

主計處經濟統計通報

第108-09號

108年12月

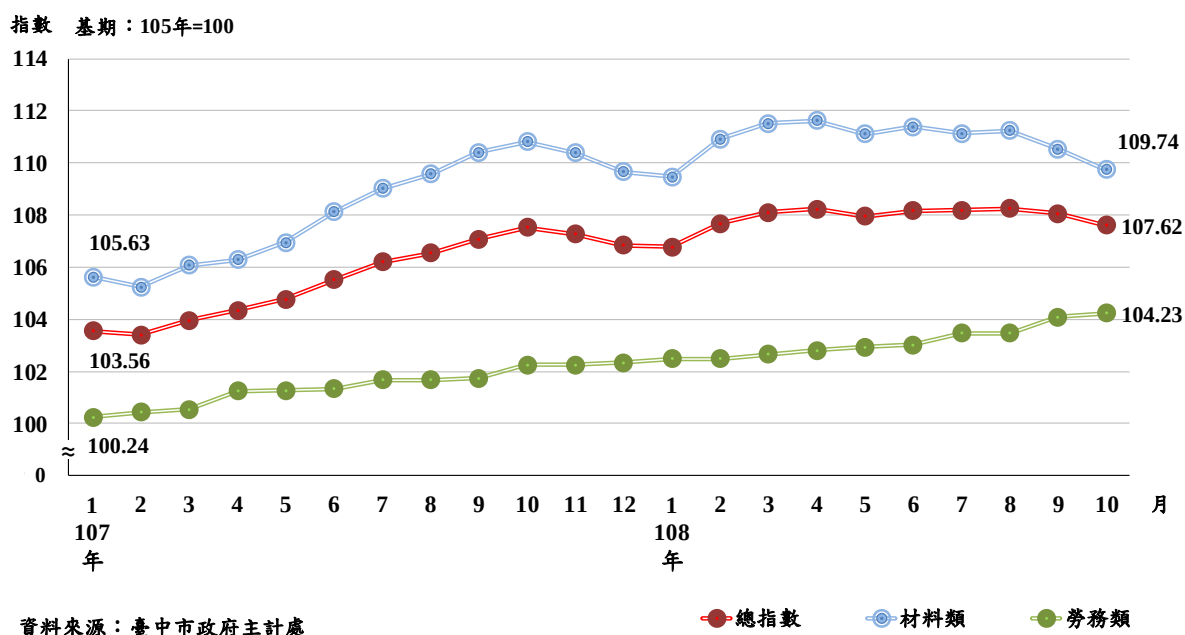
臺中市營造工程物價指數變動概況分析

營造工程物價指數(以下簡稱 CCI) 包含材料類與勞務類兩個大類，主要是衡量營造工程中所投入之材料與勞務價格變動情況，其調查結果可供政府施政之參考及民間業者與學術研究參考之用，本文針對本市 107 年 1 月至 108 年 10 月之 CCI 指數變動情形加以分析。

一、本市近 22 個月(107-108 年 10 月)營造工程物價指數呈遞增趨勢

本市 107 至 108 年 10 月 CCI 總指數由 103.56 上漲至 107.62，其中材料類指數由 105.63 上漲至 109.74，勞務類指數由 100.24 上漲至 104.23；108 年 10 月總指數、材料類指數及勞務類指數分別較 107 年 1 月上漲 3.92%、3.89%及 3.98%，整體呈現上漲之趨勢(詳圖 1)。

圖1 臺中市營造工程物價指數走勢



二、材料類指數變動狀況

材料類細分為水泥及其製品類、砂石及級配類、磚瓦磁類……等 10 項中分類，其指數由 107 年 1 月的 105.63 逐漸上漲，108 年 10 月已達 109.74，觀察其走勢，107 年 11 月至隔年 1 月及 108 年 5 月至 10 月顯示下跌走勢，其餘月份皆呈現上漲趨勢(每月平均漲跌率¹為 0.18%)，以下為各中分類指數之變動概況。

(一) 水泥及其製品類每月平均漲跌率為 0.98%

水泥及其製品類指數由 91.84 上漲至 112.76，漲跌率為 22.78%，主因受水泥及其製品類原物料如石油、砂及爐石等價漲影響所致。(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(二) 砂石及級配類每月平均漲跌率為 0.16%

砂石及級配類指數由 97.77 上漲至 101.04，漲跌率為 3.34%，主因受砂石供量減少及級配原物料碎石價漲等影響所致。(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(三) 磚瓦磁類每月平均漲跌率為-0.10%

