

# 壹、土地

## I . Land

表1-1 臺中市地理位置  
Table 1-1 Location of Taichung

民國105年底  
End of 2016

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 分 秒		
			Degree	Minute	Second
中心地點 Central Location	...	...	...	...	...
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

表 1-2 臺中市都市地價指數

Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：102年3月底=100

Base Period：End of March 2013=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率 % Rate of Increase(%)
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	88.48	1.64
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	90.77	2.58
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	92.81	2.25
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	95.56	2.97
民國102年3月31日	Mar. 31, 2013	100.00	4.64
民國102年9月30日	Sep. 30, 2013	110.00	10.00
民國103年3月31日	Mar. 31, 2014	112.45	2.23
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	115.37	2.59
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	116.06	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	117.36	1.13
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	118.19	0.70
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	118.58	0.33

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source："Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year		總計				合計 Total
		Grand Total				
		合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	
民國95年底	End of 2006	182,594.6550	108,960.7020	72,970.5140	663.4391	68,773.0872
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
民國102年底	End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底	End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底	End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
25,844.8496	42,658.4640	269.7736	113,821.5678	83,115.8524	30,312.0500	393.6655
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國 105 年底 End of 2016	<b>合計 Total</b>	<b>209,829.5828</b>	<b>141,915.3003</b>	<b>695.0267</b>	<b>1,036.6689</b>
	公有 Public Land	135,172.9337	98,918.0496	40.9556	48.8703
	私有 Private Land	73,996.9905	42,702.9046	652.2826	983.1059
	公私共有 Public & Private	659.6587	294.3461	1.7885	4.6927
中區 Central	<b>合計 Total</b>	<b>95.7508</b>	—	—	—
	公有 Public Land	40.2864	—	—	—
	私有 Private Land	54.6371	—	—	—
	公私共有 Public & Private	0.8273	—	—	—
東區 East	<b>合計 Total</b>	<b>648.3178</b>	—	—	—
	公有 Public Land	311.6965	—	—	—
	私有 Private Land	331.7274	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.8939	—	—	—
南區 South	<b>合計 Total</b>	<b>775.6961</b>	—	—	—
	公有 Public Land	362.8608	—	—	—
	私有 Private Land	404.0453	—	—	—
	公私共有 Public & Private	8.7899	—	—	—
西區 West	<b>合計 Total</b>	<b>622.1645</b>	—	—	—
	公有 Public Land	296.4828	—	—	—
	私有 Private Land	316.3351	—	—	—
	公私共有 Public & Private	9.3466	—	—	—
北區 North	<b>合計 Total</b>	<b>756.8647</b>	—	—	—
	公有 Public Land	332.6913	—	—	—
	私有 Private Land	412.3459	—	—	—
	公私共有 Public & Private	11.8275	—	—	—
西屯區 Xitun	<b>合計 Total</b>	<b>3,982.6259</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,670.2881	—	—	—
	私有 Private Land	2,265.5807	—	—	—
	公私共有 Public & Private	46.7570	—	—	—
南屯區 Nantun	<b>合計 Total</b>	<b>2,988.3508</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,082.1979	—	—	—
	私有 Private Land	1,862.0063	—	—	—
	公私共有 Public & Private	44.1467	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
413.4221	841.7804	39,366.5724	30,091.8677	2.8245	—	31.7038
42.3071	93.5461	6,289.1110	26,364.1562	0.4080	—	13.3217
368.7061	747.1111	32,866.4271	3,688.7134	2.4165	—	18.3821
2.4089	1.1232	211.0344	38.9981	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國 105 年底 End of 2016	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>1,647.8541</b>	<b>2,093.0581</b>	<b>510.7929</b>	—
	公有 Public Land	—	1,436.8406	1,452.8416	231.4837	—
	私有 Private Land	0.2308	204.6852	623.1907	279.3092	—
	公私共有 Public & Private	—	6.3283	17.0258	—	—
中區 Central	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區 East	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區 South	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區 West	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區 North	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區 Xitun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區 Nantun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業 用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	<b>27,683.5225</b>	<b>737.7734</b>	<b>4,051.4427</b>	<b>2,439.8059</b>	<b>30,270.9535</b>	<b>67,914.2825</b>
—	27,552.9251	678.0680	3,411.3973	997.1284	30,264.6892	36,254.8840
—	130.2604	54.5098	637.3204	1,439.9889	6.2644	31,294.0859
—	0.3370	5.1956	2.7251	2.6886	—	365.3126
—	—	—	—	—	—	<b>95.7508</b>
—	—	—	—	—	—	40.2864
—	—	—	—	—	—	54.6371
—	—	—	—	—	—	0.8273
—	—	—	—	—	—	<b>648.3178</b>
—	—	—	—	—	—	311.6965
—	—	—	—	—	—	331.7274
—	—	—	—	—	—	4.8939
—	—	—	—	—	—	<b>775.6961</b>
—	—	—	—	—	—	362.8608
—	—	—	—	—	—	404.0453
—	—	—	—	—	—	8.7899
—	—	—	—	—	—	<b>622.1645</b>
—	—	—	—	—	—	296.4828
—	—	—	—	—	—	316.3351
—	—	—	—	—	—	9.3466
—	—	—	—	—	—	<b>756.8647</b>
—	—	—	—	—	—	332.6913
—	—	—	—	—	—	412.3459
—	—	—	—	—	—	11.8275
—	—	—	—	—	—	<b>3,982.6259</b>
—	—	—	—	—	—	1,670.2881
—	—	—	—	—	—	2,265.5807
—	—	—	—	—	—	46.7570
—	—	—	—	—	—	<b>2,988.3508</b>
—	—	—	—	—	—	1,082.1979
—	—	—	—	—	—	1,862.0063
—	—	—	—	—	—	44.1467

