

壹、土地

I . Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國106年底
End of 2017

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 分 秒		
			Degree	Minute	Second
中心地點 Central Location	...	...	...	...	...
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數

Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：102年3月底=100

Base Period : End of March 2013=100

期別		定基指數	對上期漲跌率 (%)
Period		Fixed index	Rate of Increase(%)
民國97年9月30日	Sep. 30, 2008	86.41	-0.25
民國98年3月31日	Mar. 31, 2009	84.64	-2.05
民國98年9月30日	Sep. 30, 2009	85.26	0.73
民國99年3月31日	Mar. 31, 2010	86.07	0.96
民國99年9月30日	Sep. 30, 2010	87.06	1.14
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	88.48	1.64
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	90.77	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	92.81	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	95.56	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	100.00	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	110.00	10.00
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	112.45	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	115.37	2.59
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	116.06	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	117.36	1.13
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	118.19	0.70
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	118.58	0.33
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	118.31	-0.22
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	116.56	-1.48

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source : "Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計				合計 Total
		Grand Total				
		合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底	End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底	End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底	End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國106年底 End of 2017	合計 Total	209,924.7444	142,226.5353	694.5916	1,036.6261
	公有 Public Land	135,302.6583	99,268.2893	39.9457	50.1455
	私有 Private Land	73,966.3001	42,661.7493	652.9351	983.1441
	公私共有 Public & Private	655.7860	296.4967	1.7107	3.3365
中區 Central	合計 Total	95.7498	—	—	—
	公有 Public Land	40.3644	—	—	—
	私有 Private Land	54.3046	—	—	—
	公私共有 Public & Private	1.0808	—	—	—
東區 East	合計 Total	648.3711	—	—	—
	公有 Public Land	311.9263	—	—	—
	私有 Private Land	331.6453	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.7995	—	—	—
南區 South	合計 Total	775.7112	—	—	—
	公有 Public Land	363.7717	—	—	—
	私有 Private Land	403.6791	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.2603	—	—	—
西區 West	合計 Total	622.0535	—	—	—
	公有 Public Land	296.9497	—	—	—
	私有 Private Land	316.3707	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.7331	—	—	—
北區 North	合計 Total	756.8217	—	—	—
	公有 Public Land	332.9752	—	—	—
	私有 Private Land	412.0207	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.8258	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	3,976.5780	—	—	—
	公有 Public Land	1,669.1412	—	—	—
	私有 Private Land	2,265.8413	—	—	—
	公私共有 Public & Private	41.5955	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	2,989.0263	—	—	—
	公有 Public Land	1,082.9225	—	—	—
	私有 Private Land	1,862.5365	—	—	—
	公私共有 Public & Private	43.5673	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國106年底 End of 2017	合計 Total	0.2308	1,660.0059	2,132.5703	514.0700	—
	公有 Public Land	—	1,451.2623	1,495.6293	234.7667	—
	私有 Private Land	0.2308	202.3993	619.9415	279.3033	—
	公私共有 Public & Private	—	6.3443	16.9996	—	—
中區 Central	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	27,769.2242	749.3708	4,080.0528	1,920.8420	30,270.9535	67,698.2092
—	27,638.9563	689.5867	3,436.7630	633.6153	30,264.6892	36,034.3690
—	129.9310	54.5885	628.7407	1,285.9689	6.2644	31,304.5508
—	0.3370	5.1956	14.5491	1.2577	—	359.2893
—	—	—	—	—	—	95.7498
—	—	—	—	—	—	40.3644
—	—	—	—	—	—	54.3046
—	—	—	—	—	—	1.0808
—	—	—	—	—	—	648.3711
—	—	—	—	—	—	311.9263
—	—	—	—	—	—	331.6453
—	—	—	—	—	—	4.7995
—	—	—	—	—	—	775.7112
—	—	—	—	—	—	363.7717
—	—	—	—	—	—	403.6791
—	—	—	—	—	—	8.2603
—	—	—	—	—	—	622.0535
—	—	—	—	—	—	296.9497
—	—	—	—	—	—	316.3707
—	—	—	—	—	—	8.7331
—	—	—	—	—	—	756.8217
—	—	—	—	—	—	332.9752
—	—	—	—	—	—	412.0207
—	—	—	—	—	—	11.8258
—	—	—	—	—	—	3,976.5780
—	—	—	—	—	—	1,669.1412
—	—	—	—	—	—	2,265.8413
—	—	—	—	—	—	41.5955
—	—	—	—	—	—	2,989.0263
—	—	—	—	—	—	1,082.9225
—	—	—	—	—	—	1,862.5365
—	—	—	—	—	—	43.5673