磚瓦磁類指數由 95.10 下跌至 93.07，漲跌率為 -2.13%，其變動主因為廠商競銷影響所致(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(四) 金屬製品類每月平均漲跌率為-0.17%

金屬製品類指數由 125.68 下跌至 121.36，漲跌率為 -3.44%，其變動主因為金屬製品類原物料如鋼胚、鋼鐵、鐵礦砂、鋼板及廢鐵等價跌影響(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(五) 木材及其製品類每月平均漲跌率為 0.14%

木材及其製品類指數由 102.64 上漲至 105.81，漲跌

¹ 本文內每月平均漲跌率為各月漲跌率(與上月比較)幾何平均，因幾何平均較算術平均適合衡量指數漲跌率的變化，同時可避免因極端值影響而高估每月平均漲跌率。

率為 3.09%，主要受進口合板、木板及角材等成本增加影響所致(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(六) 塑膠製品類每月平均漲跌率為 0.24%

塑膠製品類指數由 106.94 上漲至 112.46，漲跌率為 5.16%，主要受塑膠製品類原物料如乙烯、聚乙烯及聚氯乙烯等價漲影響所致(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(七) 油漆塗裝類每月平均漲跌率為 0.10%

油漆塗裝類指數由 100.64 上漲至 102.86，漲跌率為 2.21%，主要變動原因為油漆塗裝類原物料樹脂、石油及瓦斯等價格調漲影響，以致進貨成本增加(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(八) 機電設備類每月平均漲跌率為 0.03%

機電設備類指數由 105.22 上漲至 105.92，漲跌率為 0.67%，變動原因主要受鋼材、鐵材及銅等機電設備類原物料價格漲跌相互影響，以致指數略為小幅上揚(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(九) 瀝青及其製品類每月平均漲跌率為 0.03%

瀝青及其製品類指數由 99.96 上漲至 100.55，漲跌率為 0.59%，變動原因主要為柏油調漲影響，以致指數略為小幅上揚(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

