

# 壹、土地面積

## I . Land

表1-1 臺中市地理位置  
Table 1-1 Location of Taichung

民國102年底

End of 2013

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude and Latitude			
		度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中心地點 Central Location	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數

Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：102年3月底=100

Base Period：End of March 2013=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率 % Rate of Increase(%)
民國97年9月30日	Sep. 30, 2008	86.41	-0.25
民國98年3月31日	Mar. 31, 2009	84.64	-2.05
民國98年9月30日	Sep. 30, 2009	85.26	0.73
民國99年3月31日	Mar. 31, 2010	86.07	0.96
民國99年9月30日	Sep. 30, 2010	87.06	1.14
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	88.48	1.64
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	90.77	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	92.81	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	95.56	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	100.00	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	110.00	10.00

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source："Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District		總計 Grand Total				合計 Total
		合計	公有	私有	公私共有	
		Total	Public Land	Private Land	Both Public and Private	
民國92年底	End of 2003	182,076.1717	108,205.7058	73,256.2528	614.2132	68,532.2786
民國93年底	End of 2004	182,281.0802	108,419.2831	73,244.0811	617.7160	68,621.3488
民國94年底	End of 2005	182,308.6825	108,518.3451	73,146.4279	643.9095	68,708.4657
民國95年底	End of 2006	182,594.6550	108,960.7020	72,970.5140	663.4391	68,773.0872
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Hectare

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land and Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private
25,673.9513	42,604.1687	254.1587	113,543.8931	82,531.7545	30,652.0841	360.0545
25,701.3571	42,661.1636	258.8281	113,659.7314	82,717.9260	30,582.9175	358.8879
25,756.5573	42,684.2524	267.6560	113,600.2168	82,761.7878	30,462.1755	376.2535
25,844.8496	42,658.4640	269.7736	113,821.5678	83,115.8524	30,312.0500	393.6655
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國 102 年底 End of 2013	合計 Total	210,067.7333	98,640.1536	726.3285	1,115.1761
	公有 Public Land	135,813.6740	54,777.6186	43.3554	53.1210
	私有 Private Land	73,637.0021	43,594.0732	681.2305	1,057.4019
	公私共有 Public & Private	617.0572	268.4618	1.7426	4.6531
中區 Central	合計 Total	95.7410	—	—	—
	公有 Public Land	40.2556	—	—	—
	私有 Private Land	54.8903	—	—	—
	公私共有 Public & Private	0.5951	—	—	—
東區 East	合計 Total	648.2438	—	—	—
	公有 Public Land	318.1924	—	—	—
	私有 Private Land	324.7077	—	—	—
	公私共有 Public & Private	5.3436	—	—	—
南區 South	合計 Total	774.7818	—	—	—
	公有 Public Land	358.3338	—	—	—
	私有 Private Land	407.0413	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.4066	—	—	—
西區 West	合計 Total	622.0606	—	—	—
	公有 Public Land	295.8998	—	—	—
	私有 Private Land	316.4468	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.7139	—	—	—
北區 North	合計 Total	757.6758	—	—	—
	公有 Public Land	331.0105	—	—	—
	私有 Private Land	414.0013	—	—	—
	公私共有 Public & Private	12.6639	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	3,980.5848	—	—	—
	公有 Public Land	1,694.5172	—	—	—
	私有 Private Land	2,236.2149	—	—	—
	公私共有 Public & Private	49.8527	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	2,978.6484	—	—	—
	公有 Public Land	1,091.4854	—	—	—
	私有 Private Land	1,849.2779	—	—	—
	公私共有 Public & Private	37.8851	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Unit:Hectare

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming and Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
432.9273	839.7146	40,415.0584	26,409.9320	2.8245	—	29.0167
44.7717	93.6933	6,597.1362	22,731.3645	0.4080	—	10.9244
385.6514	744.9212	33,632.8866	3,661.9840	2.4165	—	18.0922
2.5041	1.1001	185.0357	16.5836	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication and Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國 102 年底 End of 2013	合計 Total	0.2308	1,672.5714	1,818.0336	560.0167	—
	公有 Public Land	—	1,445.6543	1,116.0197	221.2612	—
	私有 Private Land	0.2308	219.7137	677.8864	338.7555	—
	公私共有 Public & Private	—	7.2033	24.1276	—	—
中區 Central	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Non-Urban Land						Urban Land & Others
生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	都市土地及其他
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	16,545.0086	706.3848	4,358.5284	2,510.2377	498.1637	111,427.5797
—	16,441.0140	631.3177	3,815.4993	1,040.1786	491.8993	81,036.0553
—	103.6577	69.8714	540.3040	1,452.8052	6.2644	30,042.9289
—	0.3370	5.1956	2.7251	17.2539	—	348.5955
—	—	—	—	—	—	95.7410
—	—	—	—	—	—	40.2556
—	—	—	—	—	—	54.8903
—	—	—	—	—	—	0.5951
—	—	—	—	—	—	648.2438
—	—	—	—	—	—	318.1924
—	—	—	—	—	—	324.7077
—	—	—	—	—	—	5.3436
—	—	—	—	—	—	774.7818
—	—	—	—	—	—	358.3338
—	—	—	—	—	—	407.0413
—	—	—	—	—	—	9.4066
—	—	—	—	—	—	622.0606
—	—	—	—	—	—	295.8998
—	—	—	—	—	—	316.4468
—	—	—	—	—	—	9.7139
—	—	—	—	—	—	757.6758
—	—	—	—	—	—	331.0105
—	—	—	—	—	—	414.0013
—	—	—	—	—	—	12.6639
—	—	—	—	—	—	3,980.5848
—	—	—	—	—	—	1,694.5172
—	—	—	—	—	—	2,236.2149
—	—	—	—	—	—	49.8527
—	—	—	—	—	—	2,978.6484
—	—	—	—	—	—	1,091.4854
—	—	—	—	—	—	1,849.2779
—	—	—	—	—	—	37.8851

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	合計 Total	5,942.9264	—	—	—
	公有 Public Land	1,683.8144	—	—	—
	私有 Private Land	4,219.7627	—	—	—
豐原區 Fengyuan	公私共有 Public & Private	39.3494	—	—	—
	合計 Total	3,912.7987	1,864.3913	16.4231	16.3274
	公有 Public Land	708.6500	179.1942	0.3228	0.1067
東勢區 Dongshi	私有 Private Land	3,191.9773	1,682.2695	16.1003	16.2207
	公私共有 Public & Private	12.1713	2.9276	—	—
	合計 Total	9,501.9039	8,047.9078	23.4974	22.0522
大甲區 Dajia	公有 Public Land	2,904.0539	2,267.1039	5.1624	0.1595
	私有 Private Land	6,588.8287	5,778.2208	18.0093	21.8742
	公私共有 Public & Private	9.0212	2.5830	0.3257	0.0185
清水區 Qingshui	合計 Total	4,848.5526	3,661.7155	96.2293	28.6756
	公有 Public Land	1,535.9942	1,141.3747	8.7208	0.3447
	私有 Private Land	3,279.7624	2,501.6688	87.3280	28.2921
沙鹿區 Shalu	公私共有 Public & Private	32.7961	18.6720	0.1805	0.0388
	合計 Total	6,593.4844	1,390.8482	0.0829	13.0740
	公有 Public Land	3,364.3033	837.9799	0.0125	0.1384
梧棲區 Wuqi	私有 Private Land	3,199.9933	552.8588	0.0704	12.9356
	公私共有 Public & Private	29.1879	0.0095	—	—
	合計 Total	4,015.3089	815.9950	—	35.0664
后里區 Houli	公有 Public Land	1,336.4873	580.8416	—	3.0226
	私有 Private Land	2,628.9167	235.1432	—	32.0336
	公私共有 Public & Private	49.9049	0.0102	—	0.0102
梧棲區 Wuqi	合計 Total	2,790.8409	—	—	—
	公有 Public Land	1,597.0485	—	—	—
	私有 Private Land	1,188.9370	—	—	—
后里區 Houli	公私共有 Public & Private	4.8553	—	—	—
	合計 Total	4,966.9146	4,055.4524	95.8161	24.2191
	公有 Public Land	1,321.1458	916.2096	5.0716	0.3249
后里區 Houli	私有 Private Land	3,638.2829	3,136.2151	90.6043	23.8942
	公私共有 Public & Private	7.4858	3.0277	0.1402	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit:Hectare

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming and Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
28.1288	10.0065	1,229.8634	427.6806	—	—	—
0.9250	0.0545	9.8668	57.7166	—	—	—
26.7814	9.9521	1,217.6389	369.9640	—	—	—
0.4224	—	2.3577	—	—	—	—
49.8891	5.0067	5,363.9259	1,683.9686	0.1775	—	0.3862
5.6496	—	599.1262	1,159.1264	—	—	0.3862
44.2247	5.0067	4,762.5850	524.8422	0.1775	—	—
0.0148	—	2.2146	—	—	—	—
—	259.8434	2,808.1690	0.1490	—	—	2.8789
—	65.9619	711.5477	—	—	—	—
—	193.8815	2,082.5227	0.1490	—	—	2.8789
—	—	14.0986	—	—	—	—
14.3679	13.5226	562.4111	0.5166	—	—	1.5854
0.1218	—	58.9211	0.5166	—	—	—
14.2366	13.5226	503.4900	—	—	—	1.5854
0.0095	—	—	—	—	—	—
6.3460	3.3030	194.0564	1.8946	—	—	—
0.0116	—	4.4076	1.7341	—	—	—
6.3344	3.3030	189.6488	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
19.2977	42.0888	2,915.5314	138.0698	0.0373	—	2.9826
0.5781	0.2177	357.7428	91.3222	—	—	2.1162
18.7196	41.3772	2,555.6410	46.7476	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.1476	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication and Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	合計 Total	—	29.3619	28.3088	30.5048	—
	公有 Public Land	—	22.9109	23.3517	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.3498	4.9570	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	合計 Total	—	32.9272	132.1041	33.4238	—
	公有 Public Land	—	28.4305	117.5696	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4913	14.5306	33.2242	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	合計 Total	—	144.8788	190.3554	0.4334	—
	公有 Public Land	—	123.8889	116.1628	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.3699	72.7518	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.6201	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	合計 Total	—	44.7738	28.8350	—	—
	公有 Public Land	—	44.2795	28.8202	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	合計 Total	—	3.5357	—	—	—
	公有 Public Land	—	2.6777	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.8579	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	合計 Total	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	合計 Total	0.2308	200.1072	130.6057	108.0533	—
	公有 Public Land	—	152.9023	44.9331	0.0829	—
	私有 Private Land	0.2308	47.1127	85.5189	107.9704	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1537	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Non-Urban Land						Urban Land & Others
生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	Urban Land & Others
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	5,942.9264
—	—	—	—	—	—	1,683.8144
—	—	—	—	—	—	4,219.7627
—	—	—	—	—	—	39.3494
—	0.1661	28.5648	13.3077	5.7474	—	2,048.4073
—	—	28.0879	5.2542	5.7474	—	529.4558
—	0.1661	0.4305	8.0535	—	—	1,509.7078
—	—	0.0464	—	—	—	9.2437
—	60.3369	77.1655	141.5660	421.4808	—	1,453.9961
—	60.3369	70.3550	111.8123	108.7899	—	636.9500
—	—	6.8105	29.7537	312.6909	—	810.6079
—	—	—	—	—	—	6.4382
—	11.9172	31.1732	82.9571	4.0552	—	1,186.8371
—	11.6670	28.8053	70.5439	3.5098	—	394.6195
—	0.2502	2.2393	12.2486	0.5454	—	778.0935
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.1241
—	0.8957	7.2644	695.2667	8.2522	—	5,202.6362
—	0.5618	6.2800	691.1967	7.1312	—	2,526.3234
—	0.3339	0.9843	4.0699	1.1210	—	2,647.1345
—	—	—	—	—	—	29.1783
—	0.1344	0.0651	568.2803	3.3130	—	3,199.3139
—	—	—	566.2625	2.7254	—	755.6457
—	0.1344	0.0651	2.0178	0.5876	—	2,393.7736
—	—	—	—	—	—	49.8947
—	—	—	—	—	—	2,790.8409
—	—	—	—	—	—	1,597.0485
—	—	—	—	—	—	1,188.9370
—	—	—	—	—	—	4.8553
—	65.9199	43.6495	264.8784	3.9648	—	911.4622
—	3.6812	42.1153	211.1968	3.9244	—	404.9362
—	62.2387	1.5342	53.6813	0.0404	—	502.0679
—	—	—	0.0003	—	—	4.4581

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	合計 Total	3,250.4554	1,780.2787	54.8704	16.6384
	公有 Public Land	829.4873	628.6209	0.4742	0.0172
	私有 Private Land	2,414.0568	1,148.1857	54.3962	16.6183
	公私共有 Public & Private	6.9113	3.4721	—	0.0029
潭子區 Tanzi	合計 Total	2,557.6221	1,132.6306	15.9414	12.5414
	公有 Public Land	382.3132	126.8387	0.3069	0.3198
	私有 Private Land	2,171.5301	1,005.7876	15.6345	12.2216
	公私共有 Public & Private	3.7789	0.0043	—	—
大雅區 Daya	合計 Total	3,178.7787	2,057.3232	67.7535	39.8159
	公有 Public Land	849.4208	681.0557	1.8154	2.9011
	私有 Private Land	2,317.3271	1,368.7501	65.9381	36.8249
	公私共有 Public & Private	12.0308	7.5174	—	0.0899
新社區 Xinshe	合計 Total	7,445.8980	7,045.2290	33.2481	76.1769
	公有 Public Land	3,551.6162	3,322.7502	3.3590	8.7409
	私有 Private Land	3,878.5548	3,708.7445	29.8338	66.8495
	公私共有 Public & Private	15.7270	13.7344	0.0552	0.5865
石岡區 Shigang	合計 Total	1,534.4126	1,127.2859	26.8274	9.9842
	公有 Public Land	242.5812	141.8784	0.5440	0.8824
	私有 Private Land	1,290.7879	985.0489	26.2817	8.9032
	公私共有 Public & Private	1.0435	0.3587	0.0017	0.1986
外埔區 Waipu	合計 Total	3,673.2789	3,413.0187	76.8451	69.2609
	公有 Public Land	720.7139	567.1403	4.4113	1.6275
	私有 Private Land	2,891.9996	2,786.0664	72.1794	66.7811
	公私共有 Public & Private	60.5654	59.8120	0.2544	0.8524
大安區 Da'an	合計 Total	2,524.6703	2,293.7208	50.6642	40.4632
	公有 Public Land	333.7735	278.9937	1.5917	0.9224
	私有 Private Land	2,183.9928	2,007.9277	48.8339	39.5258
	公私共有 Public & Private	6.9041	6.7995	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit:Hectare

