壹、土地

Ⅰ. Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國104年底
End of 2015

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude		度 Degree	分 Minute	秒 Second
中心地點 Central Location	… …	… …		… …	… …	… …
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude		121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude		120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude		120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude		120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：102年3月底＝100　　Base Period：End of March 2013=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率 % Rate of Increase(%)
民國98年9月30日	Sep. 30, 2009	85.26	0.73
民國99年3月31日	Mar. 31, 2010	86.07	0.96
民國99年9月30日	Sep. 30, 2010	87.06	1.14
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	88.48	1.64
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	90.77	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	92.81	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	95.56	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	100.00	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	ⓡ110.00	ⓡ10.00
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	ⓡ112.45	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	ⓡ115.37	2.59
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	116.06	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	117.36	1.13

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source： "Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計 Grand Total				
		合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total
民國94年底	End of 2005	182,308.6825	108,518.3451	73,146.4279	643.9095	68,708.4657
民國95年底	End of 2006	182,594.6550	108,960.7020	72,970.5140	663.4391	68,773.0872
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底	End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit：Ha.

非都市土地 Non-Urban Land			都市土地及其他 Urban Land & Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private
25,756.5573	42,684.2524	267.6560	113,600.2168	82,761.7878	30,462.1755	376.2535
25,844.8496	42,658.4640	269.7736	113,821.5678	83,115.8524	30,312.0500	393.6655
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國 104 年底 End of 2015	**合計 Total**	**209,775.9048**	**141,941.8220**	**694.5217**	**1,057.3359**
	公有 Public Land	135,355.7890	99,102.0169	41.1767	50.4504
	私有 Private Land	73,780.3832	42,554.0926	651.5219	1,002.2260
	公私共有 Public & Private	639.7326	285.7126	1.8231	4.6596
中區 Central	**合計 Total**	**95.7504**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	40.2966	—	—	—
	私有 Private Land	54.9138	—	—	—
	公私共有 Public & Private	0.5400	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	**648.3504**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	319.3921	—	—	—
	私有 Private Land	324.1619	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.7964	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	**775.4233**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	362.2425	—	—	—
	私有 Private Land	404.4308	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.7499	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	**622.0587**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	296.4006	—	—	—
	私有 Private Land	316.2978	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.3603	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	**756.9525**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	332.5605	—	—	—
	私有 Private Land	412.7288	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.6631	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	**3,983.5529**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	1,699.1305	—	—	—
	私有 Private Land	2,238.3407	—	—	—
	公私共有 Public & Private	46.0817	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	**2,980.3255**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	1,080.1699	—	—	—
	私有 Private Land	1,855.8003	—	—	—
	公私共有 Public & Private	44.3553	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
415.1910	**835.9285**	**39,397.3767**	**30,100.4728**	**2.8245**	**—**	**29.0504**
42.5510	93.0928	6,354.2980	26,405.8383	0.4080	—	10.9542
370.1641	741.7356	32,835.0993	3,660.7968	2.4165	—	18.0962
2.4759	1.1001	207.9794	33.8377	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
民國 104 年底 End of 2015	**合計 Total**	**0.2308**	**1,646.7528**	**2,073.6970**	**508.0197**	**—**
	公有 Public Land	—	1,433.0428	1,431.1753	228.7118	—
	私有 Private Land	0.2308	207.4977	625.4888	279.3079	—
	公私共有 Public & Private	—	6.2123	17.0329	—	—
中區 Central	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**27,677.5370**	**737.9806**	**4,077.3678**	**2,416.5812**	**30,270.9535**	**67,834.0828**
—	27,547.6686	678.2994	3,534.1765	985.4837	30,264.6892	36,253.7722
—	129.5314	54.4856	540.4662	1,428.7635	6.2644	31,226.2906
—	0.3370	5.1956	2.7251	2.3340	—	354.0200
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**95.7504**
—	—	—	—	—	—	40.2966
—	—	—	—	—	—	54.9138
—	—	—	—	—	—	0.5400
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**648.3504**
—	—	—	—	—	—	319.3921
—	—	—	—	—	—	324.1619
—	—	—	—	—	—	4.7964
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**775.4233**
—	—	—	—	—	—	362.2425
—	—	—	—	—	—	404.4308
—	—	—	—	—	—	8.7499
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**622.0587**
—	—	—	—	—	—	296.4006
—	—	—	—	—	—	316.2978
—	—	—	—	—	—	9.3603
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**756.9525**
—	—	—	—	—	—	332.5605
—	—	—	—	—	—	412.7288
—	—	—	—	—	—	11.6631
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**3,983.5529**
—	—	—	—	—	—	1,699.1305
—	—	—	—	—	—	2,238.3407
—	—	—	—	—	—	46.0817
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**2,980.3255**
—	—	—	—	—	—	1,080.1699
—	—	—	—	—	—	1,855.8003
—	—	—	—	—	—	44.3553

