

壹、土地

I . Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國103年底
End of 2014

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude			
		度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中心地點 Central Location	...	...	...	...	...
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：102年3月底=100

Base Period : End of March 2013=100

期別 Period	定基指數 Fixed index	對上期漲跌率 % Rate of Increase(%)
民國98年9月30日 Sep. 30, 2009	85.26	0.73
民國99年3月31日 Mar. 31, 2010	86.07	0.96
民國99年9月30日 Sep. 30, 2010	87.06	1.14
民國100年3月31日 Mar. 31, 2011	88.48	1.64
民國100年9月30日 Sep. 30, 2011	90.77	2.58
民國101年3月31日 Mar. 31, 2012	92.81	2.25
民國101年9月30日 Sep. 30, 2012	95.56	2.97
民國102年3月31日 Mar. 31, 2013	100.00	4.64
民國102年9月30日 Sep. 30, 2013	①109.74	①9.74
民國103年3月31日 Mar. 31, 2014	112.18	2.23
民國103年9月30日 Sep. 30, 2014	115.09	2.59

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source : "Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計 Grand Total				合計 Total
		合計	公有	私有	公私共有	
		Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private	
民國93年底	End of 2004	182,281.0802	108,419.2831	73,244.0811	617.7160	68,621.3488
民國94年底	End of 2005	182,308.6825	108,518.3451	73,146.4279	643.9095	68,708.4657
民國95年底	End of 2006	182,594.6550	108,960.7020	72,970.5140	663.4391	68,773.0872
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
25,701.3571	42,661.1636	258.8281	113,659.7314	82,717.9260	30,582.9175	358.8879
25,756.5573	42,684.2524	267.6560	113,600.2168	82,761.7878	30,462.1755	376.2535
25,844.8496	42,658.4640	269.7736	113,821.5678	83,115.8524	30,312.0500	393.6655
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國 103 年底 End of 2014	合計 Total	210,161.6181	112,836.3418	720.7353	1,108.6115
	公有 Public Land	135,861.6722	69,450.0721	46.4903	49.0024
	私有 Private Land	73,656.6359	43,093.0405	672.4219	1,054.9891
	公私共有 Public & Private	643.3100	293.2293	1.8231	4.6200
中區 Central	合計 Total	95.7417	—	—	—
	公有 Public Land	40.2876	—	—	—
	私有 Private Land	54.8650	—	—	—
	公私共有 Public & Private	0.5891	—	—	—
東區 East	合計 Total	648.3981	—	—	—
	公有 Public Land	319.3428	—	—	—
	私有 Private Land	323.6308	—	—	—
	公私共有 Public & Private	5.4245	—	—	—
南區 South	合計 Total	775.4301	—	—	—
	公有 Public Land	361.6249	—	—	—
	私有 Private Land	403.9621	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.8430	—	—	—
西區 West	合計 Total	621.9426	—	—	—
	公有 Public Land	296.5290	—	—	—
	私有 Private Land	315.9861	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.4275	—	—	—
北區 North	合計 Total	756.9548	—	—	—
	公有 Public Land	332.2745	—	—	—
	私有 Private Land	412.7998	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.8804	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	3,984.1581	—	—	—
	公有 Public Land	1,699.2400	—	—	—
	私有 Private Land	2,235.8577	—	—	—
	公私共有 Public & Private	49.0604	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	2,980.5823	—	—	—
	公有 Public Land	1,079.5378	—	—	—
	私有 Private Land	1,856.8826	—	—	—
	公私共有 Public & Private	44.1620	—	—	—

資料來源：本府地政局

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國 103 年底 End of 2014	合計 Total	0.2308	1,679.2602	2,097.5233	507.4917	—
	公有 Public Land	—	1,453.6945	1,413.7059	228.0560	—
	私有 Private Land	0.2308	218.4013	660.1637	279.4358	—
	公私共有 Public & Private	—	7.1644	23.6537	—	—
中區 Central	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	27,670.1167	744.3568	4,117.8743	2,439.6352	498.1637	97,325.2763
—	27,547.5592	684.5941	3,573.8464	998.7222	491.8993	66,411.6002
—	122.2205	54.5671	541.3028	1,438.5790	6.2644	30,563.5954
—	0.3370	5.1956	2.7251	2.3340	—	350.0807
—	—	—	—	—	—	95.7417
—	—	—	—	—	—	40.2876
—	—	—	—	—	—	54.8650
—	—	—	—	—	—	0.5891
—	—	—	—	—	—	648.3981
—	—	—	—	—	—	319.3428
—	—	—	—	—	—	323.6308
—	—	—	—	—	—	5.4245
—	—	—	—	—	—	775.4301
—	—	—	—	—	—	361.6249
—	—	—	—	—	—	403.9621
—	—	—	—	—	—	9.8430
—	—	—	—	—	—	621.9426
—	—	—	—	—	—	296.5290
—	—	—	—	—	—	315.9861
—	—	—	—	—	—	9.4275
—	—	—	—	—	—	756.9548
—	—	—	—	—	—	332.2745
—	—	—	—	—	—	412.7998
—	—	—	—	—	—	11.8804
—	—	—	—	—	—	3,984.1581
—	—	—	—	—	—	1,699.2400
—	—	—	—	—	—	2,235.8577
—	—	—	—	—	—	49.0604
—	—	—	—	—	—	2,980.5823
—	—	—	—	—	—	1,079.5378
—	—	—	—	—	—	1,856.8826
—	—	—	—	—	—	44.1620