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	合計 Total	5,958.9822	—	—	—
	公有 Public Land	1,686.3392	—	—	—
	私有 Private Land	4,239.0904	—	—	—
	公私共有 Public & Private	33.5526	—	—	—
豐原區 Fengyuan	合計 Total	3,913.6385	1,941.8445	16.4627	16.3342
	公有 Public Land	743.1476	265.6155	0.2830	0.1067
	私有 Private Land	3,139.2370	1,655.3239	16.1796	16.2275
	公私共有 Public & Private	31.2540	20.9051	—	—
東勢區 Dongshi	合計 Total	9,499.6670	8,272.3737	23.5840	22.0483
	公有 Public Land	2,902.1711	2,519.5090	5.1189	0.1770
	私有 Private Land	6,587.8206	5,750.2371	18.1394	21.8338
	公私共有 Public & Private	9.6753	2.6276	0.3257	0.0375
大甲區 Dajia	合計 Total	4,859.7358	3,691.2454	96.4513	28.6744
	公有 Public Land	1,531.9008	1,161.9487	8.6172	0.3447
	私有 Private Land	3,294.8785	2,510.6405	87.6536	28.2910
	公私共有 Public & Private	32.9566	18.6562	0.1805	0.0388
清水區 Qingshui	合計 Total	6,663.4750	1,444.9220	0.0829	13.2026
	公有 Public Land	3,421.7713	891.7613	0.0024	0.1384
	私有 Private Land	3,213.3632	553.1607	0.0805	13.0642
	公私共有 Public & Private	28.3405	—	—	—
沙鹿區 Shalu	合計 Total	4,021.5382	569.0474	—	7.1631
	公有 Public Land	1,328.7287	524.4108	—	—
	私有 Private Land	2,642.9255	44.6367	—	7.1631
	公私共有 Public & Private	49.8840	—	—	—
梧棲區 Wuqi	合計 Total	2,800.6910	—	—	—
	公有 Public Land	1,588.5464	—	—	—
	私有 Private Land	1,206.8395	—	—	—
	公私共有 Public & Private	5.3051	—	—	—
后里區 Houli	合計 Total	4,979.0255	4,226.8634	95.4033	24.3312
	公有 Public Land	1,341.7961	1,097.8706	4.3489	0.2875
	私有 Private Land	3,629.6169	3,126.1172	90.9141	24.0437
	公私共有 Public & Private	7.6124	2.8756	0.1402	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
28.2400	9.9980	1,230.9677	425.1396	—	—	—
1.6056	0.4194	32.5973	60.8095	—	—	—
26.2068	9.5786	1,195.4972	347.2310	—	—	—
0.4275	—	2.8732	17.0991	—	—	—
49.7374	5.0067	5,376.5585	1,949.4100	0.1775	—	0.3862
5.4006	—	616.3148	1,436.5046	—	—	0.3862
44.3220	5.0067	4,758.0257	512.9054	0.1775	—	—
0.0148	—	2.2180	—	—	—	—
—	259.1057	2,820.2632	3.6588	—	—	2.8789
—	65.4359	715.7197	3.5098	—	—	—
—	193.6467	2,090.4448	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	14.0986	—	—	—	—
14.4439	13.5226	564.0092	0.5190	—	—	1.5854
0.1218	—	59.2557	0.5190	—	—	—
14.3222	13.5226	504.7536	—	—	—	1.5854
—	—	—	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.5326	0.1605	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.4350	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
19.4395	51.4179	2,793.9165	245.4962	0.0373	—	2.9826
0.6204	2.6089	255.3296	199.0532	—	—	2.1162
18.8191	48.3152	2,536.5915	46.4430	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	1.9955	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	合計 Total	—	30.5372	29.3867	30.5048	—
	公有 Public Land	—	24.3259	24.1609	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.1070	5.2258	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1043	—	—	—
東勢區 Dongshi	合計 Total	—	36.8597	132.4199	33.4251	—
	公有 Public Land	—	32.4173	119.8988	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4370	12.5171	33.2255	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	合計 Total	—	147.0245	194.9424	0.4334	—
	公有 Public Land	—	126.2489	120.3067	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.1944	73.1949	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	合計 Total	—	44.8753	29.7946	—	—
	公有 Public Land	—	44.3810	29.7798	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	合計 Total	—	2.0529	—	—	—
	公有 Public Land	—	1.8374	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	合計 Total	0.2308	209.9754	131.8543	111.3598	—
	公有 Public Land	—	164.0856	48.4163	2.8675	—
	私有 Private Land	0.2308	45.7978	83.2844	108.4923	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1537	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Non-Urban Land						Urban Land & Others
生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	Urban Land & Others
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	5,958.9822
—	—	—	—	—	—	1,686.3392
—	—	—	—	—	—	4,239.0904
—	—	—	—	—	—	33.5526
—	48.1208	28.5381	13.2426	34.3722	—	1,971.7940
—	47.9547	28.0879	5.2542	15.1608	—	477.5320
—	0.1661	0.4038	7.9884	18.8568	—	1,483.9131
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.3489
—	60.3556	77.0655	141.2918	364.0475	—	1,227.2932
—	60.3556	70.3291	111.6249	60.7816	—	382.6621
—	—	6.7365	29.6669	303.2435	—	837.5835
—	—	—	—	0.0223	—	7.0476
—	13.4827	31.1732	92.4531	0.7038	—	1,168.4904
—	13.3155	28.8053	79.1521	0.2709	—	369.9521
—	0.1672	2.2393	13.1364	0.4329	—	784.2380
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.3004
—	48.1991	7.2644	697.2663	10.1567	—	5,218.5530
—	47.8652	6.2800	693.7240	9.6939	—	2,530.0100
—	0.3339	0.9843	3.5423	0.4628	—	2,660.2025
—	—	—	—	—	—	28.3405
—	0.1344	0.0651	521.1152	1.4022	—	3,452.4908
—	—	—	521.1152	1.3605	—	804.3179
—	0.1344	0.0651	—	0.0417	—	2,598.2889
—	—	—	—	—	—	49.8840
—	—	—	—	—	—	2,800.6910
—	—	—	—	—	—	1,588.5464
—	—	—	—	—	—	1,206.8395
—	—	—	—	—	—	5.3051
—	226.1138	43.6495	261.0627	9.5926	—	752.1621
—	163.1926	42.0857	204.4121	8.4462	—	243.9255
—	62.9212	1.5638	56.6503	1.1464	—	503.4997
—	—	—	0.0003	—	—	4.7368