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	**合計 Total**	**5,944.4166**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	1,663.3074	—	—	—
	私有 Private Land	4,246.8203	—	—	—
	公私共有 Public & Private	34.2890	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	**3,913.6198**	**1,912.6046**	**16.4231**	**16.3342**
	公有 Public Land	710.2094	227.1347	0.3228	0.1067
	私有 Private Land	3,174.0336	1,665.9232	16.1003	16.2275
	公私共有 Public & Private	29.3767	19.5467	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	**9,498.1104**	**8,026.9722**	**23.5759**	**22.0522**
	公有 Public Land	2,900.4399	2,266.3635	5.1271	0.1770
	私有 Private Land	6,588.2549	5,758.0034	18.1231	21.8377
	公私共有 Public & Private	9.4155	2.6053	0.3257	0.0375
大甲區 Dajia	**合計 Total**	**4,858.3169**	**3,671.7679**	**96.3239**	**28.6437**
	公有 Public Land	1,532.7516	1,142.6268	8.7204	0.3447
	私有 Private Land	3,292.5729	2,510.5080	87.4230	28.2603
	公私共有 Public & Private	32.9924	18.6331	0.1805	0.0388
清水區 Qingshui	**合計 Total**	**6,660.9068**	**1,441.0271**	**0.0829**	**13.2026**
	公有 Public Land	3,423.9218	887.8664	0.0024	0.1384
	私有 Private Land	3,209.2758	553.1511	0.0805	13.0642
	公私共有 Public & Private	27.7092	0.0095	—	—
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	**4,018.7396**	**647.9807**	**—**	**28.2039**
	公有 Public Land	1,335.0183	555.4742	—	1.6882
	私有 Private Land	2,635.5135	92.4962	—	26.5054
	公私共有 Public & Private	48.2078	0.0102	—	0.0102
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	**2,791.6581**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	1,586.5049	—	—	—
	私有 Private Land	1,199.6849	—	—	—
	公私共有 Public & Private	5.4683	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**4,977.8008**	**4,322.5503**	**96.0115**	**24.2191**
	公有 Public Land	1,331.5072	1,182.7116	5.0743	0.3249
	私有 Private Land	3,638.5830	3,136.7256	90.7970	23.8942
	公私共有 Public & Private	7.7106	3.1131	0.1402	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
28.1942	**10.0065**	**1,230.7680**	**426.8652**	**—**	**—**	**—**
0.9528	0.0545	10.0031	57.7166	—	—	—
26.8190	9.9521	1,218.4072	352.5295	—	—	—
0.4224	—	2.3577	16.6191	—	—	—
49.6211	**5.0067**	**5,360.1133**	**1,676.2028**	**0.1775**	**—**	**0.3862**
5.6180	—	597.3458	1,162.3760	—	—	0.3862
43.9883	5.0067	4,760.5495	513.8268	0.1775	—	—
0.0148	—	2.2180	—	—	—	—
—	**259.0974**	**2,821.0283**	**0.1490**	**—**	**—**	**2.8789**
—	65.4258	716.1067	—	—	—	—
—	193.6716	2,090.8230	0.1490	—	—	2.8789
—	—	14.0986	—	—	—	—
14.4439	**13.5226**	**562.9092**	**0.5190**	**—**	**—**	**1.5854**
0.1218	—	58.8888	0.5190	—	—	—
14.3126	13.5226	504.0204	—	—	—	1.5854
0.0095	—	—	—	—	—	—
2.5044	**1.9882**	**60.7100**	**1.8946**	**—**	**—**	**—**
—	—	0.4224	1.7341	—	—	—
2.5044	1.9882	60.2875	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
19.3647	**49.2321**	**2,906.6544**	**245.8463**	**0.0373**	**—**	**2.9826**
0.5896	0.2177	357.3383	199.0987	—	—	2.1162
18.7751	48.5205	2,547.0880	46.7476	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.2281	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	**合計 Total**	**—**	**29.3551**	**29.1439**	**30.5048**	**—**
	公有 Public Land	—	22.9109	23.8778	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.3430	5.2660	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	**合計 Total**	**—**	**36.8117**	**134.2345**	**33.4251**	**—**
	公有 Public Land	—	32.3693	119.7000	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4370	14.5306	33.2255	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	**合計 Total**	**—**	**145.3295**	**191.9999**	**0.4334**	**—**
	公有 Public Land	—	124.5628	117.5470	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.1855	73.0121	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	**合計 Total**	**—**	**44.7874**	**29.4710**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	44.2931	29.4562	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	**合計 Total**	**—**	**2.5886**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	2.3731	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	**合計 Total**	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	**合計 Total**	**0.2308**	**201.7271**	**133.9074**	**108.0533**	**—**
	公有 Public Land	—	154.6358	48.1429	0.0829	—
	私有 Private Land	0.2308	46.9992	85.6059	107.9704	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1586	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**5,944.4166**
—	—	—	—	—	—	1,663.3074
—	—	—	—	—	—	4,246.8203
—	—	—	—	—	—	34.2890
—	**47.4456**	**28.5381**	**13.3077**	**5.7183**	**—**	**2,001.0152**
—	47.2795	28.0879	5.2542	5.7183	—	483.0747
—	0.1661	0.4038	8.0535	—	—	1,508.1104
—	—	0.0464	—	—	—	9.8300
—	**57.6145**	**77.2727**	**140.9426**	**409.5353**	**—**	**1,471.1382**
—	57.6145	70.5606	111.6027	103.2867	—	634.0765
—	—	6.7122	29.3399	306.2486	—	830.2516
—	—	—	—	—	—	6.8102
—	**11.8342**	**31.1732**	**78.8212**	**4.0552**	**—**	**1,186.5490**
—	11.6670	28.8053	65.7154	3.5098	—	390.1248
—	0.1672	2.2393	12.9412	0.5454	—	782.0649
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.3593
—	**48.1991**	**7.2644**	**694.7056**	**10.3340**	**—**	**5,219.8798**
—	47.8652	6.2800	691.1634	9.1380	—	2,536.0554
—	0.3339	0.9843	3.5423	1.1960	—	2,656.1247
—	—	—	—	—	—	27.6996
—	**0.1344**	**0.0651**	**547.8163**	**2.0752**	**—**	**3,370.7589**
—	—	—	547.2228	2.0335	—	779.5441
—	0.1344	0.0651	0.5935	0.0417	—	2,543.0172
—	—	—	—	—	—	48.1976
—	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**	**2,791.6581**
—	—	—	—	—	—	1,586.5049
—	—	—	—	—	—	1,199.6849
—	—	—	—	—	—	5.4683
—	**219.5340**	**43.6495**	**266.1264**	**4.9739**	**—**	**655.2505**
—	156.2142	42.1153	211.8436	4.9173	—	148.7955
—	63.3198	1.5342	54.2825	0.0566	—	501.8574
—	—	—	0.0003	—	—	4.5975