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	合計 Total	5,941.0903	—	—	—
	公有 Public Land	1,705.7957	—	—	—
	私有 Private Land	4,200.3645	—	—	—
	公私共有 Public & Private	34.9301	—	—	—
豐原區 Fengyuan	合計 Total	3,913.4559	1,912.4975	16.4231	16.3342
	公有 Public Land	709.6174	227.0275	0.3228	0.1067
	私有 Private Land	3,174.7196	1,665.9232	16.1003	16.2275
	公私共有 Public & Private	29.1189	19.5467	—	—
東勢區 Dongshi	合計 Total	9,495.7587	8,044.8323	23.5189	22.0522
	公有 Public Land	2,898.2835	2,264.0489	5.1624	0.1770
	私有 Private Land	6,588.1213	5,778.0347	18.0308	21.8567
	公私共有 Public & Private	9.3539	2.7488	0.3257	0.0185
大甲區 Dajia	合計 Total	4,854.6832	3,668.4255	96.1971	28.6437
	公有 Public Land	1,536.3383	1,142.9778	8.7385	0.3447
	私有 Private Land	3,285.1131	2,506.8147	87.2782	28.2603
	公私共有 Public & Private	33.2317	18.6331	0.1805	0.0388
清水區 Qingshui	合計 Total	6,593.9444	1,440.8702	0.0829	13.0740
	公有 Public Land	3,358.4456	887.9088	0.0125	0.1384
	私有 Private Land	3,207.1400	552.9519	0.0704	12.9356
	公私共有 Public & Private	28.3588	0.0095	—	—
沙鹿區 Shalu	合計 Total	4,017.5749	815.6483	—	35.0664
	公有 Public Land	1,336.3376	580.8205	—	3.0131
	私有 Private Land	2,630.7246	234.8176	—	32.0431
	公私共有 Public & Private	50.5126	0.0102	—	0.0102
梧棲區 Wuqi	合計 Total	2,791.2945	—	—	—
	公有 Public Land	1,594.5680	—	—	—
	私有 Private Land	1,191.8451	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.8814	—	—	—
后里區 Houli	合計 Total	4,971.7131	4,320.5907	95.9871	24.2191
	公有 Public Land	1,324.4997	1,179.7974	5.0635	0.3249
	私有 Private Land	3,639.6890	3,137.7656	90.7834	23.8942
	公私共有 Public & Private	7.5244	3.0277	0.1402	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
28.1204	10.0065	1,230.8143	426.8652	—	—	—
0.9528	0.0545	9.9756	57.7166	—	—	—
26.7452	9.9521	1,218.4810	352.5295	—	—	—
0.4224	—	2.3577	16.6191	—	—	—
49.9699	5.0067	5,370.3933	1,678.4112	0.1775	—	0.3862
5.6496	—	595.7061	1,160.6008	—	—	0.3862
44.3055	5.0067	4,772.3068	517.8104	0.1775	—	—
0.0148	—	2.3804	—	—	—	—
—	259.0974	2,818.0138	0.1490	—	—	2.8789
—	65.4457	716.5999	—	—	—	—
—	193.6517	2,087.3153	0.1490	—	—	2.8789
—	—	14.0986	—	—	—	—
14.4210	13.5226	562.9038	0.5190	—	—	1.5854
0.1218	—	58.9211	0.5190	—	—	—
14.2897	13.5226	503.9827	—	—	—	1.5854
0.0095	—	—	—	—	—	—
6.3937	3.3030	194.2051	1.8946	—	—	—
—	—	4.4076	1.7341	—	—	—
6.3937	3.3030	189.7975	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
19.3448	42.0888	2,915.8525	245.8463	0.0373	—	2.9826
0.5913	0.2177	357.6243	199.0987	—	—	2.1162
18.7535	41.3772	2,556.0806	46.7476	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.1476	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	合計 Total	—	29.3551	29.1439	30.5048	—
	公有 Public Land	—	22.9109	23.8778	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.3430	5.2660	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	合計 Total	—	36.8773	133.2449	33.4251	—
	公有 Public Land	—	32.3770	118.7104	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4949	14.5306	33.2255	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	合計 Total	—	145.1128	192.0155	0.4334	—
	公有 Public Land	—	124.3461	117.5835	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.1855	72.9912	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	合計 Total	—	44.7874	29.4710	—	—
	公有 Public Land	—	44.2931	29.4562	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	合計 Total	—	3.5357	—	—	—
	公有 Public Land	—	2.6777	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.8579	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	合計 Total	0.2308	200.9313	133.2752	108.0533	—
	公有 Public Land	—	153.7222	47.5800	0.0829	—
	私有 Private Land	0.2308	47.1170	85.5415	107.9704	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1537	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	—	—	—	—	—	5,941.0903
—	—	—	—	—	—	1,705.7957
—	—	—	—	—	—	4,200.3645
—	—	—	—	—	—	34.9301
—	47.4456	28.5381	13.3077	5.6386	—	2,000.9585
—	47.2795	28.0879	5.2542	5.6386	—	482.5898
—	0.1661	0.4038	8.0535	—	—	1,508.7964
—	—	0.0464	—	—	—	9.5722
—	57.6145	77.1454	141.1225	415.4867	—	1,450.9264
—	57.6145	70.3518	111.8115	105.3020	—	634.2346
—	—	6.7937	29.3110	310.1846	—	810.0866
—	—	—	—	—	—	6.6051
—	11.8342	31.1732	78.8212	4.0552	—	1,186.2576
—	11.6670	28.8053	65.7154	3.5098	—	393.3606
—	0.1672	2.2393	12.9412	0.5454	—	778.2984
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.5986
—	48.1991	7.2644	694.7056	10.3340	—	5,153.0741
—	47.8652	6.2800	691.1634	9.1380	—	2,470.5368
—	0.3339	0.9843	3.5423	1.1960	—	2,654.1881
—	—	—	—	—	—	28.3492
—	0.1344	0.0651	568.2803	2.7699	—	3,201.9265
—	—	—	566.2625	2.7254	—	755.5171
—	0.1344	0.0651	2.0178	0.0445	—	2,395.9070
—	—	—	—	—	—	50.5024
—	—	—	—	—	—	2,791.2945
—	—	—	—	—	—	1,594.5680
—	—	—	—	—	—	1,191.8451
—	—	—	—	—	—	4.8814
—	218.6699	43.6495	265.4790	3.9432	—	651.1224
—	156.2142	42.1153	211.1435	3.9028	—	144.7023
—	62.4557	1.5342	54.3352	0.0404	—	501.9234
—	—	—	0.0003	—	—	4.4967

