



臺中市統計通報

第 109-07-02 號

外國人買賣取得不動產所有權登記

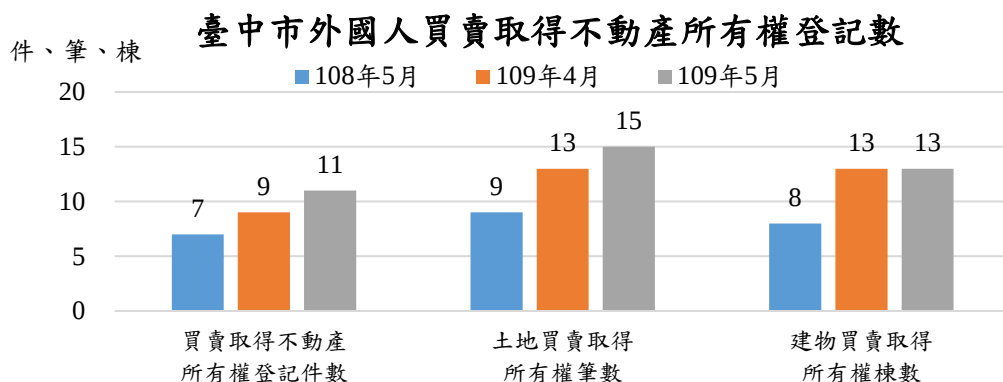
109 年 7 月

地政局

主計處

【提要】本市 109 年 5 月外國人買賣取得不動產所有權登記案件計 11 件，其中土地買賣取得所有權筆數計 15 筆，六都中排第 2 高，較上年同期增 6 筆(66.67%)，建物買賣取得所有權棟數計 13 棟，六都中亦排第 2 高，較上年同期增 5 棟(62.50%)。

本市 109 年 5 月外國人買賣取得不動產所有權登記案件共計 11 件，較上期 9 件增 2 件(22.22%)，其中土地買賣取得所有權筆數共計 15 筆，較上期 13 筆增 2 筆(15.38%)，建物買賣取得所有權棟數 13 棟，與上期相同。另與上年同期資料相較，外國人買賣取得不動產所有權登記案件增 4 件(57.14%)，土地買賣取得所有權筆數增 6 筆(66.67%)，建物買賣取得所有權棟數增 5 棟(62.50%)。



資料來源：臺中市政府地政局

備註：外國人地權所有權登記之義務人及權利人皆為外國人時以權利人為準。

觀察六都資料，109 年 5 月外國人土地買賣取得所有權筆數以新北市 22 筆最多，本市與臺北市同排第 2，與上年同期增減情形則以臺南市增 166.67%最高，高雄市減 41.67%最低，外國人建物買賣取得所有權棟數以臺北市 14 棟最多，本市排第 2，與上年同期增減情形亦以臺南市增 66.67%最高，新北市減 37.50%最低。

109年5月六都外國人買賣取得土地及建物所有權登記概況

單位：筆數、棟數、%

項目	土地買賣取得所有權筆數			建物買賣取得所有權棟數		
	108年5月	109年5月	增減率	108年5月	109年5月	增減率
臺北市	20	15	-25.00	19	14	-26.32
新北市	20	22	10.00	16	10	-37.50
桃園市	9	8	-11.11	8	7	-12.50
臺中市	9	15	66.67	8	13	62.50
臺南市	3	8	166.67	3	5	66.67
高雄市	12	7	-41.67	11	7	-36.36

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處