

# 壹、土地

## I . Land

表1-1 臺中市地理位置  
Table 1-1 Location of Taichung

民國107年底  
End of 2018

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 分 秒		
			Degree	Minute	Second
中心地點 Central Location	未量測 Unmeasured		—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數

Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：107年3月底=100

Base Period：End of March 2018=100

期別		定基指數	對上期漲跌率 (%)
Period		Fixed index	Rate of Increase(%)
民國98年9月30日	Sep. 30, 2009	73.11	0.73
民國99年3月31日	Mar. 31, 2010	73.81	0.96
民國99年9月30日	Sep. 30, 2010	74.66	1.15
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	75.88	1.63
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	77.84	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	79.59	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	81.95	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	85.75	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	94.33	10.01
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	96.43	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	98.94	2.60
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	99.53	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	100.64	1.12
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	101.35	0.71
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	101.69	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	101.46	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	99.96	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	100.00	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	100.56	0.56

資料來源：內政部地政司。

Source：Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計				合計 Total
		Grand Total				
		合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底	End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底	End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底	End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底	End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5508	359.2893

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
<b>民國107年底 End of 2018</b>	<b>合計 Total</b>	<b>210,069.0570</b>	<b>143,440.6881</b>	<b>694.7696</b>	<b>1,037.4402</b>
	公有 Public Land	135,390.1645	100,452.7373	39.4429	47.3007
	私有 Private Land	74,036.1834	42,704.6612	653.6116	986.9114
	公私共有 Public & Private	642.7091	283.2896	1.7151	3.2281
<b>中區 Central</b>	<b>合計 Total</b>	<b>95.7514</b>	—	—	—
	公有 Public Land	40.3667	—	—	—
	私有 Private Land	54.3132	—	—	—
	公私共有 Public & Private	1.0715	—	—	—
<b>東區 East</b>	<b>合計 Total</b>	<b>646.9518</b>	—	—	—
	公有 Public Land	310.6627	—	—	—
	私有 Private Land	331.4154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.8737	—	—	—
<b>南區 South</b>	<b>合計 Total</b>	<b>775.7100</b>	—	—	—
	公有 Public Land	363.4403	—	—	—
	私有 Private Land	403.9309	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.3387	—	—	—
<b>西區 West</b>	<b>合計 Total</b>	<b>622.0812</b>	—	—	—
	公有 Public Land	297.4324	—	—	—
	私有 Private Land	316.1543	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.4944	—	—	—
<b>北區 North</b>	<b>合計 Total</b>	<b>756.8190</b>	—	—	—
	公有 Public Land	334.0102	—	—	—
	私有 Private Land	411.4027	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.4061	—	—	—
<b>西屯區 Xitun</b>	<b>合計 Total</b>	<b>3,973.6230</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,665.0385	—	—	—
	私有 Private Land	2,267.7110	—	—	—
	公私共有 Public & Private	40.8736	—	—	—
<b>南屯區 Nantun</b>	<b>合計 Total</b>	<b>2,988.3656</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,082.5903	—	—	—
	私有 Private Land	1,863.1450	—	—	—
	公私共有 Public & Private	42.6303	—	—	—

資料來源：本府地政局。



表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
<b>民國107年底</b> <b>End of 2018</b>	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>1,698.7845</b>	<b>2,150.4626</b>	<b>513.8763</b>	—
	公有 Public Land	—	1,489.2350	1,520.6392	235.0223	—
	私有 Private Land	0.2308	203.1012	613.0170	278.8540	—
	公私共有 Public & Private	—	6.4483	16.8063	—	—
<b>中區</b> Central	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>東區</b> East	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>南區</b> South	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>西區</b> West	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>北區</b> North	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>西屯區</b> Xitun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>南屯區</b> Nantun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	<b>28,944.5269</b>	<b>749.1398</b>	<b>4,076.1433</b>	<b>1,599.1502</b>	<b>30,270.9535</b>	<b>66,628.3690</b>
—	28,814.1933	689.3311	3,445.9455	631.0273	30,264.6892	34,937.4272
—	129.9966	54.6131	627.4727	966.8651	6.2644	31,331.5222
—	0.3370	5.1956	2.7251	1.2577	—	359.4195
—	—	—	—	—	—	<b>95.7514</b>
—	—	—	—	—	—	40.3667
—	—	—	—	—	—	54.3132
—	—	—	—	—	—	1.0715
—	—	—	—	—	—	<b>646.9518</b>
—	—	—	—	—	—	310.6627
—	—	—	—	—	—	331.4154
—	—	—	—	—	—	4.8737
—	—	—	—	—	—	<b>775.7100</b>
—	—	—	—	—	—	363.4403
—	—	—	—	—	—	403.9309
—	—	—	—	—	—	8.3387
—	—	—	—	—	—	<b>622.0812</b>
—	—	—	—	—	—	297.4324
—	—	—	—	—	—	316.1543
—	—	—	—	—	—	8.4944
—	—	—	—	—	—	<b>756.8190</b>
—	—	—	—	—	—	334.0102
—	—	—	—	—	—	411.4027
—	—	—	—	—	—	11.4061
—	—	—	—	—	—	<b>3,973.6230</b>
—	—	—	—	—	—	1,665.0385
—	—	—	—	—	—	2,267.7110
—	—	—	—	—	—	40.8736
—	—	—	—	—	—	<b>2,988.3656</b>
—	—	—	—	—	—	1,082.5903
—	—	—	—	—	—	1,863.1450
—	—	—	—	—	—	42.6303