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 Beitun	<b>合計 Total</b>	<b>5,942.6131</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,660.4211	—	—	—
	私有 Private Land	4,248.3041	—	—	—
	公私共有 Public & Private	33.8879	—	—	—
豐原區 Fengyuan	<b>合計 Total</b>	<b>3,914.0713</b>	<b>1,941.1322</b>	<b>16.4320</b>	<b>16.3342</b>
	公有 Public Land	716.1078	239.6412	0.2981	0.1067
	私有 Private Land	3,168.4981	1,681.5719	16.1339	16.2275
	公私共有 Public & Private	29.4654	19.9191	—	—
東勢區 Dongshi	<b>合計 Total</b>	<b>9,498.5160</b>	<b>8,035.2953</b>	<b>23.5873</b>	<b>22.0522</b>
	公有 Public Land	2,900.9747	2,274.3957	5.1163	0.1770
	私有 Private Land	6,587.9076	5,758.2942	18.1453	21.8377
	公私共有 Public & Private	9.6336	2.6053	0.3257	0.0375
大甲區 Dajia	<b>合計 Total</b>	<b>4,859.7183</b>	<b>3,671.7657</b>	<b>96.3841</b>	<b>28.6744</b>
	公有 Public Land	1,532.8477	1,143.4522	8.7204	0.3447
	私有 Private Land	3,293.9181	2,509.6573	87.4832	28.2910
	公私共有 Public & Private	32.9525	18.6562	0.1805	0.0388
清水區 Qingshui	<b>合計 Total</b>	<b>6,663.2551</b>	<b>1,443.5700</b>	<b>0.0829</b>	<b>13.2026</b>
	公有 Public Land	3,422.8586	890.4093	0.0024	0.1384
	私有 Private Land	3,212.6845	553.1511	0.0805	13.0642
	公私共有 Public & Private	27.7120	0.0095	—	—
沙鹿區 Shalu	<b>合計 Total</b>	<b>4,019.7918</b>	<b>568.9725</b>	—	<b>7.1631</b>
	公有 Public Land	1,331.7464	524.3358	—	—
	私有 Private Land	2,638.5684	44.6367	—	7.1631
	公私共有 Public & Private	49.4770	—	—	—
梧棲區 Wuqi	<b>合計 Total</b>	<b>2,791.5735</b>	—	—	—
	公有 Public Land	1,585.5846	—	—	—
	私有 Private Land	1,201.0885	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.9004	—	—	—
后里區 Houli	<b>合計 Total</b>	<b>4,977.9189</b>	<b>4,330.0124</b>	<b>96.1158</b>	<b>24.3095</b>
	公有 Public Land	1,334.6261	1,192.2139	4.9855	0.2875
	私有 Private Land	3,635.3931	3,134.5824	90.9901	24.0220
	公私共有 Public & Private	7.8997	3.2161	0.1402	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>28.2078</b>	<b>10.0065</b>	<b>1,231.4077</b>	<b>425.6752</b>	—	—	—
0.9415	0.0630	12.6214	57.7287	—	—	—
26.8439	9.9435	1,216.4108	351.3274	—	—	—
0.4224	—	2.3755	16.6191	—	—	—
<b>49.7233</b>	<b>5.0067</b>	<b>5,365.1887</b>	<b>1,675.7219</b>	<b>0.1775</b>	—	<b>0.3862</b>
5.4966	—	600.6824	1,162.4360	—	—	0.3862
44.2119	5.0067	4,762.2883	513.2859	0.1775	—	—
0.0148	—	2.2180	—	—	—	—
—	<b>259.1057</b>	<b>2,819.8436</b>	<b>0.1490</b>	—	—	<b>2.8789</b>
—	65.4359	715.9793	—	—	—	—
—	193.6467	2,089.7657	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	14.0986	—	—	—	—
<b>14.4439</b>	<b>13.5226</b>	<b>562.9092</b>	<b>0.5190</b>	—	—	<b>1.5854</b>
0.1218	—	58.8888	0.5190	—	—	—
14.3126	13.5226	504.0204	—	—	—	1.5854
0.0095	—	—	—	—	—	—
<b>0.0375</b>	<b>1.3838</b>	<b>35.5326</b>	<b>0.1605</b>	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	35.4350	0.1605	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>19.3928</b>	<b>49.1417</b>	<b>2,905.1186</b>	<b>245.5417</b>	<b>0.0373</b>	—	<b>2.9826</b>
0.5896	0.2418	359.1010	199.0987	—	—	2.1162
18.8032	48.4060	2,543.6816	46.4430	0.0373	—	0.8664
—	0.4938	2.3360	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區 Beitun	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區 Fengyuan	<b>合計 Total</b>	—	<b>29.8844</b>	<b>29.0539</b>	<b>30.5048</b>	—
	公有 Public Land	—	23.5033	23.8281	24.8496	—
	私有 Private Land	—	6.2799	5.2258	5.6553	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區 Dongshi	<b>合計 Total</b>	—	<b>36.8117</b>	<b>134.2794</b>	<b>33.4251</b>	—
	公有 Public Land	—	32.3693	119.7425	0.1996	—
	私有 Private Land	—	4.4370	14.5330	33.2255	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0054	0.0040	—	—
大甲區 Dajia	<b>合計 Total</b>	—	<b>145.4770</b>	<b>192.6326</b>	<b>0.4334</b>	—
	公有 Public Land	—	124.7103	118.2341	0.2220	—
	私有 Private Land	—	18.1855	72.9577	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區 Qingshui	<b>合計 Total</b>	—	<b>44.7874</b>	<b>29.4710</b>	—	—
	公有 Public Land	—	44.2931	29.4562	—	—
	私有 Private Land	—	0.4943	0.0148	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區 Shalu	<b>合計 Total</b>	—	<b>2.0529</b>	—	—	—
	公有 Public Land	—	1.8374	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區 Wuqi	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區 Houli	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>203.9799</b>	<b>136.4380</b>	<b>110.8379</b>	—
	公有 Public Land	—	156.9473	51.2418	2.8675	—
	私有 Private Land	0.2308	46.9405	85.0425	107.9704	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	0.1537	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	—	—	—	—	—	<b>5,942.6131</b>
—	—	—	—	—	—	1,660.4211
—	—	—	—	—	—	4,248.3041
—	—	—	—	—	—	33.8879
—	<b>47.4456</b>	<b>28.5381</b>	<b>13.3077</b>	<b>34.3344</b>	—	<b>1,972.9391</b>
—	47.2795	28.0879	5.2542	15.0793	—	476.4666
—	0.1661	0.4038	8.0535	18.9005	—	1,486.9262
—	—	0.0464	—	0.3546	—	9.5463
—	<b>60.3556</b>	<b>77.0655</b>	<b>141.2783</b>	<b>410.2358</b>	—	<b>1,463.2207</b>
—	60.3556	70.3534	111.6114	105.4694	—	626.5790
—	—	6.7122	29.6669	304.7663	—	829.6134
—	—	—	—	—	—	7.0283
—	<b>11.8342</b>	<b>31.1732</b>	<b>79.0164</b>	<b>4.1633</b>	—	<b>1,187.9526</b>
—	11.6670	28.8053	65.7154	3.6179	—	389.3956
—	0.1672	2.2393	13.1364	0.5454	—	784.2608
—	—	0.1287	0.1646	—	—	14.2963
—	<b>48.1991</b>	<b>7.2644</b>	<b>697.2485</b>	<b>10.3340</b>	—	<b>5,219.6851</b>
—	47.8652	6.2800	693.7063	9.1380	—	2,532.4494
—	0.3339	0.9843	3.5423	1.1960	—	2,659.5333
—	—	—	—	—	—	27.7024
—	<b>0.1344</b>	<b>0.0651</b>	<b>521.0817</b>	<b>1.3608</b>	—	<b>3,450.8193</b>
—	—	—	521.0817	1.3191	—	807.4105
—	0.1344	0.0651	—	0.0417	—	2,593.9318
—	—	—	—	—	—	49.4770
—	—	—	—	—	—	<b>2,791.5735</b>
—	—	—	—	—	—	1,585.5846
—	—	—	—	—	—	1,201.0885
—	—	—	—	—	—	4.9004
—	<b>221.0040</b>	<b>43.6495</b>	<b>262.0656</b>	<b>9.1669</b>	—	<b>647.9064</b>
—	157.6842	42.0911	206.9413	8.0205	—	142.4121
—	63.3198	1.5584	55.1240	1.1464	—	500.8107
—	—	—	0.0003	—	—	4.6836