(十) 雜項類每月平均漲跌率為 0.07%

雜項類指數由 101.90 上漲至 103.31，漲跌率為 1.38%，其變動主因為雜項類製品進貨成本提高影響所致(詳圖 2、圖 3 及附表 1)。

圖2 材料類各中分類走勢

指數 基期：105年=100

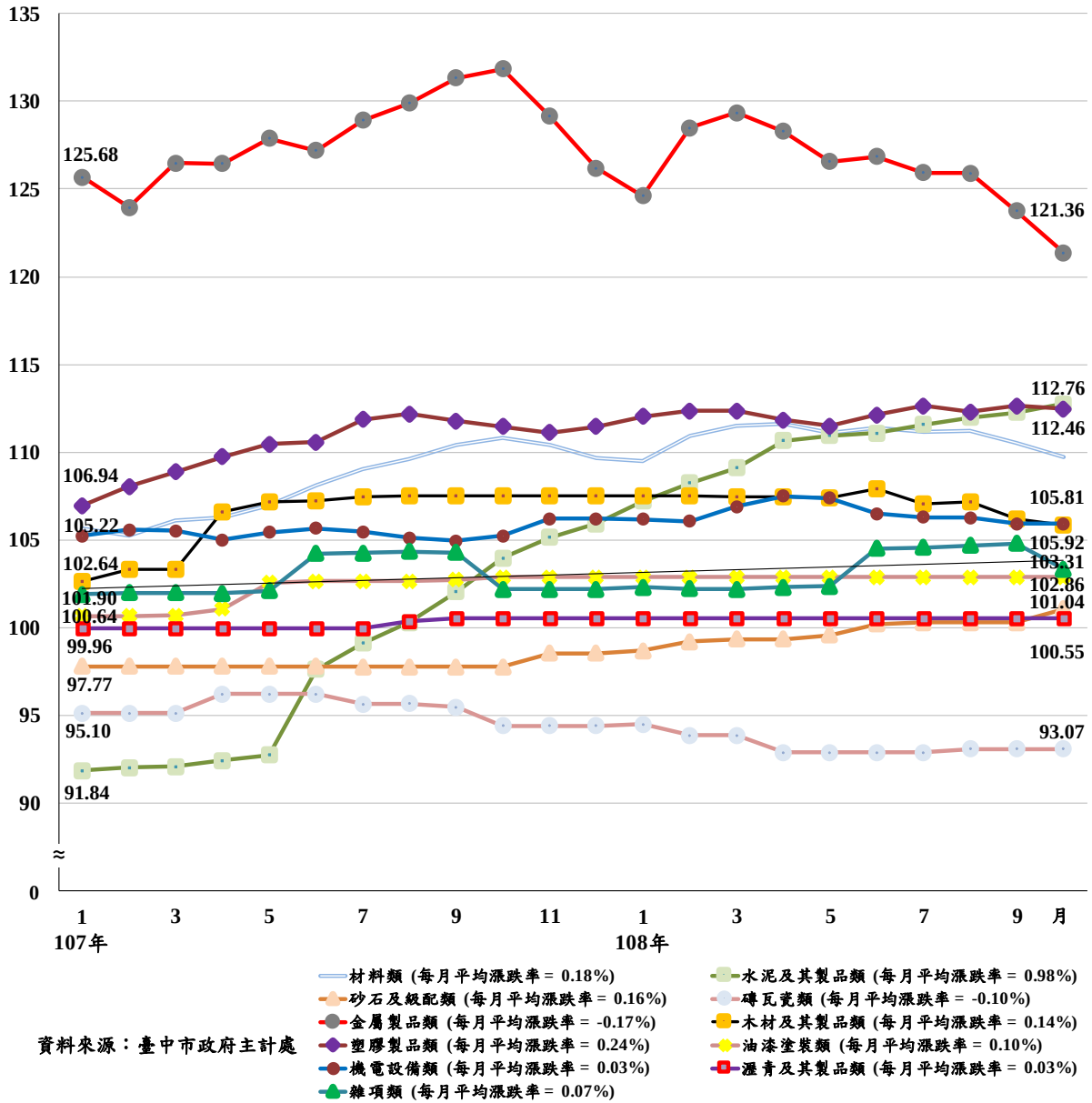
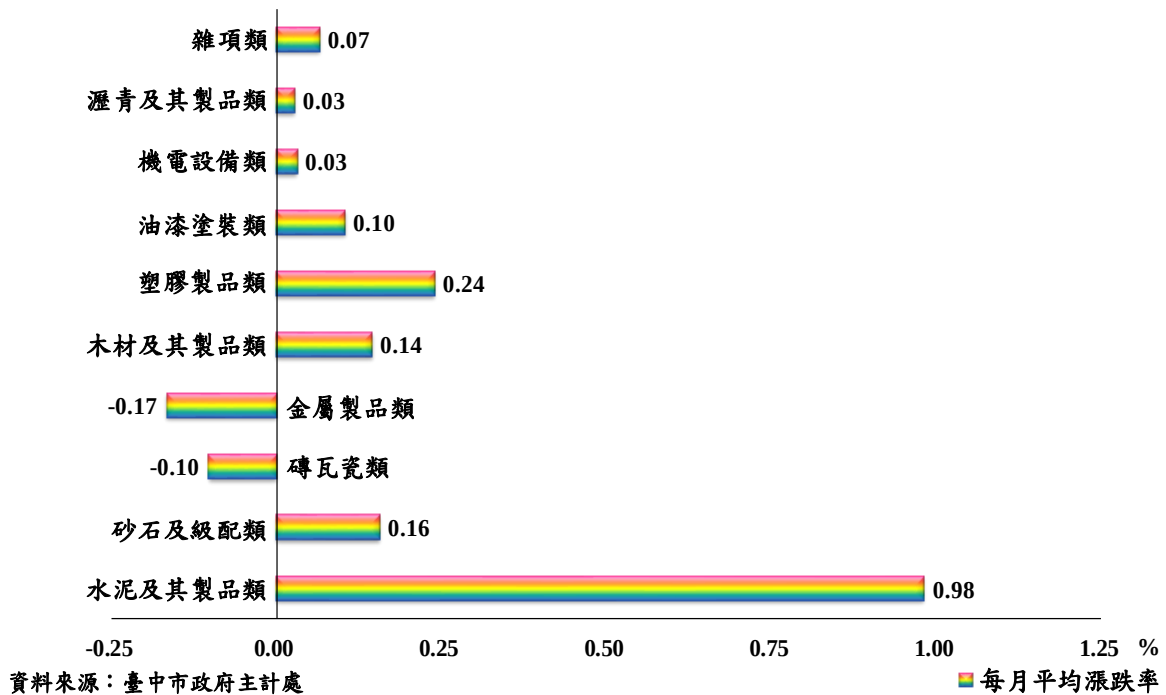