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	<b>合計 Total</b>	<b>5,955.4141</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,672.7021	—	—	—
	私有 Private Land	4,249.9350	—	—	—
	公私共有 Public & Private	32.7771	—	—	—
豐原區 Fengyuan	<b>合計 Total</b>	<b>3,914.2739</b>	<b>1,941.8445</b>	<b>16.4949</b>	<b>16.3342</b>
	公有 Public Land	748.7190	269.3090	0.2830	0.1067
	私有 Private Land	3,135.9240	1,652.6031	16.2119	16.2275
	公私共有 Public & Private	29.6310	19.9324	—	—
東勢區 Dongshi	<b>合計 Total</b>	<b>9,496.5164</b>	<b>8,295.0454</b>	<b>23.5405</b>	<b>22.0483</b>
	公有 Public Land	2,902.5405	2,549.5797	5.1023	0.1770
	私有 Private Land	6,584.0540	5,742.8329	18.1074	21.8338
	公私共有 Public & Private	9.9219	2.6327	0.3308	0.0375
大甲區 Dajia	<b>合計 Total</b>	<b>4,866.9969</b>	<b>3,703.1975</b>	<b>96.4499</b>	<b>28.6744</b>
	公有 Public Land	1,532.3541	1,166.6730	8.5370	0.3447
	私有 Private Land	3,301.6008	2,517.8690	87.7331	28.2910
	公私共有 Public & Private	33.0421	18.6555	0.1798	0.0388
清水區 Qingshui	<b>合計 Total</b>	<b>6,758.5736</b>	<b>1,458.2660</b>	<b>0.0829</b>	<b>13.2026</b>
	公有 Public Land	3,511.8133	905.2876	0.0024	0.1287
	私有 Private Land	3,218.8903	552.9436	0.0805	13.0739
	公私共有 Public & Private	27.8700	0.0348	—	—
沙鹿區 Shalu	<b>合計 Total</b>	<b>4,024.0438</b>	<b>569.0399</b>	—	<b>7.1631</b>
	公有 Public Land	1,325.5597	524.4108	—	—
	私有 Private Land	2,648.5380	44.6291	—	7.1631
	公私共有 Public & Private	49.9461	—	—	—
梧棲區 Wuqi	<b>合計 Total</b>	<b>2,801.0352</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,585.7583	—	—	—
	私有 Private Land	1,209.9217	—	—	—
	公私共有 Public & Private	5.3552	—	—	—
后里區 Houli	<b>合計 Total</b>	<b>4,980.9739</b>	<b>4,226.5757</b>	<b>95.4611</b>	<b>24.3399</b>
	公有 Public Land	1,343.1874	1,097.4880	4.2719	0.2962
	私有 Private Land	3,630.1401	3,126.2121	91.0490	24.0437
	公私共有 Public & Private	7.6463	2.8756	0.1402	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>28.2400</b>	<b>10.0074</b>	<b>1,232.0043</b>	<b>422.6890</b>	—	—	—
1.6157	0.4220	34.1677	61.4635	—	—	—
26.2019	9.5854	1,195.4478	344.6064	—	—	—
0.4224	—	2.3888	16.6191	—	—	—
<b>49.8571</b>	<b>5.0067</b>	<b>5,407.4394</b>	<b>1,964.5945</b>	<b>0.1775</b>	—	<b>0.3862</b>
5.3404	—	622.6455	1,436.5046	—	—	0.3862
44.5019	5.0067	4,782.5759	528.0899	0.1775	—	—
0.0148	—	2.2180	—	—	—	—
—	<b>263.0188</b>	<b>2,827.2317</b>	<b>0.1490</b>	—	—	<b>2.8789</b>
—	69.0987	715.7899	—	—	—	—
—	193.8970	2,097.3433	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	14.0986	—	—	—	—
<b>14.4519</b>	<b>13.5226</b>	<b>564.0013</b>	<b>0.5190</b>	—	—	<b>1.5854</b>
0.1218	—	59.4477	0.5190	—	—	—
14.3301	13.5226	504.5188	—	—	—	1.5854
—	—	0.0348	—	—	—	—
<b>0.0375</b>	<b>1.3838</b>	<b>35.5251</b>	<b>0.1605</b>	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.4275	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>19.5104</b>	<b>51.4179</b>	<b>2,793.6098</b>	<b>245.4949</b>	<b>0.0373</b>	—	<b>2.9826</b>
0.6652	2.6089	254.9230	199.0357	—	—	2.1162
18.8452	48.3152	2,536.6913	46.4592	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	1.9955	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	<b>合計 Total</b>	—	<b>32.6688</b>	<b>29.3867</b>	<b>30.5048</b>	—
	公有 Public Land	—	26.4606	24.1700	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.1070	5.2167	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	<b>合計 Total</b>	—	<b>37.1013</b>	<b>131.8224</b>	<b>32.9213</b>	—
	公有 Public Land	—	32.6588	120.2572	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4370	11.5612	32.7217	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	<b>合計 Total</b>	—	<b>147.2251</b>	<b>195.3293</b>	<b>0.4334</b>	—
	公有 Public Land	—	126.4626	120.6802	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.1814	73.2083	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	<b>合計 Total</b>	—	<b>45.3488</b>	<b>29.7946</b>	—	—
	公有 Public Land	—	44.8545	29.7798	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	<b>合計 Total</b>	—	<b>2.0529</b>	—	—	—
	公有 Public Land	—	1.8374	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>210.0010</b>	<b>131.6251</b>	<b>111.3598</b>	—
	公有 Public Land	—	164.1031	48.4762	2.8675	—
	私有 Private Land	0.2308	45.8058	82.9952	108.4923	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1537	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	—	—	—	—	—	<b>5,955.4141</b>
—	—	—	—	—	—	1,672.7021
—	—	—	—	—	—	4,249.9350
—	—	—	—	—	—	32.7771
—	<b>48.1208</b>	<b>28.5381</b>	<b>12.4835</b>	<b>34.3722</b>	—	<b>1,972.4294</b>
—	47.9547	28.0879	4.6089	15.1188	—	479.4099
—	0.1661	0.4038	7.8746	18.8988	—	1,483.3208
—	—	0.0464	—	0.3546	—	9.6986
—	<b>60.3556</b>	<b>77.0655</b>	<b>141.3330</b>	<b>341.3962</b>	—	<b>1,201.4711</b>
—	60.3556	70.3291	111.6661	83.9573	—	352.9608
—	—	6.7365	29.6669	257.4165	—	841.2211
—	—	—	—	0.0223	—	7.2891
—	<b>16.9925</b>	<b>31.1732</b>	<b>92.4154</b>	<b>1.2259</b>	—	<b>1,163.7995</b>
—	16.8253	28.8053	79.1144	0.7930	—	365.6811
—	0.1672	2.2393	13.1364	0.4329	—	783.7318
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.3866
—	<b>48.1991</b>	<b>7.2644</b>	<b>710.6103</b>	<b>9.6832</b>	—	<b>5,300.3077</b>
—	47.8652	6.2800	707.0681	9.2204	—	2,606.5257
—	0.3339	0.9843	3.5423	0.4628	—	2,665.9467
—	—	—	—	—	—	27.8352
—	<b>0.1344</b>	<b>0.0651</b>	<b>521.1152</b>	<b>1.4022</b>	—	<b>3,455.0039</b>
—	—	—	521.1152	1.3605	—	801.1489
—	0.1344	0.0651	—	0.0417	—	2,603.9089
—	—	—	—	—	—	49.9461
—	—	—	—	—	—	<b>2,801.0352</b>
—	—	—	—	—	—	1,585.7583
—	—	—	—	—	—	1,209.9217
—	—	—	—	—	—	5.3552
—	<b>226.2173</b>	<b>43.6495</b>	<b>261.1306</b>	<b>9.5076</b>	—	<b>754.3982</b>
—	163.2961	42.0857	204.3792	8.3630	—	245.6994
—	62.9212	1.5638	56.7512	1.1446	—	503.9280
—	—	—	0.0003	—	—	4.7708