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區 Shengang	<b>合計 Total</b>	<b>3,265.6832</b>	<b>1,792.3854</b>	<b>54.9622</b>	<b>16.6384</b>
	公有 Public Land	847.1567	643.7985	0.4636	0.0482
	私有 Private Land	2,411.5926	1,145.1149	54.4987	16.5873
	公私共有 Public & Private	6.9339	3.4721	—	0.0029
潭子區 Tanzi	<b>合計 Total</b>	<b>2,557.8977</b>	<b>1,141.4873</b>	<b>15.9540</b>	<b>12.5414</b>
	公有 Public Land	384.4844	136.3025	0.3198	0.3198
	私有 Private Land	2,168.1573	1,004.6444	15.6342	12.2216
	公私共有 Public & Private	5.2561	0.5404	—	—
大雅區 Daya	<b>合計 Total</b>	<b>3,176.9861</b>	<b>654.5840</b>	<b>35.0652</b>	<b>8.1564</b>
	公有 Public Land	855.6174	194.0800	0.1590	0.3981
	私有 Private Land	2,309.5684	460.3318	34.8257	7.7583
	公私共有 Public & Private	11.8003	0.1722	0.0805	—
新社區 Xinshe	<b>合計 Total</b>	<b>7,444.7589</b>	<b>7,205.5290</b>	<b>33.2670</b>	<b>76.2107</b>
	公有 Public Land	3,552.6605	3,485.1009	3.3576	8.7285
	私有 Private Land	3,876.4789	3,706.7437	29.8542	66.8273
	公私共有 Public & Private	15.6196	13.6844	0.0552	0.6549
石岡區 Shigang	<b>合計 Total</b>	<b>1,519.2444</b>	<b>1,118.1988</b>	<b>26.8112</b>	<b>9.9842</b>
	公有 Public Land	227.6432	132.8750	0.5440	0.8714
	私有 Private Land	1,290.4895	984.9666	26.2655	8.9142
	公私共有 Public & Private	1.1117	0.3571	0.0017	0.1986
外埔區 Waipu	<b>合計 Total</b>	<b>3,710.7856</b>	<b>3,441.9942</b>	<b>77.0674</b>	<b>69.3999</b>
	公有 Public Land	731.2450	568.9886	3.9768	1.6290
	私有 Private Land	2,919.1136	2,813.3130	72.8363	66.9437
	公私共有 Public & Private	60.4269	59.6925	0.2544	0.8273
大安區 Da'an	<b>合計 Total</b>	<b>2,525.6293</b>	<b>2,304.9528</b>	<b>50.6504</b>	<b>40.4874</b>
	公有 Public Land	335.4288	291.3982	1.5738	0.9478
	私有 Private Land	2,182.9998	2,006.4736	48.8380	39.5246
	公私共有 Public & Private	7.2008	7.0810	0.2386	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
<b>0.0921</b>	<b>69.2233</b>	<b>1,045.5127</b>	<b>0.0248</b>	—	—	<b>7.8813</b>
—	0.2525	119.4930	0.0248	—	—	3.8248
0.0921	68.9708	923.6692	—	—	—	4.0565
—	—	2.3505	—	—	—	—
<b>12.0184</b>	<b>17.1634</b>	<b>680.1069</b>	<b>184.6576</b>	—	—	—
0.1473	—	20.2295	3.3061	—	—	—
11.8158	17.1634	659.3923	181.3515	—	—	—
0.0553	—	0.4851	—	—	—	—
—	<b>10.7465</b>	<b>351.2476</b>	—	—	—	—
—	0.0160	4.3270	—	—	—	—
—	10.7305	346.8289	—	—	—	—
—	—	0.0917	—	—	—	—
<b>37.8307</b>	<b>6.2354</b>	<b>4,093.6938</b>	<b>1,768.0047</b>	<b>2.0207</b>	—	—
12.0135	—	681.3298	1,688.2782	0.1682	—	—
25.6761	6.2354	3,404.7810	79.7266	1.8525	—	—
0.1411	—	7.5829	—	—	—	—
<b>12.0946</b>	<b>1.8597</b>	<b>683.1289</b>	<b>175.8409</b>	—	—	<b>2.4377</b>
0.7150	0.0002	39.2364	0.2038	—	—	2.1910
11.3524	1.8595	643.8867	175.6371	—	—	0.2466
0.0272	—	0.0058	—	—	—	—
<b>19.0496</b>	<b>59.0645</b>	<b>2,709.1083</b>	<b>69.4041</b>	<b>0.1210</b>	—	<b>0.8954</b>
0.3787	0.0074	252.7788	1.5665	—	—	0.8954
18.6709	58.4507	2,399.2693	67.7318	0.1210	—	—
—	0.6063	57.0602	0.1058	—	—	—
—	<b>8.3025</b>	<b>1,866.3577</b>	<b>2.5613</b>	—	—	<b>2.4219</b>
—	—	68.6755	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3025	1,791.4784	—	—	—	1.9998
—	—	6.2038	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區 Shengang	<b>合計 Total</b>	—	<b>129.3462</b>	<b>85.0562</b>	<b>2.3056</b>	—
	公有 Public Land	—	122.7739	35.6207	2.3056	—
	私有 Private Land	—	6.3215	49.4316	—	—
潭子區 Tanzi	<b>合計 Total</b>	—	<b>26.7792</b>	<b>58.0983</b>	<b>0.9953</b>	—
	公有 Public Land	—	20.7113	36.8099	0.6164	—
	私有 Private Land	—	6.0678	21.2884	0.3789	—
大雅區 Daya	<b>合計 Total</b>	—	<b>20.7033</b>	<b>59.2030</b>	<b>0.3549</b>	—
	公有 Public Land	—	19.6805	0.7662	—	—
	私有 Private Land	—	1.0227	58.4368	0.3549	—
新社區 Xinshe	<b>合計 Total</b>	—	<b>37.9506</b>	<b>65.4183</b>	<b>3.0933</b>	—
	公有 Public Land	—	30.7905	57.9485	1.3429	—
	私有 Private Land	—	7.1601	6.6431	1.7504	—
石岡區 Shigang	<b>合計 Total</b>	—	<b>14.7276</b>	<b>27.2857</b>	<b>1.0660</b>	—
	公有 Public Land	—	13.3553	18.4692	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2485	8.8165	0.6327	—
外埔區 Waipu	<b>合計 Total</b>	—	<b>117.9964</b>	<b>119.0599</b>	<b>6.7100</b>	—
	公有 Public Land	—	95.8551	43.0961	—	—
	私有 Private Land	—	21.5368	75.7702	6.7100	—
大安區 Da'an	<b>合計 Total</b>	—	<b>80.3088</b>	<b>176.4474</b>	<b>12.5160</b>	—
	公有 Public Land	—	71.6056	78.3228	11.6213	—
	私有 Private Land	—	8.1734	98.0308	0.8947	—
	公私共有 Public & Private	—	0.5297	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業 用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	<b>19.9675</b>	<b>17.8847</b>	<b>343.4904</b>	—	—	<b>1,473.2977</b>
—	18.4632	16.8864	323.6418	—	—	203.3583
—	1.5043	0.1343	19.8485	—	—	1,266.4777
—	—	0.8640	—	—	—	3.4618
—	<b>19.9286</b>	<b>21.8581</b>	<b>80.5210</b>	<b>10.8652</b>	—	<b>1,416.4104</b>
—	0.0936	18.1266	24.8441	10.7781	—	248.1819
—	19.8350	3.7315	55.6770	0.0871	—	1,163.5128
—	—	—	—	—	—	4.7157
—	—	<b>6.2672</b>	<b>162.8400</b>	—	—	<b>2,522.4021</b>
—	—	6.2672	162.4660	—	—	661.5374
—	—	—	0.3740	—	—	1,849.2366
—	—	—	—	—	—	11.6281
—	<b>277.0888</b>	<b>23.5731</b>	<b>348.6883</b>	<b>432.4535</b>	—	<b>239.2299</b>
—	277.0888	18.6072	338.2260	367.2212	—	67.5596
—	—	2.1335	10.4623	63.6413	—	169.7352
—	—	2.8325	—	1.5911	—	1.9352
—	<b>29.5017</b>	<b>11.9483</b>	<b>9.4735</b>	<b>112.0389</b>	—	<b>401.0457</b>
—	29.5017	10.7758	5.7118	10.8661	—	94.7682
—	—	1.1725	3.7616	101.1728	—	305.5229
—	—	—	—	—	—	0.7546
—	<b>107.7542</b>	<b>30.7531</b>	<b>39.1507</b>	<b>16.4597</b>	—	<b>268.7914</b>
—	106.1793	29.0196	22.6343	10.9717	—	162.2564
—	1.5750	1.7335	16.4760	5.4879	—	105.8006
—	—	—	0.0405	—	—	0.7344
—	<b>19.3181</b>	<b>24.3042</b>	<b>21.2770</b>	—	—	<b>220.6765</b>
—	19.3181	23.3241	13.0257	—	—	44.0306
—	—	0.9801	8.2514	—	—	176.5262
—	—	—	—	—	—	0.1198

