	**0.0373**	—	**2.9826**
0.5653	127.4055	167.5911	199.1017	—	—	2.1162
17.5266	48.3285	2,537.2493	46.1533	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.3488	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	—	**44.5153**	**28.4448**	**30.5048**	—
	公有 Public Land	—	38.3456	28.0218	24.8702	—
	私有 Private Land	—	6.0686	0.4230	5.6346	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	—	**40.5204**	**132.6011**	**33.2570**	—
	公有 Public Land	—	34.1388	130.9406	2.8215	—
	私有 Private Land	—	6.3768	1.6069	30.4355	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0047	0.0536	—	—
大甲區 Dajia	**合計 Total**	—	**148.8865**	**195.5248**	**0.4334**	—
	公有 Public Land	—	128.5716	188.2058	0.2220	—
	私有 Private Land	—	17.7337	5.8782	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	**合計 Total**	—	**46.2766**	**31.0550**	—	—
	公有 Public Land	—	45.7823	31.0212	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0339	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	—	**2.0909**	—	—	—
	公有 Public Land	—	1.8755	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**0.2308**	**231.9412**	**142.2480**	**116.1380**	—
	公有 Public Land	—	186.1685	92.8694	7.6382	—
	私有 Private Land	0.2308	45.6805	14.2534	108.4998	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	35.1252	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	**5,840.5672**
—	—	—	—	—	—	1,744.5024
—	—	—	—	—	—	4,064.5837
—	—	—	—	—	—	31.4811
—	**48.1208**	**28.5381**	**12.4835**	**33.9289**	—	**1,972.5874**
—	47.9547	28.0724	4.6089	15.1731	—	544.7841
—	0.1661	0.4193	7.8746	18.4012	—	1,417.3217
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.4816
—	**64.7553**	**77.0616**	**141.3750**	**312.6029**	—	**1,200.6010**
—	63.7786	70.3252	111.7307	60.3215	—	367.8510
—	0.9767	6.7365	29.6443	252.2590	—	825.4450
—	—	—	—	0.0223	—	7.3050
—	**21.1273**	**31.1684**	**94.1361**	**1.3636**	—	**1,160.0139**
—	20.3015	28.8053	79.4624	0.9281	—	378.5178
—	0.8258	2.2345	14.5091	0.4329	—	766.9363
—	—	0.1287	0.1646	0.0026	—	14.5598
—	**58.4119**	**7.2644**	**722.4955**	**9.6457**	—	**5,287.1013**
—	58.0780	6.2800	718.9533	9.1852	—	2,592.6673
—	0.3339	0.9843	3.5423	0.4605	—	2,665.5336
—	—	—	—	—	—	28.9005
—	**0.1344**	**0.0651**	**522.8396**	**1.4168**	—	**3,463.8686**
—	—	—	522.8396	1.3605	—	804.4523
—	0.1344	0.0651	—	0.0563	—	2,608.3600
—	—	—	—	—	—	51.0564
—	—	—	—	—	—	**2,804.7760**
—	—	—	—	—	—	1,656.3996
—	—	—	—	—	—	1,143.7946
—	—	—	—	—	—	4.5818
—	**246.8953**	**43.8247**	**279.8805**	**8.4924**	—	**674.4871**
—	183.7971	42.2592	223.5939	7.5608	—	175.4233
—	63.0982	1.5655	55.8586	0.9316	—	494.1463
—	—	—	0.4280	—	—	4.9175