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	合計 Total	3,278.3279	1,805.8909	54.9957	16.6384
	公有 Public Land	858.7576	656.9691	0.4132	0.0534
	私有 Private Land	2,412.5500	1,145.4497	54.5825	16.5821
	公私共有 Public & Private	7.0203	3.4721	—	0.0029
潭子區 Tanzi	合計 Total	2,559.2340	1,141.2567	15.9501	12.5286
	公有 Public Land	415.6183	160.9637	0.3455	0.2738
	私有 Private Land	2,138.1566	979.6978	15.6046	12.2548
	公私共有 Public & Private	5.4591	0.5952	—	—
大雅區 Daya	合計 Total	3,183.0619	655.0585	35.1158	8.2328
	公有 Public Land	860.8078	194.0718	0.1590	0.3865
	私有 Private Land	2,310.4034	460.8145	34.8763	7.8463
	公私共有 Public & Private	11.8507	0.1722	0.0805	—
新社區 Xinshe	合計 Total	7,443.3480	7,211.1010	33.1682	76.1687
	公有 Public Land	3,550.8979	3,490.2371	3.2588	8.6865
	私有 Private Land	3,876.7764	3,707.1796	29.8542	66.8273
	公私共有 Public & Private	15.6737	13.6844	0.0552	0.6549
石岡區 Shigang	合計 Total	1,521.1096	1,118.2891	26.8110	9.9846
	公有 Public Land	229.6470	132.9019	0.5440	0.8714
	私有 Private Land	1,290.3151	985.0343	26.2655	8.9151
	公私共有 Public & Private	1.1475	0.3529	0.0015	0.1981
外埔區 Waipu	合計 Total	3,714.5728	3,461.8741	77.0865	69.3993
	公有 Public Land	734.7540	588.6171	3.9140	1.6290
	私有 Private Land	2,919.7775	2,813.9502	72.9956	66.9430
	公私共有 Public & Private	60.0412	59.3068	0.1768	0.8273
大安區 Da'an	合計 Total	2,527.3255	2,307.9911	50.6504	40.4905
	公有 Public Land	337.2296	294.5501	1.5710	0.9478
	私有 Private Land	2,183.0630	2,006.5279	48.8408	39.5277
	公私共有 Public & Private	7.0329	6.9131	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
0.0921	69.2226	1,051.1372	0.0248	—	—	5.9555
—	0.2525	124.5924	0.0248	—	—	2.7094
0.0921	68.9701	924.1944	—	—	—	3.2461
—	—	2.3505	—	—	—	—
12.1387	17.1520	680.1839	184.6246	—	—	—
0.1312	0.0826	42.0287	3.2985	—	—	—
11.9522	17.0695	637.6153	181.3261	—	—	—
0.0553	—	0.5399	—	—	—	—
—	10.7872	351.4181	—	—	—	—
—	0.0160	4.3130	—	—	—	—
—	10.7712	347.0134	—	—	—	—
—	—	0.0917	—	—	—	—
37.8706	6.2354	4,133.6508	1,941.3813	2.0207	—	—
11.9435	—	714.4908	1,856.1203	0.1682	—	—
25.7860	6.2354	3,410.6605	84.7243	1.8525	—	—
0.1411	—	8.4994	0.5367	—	—	—
12.0946	1.8597	686.7016	176.0450	—	—	2.4377
0.7150	0.0002	41.5988	0.6809	—	—	2.1910
11.3524	1.8595	645.0970	175.3641	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
18.9001	59.3091	2,708.5669	69.0750	0.1210	—	0.8954
0.3787	0.0074	252.7803	1.5665	—	—	0.8954
18.5214	58.9124	2,398.8182	67.4020	0.1210	—	—
—	0.3892	56.9685	0.1065	—	—	—
—	8.3025	1,865.9380	2.5613	—	—	2.4219
—	—	68.7695	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,791.0963	—	—	—	1.9998
—	—	6.0722	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	合計 Total	—	129.3201	85.9037	2.3056	—
	公有 Public Land	—	122.7120	36.3945	2.3056	—
	私有 Private Land	—	6.3573	49.5053	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2508	0.0039	—	—
潭子區 Tanzi	合計 Total	—	26.7853	58.3465	0.9953	—
	公有 Public Land	—	20.8180	38.3429	0.6164	—
	私有 Private Land	—	5.9673	20.0036	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區 Daya	合計 Total	—	20.7043	59.3069	0.3544	—
	公有 Public Land	—	19.6816	0.7524	—	—
	私有 Private Land	—	1.0227	58.5545	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
新社區 Xinshe	合計 Total	—	38.2823	65.4371	3.0933	—
	公有 Public Land	—	31.1237	57.9727	1.3429	—
	私有 Private Land	—	7.1586	6.6377	1.7504	—
	公私共有 Public & Private	—	—	0.8267	—	—
石岡區 Shigang	合計 Total	—	14.9228	27.4110	1.0660	—
	公有 Public Land	—	13.5517	18.5050	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2508	8.9060	0.6327	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1203	—	—	—
外埔區 Waipu	合計 Total	—	118.6511	122.4272	6.7100	—
	公有 Public Land	—	96.5267	46.2754	—	—
	私有 Private Land	—	21.5198	75.9583	6.7100	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區 Da'an	合計 Total	—	80.6241	179.1770	12.5160	—
	公有 Public Land	—	71.9572	81.0319	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.1734	98.0514	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4934	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	28.2936	17.8905	344.1111	—	—	1,472.4370
—	26.7866	16.8922	323.8326	—	—	201.7885
—	1.5070	0.1343	20.2785	—	—	1,267.1003
—	—	0.8640	—	—	—	3.5482
—	19.9692	21.8565	80.4317	10.2942	—	1,417.9773
—	0.0951	18.1267	26.5990	10.2054	—	254.6547
—	19.8741	3.7298	53.8327	0.0888	—	1,158.4588
—	—	—	—	—	—	4.8639
—	—	6.2672	162.8718	—	—	2,528.0034
—	—	6.2672	162.4961	—	—	666.7359
—	—	—	0.3757	—	—	1,849.5890
—	—	—	—	—	—	11.6785
—	282.7747	23.5731	351.0002	216.4446	—	232.2469
—	282.7747	18.6023	338.6280	165.1245	—	60.6608
—	—	2.1383	12.3722	51.1822	—	169.5969
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.9893
—	29.5017	11.9483	9.4735	108.0317	—	402.8205
—	29.5017	10.7758	5.7118	7.8213	—	96.7451
—	—	1.1725	3.7616	100.2104	—	305.2808
—	—	—	—	—	—	0.7946
—	110.5202	30.7535	47.6234	21.8356	—	252.6986
—	108.9452	28.9740	30.3906	16.3337	—	146.1369
—	1.5750	1.7794	17.1923	5.5018	—	105.8273
—	—	—	0.0405	—	—	0.7344
—	19.3181	24.3042	21.6869	—	—	219.3344
—	19.3181	23.3241	13.0257	—	—	42.6795
—	—	0.9801	8.6613	—	—	176.5351
—	—	—	—	—	—	0.1198