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區 Wuri	<b>合計 Total</b>	<b>3,329.1634</b>	<b>1,980.4764</b>	<b>37.6283</b>	<b>45.3016</b>
	公有 Public Land	1,068.2425	479.3661	2.9378	0.6633
	私有 Private Land	2,251.8457	1,499.8829	34.6594	44.6033
	公私共有 Public & Private	9.0752	1.2273	0.0311	0.0350
大肚區 Dadu	<b>合計 Total</b>	<b>2,989.2592</b>	<b>1,597.4085</b>	<b>1.5122</b>	<b>59.4430</b>
	公有 Public Land	1,196.6638	838.7701	0.1537	1.1697
	私有 Private Land	1,782.6518	755.6604	1.3556	57.9759
	公私共有 Public & Private	9.9436	2.9781	0.0029	0.2974
龍井區 Longjing	<b>合計 Total</b>	<b>4,541.9463</b>	<b>217.0208</b>	—	<b>63.4233</b>
	公有 Public Land	1,599.3127	20.6264	—	3.9156
	私有 Private Land	2,922.2753	196.3944	—	59.5077
	公私共有 Public & Private	20.3582	—	—	—
霧峰區 Wufeng	<b>合計 Total</b>	<b>8,981.0850</b>	<b>8,531.8674</b>	<b>78.7060</b>	<b>120.4544</b>
	公有 Public Land	2,821.8316	2,614.9011	2.9831	4.2881
	私有 Private Land	6,120.9793	5,879.2578	75.5544	115.9151
	公私共有 Public & Private	38.2742	37.7086	0.1686	0.2512
太平區 Taiping	<b>合計 Total</b>	<b>11,736.1774</b>	<b>10,475.0561</b>	<b>11.3209</b>	<b>190.0394</b>
	公有 Public Land	5,231.7888	4,839.6712	0.4968	5.7732
	私有 Private Land	6,480.0616	5,625.2106	10.5629	182.3091
	公私共有 Public & Private	24.3270	10.1743	0.2612	1.9571
大里區 Dali	<b>合計 Total</b>	<b>2,710.6034</b>	<b>1,704.6172</b>	<b>34.6225</b>	<b>193.1845</b>
	公有 Public Land	761.6306	409.9086	1.1674	4.7204
	私有 Private Land	1,922.7590	1,276.5609	33.4551	188.4461
	公私共有 Public & Private	26.2138	18.1477	—	0.0179
和平區 Heping	<b>合計 Total</b>	<b>98,803.1343</b>	<b>79,758.9742</b>	<b>4.8573</b>	<b>19.6682</b>
	公有 Public Land	96,977.5567	77,997.8142	3.6996	14.3430
	私有 Private Land	1,724.9774	1,666.4558	1.1097	4.9662
	公私共有 Public & Private	100.6002	94.7042	0.0480	0.3590

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
<b>37.2324</b>	<b>12.7120</b>	<b>1,311.8250</b>	<b>0.8521</b>	—	—	<b>1.7555</b>
0.3337	1.0297	46.6115	0.8521	—	—	—
36.8987	11.6823	1,265.2013	—	—	—	1.7555
—	—	0.0122	—	—	—	—
<b>9.9444</b>	<b>63.7925</b>	<b>459.2584</b>	<b>65.7235</b>	—	—	—
0.1424	0.4440	22.0797	22.2770	—	—	—
9.8019	63.3485	434.7635	43.4464	—	—	—
—	—	2.4153	—	—	—	—
<b>15.0127</b>	<b>2.9326</b>	<b>112.8845</b>	<b>0.8057</b>	—	—	—
0.0416	0.0086	0.0932	0.1297	—	—	—
14.9710	2.9240	112.7913	0.6760	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>62.4971</b>	<b>60.9855</b>	<b>4,528.9345</b>	<b>1,092.8767</b>	—	—	<b>3.3822</b>
3.1189	0.9034	243.6755	491.5117	—	—	—
59.3533	60.0822	4,253.3037	601.3651	—	—	3.3822
0.0249	—	31.9553	—	—	—	—
<b>71.9555</b>	<b>67.0519</b>	<b>3,915.3040</b>	<b>2,556.6817</b>	<b>0.2075</b>	—	<b>0.9079</b>
0.6685	7.5450	298.0932	1,113.8393	—	—	—
69.7563	59.5069	3,614.0714	1,441.9211	0.2075	—	0.9079
1.5307	—	3.1394	0.9213	—	—	—
<b>1.4686</b>	<b>123.5437</b>	<b>905.3669</b>	<b>20.3778</b>	<b>0.0206</b>	—	<b>1.5369</b>
—	17.5985	75.5491	—	—	—	1.1185
1.4686	105.9453	823.2136	20.3778	0.0206	—	0.4184
—	—	6.6043	—	—	—	—
<b>22.4207</b>	—	<b>3,783.8428</b>	<b>21,806.2895</b>	<b>0.2398</b>	—	<b>2.6520</b>
17.5980	—	2,669.5682	21,619.8233	0.2398	—	2.3675
4.6397	—	1,042.1747	165.1143	—	—	0.2845
0.1830	—	72.0999	21.3519	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District	土地權屬別 Owned By	非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transposition	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區 Wuri	<b>合計 Total</b>	—	<b>94.6626</b>	<b>134.6948</b>	<b>0.9886</b>	—
	公有 Public Land	—	92.3268	85.3535	0.1069	—
	私有 Private Land	—	2.2894	48.2410	0.8817	—
大肚區 Dadu	<b>合計 Total</b>	—	<b>43.7017</b>	<b>57.4374</b>	—	—
	公有 Public Land	—	36.4124	42.9703	—	—
	私有 Private Land	—	7.0267	14.4672	—	—
龍井區 Longjing	<b>合計 Total</b>	—	<b>16.5316</b>	<b>0.1092</b>	<b>0.4315</b>	—
	公有 Public Land	—	12.2036	0.1049	—	—
	私有 Private Land	—	4.3280	0.0043	0.4315	—
霧峰區 Wufeng	<b>合計 Total</b>	—	<b>220.5674</b>	<b>198.5687</b>	<b>87.6048</b>	—
	公有 Public Land	—	196.9570	148.0015	1.9621	—
	私有 Private Land	—	23.3847	46.2247	85.6427	—
太平區 Taiping	<b>合計 Total</b>	—	<b>97.0222</b>	<b>122.1595</b>	<b>48.0315</b>	—
	公有 Public Land	—	77.5834	118.5976	14.4381	—
	私有 Private Land	—	18.4053	3.5550	33.5934	—
大里區 Dali	<b>合計 Total</b>	—	<b>73.6016</b>	<b>177.0113</b>	<b>4.9805</b>	—
	公有 Public Land	—	56.2791	153.6628	4.1466	—
	私有 Private Land	—	17.1766	14.4886	0.8339	—
和平區 Heping	<b>合計 Total</b>	—	<b>210.9616</b>	<b>290.6335</b>	<b>166.5137</b>	—
	公有 Public Land	—	206.6453	290.6147	166.3719	—
	私有 Private Land	—	3.9909	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3254	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他 Urban Land & Others
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	墳墓用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	<b>0.1952</b>	<b>29.5497</b>	<b>213.3983</b>	<b>59.6803</b>	—	<b>1,348.6870</b>
—	—	29.0630	203.5458	16.5421	—	588.8764
—	0.1952	0.4867	9.8525	43.1359	—	751.9627
—	—	—	—	0.0023	—	7.8478
—	<b>225.8108</b>	<b>300.8545</b>	<b>262.3908</b>	<b>47.5394</b>	—	<b>1,391.8506</b>
—	225.5479	288.9076	159.6844	38.9810	—	357.8937
—	0.2629	11.9469	102.7064	8.5584	—	1,026.9915
—	—	—	—	—	—	6.9655
—	—	—	<b>3.8010</b>	<b>1.0887</b>	—	<b>4,324.9255</b>
—	—	—	3.2264	0.9027	—	1,578.6864
—	—	—	0.5746	0.1860	—	2,725.8809
—	—	—	—	—	—	20.3582
—	<b>1,238.5021</b>	<b>31.9944</b>	<b>319.0694</b>	<b>487.7242</b>	—	<b>449.2176</b>
—	1,204.0455	23.3265	205.3911	88.7366	—	206.9305
—	34.4565	8.6679	113.6783	398.2470	—	241.7216
—	—	—	—	0.7406	—	0.5656
—	<b>2,968.6852</b>	<b>24.8687</b>	<b>201.1160</b>	<b>199.7042</b>	—	<b>1,261.1213</b>
—	2,961.6737	16.6798	135.1539	89.1287	—	392.1176
—	7.0115	6.8648	65.9621	110.5755	—	854.8509
—	—	1.3241	—	—	—	14.1527
—	<b>5.1010</b>	<b>12.3944</b>	<b>119.6933</b>	<b>31.7135</b>	—	<b>1,005.9862</b>
—	3.9310	7.6995	84.0358	—	—	351.7220
—	1.1701	4.6949	33.1378	31.7135	—	646.1981
—	—	—	2.5197	—	—	8.0661
—	<b>22,382.6963</b>	<b>13.7670</b>	<b>212.5348</b>	<b>570.9434</b>	<b>30,270.9535</b>	<b>19,044.1602</b>
—	22,382.2308	13.7670	125.4998	220.3561	30,264.6892	18,979.7426
—	0.1285	—	87.0350	350.5873	6.2644	58.5216
—	0.3370	—	—	—	—	5.8960

