

地方稅務局市政統計簡析

第 106-A23-01 號

106 年 9 月

臺中市地價稅及房屋稅女性納稅義務人逐年增加

隨著女性教育程度提高及勞動參與增加，也提升了女性經濟自主能力，進而女性擁有土地及房屋之比率亦逐年增加。近年來臺中市地價稅及房屋稅女性納稅義務人占總課徵戶數也呈現逐年增加趨勢。

一、本市 105 年地價稅及房屋稅女性納稅義務人所占比率分別為 48.29%及 46.32%，6 年來增加 0.70 個百分點及 0.63 個百分點。

105 年臺中市地價稅及房屋稅課徵戶數分別為 90 萬 12 戶及 118 萬 7,855 戶，分別較 100 年增加 7 萬 8,247 戶(9.52%)及 8 萬 8,117 戶(8.01%)，6 年來呈逐年增加之勢。

進一步觀察地價稅納稅義務人之性別，105 年男性納稅義務人為 46 萬 5,424 戶，占總課徵戶數 51.71%，女性納稅義務人為 43 萬 4,588 戶，占 48.29%；女性所占比率雖較男性低，惟 6 年來增加 0.70 個百分點。(詳表一、圖一)

表一 臺中市地價稅及房屋稅納稅人課徵情形-按性別分

單位：戶；%

年度	地價稅					房屋稅				
	課徵戶數(戶)					課徵戶數(戶)				
	合計	男性納稅人		女性納稅人		合計	男性納稅人		女性納稅人	
			%		%			%		%
100 年	821,765	430,680	52.41	391,085	47.59	1,099,738	597,289	54.31	502,449	45.69
101 年	830,299	433,968	52.27	396,331	47.73	1,103,983	598,170	54.18	505,813	45.82
102 年	849,425	442,637	52.11	406,788	47.89	1,121,687	606,334	54.06	515,353	45.94
103 年	862,288	448,598	52.02	413,690	47.98	1,139,336	614,255	53.91	525,081	46.09
104 年	874,319	453,537	51.87	420,782	48.13	1,170,220	629,739	53.81	540,481	46.19
105 年	900,012	465,424	51.71	434,588	48.29	1,187,855	637,612	53.68	550,243	46.32
105 年較 100 年 增減數	78,247	34,744	-0.70	43,503	0.70	88,117	40,323	-0.63	47,794	0.63

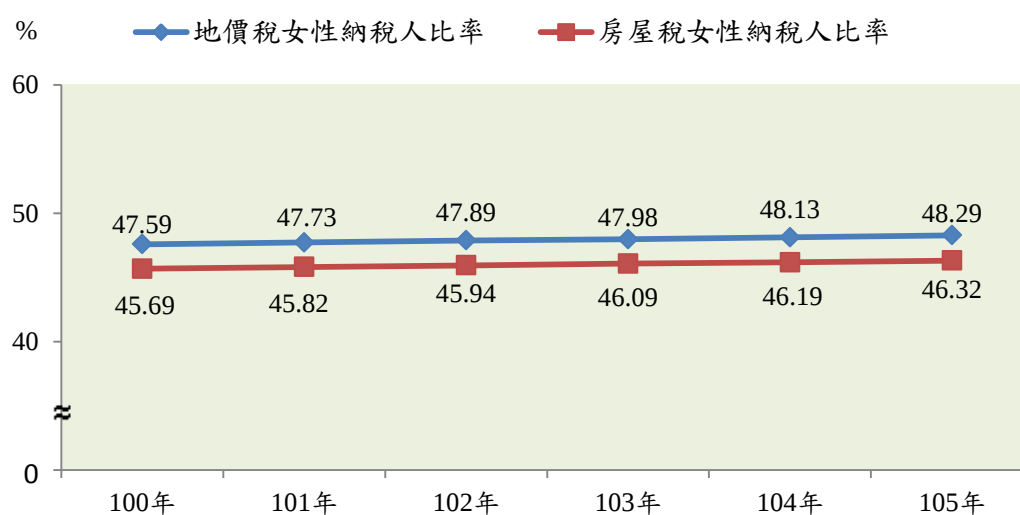
資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

觀察房屋稅納稅義務人之性別，105 年男性納稅義務人為 63 萬 7,612 戶，占總課徵戶數 53.68%，女性納稅義務人為 55 萬 243 戶，占 46.32%；女性所占比率雖較男性低，惟 6 年來已增加 0.63 個百分點。