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	合計 Total	3,333.3597	1,988.9345	37.6914	45.3095
	公有 Public Land	1,072.0450	487.9754	2.9378	0.6633
	私有 Private Land	2,251.5534	1,499.0377	34.7225	44.6112
	公私共有 Public & Private	9.7614	1.9215	0.0311	0.0350
大肚區 Dadu	合計 Total	2,989.4881	1,598.1134	1.5122	59.4307
	公有 Public Land	1,197.0199	839.5066	0.1537	1.1697
	私有 Private Land	1,783.9942	757.1023	1.3556	57.9636
	公私共有 Public & Private	8.4740	1.5045	0.0029	0.2974
龍井區 Longjing	合計 Total	4,544.2611	220.9113	—	63.3752
	公有 Public Land	1,602.2481	25.5473	—	3.8544
	私有 Private Land	2,923.1306	195.3640	—	59.5208
	公私共有 Public & Private	18.8824	—	—	—
霧峰區 Wufeng	合計 Total	8,981.3149	8,545.6179	78.8266	120.4683
	公有 Public Land	2,819.2898	2,624.8270	2.9144	4.2881
	私有 Private Land	6,127.5530	5,886.8843	75.7436	115.9290
	公私共有 Public & Private	34.4722	33.9066	0.1686	0.2512
太平區 Taiping	合計 Total	11,735.8330	10,471.6921	11.3209	190.0512
	公有 Public Land	5,221.7931	4,828.4281	0.4968	7.2536
	私有 Private Land	6,480.4667	5,623.1124	10.5629	182.2402
	公私共有 Public & Private	33.5732	20.1516	0.2612	0.5574
大里區 Dali	合計 Total	2,711.0242	1,743.7858	34.6214	193.1264
	公有 Public Land	768.5586	455.3600	1.1674	4.7223
	私有 Private Land	1,918.7224	1,273.0472	33.4540	188.3421
	公私共有 Public & Private	23.7432	15.3785	—	0.0620
和平區 Heping	合計 Total	98,841.4191	79,809.7224	4.8573	19.6682
	公有 Public Land	96,991.5394	78,027.2182	3.6996	14.2915
	私有 Private Land	1,749.6681	1,688.4315	1.1097	5.0177
	公私共有 Public & Private	100.2116	94.0727	0.0480	0.3590

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
37.2324	12.7120	1,312.2969	0.8521	—	—	1.7555
0.3337	1.0297	47.2139	0.8521	—	—	—
36.8987	11.6823	1,264.3767	—	—	—	1.7555
—	—	0.7063	—	—	—	—
9.9444	64.1221	459.7435	65.7235	—	—	—
0.1424	0.4440	22.8981	22.2770	—	—	—
9.8019	63.6781	435.9037	43.4464	—	—	—
—	—	0.9417	—	—	—	—
14.9558	2.9326	112.8270	0.8057	—	—	—
—	0.0086	0.0841	0.1297	—	—	—
14.9558	2.9240	112.7429	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
62.5899	60.9855	4,554.7337	1,189.5743	—	—	3.3822
3.0330	0.9034	251.8275	514.7868	—	—	—
59.5320	60.0822	4,274.7529	674.7875	—	—	3.3822
0.0249	—	28.1533	—	—	—	—
72.0867	67.0519	3,930.7147	2,665.7146	0.2075	—	0.9079
1.1038	7.5450	305.2346	1,174.3687	—	—	—
69.8874	59.5069	3,622.3523	1,490.4245	0.2075	—	0.9079
1.0955	—	3.1278	0.9213	—	—	—
1.4686	123.4003	905.3510	20.3778	0.0206	—	1.5369
—	17.5187	81.2913	—	—	—	1.1185
1.4686	105.8816	820.2425	20.3778	0.0206	—	0.4184
—	—	3.8173	—	—	—	—
23.1130	—	3,788.4375	21,802.4095	0.2398	—	2.6520
18.2685	—	2,659.2064	21,607.5378	0.2398	—	2.3675
4.6615	—	1,055.2137	176.1215	—	—	0.2845
0.1830	—	74.0174	18.7502	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	合計 Total	—	96.6747	140.7090	0.9886	—
	公有 Public Land	—	94.3550	91.3502	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2733	48.2586	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	1.1002	—	—
大肚區 Dadu	合計 Total	—	43.7017	57.4149	—	—
	公有 Public Land	—	36.4097	42.9660	—	—
	私有 Private Land	—	7.0295	14.4488	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	合計 Total	—	14.2376	0.1092	0.4315	—
	公有 Public Land	—	10.8961	0.0982	—	—
	私有 Private Land	—	3.3414	0.0110	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區 Wufeng	合計 Total	—	221.8373	204.0210	87.6048	—
	公有 Public Land	—	197.9402	152.4106	1.9621	—
	私有 Private Land	—	23.6714	47.2680	85.6427	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2257	4.3424	—	—
太平區 Taiping	合計 Total	—	97.8096	120.2496	47.9515	—
	公有 Public Land	—	78.4356	116.7607	14.4381	—
	私有 Private Land	—	18.3404	3.4820	33.5134	—
	公私共有 Public & Private	—	1.0335	0.0069	—	—
大里區 Dali	合計 Total	—	74.0462	203.0255	7.8163	—
	公有 Public Land	—	56.8093	179.5915	7.4296	—
	私有 Private Land	—	17.0910	14.6004	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	8.8337	—	—
和平區 Heping	合計 Total	—	211.0838	290.6335	166.5137	—
	公有 Public Land	—	206.7493	290.6147	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.9564	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3781	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	0.1952	29.5497	213.2871	59.6803	—	1,344.4252
—	—	29.0630	203.5278	16.5421	—	584.0696
—	0.1952	0.4867	9.7593	43.1359	—	752.5156
—	—	—	—	0.0023	—	7.8399
—	225.8108	313.9915	262.8862	33.8321	—	1,391.3747
—	225.5479	302.0446	160.1797	25.2737	—	357.5133
—	0.2629	11.9469	102.7064	8.5584	—	1,026.8919
—	—	—	—	—	—	6.9694
—	—	—	3.8010	7.4357	—	4,323.3498
—	—	—	3.2264	7.2498	—	1,576.7008
—	—	—	0.5746	0.1860	—	2,727.7666
—	—	—	—	—	—	18.8824
—	1,245.6840	31.9944	318.8181	365.0979	—	435.6970
—	1,211.2274	23.3265	205.3800	54.8268	—	194.4628
—	34.4565	8.6679	113.4381	309.5304	—	240.6686
—	—	—	—	0.7406	—	0.5656
—	2,974.8520	24.8687	194.4990	73.4064	—	1,264.1408
—	2,967.8405	16.6798	128.0640	10.2070	—	393.3650
—	7.0115	6.8648	54.6111	63.1994	—	857.3543
—	—	1.3241	11.8239	—	—	13.4216
—	5.5643	10.8502	130.8666	31.7135	—	967.2385
—	4.3670	6.1553	95.1892	—	—	313.1985
—	1.1973	4.6949	33.1577	31.7135	—	645.6752
—	—	—	2.5197	—	—	8.3647
—	22,430.3340	13.7670	212.2644	572.7951	30,270.9535	19,031.6967
—	22,429.8685	13.7670	125.2294	224.3171	30,264.6892	18,964.3212
—	0.1285	—	87.0350	348.4780	6.2644	61.2366
—	0.3370	—	—	—	—	6.1389

