

壹、土地面積

I . Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國101年底

End of 2012

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude and Latitude	度 Degree	分 Minute	秒 Second
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：97年3月底=100

Base Period：End of March 2008=100

期別 Period		定基指數 Fixed index	對上期漲跌率 % Rate of Increase(%)
民國95年9月30日	Sep. 30, 2006	96.56	1.22
民國96年9月30日	Sep. 30, 2007	99.40	1.35
民國97年3月31日	Mar. 31, 2008	100.00	0.60
民國97年9月30日	Sep. 30, 2008	99.75	-0.25
民國98年3月31日	Mar. 31, 2009	97.71	-2.05
民國98年9月30日	Sep. 30, 2009	98.42	0.73
民國99年3月31日	Mar. 31, 2010	99.36	0.96
民國99年9月30日	Sep. 30, 2010	100.50	1.15
民國100年3月31日	Mar. 31, 2011	102.14	1.63
民國100年9月30日	Sep. 30, 2011	104.74	2.55
民國101年3月31日	Mar. 31, 2012	107.14	2.29
民國101年9月30日	Sep. 30, 2012	110.32	2.97

資料來源：內政部「都市地價指數」。

Source："Indices of Urban Land Price", Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市土地面積

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District		已登記土地面積				
		合計	公有	私有	公私共有	
		Total	Public Land	Private Land	Both Public and Private	Total
民國91年底	End of 2002	182,005.8447	108,135.2116	73,354.8735	515.7596	68,367.1142
民國92年底	End of 2003	182,076.1717	108,205.7058	73,256.2528	614.2132	68,532.2786
民國93年底	End of 2004	182,281.0802	108,419.2831	73,244.0811	617.7160	68,621.3488
民國94年底	End of 2005	182,308.6825	108,518.3451	73,146.4279	643.9095	68,708.4657
民國95年底	End of 2006	182,594.6550	108,960.7020	72,970.5140	663.4391	68,773.0872
民國96年底	End of 2007	183,490.0995	109,776.0957	73,032.4533	681.5503	69,127.2400
民國97年底	End of 2008	195,852.6248	122,101.4521	73,105.8113	645.3615	69,127.9098
民國98年底	End of 2009	208,167.9345	134,018.9662	73,494.4550	654.5133	75,402.7737
民國99年底	End of 2010	209,506.8831	135,155.9854	73,707.7109	643.1869	86,943.9657
民國100年底	End of 2011	209,540.6445	135,214.7944	73,692.8789	632.9711	95,195.9218
民國101年底	End of 2012	210,000.9375	135,817.8719	73,561.1147	621.9509	95,075.6088
中 區	Central	95.7126	40.2426	54.6517	0.8183	—
東 區	East	647.7166	317.3800	325.2440	5.0925	—
南 區	South	774.6410	357.0222	407.7719	9.8468	—
西 區	West	622.1431	294.9433	317.0526	10.1471	—
北 區	North	757.4493	328.8297	415.8008	12.8188	—
西屯區	Xitun	3,985.6742	1,682.4597	2,251.5460	51.6685	—
南屯區	Nantun	2,953.1576	1,081.1356	1,826.3585	45.6635	—
北屯區	Beitun	5,946.6391	1,668.9150	4,236.3988	41.3252	—
豐原區	Fengyuan	3,911.4018	708.4933	3,190.9222	11.9862	1,856.0414

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Land Area of Taichung

Unit : Hectare

Classification of Registered Land						
非都市土地 Non-Urban Land			都市土地及其他 Urban Land and Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private
25,581.2150	42,539.1588	246.7403	113,638.7305	82,553.9966	30,815.7147	269.0193
25,673.9513	42,604.1687	254.1587	113,543.8931	82,531.7545	30,652.0841	360.0545
25,701.3571	42,661.1636	258.8281	113,659.7314	82,717.9260	30,582.9175	358.8879
25,756.5573	42,684.2524	267.6560	113,600.2168	82,761.7878	30,462.1755	376.2535
25,844.8496	42,658.4640	269.7736	113,821.5678	83,115.8524	30,312.0500	393.6655
26,173.4055	42,680.8326	273.0018	114,362.8595	83,602.6902	30,351.6207	408.5485
25,948.2511	42,921.4157	258.2430	126,724.7150	96,153.2009	30,184.3956	387.1185
31,781.4732	43,351.2321	270.0684	132,765.1608	102,237.4930	30,143.2229	384.4449
43,157.6245	43,522.1213	264.2200	122,562.9174	91,998.3609	30,185.5896	378.9669
51,459.2622	43,472.7770	263.8826	114,344.7227	83,755.5323	30,220.1019	369.0885
51,266.1765	43,546.2113	263.2210	114,925.3287	84,551.6954	30,014.9034	358.7299
—	—	—	95.7126	40.2426	54.6517	0.8183
—	—	—	647.7166	317.3800	325.2440	5.0925
—	—	—	774.6410	357.0222	407.7719	9.8468
—	—	—	622.1431	294.9433	317.0526	10.1471
—	—	—	757.4493	328.8297	415.8008	12.8188
—	—	—	3,985.6742	1,682.4597	2,251.5460	51.6685
—	—	—	2,953.1576	1,081.1356	1,826.3585	45.6635
—	—	—	5,946.6391	1,668.9150	4,236.3988	41.3252
173.4479	1,679.6658	2.9276	2,055.3604	535.0454	1,511.2564	9.0586