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	<b>合計 Total</b>	<b>3,284.0872</b>	<b>1,811.2673</b>	<b>55.2649</b>	<b>16.6384</b>
	公有 Public Land	864.0223	661.2849	0.4117	0.0482
	私有 Private Land	2,413.0392	1,146.5102	54.8532	16.5873
	公私共有 Public & Private	7.0258	3.4723	—	0.0029
潭子區 Tanzi	<b>合計 Total</b>	<b>2,555.3789</b>	<b>1,137.9335</b>	<b>15.9501</b>	<b>12.5109</b>
	公有 Public Land	416.0324	161.2720	0.3937	0.2738
	私有 Private Land	2,133.5977	975.8638	15.5564	12.2371
	公私共有 Public & Private	5.7488	0.7977	—	—
大雅區 Daya	<b>合計 Total</b>	<b>3,186.0807</b>	<b>648.8429</b>	<b>34.9643</b>	<b>8.2550</b>
	公有 Public Land	871.2670	193.1264	0.1564	0.3883
	私有 Private Land	2,302.8017	455.5442	34.7274	7.8667
	公私共有 Public & Private	12.0120	0.1722	0.0805	—
新社區 Xinshe	<b>合計 Total</b>	<b>7,457.8540</b>	<b>7,223.2639</b>	<b>33.1269</b>	<b>76.3832</b>
	公有 Public Land	3,563.0545	3,500.0515	3.1931	8.6081
	私有 Private Land	3,879.7761	3,710.1783	29.8785	67.1201
	公私共有 Public & Private	15.0234	13.0341	0.0552	0.6549
石岡區 Shigang	<b>合計 Total</b>	<b>1,521.4371</b>	<b>1,121.3002</b>	<b>26.7857</b>	<b>9.9846</b>
	公有 Public Land	230.0485	135.8204	0.5440	0.8714
	私有 Private Land	1,290.2411	985.1269	26.2402	8.9151
	公私共有 Public & Private	1.1475	0.3529	0.0015	0.1981
外埔區 Waipu	<b>合計 Total</b>	<b>3,726.9800</b>	<b>3,506.0149</b>	<b>77.0884</b>	<b>69.3993</b>
	公有 Public Land	746.7828	630.6333	3.9146	1.6254
	私有 Private Land	2,920.1363	2,816.0748	72.9970	66.9466
	公私共有 Public & Private	60.0610	59.3068	0.1768	0.8273
大安區 Da'an	<b>合計 Total</b>	<b>2,533.9980</b>	<b>2,310.4240</b>	<b>50.7019</b>	<b>40.4905</b>
	公有 Public Land	343.9678	296.8547	1.5227	0.9478
	私有 Private Land	2,182.9973	2,006.6562	48.9406	39.5277
	公私共有 Public & Private	7.0329	6.9131	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
<b>0.0921</b>	<b>69.2516</b>	<b>1,051.0288</b>	<b>0.0248</b>	—	—	<b>5.9555</b>
—	0.2275	125.0466	0.0248	—	—	2.7094
0.0921	69.0241	923.6316	—	—	—	3.2461
—	—	2.3507	—	—	—	—
<b>12.1402</b>	<b>17.0695</b>	<b>655.6238</b>	<b>184.6074</b>	—	—	—
0.1312	—	20.4822	3.2985	—	—	—
11.9537	17.0695	634.3992	181.3089	—	—	—
0.0553	—	0.7424	—	—	—	—
—	<b>10.7872</b>	<b>351.4314</b>	—	—	—	—
—	0.0160	4.3130	—	—	—	—
—	10.7712	347.0267	—	—	—	—
—	—	0.0917	—	—	—	—
<b>37.8987</b>	<b>6.2374</b>	<b>4,141.9741</b>	<b>1,960.1679</b>	<b>2.0207</b>	—	—
11.9420	—	704.3456	1,856.8154	0.1682	—	—
25.8157	6.2374	3,429.7794	102.8158	1.8525	—	—
0.1411	—	7.8491	0.5367	—	—	—
<b>12.1474</b>	<b>1.8597</b>	<b>696.0408</b>	<b>178.6009</b>	—	—	<b>2.4377</b>
0.7150	0.0002	42.6868	0.7661	—	—	2.1910
11.4052	1.8595	653.3482	177.8348	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
<b>19.0358</b>	<b>60.6152</b>	<b>2,711.5858</b>	<b>69.2020</b>	<b>0.1227</b>	—	<b>0.8954</b>
0.3788	0.0074	255.0354	1.5677	—	—	0.8954
18.6570	60.2186	2,399.5819	67.5278	0.1227	—	—
—	0.3892	56.9685	0.1065	—	—	—
—	<b>8.3025</b>	<b>1,866.0248</b>	<b>2.5613</b>	—	—	<b>2.4219</b>
—	—	68.9033	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,791.0492	—	—	—	1.9998
—	—	6.0722	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	<b>合計 Total</b>	—	<b>131.7710</b>	<b>88.6056</b>	<b>2.3056</b>	—
	公有 Public Land	—	124.0838	38.9457	2.3056	—
	私有 Private Land	—	7.4364	49.6560	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2508	0.0039	—	—
潭子區 Tanzi	<b>合計 Total</b>	—	<b>52.2502</b>	<b>56.0958</b>	<b>0.9953</b>	—
	公有 Public Land	—	46.2891	37.1261	0.6164	—
	私有 Private Land	—	5.9610	18.9697	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區 Daya	<b>合計 Total</b>	—	<b>20.7043</b>	<b>54.1072</b>	<b>0.3544</b>	—
	公有 Public Land	—	19.6816	0.7077	—	—
	私有 Private Land	—	1.0227	53.3994	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
新社區 Xinshe	<b>合計 Total</b>	—	<b>39.0146</b>	<b>65.5312</b>	<b>3.0918</b>	—
	公有 Public Land	—	31.8876	58.0644	1.3414	—
	私有 Private Land	—	7.1270	6.6400	1.7504	—
	公私共有 Public & Private	—	—	0.8267	—	—
石岡區 Shigang	<b>合計 Total</b>	—	<b>15.1462</b>	<b>27.3170</b>	<b>1.0660</b>	—
	公有 Public Land	—	13.7387	18.5005	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2872	8.8165	0.6327	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1203	—	—	—
外埔區 Waipu	<b>合計 Total</b>	—	<b>119.0211</b>	<b>123.1205</b>	<b>6.7103</b>	—
	公有 Public Land	—	96.8887	47.2323	—	—
	私有 Private Land	—	21.5279	75.6946	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區 Da'an	<b>合計 Total</b>	—	<b>81.2523</b>	<b>180.8424</b>	<b>12.5160</b>	—
	公有 Public Land	—	72.6055	82.6026	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.1533	98.1459	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4934	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	<b>28.2844</b>	<b>17.8893</b>	<b>344.1554</b>	—	—	<b>1,472.8199</b>
—	26.7866	16.8910	323.8042	—	—	202.7374
—	1.4979	0.1343	20.3513	—	—	1,266.5290
—	—	0.8640	—	—	—	3.5536
—	<b>20.0379</b>	<b>21.8565</b>	<b>78.5017</b>	<b>10.2942</b>	—	<b>1,417.4455</b>
—	0.0951	18.1267	24.2338	10.2054	—	254.7604
—	19.9428	3.7298	54.2679	0.0888	—	1,157.7340
—	—	—	—	—	—	4.9511
—	—	<b>6.2672</b>	<b>161.9719</b>	—	—	<b>2,537.2379</b>
—	—	6.2672	161.5962	—	—	678.1406
—	—	—	0.3757	—	—	1,847.2574
—	—	—	—	—	—	11.8398
—	<b>304.0141</b>	<b>23.3400</b>	<b>351.1619</b>	<b>179.3015</b>	—	<b>234.5901</b>
—	304.0141	18.3737	338.7771	162.5208	—	63.0031
—	—	2.1338	12.3848	16.6429	—	169.5977
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.9893
—	<b>31.9553</b>	<b>11.9483</b>	<b>9.4735</b>	<b>96.5372</b>	—	<b>400.1369</b>
—	31.9553	10.7758	5.7118	6.9304	—	94.2281
—	—	1.1725	3.7616	89.6068	—	305.1142
—	—	—	—	—	—	0.7946
—	<b>142.8925</b>	<b>30.7543</b>	<b>47.6388</b>	<b>27.9329</b>	—	<b>220.9652</b>
—	141.3172	28.9469	30.4015	22.4219	—	116.1495
—	1.5753	1.8073	17.1967	5.5110	—	104.0615
—	—	—	0.0405	—	—	0.7541
—	<b>19.3181</b>	<b>24.3054</b>	<b>21.6869</b>	—	—	<b>223.5739</b>
—	19.3181	23.3241	13.0257	—	—	47.1131
—	—	0.9813	8.6613	—	—	176.3410
—	—	—	—	—	—	0.1198