觀察 6 年來兩性納稅義務人之增加情形，地價稅納稅義務人中，女性增加 4 萬 3,503 人(11.12%)，男性增加 3 萬 4,744 人(8.07%)；而房屋稅之女性納稅義務人增加 4 萬 7,794 人(9.51%)，男性納稅義務人則增加 4 萬 323 人(6.75%)。不論地價稅或房屋稅，女性納稅義務人之增加幅度均較男性納稅義務人為高。(表一、圖一)

圖一 臺中市房屋稅及地價稅女性納稅人比率



資料來源：財政部統計處

二、105 年臺中市地價稅及房屋稅女性納稅義務人平均每戶課徵面積分為 33.88 坪及 46.67 坪，6 年增加 1.08 坪(3.29%)及 0.85 坪(1.86%)。

105 年臺中市地價稅納稅義務人男性及女性平均每戶課徵面積分別為 58.28 坪及 33.88 坪，分別較 100 年增加 2.72 坪(4.90%)及 1.08 坪(3.29%)；房屋稅納稅義務人男性及女性平均每戶課徵面積分別為 52.27 坪及 46.67 坪，分較 100 年減少 0.27 坪(-0.51%)及增加 0.85 坪(1.86%)。(詳表二、圖二、圖三)

表二 臺中市地價稅及房屋稅平均每戶課徵面積-按性別分

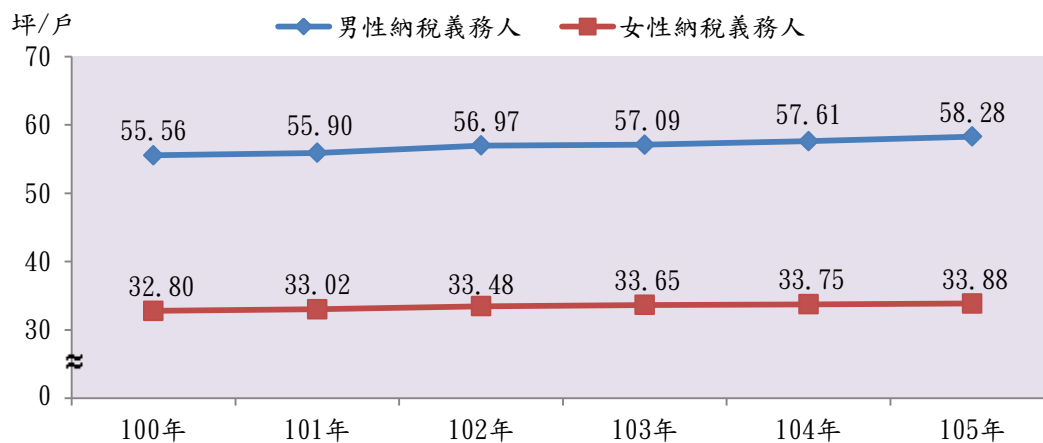
單位：坪/戶

年度	地價稅		房屋稅	
	男性納稅人	女性納稅人	男性納稅人	女性納稅人
100年	55.56	32.80	52.54	45.82
101年	55.90	33.02	51.44	46.03
102年	56.97	33.48	51.82	46.34
103年	57.09	33.65	52.09	46.55
104年	57.61	33.75	52.49	46.77
105年	58.28	33.88	52.27	46.67
105較100年增減情形	2.72	1.08	-0.27	0.85

資料來源：財政部統計處。

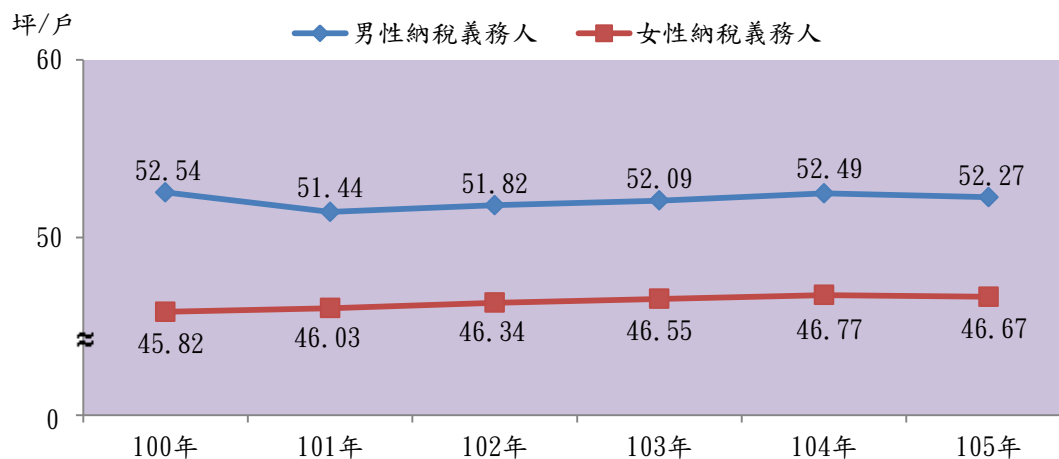
說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖二 臺中市地價稅平均每戶課徵面積