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	合計 Total	3,254.2836	1,792.2704	54.9420	16.6384
	公有 Public Land	834.8318	641.7362	0.4805	0.0482
	私有 Private Land	2,412.5828	1,147.0621	54.4615	16.5873
	公私共有 Public & Private	6.8691	3.4721	—	0.0029
潭子區 Tanzi	合計 Total	2,557.0726	1,139.8516	15.9662	12.5414
	公有 Public Land	382.6910	134.0493	0.3191	0.3198
	私有 Private Land	2,170.0245	1,005.2620	15.6471	12.2216
	公私共有 Public & Private	4.3571	0.5403	—	—
大雅區 Daya	合計 Total	3,178.9592	1,102.2776	57.5719	24.8557
	公有 Public Land	850.3248	251.3867	0.9727	1.2409
	私有 Private Land	2,316.8944	843.7861	56.5187	23.5461
	公私共有 Public & Private	11.7400	7.1048	0.0805	0.0687
新社區 Xinshe	合計 Total	7,446.5503	7,209.2541	33.2481	76.1189
	公有 Public Land	3,551.9194	3,486.5589	3.3576	8.6818
	私有 Private Land	3,878.9039	3,708.9608	29.8352	66.8507
	公私共有 Public & Private	15.7270	13.7344	0.0552	0.5865
石岡區 Shigang	合計 Total	1,534.5320	1,128.4755	26.8112	9.9842
	公有 Public Land	242.6983	144.3516	0.5440	0.8776
	私有 Private Land	1,290.7491	983.7652	26.2655	8.9080
	公私共有 Public & Private	1.0846	0.3587	0.0017	0.1986
外埔區 Waipu	合計 Total	3,684.0974	3,444.3602	76.8988	69.2305
	公有 Public Land	731.2682	598.8896	4.3402	1.6473
	私有 Private Land	2,892.2716	2,785.6586	72.3042	66.7308
	公私共有 Public & Private	60.5576	59.8120	0.2544	0.8524
大安區 Da'an	合計 Total	2,524.6684	2,305.2441	50.6602	40.4632
	公有 Public Land	334.3038	291.0491	1.5860	0.9224
	私有 Private Land	2,183.2075	2,007.1424	48.8356	39.5258
	公私共有 Public & Private	7.1572	7.0526	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
0.0921	68.1767	1,047.6437	0.0248	—	—	7.8813
—	0.2525	119.4178	0.0248	—	—	3.8248
0.0921	67.9242	925.8754	—	—	—	4.0565
—	—	2.3505	—	—	—	—
11.8970	17.3708	680.0062	184.6576	—	—	—
0.1473	—	19.6053	3.3061	—	—	—
11.6944	17.3708	659.9158	181.3515	—	—	—
0.0553	—	0.4850	—	—	—	—
0.4615	17.4041	654.0724	0.0092	—	—	—
—	0.1817	9.9452	0.0092	—	—	—
0.4615	17.2224	644.0315	—	—	—	—
—	—	0.0957	—	—	—	—
37.6262	6.2312	4,087.6972	1,768.0481	2.0207	—	—
12.0607	—	678.0830	1,687.3304	0.1682	—	—
25.4043	6.2312	3,401.9330	80.7177	1.8525	—	—
0.1612	—	7.6812	—	—	—	—
12.0794	1.8597	690.8035	176.7838	—	—	2.4377
0.7179	0.0002	54.8649	0.2038	—	—	2.1910
11.3343	1.8595	635.9328	176.5800	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
18.9983	58.7758	2,715.3943	69.6225	0.1210	—	0.8656
0.3876	0.0074	279.2417	4.7668	—	—	0.8656
18.6107	58.1621	2,379.0001	64.7499	0.1210	—	—
—	0.6063	57.1524	0.1058	—	—	—
—	8.3025	1,867.0910	2.5613	—	—	2.4219
—	—	68.6834	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,792.1938	—	—	—	1.9998
—	—	6.2138	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	合計 Total	—	128.9937	85.8735	1.0742	—
	公有 Public Land	—	122.4216	34.3809	1.0742	—
	私有 Private Land	—	6.3213	51.4887	—	—
潭子區 Tanzi	公私共有 Public & Private	—	0.2508	0.0039	—	—
	合計 Total	—	26.6682	57.7748	0.9953	—
	公有 Public Land	—	20.6004	36.5144	0.6164	—
大雅區 Daya	私有 Private Land	—	6.0678	21.2604	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
	合計 Total	—	49.8633	103.0073	1.0591	—
新社區 Xinshe	公有 Public Land	—	48.0248	3.8503	0.5756	—
	私有 Private Land	—	1.7562	92.3793	0.4835	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0822	6.7777	—	—
石岡區 Shigang	合計 Total	—	41.7331	65.4050	3.0933	—
	公有 Public Land	—	31.8138	57.9352	1.3429	—
	私有 Private Land	—	9.9193	6.6431	1.7504	—
外埔區 Waipu	公私共有 Public & Private	—	—	0.8267	—	—
	合計 Total	—	118.1354	117.9760	6.7100	—
	公有 Public Land	—	95.9759	42.0608	—	—
大安區 Da'an	私有 Private Land	—	21.5550	75.7195	6.7100	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1957	—	—
	合計 Total	—	80.2184	176.4279	12.5160	—
	公有 Public Land	—	71.4890	78.1612	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.2380	98.1730	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4913	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	19.3171	19.6439	341.9689	—	—	1,462.0132
—	17.9354	18.6456	323.2298	—	—	193.0956
—	1.3817	0.1343	18.7391	—	—	1,265.5207
—	—	0.8640	—	—	—	3.3970
—	19.9516	21.8581	80.6260	9.5383	—	1,417.2209
—	0.0936	18.1266	24.9491	9.4512	—	248.6417
—	19.8580	3.7315	55.6770	0.0871	—	1,164.7625
—	—	—	—	—	—	3.8168
—	—	10.9883	182.9280	0.0569	—	2,076.6815
—	—	10.9883	175.5411	0.0569	—	598.9381
—	—	—	7.3869	—	—	1,473.1083
—	—	—	—	—	—	4.6352
—	276.7641	23.5731	348.6992	438.9958	—	237.2962
—	276.7641	18.6072	338.2432	372.1708	—	65.3605
—	—	2.1335	10.4560	65.2339	—	169.9431
—	—	2.8325	—	1.5911	—	1.9926
—	29.5017	11.9483	9.4735	118.7110	—	406.0565
—	29.5017	10.7758	5.7118	10.5041	—	98.3467
—	—	1.1725	3.7616	108.2069	—	306.9839
—	—	—	—	—	—	0.7259
—	107.7228	30.7531	38.6625	14.4938	—	239.7371
—	106.1793	29.0196	24.3644	10.0330	—	132.3786
—	1.5435	1.7335	14.2575	4.4608	—	106.6130
—	—	—	0.0405	—	—	0.7456
—	19.2556	24.3232	21.0027	—	—	219.4244
—	19.2556	23.3431	13.0036	—	—	43.2547
—	—	0.9801	7.9992	—	—	176.0651
—	—	—	—	—	—	0.1046

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	合計 Total	3,307.4518	1,965.5943	37.4260	45.0986
	公有 Public Land	1,053.4417	464.0734	2.9047	0.6570
	私有 Private Land	2,245.4169	1,500.4191	34.4902	44.4063
	公私共有 Public & Private	8.5931	1.1019	0.0311	0.0353
大肚區 Dadu	合計 Total	2,987.0689	1,597.0674	1.5122	59.4430
	公有 Public Land	1,293.3246	935.8843	0.1537	1.1697
	私有 Private Land	1,684.6959	658.2050	1.3556	57.9759
	公私共有 Public & Private	9.0485	2.9781	0.0029	0.2974
龍井區 Longjing	合計 Total	4,539.7464	271.0107	4.0495	91.9358
	公有 Public Land	1,598.7176	21.5285	4.0495	0.0416
	私有 Private Land	2,930.0654	247.8012	—	91.8942
	公私共有 Public & Private	10.9634	1.6810	—	—
霧峰區 Wufeng	合計 Total	8,973.2834	8,528.0609	78.6807	120.4529
	公有 Public Land	2,826.9107	2,621.5713	2.9835	4.3408
	私有 Private Land	6,111.9792	5,872.6643	75.5286	115.8609
	公私共有 Public & Private	34.3935	33.8253	0.1686	0.2512
太平區 Taiping	合計 Total	11,722.9714	10,469.4253	11.3209	189.8248
	公有 Public Land	5,251.9694	4,865.2161	0.4968	5.7844
	私有 Private Land	6,447.4999	5,594.0215	10.5504	182.1208
	公私共有 Public & Private	23.5021	10.1876	0.2737	1.9196
大里區 Dali	合計 Total	2,706.1331	1,700.3713	34.5813	192.9662
	公有 Public Land	755.6454	406.6608	1.1994	4.7189
	私有 Private Land	1,926.6584	1,277.9105	33.3819	188.2294
	公私共有 Public & Private	23.8294	15.8000	—	0.0179
和平區 Heping	合計 Total	99,302.0772	49,980.2138	4.8573	19.6682
	公有 Public Land	97,560.9031	48,304.5354	3.8029	14.4472
	私有 Private Land	1,643.9851	1,584.0740	0.9843	4.9140
	公私共有 Public & Private	97.1890	91.6045	0.0701	0.3070