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming and Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
0.0921	68.3666	1,046.9827	—	—	—	7.8813
—	0.2525	119.0593	—	—	—	3.8248
0.0921	68.1141	925.5729	—	—	—	4.0565
—	—	2.3505	—	—	—	—
11.8692	17.3054	680.0069	184.6906	—	—	—
0.1473	—	18.7753	3.3061	—	—	—
11.7219	17.3054	661.2272	181.3845	—	—	—
—	—	0.0043	—	—	—	—
9.7335	20.1922	1,216.7997	0.5526	—	—	—
1.9242	0.1817	175.2877	0.5526	—	—	—
7.8093	20.0105	1,041.4163	—	—	—	—
—	—	0.0957	—	—	—	—
37.6165	6.2172	4,083.9551	1,767.2778	2.0207	—	—
12.1080	—	676.3040	1,686.8281	0.1682	—	—
25.3473	6.2172	3,399.9698	80.4497	1.8525	—	—
0.1612	—	7.6812	—	—	—	—
12.0794	1.8597	691.2376	177.2838	—	—	2.4377
0.7179	0.0002	54.7737	0.2038	—	—	2.1910
11.3343	1.8595	636.4582	177.0800	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
18.9433	58.8694	2,713.8336	69.6423	0.1210	—	0.8656
0.4854	0.0074	278.9393	3.6732	—	—	0.8656
18.4579	58.2557	2,377.7419	65.8633	0.1210	—	—
—	0.6063	57.1524	0.1058	—	—	—
—	8.3025	1,865.3871	—	—	—	2.4219
—	—	66.4972	—	—	—	0.4221
—	8.3025	1,792.9291	—	—	—	1.9998
—	—	5.9607	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication and Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	合計 Total	—	127.1855	87.0211	1.0742	—
	公有 Public Land	—	120.6174	34.3024	1.0742	—
	私有 Private Land	—	6.3173	52.7148	—	—
潭子區 Tanzi	合計 Total	—	26.4611	57.1116	0.9952	—
	公有 Public Land	—	20.3933	35.8589	0.6164	—
	私有 Private Land	—	6.0678	21.2528	0.3788	—
大雅區 Daya	合計 Total	—	61.4805	137.3862	61.3978	—
	公有 Public Land	—	58.1956	20.8079	3.3080	—
	私有 Private Land	—	3.2026	109.3287	58.0898	—
新社區 Xinshe	合計 Total	—	41.6552	65.4050	3.0933	—
	公有 Public Land	—	31.7354	57.9352	1.3429	—
	私有 Private Land	—	9.9198	6.6431	1.7504	—
石岡區 Shigang	合計 Total	—	13.0469	21.5943	1.0660	—
	公有 Public Land	—	11.6730	13.9657	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2485	7.6286	0.6327	—
外埔區 Waipu	合計 Total	—	118.1617	118.3874	6.7100	—
	公有 Public Land	—	95.9652	41.8164	—	—
	私有 Private Land	—	21.5920	76.3754	6.7100	—
大安區 Da'an	合計 Total	—	79.3323	175.3031	12.5160	—
	公有 Public Land	—	70.5989	76.9888	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.2421	98.2206	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4913	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Non-Urban Land						Unit:Hectare
生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	都市土地及其他
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	8.5052	19.6439	342.0173	—	—	1,470.1766
—	7.1235	18.6456	323.2298	—	—	200.8664
—	1.3817	0.1343	18.7874	—	—	1,265.8711
—	—	0.8640	—	—	—	3.4392
—	19.9516	21.8581	80.6803	3.2178	—	1,424.9915
—	0.0936	18.1266	25.7638	3.1307	—	255.4744
—	19.8580	3.7315	54.9165	0.0871	—	1,165.7425
—	—	—	—	—	—	3.7746
—	0.0946	32.9471	407.6795	1.4902	—	1,121.4555
—	—	17.6870	397.1117	1.2828	—	168.3651
—	0.0946	15.2601	10.5678	0.2074	—	948.5770
—	—	—	—	—	—	4.5134
—	115.8279	23.5790	346.8996	442.2567	—	400.6690
—	115.8279	18.6072	337.5246	372.2688	—	228.8660
—	—	2.1394	9.3750	68.3969	—	169.8104
—	—	2.8325	—	1.5911	—	1.9926
—	29.5017	11.9483	9.4735	118.9455	—	407.1267
—	29.5017	10.7758	5.7118	10.5041	—	100.7029
—	—	1.1725	3.7616	108.4414	—	305.7390
—	—	—	—	—	—	0.6849
—	37.4679	30.7567	38.6605	54.4934	—	260.2603
—	35.9244	29.0284	24.3636	50.0327	—	153.5736
—	1.5435	1.7283	14.2564	4.4607	—	105.9333
—	—	—	0.0405	—	—	0.7534
—	11.7525	24.3232	23.2548	—	—	230.9495
—	11.7525	23.3431	15.2556	—	—	54.7798
—	—	0.9801	7.9992	—	—	176.0651
—	—	—	—	—	—	0.1046

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	合計 Total	3,307.3933	1,959.8549	37.3268	45.5664
	公有 Public Land	1,038.0613	440.5129	2.9318	1.1347
	私有 Private Land	2,260.9106	1,518.2401	34.3639	44.3964
	公私共有 Public & Private	8.4213	1.1019	0.0311	0.0353
大肚區 Dadu	合計 Total	2,925.0502	1,522.9431	1.5122	59.4430
	公有 Public Land	1,232.9400	861.7292	0.1537	1.1697
	私有 Private Land	1,683.0585	658.2358	1.3556	57.9759
	公私共有 Public & Private	9.0516	2.9781	0.0029	0.2974
龍井區 Longjing	合計 Total	4,539.5302	270.9509	—	95.9436
	公有 Public Land	1,597.2663	21.4687	—	4.0495
	私有 Private Land	2,930.7690	247.7893	—	91.8823
	公私共有 Public & Private	11.4949	1.6929	—	0.0119
霧峰區 Wufeng	合計 Total	8,975.4751	7,913.6785	78.6097	107.9107
	公有 Public Land	2,823.6268	2,001.0152	3.0152	2.4229
	私有 Private Land	6,117.4533	5,878.8366	75.4259	105.2365
	公私共有 Public & Private	34.3949	33.8268	0.1686	0.2512
太平區 Taiping	合計 Total	11,723.0564	8,205.5862	11.3209	189.8157
	公有 Public Land	5,269.5961	2,620.6662	0.4968	5.8012
	私有 Private Land	6,430.3801	5,574.7350	10.5504	182.0949
	公私共有 Public & Private	23.0802	10.1850	0.2737	1.9196
大里區 Dali	合計 Total	2,699.2083	1,699.7836	34.5027	192.5304
	公有 Public Land	746.1344	404.4149	1.1994	4.7170
	私有 Private Land	1,929.9527	1,280.1014	33.3034	187.7954
	公私共有 Public & Private	23.1212	15.2673	—	0.0179
和平區 Heping	合計 Total	99,302.4373	38,381.5591	4.8573	19.6706
	公有 Public Land	97,614.9507	36,757.8298	3.7659	14.3180
	私有 Private Land	1,597.1874	1,539.2479	1.0213	5.0456
	公私共有 Public & Private	90.2992	84.4814	0.0701	0.3070

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit:Hectare

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming and Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
37.2324	12.6456	1,326.6792	0.8521	—	—	1.7541
0.3337	1.0294	44.0532	0.8521	—	—	—
36.8987	11.6162	1,282.6138	—	—	—	1.7541
—	—	0.0122	—	—	—	—
9.8090	63.4445	461.0463	65.6616	—	—	—
0.1424	—	23.2373	22.2151	—	—	—
9.6665	63.4445	435.3937	43.4464	—	—	—
—	—	2.4153	—	—	—	—
19.1925	2.9326	121.5765	0.8057	—	—	—
0.0416	0.0086	0.1068	0.1297	—	—	—
19.1509	2.9240	120.6609	0.6760	—	—	—
—	—	0.8089	—	—	—	—
62.3480	60.2885	4,548.8464	1,087.1722	—	—	3.3822
3.1407	0.9034	251.0721	486.7126	—	—	—
59.1825	59.3852	4,284.5395	600.4596	—	—	3.3822
0.0249	—	13.2348	—	—	—	—
72.1025	62.0453	3,903.3737	2,567.0634	0.2075	—	0.9079
0.6962	7.5450	307.4114	1,150.6398	—	—	—
69.8782	54.5002	3,592.7844	1,415.5023	0.2075	—	0.9079
1.5281	—	3.1778	0.9213	—	—	—
1.4686	123.4742	907.9744	20.3551	0.0206	—	1.5330
—	17.5309	76.3628	—	—	—	1.1185
1.4686	105.9432	827.8634	20.3551	0.0206	—	0.4145
—	—	3.7482	—	—	—	—
22.4109	—	3,773.4021	18,216.2958	0.2398	—	—
17.7484	—	2,763.6437	18,065.8355	0.2398	—	—
4.3465	—	942.1890	134.9038	—	—	—
0.3160	—	67.5694	15.5565	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底別 End of Year	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication and Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	合計 Total	—	91.3433	103.4743	0.9873	—
	公有 Public Land	—	89.0542	52.4645	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2427	50.0353	0.8804	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0464	0.9745	—	—
大肚區 Dadu	合計 Total	—	43.1379	43.0579	—	—
	公有 Public Land	—	35.9305	28.5907	—	—
	私有 Private Land	—	6.9449	14.4672	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區 Longjing	合計 Total	—	25.1421	0.1092	0.4315	—
	公有 Public Land	—	13.0637	0.1092	—	—
	私有 Private Land	—	11.2063	—	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	0.8721	—	—	—
霧峰區 Wufeng	合計 Total	—	212.2844	190.0617	85.9270	—
	公有 Public Land	—	190.2423	140.3286	0.2843	—
	私有 Private Land	—	21.8977	45.3907	85.6427	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1444	4.3424	—	—
太平區 Taiping	合計 Total	—	94.4101	116.8421	41.9029	—
	公有 Public Land	—	74.9536	113.3018	8.3103	—
	私有 Private Land	—	18.4229	3.5334	33.5926	—
	公私共有 Public & Private	—	1.0335	0.0069	—	—
大里區 Dali	合計 Total	—	72.6247	172.4766	4.9864	—
	公有 Public Land	—	51.7337	149.1370	2.4378	—
	私有 Private Land	—	20.7452	14.5040	2.5487	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	8.8356	—	—
和平區 Heping	合計 Total	—	210.7213	19.5938	166.5137	—
	公有 Public Land	—	206.4078	19.5750	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.9881	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3254	—	—	—

資料來源：本府地政局

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Non-Urban Land						Unit:Hectare
生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	都市土地及其他
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	0.1944	29.5539	212.5599	59.6852	—	1,347.5384
—	—	29.0671	202.9433	16.5420	—	597.5484
—	0.1944	0.4867	9.6166	43.1409	—	742.6705
—	—	—	—	0.0023	—	7.3195
—	225.7614	240.8545	261.8426	47.3724	—	1,402.1071
—	225.4985	228.9076	257.0697	38.8140	—	371.2108
—	0.2629	11.9469	4.7729	8.5584	—	1,024.8227
—	—	—	—	—	—	6.0735
—	—	—	3.8010	1.0162	—	—
—	—	—	3.2264	0.7332	—	1,597.2663
—	—	—	0.5746	0.2830	—	2,930.7690
—	—	—	—	—	—	11.4949
—	604.4046	31.9944	318.0163	522.4324	—	1,061.7966
—	594.5840	23.3265	205.4384	99.5442	—	822.6116
—	9.8206	8.6679	112.5780	407.2277	—	238.6167
—	—	—	—	15.6605	—	0.5682
—	701.2386	24.8687	215.0445	204.4424	—	3,517.4702
—	695.1451	16.6798	146.3741	93.3110	—	2,648.9300
—	6.0935	6.8648	68.6705	111.1315	—	855.6450
—	—	1.3241	—	—	—	12.8951
—	5.0667	12.3952	118.6614	31.7135	—	999.4247
—	3.9037	7.7003	88.5739	—	—	341.7195
—	1.1631	4.6949	27.5678	31.7135	—	649.8513
—	—	—	2.5197	—	—	7.8540
—	14,645.8713	13.7791	213.6811	576.3587	498.1637	60,920.8782
—	14,645.4123	13.7791	126.6461	222.1871	491.8993	60,857.1209
—	0.1220	—	87.0350	354.1716	6.2644	57.9395
—	0.3370	—	—	—	—	5.8178

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
		民國96年	2007	1,454,137
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,508,410</b>	<b>209,574.7245</b>	<b>1,460,199,147</b>
中區	Central	10,228	95.7326	18,869,523
東區	East	34,416	647.8140	47,090,291
南區	South	41,076	774.8313	59,334,111
西區	West	38,622	622.5451	72,365,993
北區	North	43,053	757.4659	71,612,230
西屯區	Xitun	65,073	3,986.8746	206,730,086
南屯區	Nantun	52,503	2,961.2734	116,499,909
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	117,727,005
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	88,720,309
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	22,873,262
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	42,153,556
清水區	Qingshui	75,093	6,594.2088	62,634,939
沙鹿區	Shalu	70,503	4,017.4714	43,898,458
梧棲區	Wuqi	41,993	2,791.6241	54,925,904
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	25,962,704
神岡區	Shengang	50,216	3,249.6624	28,817,690
潭子區	Tanzi	51,314	2,559.0841	43,448,804
大雅區	Daya	52,346	3,179.2908	37,192,649
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	9,827,711
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	3,451,612
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	13,074,818
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	7,468,998
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	48,149,366
大肚區	Dadu	38,507	2,977.5014	18,320,699
龍井區	Longjing	51,984	4,539.4837	42,372,707
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	35,342,303
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	35,150,374
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	68,392,849
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	17,790,287