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7245	1,460,199,147
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
中區	Central	10,138	95.7619	13,686,869
東區	East	34,736	648.4290	44,571,995
南區	South	41,235	775.7688	55,941,806
西區	West	38,653	622.6320	69,155,955
北區	North	43,375	757.5600	68,533,579
西屯區	Xitun	64,838	3,983.6227	399,136,095
南屯區	Nantun	54,970	2,990.3268	206,568,505
北屯區	Beitun	104,065	5,960.1894	178,784,288
豐原區	Fengyuan	96,276	3,914.1859	90,101,880
東勢區	Dongshi	68,702	9,499.6384	20,796,156
大甲區	Dajia	69,234	4,859.7916	41,155,226
清水區	Qingshui	77,863	6,673.5344	58,426,644
沙鹿區	Shalu	74,933	4,023.2376	50,450,621
梧棲區	Wuqi	43,440	2,801.6499	51,916,570
后里區	Houli	49,480	4,979.0854	35,532,964
神岡區	Shengang	53,066	3,278.3899	37,645,955
潭子區	Tanzi	52,394	2,559.2340	51,501,188
大雅區	Daya	55,149	3,183.0602	52,646,426
新社區	Xinshe	35,998	7,443.3480	13,930,228
石岡區	Shigang	19,618	1,521.1096	4,369,881
外埔區	Waipu	30,911	3,714.6013	13,351,777
大安區	Da'an	24,017	2,527.3255	8,324,755
烏日區	Wuri	51,871	3,333.4322	69,940,999
大肚區	Dadu	39,778	2,989.8809	18,416,260
龍井區	Longjing	54,285	4,555.6856	40,161,536
霧峰區	Wufeng	59,741	8,981.3149	38,466,085
太平區	Taiping	93,425	11,735.8304	68,925,446
大里區	Dali	85,582	2,711.0203	88,517,488
和平區	Heping	27,519	98,841.4191	16,044,507

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	114,420.9379	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	186,915,158
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
10,138	95.7619	13,686,869	—	—	—
34,736	648.4290	44,571,995	—	—	—
41,235	775.7688	55,941,806	—	—	—
38,653	622.6320	69,155,955	—	—	—
43,375	757.5600	68,533,579	—	—	—
64,838	3,983.6227	399,136,095	—	—	—
54,970	2,990.3268	206,568,505	—	—	—
104,065	5,960.1894	178,784,288	—	—	—
84,834	1,972.3418	83,823,853	11,442	1,941.8441	6,278,027
37,842	1,223.9636	15,350,868	30,860	8,275.6748	5,445,288
36,275	1,168.4904	26,312,507	32,959	3,691.3011	14,842,719
73,911	5,228.4309	53,493,023	3,952	1,445.1035	4,933,621
73,390	3,454.1902	45,312,601	1,543	569.0474	5,138,020
43,440	2,801.6499	51,916,570	—	—	—
24,197	752.1794	15,569,503	25,283	4,226.9060	19,963,461
39,943	1,472.4370	24,456,858	13,123	1,805.9529	13,189,097
44,652	1,417.9773	42,508,022	7,742	1,141.2567	8,993,166
47,954	2,527.9846	45,994,821	7,195	655.0756	6,651,605
5,344	227.9786	2,027,697	30,654	7,215.3694	11,902,531
10,238	400.3497	2,338,931	9,380	1,120.7599	2,030,950
5,441	252.6986	2,303,780	25,470	3,461.9027	11,047,997
4,779	219.3344	1,315,605	19,238	2,307.9911	7,009,150
33,319	1,344.4976	51,440,704	18,552	1,988.9345	18,500,295
30,276	1,391.6802	12,591,531	9,502	1,598.2008	5,824,729
48,009	4,333.4114	36,790,268	6,276	222.2743	3,371,268
16,896	435.6970	10,582,079	42,845	8,545.6179	27,884,006
55,485	1,264.1383	46,648,517	37,940	10,471.6921	22,276,929
55,133	967.2390	55,620,659	30,449	1,743.7813	32,896,829
4,210	19,024.8176	3,560,236	23,309	79,816.6015	12,484,271