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	**合計 Total**	**3,332.7064**	**1,817.2946**	**55.5405**	**16.8288**
	公有 Public Land	1,009.2429	703.5667	0.4041	0.0483
	私有 Private Land	2,316.3275	1,110.1415	55.1183	16.7776
	公私共有 Public & Private	7.1360	3.5864	0.0182	0.0029
潭子區 Tanzi	**合計 Total**	**2,554.0225**	**1,135.8207**	**15.8692**	**12.5109**
	公有 Public Land	496.0372	190.8301	0.3779	0.2725
	私有 Private Land	2,052.2130	944.1936	15.4913	12.2383
	公私共有 Public & Private	5.7723	0.7970	—	—
大雅區 Daya	**合計 Total**	**3,199.6552**	**652.3589**	**35.0372**	**8.2858**
	公有 Public Land	1,060.2241	248.6670	0.1417	0.3786
	私有 Private Land	2,133.7884	403.6114	34.8150	7.9072
	公私共有 Public & Private	5.6428	0.0805	0.0805	—
新社區 Xinshe	**合計 Total**	**7,459.3341**	**7,245.1598**	**33.1250**	**76.2679**
	公有 Public Land	3,569.1567	3,526.5245	3.1931	8.4877
	私有 Private Land	3,875.1947	3,705.6328	29.8767	67.2694
	公私共有 Public & Private	14.9826	13.0025	0.0552	0.5109
石岡區 Shigang	**合計 Total**	**1,521.8501**	**1,118.4194**	**26.8107**	**9.9846**
	公有 Public Land	259.0676	144.7983	0.5440	0.8714
	私有 Private Land	1,261.6766	973.3661	26.2618	8.9151
	公私共有 Public & Private	1.1059	0.2551	0.0048	0.1981
外埔區 Waipu	**合計 Total**	**3,729.2587**	**3,533.0006**	**77.1202**	**69.5444**
	公有 Public Land	827.9443	732.5669	5.5000	2.4481
	私有 Private Land	2,846.0537	2,745.9549	71.2960	66.2544
	公私共有 Public & Private	55.2607	54.4788	0.3243	0.8418
大安區 Da'an	**合計 Total**	**2,536.1920**	**2,315.1356**	**50.6929**	**40.5591**
	公有 Public Land	448.3883	400.8403	1.5381	1.0537
	私有 Private Land	2,078.6248	1,905.2362	48.9162	39.4904
	公私共有 Public & Private	9.1789	9.0591	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
0.0960	**75.8590**	**1,043.4380**	**0.0248**	**—**	**—**	**5.9563**
—	0.2275	115.8221	0.0248	—	—	2.7095
0.0960	75.6046	925.1947	—	—	—	3.2469
—	0.0270	2.4212	—	—	—	—
12.1877	**25.8529**	**638.3428**	**184.7788**	**—**	**—**	**—**
0.1312	8.7779	19.6552	3.2985	—	—	—
12.0012	17.0749	617.9458	181.4803	—	—	—
0.0553	—	0.7417	—	—	—	—
—	**10.8162**	**352.1444**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	0.0160	4.5009	—	—	—	—
—	10.8002	347.6434	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
38.2522	**6.2374**	**4,143.4240**	**1,963.7284**	**2.0207**	**—**	**—**
11.9063	—	704.6781	1,862.4786	0.1682	—	—
26.2048	6.2374	3,430.8642	100.7131	1.8525	—	—
0.1411	—	7.8817	0.5367	—	—	—
12.2082	**1.8597**	**696.5459**	**176.9857**	**—**	**—**	**2.4377**
0.7153	0.0002	42.9476	0.8607	—	—	2.1910
11.4657	1.8595	653.5925	176.1250	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
19.4200	**61.0489**	**2,723.7112**	**69.2187**	**0.1227**	**—**	**0.8954**
0.4110	0.3702	279.6312	1.6088	—	—	0.8954
19.0090	60.2891	2,392.1021	67.5034	0.1227	—	—
—	0.3896	51.9779	0.1065	—	—	—
—	**8.3025**	**1,867.0346**	**2.5613**	**—**	**—**	**2.4219**
—	—	75.8508	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,782.9656	—	—	—	1.9998
—	—	8.2183	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	**合計 Total**	**—**	**132.8743**	**91.5989**	**2.2660**	**—**
	公有 Public Land	—	124.5029	89.7696	2.2660	—
	私有 Private Land	—	8.1169	1.8261	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2546	0.0033	—	—
潭子區 Tanzi	**合計 Total**	**—**	**57.6152**	**53.6718**	**0.9953**	**—**
	公有 Public Land	—	51.8681	50.3535	0.6164	—
	私有 Private Land	—	5.7471	3.3184	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區 Daya	**合計 Total**	**—**	**20.9507**	**55.5526**	**0.3544**	**—**
	公有 Public Land	—	19.9001	54.8877	—	—
	私有 Private Land	—	1.0506	0.6649	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
新社區 Xinshe	**合計 Total**	**—**	**39.4724**	**64.8900**	**3.0918**	**—**
	公有 Public Land	—	32.4783	61.0856	1.3414	—
	私有 Private Land	—	6.9941	2.8977	1.7504	—
	公私共有 Public & Private	—	—	0.9066	—	—
石岡區 Shigang	**合計 Total**	**—**	**15.1408**	**27.3979**	**1.0660**	**—**
	公有 Public Land	—	13.8562	27.3001	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2656	0.0978	0.6327	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0191	—	—	—
外埔區 Waipu	**合計 Total**	**—**	**122.9114**	**129.6693**	**6.7103**	**—**
	公有 Public Land	—	101.9907	113.6812	—	—
	私有 Private Land	—	20.3162	15.7946	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區 Da'an	**合計 Total**	**—**	**81.9104**	**184.2563**	**12.0497**	**—**
	公有 Public Land	—	73.4192	178.8607	11.1550	—
	私有 Private Land	—	7.9977	5.3018	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4934	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**30.4177**	**17.8437**	**344.5504**	**—**	**—**	**1,515.4119**
—	26.7779	16.8500	324.1642	—	—	305.6762
—	3.6398	0.1344	20.3862	—	—	1,206.1860
—	—	0.8593	—	—	—	3.5497
—	**23.0748**	**21.3156**	**79.6316**	**9.9742**	**—**	**1,418.2017**
—	3.1856	17.5621	24.8457	9.8854	—	305.2071
—	19.8892	3.7535	54.7859	0.0888	—	1,108.0194
—	—	—	—	—	—	4.9753
—	**—**	**6.2672**	**162.9504**	**—**	**—**	**2,547.2963**
—	—	6.2672	162.5747	—	—	811.5570
—	—	—	0.3757	—	—	1,730.1770
—	—	—	—	—	—	5.5623
—	**304.0141**	**29.5706**	**352.2714**	**188.7940**	**—**	**214.1742**
—	304.0141	24.5989	339.0749	173.0193	—	42.6322
—	—	2.1392	13.1965	15.6368	—	169.5620
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.9801
—	**31.9553**	**11.9483**	**9.4735**	**94.6052**	**—**	**403.4307**
—	31.9553	10.7758	5.7118	6.6356	—	114.2693
—	—	1.1725	3.7616	87.9696	—	288.3105
—	—	—	—	—	—	0.8508
—	**143.3582**	**30.7553**	**46.4539**	**32.0606**	**—**	**196.2581**
—	141.3172	28.9469	29.2131	26.5530	—	95.3774
—	2.0409	1.8084	17.2003	5.5076	—	100.0988
—	—	—	0.0405	—	—	0.7819
—	**19.3521**	**24.3042**	**21.6905**	**—**	**—**	**221.0564**
—	19.3521	23.3241	13.3031	—	—	47.5480
—	—	0.9801	8.3875	—	—	173.3886
—	—	—	—	—	—	0.1198

