

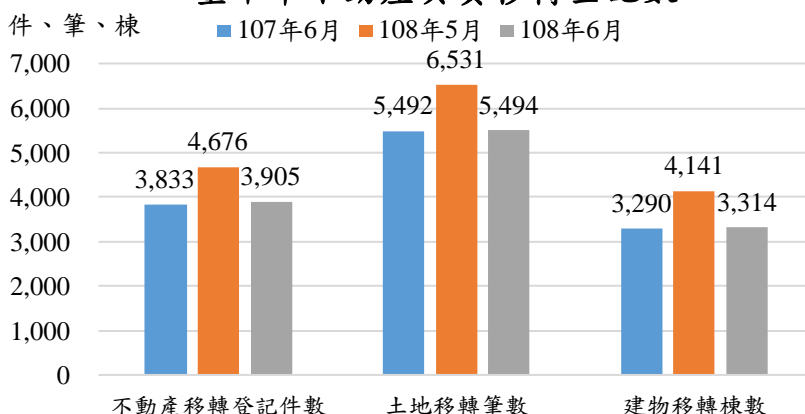
【提要】本市 108 年 6 月不動產買賣移轉登記案件計 3,905 件，其中土地移轉筆數計 5,494 筆，六都中排第 2 高，較上年同期增 2 筆(0.04%)，建物移轉棟數計 3,314 棟，六都中排第 3 高，較上年同期增 24 棟(0.73%)。

經濟發展會帶動房地產業發展，其中不動產買賣移轉登記案件亦會有所增加。本市 108 年 6 月不動產買賣移轉登記案件共計 3,905 件，較上期 4,676 件減 771 件(-16.49%)，其中土地移轉筆數共計 5,494 筆，較上期 6,531 筆減 1,037 筆(-15.88%)，建

物移轉棟數 3,314 棟，較上期 4,141 棟減 827 棟(-19.97%)。與上年同期資料相較，不動產買賣移轉登記案件增 72 件(1.88%)，土地移轉筆數增 2 筆(0.04%)，建物移轉棟數增 24 棟(0.73%)。

觀察六都資料，108 年 6 月土地移轉筆數以新北市 6,866 筆最多，本市排第 2，與上年同期增減情形則以高雄市增 10.65% 最高，新北市減 9.65% 最低，建築物移轉棟數亦以新北市 4,992 棟最多，本市排第 3，與上年同期增減情形亦以高雄市增 12.02% 最高，新北市減 11.32% 最低。

臺中市不動產買賣移轉登記數



資料來源：臺中市政府地政局

備註：1. 件數依實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

108年6月六都土地及建物所有權移轉買賣登記概況

單位：筆數、棟數、%

項目	土地移轉筆數			建物移轉棟數		
	107年6月	108年6月	增減率	107年6月	108年6月	增減率
臺北市	3,070	3,110	1.30	2,204	2,432	10.34
新北市	7,599	6,866	-9.65	5,629	4,992	-11.32
桃園市	5,040	5,257	4.31	3,113	3,432	10.25
臺中市	5,492	5,494	0.04	3,290	3,314	0.73
臺南市	4,212	4,542	7.83	1,789	1,910	6.76
高雄市	4,234	4,685	10.65	2,720	3,047	12.02

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處