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
37.2324	12.6456	1,312.6003	0.8521	—	—	1.7541
0.3337	1.0294	47.9628	0.8521	—	—	—
36.8987	11.6162	1,264.6253	—	—	—	1.7541
—	—	0.0122	—	—	—	—
9.9444	63.3955	460.3837	65.6616	—	—	—
0.1424	—	23.2754	22.2151	—	—	—
9.8019	63.3955	434.6931	43.4464	—	—	—
—	—	2.4153	—	—	—	—
19.1595	3.0308	121.5995	0.6760	—	—	—
0.0086	0.1068	0.1297	—	—	—	—
19.1509	2.9240	120.6609	0.6760	—	—	—
—	—	0.8089	—	—	—	—
62.3623	60.2885	4,532.1448	1,087.3061	—	—	3.3822
3.1407	0.9034	249.6075	488.9885	—	—	—
59.1968	59.3852	4,254.3840	598.3175	—	—	3.3822
0.0249	—	28.1533	—	—	—	—
72.1148	62.0161	3,906.9456	2,563.7304	0.2075	—	0.9079
0.6962	7.5915	302.0837	1,137.4731	—	—	—
69.8878	54.4245	3,601.6841	1,425.3359	0.2075	—	0.9079
1.5307	—	3.1778	0.9213	—	—	—
1.4686	123.3452	906.3741	20.3778	0.0206	—	1.5369
—	17.5399	75.6003	—	—	—	1.1185
1.4686	105.8053	826.4910	20.3778	0.0206	—	0.4184
—	—	4.2828	—	—	—	—
22.4080	—	3,781.1143	21,810.4857	0.2398	—	—
17.7455	—	2,726.8633	21,649.1435	0.2398	—	—
4.3465	—	979.5585	145.7857	—	—	—
0.3160	—	74.6925	15.5565	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	合計 Total	—	94.3124	120.6789	0.9873	—
	公有 Public Land	—	92.0233	69.7016	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2427	50.0028	0.8804	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0464	0.9745	—	—
大肚區 Dadu	合計 Total	—	43.5847	56.7225	—	—
	公有 Public Land	—	36.3591	42.2554	—	—
	私有 Private Land	—	6.9631	14.4672	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	合計 Total	—	25.2018	0.1092	0.4315	—
	公有 Public Land	—	13.1235	0.1092	—	—
	私有 Private Land	—	11.2063	—	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	0.8721	—	—	—
霧峰區 Wufeng	合計 Total	—	217.0806	193.5751	87.6048	—
	公有 Public Land	—	194.8231	143.1493	1.9621	—
	私有 Private Land	—	22.1131	46.0834	85.6427	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1444	4.3424	—	—
太平區 Taiping	合計 Total	—	96.1397	118.1044	48.0434	—
	公有 Public Land	—	76.6481	114.6259	14.4508	—
	私有 Private Land	—	18.4580	3.4717	33.5926	—
	公私共有 Public & Private	—	1.0335	0.0069	—	—
大里區 Dali	合計 Total	—	72.3808	174.2233	4.9805	—
	公有 Public Land	—	51.4011	150.8942	4.1466	—
	私有 Private Land	—	20.8337	14.4955	0.8339	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	8.8337	—	—
和平區 Heping	合計 Total	—	210.9192	286.9084	166.5137	—
	公有 Public Land	—	206.6082	286.8896	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.9856	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3254	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit:Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	0.1944	29.5539	212.5727	59.6857	—	1,341.8575
—	—	29.0671	202.8928	16.5420	—	589.3684
—	0.1944	0.4867	9.6799	43.1414	—	744.9979
—	—	—	—	0.0023	—	7.4913
—	225.7614	300.8545	262.3697	47.4343	—	1,390.0014
—	225.4985	288.9076	257.0316	38.8759	—	357.4403
—	0.2629	11.9469	5.3381	8.5584	—	1,026.4908
—	—	—	—	—	—	6.0704
—	—	—	3.8010	1.0162	—	4,268.7357
—	—	—	3.2264	0.7332	—	1,577.1891
—	—	—	0.5746	0.2830	—	2,682.2642
—	—	—	—	—	—	9.2824
—	1,232.0134	31.9944	318.5214	502.6537	—	445.2225
—	1,204.0455	23.3265	205.5317	98.7686	—	205.3394
—	27.9679	8.6679	112.9898	403.1445	—	239.3149
—	—	—	—	0.7406	—	0.5682
—	2,967.9253	24.8687	204.0928	203.1831	—	1,253.5462
—	2,961.4588	16.6798	134.8652	92.3619	—	386.7533
—	6.4665	6.8648	69.2276	110.8212	—	853.4783
—	—	1.3241	—	—	—	13.3145
—	5.0699	12.3944	118.9381	31.7135	—	1,005.7618
—	3.9037	7.6995	88.4388	—	—	348.9846
—	1.1662	4.6949	27.9796	31.7135	—	648.7479
—	—	—	2.5197	—	—	8.0294
—	22,382.7416	13.7670	212.5015	569.9254	498.1637	49,321.8634
—	22,382.2826	13.7670	125.4665	219.0080	491.8993	49,256.3677
—	0.1220	—	87.0350	350.9174	6.2644	59.9112
—	0.3370	—	—	—	—	5.5845

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7245	1,460,199,147
中區	Central	10,228	95.7326	18,869,523
東區	East	34,416	647.8140	47,090,291
南區	South	41,076	774.8313	59,334,111
西區	West	38,622	622.5451	72,365,993
北區	North	43,053	757.4659	71,612,230
西屯區	Xitun	65,073	3,986.8746	206,730,086
南屯區	Nantun	52,503	2,961.2734	116,499,909
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	117,727,005
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	88,720,309
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	22,873,262
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	42,153,556
清水區	Qingshui	75,093	6,594.2088	62,634,939
沙鹿區	Shalu	70,503	4,017.4714	43,898,458
梧棲區	Wuqi	41,993	2,791.6241	54,925,904
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	25,962,704
神岡區	Shengang	50,216	3,249.6624	28,817,690
潭子區	Tanzi	51,314	2,559.0841	43,448,804
大雅區	Daya	52,346	3,179.2908	37,192,649
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	9,827,711
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	3,451,612
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	13,074,818
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	7,468,998
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	48,149,366
大肚區	Dadu	38,507	2,977.5014	18,320,699
龍井區	Longjing	51,984	4,539.4837	42,372,707
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	35,342,303
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	35,150,374
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	68,392,849
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	17,790,287