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地 合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	**合計 Total**	**3,337.3278**	**2,004.3656**	**37.8420**	**45.3104**
	公有 Public Land	1,233.3825	543.7095	2.9467	0.6652
	私有 Private Land	2,097.1455	1,459.8659	34.8954	44.6102
	公私共有 Public & Private	6.7998	0.7903	—	0.0350
大肚區 Dadu	**合計 Total**	**3,005.6118**	**1,565.5807**	**1.5122**	**60.2049**
	公有 Public Land	1,269.8514	812.6729	0.1686	1.2322
	私有 Private Land	1,728.5324	750.9344	1.3407	58.9087
	公私共有 Public & Private	7.2280	1.9734	0.0029	0.0641
龍井區 Longjing	**合計 Total**	**4,565.6470**	**222.6189**	**—**	**64.4736**
	公有 Public Land	1,712.0248	25.7830	—	3.8543
	私有 Private Land	2,831.4144	196.8359	—	60.6194
	公私共有 Public & Private	22.2078	—	—	—
霧峰區 Wufeng	**合計 Total**	**8,984.6178**	**8,571.3506**	**78.9591**	**121.2672**
	公有 Public Land	2,840.7961	2,664.9440	2.7039	4.3494
	私有 Private Land	6,112.6829	5,875.8334	76.0866	116.7218
	公私共有 Public & Private	31.1388	30.5733	0.1686	0.1959
太平區 Taiping	**合計 Total**	**11,738.9139**	**10,470.7106**	**11.3559**	**190.0893**
	公有 Public Land	5,219.8537	4,816.5513	0.4904	7.2685
	私有 Private Land	6,492.8561	5,643.0323	10.6043	182.2019
	公私共有 Public & Private	26.2041	11.1270	0.2612	0.6188
大里區 Dali	**合計 Total**	**2,712.5354**	**1,752.5200**	**34.4804**	**193.3565**
	公有 Public Land	787.5383	473.5442	0.9771	1.9029
	私有 Private Land	1,900.9564	1,264.6137	33.5033	191.2501
	公私共有 Public & Private	24.0407	14.3621	—	0.2036
和平區 Heping	**合計 Total**	**98,841.2591**	**94,487.7038**	**4.0578**	**22.7291**
	公有 Public Land	96,795.9349	92,517.6720	3.3934	15.4664
	私有 Private Land	1,957.9304	1,888.7924	0.6644	6.8472
	公私共有 Public & Private	87.3938	81.2394	—	0.4155

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
37.2324	**12.9195**	**1,320.2342**	**0.8521**	**—**	**—**	**1.7555**
0.3337	1.0297	52.7050	0.8478	—	—	—
36.8987	11.8898	1,266.8227	0.0043	—	—	1.7555
—	—	0.7064	—	—	—	—
9.9976	**64.1419**	**462.8759**	**67.7990**	**—**	**—**	**—**
0.1427	0.4440	23.0260	22.5497	—	—	—
9.8549	63.6979	438.2060	45.2494	—	—	—
—	—	1.6439	—	—	—	—
14.9895	**2.9326**	**113.1666**	**0.8057**	**—**	**—**	**—**
—	0.0086	0.0841	0.1297	—	—	—
14.9895	2.9240	113.0825	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
62.6591	**61.2514**	**4,555.7358**	**1,167.8543**	**—**	**—**	**4.0713**
3.0292	0.8951	249.2755	490.7168	—	—	—
59.6050	60.3562	4,278.1384	677.1375	—	—	4.0713
0.0249	—	28.3220	—	—	—	—
72.4151	**75.7625**	**3,929.3898**	**2,658.4321**	**0.2075**	**—**	**0.9079**
1.1038	7.5450	298.2908	1,157.2082	—	—	—
70.2321	68.2174	3,624.1993	1,500.3420	0.2075	—	0.9079
1.0793	—	6.8996	0.8819	—	—	—
1.4686	**125.1506**	**906.3067**	**30.4567**	**0.0206**	**—**	**1.5369**
—	17.5115	79.0653	—	—	—	1.1185
1.4686	107.6391	823.3709	30.4567	0.0206	—	0.4184
—	—	3.8705	—	—	—	—
23.7739	**—**	**3,816.8073**	**22,095.3467**	**0.2398**	**—**	**2.6520**
18.7219	—	2,562.9490	21,636.5780	0.2398	—	2.3675
4.8690	—	1,186.5867	446.0610	—	—	0.2845
0.1830	—	67.2716	12.7077	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	**合計 Total**	**—**	**98.9676**	**144.6837**	**1.5486**	**—**
	公有 Public Land	—	96.6605	138.5012	0.6669	—
	私有 Private Land	—	2.2607	6.1825	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	—	—	—
大肚區 Dadu	**合計 Total**	**—**	**45.6785**	**67.6146**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	38.3300	58.5252	—	—
	私有 Private Land	—	7.0860	9.0894	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	**合計 Total**	**—**	**14.5589**	**0.0873**	**0.4315**	**—**
	公有 Public Land	—	11.2175	0.0762	—	—
	私有 Private Land	—	3.3414	0.0110	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區 Wufeng	**合計 Total**	**—**	**228.5397**	**222.0918**	**88.3392**	**—**
	公有 Public Land	—	202.4334	193.2003	1.9621	—
	私有 Private Land	—	25.8765	27.9999	86.3771	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2298	0.8916	—	—
太平區 Taiping	**合計 Total**	**—**	**100.5190**	**123.4748**	**48.2627**	**—**
	公有 Public Land	—	81.3129	121.3505	14.6952	—
	私有 Private Land	—	18.0038	2.1174	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.2023	0.0069	—	—
大里區 Dali	**合計 Total**	**—**	**84.1113**	**209.1092**	**9.6303**	**—**
	公有 Public Land	—	66.6575	193.8435	9.2436	—
	私有 Private Land	—	17.3080	7.6432	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	7.6225	—	—
和平區 Heping	**合計 Total**	**—**	**209.6258**	**290.9471**	**166.5137**	**—**
	公有 Public Land	—	204.9885	290.9283	166.3719	—
	私有 Private Land	—	4.3127	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3246	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Uint：Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**0.4576**	**29.5497**	**214.3285**	**58.6838**	**—**	**1,332.9622**
—	—	29.0630	203.5181	16.7717	—	689.6730
—	0.4576	0.4867	10.8104	41.9098	—	637.2796
—	—	—	—	0.0023	—	6.0095
—	**236.3918**	**264.3454**	**264.0145**	**21.0043**	**—**	**1,440.0311**
—	236.1289	252.3985	161.1605	18.5666	—	457.1785
—	0.2629	11.9469	102.8539	2.4377	—	977.5980
—	—	—	—	—	—	5.2546
—	**—**	**—**	**3.8010**	**7.3722**	**—**	**4,343.0281**
—	—	—	3.2264	7.1862	—	1,686.2418
—	—	—	0.5746	0.1860	—	2,634.5785
—	—	—	—	—	—	22.2078
—	**1,265.1771**	**31.9943**	**316.8465**	**366.5638**	**—**	**413.2672**
—	1,230.6893	23.3265	205.8291	56.5333	—	175.8521
—	34.4878	8.6678	111.0174	309.2899	—	236.8495
—	—	—	—	0.7406	—	0.5656
—	**2,982.2658**	**24.8702**	**181.8188**	**70.9392**	**—**	**1,268.2033**
—	2,975.2477	16.6813	126.6579	8.6990	—	403.3023
—	7.0181	8.0120	55.1609	62.2402	—	849.8238
—	—	0.1770	—	—	—	15.0771
—	**6.4862**	**8.2550**	**131.5316**	**10.6195**	**—**	**960.0154**
—	5.0770	3.6313	94.5160	—	—	313.9941
—	1.4092	4.6237	34.4959	10.6195	—	636.3427
—	—	—	2.5197	—	—	9.6786
—	**26,441.5427**	**13.7670**	**212.1672**	**349.7812**	**40,837.7524**	**4,353.5552**
—	26,441.0772	13.7670	125.0309	204.3041	40,831.4881	4,278.2628
—	0.1285	—	87.1363	145.4771	6.2644	69.1380
—	0.3370	—	—	—	—	6.1544