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7245	1,460,199,147
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>1,537,743</b>	<b>209,827.1199</b>	<b>2,037,512,607</b>
中區	Central	10,138	95.7625	18,072,593
東區	East	34,751	648.4083	49,785,761
南區	South	41,157	775.4809	62,265,658
西區	West	38,606	622.6316	76,721,165
北區	North	43,195	757.6908	75,469,495
西屯區	Xitun	65,191	3,985.2183	415,208,173
南屯區	Nantun	54,443	2,989.7417	217,546,809
北屯區	Beitun	102,790	5,945.6239	185,035,987
豐原區	Fengyuan	94,936	3,914.1972	97,653,770
東勢區	Dongshi	67,786	9,497.1415	22,988,020
大甲區	Dajia	68,939	4,865.6923	45,192,333
清水區	Qingshui	76,802	6,672.7591	64,274,860
沙鹿區	Shalu	73,920	4,020.4374	53,702,955
梧棲區	Wuqi	42,743	2,792.9681	55,483,517
后里區	Houli	48,880	4,977.8606	38,456,426
神岡區	Shengang	51,647	3,258.6492	40,890,301
潭子區	Tanzi	51,765	2,557.9740	54,930,692
大雅區	Daya	53,478	3,174.4330	55,662,535
新社區	Xinshe	35,670	7,449.1457	14,699,308
石岡區	Shigang	19,475	1,534.5318	4,818,471
外埔區	Waipu	30,458	3,694.9878	14,665,982
大安區	Da'an	23,871	2,525.1784	9,140,125
烏日區	Wuri	51,085	3,310.6789	74,448,811
大肚區	Dadu	39,328	2,988.3410	19,937,713
龍井區	Longjing	53,408	4,552.8244	42,788,152
霧峰區	Wufeng	59,216	8,973.1364	41,955,124
太平區	Taiping	92,070	11,732.3908	73,605,418
大里區	Dali	84,849	2,709.7761	94,370,212
和平區	Heping	27,146	98,803.4583	17,742,241

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
1,119,234	114,420.9379	1,273,283,989	389,176	95,153.7866	186,915,158
<b>1,153,707</b>	<b>67,822.2122</b>	<b>1,776,548,544</b>	<b>384,036</b>	<b>142,004.9077</b>	<b>260,964,063</b>
10,138	95.7625	18,072,593	—	—	—
34,751	648.4083	49,785,761	—	—	—
41,157	775.4809	62,265,658	—	—	—
38,606	622.6316	76,721,165	—	—	—
43,195	757.6908	75,469,495	—	—	—
65,191	3,985.2183	415,208,173	—	—	—
54,443	2,989.7417	217,546,809	—	—	—
102,790	5,945.6239	185,035,987	—	—	—
83,877	1,972.6957	91,364,623	11,059	1,941.5015	6,289,147
37,211	1,466.6913	17,553,652	30,575	8,030.4503	5,434,368
36,232	1,186.5490	28,535,755	32,707	3,679.1433	16,656,578
72,926	5,231.5508	57,956,828	3,876	1,441.2083	6,318,032
70,619	3,372.4570	47,314,761	3,301	647.9804	6,388,194
42,743	2,792.9681	55,483,517	—	—	—
23,833	651.2117	15,693,863	25,047	4,326.6489	22,762,563
38,777	1,466.1412	26,386,587	12,870	1,792.5080	14,503,714
44,473	1,416.8128	45,938,459	7,292	1,141.1612	8,992,233
46,336	2,523.9730	48,773,013	7,142	650.4599	6,889,522
5,157	234.3425	2,247,481	30,513	7,214.8032	12,451,827
10,108	399.4293	2,566,010	9,367	1,135.1026	2,252,461
5,320	247.0592	2,524,278	25,138	3,447.9286	12,141,704
4,827	220.5535	1,468,803	19,044	2,304.6249	7,671,322
32,899	1,342.1760	54,851,005	18,186	1,968.5029	19,597,806
30,003	1,391.9722	13,748,716	9,325	1,596.3688	6,188,997
47,247	4,334.5712	39,351,368	6,161	218.2532	3,436,784
17,162	444.7240	11,880,096	42,054	8,528.4124	30,075,028
54,597	1,258.4170	49,849,485	37,473	10,473.9739	23,755,933
54,972	1,007.7308	58,915,173	29,877	1,702.0453	35,455,039
4,117	19,039.6281	4,039,430	23,029	79,763.8303	13,702,811

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數	總面積	總戶數
		Plots	Area	Households
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101
民國102年	2013	1,508,997	209,587.5559	1,241,075
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>3,346,077</b>	<b>209,840.2309</b>	<b>1,285,030</b>
中區	Central	35,365	95.7625	13,630
東區	East	68,145	648.4083	31,202
南區	South	132,977	775.4809	59,078
西區	West	114,788	622.6316	58,997
北區	North	147,672	757.6875	73,777
西屯區	Xitun	234,462	3,986.5975	116,025
南屯區	Nantun	153,019	2,990.3164	74,099
北屯區	Beitun	268,558	5,945.8491	118,626
豐原區	Fengyuan	176,609	3,914.2556	66,269
東勢區	Dongshi	117,810	9,497.1661	34,090
大甲區	Dajia	129,903	4,865.6926	36,200
清水區	Qingshui	152,222	6,674.0866	44,424
沙鹿區	Shalu	193,029	4,020.6117	49,167
梧棲區	Wuqi	73,127	2,793.6308	26,478
后里區	Houli	80,695	4,977.9202	24,631
神岡區	Shengang	91,628	3,257.4013	30,184
潭子區	Tanzi	101,726	2,557.9865	44,708
大雅區	Daya	95,018	3,175.3851	35,102
新社區	Xinshe	58,024	7,449.1455	20,698
石岡區	Shigang	36,980	1,534.5302	10,551
外埔區	Waipu	58,899	3,694.9882	18,168
大安區	Da'an	56,500	2,525.1699	14,002
烏日區	Wuri	101,065	3,310.9214	34,855
大肚區	Dadu	78,793	2,989.1272	27,314
龍井區	Longjing	136,356	4,559.2804	39,440
霧峰區	Wufeng	101,771	8,973.1732	32,290
太平區	Taiping	163,388	11,732.5489	72,885
大里區	Dali	158,085	2,711.0190	75,258
和平區	Heping	29,463	98,803.4569	2,882