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot ; Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	114,420.9379	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	186,915,158
10,228	95.7326	18,869,523	—	—	—
34,416	647.8140	47,090,291	—	—	—
41,076	774.8313	59,334,111	—	—	—
38,622	622.5451	72,365,993	—	—	—
43,053	757.4659	71,612,230	—	—	—
65,073	3,986.8746	206,730,086	—	—	—
52,503	2,961.2734	116,499,909	—	—	—
99,890	5,946.6391	117,727,005	—	—	—
82,714	2,025.3108	84,338,050	10,769	1,886.5084	4,382,259
36,427	1,573.6148	17,427,192	29,997	7,923.5909	5,446,070
35,941	1,187.3127	26,891,130	31,941	3,667.8794	15,262,426
71,388	5,207.6224	56,444,948	3,705	1,386.5864	6,189,991
65,865	3,203.6852	37,865,085	4,638	813.7862	6,033,373
41,993	2,791.6241	54,925,904	—	—	—
23,426	901.0705	11,702,525	24,596	4,061.2928	14,260,179
37,705	1,471.3377	20,085,493	12,511	1,778.3247	8,732,197
44,220	1,429.1583	37,697,732	7,094	1,129.9258	5,751,072
32,946	1,122.5687	20,865,871	19,400	2,056.7220	16,326,778
5,304	411.0303	1,942,327	29,657	7,033.4127	7,885,384
10,044	437.8166	1,891,913	9,053	1,096.4825	1,559,699
4,900	249.9522	2,336,229	24,430	3,411.5607	10,738,589
4,659	232.2678	1,517,316	18,706	2,289.9702	5,951,682
31,932	1,327.0280	35,164,288	17,683	1,955.4330	12,985,078
29,371	1,395.0852	12,668,458	9,136	1,582.4162	5,652,241
42,716	4,264.5613	37,501,600	9,268	274.9224	4,871,107
17,412	1,065.4701	11,572,411	40,601	7,908.0756	23,769,892
54,233	3,517.1448	33,633,132	36,255	8,208.4178	1,517,242
54,984	1,002.4203	45,659,886	29,400	1,696.6130	22,732,963
6,193	63,811.6804	10,923,351	20,336	34,991.8659	6,866,936

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數	總面積	總戶數
		Plots	Area	Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
中區	Central	10,228	95.7326	13,335
東區	East	34,416	647.8140	29,931
南區	South	41,076	774.8313	56,988
西區	West	38,622	622.5451	58,127
北區	North	43,053	757.4659	72,786
西屯區	Xitun	65,135	3,986.9132	111,671
南屯區	Nantun	52,510	2,962.9298	70,253
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	109,306
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	64,740
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	33,805
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	36,411
清水區	Qingshui	75,175	6,595.5631	43,701
沙鹿區	Shalu	70,587	4,017.6083	46,960
梧棲區	Wuqi	42,050	2,792.6313	25,982
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	24,053
神岡區	Shengang	50,216	3,249.7014	29,590
潭子區	Tanzi	51,411	2,559.2471	①43,547
大雅區	Daya	52,466	3,180.5630	33,889
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	21,049
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	10,441
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	18,414
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	14,415
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	32,659
大肚區	Dadu	38,514	2,978.2012	26,756
龍井區	Longjing	52,055	4,545.9463	37,451
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	31,543
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	68,124
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	72,633
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	2,515

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot ; Ha. ; Household

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3776	1,241,048
51	0.0181	1	10,177	95.7145	13,334
2	0.0002	1	34,414	647.8138	29,930
—	—	—	41,076	774.8313	56,988
19	0.0151	3	38,603	622.5300	58,124
2	0.0217	4	43,051	757.4442	72,782
7	0.0434	3	65,128	3,986.8698	111,668
8	0.2065	1	52,502	2,962.7233	70,252
8	0.7965	2	99,882	5,945.8426	109,304
4	0.0434	4	93,479	3,911.7758	64,736
2	0.0312	2	66,422	9,497.1745	33,803
3	0.6906	2	67,879	4,854.5015	36,409
—	—	—	75,175	6,595.5631	43,701
—	—	—	70,587	4,017.6083	46,960
—	—	—	42,050	2,792.6313	25,982
—	—	—	48,022	4,962.3633	24,053
—	—	—	50,216	3,249.7014	29,590
10	0.0481	Ⓘ2	51,401	2,559.1990	43,545
1	0.0013	1	52,465	3,180.5617	33,888
—	—	—	34,961	7,444.4430	21,049
—	—	—	19,097	1,534.2991	10,441
—	—	—	29,330	3,661.5129	18,414
—	—	—	23,365	2,522.2379	14,415
2	0.2623	1	49,613	3,282.1988	32,658
—	—	—	38,514	2,978.2012	26,756
—	—	—	52,055	4,545.9463	37,451
—	—	—	58,013	8,973.5457	31,543
—	—	—	90,488	11,725.5626	68,124
—	—	—	84,384	2,699.0333	72,633
—	—	—	26,529	98,803.5463	2,515

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計 Total	一般區段價 Ordinary Land	繁榮街道路線價 Land Flanked Bustling Roads	一般路線價 Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
中區	Central	219	70	—	149
東區	East	281	131	—	150
南區	South	311	145	—	166
西區	West	352	156	—	196
北區	North	418	209	—	209
西屯區	Xitun	456	274	—	182
南屯區	Nantun	475	308	—	167
北屯區	Beitun	797	548	—	249
豐原區	Fengyuan	727	557	33	137
東勢區	Dongshi	531	511	20	—
大甲區	Dajia	602	395	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	352	275	5	72
梧棲區	Wuqi	151	100	—	51
后里區	Houli	430	377	—	53
神岡區	Shengang	421	351	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	415	299	—	116
新社區	Xinshe	179	169	—	10
石岡區	Shigang	148	148	—	—
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	187	180	—	7
烏日區	Wuri	489	438	—	51
大肚區	Dadu	200	150	—	50
龍井區	Longjing	186	165	—	21
霧峰區	Wufeng	521	429	—	92
太平區	Taiping	573	524	—	49
大里區	Dali	696	517	—	179
和平區	Heping	136	136	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : N.T./m²