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total 筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7636	1,474,199,147
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
民國109年	**2020**	**1,579,251**	**210,148.1814**	**1,524,736,656**
中區	Central	10,125	95.7612	9,341,436
東區	East	34,864	646.9390	33,598,033
南區	South	41,285	775.7831	45,148,961
西區	West	38,620	622.6199	56,623,388
北區	North	43,466	757.5269	57,989,148
西屯區	Xitun	65,272	3,980.3595	270,406,065
南屯區	Nantun	55,754	2,989.8193	156,934,794
北屯區	Beitun	106,327	5,957.3763	162,878,577
豐原區	Fengyuan	97,146	3,914.8497	73,982,528
東勢區	Dongshi	69,692	9,496.6061	16,414,013
大甲區	Dajia	69,935	4,861.2626	35,119,876
清水區	Qingshui	79,567	6,769.2931	49,469,114
沙鹿區	Shalu	76,297	4,029.4718	42,361,230
梧棲區	Wuqi	44,774	2,802.2468	38,895,639
后里區	Houli	50,304	4,991.1083	29,395,475
神岡區	Shengang	54,034	3,291.9427	31,758,613
潭子區	Tanzi	53,478	2,554.7732	43,337,807
大雅區	Daya	57,060	3,198.4956	47,132,606
新社區	Xinshe	36,497	7,457.2705	12,413,091
石岡區	Shigang	20,386	1,521.3527	3,739,740
外埔區	Waipu	31,312	3,726.2092	11,409,904
大安區	Da'an	24,156	2,534.8453	7,114,344
烏日區	Wuri	52,399	3,335.3562	62,580,579
大肚區	Dadu	40,701	3,002.6916	15,499,564
龍井區	Longjing	56,262	4,556.1975	32,714,760
霧峰區	Wufeng	60,474	8,984.5928	32,516,650
太平區	Taiping	94,638	11,740.7556	58,139,080
大里區	Dali	86,459	2,711.2700	74,220,211
和平區	Heping	27,967	98,841.4050	13,601,430

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit：Plot；Ha.；N.T.1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	114,420.9770	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	200,915,158
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
1,184,724	**55,862.8284**	**1,319,163,927**	**394,527**	**154,285.3530**	**205,572,729**
10,125	95.7612	9,341,436	—	—	—
34,864	646.9390	33,598,033	—	—	—
41,285	775.7831	45,148,961	—	—	—
38,620	622.6199	56,623,388	—	—	—
43,466	757.5269	57,989,148	—	—	—
65,272	3,980.3595	270,406,065	—	—	—
55,754	2,989.8193	156,934,794	—	—	—
106,327	5,957.3763	162,878,577	—	—	—
85,437	1,972.4656	68,425,850	11,709	1,942.3841	5,556,678
38,617	1,196.4595	12,183,403	31,075	8,300.1466	4,230,610
36,587	1,161.6881	22,674,870	33,348	3,699.5745	12,445,006
75,421	5,298.2688	45,633,193	4,146	1,471.0242	3,835,921
74,696	3,460.3736	37,806,487	1,601	569.0982	4,554,743
44,774	2,802.2468	38,895,639	—	—	—
24,642	760.3971	13,280,676	25,662	4,230.7112	16,114,799
40,685	1,479.8386	20,604,913	13,349	1,812.1041	11,153,700
45,457	1,416.9383	35,624,433	8,021	1,137.8349	7,713,374
49,769	2,547.8548	41,075,011	7,291	650.6408	6,057,595
5,433	211.1652	1,746,946	31,064	7,246.1054	10,666,145
10,926	397.0266	2,007,004	9,460	1,124.3261	1,732,736
5,254	200.4054	1,717,015	26,058	3,525.8038	9,692,889
4,718	221.5535	1,138,317	19,438	2,313.2918	5,976,027
33,492	1,332.4636	45,923,345	18,907	2,002.8926	16,657,234
30,890	1,378.9257	10,437,738	9,811	1,623.7660	5,061,826
49,928	4,333.5946	29,921,112	6,334	222.6029	2,793,648
16,508	419.8729	8,695,165	43,966	8,564.7199	23,821,485
56,247	1,262.8808	39,653,008	38,391	10,477.8748	18,486,072
55,481	964.3875	47,465,486	30,978	1,746.8826	26,754,725
4,049	7,217.8364	1,333,914	23,918	91,623.5685	12,267,516