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	**合計 Total**	**3,258.3552**	**1,792.4460**	**54.9682**	**16.6384**
	公有 Public Land	839.3077	642.3751	0.4636	0.0482
	私有 Private Land	2,412.0872	1,146.5988	54.5046	16.5873
	公私共有 Public & Private	6.9603	3.4721	—	0.0029
潭子區 Tanzi	**合計 Total**	**2,557.9021**	**1,141.1612**	**15.9662**	**12.5414**
	公有 Public Land	383.0062	135.3789	0.3191	0.3198
	私有 Private Land	2,169.8663	1,005.2420	15.6471	12.2216
	公私共有 Public & Private	5.0296	0.5403	—	—
大雅區 Daya	**合計 Total**	**3,174.4976**	**650.4785**	**34.9397**	**8.1564**
	公有 Public Land	853.8177	190.0109	0.1590	0.3981
	私有 Private Land	2,308.9391	460.2954	34.7002	7.7583
	公私共有 Public & Private	11.7409	0.1722	0.0805	—
新社區 Xinshe	**合計 Total**	**7,449.1457**	**7,209.8527**	**33.2670**	**76.1662**
	公有 Public Land	3,554.2059	3,486.7979	3.3576	8.6818
	私有 Private Land	3,879.3694	3,709.4913	29.8542	66.8979
	公私共有 Public & Private	15.5705	13.5635	0.0552	0.5865
石岡區 Shigang	**合計 Total**	**1,534.5318**	**1,132.6504**	**26.8112**	**9.9842**
	公有 Public Land	242.7959	148.9051	0.5440	0.8776
	私有 Private Land	1,290.5369	983.3866	26.2655	8.9080
	公私共有 Public & Private	1.1990	0.3587	0.0017	0.1986
外埔區 Waipu	**合計 Total**	**3,694.5619**	**3,447.5027**	**77.0133**	**69.3987**
	公有 Public Land	740.9515	600.3948	4.0518	1.6307
	私有 Private Land	2,893.0528	2,787.2959	72.7072	66.9157
	公私共有 Public & Private	60.5576	59.8120	0.2544	0.8524
大安區 Da'an	**合計 Total**	**2,524.9177**	**2,304.3643**	**50.6558**	**40.4620**
	公有 Public Land	334.6461	291.3330	1.5860	0.9224
	私有 Private Land	2,183.1124	2,005.9766	48.8312	39.5246
	公私共有 Public & Private	7.1593	7.0547	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
0.0921	**68.1767**	**1,046.5764**	**0.0248**	**—**	**—**	**7.8813**
—	0.2525	119.4165	0.0248	—	—	3.8248
0.0921	67.9242	924.8094	—	—	—	4.0565
—	—	2.3505	—	—	—	—
11.9375	**17.3708**	**679.9457**	**184.6576**	**—**	**—**	**—**
0.1473	—	19.6053	3.3061	—	—	—
11.7349	17.3708	659.8553	181.3515	—	—	—
0.0553	—	0.4850	—	—	—	—
—	**10.7465**	**351.3310**	**—**	**—**	**—**	**—**
—	0.0282	4.3270	—	—	—	—
—	10.7183	346.9123	—	—	—	—
—	—	0.0917	—	—	—	—
37.6268	**6.2354**	**4,089.2121**	**1,767.9374**	**2.0207**	**—**	**—**
12.0407	—	677.9522	1,687.6894	0.1682	—	—
25.4450	6.2354	3,403.7295	80.2480	1.8525	—	—
0.1411	—	7.5304	—	—	—	—
12.0946	**1.8597**	**693.5419**	**176.7663**	**—**	**—**	**2.4377**
0.7150	0.0002	55.5840	0.2038	—	—	2.1910
11.3524	1.8595	637.9521	176.5625	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
19.0055	**58.9109**	**2,716.5081**	**69.4041**	**0.1210**	**—**	**0.8954**
0.3948	0.0074	279.7107	4.8358	—	—	0.8954
18.6107	58.2971	2,379.6450	64.4625	0.1210	—	—
—	0.6063	57.1524	0.1058	—	—	—
—	**8.3025**	**1,866.3935**	**2.5613**	**—**	**—**	**2.4219**
—	—	68.6767	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,791.5030	—	—	—	1.9998
—	—	6.2138	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
神岡區	**合計 Total**	**—**	**128.9976**	**85.5583**	**2.3056**	**—**
Shengang	公有 Public Land	—	122.4253	34.6225	2.3056	—
	私有 Private Land	—	6.3215	50.9320	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2508	0.0039	—	—
潭子區	**合計 Total**	**—**	**26.6682**	**57.7775**	**0.9953**	**—**
Tanzi	公有 Public Land	—	20.6004	36.5171	0.6164	—
	私有 Private Land	—	6.0678	21.2604	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區	**合計 Total**	**—**	**20.7390**	**59.1830**	**0.3549**	**—**
Daya	公有 Public Land	—	19.6805	0.7640	—	—
	私有 Private Land	—	1.0584	58.4190	0.3549	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
新社區	**合計 Total**	**—**	**41.7367**	**65.4297**	**3.0933**	**—**
Xinshe	公有 Public Land	—	31.8182	57.9595	1.3429	—
	私有 Private Land	—	9.9185	6.6434	1.7504	—
	公私共有 Public & Private	—	—	0.8267	—	—
石岡區	**合計 Total**	**—**	**14.7276**	**26.0893**	**1.0660**	**—**
Shigang	公有 Public Land	—	13.3537	18.4692	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2485	7.6201	0.6327	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1254	—	—	—
外埔區	**合計 Total**	**—**	**118.0325**	**118.0634**	**6.7100**	**—**
Waipu	公有 Public Land	—	95.8710	42.0523	—	—
	私有 Private Land	—	21.5569	75.8154	6.7100	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1957	—	—
大安區	**合計 Total**	**—**	**80.3022**	**176.1238**	**12.5160**	**—**
Da'an	公有 Public Land	—	71.5729	78.3245	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.2359	97.7056	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4934	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**19.8449**	**17.8847**	**343.4969**	**—**	**—**	**1,465.9092**
—	18.4632	16.8864	323.6418	—	—	196.9326
—	1.3817	0.1343	19.8551	—	—	1,265.4885
—	—	0.8640	—	—	—	3.4882
—	**19.9516**	**21.8581**	**80.6260**	**10.8652**	**—**	**1,416.7409**
—	0.0936	18.1266	24.9491	10.7781	—	247.6273
—	19.8580	3.7315	55.6770	0.0871	—	1,164.6243
—	—	—	—	—	—	4.4893
—	**—**	**6.2672**	**158.7609**	**—**	**—**	**2,524.0191**
—	—	6.2672	158.3869	—	—	663.8068
—	—	—	0.3740	—	—	1,848.6437
—	—	—	—	—	—	11.5687
—	**276.7641**	**23.5731**	**348.6761**	**438.1141**	**—**	**239.2930**
—	276.7641	18.6072	338.2260	372.1901	—	67.4080
—	—	2.1335	10.4501	64.3330	—	169.8781
—	—	2.8325	—	1.5911	—	2.0070
—	**29.5017**	**11.9483**	**9.4735**	**116.3485**	**—**	**401.8815**
—	29.5017	10.7758	5.7118	10.5440	—	93.8908
—	—	1.1725	3.7616	105.8045	—	307.1503
—	—	—	—	—	—	0.8403
—	**107.7542**	**30.7531**	**39.1072**	**15.8252**	**—**	**247.0592**
—	106.1793	29.0196	24.3816	11.3644	—	140.5567
—	1.5750	1.7335	14.6851	4.4608	—	105.7569
—	—	—	0.0405	—	—	0.7456
—	**19.3181**	**24.3042**	**21.0027**	**—**	**—**	**220.5535**
—	19.3181	23.3241	13.0036	—	—	43.3131
—	—	0.9801	7.9992	—	—	177.1358
—	—	—	—	—	—	0.1046

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區	**合計 Total**	**3,310.6064**	**1,968.5029**	**37.5100**	**45.1704**
Wuri	公有 Public Land	1,051.8517	466.4160	2.9036	0.6612
	私有 Private Land	2,249.7911	1,500.8595	34.5753	44.4742
	公私共有 Public & Private	8.9637	1.2274	0.0311	0.0350
大肚區	**合計 Total**	**2,987.9546**	**1,596.2937**	**1.5122**	**59.4430**
Dadu	公有 Public Land	1,294.1001	935.0940	0.1537	1.1697
	私有 Private Land	1,684.4259	658.2217	1.3556	57.9759
	公私共有 Public & Private	9.4286	2.9781	0.0029	0.2974
龍井區	**合計 Total**	**4,538.7957**	**214.2817**	**—**	**63.4138**
Longjing	公有 Public Land	1,594.8825	20.4590	—	3.9156
	私有 Private Land	2,932.9722	193.8226	—	59.4982
	公私共有 Public & Private	10.9410	—	—	—
霧峰區	**合計 Total**	**8,973.1114**	**8,528.4124**	**78.6807**	**120.4544**
Wufeng	公有 Public Land	2,826.5943	2,623.8721	2.9835	4.2922
	私有 Private Land	6,112.1236	5,870.7149	75.5286	115.9110
	公私共有 Public & Private	34.3935	33.8253	0.1686	0.2512
太平區	**合計 Total**	**11,732.3037**	**10,473.9720**	**11.3209**	**190.0289**
Taiping	公有 Public Land	5,244.1362	4,854.1846	0.4968	5.7803
	私有 Private Land	6,464.3958	5,609.6006	10.5504	182.2915
	公私共有 Public & Private	23.7717	10.1868	0.2737	1.9571
大里區	**合計 Total**	**2,709.7801**	**1,702.0498**	**34.6019**	**193.1542**
Dali	公有 Public Land	760.2499	407.3338	1.1674	4.7216
	私有 Private Land	1,922.7604	1,276.5683	33.4345	188.4147
	公私共有 Public & Private	26.7698	18.1477	—	0.0179
和平區	**合計 Total**	**98,803.4583**	**79,756.9512**	**4.8573**	**19.6682**
Heping	公有 Public Land	97,021.3900	78,037.2844	3.7436	14.2513
	私有 Private Land	1,685.5371	1,629.2109	1.0436	5.0579
	公私共有 Public & Private	96.5313	90.4559	0.0701	0.3590