資料來源：財政部統計處

圖三 臺中市房屋稅平均每戶課徵面積



資料來源：財政部統計處

三、六都地價稅女性納稅義務人比率以臺北市居冠，本市居第4，房屋稅亦然。

觀察六都近年地價稅及房屋稅女性納稅義務人比率，100年至105年連續6年兩稅皆由臺北市居冠，新北市次之，桃園市居第3，本市居第4，高雄市及臺南市則分別排名第5及第6。

臺北市之地價稅及房屋稅女性納稅義務人比率6年來均高於5成，新北市則是地價稅女性納稅義務人比率高於5成，而房屋稅女性納稅義務人比率略低於5成。由統計資料顯示越接近北部都會區之直轄市，女性納稅義務人之比率越高。(詳表三、圖四、圖五)

表三 六都地價稅及房屋稅女性納稅人比率概況表

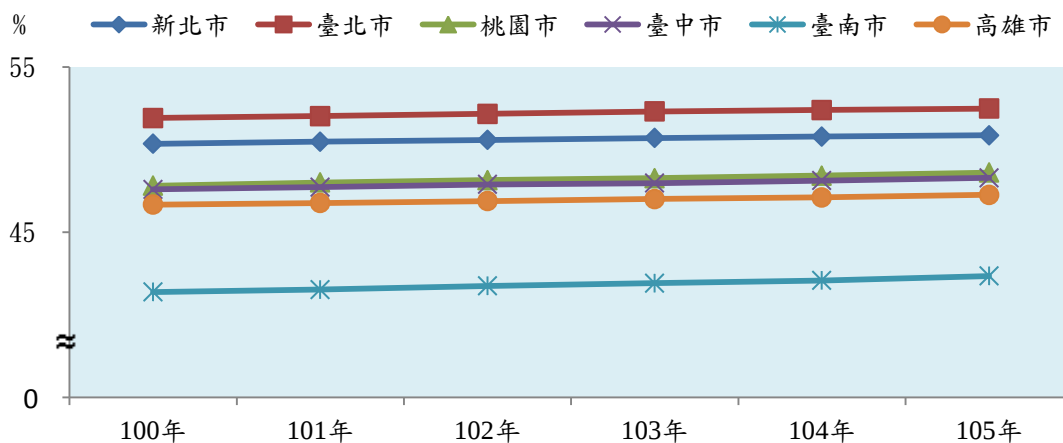
單位：%

稅別	年別	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
地價稅	100年	50.35	51.92	47.82	47.59	41.38	46.67
	101年	50.48	52.03	48.01	47.73	41.53	46.77
	102年	50.59	52.17	48.15	47.89	41.75	46.88
	103年	50.71	52.31	48.27	47.98	41.91	47.01
	104年	50.80	52.41	48.43	48.13	42.07	47.11
	105年	50.87	52.49	48.61	48.29	42.35	47.26
房屋稅	100年	49.22	50.78	47.14	45.69	40.02	44.83
	101年	49.41	50.84	47.28	45.82	40.18	44.91
	102年	49.53	50.95	47.42	45.94	40.36	45.03
	103年	49.61	51.09	47.55	46.09	40.52	45.14
	104年	49.66	51.04	47.68	46.19	40.68	45.27
	105年	49.72	51.08	47.83	46.32	40.96	45.24