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	<b>合計 Total</b>	<b>3,333.9910</b>	<b>1,991.8812</b>	<b>37.7200</b>	<b>45.3128</b>
	公有 Public Land	1,068.2505	489.9853	2.9378	0.6613
	私有 Private Land	2,255.5385	1,499.9744	34.7511	44.6165
	公私共有 Public & Private	10.2020	1.9215	0.0311	0.0350
大肚區 Dadu	<b>合計 Total</b>	<b>2,992.1693</b>	<b>1,617.9391</b>	<b>1.5122</b>	<b>59.8079</b>
	公有 Public Land	1,198.6946	856.5684	0.1537	1.2186
	私有 Private Land	1,784.9504	759.8521	1.3556	58.2778
	公私共有 Public & Private	8.5244	1.5186	0.0029	0.3114
龍井區 Longjing	<b>合計 Total</b>	<b>4,544.6371</b>	<b>221.1965</b>	—	<b>63.3752</b>
	公有 Public Land	1,602.6242	25.8075	—	3.8514
	私有 Private Land	2,922.0464	195.3890	—	59.5238
	公私共有 Public & Private	19.9665	—	—	—
霧峰區 Wufeng	<b>合計 Total</b>	<b>8,984.8554</b>	<b>8,558.5806</b>	<b>78.8266</b>	<b>120.4769</b>
	公有 Public Land	2,818.7669	2,633.6618	2.6902	4.2906
	私有 Private Land	6,131.7062	5,891.1021	75.9677	116.0251
	公私共有 Public & Private	34.3823	33.8167	0.1686	0.1613
太平區 Taiping	<b>合計 Total</b>	<b>11,736.9592</b>	<b>10,477.0672</b>	<b>11.3209</b>	<b>190.0715</b>
	公有 Public Land	5,223.1071	4,831.7738	0.4968	7.2686
	私有 Private Land	6,491.0681	5,636.4154	10.5629	182.1840
	公私共有 Public & Private	22.7841	8.8780	0.2612	0.6188
大里區 Dali	<b>合計 Total</b>	<b>2,711.1171</b>	<b>1,746.3398</b>	<b>34.6214</b>	<b>193.3034</b>
	公有 Public Land	766.6531	455.5086	1.1319	1.9655
	私有 Private Land	1,920.8687	1,275.7150	33.4895	191.2759
	公私共有 Public & Private	23.5954	15.1162	—	0.0620
和平區 Heping	<b>合計 Total</b>	<b>98,842.3820</b>	<b>80,874.6682</b>	<b>4.8573</b>	<b>19.6682</b>
	公有 Public Land	96,960.7174	79,067.6408	3.6996	14.2286
	私有 Private Land	1,780.3394	1,713.1689	1.1097	5.1746
	公私共有 Public & Private	101.3252	93.8585	0.0480	0.2650

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
<b>37.2324</b>	<b>12.7120</b>	<b>1,312.2402</b>	<b>0.8521</b>	—	—	<b>1.7555</b>
0.3337	1.0297	46.2592	0.8478	—	—	—
36.8987	11.6823	1,265.2746	0.0043	—	—	1.7555
—	—	0.7063	—	—	—	—
<b>9.9598</b>	<b>64.1221</b>	<b>464.3146</b>	<b>68.8467</b>	—	—	—
0.1424	0.4440	23.0508	22.2770	—	—	—
9.8174	63.6781	440.3221	46.5697	—	—	—
—	—	0.9417	—	—	—	—
<b>14.9558</b>	<b>2.9326</b>	<b>112.8270</b>	<b>0.8057</b>	—	—	—
—	0.0086	0.0841	0.1297	—	—	—
14.9558	2.9240	112.7429	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>62.6432</b>	<b>60.9855</b>	<b>4,557.7668</b>	<b>1,170.6345</b>	—	—	<b>3.3822</b>
3.0292	0.9034	249.6930	494.6348	—	—	—
59.5891	60.0822	4,279.9206	675.9996	—	—	3.3822
0.0249	—	28.1533	—	—	—	—
<b>72.2403</b>	<b>75.8079</b>	<b>3,929.3896</b>	<b>2,660.8409</b>	<b>0.2075</b>	—	<b>0.9079</b>
1.1038	11.6175	303.8505	1,160.3343	—	—	—
70.0411	64.1904	3,622.0830	1,499.5853	0.2075	—	0.9079
1.0955	—	3.4561	0.9213	—	—	—
<b>1.4686</b>	<b>123.2472</b>	<b>915.4571</b>	<b>30.4960</b>	<b>0.0206</b>	—	<b>1.5369</b>
—	17.5187	81.9377	—	—	—	1.1185
1.4686	105.7285	829.7713	30.4960	0.0206	—	0.4184
—	—	3.7482	—	—	—	—
<b>23.6393</b>	—	<b>3,799.4448</b>	<b>22,012.5598</b>	<b>0.2398</b>	—	<b>2.6520</b>
18.7258	—	2,646.7731	21,614.8358	0.2398	—	2.3675
4.7305	—	1,080.0420	377.6528	—	—	0.2845
0.1830	—	72.6297	20.0712	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	<b>合計 Total</b>	—	<b>97.2031</b>	<b>143.1085</b>	<b>0.9886</b>	—
	公有 Public Land	—	94.8762	93.7669	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2805	48.2413	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	1.1002	—	—
大肚區 Dadu	<b>合計 Total</b>	—	<b>44.6643</b>	<b>61.9038</b>	—	—
	公有 Public Land	—	37.3878	46.8924	—	—
	私有 Private Land	—	7.0140	15.0115	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	<b>合計 Total</b>	—	<b>14.5227</b>	<b>0.1092</b>	<b>0.4315</b>	—
	公有 Public Land	—	11.1813	0.0762	—	—
	私有 Private Land	—	3.3414	0.0330	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區 Wufeng	<b>合計 Total</b>	—	<b>224.4473</b>	<b>213.3153</b>	<b>87.6048</b>	—
	公有 Public Land	—	200.5450	161.7068	1.9621	—
	私有 Private Land	—	23.6766	47.2661	85.6427	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2257	4.3424	—	—
太平區 Taiping	<b>合計 Total</b>	—	<b>99.8481</b>	<b>122.5523</b>	<b>48.2627</b>	—
	公有 Public Land	—	80.4826	119.0566	14.6952	—
	私有 Private Land	—	18.1714	3.4888	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.1942	0.0069	—	—
大里區 Dali	<b>合計 Total</b>	—	<b>74.9454</b>	<b>204.9387</b>	<b>7.8163</b>	—
	公有 Public Land	—	57.7355	181.6591	7.4296	—
	私有 Private Land	—	17.0640	14.6391	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	8.6404	—	—
和平區 Heping	<b>合計 Total</b>	—	<b>209.5960</b>	<b>290.9571</b>	<b>166.5137</b>	—
	公有 Public Land	—	205.4746	290.9383	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.7968	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3246	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Non-Urban Land						Urban Land & Others
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	都市土地及其他
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	<b>0.1952</b>	<b>29.5497</b>	<b>213.3307</b>	<b>59.6803</b>	—	<b>1,342.1099</b>
—	—	29.0630	203.5606	16.5421	—	578.2652
—	0.1952	0.4867	9.7701	43.1359	—	755.5641
—	—	—	—	0.0023	—	8.2805
—	<b>234.9408</b>	<b>313.9915</b>	<b>262.8862</b>	<b>30.9891</b>	—	<b>1,374.2303</b>
—	234.6779	302.0446	160.0547	28.2244	—	342.1262
—	0.2629	11.9469	102.8314	2.7647	—	1,025.0983
—	—	—	—	—	—	7.0058
—	—	—	<b>3.8010</b>	<b>7.4357</b>	—	<b>4,323.4406</b>
—	—	—	3.2264	7.2498	—	1,576.8167
—	—	—	0.5746	0.1860	—	2,726.6574
—	—	—	—	—	—	19.9665
—	<b>1,265.1346</b>	<b>31.9943</b>	<b>316.2206</b>	<b>365.1479</b>	—	<b>426.2748</b>
—	1,230.6780	23.3265	205.3739	54.8281	—	185.1051
—	34.4565	8.6678	110.8467	309.5791	—	240.6041
—	—	—	—	0.7406	—	0.5656
—	<b>2,983.2519</b>	<b>24.8702</b>	<b>183.3210</b>	<b>74.1745</b>	—	<b>1,259.8920</b>
—	2,976.2346	16.6813	128.7101	11.2418	—	391.3333
—	7.0173	6.8649	54.6109	62.9327	—	854.6527
—	—	1.3241	—	—	—	13.9060
—	<b>5.5643</b>	<b>10.8502</b>	<b>130.8432</b>	<b>11.2304</b>	—	<b>964.7773</b>
—	4.3670	6.1553	94.4900	—	—	311.1445
—	1.1973	4.6949	33.8335	11.2304	—	645.1537
—	—	—	2.5197	—	—	8.4792
—	<b>23,508.9180</b>	<b>13.7670</b>	<b>212.0624</b>	<b>338.8392</b>	<b>30,270.9535</b>	<b>17,967.7138</b>
—	23,508.4525	13.7670	125.0274	192.0497	30,264.6892	17,893.0766
—	0.1285	—	87.0350	146.7895	6.2644	67.1705
—	0.3370	—	—	—	—	7.4667