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
37.2324	**12.6880**	**1,308.9300**	**0.8521**	**—**	**—**	**1.7541**
0.3337	1.0297	44.2051	0.8521	—	—	—
36.8987	11.6583	1,264.7127	—	—	—	1.7541
—	—	0.0122	—	—	—	—
9.9444	**63.3485**	**459.6365**	**65.7235**	**—**	**—**	**—**
0.1424	—	22.5282	22.2770	—	—	—
9.8019	63.3485	434.6931	43.4464	—	—	—
—	—	2.4153	—	—	—	—
14.9023	**2.9326**	**110.4370**	**0.8057**	**—**	**—**	**—**
0.0416	0.0086	0.0932	0.1297	—	—	—
14.8606	2.9240	110.3438	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
62.4371	**60.2885**	**4,524.4531**	**1,095.3446**	**—**	**—**	**3.3822**
3.1401	0.9034	248.6087	498.4851	—	—	—
59.2721	59.3852	4,247.6912	596.8596	—	—	3.3822
0.0249	—	28.1533	—	—	—	—
71.9140	**62.6640**	**3,915.7389**	**2,557.2949**	**0.2075**	**—**	**0.9079**
0.6746	7.5450	300.5024	1,127.1563	—	—	—
69.7087	55.1190	3,612.0971	1,429.2173	0.2075	—	0.9079
1.5307	—	3.1394	0.9213	—	—	—
1.4686	**123.5510**	**906.2431**	**20.3778**	**0.0206**	**—**	**1.5369**
—	17.6197	75.6087	—	—	—	1.1185
1.4686	105.9313	824.0301	20.3778	0.0206	—	0.4184
—	—	6.6043	—	—	—	—
22.4074	**—**	**3,786.2463**	**21,807.2460**	**0.2398**	**—**	**—**
17.6387	—	2,697.3743	21,636.8726	0.2398	—	—
4.5187	—	1,015.9491	154.1819	—	—	—
0.2500	—	72.9229	16.1915	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
烏日區	**合計 Total**	**—**	**94.5238**	**126.6711**	**0.9873**	**—**
Wuri	公有 Public Land	—	92.1910	75.6321	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2863	49.9387	0.8804	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	1.1003	—	—
大肚區	**合計 Total**	**—**	**43.7017**	**56.7225**	**—**	**—**
Dadu	公有 Public Land	—	36.4124	42.2554	—	—
	私有 Private Land	—	7.0267	14.4672	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區	**合計 Total**	**—**	**16.5316**	**0.1092**	**0.4315**	**—**
Longjing	公有 Public Land	—	12.2036	0.1092	—	—
	私有 Private Land	—	4.3280	—	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區	**合計 Total**	**—**	**220.0722**	**195.9699**	**87.6048**	**—**
Wufeng	公有 Public Land	—	196.4716	145.3830	1.9621	—
	私有 Private Land	—	23.4561	46.2445	85.6427	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1444	4.3424	—	—
太平區	**合計 Total**	**—**	**96.4566**	**121.3303**	**48.0442**	**—**
Taiping	公有 Public Land	—	77.2628	117.8518	14.4508	—
	私有 Private Land	—	18.1602	3.4717	33.5934	—
	公私共有 Public & Private	—	1.0335	0.0069	—	—
大里區	**合計 Total**	**—**	**72.7073**	**175.2787**	**4.9805**	**—**
Dali	公有 Public Land	—	55.3888	151.8963	4.1466	—
	私有 Private Land	—	17.1726	14.5226	0.8339	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	8.8598	—	—
和平區	**合計 Total**	**—**	**210.9563**	**290.6335**	**166.5137**	**—**
Heping	公有 Public Land	—	206.6453	290.6147	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.9856	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3254	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Uint:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	Urban Land & Others
—	**0.1947**	**29.5497**	**212.7536**	**59.6857**	**—**	**1,342.1035**
—	—	29.0630	202.8956	16.5420	—	585.4357
—	0.1947	0.4867	9.8580	43.1414	—	748.9315
—	—	—	—	0.0023	—	7.7363
—	**225.7614**	**300.8545**	**262.3697**	**47.2759**	**—**	**1,391.6608**
—	225.4985	288.9076	257.0316	38.7175	—	359.0061
—	0.2629	11.9469	5.3381	8.5584	—	1,026.2042
—	—	—	—	—	—	6.4505
—	**—**	**—**	**3.8010**	**0.9171**	**—**	**4,324.5140**
—	—	—	3.2264	0.7311	—	1,574.4234
—	—	—	0.5746	0.1860	—	2,739.1496
—	—	—	—	—	—	10.9410
—	**1,238.4246**	**31.9944**	**319.0847**	**490.2211**	**—**	**444.6990**
—	1,204.0455	23.3265	205.5523	88.7181	—	202.7222
—	34.3791	8.6679	113.5324	400.7624	—	241.4087
—	—	—	—	0.7406	—	0.5682
—	**2,967.9250**	**24.8687**	**205.0739**	**200.1962**	**—**	**1,258.3318**
—	2,961.4585	16.6798	134.8655	89.4601	—	389.9516
—	6.4665	6.8648	70.2084	110.7361	—	854.7952
—	—	1.3241	—	—	—	13.5849
—	**5.1010**	**12.3944**	**118.9201**	**31.7135**	**—**	**1,007.7303**
—	3.9310	7.6995	84.0358	—	—	352.9161
—	1.1701	4.6949	32.3646	31.7135	—	646.1921
—	—	—	2.5197	—	—	8.6221
—	**22,382.2337**	**13.7670**	**212.5015**	**568.7269**	**30,270.9535**	**19,046.5072**
—	22,381.7747	13.7670	125.4665	217.8348	30,264.6892	18,984.1056
—	0.1220	—	87.0350	350.8921	6.2644	56.3262
—	0.3370	—	—	—	—	6.0754