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value 總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
民國109年	**2020**	**3,215,867**	**210,164.2419**	**1,339,662**
中區	Central	10,125	95.7612	13,369
東區	East	34,864	646.9390	32,836
南區	South	41,285	775.7831	61,690
西區	West	38,620	622.6199	59,568
北區	North	151,842	757.5300	76,258
西屯區	Xitun	248,099	3,981.2000	122,011
南屯區	Nantun	165,715	2,990.0300	79,735
北屯區	Beitun	291,124	5,957.5000	128,524
豐原區	Fengyuan	187,183	3,914.8600	68,185
東勢區	Dongshi	122,091	9,497.4600	33,602
大甲區	Dajia	137,126	4,864.3800	36,407
清水區	Qingshui	164,566	6,769.9900	46,930
沙鹿區	Shalu	211,418	4,029.4700	51,348
梧棲區	Wuqi	79,719	2,802.9300	28,433
后里區	Houli	86,130	4,991.1400	25,371
神岡區	Shengang	97,831	3,291.9800	30,913
潭子區	Tanzi	53,478	2,554.7732	46,381
大雅區	Daya	57,060	3,198.4956	36,634
新社區	Xinshe	62,462	7,457.2700	20,866
石岡區	Shigang	40,236	1,521.3500	10,435
外埔區	Waipu	62,838	3,726.6100	18,298
大安區	Da'an	58,141	2,535.1100	13,734
烏日區	Wuri	104,465	3,335.5800	36,912
大肚區	Dadu	87,220	3,003.4100	27,374
龍井區	Longjing	142,499	4,562.5900	40,533
霧峰區	Wufeng	107,598	8,984.6300	33,376
太平區	Taiping	176,520	11,740.8200	78,670
大里區	Dali	165,023	2,712.4700	78,099
和平區	Heping	30,589	98,841.5600	3,170

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit：Plot；Ha.；Household

已申報地價 Declared land value			未申報地價 No declaration of land value		
筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households	筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3763	1,241,048
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
108	**4.6488**	**29**	**3,215,759**	**210,159.5931**	**1,339,633**
50	1.8031	1	10,075	93.9581	13,368
2	0.0206	1	34,862	646.9184	32,835
—	—	—	41,285	775.7831	61,690
16	1.4739	1	38,604	621.1460	59,567
1	0.0056	1	151,841	757.5244	76,257
12	0.4100	5	248,087	3,980.7900	122,006
8	0.2100	1	165,707	2,989.8200	79,734
13	0.4837	14	291,111	5,957.0163	128,510
—	—	—	187,183	3,914.8600	68,185
—	—	—	122,091	9,497.4600	33,602
1	0.0100	1	137,125	4,864.3700	36,406
—	—	—	164,566	6,769.9900	46,930
—	—	—	211,418	4,029.4700	51,348
2	0.0281	2	79,717	2,802.9019	28,431
—	—	—	86,130	4,991.1400	25,371
—	—	—	97,831	3,291.9800	30,913
—	—	—	53,478	2,554.7732	46,381
—	—	—	57,060	3,198.4956	36,634
—	—	—	62,462	7,457.2700	20,866
—	—	—	40,236	1,521.3500	10,435
—	—	—	62,838	3,726.6100	18,298
—	—	—	58,141	2,535.1100	13,734
1	0.0524	1	104,464	3,335.5276	36,911
—	—	—	87,220	3,003.4100	27,374
—	—	—	142,499	4,562.5900	40,533
—	—	—	107,598	8,984.6300	33,376
—	—	—	176,520	11,740.8200	78,670
2	0.1514	1	165,021	2,712.3186	78,098
—	—	—	30,589	98,841.5600	3,170

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數 No. of Zones 合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Roads	一般路線 Land Flanked Ordinary Roads
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國100年	2011	11,279	8,276	86	2,917
民國101年	2012	11,397	8,367	88	2,942
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
民國103年	2014	11,217	8,246	88	2,883
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
民國108年	2019	11,298	8,279	95	2,924

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit：Zone; N.T./m^2

一般區段價 Price of Ordinary Land		繁榮街道路線價 Price of Land Flanked Bustling Roads		一般路線價 Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest
178,000	59	173,000	35,500	110,000	1,700
205,000	62	175,000	35,500	125,000	1,700
303,000	80	175,000	37,500	170,000	1,400
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
560,000	85	200,000	41,500	320,000	1,600
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數 No. of Zones 合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Roads	一般路線 Land Flanked Ordinary Roads
民國109年	**2020**	**11,372**	**8,352**	**95**	**2,925**
中區	Central	218	70	—	148
東區	East	279	131	—	148
南區	South	307	143	—	164
西區	West	354	156	1	197
北區	North	417	209	1	207
西屯區	Xitun	448	283	2	163
南屯區	Nantun	404	261	—	143
北屯區	Beitun	866	621	—	245
豐原區	Fengyuan	705	545	33	127
東勢區	Dongshi	535	515	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	354	277	4	73
梧棲區	Wuqi	152	102	—	50
后里區	Houli	417	365	—	52
神岡區	Shengang	408	338	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	431	305	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	148	147	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	454	402	—	52
大肚區	Dadu	202	152	—	50
龍井區	Longjing	209	203	1	5
霧峰區	Wufeng	552	454	—	98
太平區	Taiping	585	484	1	100
大里區	Dali	705	523	1	181
和平區	Heping	149	149	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit：Zone; N.T./m^2