一般區段價		繁榮街道線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
41,500	22,300	—	—	128,000	39,700
60,000	18,000	—	—	101,000	26,500
42,700	19,004	—	—	76,000	27,400
56,000	29,000	—	—	156,000	37,000
64,000	20,000	—	—	130,000	33,500
420,000	5,700	—	—	Ⓔ210,000	15,000
86,000	2,601	—	—	166,000	14,000
44,000	480	—	—	104,000	9,000
103,000	590	175,000	93,600	119,000	16,500
52,000	150	63,000	37,500	—	—
44,700	800	104,000	49,800	71,000	1,400
28,400	500	88,900	68,300	73,200	2,000
63,300	1,200	101,000	74,400	70,400	8,700
37,200	4,300	—	—	48,200	5,000
51,237	530	—	—	80,000	4,500
47,862	550	—	—	50,000	3,400
49,641	700	—	—	59,900	6,000
33,200	2,300	—	—	64,900	7,300
28,500	150	—	—	34,900	7,800
23,000	290	—	—	—	—
27,003	1,000	—	—	30,300	2,100
12,975	700	—	—	17,000	1,700
50,600	1,700	—	—	66,000	7,400
16,300	720	—	—	42,900	2,900
23,900	1,300	—	—	65,000	5,300
46,800	210	—	—	58,600	2,700
55,800	440	—	—	58,600	18,500
43,500	1,200	—	—	80,000	11,000
14,600	81	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
		民國95年	2006	1,438,926	182,801.2120	5,208,906,370
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	210,684.7835	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
中區	Central	10,167	95.7610	58,318,370
東區	East	34,567	648.3412	223,456,031
南區	South	41,094	774.8394	312,585,219
西區	West	38,528	622.5687	386,674,706
北區	North	43,119	757.6924	395,186,235
西屯區	Xitun	64,600	3,982.0598	1,951,336,257
南屯區	Nantun	53,616	2,987.1254	1,054,128,847
北屯區	Beitun	100,922	5,939.5989	867,201,796
豐原區	Fengyuan	94,141	3,913.3808	535,950,121
東勢區	Dongshi	67,300	9,501.8753	125,226,191
大甲區	Dajia	68,548	4,863.3815	255,559,938
清水區	Qingshui	75,908	6,605.4694	360,071,375
沙鹿區	Shalu	71,774	4,017.2311	302,030,638
梧棲區	Wuqi	42,353	2,792.2779	294,976,067
后里區	Houli	48,187	4,967.9533	231,158,093
神岡區	Shengang	50,674	3,250.5040	223,377,289
潭子區	Tanzi	51,534	2,558.4218	280,417,707
大雅區	Daya	52,814	3,178.7602	309,409,065
新社區	Xinshe	35,278	7,445.8980	89,038,114
石岡區	Shigang	19,391	1,534.4126	25,894,411
外埔區	Waipu	29,764	3,673.3403	85,688,683
大安區	Da'an	23,418	2,524.9312	52,951,604
烏日區	Wuri	49,950	3,307.5085	464,459,693
大肚區	Dadu	38,847	2,986.7205	115,010,968
龍井區	Longjing	52,329	4,553.5632	242,788,081
霧峰區	Wufeng	58,274	8,975.4989	239,525,986
太平區	Taiping	91,240	11,726.3519	405,374,186
大里區	Dali	84,341	2,699.2044	495,326,647
和平區	Heping	26,695	98,804.2737	104,282,852

資料來源：本府地政局。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. : NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,067,684	113,678.0300	4,296,159,693	371,242	69,123.1820	912,746,677
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594.4658	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	115,530.9970	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
10,167	95.7610	58,318,370	—	—	—
34,567	648.3412	223,456,031	—	—	—
41,094	774.8394	312,585,219	—	—	—
38,528	622.5687	386,674,706	—	—	—
43,119	757.6924	395,186,235	—	—	—
64,600	3,982.0598	1,951,336,257	—	—	—
53,616	2,987.1254	1,054,128,847	—	—	—
100,922	5,939.5989	867,201,796	—	—	—
83,251	2,020.0925	488,352,289	10,890	1,893.2883	47,597,832
36,976	1,450.4117	87,928,065	30,324	8,051.4636	37,298,126
36,095	1,186.8371	159,116,336	32,453	3,676.5444	96,443,602
72,130	5,214.3110	314,143,071	3,778	1,391.1584	45,928,304
67,082	3,201.2361	258,103,801	4,692	815.9950	43,926,837
42,353	2,792.2779	294,976,067	—	—	—
23,643	907.1945	99,323,556	24,544	4,060.7588	131,834,537
38,027	1,470.1632	146,006,144	12,647	1,780.3408	77,371,145
44,336	1,425.7912	229,528,202	7,198	1,132.6306	50,889,505
33,136	1,121.4556	148,780,273	19,678	2,057.3046	160,628,792
5,191	395.7184	13,421,872	30,087	7,050.1795	75,616,242
10,233	404.6735	14,430,500	9,158	1,129.7391	11,463,911
5,138	260.2603	12,620,929	24,626	3,413.0800	73,067,754
4,635	230.9495	8,939,424	18,783	2,293.9817	44,012,180
32,150	1,347.6535	324,421,762	17,800	1,959.8549	140,037,931
29,665	1,403.7023	75,216,375	9,182	1,583.0182	39,794,593
43,026	4,278.6408	211,040,665	9,303	274.9224	31,747,416
17,327	1,061.8215	57,289,629	40,947	7,913.6774	182,236,357
54,594	3,518.5745	287,083,486	36,646	8,207.7774	118,290,700
54,710	999.4252	310,515,357	29,631	1,699.7791	184,811,290
5,700	60,415.8208	60,028,929	20,995	38,388.4528	44,253,923

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
民國93年	2004	51.2866	0.8519	12.2657
民國94年	2005	256.9308	13.5162	26.7623
民國95年	2006	280.4625	—	15.5210
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	①20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
中區	Central	0.0165	—	0.0165
東區	East	0.4500	—	0.4500
南區	South	0.1215	—	0.1215
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.0116	—	0.0116
南屯區	Nantun	0.0025	—	0.0025
北屯區	Beitun	0.5519	—	0.5519
豐原區	Fengyuan	0.0027	—	0.0027