資料來源：本府地政局。



Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot : Ha. : Household

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
168	6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
213	8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
119	2.1783	27	1,508,878	209,585.3763	1,241,048
<b>127</b>	<b>7.0565</b>	<b>23</b>	<b>3,345,950</b>	<b>209,833.1744</b>	<b>1,285,007</b>
51	1.8103	1	35,314	93.9522	13,629
2	0.0206	1	68,143	648.3877	31,201
—	—	—	132,977	775.4809	59,078
17	1.5084	2	114,771	621.1232	58,995
4	0.0200	4	147,668	757.6675	73,773
6	0.0589	3	234,456	3,986.5386	116,022
13	1.3688	2	153,006	2,988.9477	74,097
6	0.3863	1	268,552	5,945.4627	118,625
2	0.0249	2	176,607	3,914.2307	66,267
—	—	—	117,810	9,497.1661	34,090
11	1.1555	2	129,892	4,864.5371	36,198
5	0.0804	1	152,217	6,674.0063	44,423
—	—	—	193,029	4,020.6117	49,167
5	0.0771	1	73,122	2,793.5537	26,477
—	—	—	80,695	4,977.9202	24,631
—	—	—	91,628	3,257.4013	30,184
—	—	—	101,726	2,557.9865	44,708
—	—	—	95,018	3,175.3851	35,102
—	—	—	58,024	7,449.1455	20,698
—	—	—	36,980	1,534.5302	10,551
—	—	—	58,899	3,694.9882	18,168
—	—	—	56,500	2,525.1699	14,002
2	0.2623	1	101,063	3,310.6591	34,854
1	0.1316	1	78,792	2,988.9956	27,313
—	—	—	136,356	4,559.2804	39,440
—	—	—	101,771	8,973.1732	32,290
—	—	—	163,388	11,732.5489	72,885
2	0.1514	1	158,083	2,710.8675	75,257
—	—	—	29,463	98,803.4569	2,882

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段價	繁榮街道路線價	一般路線價
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Roads	Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>11,249</b>	<b>8,260</b>	<b>87</b>	<b>2,902</b>
中區	Central	219	70	—	149
東區	East	277	130	—	147
南區	South	307	143	—	164
西區	West	352	156	—	196
北區	North	418	209	—	209
西屯區	Xitun	424	260	—	164
南屯區	Nantun	396	253	—	143
北屯區	Beitun	795	549	—	246
豐原區	Fengyuan	728	567	33	128
東勢區	Dongshi	532	512	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	353	276	4	73
梧棲區	Wuqi	151	101	—	50
后里區	Houli	431	378	—	53
神岡區	Shengang	418	348	—	70
潭子區	Tanzi	399	302	—	97
大雅區	Daya	425	300	—	125
新社區	Xinshe	179	169	—	10
石岡區	Shigang	148	147	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	444	393	—	51
大肚區	Dadu	200	150	—	50
龍井區	Longjing	199	193	—	6
霧峰區	Wufeng	540	447	—	93
太平區	Taiping	581	503	—	78
大里區	Dali	694	514	—	180
和平區	Heping	147	147	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zone; N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
<b>700,000</b>	<b>94</b>	<b>208,000</b>	<b>44,500</b>	<b>435,000</b>	<b>1,800</b>
48,000	26,500	—	—	167,000	48,000
77,200	22,400	—	—	127,000	32,700
56,200	27,814	—	—	88,700	35,700
87,000	37,000	—	—	251,000	47,000
91,000	27,500	—	—	211,000	46,000
700,000	9,608	—	—	435,000	32,500
183,000	4,993	—	—	248,000	28,000
164,000	630	—	—	137,000	12,500
119,000	720	208,000	103,000	139,000	19,900
63,400	160	76,800	44,500	—	—
66,100	1,000	130,000	64,500	91,400	1,800
81,500	540	98,000	72,000	76,600	3,100
80,900	1,300	116,000	88,400	88,700	9,300
38,800	5,700	—	—	52,800	6,600
54,782	620	—	—	84,600	5,700
59,611	900	—	—	63,500	4,200
65,486	840	—	—	86,900	9,600
39,600	3,200	—	—	87,000	11,500
38,300	230	—	—	44,800	10,300
27,000	330	—	—	25,700	25,700
32,460	1,100	—	—	36,400	2,400
20,300	820	—	—	13,300	1,800
76,300	1,900	—	—	84,800	9,400
19,000	840	—	—	48,500	3,600
29,800	1,400	—	—	95,000	25,000
48,200	220	—	—	62,000	3,600
63,000	290	—	—	82,000	3,600
63,839	1,300	—	—	100,000	15,000
17,200	94	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國95年	2006	1,438,926	182,801.2120	5,208,906,370
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
民國102年	2013	1,508,410	210,684.7835	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>1,537,743</b>	<b>209,827.1199</b>	<b>12,585,860,484</b>
中區	Central	10,138	95.7625	65,172,383
東區	East	34,751	648.4083	254,830,053
南區	South	41,157	775.4809	352,242,998
西區	West	38,606	622.6316	441,903,781
北區	North	43,195	757.6908	460,407,071
西屯區	Xitun	65,191	3,985.2183	2,654,628,069
南屯區	Nantun	54,443	2,989.7417	1,380,740,898
北屯區	Beitun	102,790	5,945.6239	1,071,252,708
豐原區	Fengyuan	94,936	3,914.1972	586,205,364
東勢區	Dongshi	67,786	9,497.1415	132,556,231
大甲區	Dajia	68,939	4,865.6923	281,057,402
清水區	Qingshui	76,802	6,672.7591	396,604,512
沙鹿區	Shalu	73,920	4,020.4374	334,820,985
梧棲區	Wuqi	42,743	2,792.9681	314,607,384
后里區	Houli	48,880	4,977.8606	252,927,269
神岡區	Shengang	51,647	3,258.6492	254,808,487
潭子區	Tanzi	51,765	2,557.9740	343,314,554
大雅區	Daya	53,478	3,174.4330	372,403,438
新社區	Xinshe	35,670	7,449.1457	107,335,363
石岡區	Shigang	19,475	1,534.5318	30,130,866
外埔區	Waipu	30,458	3,694.9878	91,654,536
大安區	Da'an	23,871	2,525.1784	57,215,085
烏日區	Wuri	51,085	3,310.6789	535,148,753
大肚區	Dadu	39,328	2,988.3410	124,635,367
龍井區	Longjing	53,408	4,552.8244	263,844,123
霧峰區	Wufeng	59,216	8,973.1364	262,061,169
太平區	Taiping	92,070	11,732.3908	460,044,862
大里區	Dali	84,849	2,709.7761	593,567,497
和平區	Heping	27,146	98,803.4583	109,739,276

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot : Ha. : NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Value
1,067,684	113,678.0300	4,296,159,693	371,242	69,123.1820	912,746,677
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594.4658	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
1,119,234	115,530.9970	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
<b>1,153,707</b>	<b>67,822.2122</b>	<b>10,840,311,522</b>	<b>384,036</b>	<b>142,004.9077</b>	<b>1,745,548,962</b>
10,138	95.7625	65,172,383	—	—	—
34,751	648.4083	254,830,053	—	—	—
41,157	775.4809	352,242,998	—	—	—
38,606	622.6316	441,903,781	—	—	—
43,195	757.6908	460,407,071	—	—	—
65,191	3,985.2183	2,654,628,069	—	—	—
54,443	2,989.7417	1,380,740,898	—	—	—
102,790	5,945.6239	1,071,252,708	—	—	—
83,877	1,972.6957	531,599,936	11,059	1,941.5015	54,605,428
37,211	1,466.6913	93,705,208	30,575	8,030.4503	38,851,023
36,232	1,186.5490	175,673,242	32,707	3,679.1433	105,384,160
72,926	5,231.5508	346,644,886	3,876	1,441.2083	49,959,626
70,619	3,372.4570	295,498,639	3,301	647.9804	39,322,346
42,743	2,792.9681	314,607,384	—	—	—
23,833	651.2117	102,016,243	25,047	4,326.6489	150,911,026
38,777	1,466.1412	164,581,608	12,870	1,792.5080	90,226,879
44,473	1,416.8128	279,209,499	7,292	1,141.1612	64,105,055
46,336	2,523.9730	325,577,458	7,142	650.4599	46,825,980
5,157	234.3425	14,943,891	30,513	7,214.8032	92,391,472
10,108	399.4293	16,415,187	9,367	1,135.1026	13,715,679
5,320	247.0592	13,214,025	25,138	3,447.9286	78,440,511
4,827	220.5535	8,711,053	19,044	2,304.6249	48,504,032
32,899	1,342.1760	377,402,537	18,186	1,968.5029	157,746,216
30,003	1,391.9722	81,312,968	9,325	1,596.3688	43,322,399
47,247	4,334.5712	240,017,052	6,161	218.2532	23,827,071
17,162	444.7240	58,646,901	42,054	8,528.4124	203,414,268
54,597	1,258.4170	320,534,036	37,473	10,473.9739	139,510,826
54,972	1,007.7308	376,143,672	29,877	1,702.0453	217,423,825
4,117	19,039.6281	22,678,136	23,029	79,763.8303	87,061,140