一般區段價 Price of Ordinary Land		繁榮街道路線價 Price of Land Flanked Bustling Roads		一般路線價 Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest
660,000	**90**	**409,000**	**44,200**	**409,000**	**1,700**
46,500	25,000	—	—	170,000	46,400
86,600	23,000	—	—	117,000	32,400
55,900	27,483	—	—	82,100	34,200
89,000	36,000	250,000	250,000	204,000	45,000
96,000	28,500	219,000	219,000	213,000	44,800
660,000	9,600	409,000	230,000	409,000	31,000
181,000	4,796	—	—	248,000	27,800
182,000	610	—	—	183,000	13,000
113,000	680	202,000	98,900	130,000	19,000
63,200	160	74,200	44,200	—	—
65,200	1,000	132,000	63,900	92,000	1,700
79,500	500	95,000	69,000	74,000	3,000
73,000	1,500	110,000	77,000	80,000	8,900
37,000	5,100	—	—	51,000	6,200
54,487	570	—	—	84,500	5,600
49,615	900	—	—	61,400	4,100
63,629	800	—	—	85,000	9,200
54,100	3,100	82,800	82,800	80,200	11,200
36,000	230	—	—	42,800	10,400
26,200	310	—	—	25,800	25,800
32,328	900	—	—	36,600	2,200
20,200	810	—	—	13,500	1,700
78,400	1,700	—	—	84,000	9,200
25,127	790	—	—	48,000	3,500
28,200	1,300	95,000	95,000	42,900	24,800
47,800	190	—	—	63,000	3,500
63,900	250	66,000	66,000	85,900	3,500
65,500	1,100	98,000	98,000	98,000	14,500
17,800	90	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total 筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7636	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	12,678,955,297
民國108年	2019	1,566,889	210,105.3007	12,801,925,435
民國109年	**2020**	**1,579,251**	**210,148.1814**	**12,677,283,235**
中區	Central	10,125	95.7612	62,945,033
東區	East	34,864	646.9390	258,206,749
南區	South	41,285	775.7831	346,982,261
西區	West	38,620	622.6199	435,178,388
北區	North	43,466	757.5269	445,659,084
西屯區	Xitun	65,272	3,980.3595	2,806,017,674
南屯區	Nantun	55,754	2,989.8193	1,375,751,618
北屯區	Beitun	106,327	5,957.3763	1,253,406,868
豐原區	Fengyuan	97,146	3,914.8497	568,577,950
東勢區	Dongshi	69,692	9,496.6061	126,323,199
大甲區	Dajia	69,935	4,861.2626	269,763,222
清水區	Qingshui	79,567	6,769.2931	379,790,720
沙鹿區	Shalu	76,297	4,029.4718	325,518,850
梧棲區	Wuqi	44,774	2,802.2468	298,963,716
后里區	Houli	50,304	4,991.1083	245,795,305
神岡區	Shengang	54,034	3,291.9427	244,082,226
潭子區	Tanzi	53,478	2,554.7732	333,160,933
大雅區	Daya	57,060	3,198.4956	362,239,165
新社區	Xinshe	36,497	7,457.2705	103,773,790
石岡區	Shigang	20,386	1,521.3527	28,733,138
外埔區	Waipu	31,312	3,726.2092	87,697,936
大安區	Da'an	24,156	2,534.8453	54,677,559
烏日區	Wuri	52,399	3,335.3562	523,023,622
大肚區	Dadu	40,701	3,002.6916	119,103,014
龍井區	Longjing	56,262	4,556.1975	251,228,784
霧峰區	Wufeng	60,474	8,984.5928	248,732,725
太平區	Taiping	94,638	11,740.7556	446,824,991
大里區	Dali	86,459	2,711.2700	570,554,482
和平區	Heping	27,967	98,841.4050	104,570,233

資料來源：本府地政局。

附　　註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit：Plot；Ha.；NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總 Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總 Land Value
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	114,420.9770	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
1,167,578	67,715.7780	11,003,635,740	387,714	142,245.2876	1,675,319,557
1,175,874	66,645.8701	11,118,173,882	391,015	143,459.4306	1,683,751,553
1,184,724	**55,862.8284**	**11,017,380,321**	**394,527**	**154,285.3530**	**1,659,902,914**
10,125	95.7612	62,945,033	—	—	—
34,864	646.9390	258,206,749	—	—	—
41,285	775.7831	346,982,261	—	—	—
38,620	622.6199	435,178,388	—	—	—
43,466	757.5269	445,659,084	—	—	—
65,272	3,980.3595	2,806,017,674	—	—	—
55,754	2,989.8193	1,375,751,618	—	—	—
106,327	5,957.3763	1,253,406,868	—	—	—
85,437	1,972.4656	516,408,537	11,709	1,942.3841	52,169,413
38,617	1,196.4595	90,353,340	31,075	8,300.1466	35,969,859
36,587	1,161.6881	171,188,142	33,348	3,699.5745	98,575,080
75,421	5,298.2688	335,265,113	4,146	1,471.0242	44,525,607
74,696	3,460.3736	296,219,503	1,601	569.0982	29,299,347
44,774	2,802.2468	298,963,716	—	—	—
24,642	760.3971	110,554,351	25,662	4,230.7112	135,240,954
40,685	1,479.8386	159,193,674	13,349	1,812.1041	84,888,552
45,457	1,416.9383	271,357,226	8,021	1,137.8349	61,803,707
49,769	2,547.8548	316,060,699	7,291	650.6408	46,178,466
5,433	211.1652	14,050,087	31,064	7,246.1054	89,723,703
10,926	397.0266	15,784,453	9,460	1,124.3261	12,948,685
5,254	200.4054	11,855,215	26,058	3,525.8038	75,842,721
4,718	221.5535	8,527,564	19,438	2,313.2918	46,149,995
33,492	1,332.4636	370,711,301	18,907	2,002.8926	152,312,321
30,890	1,378.9257	78,591,339	9,811	1,623.7660	40,511,675
49,928	4,333.5946	228,674,464	6,334	222.6029	22,554,320
16,508	419.8729	55,037,434	43,966	8,564.7199	193,695,291
56,247	1,262.8808	312,355,585	38,391	10,477.8748	134,469,406
55,481	964.3875	361,668,604	30,978	1,746.8826	208,885,878
4,049	7,217.8364	10,412,299	23,918	91,623.5685	94,157,934

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

Note： The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
民國107年	2018	15.6148	—	15.6148
民國108年	2019	0.1190	—	0.0453
民國109年	**2020**	**0.4754**	**0.0043**	**0.2964**
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	—	—	—
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.0131	—	0.0131
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	0.0262	—	0.0262
豐原區	Fengyuan	0.0005	—	0.0005

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
0.0001	4.2862	—	—
0.9475	0.2844	—	—
—	—	—	—
—	0.0738	—	—
—	**0.1404**	**—**	**—**
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	—	—	—	—
民國108年	2019	—	—	—	—
民國109年	**2020**	**—**	**—**	**0.0343**	**—**
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit：Ha.；NT