圖3 材料類每月平均漲跌率



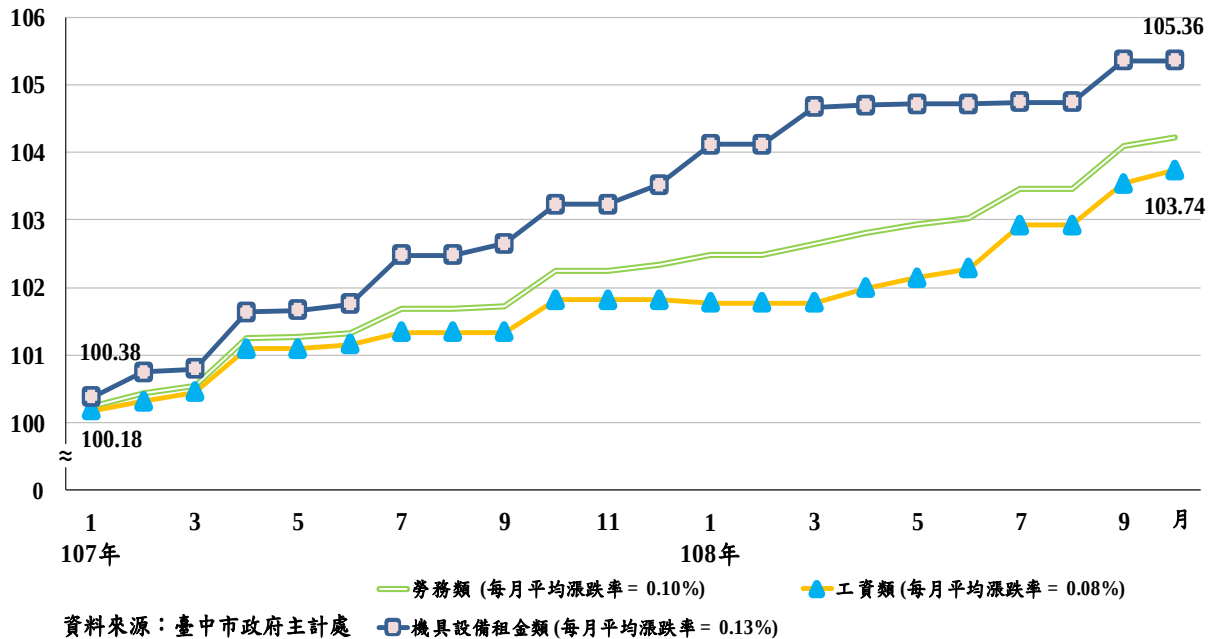
三、勞務類指數變動狀況

勞務類指數細分為工資類與機具設備租金類兩項，各中分類漲跌幅度較小。

指數由 107 年 1 月 100.24 遞增至 108 年 10 月 104.23(每月平均漲跌率為 0.19%)，工資類指數與機具設備租金類指數皆自 107 年 2 月起，開始上漲。工資類由 100.18 上升至 103.74(每月平均漲跌率為 0.17%)；機具設備租金類則由 100.38 上漲至 105.36(每月平均漲跌率為 0.23%)，主因缺工進而帶動工資調漲，工程量增加使得機具設備需求增加，進而調漲租金，經兩項中分類影響，勞務類整體呈現上升的趨勢(詳圖 4 及附表 1)。

圖4 勞務類各中分類走勢

指數 基期：105年=100



四、結論

經上述分析，本市營造工程物價總指數之變動概況歸納下：

- (一) 本市 107 年 1 月至 108 年 10 月營造工程物價指數呈遞增趨勢(每月平均漲跌率為 0.18%)，主要受材料類及勞務類指數雙雙上揚影響所致。
- (二) 觀察材料類之各中分類指數每月平均漲跌率，除磚瓦瓷類及金屬製品類呈現下跌趨勢，其餘皆上漲。上漲中分類以水泥及其製品類漲幅最鉅，砂石及級配類、木材及其製品類、塑膠製品類及油漆塗裝類漲幅較顯著，而機電設備類、瀝青及其製品類及雜項類雖略有上漲惟並不明顯。
- (三) 勞務類指數呈上漲趨勢(每月平均漲跌率為 0.19%)，主因自 107 年 2 月起動工之工程量增加，致工資及機具設備租金持續上漲所致。