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	**2013**	**1,508,410**	**209,574.7245**	**1,460,199,147**
中 區	Central	10,228	95.7326	18,869,523
東 區	East	34,416	647.8140	47,090,291
南 區	South	41,076	774.8313	59,334,111
西 區	West	38,622	622.5451	72,365,993
北 區	North	43,053	757.4659	71,612,230
西屯區	Xitun	65,073	3,986.8746	206,730,086
南屯區	Nantun	52,503	2,961.2734	116,499,909
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	117,727,005
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	88,720,309
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	22,873,262
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	42,153,556
清水區	Qingshui	75,093	6,594.2088	62,634,939
沙鹿區	Shalu	70,503	4,017.4714	43,898,458
梧棲區	Wuqi	41,993	2,791.6241	54,925,904
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	25,962,704
神岡區	Shengang	50,216	3,249.6624	28,817,690
潭子區	Tanzi	51,314	2,559.0841	43,448,804
大雅區	Daya	52,346	3,179.2908	37,192,649
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	9,827,711
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	3,451,612
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	13,074,818
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	7,468,998
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	48,149,366
大肚區	Dadu	38,507	2,977.5014	18,320,699
龍井區	Longjing	51,984	4,539.4837	42,372,707
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	35,342,303
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	35,150,374
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	68,392,849
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	17,790,287

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit：Plot；Ha.；N.T.1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	**114,420.9379**	**1,273,283,989**	**389,176**	**95,153.7866**	**186,915,158**
10,228	95.7326	18,869,523	—	—	—
34,416	647.8140	47,090,291	—	—	—
41,076	774.8313	59,334,111	—	—	—
38,622	622.5451	72,365,993	—	—	—
43,053	757.4659	71,612,230	—	—	—
65,073	3,986.8746	206,730,086	—	—	—
52,503	2,961.2734	116,499,909	—	—	—
99,890	5,946.6391	117,727,005	—	—	—
82,714	2,025.3108	84,338,050	10,769	1,886.5084	4,382,259
36,427	1,573.6148	17,427,192	29,997	7,923.5909	5,446,070
35,941	1,187.3127	26,891,130	31,941	3,667.8794	15,262,426
71,388	5,207.6224	56,444,948	3,705	1,386.5864	6,189,991
65,865	3,203.6852	37,865,085	4,638	813.7862	6,033,373
41,993	2,791.6241	54,925,904	—	—	—
23,426	901.0705	11,702,525	24,596	4,061.2928	14,260,179
37,705	1,471.3377	20,085,493	12,511	1,778.3247	8,732,197
44,220	1,429.1583	37,697,732	7,094	1,129.9258	5,751,072
32,946	1,122.5687	20,865,871	19,400	2,056.7220	16,326,778
5,304	411.0303	1,942,327	29,657	7,033.4127	7,885,384
10,044	437.8166	1,891,913	9,053	1,096.4825	1,559,699
4,900	249.9522	2,336,229	24,430	3,411.5607	10,738,589
4,659	232.2678	1,517,316	18,706	2,289.9702	5,951,682
31,932	1,327.0280	35,164,288	17,683	1,955.4330	12,985,078
29,371	1,395.0852	12,668,458	9,136	1,582.4162	5,652,241
42,716	4,264.5613	37,501,600	9,268	274.9224	4,871,107
17,412	1,065.4701	11,572,411	40,601	7,908.0756	23,769,892
54,233	3,517.1448	33,633,132	36,255	8,208.4178	1,517,242
54,984	1,002.4203	45,659,886	29,400	1,696.6130	22,732,963
6,193	63,811.6804	10,923,351	20,336	34,991.8659	6,866,936

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	**2013**	**1,508,997**	**209,587.5559**	**1,241,075**
中 區	Central	10,228	95.7326	13,335
東 區	East	34,416	647.8140	29,931
南 區	South	41,076	774.8313	56,988
西 區	West	38,622	622.5451	58,127
北 區	North	43,053	757.4659	72,786
西屯區	Xitun	65,135	3,986.9132	111,671
南屯區	Nantun	52,510	2,962.9298	70,253
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	109,306
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	64,740
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	33,805
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	36,411
清水區	Qingshui	75,175	6,595.5631	43,701
沙鹿區	Shalu	70,587	4,017.6083	46,960
梧棲區	Wuqi	42,050	2,792.6313	25,982
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	24,053
神岡區	Shengang	50,216	3,249.7014	29,590
潭子區	Tanzi	51,411	2,559.2471	ⓡ43,547
大雅區	Daya	52,466	3,180.5630	33,889
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	21,049
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	10,441
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	18,414
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	14,415
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	32,659
大肚區	Dadu	38,514	2,978.2012	26,756
龍井區	Longjing	52,055	4,545.9463	37,451
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	31,543
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	68,124
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	72,633
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	2,515

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit：Plot；Ha.；Household

已申報地價 Declared land value			未申報地價 No declaration of land value		
筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households	筆數 Plots	面積 Area	戶數 Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	**2.1783**	**27**	**1,508,878**	**209,585.3763**	**1,241,048**
51	0.0181	1	10,177	95.7145	13,334
2	0.0002	1	34,414	647.8138	29,930
—	—	—	41,076	774.8313	56,988
19	0.0151	3	38,603	622.5300	58,124
2	0.0217	4	43,051	757.4442	72,782
7	0.0434	3	65,128	3,986.8698	111,668
8	0.2065	1	52,502	2,962.7233	70,252
8	0.7965	2	99,882	5,945.8426	109,304
4	0.0434	4	93,479	3,911.7758	64,736
2	0.0312	2	66,422	9,497.1745	33,803
3	0.6906	2	67,879	4,854.5015	36,409
—	—	—	75,175	6,595.5631	43,701
—	—	—	70,587	4,017.6083	46,960
—	—	—	42,050	2,792.6313	25,982
—	—	—	48,022	4,962.3633	24,053
—	—	—	50,216	3,249.7014	29,590
10	0.0481	ⓡ2	51,401	2,559.1990	43,545
1	0.0013	1	52,465	3,180.5617	33,888
—	—	—	34,961	7,444.4430	21,049
—	—	—	19,097	1,534.2991	10,441
—	—	—	29,330	3,661.5129	18,414
—	—	—	23,365	2,522.2379	14,415
2	0.2623	1	49,613	3,282.1988	32,658
—	—	—	38,514	2,978.2012	26,756
—	—	—	52,055	4,545.9463	37,451
—	—	—	58,013	8,973.5457	31,543
—	—	—	90,488	11,725.5626	68,124
—	—	—	84,384	2,699.0333	72,633
—	—	—	26,529	98,803.5463	2,515

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數 No. of Zones 合計 Total	一般區段價 Ordinary Land	繁榮街道路線價 Land Flanked Bustling Roads	一般路線價 Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國102年	**2013**	**11,362**	**8,355**	**88**	**2,919**
中 區	Central	219	70	—	149
東 區	East	281	131	—	150
南 區	South	311	145	—	166
西 區	West	352	156	—	196
北 區	North	418	209	—	209
西屯區	Xitun	456	274	—	182
南屯區	Nantun	475	308	—	167
北屯區	Beitun	797	548	—	249
豐原區	Fengyuan	727	557	33	137
東勢區	Dongshi	531	511	20	—
大甲區	Dajia	602	395	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	352	275	5	72
梧棲區	Wuqi	151	100	—	51
后里區	Houli	430	377	—	53
神岡區	Shengang	421	351	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	415	299	—	116
新社區	Xinshe	179	169	—	10
石岡區	Shigang	148	148	—	—
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	187	180	—	7
烏日區	Wuri	489	438	—	51
大肚區	Dadu	200	150	—	50
龍井區	Longjing	186	165	—	21
霧峰區	Wufeng	521	429	—	92
太平區	Taiping	573	524	—	49
大里區	Dali	696	517	—	179
和平區	Heping	136	136	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit：Zone; N.T./m^2