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價		
		Should declare land value		
		總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
中區	Central	36,547	95.7619	13,513
東區	East	70,556	648.4290	32,236
南區	South	135,349	775.7688	60,638
西區	West	116,346	622.6320	59,332
北區	North	150,524	757.5582	74,863
西屯區	Xitun	239,827	3,984.4945	119,099
南屯區	Nantun	157,736	2,990.8398	76,669
北屯區	Beitun	270,024	5,953.7859	123,759
豐原區	Fengyuan	181,829	3,914.2275	67,086
東勢區	Dongshi	120,057	9,500.3997	33,829
大甲區	Dajia	69,234	4,859.7916	36,188
清水區	Qingshui	156,826	6,674.4048	45,271
沙鹿區	Shalu	199,831	4,023.2354	49,971
梧棲區	Wuqi	75,876	2,802.4529	27,209
后里區	Houli	83,563	4,978.8553	25,018
神岡區	Shengang	94,546	3,278.4223	30,297
潭子區	Tanzi	52,418	2,559.2398	45,525
大雅區	Daya	55,303	3,185.2666	36,003
新社區	Xinshe	61,081	7,442.8206	20,536
石岡區	Shigang	37,839	1,521.1093	10,367
外埔區	Waipu	30,911	3,714.6013	18,357
大安區	Da'an	24,017	2,527.3255	13,895
烏日區	Wuri	51,878	3,333.5092	36,245
大肚區	Dadu	83,883	2,992.1486	27,219
龍井區	Longjing	138,363	4,562.1725	39,980
霧峰區	Wufeng	59,737	8,978.2285	32,694
太平區	Taiping	169,476	11,735.8584	75,897
大里區	Dali	85,600	2,711.8721	76,014
和平區	Heping	30,055	98,841.3397	3,039

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot : Ha. : Household

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3763	1,241,048
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
50	1.8031	1	36,497	93.9588	13,512
2	0.0206	1	70,554	648.4084	32,235
—	—	—	135,349	775.7688	60,638
17	1.5084	1	116,329	621.1236	59,331
—	—	—	150,524	757.5582	74,863
7	0.0434	3	239,820	3,984.4511	119,096
8	0.2065	1	157,728	2,990.6333	76,668
6	0.3863	1	270,018	5,953.3995	123,758
1	0.0406	1	181,828	3,914.1869	67,085
—	—	—	120,057	9,500.3997	33,829
1	0.0110	1	69,233	4,859.7806	36,187
—	—	—	156,826	6,674.4048	45,271
1	0.0152	1	199,830	4,023.2201	49,970
—	—	—	75,876	2,802.4529	27,209
—	—	—	83,563	4,978.8553	25,018
—	—	—	94,546	3,278.4223	30,297
—	—	—	52,418	2,559.2398	45,525
—	—	—	55,303	3,185.2666	36,003
—	—	—	61,081	7,442.8206	20,536
—	—	—	37,839	1,521.1093	10,367
—	—	—	30,911	3,714.6013	18,357
—	—	—	24,017	2,527.3255	13,895
2	0.2623	1	51,876	3,333.2469	36,244
—	—	—	83,883	2,992.1486	27,219
—	—	—	138,363	4,562.1725	39,980
2	0.0305	1	59,735	8,978.1980	32,693
—	—	—	169,476	11,735.8584	75,897
2	0.1514	1	85,598	2,711.7207	76,013
—	—	—	30,055	98,841.3397	3,039

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段價	繁榮街道路線價	一般路線價
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Roads	Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
中區	Central	218	70	—	148
東區	East	278	130	—	148
南區	South	307	143	—	164
西區	West	350	154	1	195
北區	North	417	209	1	207
西屯區	Xitun	448	276	2	170
南屯區	Nantun	396	253	—	143
北屯區	Beitun	799	554	—	245
豐原區	Fengyuan	718	558	33	127
東勢區	Dongshi	534	514	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	353	276	4	73
梧棲區	Wuqi	151	101	—	50
后里區	Houli	426	373	—	53
神岡區	Shengang	407	337	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	429	303	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	148	147	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	449	398	—	51
大肚區	Dadu	202	152	—	50
龍井區	Longjing	209	203	1	5
霧峰區	Wufeng	552	454	—	98
太平區	Taiping	586	486	1	99
大里區	Dali	700	518	1	181
和平區	Heping	147	147	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zone; N.T./m²

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
47,100	24,900	—	—	167,000	47,000
77,200	22,200	—	—	117,000	31,500
56,200	27,498	—	—	83,700	34,800
86,000	36,000	250,000	250,000	196,000	46,000
94,000	27,400	218,000	218,000	214,000	45,500
680,000	9,434	417,000	230,000	417,000	31,500
182,000	4,827	—	—	250,000	27,900
182,000	600	—	—	137,000	12,500
115,000	690	202,000	98,700	133,000	19,100
63,400	160	74,500	44,500	—	—
65,700	1,000	130,000	64,200	91,400	1,700
80,000	540	97,000	70,500	75,500	3,000
77,700	1,600	111,000	87,000	85,200	8,900
37,300	5,400	—	—	51,500	6,300
54,487	610	—	—	84,500	5,600
58,933	900	—	—	63,000	4,100
63,629	790	—	—	85,000	9,400
54,600	3,100	84,400	84,400	84,000	11,200
35,900	230	—	—	42,700	10,400
26,500	310	—	—	26,700	26,700
32,416	1,000	—	—	36,400	2,300
20,300	820	—	—	13,300	1,700
76,300	1,800	—	—	84,600	9,300
24,119	800	—	—	48,000	3,500
28,900	1,300	95,000	95,000	44,700	24,600
47,700	200	—	—	61,000	3,500
63,000	260	66,000	66,000	82,000	3,500
61,588	1,200	96,400	96,400	96,400	14,500
18,000	90	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	210,684.7835	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
中區	Central	10,165	95.7629	65,002,824
東區	East	34,726	648.3757	259,549,426
南區	South	41,233	775.7537	354,004,478
西區	West	38,655	622.6313	441,903,632
北區	North	43,303	757.6030	460,954,344
西屯區	Xitun	64,651	3,984.4464	2,801,771,848
南屯區	Nantun	54,672	2,989.6513	1,403,597,209
北屯區	Beitun	103,660	5,943.8203	1,117,018,980
豐原區	Fengyuan	95,670	3,914.6097	586,036,135
東勢區	Dongshi	68,390	9,498.4874	132,622,880
大甲區	Dajia	69,127	4,866.0061	280,957,323
清水區	Qingshui	77,310	6,673.3384	395,578,771
沙鹿區	Shalu	74,426	4,021.4902	335,529,820
梧棲區	Wuqi	42,965	2,792.9390	314,615,765
后里區	Houli	49,062	4,977.9786	252,980,133
神岡區	Shengang	52,115	3,265.9198	254,915,892
潭子區	Tanzi	52,124	2,557.9696	343,328,887
大雅區	Daya	54,682	3,176.9844	373,075,110
新社區	Xinshe	35,761	7,444.7589	107,316,923
石岡區	Shigang	19,574	1,519.2444	30,051,688
外埔區	Waipu	30,797	3,711.2115	91,735,607
大安區	Da'an	23,996	2,525.8900	57,193,204
烏日區	Wuri	51,503	3,329.2358	535,482,035
大肚區	Dadu	39,548	2,989.6397	124,665,538
龍井區	Longjing	53,783	4,553.3926	263,901,399
霧峰區	Wufeng	59,452	8,981.0850	262,172,806
太平區	Taiping	92,819	11,736.2645	459,907,187
大里區	Dali	85,157	2,710.5994	593,324,519
和平區	Heping	27,347	98,803.1343	109,689,042