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
民國95年	2006	280.4625	—	15.5210
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031
民國102年	2013	20.4358	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>15.1490</b>	<b>—</b>	<b>10.8626</b>
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	0.0127	—	0.0127
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	0.0050	—	0.0050
豐原區	Fengyuan	1.0768	—	1.0768

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	17.3107	—	—
—	34.4096	—	—
0.0643	3.2881	8.8285	—
—	23.7649	0.0446	0.0735
0.1039	10.5495	3.3259	—
—	12.2302	—	—
—	6.4239	—	—
1.2216	13.9884	—	—
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
<b>0.0001</b>	<b>4.2862</b>	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
0.0001	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國95年	2006	—	—	0.0551	247.5756
民國96年	2007	0.0146	—	0.0642	0.8930
民國97年	2008	—	—	—	43.5237
民國98年	2009	—	0.0845	0.0358	—
民國99年	2010	—	—	0.0289	0.2549
民國100年	2011	—	—	—	1.8268
民國101年	2012	—	—	—	0.0127
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	—	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
10,149,569,536	9,902,540,594	228,975,078	—
6,592,619,382	6,177,362,470	397,203,048	—
3,158,501,146	3,014,282,010	128,171,816	—
5,266,830,093	5,117,656,899	123,745,617	—
2,986,418,817	2,789,473,014	186,724,289	—
4,425,783,653	4,399,232,697	26,245,746	305,210
863,666,336	724,204,151	—	139,462,185
2,073,036,267	724,019,514	670,786	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
<b>1,804,131,049</b>	<b>1,754,693,103</b>	<b>48,544,661</b>	<b>893,285</b>
—	—	—	—
—	—	—	—
12,731,702	12,728,954	2,748	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
5,272,300	5,272,300	—	—
324,518,575	316,226,223	7,399,067	893,285

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	4.2747	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	9.4665	—	9.4665
神岡區	Shengang	—	—	—
潭子區	Tanzi	0.0622	—	0.0622
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	0.1820	—	0.1820
烏日區	Wuri	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	0.0533	—	0.0533
霧峰區	Wufeng	0.0041	—	0.0041
太平區	Taiping	0.0116	—	—
大里區	Dali	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。



表 1-8 臺中市土地徵收面積(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文化 事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha.、NT\$

以補償費用分 By Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
548,190,417	529,966,484	18,223,933	—
—	—	—	—
840,931,174	818,247,464	22,683,710	—
—	—	—	—
43,792,279	43,640,846	151,433	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
6,021,077	5,978,678	42,399	—
—	—	—	—
—	—	—	—
18,903,025	18,861,654	41,371	—
475,484	475,484	—	—
3,295,016	3,295,016	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國95年	2006	50.3500	3.1087	21.8116	9.4765
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>10.3477</b>	<b>—</b>	<b>3.1050</b>	<b>3.5215</b>
國有	National	9.9797	—	2.8077	3.5215
市有	City	0.3680	—	0.2973	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.					
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	National Business	Others
5.3419	—	5.1341	—	—	5.4772
0.0858	—	8.6373	—	—	41.2872
2.7606	—	5.8232	—	—	10.7817
0.5528	—	2.7306	—	—	10.6402
0.3824	—	7.5370	—	—	23.4406
0.2414	—	0.2414	—	—	—
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—	—
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
<b>0.7592</b>	<b>1.0730</b>	<b>0.0343</b>	<b>0.4731</b>	—	<b>1.3815</b>
0.7592	1.0730	0.0343	0.4024	—	1.3815
—	—	—	0.0707	—	—
—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國95年底	End of 2006	8,929.2034	7,354.4448
民國96年底	End of 2007	8,929.2034	7,354.4448
民國97年底	End of 2008	8,929.9220	7,355.1634
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,747.9760	7,198.1064
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
<b>民國105年底</b>	<b>End of 2016</b>	<b>8,749.6620</b>	<b>7,199.3263</b>
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	150.1929
南區	South	157.5350	131.7180
西區	West	189.2926	166.4636
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7250	333.0235
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。



Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
<b>1,406.2750</b>	<b>144.0607</b>	<b>14,645</b>
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	705
17.2294	2.9595	2

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.6644	41.1180
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.9963	577.5225
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.9727	348.7651
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Household)
旱 Upland Field	其他 Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	168
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,274
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	890
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
民國95年底	End of 2006	3,705	4,375	5,735	2,811
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
<b>民國105年底</b>	<b>End of 2016</b>	<b>3,296</b>	<b>4,477</b>	<b>3,991</b>	<b>1,998</b>
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	1	1	11	1
南區	South	13	78	24	8
西區	West	1	18	2	1
北區	North	7	17	5	1
西屯區	Xitun	107	158	112	64
南屯區	Nantun	79	327	99	43
北屯區	Beitun	130	314	123	34
豐原區	Fengyuan	59	73	56	28

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
1,062.9628	936.1331	106.5822	20.2475
1,036.7815	911.6742	105.5297	19.5777
997.1955	875.4237	102.9515	18.8203
915.9829	807.4441	92.1924	16.3465
863.7145	756.6855	90.7920	16.2370
847.2788	742.7055	87.5693	17.0039
805.2964	704.9699	82.5828	17.7437
769.9291	669.6796	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
<b>684.7107</b>	<b>584.3441</b>	<b>82.7839</b>	<b>17.5828</b>
—	—	—	—
0.5033	0.5033	—	—
1.5407	1.5407	—	—
0.0096	0.0067	—	0.0029
0.2419	0.2419	—	—
11.5753	11.5690	—	0.0063
11.7417	6.9100	—	4.8317
12.7450	12.4341	0.1995	0.1114
11.0746	10.4536	—	0.6210

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及地區別		佃農戶數 (戶)	地主戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)
End of Year & District		Tenant Famer (Household)	Landowner (Household)	Land (Plot)	Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	166	128	258	110
大甲區	Dajia	278	384	338	157
清水區	Qingshui	416	366	456	264
沙鹿區	Shalu	159	143	163	60
梧棲區	Wuqi	112	116	282	141
后里區	Houli	195	201	124	77
神岡區	Shengang	120	176	121	64
潭子區	Tanzi	85	212	73	46
大雅區	Daya	136	166	151	50
新社區	Xinshe	34	13	33	27
石岡區	Shigang	79	78	97	62
外埔區	Waipu	162	185	151	120
大安區	Da'an	126	84	139	63
烏日區	Wuri	105	380	164	95
大肚區	Dadu	132	151	182	100
龍井區	Longjing	234	249	377	164
霧峰區	Wufeng	220	187	273	143
太平區	Taiping	42	62	56	26
大里區	Dali	98	210	121	49
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the 37.5% Arable Land  
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Upland Field	Others
36.3482	35.2633	0.4121	0.6728
50.1541	50.0213	—	0.1328
56.3779	52.5281	2.9230	0.9268
14.8534	5.4707	9.3253	0.0574
31.5054	31.0537	0.2765	0.1752
33.0874	29.8977	2.0917	1.0980
33.1068	31.9519	0.4670	0.6879
21.2329	19.4765	1.6518	0.1046
21.0033	19.8989	0.2612	0.8432
10.2938	3.6249	6.6315	0.0374
12.6380	12.4383	—	0.1997
51.1515	47.7761	3.2261	0.1493
23.5508	23.2268	0.1826	0.1414
29.4516	28.4990	0.0563	0.8963
20.4666	19.8342	0.6324	—
44.2345	44.0271	—	0.2074
113.7124	66.7943	41.2808	5.6373
14.9305	1.7225	13.1661	0.0419
17.1795	17.1795	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Consolidation Zones	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
惠來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
早溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	...	...	...
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	...	...	...
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	...	...	...
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	...	...	...
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	...	...	...
臺中港特定區(市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634
安和	96.12-101.07	55.8713	31.7003	23.5711	10.7313	0.2952
成功路兩側	97.03-102.01	2.3650	1.3393	0.9598	0.6268	—
慧眾	100.01-102.11	2.8823	2.1267	0.7556	0.7556	—
中山	96.10-102.11	2.7128	1.7669	0.9459	0.5524	—
中科經貿	95.12-102.12	90.0351	51.1871	38.1949	28.7499	0.6942
建功	97.12-102.12	10.2435	6.0854	4.1581	2.4015	—
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於80年以前者。



Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及工程建設費用		
Acquired Without Compensation ( Ha. )							Amount of Express Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場及公園	廣場及綠地	學校用地	停車場	零售市場	其他	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計	用地徵購地價	工程建設費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others		Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
...	...	...	...	...	...	...	2,636,181	1,220,000	1,416,181
...	...	...	...	...	...	...	16,268,515	12,259,113	4,009,402
...	...	...	...	...	...	...	1,059,670	886,332	173,338
...	...	...	...	...	...	...	997,489	911,419	86,070
...	...	...	...	...	...	...	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960
6.8221	1.0818	4.6407	—	—	—	0.6000	4,440,119	2,528,119	1,912,000
0.2161	0.1169	—	—	—	—	0.0658	433,128	378,636	54,492
—	—	—	—	—	—	—	278,665	207,397	71,268
0.2703	0.0550	—	0.0682	—	—	—	281	199	82
7.6011	0.2242	—	0.9255	—	—	0.6532	9,008	5,718	3,290
0.2187	0.0858	0.6492	0.5334	—	—	—	1,762	1,348	414
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of Implementation Period before 1991 Are Not Included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Consolidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所 有權人 戶數 (戶) No. of Land Owners (House- hold)	土地使 用人戶 數 (戶) No. of Land User (House- hold)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (Household)	%	戶數 (戶) No. of Household s (House- hold)	%
95年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2006	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
96年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2007	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
97年度	前 Before	207.00	207.00	1,170	983	819	70.00	246	21.03
2008	後 After			1,840	983	1,656	90.00	129	7.01
98年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2009	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2010	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2011	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度	前 Before	89.17	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50
2012	後 After			509	509	180	35.36	100	19.65
102年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2013	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2014	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2015	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2016	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Consolidation in Taichung

		塙形整理 Mound Adjustment								原為非耕地重劃後改良為耕地(公頃)	原為旱田重劃後改良為水田(公頃)
分散三處以上 Distribute to Many Places		耕地總塙數(塙) Cultivated Land (Mound)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage				
戶數 (戶) No. of Households (Household)	%		塙數 (塙) No. of Mounds (Mound)	%	塙數 (塙) No. of Mounds (Mound)	%	塙數 (塙) No. of Mounds (Mound)	%			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105	8.97	1,712	342	19.98	1,284	75.00	1,284	75.00	—	—	
55	2.99	1,326	1,326	100.00	1,322	99.70	1,322	99.70	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
204	41.46	60	38	63.33	55	91.67	42	70.00	1.2600	—	
229	44.99	108	108	100.00	107	99.07	105	97.22	1.2600	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國95年	2006	71	2,888.09	64
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
民國102年	2013	251	36,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>176</b>	<b>33,811.37</b>	<b>79</b>
1月	Jan.	15	1,498.88	19
2月	Feb.	13	1,008.19	1
3月	Mar.	12	616.07	10
4月	Apr.	6	213.36	1
5月	May	24	21,958.83	4
6月	June	25	1,252.15	6
7月	July	11	1,358.66	8
8月	Aug.	8	325.38	8
9月	Sep.	8	163.33	9
10月	Oct.	18	2,704.41	8
11月	Nov.	16	823.35	1
12月	Dec.	20	1,888.76	4

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot : m<sup>2</sup>

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
5,419.13	374	12,649.50	1,205	51,754.59
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
20,280.95	183	8,964.35	220	27,326.84
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
<b>9,940.77</b>	<b>95</b>	<b>14,350.14</b>	<b>117</b>	<b>25,609.97</b>
3,942.68	9	189.25	8	123.75
15.25	1	28.36	5	583.24
799.40	8	5,960.54	5	2,340.55
19.20	6	251.24	11	1,652.04
91.93	10	260.37	22	4,861.14
591.18	9	354.89	8	507.81
126.94	10	313.65	14	1,485.47
332.85	6	101.35	7	237.72
422.35	9	357.23	4	539.18
203.81	5	226.21	14	555.05
118.00	9	469.70	9	2,842.74
3,277.18	13	5,837.35	10	9,881.28

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國95年	2006	49	3,451.88	14
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
民國102年	2013	137	322,651.62	76
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>110</b>	<b>12,925.74</b>	<b>45</b>
1月	Jan.	4	401.40	2
2月	Feb.	5	1,124.97	1
3月	Mar.	6	471.78	4
4月	Apr.	8	1,075.55	1
5月	May	15	1,469.57	4
6月	June	8	868.80	2
7月	July	10	1,187.00	8
8月	Aug.	8	580.45	6
9月	Sep.	5	490.22	8
10月	Oct.	13	1,719.28	7
11月	Nov.	10	1,204.74	1
12月	Dec.	18	2,331.98	1

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Building : m<sup>2</sup>

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
912.10	260	29,881.04	933	95,572.23
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
<b>4,409.93</b>	<b>90</b>	<b>75,634.59</b>	<b>97</b>	<b>78,830.34</b>
171.25	4	434.18	2	259.63
53.40	2	114.41	3	1,293.16
484.44	3	3,937.00	3	1,326.87
144.45	5	561.66	5	3,974.72
542.18	9	766.27	12	1,075.14
98.14	9	1,542.56	10	1,734.06
543.41	8	1,044.22	11	1,414.49
470.53	6	412.05	8	845.60
716.43	6	1,104.65	3	312.53
619.28	4	388.13	11	1,735.07
372.02	7	1,075.27	5	927.17
194.40	27	64,254.19	24	63,931.90

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國95年	2006	23.8	76.9
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
<b>民國105年</b>	<b>2016</b>	<b>24.2</b>	<b>75.8</b>
1月	Jan.	16.8	79.0
2月	Feb.	16.4	72.0
3月	Mar.	18.3	76.0
4月	Apr.	24.9	77.0
5月	May	27.6	75.0
6月	June	28.8	77.0
7月	July	29.4	73.0
8月	Aug.	28.9	77.0
9月	Sep.	27.9	77.0
10月	Oct.	27.5	77.0
11月	Nov.	23.4	75.0
12月	Dec.	20.4	74.0

資料來源：中央氣象局。



Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
1,892.1	2,171.9	132
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
1,889.4	2,133.0	142
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
<b>1,808.2</b>	<b>1,522.3</b>	<b>144</b>
106.2	204.9	18
100.6	24.2	11
109.8	194.6	16
131.4	183.4	10
159.8	100.3	8
181.9	230.9	17
222.1	166.7	14
152.4	184.6	15
139.6	126.2	18
169.3	23.9	7
148.2	74.2	9
186.9	8.4	1

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣  
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

105年底  
End of 2016

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts ( Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River  南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

附註：本市目前無單純的漁村,只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of  
Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite  
village of fishing & farming in Taichung city.