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7245	1,460,199,147
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>1,555,292</b>	<b>209,961.0655</b>	<b>1,907,001,684</b>
中區	Central	10,138	95.7619	13,686,869
東區	East	34,736	648.4290	44,571,995
南區	South	41,235	775.7688	55,941,806
西區	West	38,653	622.6320	69,155,955
北區	North	43,375	757.5600	68,533,579
西屯區	Xitun	64,838	3,983.6227	399,136,095
南屯區	Nantun	54,970	2,990.3268	206,568,505
北屯區	Beitun	104,065	5,960.1894	178,784,288
豐原區	Fengyuan	96,276	3,914.1859	90,101,880
東勢區	Dongshi	68,702	9,499.6384	20,796,156
大甲區	Dajia	69,234	4,859.7916	41,155,226
清水區	Qingshui	77,863	6,673.5344	58,426,644
沙鹿區	Shalu	74,933	4,023.2376	50,450,621
梧棲區	Wuqi	43,440	2,801.6499	51,916,570
后里區	Houli	49,480	4,979.0854	35,532,964
神岡區	Shengang	53,066	3,278.3899	37,645,955
潭子區	Tanzi	52,394	2,559.2340	51,501,188
大雅區	Daya	55,149	3,183.0602	52,646,426
新社區	Xinshe	35,998	7,443.3480	13,930,228
石岡區	Shigang	19,618	1,521.1096	4,369,881
外埔區	Waipu	30,911	3,714.6013	13,351,777
大安區	Da'an	24,017	2,527.3255	8,324,755
烏日區	Wuri	51,871	3,333.4322	69,940,999
大肚區	Dadu	39,778	2,989.8809	18,416,260
龍井區	Longjing	54,285	4,555.6856	40,161,536
霧峰區	Wufeng	59,741	8,981.3149	38,466,085
太平區	Taiping	93,425	11,735.8304	68,925,446
大里區	Dali	85,582	2,711.0203	88,517,488
和平區	Heping	27,519	98,841.4191	16,044,507

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	114,420.9379	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	186,915,158
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
<b>1,167,578</b>	<b>67,715.7780</b>	<b>1,666,337,725</b>	<b>387,714</b>	<b>142,245.2876</b>	<b>240,663,959</b>
10,138	95.7619	13,686,869	—	—	—
34,736	648.4290	44,571,995	—	—	—
41,235	775.7688	55,941,806	—	—	—
38,653	622.6320	69,155,955	—	—	—
43,375	757.5600	68,533,579	—	—	—
64,838	3,983.6227	399,136,095	—	—	—
54,970	2,990.3268	206,568,505	—	—	—
104,065	5,960.1894	178,784,288	—	—	—
84,834	1,972.3418	83,823,853	11,442	1,941.8441	6,278,027
37,842	1,223.9636	15,350,868	30,860	8,275.6748	5,445,288
36,275	1,168.4904	26,312,507	32,959	3,691.3011	14,842,719
73,911	5,228.4309	53,493,023	3,952	1,445.1035	4,933,621
73,390	3,454.1902	45,312,601	1,543	569.0474	5,138,020
43,440	2,801.6499	51,916,570	—	—	—
24,197	752.1794	15,569,503	25,283	4,226.9060	19,963,461
39,943	1,472.4370	24,456,858	13,123	1,805.9529	13,189,097
44,652	1,417.9773	42,508,022	7,742	1,141.2567	8,993,166
47,954	2,527.9846	45,994,821	7,195	655.0756	6,651,605
5,344	227.9786	2,027,697	30,654	7,215.3694	11,902,531
10,238	400.3497	2,338,931	9,380	1,120.7599	2,030,950
5,441	252.6986	2,303,780	25,470	3,461.9027	11,047,997
4,779	219.3344	1,315,605	19,238	2,307.9911	7,009,150
33,319	1,344.4976	51,440,704	18,552	1,988.9345	18,500,295
30,276	1,391.6802	12,591,531	9,502	1,598.2008	5,824,729
48,009	4,333.4114	36,790,268	6,276	222.2743	3,371,268
16,896	435.6970	10,582,079	42,845	8,545.6179	27,884,006
55,485	1,264.1383	46,648,517	37,940	10,471.6921	22,276,929
55,133	967.2390	55,620,659	30,449	1,743.7813	32,896,829
4,210	19,024.8176	3,560,236	23,309	79,816.6015	12,484,271