附表1 營造工程物價指數107年1月-108年10月各月指數

年 月 別	總指數	材料類 Materials	水泥及其	砂石及	磚瓦瓷類 Brick & Tiles	金屬	木材及其
	General Index		製品類	級配類		製品類	製品類
			Cement & Related Products	Sand & Crushed Stone		Metal Products	Timber & Related Products
基 期：民國105年=100							
民國 107年	105.58	108.18	97.92	97.89	95.32	127.92	106.27
1月	103.56	105.63	91.84	97.77	95.10	125.68	102.64
2月	103.40	105.24	92.01	97.77	95.10	123.96	103.30
3月	103.95	106.07	92.05	97.77	95.10	126.47	103.31
4月	104.35	106.28	92.40	97.77	96.20	126.45	106.60
5月	104.77	106.95	92.72	97.77	96.20	127.88	107.16
6月	105.52	108.13	97.62	97.77	96.20	127.19	107.21
7月	106.21	109.03	99.11	97.75	95.63	128.93	107.45
8月	106.55	109.58	100.27	97.75	95.66	129.90	107.52
9月	107.07	110.41	102.04	97.75	95.46	131.34	107.52
10月	107.52	110.81	103.95	97.75	94.39	131.84	107.52
11月	107.26	110.39	105.14	98.53	94.39	129.14	107.51
12月	106.84	109.65	105.92	98.53	94.39	126.20	107.51
民國 108年							
1月	106.78	109.47	107.20	98.66	94.48	124.62	107.51
2月	107.67	110.92	108.23	99.18	93.84	128.48	107.51
3月	108.11	111.52	109.09	99.32	93.84	129.34	107.44
4月	108.23	111.62	110.66	99.32	92.88	128.30	107.44
5月	107.96	111.11	110.94	99.55	92.88	126.56	107.37
6月	108.17	111.38	111.09	100.20	92.88	126.86	107.90
7月	108.19	111.14	111.58	100.29	92.88	125.93	107.06
8月	108.25	111.23	111.98	100.29	93.07	125.89	107.17
9月	108.06	110.53	112.25	100.29	93.07	123.76	106.17
10月	107.62	109.74	112.76	101.04	93.07	121.36	105.81
每月平均漲跌率(%)	0.18	0.18	0.98	0.16	-0.10	-0.17	0.14

資料來源：臺中市政府主計處

備 註：每月平均漲跌率為各月漲跌率(與上月比較)幾何平均

附表1 營造工程物價指數107年1月-108年10月各月指數(續)

								Year & Month
					勞務類 Services	工資 Wages	機具 設備租金 Equipment Rent	
塑膠 製品類 Plastic Products	油漆 塗裝類 Paints	機電 設備類 Electrical Equipment & Apparatus	瀝青及 其製品 Asphalt & Related	雜項類 Miscellaneous Products				
Base Period : 2016=100								
110.37	102.06	105.46	100.19	102.79	101.42	101.15	102.05	2018
106.94	100.64	105.22	99.96	101.90	100.24	100.18	100.38	Jan.
108.04	100.64	105.57	99.96	101.98	100.44	100.31	100.75	Feb.
108.86	100.68	105.52	99.96	101.98	100.55	100.45	100.79	Mar.
109.73	101.04	105.00	99.96	101.95	101.25	101.09	101.64	Apr.
110.46	102.56	105.42	99.96	102.08	101.26	101.09	101.66	May
110.57	102.63	105.66	99.96	104.21	101.33	101.16	101.75	Jun.
111.85	102.63	105.46	99.96	104.25	101.68	101.34	102.48	Jul.
112.18	102.63	105.11	100.35	104.34	101.68	101.34	102.48	Aug.
111.77	102.71	104.92	100.55	104.26	101.73	101.34	102.65	Sep.
111.44	102.86	105.21	100.55	102.17	102.25	101.82	103.23	Oct.
111.11	102.86	106.19	100.55	102.18	102.25	101.82	103.23	Nov.
111.45	102.86	106.21	100.55	102.18	102.34	101.82	103.52	Dec.
								2019
112.02	102.86	106.18	100.55	102.28	102.48	101.77	104.12	Jan.
112.34	102.86	106.05	100.55	102.20	102.48	101.77	104.12	Feb.
112.34	102.86	106.90	100.55	102.17	102.65	101.77	104.67	Mar.
111.83	102.86	107.48	100.55	102.29	102.81	101.99	104.70	Apr.
111.49	102.86	107.37	100.55	102.34	102.93	102.14	104.72	May
112.10	102.86	106.48	100.55	104.50	103.02	102.28	104.72	Jun.
112.63	102.86	106.27	100.55	104.55	103.47	102.92	104.74	Jul.
112.30	102.86	106.25	100.55	104.66	103.47	102.92	104.74	Aug.
112.63	102.86	105.91	100.55	104.80	104.09	103.54	105.36	Sep.
112.46	102.86	105.92	100.55	103.31	104.23	103.74	105.36	Oct.
0.24	0.10	0.03	0.03	0.07	0.19	0.17	0.23	Average rate(%)

資料來源：臺中市政府主計處

備註：每月平均漲跌率為各月漲跌率(與上月比較)幾何平均