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. : NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594.4658	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	115,530.9970	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
10,165	95.7629	65,002,824	—	—	—
34,726	648.3757	259,549,426	—	—	—
41,233	775.7537	354,004,478	—	—	—
38,655	622.6313	441,903,632	—	—	—
43,303	757.6030	460,954,344	—	—	—
64,651	3,984.4464	2,801,771,848	—	—	—
54,672	2,989.6513	1,403,597,209	—	—	—
103,660	5,943.8203	1,117,018,980	—	—	—
84,483	1,973.4777	531,539,342	11,187	1,941.1320	54,496,793
37,645	1,461.3610	93,752,107	30,745	8,037.1264	38,870,773
36,344	1,187.9526	175,677,599	32,783	3,678.0535	105,279,724
73,387	5,229.5869	346,206,528	3,923	1,443.7515	49,372,243
72,890	3,452.5178	302,080,139	1,536	568.9724	33,449,681
42,965	2,792.9390	314,615,765	—	—	—
23,824	647.9237	102,006,193	25,238	4,330.0549	150,973,940
39,162	1,473.4723	165,205,357	12,953	1,792.4475	89,710,535
44,729	1,416.4823	279,236,856	7,395	1,141.4873	64,092,031
47,499	2,522.3833	325,820,283	7,183	654.6011	47,254,827
5,235	234.9616	14,942,148	30,526	7,209.7973	92,374,775
10,185	398.5778	16,398,778	9,389	1,120.6667	13,652,910
5,514	268.7914	13,654,238	25,283	3,442.4201	78,081,369
4,847	220.6765	8,706,731	19,149	2,305.2135	48,486,473
33,208	1,348.7594	377,399,029	18,295	1,980.4764	158,083,006
30,094	1,392.1561	81,333,343	9,454	1,597.4836	43,332,195
47,554	4,335.0088	240,070,552	6,229	218.3838	23,830,847
17,102	449.2176	58,576,466	42,350	8,531.8674	203,596,340
55,105	1,261.2065	320,736,794	37,714	10,475.0580	139,170,393
55,095	1,005.9867	375,740,412	30,062	1,704.6128	217,584,107
4,196	19,037.2811	22,673,806	23,151	79,765.8533	87,015,236

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
中區	Central	—	—	—
東區	East	0.0603	—	0.0603
南區	South	—	—	—
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.9475	—	—
南屯區	Nantun	0.1616	—	0.1616
北屯區	Beitun	0.0246	—	0.0246
豐原區	Fengyuan	22.8453	—	22.8453

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	34.4096	—	—
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
0.0001	4.2862	—	—
0.9475	0.2844	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
0.9475	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
民國96年	2007	0.0146	—	0.0642	0.8930
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
6,592,619,382	6,177,362,470	397,203,048	—
3,158,501,146	3,014,282,010	128,171,816	—
5,266,830,093	5,117,656,899	123,745,617	—
2,986,418,817	2,789,473,014	186,724,289	—
4,425,783,653	4,399,232,697	26,245,746	305,210
863,666,336	724,204,151	—	139,462,185
2,073,036,267	724,019,514	670,786	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	48,544,661	893,285
7,520,300,982	7,421,597,083	83,782,745	14,921,154
—	—	—	—
64,327,223	63,591,600	735,623	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
261,645,308	261,600,244	45,064	—
24,762,862	24,240,986	521,876	—
36,145,563	31,079,962	5,065,601	—
1,877,356,063	1,826,145,385	49,469,092	1,741,586

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—
潭子區	Tanzi	23.5189	—	23.5189
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	0.0154	—	0.0154
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	0.3309	—	0.0464
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
5,175,286,655	5,135,283,370	26,823,717	13,179,568
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
10,623,959	10,623,959	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
70,153,349	69,031,577	1,121,772	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
國有	National	43.8672	—	9.6458	24.9897
市有	City	0.9351	—	0.9197	0.0154
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.					
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	National Business	Others
0.0858	—	8.6373	—	—	41.2872
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406
0.2414	—	0.2414	—	—	—
3.3564	—	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積 (公頃)	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國96年底	End of 2007	8,929.2034	7,354.4448
民國97年底	End of 2008	8,929.9220	7,355.1634
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	150.1929
南區	South	157.5350	131.7180
西區	West	189.2926	166.4636
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7250	333.0235
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	705
17.2294	2.9595	2

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.6644	41.1180
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	168
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,477	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,260	4,458	3,919	1,971
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	9	47	13	5
西區	West	1	18	2	1
北區	North	7	18	5	1
西屯區	Xitun	117	170	108	65
南屯區	Nantun	71	326	101	40
北屯區	Beitun	106	277	105	30
豐原區	Fengyuan	49	55	51	26

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
1,036.7815	911.6742	105.5297	19.5777
997.1955	875.4237	102.9515	18.8203
915.9829	807.4441	92.1924	16.3465
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6796	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
673.2136	573.2600	82.2454	17.7082
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
0.5237	0.5237	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
11.3621	11.3558	—	0.0063
11.1827	6.3510	—	4.8317
11.9898	11.6789	0.1995	0.1114
10.7768	10.1558	—	0.6210