一般區段價 Price of Ordinary Land		繁榮街道路線價 Price of Land Flanked Bustling Roads		一般路線價 Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest	最高 Highest	最低 Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
420,000	**81**	**175,000**	**37,500**	**210,000**	**1,400**
41,500	22,300	—	—	128,000	39,700
60,000	18,000	—	—	101,000	26,500
42,700	19,004	—	—	76,000	27,400
56,000	29,000	—	—	156,000	37,000
64,000	20,000	—	—	130,000	33,500
420,000	5,700	—	—	210,000	15,000
86,000	2,601	—	—	166,000	14,000
44,000	480	—	—	104,000	9,000
103,000	590	175,000	93,600	119,000	16,500
52,000	150	63,000	37,500	—	—
44,700	800	104,000	49,800	71,000	1,400
28,400	500	88,900	68,300	73,200	2,000
63,300	1,200	101,000	74,400	70,400	8,700
37,200	4,300	—	—	48,200	5,000
51,237	530	—	—	80,000	4,500
47,862	550	—	—	50,000	3,400
49,641	700	—	—	59,900	6,000
33,200	2,300	—	—	64,900	7,300
28,500	150	—	—	34,900	7,800
23,000	290	—	—	—	—
27,003	1,000	—	—	30,300	2,100
12,975	700	—	—	17,000	1,700
50,600	1,700	—	—	66,000	7,400
16,300	720	—	—	42,900	2,900
23,900	1,300	—	—	65,000	5,300
46,800	210	—	—	58,600	2,700
55,800	440	—	—	58,600	18,500
43,500	1,200	—	—	80,000	11,000
14,600	81	—	—	—	—

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total 筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國95年	2006	1,438,926	182,801.2120	5,208,906,370
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	210,684.7835	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	**2015**	**1,529,950**	**209,724.0188**	**11,655,998,314**
中 區	Central	10,174	95.7617	61,763,629
東 區	East	34,624	648.4560	239,002,186
南 區	South	41,128	775.4877	335,004,108
西 區	West	38,576	622.6359	418,587,130
北 區	North	43,245	757.6931	431,197,917
西屯區	Xitun	65,027	3,985.6221	2,343,541,414
南屯區	Nantun	54,148	2,989.7211	1,220,270,765
北屯區	Beitun	102,154	5,942.3384	989,706,497
豐原區	Fengyuan	94,556	3,914.0378	580,378,763
東勢區	Dongshi	67,559	9,496.4158	128,759,035
大甲區	Dajia	68,842	4,865.2527	269,273,598
清水區	Qingshui	76,347	6,605.9104	378,050,197
沙鹿區	Shalu	73,369	4,019.3299	323,189,629
梧棲區	Wuqi	42,584	2,792.7316	303,825,052
后里區	Houli	48,599	4,971.7729	247,215,386
神岡區	Shengang	51,217	3,254.5776	241,673,867
潭子區	Tanzi	51,543	2,557.8960	314,108,117
大雅區	Daya	53,113	3,178.9319	346,138,140
新社區	Xinshe	35,514	7,446.5503	99,503,671
石岡區	Shigang	19,420	1,534.5320	28,094,646
外埔區	Waipu	30,173	3,684.1583	88,393,742
大安區	Da'an	23,773	2,524.9292	55,585,849
烏日區	Wuri	50,253	3,307.5243	498,181,708
大肚區	Dadu	39,072	2,987.9185	120,784,698
龍井區	Longjing	52,794	4,553.7795	254,213,956
霧峰區	Wufeng	58,884	8,973.3083	251,844,525
太平區	Taiping	91,696	11,726.7033	435,112,141
大里區	Dali	84,696	2,706.1291	545,119,896
和平區	Heping	26,870	98,803.9136	107,478,052

資料來源：本府地政局。

附　　註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit：Plot；Ha.；NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,067,684	113,678.0300	4,296,159,693	371,242	69,123.1820	912,746,677
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594.4658	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	115,530.9970	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	**96,819.9563**	**9,958,505,665**	**393,856**	**112,904.0625**	**1,697,492,649**
10,174	95.7617	61,763,629	—	—	—
34,624	648.4560	239,002,186	—	—	—
41,128	775.4877	335,004,108	—	—	—
38,576	622.6359	418,587,130	—	—	—
43,245	757.6931	431,197,917	—	—	—
65,027	3,985.6221	2,343,541,414	—	—	—
54,148	2,989.7211	1,220,270,765	—	—	—
102,154	5,942.3384	989,706,497	—	—	—
83,552	1,972.6434	526,532,275	11,004	1,941.3944	53,846,488
36,962	1,447.3484	91,370,057	30,597	8,049.0674	37,388,978
36,240	1,186.2576	167,714,026	32,602	3,678.9951	101,559,572
72,491	5,164.7304	330,042,563	3,856	1,441.1800	48,007,634
68,588	3,205.1793	279,163,134	4,781	814.1506	44,026,495
42,584	2,792.7316	303,825,052	—	—	—
23,737	647.0836	100,986,039	24,862	4,324.6893	146,229,347
38,408	1,462.2452	156,791,847	12,809	1,792.3324	84,882,020
44,242	1,418.0444	256,151,285	7,301	1,139.8516	57,956,832
38,014	2,076.6224	256,322,542	15,099	1,102.3095	89,815,598
5,154	232.3457	13,761,424	30,360	7,214.2046	85,742,247
10,200	403.6033	15,449,048	9,220	1,130.9287	12,645,598
5,235	239.7371	12,861,890	24,938	3,444.4212	75,531,852
4,778	219.4244	8,362,852	18,995	2,305.5048	47,222,997
32,135	1,341.9300	350,406,951	18,118	1,965.5943	147,774,757
29,831	1,390.7760	78,432,545	9,241	1,597.1425	42,352,153
43,436	4,278.7973	220,967,425	9,358	274.9822	33,246,531
17,224	445.2475	57,228,133	41,660	8,528.0609	194,616,392
54,463	1,254.9100	298,627,683	37,233	10,471.7932	136,484,458
54,931	1,005.7623	343,652,799	29,765	1,700.3668	201,467,097
4,813	48,816.8206	50,782,449	22,057	49,987.0929	56,695,603

Source： Taichung City Land Administration Bureau.