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area and Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot ; Hectare ; N.T.1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
<b>1,119,234</b>	<b>114,421</b>	<b>1,273,283,989</b>	<b>389,176</b>	<b>95,154</b>	<b>186,915,158</b>
10,228	95.7326	18,869,523	—	—	—
34,416	647.8140	47,090,291	—	—	—
41,076	774.8313	59,334,111	—	—	—
38,622	622.5451	72,365,993	—	—	—
43,053	757.4659	71,612,230	—	—	—
65,073	3,986.8746	206,730,086	—	—	—
52,503	2,961.2734	116,499,909	—	—	—
99,890	5,946.6391	117,727,005	—	—	—
82,714	2,025.3108	84,338,050	10,769	1,886.5084	4,382,259
36,427	1,573.6148	17,427,192	29,997	7,923.5909	5,446,070
35,941	1,187.3127	26,891,130	31,941	3,667.8794	15,262,426
71,388	5,207.6224	56,444,948	3,705	1,386.5864	6,189,991
65,865	3,203.6852	37,865,085	4,638	813.7862	6,033,373
41,993	2,791.6241	54,925,904	—	—	—
23,426	901.0705	11,702,525	24,596	4,061.2928	14,260,179
37,705	1,471.3377	20,085,493	12,511	1,778.3247	8,732,197
44,220	1,429.1583	37,697,732	7,094	1,129.9258	5,751,072
32,946	1,122.5687	20,865,871	19,400	2,056.7220	16,326,778
5,304	411.0303	1,942,327	29,657	7,033.4127	7,885,384
10,044	437.8166	1,891,913	9,053	1,096.4825	1,559,699
4,900	249.9522	2,336,229	24,430	3,411.5607	10,738,589
4,659	232.2678	1,517,316	18,706	2,289.9702	5,951,682
31,932	1,327.0280	35,164,288	17,683	1,955.4330	12,985,078
29,371	1,395.0852	12,668,458	9,136	1,582.4162	5,652,241
42,716	4,264.5613	37,501,600	9,268	274.9224	4,871,107
17,412	1,065.4701	11,572,411	40,601	7,908.0756	23,769,892
54,233	3,517.1448	33,633,132	36,255	8,208.4178	1,517,242
54,984	1,002.4203	45,659,886	29,400	1,696.6130	22,732,963
6,193	63,811.6804	10,923,351	20,336	34,991.8659	6,866,936

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數	總面積	總戶數
		Plots	Area	Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,508,997</b>	<b>209,587.5559</b>	<b>1,241,075</b>
中區	Central	10,228	95.7326	13,335
東區	East	34,416	647.8140	29,931
南區	South	41,076	774.8313	56,988
西區	West	38,622	622.5451	58,127
北區	North	43,053	757.4659	72,786
西屯區	Xitun	65,135	3,986.9132	111,671
南屯區	Nantun	52,510	2,962.9298	70,253
北屯區	Beitun	99,890	5,946.6391	109,306
豐原區	Fengyuan	93,483	3,911.8192	64,740
東勢區	Dongshi	66,424	9,497.2057	33,805
大甲區	Dajia	67,882	4,855.1921	36,411
清水區	Qingshui	75,175	6,595.5631	43,701
沙鹿區	Shalu	70,587	4,017.6083	46,960
梧棲區	Wuqi	42,050	2,792.3313	25,982
后里區	Houli	48,022	4,962.3633	24,053
神岡區	Shengang	50,216	3,249.7014	29,590
潭子區	Tanzi	51,411	2,559.2471	43,545
大雅區	Daya	52,466	3,180.5630	33,889
新社區	Xinshe	34,961	7,444.4430	21,049
石岡區	Shigang	19,097	1,534.2991	10,441
外埔區	Waipu	29,330	3,661.5129	18,414
大安區	Da'an	23,365	2,522.2379	14,415
烏日區	Wuri	49,615	3,282.4611	32,659
大肚區	Dadu	38,514	2,978.2012	26,756
龍井區	Longjing	52,055	4,545.9463	37,451
霧峰區	Wufeng	58,013	8,973.5457	31,543
太平區	Taiping	90,488	11,725.5626	68,124
大里區	Dali	84,384	2,699.0333	72,633
和平區	Heping	26,529	98,803.5463	2,515

資料來源：本府地政局。



Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot ; Hectare ; Household

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
<b>119</b>	<b>2.1783</b>	<b>27</b>	<b>1,508,878</b>	<b>209,585.3776</b>	<b>1,241,048</b>
51	0.0181	1	10,177	95.7145	<b>13,334</b>
2	0.0002	1	34,414	647.8138	29,930
—	—	—	41,076	774.8313	56,988
19	0.0151	3	38,603	622.5300	58,124
2	0.0217	4	43,051	757.4442	72,782
7	0.0434	3	65,128	3,986.8698	111,668
8	0.2065	1	52,502	2,962.7233	70,252
8	0.7965	2	99,882	5,945.8426	109,304
4	0.0434	4	93,479	3,911.7758	64,736
2	0.0312	2	66,422	9,497.1745	33,803
3	0.6906	2	67,879	4,854.5015	36,409
—	—	—	75,175	6,595.5631	43,701
—	—	—	70,587	4,017.6083	46,960
—	—	—	42,050	2,792.3313	25,982
—	—	—	48,022	4,962.3633	24,053
—	—	—	50,216	3,249.7014	29,590
10	0.0481	0	51,401	2,559.1990	43,545
1	0.0013	1	52,465	3,180.5617	33,888
—	—	—	34,961	7,444.4430	21,049
—	—	—	19,097	1,534.2991	10,441
—	—	—	29,330	3,661.5129	18,414
—	—	—	23,365	2,522.2379	14,415
2	0.2623	1	49,613	3,282.1988	32,658
—	—	—	38,514	2,978.2012	26,756
—	—	—	52,055	4,545.9463	37,451
—	—	—	58,013	8,973.5457	31,543
—	—	—	90,488	11,725.5626	68,124
—	—	—	84,384	2,699.0333	72,633
—	—	—	26,529	98,803.5463	2,515

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段價	繁榮街道線價	一般路線價
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Roads	Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>11,362</b>	<b>8,355</b>	<b>88</b>	<b>2,919</b>
中區	Central	219	70	—	149
東區	East	281	131	—	150
南區	South	311	145	—	166
西區	West	352	156	—	196
北區	North	418	209	—	209
西屯區	Xitun	456	274	—	182
南屯區	Nantun	475	308	—	167
北屯區	Beitun	797	548	—	249
豐原區	Fengyuan	727	557	33	137
東勢區	Dongshi	531	511	20	—
大甲區	Dajia	602	395	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	352	275	5	72
梧棲區	Wuqi	151	100	—	51
后里區	Houli	430	377	—	53
神岡區	Shengang	421	351	—	70
潭子區	Tanzi	400	303	—	97
大雅區	Daya	415	299	—	116
新社區	Xinshe	179	169	—	10
石岡區	Shigang	148	148	—	—
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	187	180	—	7
烏日區	Wuri	489	438	—	51
大肚區	Dadu	200	150	—	50
龍井區	Longjing	186	165	—	21
霧峰區	Wufeng	521	429	—	92
太平區	Taiping	573	524	—	49
大里區	Dali	696	517	—	179
和平區	Heping	136	136	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
<b>420,000</b>	<b>81</b>	<b>175,000</b>	<b>37,500</b>	<b>210,000</b>	<b>1,400</b>
41,500	22,300	—	—	128,000	39,700
60,000	18,000	—	—	101,000	26,500
42,700	19,004	—	—	76,000	27,400
56,000	29,000	—	—	156,000	37,000
64,000	20,000	—	—	130,000	33,500
420,000	5,700	—	—	21,000	15,000
86,000	2,601	—	—	166,000	14,000
44,000	480	—	—	104,000	9,000
103,000	590	175,000	93,600	119,000	16,500
52,000	150	63,000	37,500	—	—
44,700	800	104,000	49,800	71,000	1,400
28,400	500	88,900	68,300	73,200	2,000
63,300	1,200	101,000	74,400	70,400	8,700
37,200	4,300	—	—	48,200	5,000
51,237	530	—	—	80,000	4,500
47,862	550	—	—	50,000	3,400
49,641	700	—	—	59,900	6,000
33,200	2,300	—	—	64,900	7,300
28,500	150	—	—	34,900	7,800
23,000	290	—	—	—	—
27,003	1,000	—	—	30,300	2,100
12,975	700	—	—	17,000	1,700
50,600	1,700	—	—	66,000	7,400
16,300	720	—	—	42,900	2,900
23,900	1,300	—	—	65,000	5,300
46,800	210	—	—	58,600	2,700
55,800	440	—	—	58,600	18,500
43,500	1,200	—	—	80,000	11,000
14,600	81	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數	面積	公告土地現值總額
		Plots	Area	Announced Current Land Value
民國95年	2006	1,438,926	182,801.2120	5,208,906,370
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,508,410</b>	<b>210,685</b>	<b>8,436,626,356</b>
中區	Central	10,228	96	52,964,743
東區	East	34,416	648	200,075,179
南區	South	41,076	775	273,379,592
西區	West	38,622	623	333,929,622
北區	North	43,053	757	341,206,603
西屯區	Xitun	65,073	3,987	1,304,806,889
南屯區	Nantun	52,503	2,961	727,284,620
北屯區	Beitun	99,890	5,947	693,172,689
豐原區	Fengyuan	93,483	3,912	451,464,024
東勢區	Dongshi	66,424	10,607	113,521,161
大甲區	Dajia	67,882	4,855	222,211,438
清水區	Qingshui	75,093	6,594	327,250,959
沙鹿區	Shalu	70,503	4,017	262,633,053
梧棲區	Wuqi	41,993	2,792	268,043,686
后里區	Houli	48,022	4,962	210,284,158
神岡區	Shengang	50,216	3,250	186,803,607
潭子區	Tanzi	51,314	2,559	224,465,267
大雅區	Daya	52,346	3,179	247,199,943
新社區	Xinshe	34,961	7,444	71,203,587
石岡區	Shigang	19,097	1,534	23,538,292
外埔區	Waipu	29,330	3,662	74,534,738
大安區	Da'an	23,365	2,522	44,223,179
烏日區	Wuri	49,615	3,282	370,755,171
大肚區	Dadu	38,507	2,978	104,495,856
龍井區	Longjing	51,984	4,539	210,557,087
霧峰區	Wufeng	58,013	8,974	218,280,042
太平區	Taiping	90,488	11,726	350,009,605
大里區	Dali	84,384	2,699	428,828,092
和平區	Heping	26,529	98,804	99,503,474

資料來源：本府地政局。

Table 1-7 Plots, Area and Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Hectare ; NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,067,684	113,678.0300	4,296,159,693	371,242	69,123.1820	912,746,677
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
<b>1,119,234</b>	<b>115,531</b>	<b>7,040,395,380</b>	<b>389,176</b>	<b>95,154</b>	<b>1,396,230,976</b>
10,228	95.7326	52,964,743	—	—	—
34,416	647.8140	200,075,179	—	—	—
41,076	774.8313	273,379,592	—	—	—
38,622	622.5451	333,929,622	—	—	—
43,053	757.4659	341,206,603	—	—	—
65,073	3,986.8746	1,304,806,889	—	—	—
52,503	2,961.2734	727,284,620	—	—	—
99,890	5,946.6391	693,172,689	—	—	—
82,714	2,025.3108	414,677,907	10,769	1,886.5084	36,786,117
36,427	2,683.6148	80,681,108	29,997	7,923.5909	32,840,053
35,941	1,187.3127	136,903,226	31,941	3,667.8794	85,308,212
71,388	5,207.6224	288,551,826	3,705	1,386.5864	38,699,133
65,865	3,203.6852	224,192,254	4,638	813.7862	38,440,799
41,993	2,791.6241	268,043,686	—	—	—
23,426	901.0705	92,813,722	24,596	4,061.2928	117,470,436
37,705	1,471.3967	121,873,951	12,511	1,778.3247	64,929,656
44,220	1,429.1583	183,997,933	7,094	1,129.9258	40,467,334
32,946	1,122.5687	119,379,253	19,400	2,056.7220	127,820,690
5,304	411.0303	11,014,302	29,657	7,033.4127	60,189,285
10,044	437.8166	13,187,770	9,053	1,096.4825	10,350,522
4,900	249.9522	10,803,390	24,430	3,411.5607	63,731,348
4,659	232.2678	7,477,284	18,706	2,289.9702	36,745,895
31,932	1,327.0280	254,511,014	17,683	1,955.4330	116,244,157
29,371	1,395.0852	69,061,328	9,136	1,582.4162	35,434,528
42,716	4,264.5613	182,040,097	9,268	274.9224	28,516,990
17,412	1,065.4701	54,934,654	40,601	7,908.0756	163,345,388
54,233	3,517.1448	243,961,508	36,255	8,208.4178	106,048,097
54,984	1,002.4203	274,213,628	29,400	1,696.6130	154,614,464
6,193	63,811.6804	61,255,602	20,336	34,991.8659	38,247,872

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市地籍管理—土地標示變更登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		分割	
		Total		Subdivision	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	89,140	46,166,292	37,243	24,464,946
民國95年	2006	93,157	54,998,393	33,356	27,621,630
民國96年	2007	89,324	65,469,008	33,706	35,986,650
民國97年	2008	59,853	58,480,293	25,008	28,692,635
民國98年	2009	64,392	125,702,832	22,790	22,295,320
民國99年	2010	72,204	174,654,619	28,246	28,048,221
民國100年	2011	60,605	167,247,726	26,345	21,791,393
民國101年	2012	58,297	60,421,441	28,321	27,093,415
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>52,413</b>	<b>79,394,874</b>	<b>25,068</b>	<b>22,286,110</b>
1月	Jan.	2,934	2,964,307	1,830	1,660,755
2月	Feb.	2,572	1,685,828	1,388	909,586
3月	Mar.	4,020	3,204,398	3,190	2,409,245
4月	Apr.	4,268	5,000,244	3,232	4,140,433
5月	May	2,858	2,530,594	2,123	1,803,159
6月	June	2,718	2,604,752	1,883	2,005,961
7月	July	3,500	3,167,486	2,472	2,493,824
8月	Aug.	3,503	39,029,323	2,001	2,505,164
9月	Sep.	2,490	1,972,220	1,480	1,254,676
10月	Oct.	2,872	2,135,578	1,954	1,150,582
11月	Nov.	17,370	12,933,050	1,631	902,634
12月	Dec.	3,308	2,167,093	1,884	1,050,090