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價		
		Should declare land value		
		總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>3,039,232</b>	<b>209,966.5514</b>	<b>1,310,749</b>
中區	Central	36,547	95.7619	13,513
東區	East	70,556	648.4290	32,236
南區	South	135,349	775.7688	60,638
西區	West	116,346	622.6320	59,332
北區	North	150,524	757.5582	74,863
西屯區	Xitun	239,827	3,984.4945	119,099
南屯區	Nantun	157,736	2,990.8398	76,669
北屯區	Beitun	270,024	5,953.7859	123,759
豐原區	Fengyuan	181,829	3,914.2275	67,086
東勢區	Dongshi	120,057	9,500.3997	33,829
大甲區	Dajia	69,234	4,859.7916	36,188
清水區	Qingshui	156,826	6,674.4048	45,271
沙鹿區	Shalu	199,831	4,023.2354	49,971
梧棲區	Wuqi	75,876	2,802.4529	27,209
后里區	Houli	83,563	4,978.8553	25,018
神岡區	Shengang	94,546	3,278.4223	30,297
潭子區	Tanzi	52,418	2,559.2398	45,525
大雅區	Daya	55,303	3,185.2666	36,003
新社區	Xinshe	61,081	7,442.8206	20,536
石岡區	Shigang	37,839	1,521.1093	10,367
外埔區	Waipu	30,911	3,714.6013	18,357
大安區	Da'an	24,017	2,527.3255	13,895
烏日區	Wuri	51,878	3,333.5092	36,245
大肚區	Dadu	83,883	2,992.1486	27,219
龍井區	Longjing	138,363	4,562.1725	39,980
霧峰區	Wufeng	59,737	8,978.2285	32,694
太平區	Taiping	169,476	11,735.8584	75,897
大里區	Dali	85,600	2,711.8721	76,014
和平區	Heping	30,055	98,841.3397	3,039

資料來源：本府地政局。



Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot : Ha. : Household

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3763	1,241,048
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
<b>99</b>	<b>4.4794</b>	<b>14</b>	<b>3,039,133</b>	<b>209,962.0720</b>	<b>1,310,735</b>
50	1.8031	1	36,497	93.9588	13,512
2	0.0206	1	70,554	648.4084	32,235
—	—	—	135,349	775.7688	60,638
17	1.5084	1	116,329	621.1236	59,331
—	—	—	150,524	757.5582	74,863
7	0.0434	3	239,820	3,984.4511	119,096
8	0.2065	1	157,728	2,990.6333	76,668
6	0.3863	1	270,018	5,953.3995	123,758
1	0.0406	1	181,828	3,914.1869	67,085
—	—	—	120,057	9,500.3997	33,829
1	0.0110	1	69,233	4,859.7806	36,187
—	—	—	156,826	6,674.4048	45,271
1	0.0152	1	199,830	4,023.2201	49,970
—	—	—	75,876	2,802.4529	27,209
—	—	—	83,563	4,978.8553	25,018
—	—	—	94,546	3,278.4223	30,297
—	—	—	52,418	2,559.2398	45,525
—	—	—	55,303	3,185.2666	36,003
—	—	—	61,081	7,442.8206	20,536
—	—	—	37,839	1,521.1093	10,367
—	—	—	30,911	3,714.6013	18,357
—	—	—	24,017	2,527.3255	13,895
2	0.2623	1	51,876	3,333.2469	36,244
—	—	—	83,883	2,992.1486	27,219
—	—	—	138,363	4,562.1725	39,980
2	0.0305	1	59,735	8,978.1980	32,693
—	—	—	169,476	11,735.8584	75,897
2	0.1514	1	85,598	2,711.7207	76,013
—	—	—	30,055	98,841.3397	3,039

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Roads	一般路線 Land Flanked Ordinary Roads
民國97年	2008	11,296	8,320	128	2,848
民國98年	2009	11,288	8,329	95	2,864
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國100年	2011	11,279	8,276	86	2,917
民國101年	2012	11,397	8,367	88	2,942
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
民國103年	2014	11,217	8,246	88	2,883
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zone; N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
175,000	54	176,000	34,000	110,000	1,700
175,000	57	175,000	34,000	110,000	1,700
Ⓡ178,000	Ⓡ59	Ⓡ173,000	Ⓡ35,500	Ⓡ110,000	Ⓡ1,700
205,000	62	175,000	35,500	125,000	1,700
303,000	80	175,000	37,500	170,000	1,400
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
560,000	85	200,000	41,500	320,000	1,600
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Roads	一般路線 Land Flanked Ordinary Roads
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>11,297</b>	<b>8,273</b>	<b>95</b>	<b>2,929</b>
中區	Central	218	70	—	148
東區	East	278	130	—	148
南區	South	307	143	—	164
西區	West	350	154	1	195
北區	North	417	209	1	207
西屯區	Xitun	448	276	2	170
南屯區	Nantun	396	253	—	143
北屯區	Beitun	799	554	—	245
豐原區	Fengyuan	718	558	33	127
東勢區	Dongshi	534	514	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	353	276	4	73
梧棲區	Wuqi	151	101	—	50
后里區	Houli	426	373	—	53
神岡區	Shengang	407	337	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	429	303	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	148	147	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	449	398	—	51
大肚區	Dadu	202	152	—	50
龍井區	Longjing	209	203	1	5
霧峰區	Wufeng	552	454	—	98
太平區	Taiping	586	486	1	99
大里區	Dali	700	518	1	181
和平區	Heping	147	147	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the  
"Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit : Zone; N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
<b>680,000</b>	<b>90</b>	<b>417,000</b>	<b>44,500</b>	<b>417,000</b>	<b>1,700</b>
47,100	24,900	—	—	167,000	47,000
77,200	22,200	—	—	117,000	31,500
56,200	27,498	—	—	83,700	34,800
86,000	36,000	250,000	250,000	196,000	46,000
94,000	27,400	218,000	218,000	214,000	45,500
680,000	9,434	417,000	230,000	417,000	31,500
182,000	4,827	—	—	250,000	27,900
182,000	600	—	—	137,000	12,500
115,000	690	202,000	98,700	133,000	19,100
63,400	160	74,500	44,500	—	—
65,700	1,000	130,000	64,200	91,400	1,700
80,000	540	97,000	70,500	75,500	3,000
77,700	1,600	111,000	87,000	85,200	8,900
37,300	5,400	—	—	51,500	6,300
54,487	610	—	—	84,500	5,600
58,933	900	—	—	63,000	4,100
63,629	790	—	—	85,000	9,400
54,600	3,100	84,400	84,400	84,000	11,200
35,900	230	—	—	42,700	10,400
26,500	310	—	—	26,700	26,700
32,416	1,000	—	—	36,400	2,300
20,300	820	—	—	13,300	1,700
76,300	1,800	—	—	84,600	9,300
24,119	800	—	—	48,000	3,500
28,900	1,300	95,000	95,000	44,700	24,600
47,700	200	—	—	61,000	3,500
63,000	260	66,000	66,000	82,000	3,500
61,588	1,200	96,400	96,400	96,400	14,500
18,000	90	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	210,684.7835	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>1,555,292</b>	<b>209,961.0655</b>	<b>12,678,955,297</b>
中區	Central	10,138	95.7619	63,275,369
東區	East	34,736	648.4290	259,197,729
南區	South	41,235	775.7688	347,946,152
西區	West	38,653	622.6320	436,314,305
北區	North	43,375	757.5600	447,419,262
西屯區	Xitun	64,838	3,983.6227	2,819,472,008
南屯區	Nantun	54,970	2,990.3268	1,382,536,639
北屯區	Beitun	104,065	5,960.1894	1,174,195,224
豐原區	Fengyuan	96,276	3,914.1859	573,081,022
東勢區	Dongshi	68,702	9,499.6384	129,258,941
大甲區	Dajia	69,234	4,859.7916	272,992,790
清水區	Qingshui	77,863	6,673.5344	384,610,264
沙鹿區	Shalu	74,933	4,023.2376	329,410,824
梧棲區	Wuqi	43,440	2,801.6499	301,772,579
后里區	Houli	49,480	4,979.0854	246,653,985
神岡區	Shengang	53,066	3,278.3899	247,651,627
潭子區	Tanzi	52,394	2,559.2340	336,233,802
大雅區	Daya	55,149	3,183.0602	364,916,283
新社區	Xinshe	35,998	7,443.3480	104,673,474
石岡區	Shigang	19,618	1,521.1096	29,174,406
外埔區	Waipu	30,911	3,714.6013	89,115,144
大安區	Da'an	24,017	2,527.3255	55,558,353
烏日區	Wuri	51,871	3,333.4322	525,019,361
大肚區	Dadu	39,778	2,989.8809	120,254,277
龍井區	Longjing	54,285	4,555.6856	254,787,044
霧峰區	Wufeng	59,741	8,981.3149	253,008,246
太平區	Taiping	93,425	11,735.8304	450,436,873
大里區	Dali	85,582	2,711.0203	573,793,501
和平區	Heping	27,519	98,841.4191	106,195,813