Note： The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國94年	2005	256.9308	13.5162	26.7623
民國95年	2006	280.4625	—	15.5210
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	**2015**	**2.6203**	**—**	**1.8704**
中 區	Central	—	—	—
東 區	East	0.1065	—	0.1065
南 區	South	0.0026	—	0.0026
西 區	West	—	—	—
北 區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—
南屯區	Nantun	0.0376	—	0.0376
北屯區	Beitun	0.1059	—	0.1059
豐原區	Fengyuan	1.0142	—	1.0142

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
19.4043	73.4367	—	—
—	17.3107	—	—
—	34.4096	—	—
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	**0.7499**	**—**	**—**
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
民國94年	2005	0.0793	—	0.7045	123.0275
民國95年	2006	—	—	0.0551	247.5756
民國96年	2007	0.0146	—	0.0642	0.8930
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	**2015**	**—**	**—**	**—**	**—**
中 區	Central	—	—	—	—
東 區	East	—	—	—	—
南 區	South	—	—	—	—
西 區	West	—	—	—	—
北 區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit：Ha.、NT$

以補償費用分 By Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
12,951,116,412	12,441,294,970	505,998,882	—
10,149,569,536	9,902,540,594	228,975,078	—
6,592,619,382	6,177,362,470	397,203,048	—
3,158,501,146	3,014,282,010	128,171,816	—
5,266,830,093	5,117,656,899	123,745,617	—
2,986,418,817	2,789,473,014	186,724,289	—
4,425,783,653	4,399,232,697	26,245,746	305,210
863,666,336	724,204,151	—	139,462,185
2,073,036,267	724,019,514	670,786	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	**948,812,245**	**15,754,999**	**—**
—	—	—	—
113,955,000	113,955,000	—	—
1,879,800	1,879,800	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
25,610,837	25,606,352	4,485	—
48,314,798	48,288,754	26,044	—
435,314,871	428,733,800	6,581,071	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	0.0158	—	0.0158
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	0.0310	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	0.1840	—	0.1840
神岡區	Shengang	0.0096	—	0.0096
潭子區	Tanzi	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	0.0545	—	0.0545
大安區	Da'an	0.0187	—	0.0187
烏日區	Wuri	—	—	—
大肚區	Dadu	0.0299	—	0.0299
龍井區	Longjing	0.8073	—	0.0884
霧峰區	Wufeng	—	—	—
太平區	Taiping	0.0008	—	0.0008
大里區	Dali	0.0836	—	0.0836
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit：Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.0310	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.7189	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化事業 Education & Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National Business	其他 Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit：Ha.、NT$

以補償費用分 By Compensation			
合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償(含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
—	—	—	—
19,213,076	17,669,522	1,543,554	—
—	—	—	—
12,796,117	12,796,117	—	—
—	—	—	—
18,888,343	18,888,343	—	—
5,539,914	5,539,914	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
17,712,580	17,712,580	—	—
2,899,058	2,895,078	3,980	—
—	—	—	—
10,934,773	10,864,703	70,070	—
191,256,538	183,742,203	7,514,335	—
—	—	—	—
328,308	328,308	—	—
59,923,231	59,911,771	11,460	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別 Year & Ownership		合計 Total	國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國94年	2005	61.1033	1.9852	28.0494	3.6777
民國95年	2006	50.3500	3.1087	21.8116	9.4765
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	**2015**	**99.9068**	**—**	**6.6565**	**60.5038**
國有	National	99.9068	—	6.6565	60.5038
市有	City	—	—	—	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit：Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
9.3360	—	10.4265	—	—	7.6286
5.3419	—	5.1341	—	—	5.4772
0.0858	—	8.6373	—	—	41.2872
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406
0.2414	—	0.2414	—	—	—
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	**—**	**—**	**32.7465**	**—**	**—**
—	—	—	32.7465	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國94年底	End of 2005	8,929.0618	7,354.3032
民國95年底	End of 2006	8,929.2034	7,354.4448
民國96年底	End of 2007	8,929.2034	7,354.4448
民國97年底	End of 2008	8,929.9220	7,355.1634
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	**End of 2015**	**8,749.6620**	**7,199.3263**
中 區	Central	—	—
東 區	East	172.5167	150.1929
南 區	South	157.5350	131.7180
西 區	West	189.2926	166.4636
北 區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7250	333.0235
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數（戶）
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
1,425.4307	149.3279	14,934
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	**144.0607**	**14,645**
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	705
17.2294	2.9595	2

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.6644	41.1180
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數（戶）
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	168
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
民國94年底	End of 2005	3,723	4,327	5,719	2,845
民國95年底	End of 2006	3,705	4,375	5,735	2,811
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	**End of 2015**	**3,302**	**4,528**	**4,082**	**2,036**
中 區	Central	—	—	—	—
東 區	East	1	1	11	1
南 區	South	19	90	28	9
西 區	West	1	18	2	1
北 區	North	7	18	5	1
西屯區	Xitun	106	158	112	64
南屯區	Nantun	77	332	108	44
北屯區	Beitun	118	312	120	34
豐原區	Fengyuan	55	75	60	31

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
1,110.9355	982.8688	110.0687	17.9979
1,062.9628	936.1331	106.5822	20.2475
1,036.7815	911.6742	105.5297	19.5777
997.1955	875.4237	102.9515	18.8203
915.9829	807.4441	92.1924	16.3465
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6796	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	**602.1837**	**82.9422**	**17.5815**
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
2.1831	2.1831	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
11.5753	11.5690	—	0.0063
12.9847	8.1530	—	4.8317
12.7450	12.4341	0.1995	0.1114
12.0929	11.4719	—	0.6210

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	167	129	259	111
大甲區	Dajia	295	394	359	163
清水區	Qingshui	415	367	458	265
沙鹿區	Shalu	154	143	163	60
梧棲區	Wuqi	111	120	293	143
后里區	Houli	197	202	125	78
神岡區	Shengang	117	174	121	64
潭子區	Tanzi	81	223	80	49
大雅區	Daya	134	166	153	51
新社區	Xinshe	34	13	33	27
石岡區	Shigang	84	77	102	63
外埔區	Waipu	176	188	160	127
大安區	Da'an	125	104	141	64
烏日區	Wuri	110	367	170	97
大肚區	Dadu	130	151	182	100
龍井區	Longjing	233	241	375	164
霧峰區	Wufeng	225	188	278	144
太平區	Taiping	42	62	56	26
大里區	Dali	88	215	128	55
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
36.5474	35.4625	0.4121	0.6728
51.8254	51.6926	—	0.1328
56.5937	52.7439	2.9230	0.9268
14.8467	5.4669	9.3224	0.0574
32.5392	32.0875	0.2765	0.1752
33.6830	30.4933	2.0917	1.0980
33.1068	31.9519	0.4670	0.6879
23.1614	21.4050	1.6518	0.1046
21.2636	20.1592	0.2612	0.8432
10.2938	3.6249	6.6315	0.0374
13.8875	13.6878	—	0.1997
51.9666	48.5912	3.2261	0.1493
25.4074	25.0834	0.1826	0.1414
31.2371	30.2857	0.0563	0.8951
20.4666	19.8342	0.6324	—
44.3097	44.1023	—	0.2074
114.2987	67.3806	41.2808	5.6373
14.9305	1.7225	13.1661	0.0419
20.0066	19.8453	0.1612	—
—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積(公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築用地面積(公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway
大墩	72.06-74.01	228.3124	156.7420	71.5704	63.4127	1.1039
干城	76.02-79.01	19.4306	13.1627	6.2679	4.7548	—
惠來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
豐樂	77.07-80.12	148.7966	86.4580	62.3386	40.2078	0.7421
旱溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
大里區大里	70.11-72.09	64.7075	48.2209	…	…	…
豐原區豐南	74.04-76.09	6.2917	4.5279	…	…	…
潭子區甘蔗崙	76-78	24.3807	18.2511	…	…	…
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	…	…	…
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	…	…	…
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	…	…	…
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	…	…	…
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	…	…	…
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861