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of the Change in Land Descriptions

Unit : Plot : m<sup>2</sup>

合併		重測		重劃		區段徵收	
Consolidation		Resurvey		Reconsolidation		Zone Expropriation	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
10,379	3,823,139	28,505	8,534,255	993	490,169	—	—
12,435	4,626,069	33,756	12,793,645	329	149,943	399	2,034,962
13,534	7,557,622	32,534	15,657,541	105	55,191	—	—
7,661	5,127,650	14,339	14,303,123	2,356	2,430,496	16	15,201
4,006	6,381,109	18,972	20,245,639	2,191	2,355,103	389	1,874,578
4,652	7,654,338	20,819	12,341,425	399	220,503	7	6,264
4,446	10,404,051	17,406	12,950,450	876	727,385	—	—
2,387	4,994,437	13,354	15,580,025	2,444	2,357,342	—	—
<b>2,741</b>	<b>4,543,790</b>	<b>12,311</b>	<b>8,739,242</b>	<b>1,869</b>	<b>1,751,132</b>	—	—
237	772,669	27	38,771	22	27,675	—	—
227	295,083	—	—	408	245,517	—	—
210	325,096	9	13,029	58	191,509	—	—
242	297,292	7	928	139	172,051	—	—
258	509,280	82	40,459	25	3,600	—	—
209	296,817	25	29,401	39	25,164	—	—
257	360,941	57	18,338	3	3,714	—	—
191	355,263	30	15,251	96	35,221	—	—
197	311,729	10	3,218	19	4,197	—	—
256	404,068	6	11,820	67	37,059	—	—
226	311,872	12,055	8,567,940	772	655,689	—	—
231	303,679	3	85	221	349,735	—	—

表 1-8 臺中市地籍管理—土地標示變更登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		地目變更		使用編定	
		Change Zoning		Classify Lands	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	7,339	2,134,866	1,975	5,243,354
民國95年	2006	7,470	2,012,756	2,310	3,690,270
民國96年	2007	6,414	2,188,841	1,529	1,942,186
民國97年	2008	4,752	2,217,029	1,759	2,674,034
民國98年	2009	3,830	1,961,543	2,499	65,225,057
民國99年	2010	14,312	8,339,785	2,073	117,099,236
民國100年	2011	3,486	1,104,995	4,982	118,733,357
民國101年	2012	3,343	1,493,158	1,308	1,824,542
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>3,599</b>	<b>861,364</b>	<b>2,218</b>	<b>37,456,073</b>
1月	Jan.	417	82,063	86	118,686
2月	Feb.	339	104,892	59	58,994
3月	Mar.	255	38,938	189	116,501
4月	Apr.	206	43,659	255	191,450
5月	May	176	54,951	123	98,454
6月	June	342	126,281	106	61,139
7月	July	359	51,834	173	137,534
8月	Aug.	266	67,018	695	35,937,709
9月	Sep.	359	89,370	209	191,914
10月	Oct.	258	92,084	159	301,427
11月	Nov.	317	59,404	77	74,642
12月	Dec.	305	50,870	87	167,624

資料來源：本府地政局。



Table 1-8 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of the Change in Land Descriptions (Cont. End)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

滅失		法院判決、調解、和解		其他	
Destroyed		Judicial Decision, Conciliation		Others	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
1	780	1,111	660,496	1,594	814,288
—	—	1,259	429,262	1,843	1,639,855
—	—	1,114	547,232	388	1,533,746
24	11,170	1,009	614,016	2,929	2,394,938
2	401	751	357,525	8,962	5,006,557
—	—	891	565,275	805	379,572
—	—	1,117	623,851	1,947	912,245
1	53	911	839,378	6,228	6,239,091
—	—	<b>1,235</b>	<b>2,100,664</b>	<b>3,372</b>	<b>1,656,499</b>
—	—	78	36,621	237	227,067
—	—	64	22,697	87	49,059
—	—	104	103,590	5	6,489
—	—	39	16,423	148	138,008
—	—	43	14,558	28	6,133
—	—	96	28,769	18	31,219
—	—	157	80,963	22	20,337
—	—	121	49,691	103	64,007
—	—	157	92,827	59	24,289
—	—	101	100,009	71	38,530
—	—	189	1,538,064	2,103	822,806
—	—	86	16,452	491	228,557

表 1-9 臺中市地籍管理—土地所有權登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地總登記		所有權變更	
		General Registration		合計	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	1,063	857,386	151,498	62,954,109
民國95年	2006	1,014	780,825	155,162	58,941,553
民國96年	2007	706	4,230,853	150,525	64,295,986
民國97年	2008	2,222	122,047,038	132,781	59,530,395
民國98年	2009	1,824	123,665,926	128,603	53,687,522
民國99年	2010	956	13,275,805	145,788	56,236,644
民國100年	2011	681	316,732	251,012	127,016,290
民國101年	2012	729	551,745	139,256	51,911,635
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>753</b>	<b>976,383</b>	<b>157,080</b>	<b>62,342,808</b>
1月	Jan.	79	48,810	15,558	5,301,049
2月	Feb.	117	189,127	9,026	3,321,661
3月	Mar.	15	3,860	12,450	4,442,824
4月	Apr.	29	19,143	12,544	5,131,989
5月	May	35	37,352	14,486	5,634,163
6月	June	7	3,287	12,399	4,638,236
7月	July	9	28,010	14,831	5,964,179
8月	Aug.	41	57,258	12,419	4,713,365
9月	Sep.	10	20,793	11,650	4,660,983
10月	Oct.	17	189,701	13,080	4,672,774
11月	Nov.	239	277,652	12,911	8,051,695
12月	Dec.	155	101,389	15,726	5,809,890

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Land Ownership Registration

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Registration of Change in Ownership							
買賣		拍賣		繼承		贈與	
Transaction		Auction		Inheritance		Gift	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
95,911	31,010,279	6,197	3,212,840	20,528	9,612,843	11,367	7,873,786
100,796	26,939,341	5,692	1,859,632	20,294	8,906,827	10,641	7,556,572
94,231	29,654,498	6,938	2,645,532	21,527	12,786,428	11,742	8,270,233
78,190	24,914,124	5,351	1,561,573	21,015	11,661,578	11,232	7,269,052
76,340	21,600,733	5,625	1,983,145	21,278	8,952,841	10,313	6,826,645
92,433	27,493,311	4,185	1,190,201	22,547	11,262,439	11,530	6,596,456
88,240	25,692,864	2,860	1,689,341	23,889	11,686,007	12,226	6,758,175
82,904	24,375,293	2,636	1,208,748	25,166	11,866,261	14,195	7,014,130
<b>95,730</b>	<b>28,212,627</b>	<b>2,575</b>	<b>978,357</b>	<b>26,152</b>	<b>14,687,905</b>	<b>16,763</b>	<b>7,510,694</b>
8,821	2,349,533	239	149,012	2,240	1,028,147	2,181	788,965
4,900	1,582,134	173	42,839	1,432	711,010	1,566	635,022
7,702	2,064,447	182	53,544	1,917	921,270	1,341	641,586
8,117	2,810,662	241	70,461	2,014	983,170	1,107	504,844
9,146	2,473,081	281	61,460	2,334	1,635,126	1,380	848,869
7,786	1,912,293	278	201,380	1,903	1,344,313	1,235	514,677
9,410	2,664,485	231	39,938	2,601	1,721,290	1,424	803,360
7,573	2,323,745	178	74,392	2,265	1,038,440	1,331	665,529
6,904	2,086,951	177	104,456	2,024	1,132,499	1,136	509,990
7,829	2,443,184	223	57,682	2,514	1,190,662	1,264	393,519
7,616	2,334,331	153	21,499	2,273	1,773,131	1,274	555,175
9,926	3,167,781	219	101,695	2,635	1,208,846	1,524	649,158

表 1-9 臺中市地籍管理—土地所有權登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		所有權變更					
		夫妻贈與		交換		共有物分割	
		Grant between Couple		Exchange		Co-owner Subdivision	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	3,464	1,080,289	468	285,979	5,332	4,225,492
民國95年	2006	3,620	1,216,568	266	78,668	4,514	3,981,855
民國96年	2007	4,142	1,640,256	386	193,185	3,808	3,610,761
民國97年	2008	4,371	1,516,061	421	147,314	3,859	3,367,036
民國98年	2009	3,860	1,304,339	295	165,130	3,440	3,286,359
民國99年	2010	3,378	1,286,419	425	164,538	3,338	2,946,780
民國100年	2011	3,533	1,351,139	384	85,137	3,747	3,110,252
民國101年	2012	4,010	1,414,647	373	136,073	3,176	2,479,826
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>3,974</b>	<b>1,430,939</b>	<b>522</b>	<b>200,699</b>	<b>3,585</b>	<b>2,901,359</b>
1月	Jan.	412	158,042	54	22,199	363	333,938
2月	Feb.	208	76,546	31	5,194	193	108,115
3月	Mar.	353	125,203	30	20,444	331	313,379
4月	Apr.	303	113,852	44	29,031	301	271,698
5月	May	399	160,601	66	12,941	347	270,340
6月	June	277	82,785	38	29,615	369	329,256
7月	July	328	130,374	38	6,740	364	268,311
8月	Aug.	365	128,743	36	11,175	297	234,813
9月	Sep.	266	104,011	49	3,498	273	178,378
10月	Oct.	304	78,589	48	50,303	237	137,787
11月	Nov.	335	130,641	33	4,018	266	269,988
12月	Dec.	424	141,553	55	5,541	244	185,354

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Land Ownership Registration (Cont. End)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Registration of Change in Ownership							
徵收		信託		法院判決、調解、和解		其他	
Compulsory Purchase		Trust		Judicial Decision, Conciliation		Others	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
2,860	1,767,067	2,112	329,816	1,363	882,059	1,896	2,673,660
3,083	3,697,910	1,813	378,428	1,490	689,267	2,953	3,636,487
2,382	1,000,184	1,527	705,470	1,388	863,816	2,454	2,925,624
1,754	687,549	2,216	792,753	1,226	876,452	3,146	6,736,904
1,204	356,954	1,879	771,171	1,285	1,383,145	3,084	7,057,060
1,736	388,306	1,794	467,618	1,409	931,193	3,013	3,509,382
2,766	1,304,991	3,185	853,389	1,483	1,665,717	108,699	72,819,278
450	117,144	3,362	727,562	1,703	1,137,570	1,281	1,434,383
<b>748</b>	<b>180,500</b>	<b>3,471</b>	<b>904,406</b>	<b>1,906</b>	<b>3,518,201</b>	<b>1,654</b>	<b>1,817,121</b>
333	82,833	439	97,551	171	71,680	305	219,150
67	9,014	231	75,853	61	18,870	164	57,064
32	26,778	310	55,396	159	127,454	93	93,322
21	5,167	195	50,384	47	17,421	154	275,298
45	2,902	317	53,785	97	38,415	74	76,645
27	2,309	141	31,152	215	53,714	130	136,741
42	3,130	161	140,671	134	87,440	98	98,438
27	3,704	109	39,929	149	27,547	89	165,349
40	27,289	467	172,604	233	210,382	81	130,923
30	1,234	294	58,555	234	188,963	103	72,298
33	11,204	455	53,626	304	2,630,172	169	267,911
51	4,937	352	74,899	102	46,144	194	223,982

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計		抵押權			
				合計		設定	
		Grand Total		Total		Creation	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	256,394	61,016,119	244,253	57,826,715	123,022	22,955,313
民國95年	2006	266,428	63,285,275	255,178	59,951,156	128,332	23,501,093
民國96年	2007	231,570	66,405,964	223,603	62,852,609	109,494	24,213,024
民國97年	2008	193,001	60,989,917	187,012	58,809,711	89,385	30,143,633
民國98年	2009	180,120	49,680,884	174,510	46,197,492	83,524	17,412,353
民國99年	2010	197,879	63,492,307	191,929	60,658,117	90,295	24,070,479
民國100年	2011	196,133	56,420,325	190,815	52,393,581	90,195	20,106,956
民國101年 <sup>(F)</sup>	2012	201,293	58,423,983	195,482	55,327,451	91,252	20,769,350
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>226,819</b>	<b>69,674,177</b>	<b>219,090</b>	<b>54,984,795</b>	<b>104,955</b>	<b>21,579,158</b>
1月	Jan.	18,876	5,008,466	18,444	4,738,548	8,632	1,921,879
2月	Feb.	12,228	3,135,095	11,812	2,961,717	5,259	1,181,562
3月	Mar.	18,340	6,800,974	17,486	3,922,059	8,089	1,642,505
4月	Apr.	19,346	13,484,294	18,173	4,468,816	8,715	1,737,318
5月	May	22,280	4,790,353	21,524	4,555,753	10,150	2,018,433
6月	June	18,424	4,432,344	17,744	4,244,506	8,286	1,384,969
7月	July	21,946	5,504,395	21,093	5,134,432	10,053	2,086,643
8月	Aug.	19,484	5,632,248	18,912	5,317,795	9,002	1,908,340
9月	Sep.	17,738	5,498,221	17,098	5,287,211	8,258	1,774,002
10月	Oct.	18,609	5,156,910	18,180	4,942,843	8,664	2,130,812
11月	Nov.	18,723	4,964,438	18,326	4,492,551	9,113	1,692,521
12月	Dec.	20,825	5,266,438	20,298	4,918,564	10,734	2,100,173

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Other Rights in Land Descriptions

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Mortgage					
移轉		變更		塗銷	
Transfer		Change		Deletion	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
7,119	1,812,653	11,297	6,165,481	102,815	26,893,269
5,457	4,138,071	12,558	5,586,730	108,831	26,725,262
5,028	5,175,566	10,503	5,424,244	98,578	28,039,775
7,338	3,211,354	7,690	4,661,965	82,599	20,792,759
3,064	1,256,027	11,222	6,184,282	76,700	21,344,830
4,417	1,232,500	14,227	7,408,076	82,990	27,947,062
1,769	876,429	15,678	8,088,411	83,173	23,321,785
3,356	1,110,373	18,022	9,738,392	82,852	23,709,337
<b>2,344</b>	<b>746,130</b>	<b>19,526</b>	<b>9,415,682</b>	<b>92,265</b>	<b>23,243,824</b>
141	86,999	1,903	957,219	7,768	1,772,451
69	46,103	1,456	573,196	5,028	1,160,855
81	28,016	1,467	483,334	7,849	1,768,205
872	70,777	1,261	708,696	7,325	1,952,025
589	48,344	1,765	607,404	9,020	1,881,571
63	51,941	1,572	850,855	7,823	1,956,742
81	19,902	1,584	807,093	9,375	2,220,794
108	82,694	2,136	927,328	7,666	2,399,434
185	180,307	1,596	1,279,452	7,059	2,053,450
70	26,038	1,608	688,944	7,838	2,097,050
35	45,131	1,372	745,381	7,806	2,009,518
50	59,879	1,806	786,781	7,708	1,971,730