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
1.3881	6.0985	—	0.1145
19.4043	73.4367	—	—
—	17.3107	—	—
—	34.4096	—	—
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
①1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國93年	2004	0.4414	—	1.7026	28.4239
民國94年	2005	0.0793	—	0.7045	123.0275
民國95年	2006	—	—	0.0551	247.5756
民國96年	2007	0.0146	—	0.0642	0.8930
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
4,098,122,472	3,980,547,445	114,793,357	—
12,951,116,412	12,441,294,970	505,998,882	—
10,149,569,536	9,902,540,594	228,975,078	—
6,592,619,382	6,177,362,470	397,203,048	—
3,158,501,146	3,014,282,010	128,171,816	—
5,266,830,093	5,117,656,899	123,745,617	—
2,986,418,817	2,789,473,014	186,724,289	—
4,425,783,653	4,399,232,697	26,245,746	305,210
863,666,336	724,204,151	—	139,462,185
2,073,036,267	724,019,514	670,786	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
33,972,771	33,965,651	7,120	—
332,401,094	332,361,400	39,694	—
129,047,038	127,872,667	977,955	196,416
—	—	—	—
—	—	—	—
16,472,000	16,472,000	—	—
2,242,934	2,242,934	—	—
516,986,173	506,952,210	8,772,576	1,261,387
1,622,205	1,622,205	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	0.6371	—	—
大甲區	Dajia	1.2174	—	1.2174
清水區	Qingshui	0.2489	—	0.1205
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	0.3891	—	0.3891
后里區	Houli	0.7500	—	0.7500
神岡區	Shengang	2.0524	—	2.0524
潭子區	Tanzi	0.0772	—	—
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	1.9659	—	1.1859
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	0.9326	—	0.9326
霧峰區	Wufeng	1.0006	—	0.8712
太平區	Taiping	0.7652	—	0.4854
大里區	Dali	0.5803	—	0.5803
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	0.6371	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.7800	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.1294	—	—
—	—	—	—
—	0.2798	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	0.1284
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	0.0772
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
5,777,181	5,352,820	424,361	—
46,641,164	45,570,761	1,070,403	—
58,119,929	57,024,786	1,095,143	—
—	—	—	—
169,656,535	169,656,535	—	—
67,364,353	66,832,443	531,910	—
194,353,816	193,025,526	1,328,290	—
56,850,791	46,561,248	10,289,543	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
207,515	—	207,515	—
239,465,733	232,576,356	6,889,377	—
—	—	—	—
295,238,011	287,797,794	7,440,217	—
82,960,001	82,460,491	499,510	—
261,920,061	256,375,559	5,493,513	50,989
311,067,608	301,577,958	9,489,650	—
—	—	—	—

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國93年	2004	62.6737	0.0866	20.3082	19.2806
民國94年	2005	61.1033	1.9852	28.0494	3.6777
民國95年	2006	50.3500	3.1087	21.8116	9.4765
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
國有	National	8.6337	—	4.3874	1.4067
市有	City	1.2760	—	—	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

						Unit : Ha.
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他	
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	National Business	Others	
2.5979	—	6.5394	—	—	13.8610	
9.3360	—	10.4265	—	—	7.6286	
5.3419	—	5.1341	—	—	5.4772	
0.0858	—	8.6373	—	—	41.2872	
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817	
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402	
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406	
0.2414	—	0.2414	—	—	—	
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—	—	
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211	
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666	
—	0.0498	—	0.3232	—	2.4666	
—	—	—	1.2760	—	—	
—	—	—	—	—	—	

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積 (公頃)	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國93年底	End of 2004	8,928.8012	7,354.0426
民國94年底	End of 2005	8,929.0618	7,354.3032
民國95年底	End of 2006	8,929.2034	7,354.4448
民國96年底	End of 2007	8,929.2034	7,354.4448
民國97年底	End of 2008	8,929.9220	7,355.1634
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	150.1929
南區	South	157.5350	131.7180
西區	West	189.2926	166.4636
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7250	333.0235
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,425.4307	149.3279	14,932
1,425.4307	149.3279	14,934
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	705
17.2294	2.9595	2

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.2054	40.6590
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	166
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
民國93年底	End of 2004	3,775	4,665	6,087	2,990
民國94年底	End of 2005	3,723	4,327	5,719	2,845
民國95年底	End of 2006	3,705	4,375	5,735	2,811
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	18	76	28	9
西區	West	1	18	2	1
北區	North	7	17	5	1
西屯區	Xitun	102	160	117	66
南屯區	Nantun	83	334	119	46
北屯區	Beitun	129	290	98	38
豐原區	Fengyuan	55	71	59	31

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
1,155.6217	1,024.8068	111.3114	19.5035
1,110.9355	982.8688	110.0687	17.9979
1,062.9628	936.1331	106.5822	20.2475
1,036.7815	911.6742	105.5297	19.5777
997.1955	875.4237	102.9515	18.8203
915.9829	807.4441	92.1924	16.3465
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6796	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
2.1831	2.1831	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
12.2910	12.2847	—	0.0063
14.0139	9.1822	—	4.8317
15.7694	15.4585	0.1995	0.1114
10.9156	10.2946	—	0.6210

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	168	121	267	114
大甲區	Dajia	292	397	360	166
清水區	Qingshui	414	373	466	272
沙鹿區	Shalu	146	146	162	60
梧棲區	Wuqi	120	129	310	152
后里區	Houli	205	230	133	81
神岡區	Shengang	116	183	125	69
潭子區	Tanzi	78	169	76	53
大雅區	Daya	136	125	149	53
新社區	Xinshe	33	13	33	27
石岡區	Shigang	72	78	116	64
外埔區	Waipu	189	189	171	132
大安區	Da'an	131	106	147	68
烏日區	Wuri	112	366	177	99
大肚區	Dadu	129	152	192	105
龍井區	Longjing	179	207	417	166
霧峰區	Wufeng	227	191	293	153
太平區	Taiping	43	62	61	27
大里區	Dali	87	206	133	57
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
37.9153	36.3197	0.4121	1.1835
73.9827	73.8499	—	0.1328
57.7803	53.9305	2.9230	0.9268
14.8544	5.4746	9.3224	0.0574
32.9977	32.2538	0.2767	0.4672
34.9895	31.7131	2.0917	1.1847
34.1302	32.9753	0.4670	0.6879
25.5390	23.1840	1.3086	1.0464
21.7309	20.5824	0.2612	0.8873
10.1844	3.6249	6.5221	0.0374
15.2890	15.2890	—	—
54.2776	50.9022	3.2261	0.1493
26.4814	26.1574	0.1826	0.1414
32.1151	31.1637	0.0563	0.8951
20.4634	20.0125	0.4309	0.0200
49.3331	49.2844	—	0.0487
115.9833	69.4532	41.2808	5.2493
14.7461	1.5759	13.1280	0.0423
21.4864	21.3147	0.1612	0.0105
—	—	—	—