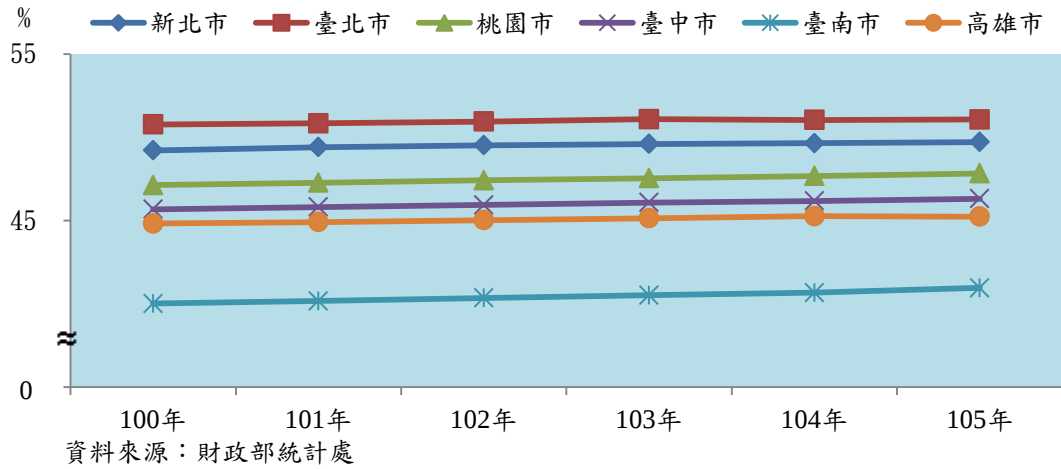
資料來源：財政部統計處。

備註：桃園市自103年12月25日起改制為直轄市。

圖四 六都地價稅女性納稅人比率概況圖



圖五 六都房屋稅女性納稅人比率概況圖



四、本市 104 年女性經濟戶長為 28 萬 9,613 戶，所占比率首次突破 3 成，5 年來成長近 2 成 5。

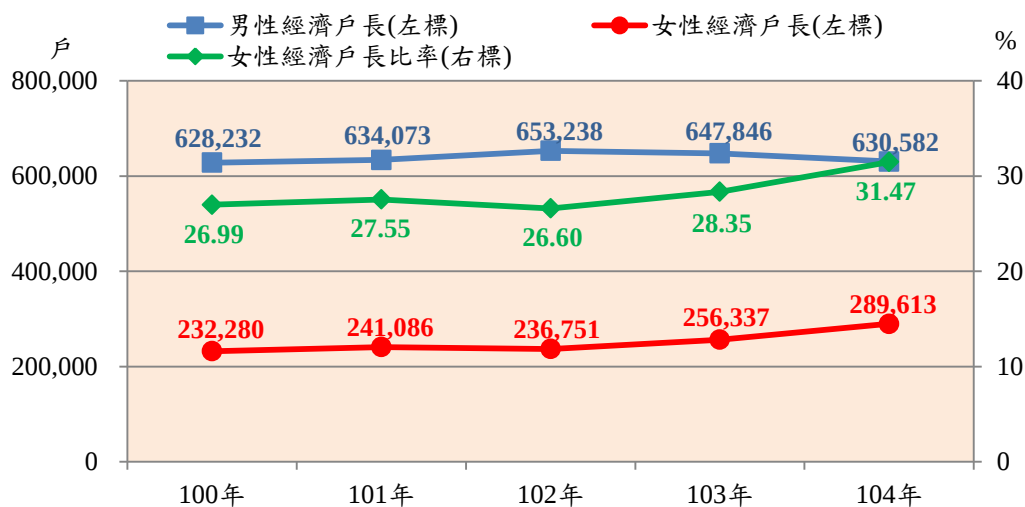
由臺中市政府主計處發布之近年家庭收支訪問調查報告觀之，本市 104 年共計 92 萬 195 戶，其中經濟戶長 (指戶內成員中，收入最多且負責維持家庭主要生計者) 為女性者計 28 萬 9,613 戶，較 100 年 23 萬 2,280 戶增加 5 萬 7,333 戶，5 年來成長近 2 成 5；女性經濟戶長所占比率則由 100 年 26.99% 增加至 104 年之 31.47%，首次突破 3 成，5 年來增加 4.48 個百分點，除 102 年略為下降 0.95 個百分點外，女性經濟戶長比率呈逐年上升趨勢。(詳表四、圖六)

表四 臺中市家庭收支經濟戶長-按性別分

年別	合計 (戶)	男性經濟戶長 (戶)	女性經濟戶長 (戶)	女性經濟戶長 比率(%)
100年	860,512	628,232	232,280	26.99
101年	875,159	634,073	241,086	27.55
102年	889,989	653,238	236,751	26.60
103年	904,183	647,846	256,337	28.35
104年	920,195	630,582	289,613	31.47
104年較100年增減數	59,683	2,350	57,333	4.48
104年較100年增減率	6.94	0.37	24.68	--

資料來源：臺中市政府主計處

圖六 臺中市經濟戶長性別概況圖



資料來源：臺中市政府主計處

整體而言，本市女性經濟戶長所占比率逐年增加，而隨著經濟能力增加，女性擁有土地及房屋之能力亦提升，連帶地價稅及房屋稅之女性納稅義務人比率成正成長，兩者息息相關，由此可知政府長期推動性別平等政策已見成效。