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續1）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		地上權					
		合計		設定		移轉	
		Total		Creation		Transfer	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	11,983	3,108,918	5,131	1,390,597	61	31,282
民國95年	2006	11,033	3,163,170	4,616	1,519,632	152	74,632
民國96年	2007	7,824	3,478,651	3,163	1,948,532	30	13,471
民國97年	2008	5,693	2,006,907	2,292	1,004,298	48	54,423
民國98年	2009	5,102	3,120,919	2,200	2,193,861	51	20,134
民國99年	2010	5,340	2,275,381	2,074	964,764	47	6,709
民國100年	2011	4,858	3,381,265	1,451	563,219	93	140,519
民國101年 <sup>(F)</sup>	2012	5,231	2,199,405	2,079	801,455	31	72,434
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>7,143</b>	<b>13,727,658</b>	<b>3,522</b>	<b>12,442,639</b>	<b>42</b>	<b>67,697</b>
1月	Jan.	396	220,485	135	119,434	7	542
2月	Feb.	395	130,911	235	87,919	—	—
3月	Mar.	827	2,843,264	485	2,742,130	1	9,713
4月	Apr.	1,161	8,995,850	888	8,911,350	4	1,894
5月	May	687	168,383	206	55,001	1	7,975
6月	June	641	169,598	260	66,156	—	—
7月	July	815	286,615	392	106,659	2	40,060
8月	Aug.	521	204,122	263	76,768	16	1,982
9月	Sep.	518	144,349	200	53,697	3	724
10月	Oct.	370	114,109	159	42,741	8	4,807
11月	Nov.	348	178,092	152	54,054	—	—
12月	Dec.	464	271,880	147	126,729	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.1)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Superficies				不動產役權 Easement					
變更		塗銷		合計		設定		移轉	
Change		Deletion		Total		Creation		Transfer	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
497	330,966	6,294	1,356,073	64	29,647	10	1,432	48	26,843
320	310,084	5,945	1,258,823	107	103,697	38	24,616	60	77,998
139	54,315	4,492	1,462,334	77	34,302	18	14,834	57	17,772
146	45,200	3,207	902,986	169	63,883	20	2,711	111	57,242
163	53,619	2,688	853,305	289	114,060	50	14,676	225	84,983
114	193,333	3,105	1,110,575	257	81,599	47	12,182	185	61,928
147	64,963	3,167	2,612,564	218	111,752	44	67,246	159	43,848
113	262,980	3,008	1,062,536	237	372,161	161	328,672	74	41,372
<b>60</b>	<b>27,066</b>	<b>3,519</b>	<b>1,190,256</b>	<b>187</b>	<b>44,856</b>	<b>73</b>	<b>28,857</b>	<b>72</b>	<b>9,052</b>
8	3,006	246	97,503	10	2,261	1	160	9	2,101
1	291	159	42,701	10	3,453	9	3,451	—	—
1	123	340	91,298	8	1,524	6	646	2	878
2	1,000	267	81,606	2	915	1	182	—	—
6	6,389	474	99,018	22	3,231	10	701	12	2,530
5	1,285	376	102,157	—	—	—	—	—	—
16	7,771	405	132,125	6	417	3	239	—	—
4	619	238	124,752	32	201	3	51	29	150
4	1,896	311	88,032	57	24,272	11	18,035	10	373
10	4,019	193	62,541	14	3,190	5	452	9	2,738
1	127	195	123,911	1	170	1	170	—	—
2	538	315	144,612	25	5,222	23	4,770	1	282

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續2）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		不動產役權 Easement				典權	
		變更		塗銷		合計	
		Change		Deletion		Total	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	—	—	6	1,372	4	10,744
民國95年	2006	3	320	6	763	4	4,990
民國96年	2007	—	—	2	1,695	1	750
民國97年	2008	—	—	38	3,930	—	—
民國98年	2009	3	735	11	13,666	1	20
民國99年	2010	2	164	23	7,325	1	2,431
民國100年	2011	9	405	6	253	—	—
民國101年	2012	—	—	12	2,118	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>733</b>	<b>41</b>	<b>6,214</b>	<b>9</b>	<b>4,563</b>
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	1	2	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	1	733	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—	—	—
7月	July	—	—	3	178	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	36	5,864	9	4,563
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	1	170	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.2)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Dien							
設定		移轉		變更		塗銷	
Creation		Transfer		Change		Deletion	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
2	6,738	—	—	—	—	2	4,006
1	750	—	—	—	—	3	4,240
—	—	—	—	—	—	1	750
—	—	—	—	—	—	—	—
1	20	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	1	2,431
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>9</b>	<b>4,563</b>	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
9	4,563	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記 (續3)

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		農育權					
		合計		設定		移轉	
		Total		Creation		Transfer	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	—	—	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	9	82,548	9	82,548	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>15</b>	<b>96,452</b>	<b>15</b>	<b>96,452</b>	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	1	9,595	1	9,595	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	1	9,595	1	9,595	—	—
5月	May	1	8,350	1	8,350	—	—
6月	June	1	10,000	1	10,000	—	—
7月	July	7	25,860	7	25,860	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	1	7,856	1	7,856	—	—
11月	Nov.	2	17,856	2	17,856	—	—
12月	Dec.	1	7,340	1	7,340	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.3)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

Agricultural Right to Education				永佃權 Permanent Lease			
變更		塗銷		合計		設定	
Change		Deletion		Total		Creation	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
—	—	—	—	5	8,379	1	1,232
—	—	—	—	4	3,587	2	1,813
—	—	—	—	2	3,420	2	3,420
—	—	—	—	3	17,792	1	16,322
—	—	—	—	1	1,232	—	—
—	—	—	—	10	24,729	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	190	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續4完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		永佃權 Permanent Lease						合計 Total	
		移轉 Transfer		變更 Change		塗銷 Deletion			
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
		民國94年	2005	—	—	—	—	4	7,147
民國95年	2006	—	—	—	—	2	1,774	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—	2	1,470	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—	1	1,232	22	137,661
民國99年	2010	—	—	—	—	10	24,729	85	298,005
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—	61	349,955
民國101年	2012	—	—	—	—	1	190	69	272,292
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	—	—	—	—	—	—	<b>97</b>	<b>371,767</b>
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—	3	30,348
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—	3	11,449
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—	8	32,442
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—	9	41,032
6月	June	—	—	—	—	—	—	3	2,050
7月	July	—	—	—	—	—	—	11	37,229
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	7	19,412
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	25	73,129
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	20	80,945
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	8	43,731

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung  
—Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.4 End)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation								法院判決、 調解、和解	
設定		移轉		變更		塗銷		Judicial Decision, Conciliation	
Creation		Transfer		Change		Deletion			
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
—	—	—	—	—	—	—	—	85	31,716
—	—	—	—	—	—	—	—	102	58,675
—	—	—	—	—	—	—	—	63	36,232
—	—	—	—	—	—	—	—	124	91,624
7	28,349	14	106,552	—	—	1	2,760	195	109,501
4	21,300	56	252,070	—	—	25	24,635	257	152,045
22	100,207	31	244,890	—	—	8	4,858	181	183,772
19	75,197	37	183,300	—	—	13	13,795	254	169,936
<b>50</b>	<b>206,680</b>	<b>45</b>	<b>163,900</b>	—	—	<b>2</b>	<b>1,187</b>	<b>278</b>	<b>444,086</b>
—	—	3	30,348	—	—	—	—	23	16,825
3	11,449	—	—	—	—	—	—	7	17,970
7	30,188	1	2,254	—	—	—	—	11	1,686
—	—	—	—	—	—	—	—	9	9,118
3	7,602	6	33,430	—	—	—	—	37	13,605
—	—	3	2,050	—	—	—	—	35	6,190
4	15,084	7	22,145	—	—	—	—	14	19,842
—	—	—	—	—	—	—	—	19	110,129
2	5,340	3	12,885	—	—	2	1,187	49	18,413
12	42,439	13	30,690	—	—	—	—	19	15,783
15	76,417	5	4,528	—	—	—	—	26	194,824
4	18,161	4	25,570	—	—	—	—	29	19,701

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市地籍管理—土地其他登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		撤銷		訴願決定撤銷	
		Total		Cancellation		Appeal Cancellation	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	255,703	100,448,151	127	279,507	470	545,890
民國95年	2006	316,378	175,641,530	122	72,049	230	427,471
民國96年	2007	319,400	181,228,580	100	53,373	206	261,434
民國97年	2008	239,851	136,832,858	162	87,256	735	861,625
民國98年	2009	245,650	133,081,544	77	169,432	77	163,687
民國99年	2010	369,319	176,909,716	149	88,600	—	—
民國100年	2011	410,484	283,581,048	144	100,207	—	—
民國101年	2012	328,124	173,849,012	284	253,813	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>338,276</b>	<b>145,207,216</b>	<b>337</b>	<b>249,796</b>	—	—
1月	Jan.	53,920	28,734,145	1	2,835	—	—
2月	Feb.	15,323	7,493,321	23	21,348	—	—
3月	Mar.	26,310	11,356,416	2	3,138	—	—
4月	Apr.	26,722	9,614,398	4	2,101	—	—
5月	May	37,555	14,397,875	6	19,951	—	—
6月	June	20,817	10,121,440	8	653	—	—
7月	July	28,073	11,818,734	151	41,581	—	—
8月	Aug.	25,560	8,412,899	3	18	—	—
9月	Sep.	21,348	7,689,153	10	15,122	—	—
10月	Oct.	23,896	10,162,671	68	62,843	—	—
11月	Nov.	28,571	10,819,998	10	19,132	—	—
12月	Dec.	30,181	14,586,167	51	61,075	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-11 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Others in Land Descriptions

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

更名		管理人登記		更正		住址變更	
Change in Name		Registration of Administrator		Rectification		Change in Domicile	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
12,749	2,660,213	2,957	3,951,121	17,615	6,244,321	70,883	20,507,785
69,093	18,653,532	8,975	32,861,496	26,657	14,432,422	90,015	32,305,761
36,896	12,956,839	3,756	17,979,864	46,480	26,126,657	84,807	29,818,158
14,608	3,891,731	3,077	6,916,771	16,054	9,798,455	78,671	24,385,080
8,997	1,519,769	3,499	4,330,316	11,353	4,825,769	78,338	21,925,501
6,634	1,423,809	4,496	5,792,523	28,699	8,123,359	98,480	19,529,124
73,279	71,990,890	53,788	34,435,180	13,889	38,431,913	158,145	75,345,370
15,127	9,311,791	11,051	37,869,270	17,011	10,000,309	170,868	52,477,372
<b>28,571</b>	<b>18,621,196</b>	<b>4,213</b>	<b>4,896,727</b>	<b>11,957</b>	<b>4,768,766</b>	<b>187,595</b>	<b>57,061,972</b>
19,266	15,255,778	260	177,903	1,096	457,717	22,719	7,557,507
515	124,187	160	67,699	544	202,574	8,132	2,787,902
536	73,603	1,152	2,275,909	652	313,493	17,087	4,994,002
694	222,219	116	217,956	1,162	332,694	17,191	5,064,054
2,637	1,620,448	224	244,369	1,463	1,072,488	23,336	5,783,359
673	440,961	773	431,499	836	446,477	10,996	3,340,488
693	127,873	210	164,677	1,021	282,473	14,560	5,271,194
635	105,917	283	383,112	910	366,858	16,204	4,059,347
521	92,698	157	202,343	853	324,297	12,806	3,707,505
789	233,967	194	251,818	1,201	486,133	13,455	3,598,365
733	152,454	435	137,290	997	166,451	15,384	4,033,818
879	171,091	249	342,152	1,222	317,112	15,725	6,864,430

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市地籍管理—土地其他登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		預告登記		其他限制登記		塗銷預告登記	
		Registration of Caution		Other Restriction Registration		Deletion of Registration of Caution	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	516	229,179	15,892	4,351,184	521	145,911
民國95年	2006	770	575,531	19,812	5,492,144	594	122,316
民國96年	2007	643	283,673	23,094	7,250,833	425	262,173
民國97年	2008	835	254,994	18,140	6,149,719	571	124,507
民國98年	2009	1,017	331,146	14,702	4,384,578	634	192,687
民國99年	2010	1,397	757,081	11,841	3,693,602	991	370,525
民國100年	2011	1,518	486,733	9,612	3,422,477	1,974	261,675
民國101年	2012	1,652	527,061	9,619	3,196,678	1,282	349,475
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,873</b>	<b>585,699</b>	<b>9,971</b>	<b>3,217,754</b>	<b>1,323</b>	<b>505,517</b>
1月	Jan.	163	85,809	867	312,495	109	32,304
2月	Feb.	101	16,831	627	189,396	60	24,814
3月	Mar.	186	50,659	841	419,292	114	36,549
4月	Apr.	99	22,270	837	248,087	95	27,674
5月	May	130	33,433	919	215,627	134	67,445
6月	June	160	57,750	848	275,886	94	35,155
7月	July	194	60,095	964	412,690	140	115,275
8月	Aug.	177	46,705	824	320,829	106	36,067
9月	Sep.	136	34,566	676	116,349	83	21,882
10月	Oct.	197	71,026	886	233,515	111	36,907
11月	Nov.	148	48,751	825	295,331	143	46,535
12月	Dec.	182	57,805	857	178,257	134	24,912

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of Others in Land Descriptions (Cont. End)