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市土地面積（續完）

單位：公頃

年底及地區別 End of Year & District		已登記土地面積				
		合計	公有	私有	公私共有	合計
		Total	Public Land	Private Land	Both Public and Private	Total
東勢區	Dongshi	9,497.2342	2,896.3762	6,591.9563	8.9017	7,919.8675
大甲區	Dajia	4,832.5227	1,533.8852	3,265.7146	32.9229	3,645.2100
清水區	Qingshui	6,580.7662	3,357.8805	3,195.1391	27.7466	1,386.2762
沙鹿區	Shalu	4,015.5965	1,336.5927	2,628.1327	50.8711	813.7863
梧棲區	Wuqi	2,789.8975	1,599.3288	1,185.5157	5.0530	—
后里區	Houli	4,962.3034	1,315.6435	3,639.2609	7.3989	4,057.0691
神岡區	Shengang	3,249.6394	828.3590	2,414.1422	7.1381	1,778.2627
潭子區	Tanzi	2,559.0841	382.6209	2,172.7412	3.7220	1,129.9258
大雅區	Daya	3,179.3087	848.8343	2,325.8812	4.5932	2,056.7220
新社區	Xinshe	7,444.4430	3,550.3578	3,878.3563	15.7289	7,028.4622
石岡區	Shigang	1,534.2991	249.3495	1,284.1042	0.8454	1,093.9718
外埔區	Waipu	3,661.4518	708.5475	2,891.6510	61.2534	3,411.4996
大安區	Da'an	2,521.9771	328.5592	2,186.5138	6.9041	2,289.7094
烏日區	Wuri	3,282.3459	1,011.3601	2,261.9494	9.0364	1,955.4330
大肚區	Dadu	2,975.8312	1,282.1410	1,682.8213	10.8689	1,582.3411
龍井區	Longjing	4,520.9852	1,583.7230	2,925.8189	11.4433	270.9509
霧峰區	Wufeng	8,973.5219	2,830.0352	6,112.5949	30.8918	7,908.0768
太平區	Taiping	11,724.4473	5,307.2795	6,395.4115	21.7563	8,210.0354
大里區	Dali	2,699.0372	743.2389	1,933.4106	22.3878	1,696.6175
和平區	Heping	99,301.7099	97,644.3374	1,564.2524	93.1201	34,985.3502

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Land Area of Taichung (Cont. End)

Unit : Hectare

Classification of Registered Land						
非都市土地 Non-Urban Land			都市土地及其他 Urban Land and Others			
公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public and Private
2,119.5528	5,797.7363	2.5783	1,577.3668	776.8233	794.2200	6.3234
1,139.0498	2,487.2913	18.8688	1,187.3127	394.8353	778.4233	14.0541
833.2712	552.9955	0.0095	5,194.4900	2,524.6093	2,642.1436	27.7370
578.6294	235.1466	0.0102	3,201.8102	757.9633	2,392.9861	50.8609
—	—	—	2,789.8975	1,599.3288	1,185.5157	5.0530
916.6427	3,137.3987	3.0277	905.2343	399.0008	501.8623	4.3712
626.8753	1,147.7941	3.5932	1,471.3767	201.4837	1,266.3481	3.5449
123.6352	1,006.2863	0.0043	1,429.1583	258.9857	1,166.4549	3.7177
679.3545	1,377.1037	0.2638	1,122.5867	169.4798	948.7775	4.3294
3,306.7320	3,707.9938	13.7363	415.9808	243.6257	170.3625	1.9926
108.8817	984.9295	0.1605	440.3273	140.4678	299.1747	0.6849
565.4894	2,785.5123	60.4980	249.9522	143.0581	106.1387	0.7554
272.7732	2,010.1367	6.7995	232.2678	55.7860	176.3771	0.1046
434.5223	1,518.8808	2.0299	1,326.9129	576.8378	743.0686	7.0064
919.9585	657.8964	4.4862	1,393.4901	362.1825	1,024.9248	6.3828
21.4736	247.7844	1.6929	4,250.0343	1,562.2494	2,678.0345	9.7504
2,004.3146	5,873.3933	30.3688	1,065.4451	825.7206	239.2016	0.5230
2,652.8371	5,547.0224	10.1759	3,514.4118	2,654.4424	848.3891	11.5804
399.3803	1,282.5502	14.6871	1,002.4198	343.8586	650.8604	7.7008
33,389.3549	1,508.6930	87.3023	64,316.3597	64,254.9826	55.5594	5.8178