補償費用 Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
2,986,418,817	2,789,473,014	192,806,591	4,139,212
4,425,783,653	4,399,232,697	26,445,396	105,560
863,666,336	724,204,151	126,536,571	12,925,614
1,978,777,459	1,913,119,017	65,658,442	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	49,279,681	158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	95,879,013	2,824,886
472,596,667	462,991,197	9,605,470	—
57,057,162	56,835,409	221,753	—
103,059,612	**102,794,753**	**264,859**	**—**
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
4,372,976	4,372,976	—	—
—	—	—	—
23,877,603	23,751,500	126,103	—
853,230	853,230	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	0.1766	—	0.1766
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	0.0169	—	0.0169
潭子區	Tanzi	—	—	—
大雅區	Daya	0.0004	—	0.0004
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	0.1369	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	0.0506	—	0.0506
霧峰區	Wufeng	—	—	—
太平區	Taiping	0.0164	0.0043	0.0122
大里區	Dali	0.0035	—	—
和平區	Heping	0.0343	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.1369	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.0035	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	0.0343	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit：Ha.；NT

補償費用 Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
—	—	—	—
6,845,697	6,820,386	25,311	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
11,731,552	11,702,512	29,040	—
—	—	—	—
314,724	314,724	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
23,861,668	23,815,211	46,457	—
—	—	—	—
15,037,765	15,015,174	22,591	—
—	—	—	—
11,752,352	11,752,352	—	—
3,393,413	3,393,413	—	—
1,018,632	1,003,275	15,357	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別 Year & Ownership		合計 Total	國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.7791	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
民國107年	2018	22.9238	—	2.0287	1.3653
民國108年	2019	13.0267	—	2.1144	8.4811
民國109年	**2020**	**40.4279**	**—**	**3.1188**	**7.3028**
國有	National	40.3952	—	3.0861	7.3028
市有	City	0.0327	—	0.0327	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit：Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406
0.2414	—	0.1675	—	—	—
3.3564	—	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
0.0326	1.1150	0.0137	0.3863	—	0.8835
0.0237	**—**	**0.8660**	**3.2464**	**—**	**25.8702**
0.0237	—	0.8660	3.2464	—	25.8702
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
民國107年底	End of 2018	8,749.8407	7,199.5050
民國108年底	End of 2019	8,749.9444	7,199.6087
民國109年底	**End of 2020**	**8,750.1039**	**7,199.7682**
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	150.1929
南區	South	157.5350	131.7180
西區	West	189.2926	166.4636
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7327	333.0312
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數（戶）
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,647
1,406.2750	144.0607	14,648
1,406.2750	**144.0607**	**14,653**
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	706
17.2294	2.9595	2

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃） 合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.6644	41.1180
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.3534	125.4794
烏日區	Wuri	590.1481	577.6743
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.6251	456.3119
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數（戶）
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	168
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	339
6.3007	6.1731	1,278
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,428
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,477	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,260	4,458	3,919	1,971
民國107年底	End of 2018	3,209	4,474	3,880	1,935
民國108年底	End of 2019	3,191	4,379	3,785	1,899
民國109年底	**End of 2020**	**3,167**	**4,408**	**3,658**	**1,859**
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	9	43	13	5
西區	West	1	20	2	1
北區	North	7	29	5	1
西屯區	Xitun	106	149	88	60
南屯區	Nantun	75	328	96	38
北屯區	Beitun	89	227	83	24
豐原區	Fengyuan	48	55	48	24

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6755	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
673.2136	573.2600	82.2454	17.7082
662.5962	564.5483	80.9458	17.1021
644.8235	549.8192	78.2328	16.7715
632.2046	**538.2202**	**77.9240**	**16.0604**
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
0.5237	0.5237	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
9.4376	9.4313	—	0.0063
10.4615	5.6298	—	4.8317
10.5552	10.2443	0.1995	0.1114
10.1526	10.1522	—	0.0004

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	154	117	228	103
大甲區	Dajia	257	400	306	142
清水區	Qingshui	414	326	413	243
沙鹿區	Shalu	148	152	135	50
梧棲區	Wuqi	110	87	256	133
后里區	Houli	195	218	110	69
神岡區	Shengang	123	188	109	58
潭子區	Tanzi	97	232	75	45
大雅區	Daya	132	170	175	50
新社區	Xinshe	35	13	32	27
石岡區	Shigang	77	85	102	62
外埔區	Waipu	145	180	140	109
大安區	Da'an	117	104	129	58
烏日區	Wuri	101	441	152	89
大肚區	Dadu	140	170	179	99
龍井區	Longjing	247	262	370	164
霧峰區	Wufeng	210	183	260	136
太平區	Taiping	40	54	39	25
大里區	Dali	89	174	102	43
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
32.8452	31.7607	0.4121	0.6724
46.2951	46.1642	—	0.1309
52.3939	48.5441	2.9230	0.9268
10.6419	3.4909	7.0940	0.0570
28.7016	28.2499	0.2765	0.1752
29.6177	26.6570	2.0917	0.8690
30.7548	29.6199	0.4670	0.6679
19.2047	17.3422	1.6518	0.2107
18.4721	18.1499	—	0.3222
10.0307	3.4712	6.5221	0.0374
12.8611	12.7736	—	0.0875
46.0918	42.7083	3.2342	0.1493
23.6535	23.3295	0.1826	0.1414
26.9867	26.1575	0.0563	0.7729
20.1568	19.5244	0.6324	—
43.8422	43.6348	—	0.2074
109.9889	63.0708	41.2808	5.6373
12.6647	1.7224	10.9000	0.0423
15.1158	15.1158	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積(公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築用地面積(公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—
第14期美和庄	98.11-109.02	403.8953	216.6101	184.5377	135.8023	1.3992
南屯區高鐵新市鎮	97.01-109.01	70.1747	38.4393	31.7355	22.6538	—
沙鹿區沙鹿火車站西側	100.03-109.01	9.1602	5.4622	3.6980	3.0425	—
潭子區僑忠	106.03-109.02	4.3612	2.8324	1.5288	1.3330	—

資料來源：本府地政局。

附　　註：不含辦理起訖年月落於90年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地(公頃) Acquired Without Compensation (Ha.)						其他公共設施用地(公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用(千元) Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園 Playground & Park	廣場及綠地 Square & Green Area	學校用地 Land Used For School	停車場 Car Park	零售市場 Retail Market	其他 Others	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計 Total	用地徵購地價 Land Value of Expropriation	工程建設費用 Construction Expenses
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498
16.1959	3.4630	26.0559	1.6214	—	—	2.7475	40,991,859	29,411,586	11,580,273
4.3830	—	4.6986	—	—	—	—	13,386,028	10,559,028	2,827,000
0.6483	—	—	0.0072	—	—	—	1,186,581	949,161	237,420
0.1958	—	—	—	—	—	—	1,390,764	1,151,534	239,230