Unit : Plot ; m<sup>2</sup>

其他塗銷限制登記		書狀換給		書狀補給		註記	
Deletion of Other Restriction Registration		Change Certificate		Re-issue Certificate		Add Notes	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
16,340	3,766,056	21,661	10,896,508	8,705	2,186,494	87,267	44,683,984
16,691	3,766,097	21,504	11,886,904	9,187	3,322,492	52,728	51,723,314
20,308	6,093,867	31,728	16,422,039	13,468	14,087,725	57,489	49,631,945
18,386	5,217,204	29,900	20,820,346	11,332	13,474,353	47,380	44,850,819
18,190	4,680,322	49,282	30,635,098	9,661	4,002,204	49,823	55,921,035
14,871	3,387,720	102,058	53,311,561	26,392	12,134,548	73,311	68,297,264
11,971	2,893,496	23,985	17,324,784	9,148	2,540,268	53,031	36,348,055
11,621	3,158,885	40,686	15,433,289	8,107	2,443,799	40,816	38,827,271
<b>11,572</b>	<b>4,450,883</b>	<b>31,711</b>	<b>14,394,774</b>	<b>10,038</b>	<b>3,284,319</b>	<b>39,115</b>	<b>33,169,813</b>
1,035	282,254	3,469	1,704,610	888	526,354	4,047	2,338,578
878	372,817	1,470	785,173	759	204,068	2,054	2,696,514
1,028	263,302	1,898	712,254	506	124,942	2,308	2,089,274
853	198,227	2,096	748,535	789	202,688	2,786	2,327,895
1,094	217,882	3,590	1,375,627	1,008	334,260	3,014	3,412,986
921	604,589	1,749	812,930	803	367,765	2,956	3,307,288
1,188	541,607	2,258	714,985	1,008	185,233	5,686	3,901,051
849	318,503	1,943	794,988	862	156,087	2,764	1,824,467
900	674,974	1,659	509,513	777	234,809	2,770	1,755,095
921	263,669	2,041	642,985	824	175,547	3,209	4,105,896
937	339,035	4,135	2,017,075	771	246,278	4,053	3,317,849
968	374,025	5,403	3,576,099	1,043	526,289	3,468	2,092,921

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市地籍管理—建物標示變更登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		分割	
		Total		Subdivision	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	30,697	3,268,556	152	18,712
民國95年	2006	34,347	3,796,456	189	40,764
民國96年	2007	18,092	3,845,996	65	9,871
民國97年	2008	15,604	2,847,613	148	34,188
民國98年	2009	18,398	3,716,007	63	11,054
民國99年	2010	20,802	5,481,650	310	32,680
民國100年	2011	17,205	4,006,604	79	65,737
民國101年	2012	17,110	5,148,554	87	31,381
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>41,050</b>	<b>9,658,598</b>	<b>72</b>	<b>74,283</b>
1月	Jan.	4,763	1,023,201	8	4,654
2月	Feb.	6,222	2,163,857	—	—
3月	Mar.	3,049	695,688	2	163
4月	Apr.	1,619	430,553	—	—
5月	May	1,545	381,916	15	57,990
6月	June	1,999	886,559	2	197
7月	July	1,065	240,290	10	2,978
8月	Aug.	1,147	239,808	18	4,169
9月	Sep.	1,774	513,501	2	60
10月	Oct.	4,796	866,403	13	3,224
11月	Nov.	5,909	1,042,925	2	849
12月	Dec.	7,162	1,173,897	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-12 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of the Change in Building Descriptions

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

合併		重測		重劃		區段徵收	
Consolidation		Resurvey		Reconsolidation		Zone Expropriation	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
41	15,467	19,712	1,338,601	48	5,326	—	—
224	9,387	24,284	1,655,422	8	1,045	—	—
50	8,279	8,900	748,227	—	—	—	—
29	3,964	7,108	939,635	197	86,426	15	9,863
19	11,458	8,350	1,261,570	49	10,884	3	469
26	15,891	9,173	1,433,076	2	211	—	—
20	6,735	4,676	918,878	131	14,151	—	—
19	6,532	2,704	618,498	117	23,317	—	—
<b>37</b>	<b>15,597</b>	<b>3,611</b>	<b>604,971</b>	<b>252</b>	<b>42,216</b>	—	—
2	549	2	682	—	—	—	—
3	2,081	—	—	5	1,259	—	—
2	554	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	344	—	—
1	88	12	1,807	—	—	—	—
3	2,738	1	77	—	—	—	—
4	3,409	9	3,815	1	397	—	—
6	922	9	1,010	—	—	—	—
3	1,441	2	635	2	253	—	—
7	2,180	—	—	—	—	—	—
2	294	3,574	596,574	101	8,806	—	—
4	1,341	2	371	141	31,158	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市地籍管理—建物標示變更登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		門牌整編		建物增建改建	
		Address Re-Classify		Add Building or Rebuild	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	7,507	977,889	66	114,274
民國95年	2006	6,255	852,218	94	345,487
民國96年	2007	5,539	733,286	97	265,216
民國97年	2008	4,934	661,240	200	376,301
民國98年	2009	4,518	690,488	85	505,851
民國99年	2010	4,257	607,141	144	349,698
民國100年	2011	4,244	678,187	53	394,272
民國101年	2012	8,142	1,523,266	60	270,596
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>31,835</b>	<b>7,351,340</b>	<b>177</b>	<b>352,183</b>
1月	Jan.	4,176	873,140	105	30,730
2月	Feb.	5,915	2,059,724	3	3,494
3月	Mar.	2,661	567,907	5	19,345
4月	Apr.	1,149	302,797	7	48,534
5月	May	1,107	219,037	4	18,223
6月	June	1,553	770,526	—	—
7月	July	649	89,194	5	47,025
8月	Aug.	724	120,717	19	32,507
9月	Sep.	1,330	298,702	19	102,725
10月	Oct.	4,285	694,872	5	41,303
11月	Nov.	1,699	322,752	2	1,085
12月	Dec.	6,587	1,031,972	3	7,212

資料來源：本府地政局。

Table 1-12 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Registration of the Change in Building Descriptions (Cont. End)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

減失		法院判決、調解、和解		其他	
Destroyed		Judicial Decision, Conciliation		Others	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
888	247,675	11	1,626	2,272	548,986
1,154	285,003	—	—	2,139	607,131
1,300	307,341	7	3,845	2,134	1,769,931
852	226,083	9	1,121	2,112	508,791
750	260,476	11	2,288	4,550	961,469
1,156	299,699	12	1,436	5,722	2,741,820
969	240,565	—	—	7,033	1,688,081
844	285,666	5	1,177	5,132	2,382,122
<b>1,053</b>	<b>291,868</b>	—	—	<b>4,013</b>	<b>926,140</b>
113	40,784	—	—	357	72,662
87	18,849	—	—	209	78,450
75	17,684	—	—	304	90,036
76	11,121	—	—	385	67,759
73	26,592	—	—	333	58,179
88	28,282	—	—	352	84,739
70	24,332	—	—	317	69,139
96	30,059	—	—	275	50,424
111	26,770	—	—	305	82,915
91	30,339	—	—	395	94,485
87	14,202	—	—	442	98,363
86	22,854	—	—	339	78,988

表 1-13 臺中市地籍管理—建物所有權登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物總登記		所有權變更	
		General Registration		合計	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	21,971	5,935,889	69,875	8,726,293
民國95年	2006	23,714	6,644,826	73,743	9,194,651
民國96年	2007	21,157	5,776,462	70,140	8,417,913
民國97年	2008	16,822	5,100,273	59,021	7,398,250
民國98年	2009	11,238	4,003,217	61,214	7,306,706
民國99年	2010	12,910	4,195,196	67,094	9,325,533
民國100年	2011	11,427	3,743,884	64,746	11,639,935
民國101年	2012	12,606	4,208,228	58,610	7,954,357
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>15,173</b>	<b>4,510,440</b>	<b>67,496</b>	<b>8,371,809</b>
1月	Jan.	1,079	349,251	6,025	819,860
2月	Feb.	1,101	379,952	3,187	398,961
3月	Mar.	1,110	286,612	5,103	650,424
4月	Apr.	818	346,342	5,583	723,066
5月	May	1,095	251,471	6,267	775,131
6月	June	976	404,708	5,554	634,432
7月	July	875	329,090	6,675	886,219
8月	Aug.	1,604	523,729	5,483	650,969
9月	Sep.	1,519	336,263	5,348	671,083
10月	Oct.	1,277	408,248	5,605	728,279
11月	Nov.	2,034	477,715	5,476	632,468
12月	Dec.	1,685	417,060	7,190	800,916

資料來源：本府地政局。



Table 1-13 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Building Ownership Registration

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Registration of Change in Ownership							
買賣		拍賣		繼承		贈與	
Transaction		Auction		Inheritance		Gift	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
57,706	6,820,067	3,828	610,627	3,495	490,974	2,565	356,569
61,543	7,379,744	3,296	474,948	3,497	478,990	2,441	327,025
57,260	6,714,397	3,786	407,349	3,703	501,711	2,406	323,714
45,894	5,599,752	3,650	394,323	3,711	548,979	2,462	317,057
47,633	5,468,361	3,535	422,805	3,933	519,642	2,615	330,071
54,139	7,014,073	2,359	292,210	4,172	591,786	2,764	438,050
49,790	5,821,335	1,264	158,538	4,448	597,097	3,232	400,930
45,906	5,866,066	1,249	150,389	4,427	632,540	4,146	501,750
<b>53,695</b>	<b>6,188,980</b>	<b>926</b>	<b>86,361</b>	<b>4,691</b>	<b>680,210</b>	<b>4,770</b>	<b>588,129</b>
4,547	545,487	71	5,637	366	50,278	635	90,806
2,316	274,423	45	4,718	299	41,936	373	50,679
3,948	469,409	73	6,630	375	62,403	453	58,801
4,482	520,345	63	6,376	373	49,728	343	42,306
5,063	584,160	91	10,366	471	78,160	356	48,289
4,452	477,717	212	8,207	340	42,127	290	35,350
5,198	663,909	89	10,394	464	66,394	394	42,935
4,477	506,692	52	6,105	398	54,088	349	38,360
4,409	492,322	40	3,762	394	60,409	292	31,895
4,434	536,628	59	9,242	439	59,981	436	46,113
4,355	481,705	63	6,807	396	64,228	383	42,395
6,014	636,182	68	8,117	376	50,480	466	60,199

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-13 臺中市地籍管理—建物所有權登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		所有權變更					
		夫妻贈與		交換		共有物分割	
		Grant between Couple		Exchange		Co-owner Subdivision	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	953	135,234	220	29,515	16	4,404
民國95年	2006	1,165	145,557	215	27,735	40	6,016
民國96年	2007	1,245	158,727	205	20,679	28	4,645
民國97年	2008	1,362	186,718	244	29,375	78	4,736
民國98年	2009	1,273	159,069	337	45,459	16	3,098
民國99年	2010	1,246	159,265	272	35,349	117	5,750
民國100年	2011	1,145	152,113	332	42,817	25	3,991
民國101年	2012	1,317	171,050	203	27,091	13	2,110
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,473</b>	<b>199,237</b>	<b>144</b>	<b>19,707</b>	<b>19</b>	<b>3,229</b>
1月	Jan.	148	27,935	5	475	4	634
2月	Feb.	68	9,248	15	2,159	—	—
3月	Mar.	138	17,323	17	2,998	—	—
4月	Apr.	113	13,940	11	992	—	—
5月	May	130	16,949	10	1,337	—	—
6月	June	108	14,409	17	2,215	—	—
7月	July	141	16,463	13	1,693	2	197
8月	Aug.	105	13,309	4	492	—	—
9月	Sep.	106	13,472	8	1,317	4	488
10月	Oct.	126	15,237	12	1,704	9	1,910
11月	Nov.	138	19,759	13	1,640	—	—
12月	Dec.	152	21,193	19	2,685	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Arrangement of Cadastration in Taichung  
— Building Ownership Registration (Cont. End)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Registration of Change in Ownership							
徵收		信託		法院判決、 調解、和解		其他	
Compulsory Purchase		Trust		Judicial Decision, Conciliation		Others	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
2	312	847	163,280	40	10,967	203	104,345
1	156	929	137,527	77	9,692	539	207,259
—	—	1,127	138,997	58	8,252	322	139,444
—	—	1,145	184,883	112	7,969	363	124,459
—	—	1,639	196,342	109	18,422	124	143,438
—	—	1,694	219,983	122	14,123	209	554,944
—	—	1,974	529,565	132	23,966	2,404	3,909,584
—	—	966	165,384	150	24,083	233	413,893
—	—	<b>1,387</b>	<b>238,517</b>	<b>133</b>	<b>19,388</b>	<b>258</b>	<b>348,050</b>
—	—	164	76,799	16	2,346	69	19,464
—	—	60	10,635	4	462	7	4,702
—	—	78	9,959	11	1,017	10	21,883
—	—	156	17,966	8	1,053	34	70,360
—	—	127	23,817	9	1,070	10	10,982
—	—	109	20,816	8	3,976	18	29,615
—	—	352	32,009	10	2,394	12	49,831
—	—	66	8,451	11	1,699	21	21,774
—	—	61	8,904	21	2,040	13	56,473
—	—	52	10,281	14	1,248	24	45,934
—	—	97	11,666	9	1,035	22	3,232
—	—	65	7,214	12	1,048	18	13,798

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計 Grand Total		抵押權		
				合計 Total		設定 Creation
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
		民國94年	2005	154,744	22,820,667	154,715
民國95年	2006	165,809	25,241,531	165,768	25,236,377	88,589
民國96年	2007	147,243	23,332,467	147,229	23,329,746	76,678
民國97年	2008	128,112	20,070,651	128,089	20,062,109	61,358
民國98年	2009	121,636	22,217,586	121,611	22,208,973	59,447
民國99年	2010	132,879	21,684,524	132,848	21,679,500	64,109
民國100年	2011	129,760	23,793,140	129,736	23,790,746	63,942
民國101年	2012	128,214	21,529,716	128,185	21,525,916	62,049
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>1,126,658</b>	<b>165,834,927</b>	<b>1,126,622</b>	<b>165,831,436</b>	<b>554,774</b>
1月	Jan.	94,601	15,915,969	94,596	15,915,339	45,995
2月	Feb.	58,565	8,565,620	58,556	8,564,631	27,468
3月	Mar.	91,004	13,870,531	90,999	13,870,095	43,140
4月	Apr.	98,826	13,138,972	98,821	13,138,508	46,778
5月	May	113,839	16,060,516	113,831	16,059,830	53,246
6月	June	91,624	13,316,091	91,622	13,316,004	45,770
7月	July	108,775	15,121,872	108,774	15,121,777	54,064
8月	Aug.	92,578	13,937,836	92,577	13,937,732	46,488
9月	Sep.	88,933	13,590,437	88,933	13,590,437	44,775
10月	Oct.	97,059	14,077,941	97,059	14,077,941	48,476
11月	Nov.	92,159	13,482,748	92,159	13,482,748	47,059
12月	Dec.	98,695	14,756,394	98,695	14,756,394	51,515