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. : NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594.4658	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	115,530.9970	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
<b>1,167,578</b>	<b>67,715.7780</b>	<b>11,003,635,740</b>	<b>387,714</b>	<b>142,245.2876</b>	<b>1,675,319,557</b>
10,138	95.7619	63,275,369	—	—	—
34,736	648.4290	259,197,729	—	—	—
41,235	775.7688	347,946,152	—	—	—
38,653	622.6320	436,314,305	—	—	—
43,375	757.5600	447,419,262	—	—	—
64,838	3,983.6227	2,819,472,008	—	—	—
54,970	2,990.3268	1,382,536,639	—	—	—
104,065	5,960.1894	1,174,195,224	—	—	—
84,834	1,972.3418	520,524,410	11,442	1,941.8441	52,556,612
37,842	1,223.9636	91,867,480	30,860	8,275.6748	37,391,461
36,275	1,168.4904	173,164,516	32,959	3,691.3011	99,828,274
73,911	5,228.4309	338,605,115	3,952	1,445.1035	46,005,149
73,390	3,454.1902	297,079,499	1,543	569.0474	32,331,325
43,440	2,801.6499	301,772,579	—	—	—
24,197	752.1794	106,672,214	25,283	4,226.9060	139,981,771
39,943	1,472.4370	160,940,913	13,123	1,805.9529	86,710,714
44,652	1,417.9773	273,570,053	7,742	1,141.2567	62,663,749
47,954	2,527.9846	318,765,530	7,195	655.0756	46,150,753
5,344	227.9786	14,464,702	30,654	7,215.3694	90,208,772
10,238	400.3497	15,928,673	9,380	1,120.7599	13,245,733
5,441	252.6986	13,067,911	25,470	3,461.9027	76,047,233
4,779	219.3344	8,595,133	19,238	2,307.9911	46,963,220
33,319	1,344.4976	369,550,015	18,552	1,988.9345	155,469,346
30,276	1,391.6802	79,138,819	9,502	1,598.2008	41,115,458
48,009	4,333.4114	231,822,775	6,276	222.2743	22,964,269
16,896	435.6970	56,595,321	42,845	8,545.6179	196,412,925
55,485	1,264.1383	315,611,127	37,940	10,471.6921	134,825,746
55,133	967.2390	363,024,998	30,449	1,743.7813	210,768,503
4,210	19,024.8176	22,517,269	23,309	79,816.6015	83,678,544

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>15.6148</b>	<b>—</b>	<b>15.6148</b>
中區	Central	—	—	—
東區	East	0.0320	—	0.0320
南區	South	—	—	—
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.1116	—	0.1116
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	0.0004	—	0.0004
豐原區	Fengyuan	14.7083	—	14.7083

資料來源：本府地政局。



Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
0.0001	4.2862	—	—
0.9475	0.2844	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	—	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha.、NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
3,158,501,146	3,014,282,010	Ⓡ133,812,244	Ⓡ10,406,892
5,266,830,093	5,117,656,899	Ⓡ146,928,032	Ⓡ2,245,162
2,986,418,817	2,789,473,014	Ⓡ192,806,591	Ⓡ4,139,212
4,425,783,653	4,399,232,697	Ⓡ26,445,396	Ⓡ105,560
863,666,336	724,204,151	Ⓡ126,536,571	Ⓡ12,925,614
Ⓡ1,978,777,459	Ⓡ1,913,119,017	Ⓡ65,658,442	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	Ⓡ49,279,681	Ⓡ158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	Ⓡ95,879,013	Ⓡ2,824,886
<b>472,596,667</b>	<b>462,991,197</b>	<b>9,605,470</b>	—
—	—	—	—
28,717,451	26,755,918	1,961,533	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
153,998,570	153,995,545	3,025	—
—	—	—	—
459,123	459,123	—	—
43,253,037	42,853,347	399,690	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	0.1061	—	0.1061
潭子區	Tanzi	0.2276	—	0.2276
大雅區	Daya	0.0557	—	0.0557
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	0.0399	—	0.0399
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	0.1945	—	0.1945
霧峰區	Wufeng	0.1386	—	0.1386
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。



表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha.、NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
36,187,519	35,126,414	1,061,105	—
74,588,864	68,792,154	5,796,710	—
52,861,711	52,825,534	36,177	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
3,741,370	3,741,370	—	—
—	—	—	—
43,501,758	43,210,799	290,959	—
35,287,264	35,230,993	56,271	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>22.9238</b>	<b>—</b>	<b>2.0287</b>	<b>1.3653</b>
國有	National	22.4154	—	1.5203	1.3653
市有	City	—	—	—	—
區有	District	0.5085	—	0.5085	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.					
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	National Business	Others
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406
0.2414	—	0.2414	—	—	—
3.3564	—	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
<b>13.4883</b>	<b>3.7012</b>	<b>0.3705</b>	<b>1.9698</b>	—	—
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國97年底	End of 2008	8,929.9220	7,355.1634
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
<b>民國107年底</b>	<b>End of 2018</b>	<b>8,749.8407</b>	<b>7,199.5050</b>
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	150.1929
南區	South	157.5350	131.7180
西區	West	189.2926	166.4636
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7250	333.0235
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
<b>1,406.2750</b>	<b>144.0607</b>	<b>14,647</b>
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	705
17.2294	2.9595	2

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.6644	41.1180
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.2497	125.3757
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.6251	456.3119
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	168
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	338
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,428
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Farmer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,477	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,260	4,458	3,919	1,971
<b>民國107年底</b>	<b>End of 2018</b>	<b>3,209</b>	<b>4,474</b>	<b>3,880</b>	<b>1,935</b>
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	9	41	13	5
西區	West	1	18	2	1
北區	North	7	32	5	1
西屯區	Xitun	106	157	99	63
南屯區	Nantun	70	328	99	39
北屯區	Beitun	105	275	104	29
豐原區	Fengyuan	49	56	50	26

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
997.1955	875.4237	102.9515	18.8203
915.9829	807.4441	92.1924	16.3465
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	Ⓔ669.6755	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
673.2136	573.2600	82.2454	17.7082
<b>662.5962</b>	<b>564.5483</b>	<b>80.9458</b>	<b>17.1021</b>
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
0.5237	0.5237	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
10.7859	10.7796	—	0.0063
10.8319	6.0002	—	4.8317
11.8352	11.5243	0.1995	0.1114
10.6764	10.1558	—	0.5206