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

Note：Readjustments of implementation period before 2001 are not included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃前後 Before & After Consolidation	計畫核定辦理面積(公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地區總面積(公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有權人戶數(戶) No. of Land Owners (House-hold)	土地使用人戶數(戶) No. of Land User (House-hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數(戶) No. of Households (House-hold)	百分比(%) (%)	戶數(戶) No. of Households (House-hold)	百分比(%) (%)
99年度 2010	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度 2011	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度 2012	前 Before	89.17	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50
	後 After			509	509	180	35.36	100	19.65
102年度 2013	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度 2014	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度 2015	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年度 2016	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
106年度 2017	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
107年度 2018	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
108年度 2019	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
109年度 2020	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

分散三處以上 Distribute to Many Places		坵形整理 Mound Adjustment							原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃) After Consolidation, to Transfer Non-Cultivated Lands into Cultivated Lands (Ha.)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃) After Consolidation, to Transfer Upland Fields into Paddy Fields (Ha.)
		耕地總坵數(坵) Cultivated Land (Mound)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage			
戶數(戶) No. of Households (House-hold)	百分比(%) (%)		坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	百分比(%) (%)	坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	百分比(%) (%)	坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	百分比(%) (%)		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 筆數 Plots	取得 Gained 面積 Area	移轉 Transferred 筆數 Plots
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	36,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
民國107年	2018	312	23,835.36	185
民國108年	2019	310	56,154.88	261
民國109年	**2020**	**351**	**88,437.52**	**219**
1月	Jan.	24	1,126.87	11
2月	Feb.	34	6,566.44	37
3月	Mar.	67	49,930.17	23
4月	Apr.	14	897.70	10
5月	May	34	2,687.86	12
6月	June	35	22,156.28	21
7月	July	20	284.10	22
8月	Aug.	31	1,574.40	32
9月	Sep.	11	371.01	12
10月	Oct.	18	147.53	14
11月	Nov.	33	2,024.43	13
12月	Dec.	30	670.73	12

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung

Unit：Plot；m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	220	27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
9,667.92	116	4,680.66	149	19,652.22
25,231.45	140	3,240.17	406	79,578.02
57,594.81	**352**	**685,360.94**	**242**	**32,763.31**
263.97	11	228.30	25	2,817.63
21,889.87	25	748.31	25	4,726.25
1,643.87	21	427.04	34	4,393.43
285.93	13	1,176.32	15	5,188.60
1,557.38	17	371.18	14	598.41
10,907.42	39	129,469.19	15	1,816.02
1,878.07	146	550,254.94	25	6,570.12
2,404.14	13	618.51	22	827.29
2,322.31	11	622.31	14	1,440.50
3,059.87	10	193.51	16	2,245.81
10,811.15	26	450.01	21	1,431.61
570.83	20	801.32	16	707.64

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 棟數 Buildings	面積 Area	移轉 Transferred 棟數 Buildings
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
民國107年	2018	189	19,681.82	59
民國108年	2019	180	16,094.95	102
民國109年	**2020**	**213**	**20,320.68**	**99**
1月	Jan.	11	796.29	7
2月	Feb.	25	2,233.27	16
3月	Mar.	27	3,640.87	7
4月	Apr.	14	870.96	6
5月	May	14	581.55	3
6月	June	6	655.12	8
7月	July	14	1,069.75	11
8月	Aug.	12	922.58	11
9月	Sep.	13	1,651.92	7
10月	Oct.	10	786.51	15
11月	Nov.	41	5,249.36	3
12月	Dec.	26	1,862.50	5

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit：Building；m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
6,954.53	91	10,566.00	91	13,194.27
10,585.05	154	11,223.87	267	27,256.96
13,318.90	**163**	**16,188.68**	**151**	**16,648.97**
765.53	7	685.45	12	1,195.20
2,536.03	21	2,206.86	18	1,810.52
1,041.78	18	1,783.66	21	2,432.35
388.35	10	883.26	8	932.49
135.52	12	1,004.90	8	641.94
1,004.72	12	565.64	12	802.55
1,226.79	18	2,222.44	13	1,838.95
3,218.78	6	383.66	13	1,803.31
735.51	14	1,928.40	8	760.83
1,189.06	8	645.65	5	466.48
176.65	17	1,426.60	12	1,016.74
900.18	20	2,452.16	21	2,947.61

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (℃) Mean Temperature (℃)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
民國107年	2018	24.2	75.7
民國108年	2019	24.4	77.3
民國109年	**2020**	**24.5**	**72.6**
1月	Jan.	18.0	76.0
2月	Feb.	19.0	72.0
3月	Mar.	22.3	70.0
4月	Apr.	22.2	70.0
5月	May	27.5	75.0
6月	June	29.1	70.0
7月	July	29.6	74.0
8月	Aug.	28.5	75.0
9月	Sep.	28.1	71.0
10月	Oct.	26.1	69.0
11月	Nov.	23.9	72.0
12月	Dec.	19.5	77.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,958.8	1,652.2	88
2,023.8	1,297.0	90
1,934.3	2,508.0	111
2,296.6	**1,120.0**	**74**
225.1	20.0	1
212.5	4.5	2
178.0	55.0	6
154.5	59.5	9
167.2	306.5	11
211.9	183.5	5
215.1	93.5	12
174.5	278.5	16
198.6	74.0	4
220.1	—	—
182.9	3.5	2
156.2	41.5	6

Source：Central Weather Bureau.

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

109年底

End of 2020

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
		商港: Commercial Port:	
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port：	
北起房裡溪 North of Fang Li River		梧棲港 Wu Ci Port	
	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	松柏港 Song Bo Port	詳附註 (NOTE)
南至大肚溪口 South of Da Du River		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源 ： 本府建設局、農業局。

附　　註 ： 本市目前無單純的漁村, 只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing & farming in Taichung city.