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Arrangement of Cadastration in Taichung  
—Registration of Other Rights in Building Descriptions

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Mortgage						
	移轉		變更		塗銷	
	Transfer		Change		Deletion	
面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
12,270,878	5,220	658,037	4,622	932,580	64,821	8,948,635
12,646,918	3,647	1,039,849	4,794	1,611,135	68,738	9,938,475
12,319,674	3,987	621,789	4,115	1,222,162	62,449	9,166,122
10,559,495	8,080	720,034	4,351	891,111	54,300	7,891,470
11,536,006	2,273	259,349	5,860	2,076,614	54,031	8,337,005
10,426,596	4,770	741,675	6,633	2,007,507	57,336	8,503,722
11,499,126	1,016	189,675	7,877	2,913,008	56,901	9,188,937
9,863,482	2,972	350,834	7,781	3,006,156	55,383	8,305,444
<b>77,016,186</b>	<b>18,751</b>	<b>2,655,039</b>	<b>74,974</b>	<b>21,017,236</b>	<b>478,123</b>	<b>65,142,975</b>
7,430,295	1,227	310,091	7,079	1,908,665	40,295	6,266,288
3,763,365	556	106,480	4,586	1,174,547	25,946	3,520,239
6,257,689	988	117,073	6,563	2,114,682	40,308	5,380,652
5,885,374	5,826	634,975	6,501	1,699,007	39,716	4,919,152
7,516,649	6,316	740,192	6,968	1,705,747	47,301	6,097,242
6,095,715	1,064	157,526	5,449	1,530,104	39,339	5,532,658
7,271,649	1,054	156,635	6,424	1,732,624	47,232	5,960,870
6,241,010	1,013	196,057	6,144	2,053,221	38,932	5,447,445
6,206,381	129	58,011	5,942	1,642,510	38,087	5,683,535
6,557,331	127	101,489	6,757	1,804,323	41,699	5,614,798
6,832,722	268	17,769	5,744	1,694,820	39,088	4,937,437
6,958,008	183	58,740	6,817	1,956,986	40,180	5,782,660

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記（續1）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		典權							
		合計		設定		移轉		變更	
		Total		Creation		Transfer		Change	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	1	246	1	246	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
民國96年	2007	1	838	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	1	4,495	1	4,495	—	—	—	—
民國98年	2009	3	4,747	1	72	—	—	—	—
民國99年	2010	1	246	—	—	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>10</b>	<b>762</b>	<b>6</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>187</b>	—	—
1月	Jan.	1	205	1	205	—	—	—	—
2月	Feb.	3	282	3	282	—	—	—	—
3月	Mar.	1	86	—	—	1	86	—	—
4月	Apr.	2	91	—	—	2	91	—	—
5月	May	1	10	—	—	1	10	—	—
6月	June	2	88	2	88	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Arrangement of Cadastration in Taichung  
 —Registration of Other Rights in Building Descriptions (Cont.1)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Dien		永佃權 Permanent lease					
塗銷		合計		設定		移轉	
Deletion		Total		Creation		Transfer	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	838	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
2	4,675	—	—	—	—	—	—
1	246	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記（續2完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		永佃權 Permanent lease				耕作權			
		變更		塗銷		合計		設定	
		Change		Deletion		Total		Creation	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-14 Arrangement of Cadastration in Taichung  
—Registration of Other Rights in Building Descriptions (Cont.2 End)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Cultivation						法院判決、 調解、和解	
移轉		變更		塗銷		Judicial Decision, Conciliation	
Transfer		Change		Deletion			
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
—	—	—	—	—	—	28	10,291
—	—	—	—	—	—	41	5,154
—	—	—	—	—	—	13	1,883
—	—	—	—	—	—	22	4,047
—	—	—	—	—	—	22	3,866
—	—	—	—	—	—	30	4,778
—	—	—	—	—	—	24	2,394
—	—	—	—	—	—	29	3,800
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 1-15 臺中市地籍管理—建物其他登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		撤銷		訴願決定撤銷	
		Total		Cancellation		Appeal Cancellation	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	144,285	14,062,336	5	1,618	61	60,749
民國95年	2006	189,172	30,424,191	13	1,332	19	105,162
民國96年	2007	141,721	21,712,609	23	4,218	36	51,283
民國97年	2008	112,362	18,160,848	6	1,471	12	25,342
民國98年	2009	104,138	17,522,959	40	2,887	1	840
民國99年	2010	104,952	30,852,571	4	1,005	—	—
民國100年	2011	141,344	23,233,333	492	30,762	—	—
民國101年	2012	137,665	22,457,056	22	2,066	—	—
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>141,659</b>	<b>22,196,310</b>	<b>11</b>	<b>1,622</b>	—	—
1月	Jan.	18,201	2,836,772	—	—	—	—
2月	Feb.	5,471	937,491	—	—	—	—
3月	Mar.	13,696	1,795,886	—	—	—	—
4月	Apr.	13,415	1,810,038	2	313	—	—
5月	May	19,231	3,016,115	—	—	—	—
6月	June	8,242	1,468,975	—	—	—	—
7月	July	9,895	1,894,395	—	—	—	—
8月	Aug.	13,134	1,944,716	—	—	—	—
9月	Sep.	8,460	1,721,139	—	—	—	—
10月	Oct.	10,187	1,611,317	1	684	—	—
11月	Nov.	11,154	1,572,478	—	—	—	—
12月	Dec.	10,573	1,586,988	8	625	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-15 Arrangement of Cadastration in Taichung  
—Registration of Others in Building Descriptions

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

更名		管理人登記		更正		住址變更	
Change in Name		Registration of Administrator		Rectification		Change in Domicile	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
8,993	1,423,189	168	33,270	7,622	1,593,952	41,124	5,872,244
65,647	11,946,714	482	333,151	11,002	2,444,713	66,719	9,689,160
30,347	4,305,184	484	154,312	18,873	3,571,586	46,393	6,693,365
9,706	1,565,486	265	84,691	9,472	2,648,599	50,515	7,859,943
5,895	900,144	253	54,632	6,437	1,528,857	50,102	7,638,570
3,675	423,385	336	193,255	4,059	1,284,724	61,896	8,745,597
34,377	5,954,143	548	756,986	5,027	1,223,013	70,089	10,405,225
8,165	1,607,149	818	557,502	11,409	3,097,126	86,467	12,720,167
<b>3,781</b>	<b>995,708</b>	<b>563</b>	<b>183,488</b>	<b>4,649</b>	<b>1,336,084</b>	<b>101,573</b>	<b>13,799,550</b>
481	157,371	18	2,997	300	151,966	14,744	2,192,118
215	24,390	18	6,790	165	32,497	3,285	454,466
320	37,519	7	2,807	183	87,663	10,918	1,353,272
271	59,023	17	38,327	268	4,444	10,222	1,307,023
365	95,411	17	21,024	676	123,366	14,958	2,130,878
249	62,389	23	2,851	380	229,314	5,050	707,318
357	62,178	32	10,907	374	66,760	6,084	964,605
296	29,242	108	45,124	309	231,394	10,157	1,237,236
266	325,653	11	9,170	336	92,137	5,673	761,279
294	31,140	33	7,450	795	147,052	6,298	835,249
302	55,915	277	35,886	394	73,184	7,585	1,039,148
365	55,476	2	155	469	96,307	6,599	816,958

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市地籍管理—建物其他登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		預告登記		其他限制登記		塗銷預告登記	
		Registration of Caution		Other Restriction Registration		Deletion of Registration of Caution	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	250	29,152	10,415	1,423,069	126	11,404
民國95年	2006	323	180,210	12,795	1,736,351	172	14,445
民國96年	2007	302	46,731	14,097	1,758,346	174	17,163
民國97年	2008	412	47,693	11,916	1,742,766	188	20,086
民國98年	2009	549	101,955	9,985	1,410,628	303	27,387
民國99年	2010	676	82,385	6,957	1,084,085	411	39,042
民國100年	2011	756	96,782	5,485	728,560	1,325	120,009
民國101年	2012	948	150,007	5,045	713,178	685	58,787
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>969</b>	<b>260,574</b>	<b>4,601</b>	<b>816,106</b>	<b>718</b>	<b>153,863</b>
1月	Jan.	88	11,542	571	62,106	60	6,228
2月	Feb.	66	9,223	243	34,082	27	2,838
3月	Mar.	84	10,527	340	48,006	56	5,998
4月	Apr.	50	6,793	393	48,841	62	6,719
5月	May	74	13,757	425	51,860	61	8,134
6月	June	74	10,299	356	87,148	48	4,528
7月	July	112	12,511	434	108,434	69	11,468
8月	Aug.	75	8,473	386	99,468	56	6,542
9月	Sep.	95	78,660	338	37,561	56	6,454
10月	Oct.	85	80,716	409	66,418	78	77,886
11月	Nov.	83	8,294	367	48,082	69	7,874
12月	Dec.	83	9,779	339	124,101	76	9,192

資料來源：本府地政局。

Table 1-15 Arrangement of Cadastration in Taichung  
—Registration of Others in Building Descriptions (Cont. End)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

其他塗銷限制登記		書狀換給		書狀補給		註記	
Deletion of Other Restriction Registration		Change Certificate		Re-issue Certificate		Add Notes	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
10,458	1,023,958	5,048	924,933	3,511	366,179	56,504	1,298,618
10,697	1,019,163	5,014	757,553	3,439	413,930	12,850	1,782,308
12,683	1,070,671	5,268	1,082,944	3,421	479,610	9,620	2,477,196
11,044	1,013,651	4,528	1,105,469	3,105	362,237	11,193	1,683,414
10,496	1,358,410	4,131	903,734	3,236	373,014	12,710	3,221,901
7,627	1,010,394	5,817	3,060,723	3,331	686,357	10,163	14,241,619
5,669	666,416	4,780	1,065,401	3,046	347,139	9,750	1,838,897
5,471	635,294	5,661	1,031,535	3,200	403,449	9,774	1,480,796
<b>5,681</b>	<b>875,579</b>	<b>6,224</b>	<b>1,617,501</b>	<b>3,719</b>	<b>393,020</b>	<b>9,170</b>	<b>1,763,216</b>
460	59,135	506	64,298	265	23,987	708	105,022
427	91,401	309	164,677	247	24,877	469	92,251
488	80,531	407	55,036	201	19,378	692	95,150
561	65,956	481	141,491	338	33,946	750	97,162
717	65,166	686	334,169	301	26,801	951	145,550
415	50,125	356	65,373	512	70,929	779	178,700
551	150,536	398	118,438	348	41,760	1,136	346,799
389	61,014	388	92,028	291	26,885	679	107,308
384	92,553	361	83,004	276	29,838	664	204,830
420	45,823	711	144,178	304	30,678	759	144,045
471	51,538	513	110,235	306	28,434	787	113,889
398	61,802	1,108	244,576	330	35,508	796	132,510

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
民國92年	2003	78.2869	0.0102	16.3273
民國93年	2004	51.2866	0.8519	12.2657
民國94年	2005	256.9308	13.5162	26.7623
民國95年	2006	280.4625	—	15.5210
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>44,311.3915</b>	<b>—</b>	<b>6.0793</b>
中區	Central	—	—	—
東區	East	0.1158	—	0.0107
南區	South	—	—	—
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.0603	—	0.0603
南屯區	Nantun	0.0113	—	0.0113
北屯區	Beitun	1.7585	—	1.7585
豐原區	Fengyuan	0.6836	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Hectare

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關、地方自治機關 及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
6.0680	6.6385	—	—
1.3881	6.0985	—	0.1145
19.4043	73.4367	—	—
—	17.3107	—	—
—	34.4096	—	—
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
<b>0.6836</b>	<b>13.9884</b>	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	0.9670	—	—
—	—	—	—
0.6836	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education and Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國92年	2003	2.9885	—	0.1646	46.0899
民國93年	2004	0.4414	—	1.7026	28.4239
民國94年	2005	0.0793	—	0.7045	123.0275
民國95年	2006	—	—	0.0551	247.5756
民國96年	2007	0.0146	—	0.0642	0.8930
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	—	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Hectare 、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
5,513,026,617	5,267,216,379	242,912,441	—
4,098,122,472	3,980,547,445	114,793,357	—
12,951,116,412	12,441,294,970	505,998,882	—
10,149,569,536	9,902,540,594	228,975,078	—
6,592,619,382	6,177,362,470	397,203,048	—
3,158,501,146	3,014,282,010	128,171,816	—
5,266,830,093	5,117,656,899	123,745,617	—
2,986,418,817	2,789,473,014	186,724,289	—
4,425,783,653	4,399,232,697	26,245,746	305,210
863,666,336	724,204,151	—	139,462,185
<b>2,073,036,267</b>	<b>724,019,514</b>	<b>670,786</b>	—
—	—	—	—
176,082,759	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
53,344,906	—	—	—
10,993,592	1,177,634	—	—
985,387,191	62,801,255	—	—
94,258,808	1,003,325	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	3.8172	—	3.8172
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	0.0245	—	0.0245
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	0.0026	—	0.0026
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	0.0083	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—
大雅區	Daya	0.1020	—	0.1020
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	12.9070	—	—
大肚區	Dadu	0.5380	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	44,291.0000	—	—
太平區	Taiping	0.3474	—	0.2782
大里區	Dali	0.0149	—	0.0139
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit : Hectare

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關、地方自治機關 及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	12.9070	—	—
0.5380	—	—	—
—	—	—	—
—	0.0443	—	—
—	0.0691	—	—
—	0.0010	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education and Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Hectare 、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
53,924,739	53,924,739	—	—
—	—	—	—
1,662,445	1,657,003	—	—
—	—	—	—
577,200	577,200	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
25,240,939	25,194,000	46,939	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
357,224,500	357,224,500	—	—
67,875,262	67,793,292	81,970	—
—	—	—	—
3,392,646	3,392,646	—	—
142,326,845	141,799,708	527,137	—
6,485,627	6,470,887	14,740	—
94,258,808	1,003,325	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-17 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國92年	2003	82.6643	1.9551	24.1635	13.9042
民國93年	2004	62.6737	0.0866	20.3082	19.2806
民國94年	2005	61.1033	1.9852	28.0494	3.6777
民國95年	2006	50.3500	3.1087	21.8116	9.4765
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>38.4240</b>	<b>—</b>	<b>7.0708</b>	<b>16.6983</b>
國有	National	38.4240	—	7.0708	16.6983
縣市有	County	—	—	—	—
鄉鎮市有	Village & Town	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-17 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