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
大墩	72.06-74.01	228.3124	156.7420	71.5704	63.4127	1.1039
千城	76.02-79.01	19.4306	13.1627	6.2679	4.7548	—
惠來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
豐樂	77.07-80.12	148.7966	86.4580	62.3386	40.2078	0.7421
旱溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區北陽	62.04-64.06	7.7311	5.9216	...	...	...
梧棲區中港第一期一階	64.04-67.06	91.2790	58.9247	...	...	...
梧棲區中港第一期二階	67.07-69.10	54.7762	38.5096	...	...	...
大里區大里	70.11-72.09	64.7075	48.2209	...	...	...
豐原區豐南	74.04-76.09	6.2917	4.5279	...	...	...
潭子區甘蔗崙	76-78	24.3807	18.2511	...	...	...
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	...	...	...
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	...	...	...
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	...	...	...
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	...	...	...
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	...	...	...
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用		
Acquired Without Compensation (Ha.)							Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)	
遊樂場及公園	廣場及綠地	學校用地	停車場	零售市場	其他	合計		用地徵購地價	工程建設費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others	Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses	
4.8335	1.0847	—	—	1.1356	—	—	4,219,692	2,669,692	1,550,000
—	0.8972	—	0.6159	—	—	—	1,148,263	707,491	440,772
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	8,702,442	6,344,476	2,357,966
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
...	...	...	...	...	...	...	225,270	25,391	199,879
...	...	...	...	...	...	...	3,075,925	716,002	2,359,923
...	...	...	...	...	...	...	2,195,027	778,845	1,416,181
...	...	...	...	...	...	...	2,573,750	900,806	1,672,945
...	...	...	...	...	...	...	291,828	129,163	162,665
...	...	...	...	...	...	...	1,187,820	557,483	630,337
...	...	...	...	...	...	...	2,636,181	1,220,000	1,416,181
...	...	...	...	...	...	...	16,268,515	12,259,113	4,009,402
...	...	...	...	...	...	...	1,059,670	886,332	173,338
...	...	...	...	...	...	...	997,489	911,419	86,070
...	...	...	...	...	...	...	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Consolidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所 有權人 戶數 (戶) No. of Land Owners (House- hold)	土地使 用人戶 數 (戶) No. of Land User (House- hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (Household)	%	戶數 (戶) No. of Households (House- hold)	%
93年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2004	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
94年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2005	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
95年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2006	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
96年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2007	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
97年度	前 Before	207.00	207.00	1,170	983	819	70.00	246	21.03
2008	後 After			1,840	983	1,656	90.00	129	7.01
98年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2009	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2010	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2011	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度	前 Before	89.17	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50
2012	後 After			509	509	180	35.36	100	19.65
102年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2013	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2014	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

		塹形整理 Mound Adjustment								原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃)
分散三處以上 Distribute to Many Places		耕地總 塹數(坵)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage				
戶數 (戶)	%		坵數 (坵)	%	坵數 (坵)	%	坵數 (坵)	%			
No. of Households (Household)	%	Cultivated Land (Mound)	No. of Mounds (Mound)	%	No. of Mounds (Mound)	%	No. of Mounds (Mound)	%	After Consolidation, to Transfer Non-Cultivated Lands into Cultivated Lands (Ha.)	After Consolidation, to Transfer Upland Fields into Paddy Fields (Ha.)	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105	8.97	1,712	342	19.98	1,284	75.00	1,284	75.00	—	—	
55	2.99	1,326	1,326	100.00	1,322	99.70	1,322	99.70	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—	
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國93年	2004	129	21,885.89	83
民國94年	2005	102	9,017.65	105
民國95年	2006	71	2,888.09	64
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	Ⓔ251	Ⓔ36,968.21	Ⓔ142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
1月	Jan.	14	7,469.46	14
2月	Feb.	37	27,157.19	1
3月	Mar.	40	1,879.31	8
4月	Apr.	51	27,997.29	6
5月	May	37	2,299.47	5
6月	June	14	2,925.46	15
7月	July	76	23,680.00	13
8月	Aug.	16	921.23	23
9月	Sep.	51	30,322.78	16
10月	Oct.	27	2,070.72	12
11月	Nov.	10	403.03	5
12月	Dec.	24	5,350.08	25

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot ; m²

Registration of Land Rights				
		他項權利 Other Rights		
		設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
29,524.13	884	90,743.94	1,567	120,848.68
11,191.02	877	33,934.35	867	76,409.33
5,419.13	374	12,649.50	1,205	51,754.59
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
Ⓕ20,280.95	Ⓕ183	Ⓕ8,964.35	Ⓕ220	Ⓕ27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
642.89	5	1,683.03	3	125.89
11.28	5	83.93	8	152.70
4,445.24	11	445.83	124	4,266.68
355.82	11	415.20	25	7,164.49
65.87	12	328.08	9	9,804.58
672.88	26	714.58	7	151.13
906.43	18	5,119.45	8	369.66
2,894.63	10	4,903.33	13	4,819.15
849.49	8	136.07	22	567.06
2,806.90	1	20.89	20	295.90
9,391.46	12	222.84	4	61.88
5,990.72	13	332.15	17	1,068.62

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國93年	2004	70	9,768.15	40
民國94年	2005	44	4,001.28	35
民國95年	2006	49	3,451.88	14
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	Ⓔ137	Ⓔ322,651.62	Ⓔ76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
1月	Jan.	10	2,195.32	7
2月	Feb.	11	751.09	1
3月	Mar.	11	1,298.97	4
4月	Apr.	17	1,415.88	5
5月	May	19	1,638.50	1
6月	June	33	5,867.16	5
7月	July	18	1,767.01	3
8月	Aug.	10	1,523.42	2
9月	Sep.	17	1,409.64	3
10月	Oct.	3	377.73	6
11月	Nov.	7	1,175.91	—
12月	Dec.	36	48,652.02	22

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Building : m²

Registration of Building Rights					
		他項權利 Other Rights			
		設定 Installed	移轉、變更、塗銷及其他 Others		
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	
3,691.16	747	93,487.25	1,210	137,712.62	
7,311.02	631	71,705.72	691	111,442.20	
912.10	260	29,881.04	933	95,572.23	
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09	
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92	
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42	
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28	
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04	
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09	
Ⓕ4,720.20	Ⓕ128	Ⓕ15,459.65	Ⓕ116	Ⓕ31,879.79	
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08	
825.40	4	1,204.93	3	240.26	
73.05	5	444.33	7	466.36	
222.05	7	1,914.41	111	9,257.64	
502.15	8	1,008.25	18	1,598.21	
14.25	8	1,225.22	5	671.26	
1,197.65	78	3,270.30	7	598.98	
389.40	11	2,193.65	6	1,052.77	
95.61	7	961.71	5	501.79	
430.30	7	710.38	20	2,537.26	
1,194.27	1	103.33	15	1,398.59	
—	9	959.81	5	238.15	
35,447.58	11	1,335.05	6	820.81	

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國93年	2004	23.4	72.5
民國94年	2005	23.3	77.1
民國95年	2006	23.8	76.9
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
1月	Jan.	16.4	66.0
2月	Feb.	17.0	74.0
3月	Mar.	19.8	72.0
4月	Apr.	24.1	69.0
5月	May	25.8	78.0
6月	June	28.6	74.0
7月	July	30.1	71.0
8月	Aug.	28.9	76.0
9月	Sep.	29.2	74.0
10月	Oct.	25.6	65.0
11月	Nov.	23.1	72.0
12月	Dec.	17.1	71.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
2,250.3	2,260.7	94
1,804.9	2,574.5	127
1,892.1	2,171.9	132
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
236.9	2.0	1
137.9	45.2	12
108.6	57.5	13
143.6	15.6	8
75.8	659.6	22
152.1	181.0	15
207.0	149.1	10
172.9	278.3	12
183.6	47.0	8
256.1	—	—
172.3	0.8	1
116.1	30.0	11

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

103年底
End of 2014

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River 南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

Source : Department of Construction & Department of Agriculture ,Taichung City Government.

附註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing & farming in Taichung city.