資料來源：本府地政局。

附　　註：不含辦理起訖年月落於69年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃) Acquired Without Compensation (Ha.)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用 Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園 Playground & Park	廣場及綠地 Square & Green Area	學校用地 Land Used For School	停車場 Car Park	零售市場 Retail Market	其他 Others	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計 Total	用地徵購地價 Land Value of Expropriation	工程建設費用 Construction Expenses
4.8335	1.0847	—	—	1.1356	—	—	4,219,692	2,669,692	1,550,000
—	0.8972	—	0.6159	—	—	—	1,148,263	707,491	440,772
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	8,702,442	6,344,476	2,357,966
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
…	…	…	…	…	…	…	2,573,750	900,806	1,672,945
…	…	…	…	…	…	…	291,828	129,163	162,665
…	…	…	…	…	…	…	1,187,820	557,483	630,337
…	…	…	…	…	…	…	2,636,181	1,220,000	1,416,181
…	…	…	…	…	…	…	16,268,515	12,259,113	4,009,402
…	…	…	…	…	…	…	1,059,670	886,332	173,338
…	…	…	…	…	…	…	997,489	911,419	86,070
…	…	…	…	…	…	…	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

Note：Readjustments of Implementation Period before 1970 Are Not Included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃前後 Before & After Consolidation	計畫核定辦理面積(公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地區總面積(公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有權人戶數(戶) No. of Land Owners (House-hold)	土地使用人戶數(戶) No. of Land User (House-hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數(戶) No. of Households (Household)	%	戶數(戶) No. of Households (House-hold)	%
94年度 2005	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
95年度 2006	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
96年度 2007	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
97年度 2008	前 Before	207.00	207.00	1,170	983	819	70.00	246	21.03
	後 After			1,840	983	1,656	90.00	129	7.01
98年度 2009	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度 2010	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度 2011	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度 2012	前 Before	89.17	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50
	後 After			509	509	180	35.36	100	19.65
102年度 2013	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度 2014	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度 2015	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

		坵形整理 Mound Adjustment							原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃) After Consolidation, to Transfer Non-Cultivated Lands into Cultivated Lands (Ha.)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃) After Consolidation, to Transfer Upland Fields into Paddy Fields (Ha.)
分散三處以上 Distribute to Many Places		耕地總坵數(坵) Cultivated Land (Mound)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage			
戶數(戶) No. of Households (House-hold)	%		坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	%	坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	%	坵數(坵) No. of Mounds (Mound)	%		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105	8.97	1,712	342	19.98	1,284	75.00	1,284	75.00	—	—
55	2.99	1,326	1,326	100.00	1,322	99.70	1,322	99.70	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 筆數 Plots	取得 Gained 面積 Area	移轉 Transferred 筆數 Plots
民國94年	2005	102	9,017.65	105
民國95年	2006	71	2,888.09	64
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	36,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	**2015**	**238**	**32,253.13**	**84**
1月	Jan.	4	827.54	23
2月	Feb.	8	165.99	4
3月	Mar.	16	12,594.05	5
4月	Apr.	15	241.29	3
5月	May	20	621.49	6
6月	June	15	1,242.34	5
7月	July	28	4,105.89	10
8月	Aug.	23	2,900.82	6
9月	Sep.	11	1,072.79	—
10月	Oct.	31	659.79	9
11月	Nov.	27	3,988.80	1
12月	Dec.	40	3,832.34	12

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung

Unit：Plot；m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
11,191.02	877	33,934.35	867	76,409.33
5,419.13	374	12,649.50	1,205	51,754.59
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	220	27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	**184**	**67,852.29**	**266**	**23,611.27**
736.62	4	206.67	7	5,250.09
306.02	8	719.18	7	344.42
176.34	8	6,358.69	10	349.51
1,698.60	14	319.87	22	1,515.39
582.59	17	652.80	6	228.74
943.32	1	33.13	2	26.78
35.61	12	287.31	17	461.01
342.40	66	52,984.05	135	2,936.72
—	1	8.84	6	446.03
388.80	4	589.47	22	7,077.76
6.30	5	1,626.56	14	2,132.49
12,764.50	44	4,065.72	18	2,842.33

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記 所有權 Ownership 取得 Gained 棟數 Buildings	取得 Gained 面積 Area	移轉 Transferred 棟數 Buildings
民國94年	2005	44	4,001.28	35
民國95年	2006	49	3,451.88	14
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	**2015**	**259**	**36,881.47**	**40**
1月	Jan.	2	854.49	3
2月	Feb.	9	625.93	1
3月	Mar.	8	1,017.43	3
4月	Apr.	12	940.73	1
5月	May	9	2,007.88	7
6月	June	8	1,141.50	4
7月	July	15	2,429.84	3
8月	Aug.	15	1,583.41	3
9月	Sep.	11	1,049.83	—
10月	Oct.	17	2,020.56	6
11月	Nov.	98	13,115.96	1
12月	Dec.	55	10,093.91	8

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit：Building；m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
7,311.02	631	71,705.72	691	111,442.20
912.10	260	29,881.04	933	95,572.23
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	**269**	**36,224.47**	**198**	**23,111.88**
4,112.66	3	1,040.44	5	7,167.86
70.01	9	1,498.48	4	1,114.42
357.36	5	608.78	10	1,406.68
224.54	11	1,247.05	6	588.28
462.10	12	1,298.29	5	532.13
341.23	2	124.94	2	94.61
431.58	9	899.58	10	1,223.92
350.11	12	7,599.58	129	7,716.10
—	1	65.89	6	895.99
789.29	4	488.61	8	1,263.82
46.05	7	1,207.15	6	345.83
819.42	194	20,145.68	7	762.24

Source：Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (℃) Mean Temperature (℃)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國94年	2005	23.3	77.1
民國95年	2006	23.8	76.9
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	**2015**	**24.3**	**72.0**
1月	Jan.	17.1	68.0
2月	Feb.	18.1	71.0
3月	Mar.	20.7	74.0
4月	Apr.	24.4	68.0
5月	May	26.9	77.0
6月	June	29.7	71.0
7月	July	29.2	71.0
8月	Aug.	28.0	76.0
9月	Sep.	27.8	72.0
10月	Oct.	26.2	72.0
11月	Nov.	24.3	71.0
12月	Dec.	19.6	73.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
1,804.9	2,574.5	127
1,892.1	2,171.9	132
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	**1,526.3**	**98**
203.5	12.3	6
160.3	21.2	4
143.7	24.8	10
204.0	47.7	7
120.9	662.0	15
240.1	65.5	6
164.3	71.4	12
132.0	368.4	15
187.3	183.9	6
172.3	14.0	7
198.4	2.2	1
152.4	52.9	9

Source：Central Weather Bureau.

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

104年底

End of 2015

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River 南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port：	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局 。

附　註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing & farming in Taichung city.