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	165	127	251	109
大甲區	Dajia	267	389	333	153
清水區	Qingshui	425	369	442	261
沙鹿區	Shalu	154	155	161	57
梧棲區	Wuqi	123	116	281	141
后里區	Houli	191	193	117	74
神岡區	Shengang	121	193	120	64
潭子區	Tanzi	89	208	77	47
大雅區	Daya	136	166	158	50
新社區	Xinshe	34	13	33	27
石岡區	Shigang	82	81	102	65
外埔區	Waipu	159	185	148	117
大安區	Da'an	127	83	136	62
烏日區	Wuri	105	412	164	95
大肚區	Dadu	133	151	180	100
龍井區	Longjing	235	247	377	163
霧峰區	Wufeng	220	187	279	143
太平區	Taiping	42	62	55	26
大里區	Dali	91	209	109	48
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
36.2101	35.1252	0.4121	0.6728
48.3095	48.1767	—	0.1328
55.4102	51.5604	2.9230	0.9268
14.0204	4.7749	9.1880	0.0574
31.4673	31.0156	0.2765	0.1752
30.9404	27.8014	2.0917	1.0473
32.9038	31.7489	0.4670	0.6879
21.0480	19.1855	1.6518	0.2107
21.0033	19.8989	0.2612	0.8432
10.2938	3.6249	6.6315	0.0374
13.3962	13.1265	—	0.2697
50.2558	46.8804	3.2261	0.1493
23.4996	23.1756	0.1826	0.1414
29.4547	28.5021	0.0563	0.8963
20.3367	19.7043	0.6324	—
43.6975	43.4901	—	0.2074
113.7124	66.7943	41.2808	5.6373
14.5293	1.7225	12.7649	0.0419
16.1348	16.1348	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
惠來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
早溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	...	...	...
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	...	...	...
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	...	...	...
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	...	...	...
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	...	...	...
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於80年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用(千元)		
Acquired Without Compensation (Ha.)							Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園	廣場及綠地	學校用地	停車場	零售市場	其他	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計	用地徵購地價	工程建設費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others		Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
...	...	...	...	...	...	...	2,636,181	1,220,000	1,416,181
...	...	...	...	...	...	...	16,268,515	12,259,113	4,009,402
...	...	...	...	...	...	...	1,059,670	886,332	173,338
...	...	...	...	...	...	...	997,489	911,419	86,070
...	...	...	...	...	...	...	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of Implementation Period before 1991 Are Not Included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Consolidation	計畫核 定辦理 面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所 有權人 戶數 (戶) No. of Land Owners (House- hold)	土地使 用人戶 數 (戶) No. of Land User (House- hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (House- hold)	百分比 (%) (%)	戶數 (戶) No. of Households (House- hold)	百分比 (%) (%)
96年度 2007	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
97年度 2008	前 後 Before After	207.00	207.00	1,170 1,840	983 983	819 1,656	70.00 90.00	246 129	21.03 7.01
98年度 2009	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
99年度 2010	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
100年度 2011	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
101年度 2012	前 後 Before After	89.17	89.17	492 509	492 509	197 180	40.04 35.36	91 100	18.50 19.65
102年度 2013	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
103年度 2014	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
104年度 2015	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
105年度 2016	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
106年度 2017	前 後 Before After	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —

資料來源：本府地政局。

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	36,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
1月	Jan.	23	634.60	3
2月	Feb.	30	2,243.64	5
3月	Mar.	32	529.43	30
4月	Apr.	24	891.03	3
5月	May	15	245.92	6
6月	June	12	318.18	7
7月	July	36	12,211.38	9
8月	Aug.	58	5,919.57	3
9月	Sep.	14	317.76	31
10月	Oct.	25	6,469.18	3
11月	Nov.	19	420.19	8
12月	Dec.	23	1,483.11	3

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot : m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	220	27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
212.54	14	364.16	5	249.54
967.82	3	55.31	7	337.22
2,773.23	8	157.57	4	1,001.43
231.64	7	174.00	7	145.60
112.66	10	188.28	10	318.90
359.15	9	174.46	23	968.31
1,145.86	11	409.80	9	1,093.10
181.28	9	193.61	25	419.75
27,350.34	8	117.44	13	232.81
51.10	7	583.58	6	122.32
1,719.82	15	561.62	12	524.58
137.90	21	497.65	7	567.88

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
1月	Jan.	8	1,329.13	2
2月	Feb.	9	1,072.93	5
3月	Mar.	10	718.54	7
4月	Apr.	17	2,941.16	9
5月	May	9	986.38	3
6月	June	10	484.78	5
7月	July	16	2,099.13	4
8月	Aug.	20	1,946.63	1
9月	Sep.	8	817.82	5
10月	Oct.	9	1,009.21	3
11月	Nov.	9	1,152.91	5
12月	Dec.	26	3,510.40	3

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Building : m²

Registration of Building Rights				
		他項權利 Other Rights		
		設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
343.57	11	1,170.36	5	525.50
236.37	3	235.24	5	980.91
3,079.69	8	618.06	1	111.38
223.26	7	697.74	5	361.58
229.37	12	941.40	10	1,471.48
381.00	8	689.41	11	826.68
268.46	13	1,628.91	6	912.37
67.23	8	833.84	12	1,271.71
847.07	8	562.06	7	600.50
161.93	7	984.83	7	792.97
626.36	9	1,494.38	9	1,246.33
379.79	18	2,585.67	3	570.76

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
1月	Jan.	18.9	75.0
2月	Feb.	18.0	71.0
3月	Mar.	20.2	73.0
4月	Apr.	23.2	73.0
5月	May	26.7	75.0
6月	June	27.9	71.0
7月	July	28.8	77.0
8月	Aug.	29.4	77.0
9月	Sep.	29.3	74.0
10月	Oct.	26.7	72.0
11月	Nov.	23.3	79.0
12月	Dec.	18.5	76.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,958.8	1,652.2	88
196.9	4.0	2
135.4	20.8	5
146.8	38.0	9
149.6	98.8	10
133.1	111.5	8
144.4	894.0	15
189.9	313.7	14
188.0	69.0	9
188.5	21.4	2
194.4	53.5	5
135.1	19.5	5
156.7	8.0	4

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

106年底
End of 2017

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River 南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

附註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of
Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite
village of fishing & farming in Taichung city.