						Unit : Hectare
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他	
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	National Business	Others	
0.8567	—	29.5479	—	0.0400	12.1970	
2.5979	—	6.5394	—	—	13.8610	
9.3360	—	10.4265	—	—	7.6286	
5.3419	—	5.1341	—	—	5.4772	
0.0858	—	8.6373	—	—	41.2872	
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817	
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402	
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406	
0.2414	—	0.2414	—	—	—	
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—	—	
—	—	<b>9.7625</b>	<b>1.7714</b>	—	<b>3.1211</b>	
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211	
—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	

表 1-18 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面 積 (公 頃)	
		合 計 Total	田 Paddy Field
民國92年底	End of 2003	8,928.8012	7,354.0426
民國93年底	End of 2004	8,929.0618	7,354.3032
民國94年底	End of 2005	8,929.2034	7,354.4448
民國95年底	End of 2006	8,929.2034	7,354.4448
民國96年底	End of 2007	8,929.9220	7,355.1634
民國97年底	End of 2008	8,747.9760	7,198.1064
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,748.4669	7,198.1312
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
<b>民國102年底</b>	<b>End of 2013</b>	<b>8,749.2017</b>	<b>7,198.8660</b>
中 區	Central	—	—
東 區	East	172.5167	150.1929
南 區	South	157.535	131.7180
西 區	West	189.2926	166.4636
北 區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.315	321.2460
北屯區	Beitun	391.7237	333.0222
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。



Table 1-18 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Hectare)		戶數 (戶)
旱 Upland Field	其他 Others	No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
1,425.4307	149.3279	14,932
1,425.4307	149.3279	14,934
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
<b>1,406.2750</b>	<b>144.0607</b>	<b>14,642</b>
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	704
17.2294	2.9595	2

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-18 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及區別 End of Year & District		面 積 (公 頃)	
		合 計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.2054	40.6590
外埔區	Waipu	341.9694	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-18 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Hectare)		戶數 (戶)  No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱  Upland Field	其他  Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	166
89.6226	1.4138	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

表 1-19 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
民國92年底	End of 2003	3,798	4,709	6,288	3,063
民國93年底	End of 2004	3,775	4,665	6,087	2,990
民國94年底	End of 2005	3,723	4,327	5,719	2,845
民國95年底	End of 2006	3,705	4,375	5,735	2,811
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
<b>民國102年底</b>	<b>End of 2013</b>	<b>3,269</b>	<b>4,367</b>	<b>4,465</b>	<b>2,151</b>
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	16	71	31	9
西區	West	1	18	2	1
北區	North	1	17	5	1
西屯區	Xitun	111	169	144	71
南屯區	Nantun	55	152	115	46
北屯區	Beitun	134	318	114	44
豐原區	Fengyuan	58	81	62	32

資料來源：本府地政局。

Table 1-19 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃)			
Leased Area (Hectare)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
1,218.147527	1,090.731927	112.058800	18.614400
1,155.621703	1,024.806837	111.311400	19.503466
1,110.935491	982.868843	110.068700	17.997948
1,062.962827	936.133117	106.582162	20.247548
1,036.781500	911.674177	105.529655	19.577668
997.195506	875.423696	102.951491	18.820319
915.982945	807.444107	92.192368	16.346470
863.714468	756.685495	90.791968	16.237005
847.278750	742.705540	87.569336	17.003874
805.296405	704.969948	82.582783	17.743674
<b>769.929084</b>	<b>669.679610</b>	<b>82.548500</b>	<b>17.705074</b>
—	—	—	—
0.503300	0.503300	—	—
2.183100	2.183100	—	—
0.009600	0.006700	—	0.002900
0.211900	0.241900	—	—
13.361200	13.359000	—	0.006300
14.228146	9.396446	—	4.831700
17.850300	17.539400	0.199500	0.111400
10.654500	10.028200	—	0.626600

表 1-19 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	158	70	220	105
大甲區	Dajia	288	394	348	166
清水區	Qingshui	405	368	466	261
沙鹿區	Shalu	148	178	169	62
梧棲區	Wuqi	122	130	334	154
后里區	Houli	214	319	150	86
神岡區	Shengang	127	211	142	75
潭子區	Tanzi	79	164	79	54
大雅區	Daya	138	135	161	56
新社區	Xinshe	33	13	33	27
石岡區	Shigang	73	78	118	65
外埔區	Waipu	204	198	176	138
大安區	Da'an	131	105	147	68
烏日區	Wuri	120	367	209	103
大肚區	Dadu	132	142	189	107
龍井區	Longjing	189	217	435	175
霧峰區	Wufeng	199	205	411	158
太平區	Taiping	44	52	60	28
大里區	Dali	88	194	134	58
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-19 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃)			
Leased Area (Hectare)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
36.151400	36.151400	—	—
74.332300	74.199500	—	0.132800
57.780338	53.930538	2.923000	0.926800
15.326200	5.883200	9.321400	0.057400
33.522400	32.778500	0.276700	0.467200
36.093800	32.817400	2.091700	1.184700
37.819900	36.530600	0.467000	0.822300
26.406800	24.051800	1.308600	1.046400
23.044721	21.896221	0.261200	0.887300
9.247400	3.628900	5.580800	0.037400
15.540400	15.540400	—	—
55.929300	52.553900	3.226100	0.149300
26.481400	26.157400	0.182600	0.141400
34.255900	32.176400	1.184400	0.895100
21.018900	20.560700	0.430900	0.027300
51.471600	51.422900	—	0.048700
119.059300	72.529200	41.280800	5.249300
15.878664	2.183800	13.652564	0.042300
21.600515	21.428805	0.161236	0.010474
—	—	—	—

表 1-20 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Hectare)	提供建築用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Hectare)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
大墩	72.06-74.01	228.3124	156.7420	71.5704	63.4127	1.1039
千城	76.02-79.01	19.4306	13.1627	6.2679	4.7548	—
惠來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
豐樂	77.07-80.12	148.7966	86.4580	62.3386	40.2078	0.7421
早溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
大里區大里	70.11-72.09	64.7075	48.2209	...	...	...
豐原區豐南	74.04-76.09	6.2917	4.5279	...	...	...
潭子區甘蔗崙	76-78	24.3807	18.2511	...	...	...
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	...	...	...
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	...	...	...
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	...	...	...
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	...	...	...
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	...	...	...
梧棲區臺中港特定區 (市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成公路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—

資料來源：本府地政局。



Table 1- 20 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用 (千元)		
Acquired Without Compensation ( Hectare )							Other Land Used for Public Facilities (Hectare)	Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)	
遊樂場及公園	廣場及綠地	學校用地	停車場	零售市場	其他	合計		用地徵購地價	工程建設費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others	Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses	
4.8335	1.0847	—	—	1.1356	—	—	4,219,692	2,669,692	1,550,000
—	0.8972	—	0.6159	—	—	—	1,148,263	707,491	440,772
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	8,702,442	6,344,476	2,357,966
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
...	...	...	...	...	...	...	2,573,750	900,806	1,672,945
...	...	...	...	...	...	...	291,828	129,163	162,665
...	...	...	...	...	...	...	1,187,820	557,483	630,337
...	...	...	...	...	...	...	2,636,181	1,220,000	1,416,181
...	...	...	...	...	...	...	16,268,515	12,259,113	4,009,402
...	...	...	...	...	...	...	1,059,670	886,332	173,338
...	...	...	...	...	...	...	997,489	911,419	86,070
...	...	...	...	...	...	...	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-21 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Consolidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Hectare)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Hectare)	土地所 有權人 戶數 (戶) Number of Land Owners (House- hold)	土地使 用人戶 數 (戶) Number of Land User (House- hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶)	%	戶數 (戶)	%
						Number of Households (House-hold)		Number of Households (House- hold)	
92年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2003	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
93年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2004	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
94年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2005	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
95年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2006	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
96年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2007	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
97年度	前 Before	—	—	1,170	983	819	70.00	246	21.03
2008	後 After	207.00	207.00	1,840	983	1,656	90.00	129	7.01
98年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2009	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2010	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2011	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度	前 Before	—	—	492	492	197	40.04	91	18.50
2012	後 After	89.17	89.17	509	509	180	35.36	100	19.65
102年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2013	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-21 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

		坵形整理 Mound Adjustment								原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃)
分散三處以上 Distribute to Many Places		耕地總坵數(坵) Cultivated Land (Mound)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage				
戶數(戶) Number of Households (Household)	%		坵數(坵) Number of Mounds (Mound)	%	坵數(坵) Number of Mounds (Mound)	%	坵數(坵) Number of Mounds (Mound)	%			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105	8.97	1,712	342	19.98	1,284	75.00	1,284	75.00	—	—	—
55	2.99	1,326	1,326	100.00	1,322	99.70	1,322	99.70	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—	—
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-22 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國92年	2003	130	13,727.83	120
民國93年	2004	129	21,885.89	83
民國94年	2005	102	9,017.65	105
民國95年	2006	71	2,888.09	64
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>243</b>	<b>36,920.12</b>	<b>142</b>
1月	Jan.	8	48.09	28
2月	Feb.	23	5,005.71	9
3月	Mar.	17	5,755.35	7
4月	Apr.	20	3,224.30	4
5月	May	6	125.22	16
6月	June	9	680.41	6
7月	July	12	4,810.22	5
8月	Aug.	25	1,691.55	8
9月	Sep.	21	2,594.40	12
10月	Oct.	48	7,832.94	31
11月	Nov.	40	1,837.75	10
12月	Dec.	22	3,362.27	6

資料來源：本府地政局。

Table 1-22 Registration of Land and Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot : m<sup>2</sup>

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
25,854.18	860	56,449.37	38,413	3,257,397.37
29,524.13	884	90,743.94	1,567	120,848.68
11,191.02	877	33,934.35	867	76,409.33
5,419.13	374	12,649.50	1,205	51,754.59
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
<b>18,115.93</b>	<b>183</b>	<b>8,037.49</b>	<b>220</b>	<b>26,033.51</b>
2,165.02	39	926.86	55	1,293.33
5,059.80	30	585.11	8	241.15
2,336.80	30	880.37	33	14,355.41
3,208.68	10	322.80	13	1,394.94
907.02	8	1,546.05	12	302.89
49.81	5	153.84	7	890.48
541.93	7	202.43	25	4,994.83
2,635.28	10	259.48	20	1,895.07
408.71	17	3,360.34	23	1,594.96
2,383.52	10	265.83	7	60.88
492.45	10	287.75	5	58.71
91.93	7	173.49	12	244.19

表 1-22 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國92年	2003	1,822	6,146.68	94
民國93年	2004	70	9,768.15	40
民國94年	2005	44	4,001.28	35
民國95年	2006	49	3,451.88	14
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>134</b>	<b>322,345.65</b>	<b>65</b>
1月	Jan.	3	305.97	11
2月	Feb.	14	1,343.07	6
3月	Mar.	4	505.50	1
4月	Apr.	5	786.84	30
5月	May	6	518.66	7
6月	June	9	670.04	6
7月	July	11	868.02	3
8月	Aug.	27	306,964.12	3
9月	Sep.	18	1,779.44	2
10月	Oct.	15	2,566.25	4
11月	Nov.	14	1,377.95	3
12月	Dec.	11	4,965.76	-

資料來源：本府地政局。

Table 1-22 Registration of Land and Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Building ; m<sup>2</sup>

Registration of Building Rights				
		他項權利 Other Rights		
		設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
6,484.84	740	95,376.02	1,226	138,349.52
3,691.16	747	93,487.25	1,210	137,712.62
7,311.02	631	71,705.72	691	111,442.20
912.10	260	29,881.04	933	95,572.23
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
<b>3,221.71</b>	<b>105</b>	<b>12,607.56</b>	<b>111</b>	<b>31,248.53</b>
1,498.49	23	2,852.09	5	631.26
656.62	16	1,781.16	7	635.46
203.65	23	3,296.94	11	22,482.88
280.25	8	1,131.47	12	1,150.32
694.85	2	144.64	10	598.26
261.82	6	511.84	4	331.98
252.68	9	762.56	21	1,550.37
115.19	8	1,022.36	10	1,157.25
98.09	10	1,278.63	20	2,450.71
308.43	10	928.83	8	363.22
350.13	9	1,065.72	6	291.70
-	4	683.41	2	236.38

表 1-23 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國92年	2003	23.9	72.4
民國93年	2004	23.4	72.5
民國94年	2005	23.3	77.1
民國95年	2006	23.8	76.9
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
<b>民國102年</b>	<b>2013</b>	<b>23.6</b>	<b>72.8</b>
1月	Jan.	16.9	74.0
2月	Feb.	19.4	74.0
3月	Mar.	21.0	72.0
4月	Apr.	22.2	79.0
5月	May	26.4	75.0
6月	June	28.8	72.0
7月	July	28.1	74.0
8月	Aug.	28.2	77.0
9月	Sep.	27.8	73.0
10月	Oct.	24.9	65.0
11月	Nov.	22.1	68.0
12月	Dec.	17.1	70.0

資料來源：中央氣象局。



Table 1-23 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
2,345.8	930.6	74
2,250.3	2,260.7	94
1,804.9	2,574.5	127
1,892.1	2,171.9	132
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
<b>1,889.4</b>	<b>2,133.0</b>	<b>142</b>
184.2	11.2	8
174.7	1.2	2
175.5	62.7	14
69.5	258.6	21
111.1	356.4	18
153.4	72.6	14
193.7	467.7	21
151.5	763.0	14
169.0	44.9	6
242.3	2.7	2
136.3	22.6	7
128.2	69.4	15

Source : Central Weather Bureau.

表 1-24 臺中市主要海岸、港灣  
Table 1-24 Main Coast And Harbors of Taichung

102年底  
End of 2013

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts ( Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River	共長38公里 Grand Total:38 Kilometers	商港： Commercial Port	詳附註 (NOTE)
		台中港 Taichung Port	
		漁港： Fishing Port	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
南至大肚溪口 South of Da Du River		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

Source : Department of Construction & Department of Agriculture ,Taichung City Government.

附註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing and farming in Taichung city.