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	165	125	246	109
大甲區	Dajia	261	388	318	147
清水區	Qingshui	415	352	432	254
沙鹿區	Shalu	152	155	157	55
梧棲區	Wuqi	123	103	279	140
后里區	Houli	194	195	118	72
神岡區	Shengang	126	193	120	64
潭子區	Tanzi	86	258	73	44
大雅區	Daya	127	160	193	51
新社區	Xinshe	34	13	32	27
石岡區	Shigang	83	82	102	65
外埔區	Waipu	159	186	148	117
大安區	Da'an	118	95	131	60
烏日區	Wuri	101	405	161	92
大肚區	Dadu	133	156	180	100
龍井區	Longjing	241	255	380	165
霧峰區	Wufeng	214	183	273	139
太平區	Taiping	40	61	51	25
大里區	Dali	89	201	103	44
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
36.0019	34.9170	0.4121	0.6728
46.6378	46.5069	—	0.1309
54.1740	50.3242	2.9230	0.9268
13.8737	4.6217	9.1938	0.0582
31.3957	30.9440	0.2765	0.1752
30.3434	27.2767	2.0917	0.9750
32.9038	31.7489	0.4670	0.6879
19.7766	17.9141	1.6518	0.2107
19.8048	19.3938	—	0.4110
10.1401	3.4712	6.6315	0.0374
13.3962	13.1265	—	0.2697
50.2558	46.8804	3.2261	0.1493
23.8789	23.5549	0.1826	0.1414
29.0833	28.1307	0.0563	0.8963
20.3367	19.7043	0.6324	—
44.0475	43.8401	—	0.2074
112.1018	65.1837	41.2808	5.6373
13.4851	1.7225	11.7207	0.0419
15.5514	15.5514	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	—	—	—
豐原區西浦	84-86	21.4495	12.0525	—	—	—
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於85年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用(千元)		
Acquired Without Compensation ( Ha. )							Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園	廣場及綠地	學校用地	停車場	零售市場	其他	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計	用地徵購地價	工程建設費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others		Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
—	—	—	—	—	—	—	997,489	911,419	86,070
—	—	—	—	—	—	—	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of Implementation Period before 1991 Are Not Included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Consolidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人 戶數 (戶) No. of Land Owners (House- hold)	土地使 用人戶 數 (戶) No. of Land User (House- hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (House- hold)	百分比 (%) (%)	戶數 (戶) No. of Households (House- hold)	百分比 (%) (%)
97年度 2008	前 後 Before After	207.00	207.00	1,170 1,840	983 983	819 1,656	70.00 90.00	246 129	21.03 7.01
98年度 2009	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度 2010	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度 2011	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度 2012	前 後 Before After	89.17	89.17	492 509	492 509	197 180	40.04 35.36	91 100	18.50 19.65
102年度 2013	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度 2014	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度 2015	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年度 2016	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
106年度 2017	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—
107年度 2018	前 後 Before After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

分散三處以上 Distribute to Many Places		坵形整理 Mound Adjustment								原為非耕地 重劃後改良為耕地 (公頃)	原為旱田 重劃後改良為水田 (公頃)
		耕地總 坵數(坵)  Cultivated Land (Mound)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage		After Consolidation, to Transfer Non- Cultivated Lands into Cultivated Lands (Ha.)		
戶數 (戶)  No. of Households (House- hold)	百分比 (%)  (%)		坵數 (坵)  No. of Mounds (Mound)	百分比 (%)  (%)	坵數 (坵)  No. of Mounds (Mound)	百分比 (%)  (%)	坵數 (坵)  No. of Mounds (Mound)	百分比 (%)  (%)			
105	8.97	1,712	342	19.98	1,284	75.00	1,284	75.00	—	—	
55	2.99	1,326	1,326	100.00	1,322	99.70	1,322	99.70	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—	
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	36,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>312</b>	<b>23,835.36</b>	<b>185</b>
1月	Jan.	28	2,698.57	25
2月	Feb.	36	2,785.02	5
3月	Mar.	26	4,642.43	4
4月	Apr.	17	237.10	3
5月	May	59	5,899.64	15
6月	June	31	2,972.65	21
7月	July	19	808.11	9
8月	Aug.	38	1,357.56	50
9月	Sep.	13	827.40	19
10月	Oct.	14	217.11	10
11月	Nov.	19	369.13	10
12月	Dec.	12	1,020.64	14

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot : m<sup>2</sup>

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	220	27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
<b>9,667.92</b>	<b>116</b>	<b>4,680.66</b>	<b>149</b>	<b>19,652.22</b>
720.87	4	111.41	10	329.21
115.74	13	179.48	7	2,458.56
188.40	13	219.18	19	392.02
18.01	13	236.75	10	2,028.04
2,299.05	14	466.29	12	451.80
527.64	8	1,254.59	4	306.87
151.12	8	186.74	9	190.52
747.02	6	201.59	26	1,001.68
2,264.24	4	70.46	16	288.14
176.56	2	40.90	10	1,051.40
95.53	20	1,498.43	11	4,942.26
2,363.74	11	214.84	15	6,211.72

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>189</b>	<b>19,681.82</b>	<b>59</b>
1月	Jan.	12	1,217.16	7
2月	Feb.	16	4,191.16	5
3月	Mar.	11	906.43	4
4月	Apr.	12	962.89	3
5月	May	38	3,472.33	13
6月	June	14	1,151.45	3
7月	July	14	1,580.98	3
8月	Aug.	31	2,360.95	2
9月	Sep.	12	955.30	1
10月	Oct.	5	794.25	9
11月	Nov.	13	1,273.44	6
12月	Dec.	11	815.48	3

資料來源：本府地政局。



Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Building : m<sup>2</sup>

Registration of Building Rights				
		他項權利 Other Rights		
		設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
<b>6,954.53</b>	<b>91</b>	<b>10,566.00</b>	<b>91</b>	<b>13,194.27</b>
957.65	4	392.90	7	1,074.35
667.34	9	632.36	7	3,301.91
611.26	10	855.58	6	370.29
50.88	8	1,276.87	7	618.69
1,934.16	14	2,032.85	12	1,565.77
375.69	6	599.43	3	409.26
143.85	6	647.92	9	1,091.24
189.06	6	716.58	18	1,728.98
28.60	4	484.14	4	426.75
1,429.01	2	274.67	5	1,356.78
356.94	8	1,876.42	4	444.32
210.09	14	776.28	9	805.93

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
<b>民國107年</b>	<b>2018</b>	<b>24.2</b>	<b>75.7</b>
1月	Jan.	17.3	81.0
2月	Feb.	16.5	79.0
3月	Mar.	20.8	73.0
4月	Apr.	24.3	71.0
5月	May	28.3	74.0
6月	June	28.7	76.0
7月	July	28.6	82.0
8月	Aug.	27.9	83.0
9月	Sep.	28.3	74.0
10月	Oct.	24.9	68.0
11月	Nov.	23.4	75.0
12月	Dec.	20.8	72.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,958.8	1,652.2	88
<b>2,023.8</b>	<b>1,297.0</b>	<b>90</b>
127.4	103.5	13
117.3	25.5	8
213.0	35.5	3
155.7	30.5	4
218.8	73.0	3
158.9	234.0	10
146.1	347.0	15
112.0	408.5	20
203.3	20.0	7
221.8	7.5	2
158.2	10.0	4
191.3	2.0	1

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣  
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

107年底  
End of 2018

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts ( Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River  南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

附註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of  
Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite  
village of fishing & farming in Taichung city.