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數	面積	公告地價總額
		Plots	Area	Announced Land Value
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	1,250,595,369
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	1,273,317,108
中區	Central	10,243	95.7317	18,881,897
東區	East	35,374	645.7717	46,883,689
南區	South	41,162	774.8508	56,305,040
西區	West	39,381	622.5744	68,990,966
北區	North	43,524	757.2275	67,892,918
西屯區	Xitun	65,425	3,982.4219	147,501,195
南屯區	Nantun	51,281	2,984.5732	83,463,168
北屯區	Beitun	92,275	5,939.2859	92,119,325
豐原區	Fengyuan	91,992	3,902.7136	77,191,573
東勢區	Dongshi	65,536	9,494.8312	21,765,235
大甲區	Dajia	67,475	4,867.9260	40,306,581
清水區	Qingshui	73,744	6,587.5247	57,679,441
沙鹿區	Shalu	67,772	4,017.7823	39,887,780
梧棲區	Wuqi	41,352	2,792.1858	52,290,334
后里區	Houli	46,538	4,956.1111	23,552,693
神岡區	Shengang	49,697	3,240.1586	25,059,151
潭子區	Tanzi	49,211	2,558.7707	41,360,265
大雅區	Daya	51,175	3,181.5433	32,378,487
新社區	Xinshe	34,354	7,464.9641	8,923,024
石岡區	Shigang	18,587	1,532.4973	3,281,403
外埔區	Waipu	28,864	3,649.0204	12,583,916
大安區	Da'an	23,055	2,515.1893	7,110,426
烏日區	Wuri	48,857	3,285.8802	40,301,377
大肚區	Dadu	38,002	2,977.2733	17,448,453
龍井區	Longjing	50,902	4,545.2304	40,424,469
霧峰區	Wufeng	56,296	8,937.5851	31,844,650
太平區	Taiping	87,392	11,716.2221	44,607,619
大里區	Dali	82,714	2,699.5747	56,455,411
和平區	Heping	25,797	97,504.0740	16,826,622

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area and Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plot ; Hectare ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,079,681	113,924.8935	1,082,405,694	374,456	69,178.9948	168,189,675
1,093,404	132,731.3572	1,097,382,466	384,573	75,498.1381	175,934,642
10,243	95.7317	18,881,897	—	—	—
35,374	645.7717	46,883,689	—	—	—
41,162	774.8508	56,305,040	—	—	—
39,381	622.5744	68,990,966	—	—	—
43,524	757.2275	67,892,918	—	—	—
65,425	3,982.4219	147,501,195	—	—	—
51,281	2,984.5732	83,463,168	—	—	—
92,275	5,939.2859	92,119,325	—	—	—
81,299	2,017.7697	73,420,236	10,693	1,884.9439	3,771,337
36,058	1,564.3572	17,076,101	29,478	7,930.4740	4,689,134
35,530	1,181.3090	25,625,148	31,945	3,686.6170	14,681,433
69,873	5,204.9018	52,821,537	3,871	1,382.6229	4,857,904
63,290	3,203.5909	34,797,152	4,482	814.1914	5,090,628
41,352	2,792.1858	52,290,334	—	—	—
22,921	898.7925	10,711,473	23,617	4,057.3186	12,841,220
36,764	1,462.8569	17,370,323	12,933	1,777.3017	7,688,828
42,433	1,431.1285	36,448,257	6,778	1,127.6422	4,912,008
32,413	1,128.3837	19,006,414	18,762	2,053.1596	13,372,073
5,149	409.5048	1,752,066	29,205	7,055.4593	7,170,958
9,665	431.9291	1,807,597	8,922	1,100.5682	1,473,806
4,745	237.7651	2,238,567	24,119	3,411.2553	10,345,349
4,593	224.9164	1,486,201	18,462	2,290.2729	5,624,225
28,692	1,150.1455	28,109,843	20,165	2,135.7347	12,191,534
28,989	1,394.0481	12,215,246	9,013	1,583.2252	5,233,207
41,769	4,271.0884	35,596,000	9,133	274.1420	4,828,469
16,297	1,036.3192	10,406,826	39,999	7,901.2659	21,437,824
51,698	3,629.2398	29,630,709	35,694	8,086.9823	14,976,910
54,034	1,000.8604	39,668,245	28,680	1,698.7143	16,787,166
7,175	82,257.8273	12,865,993	18,622	15,246.2467	3,960,629

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價			
		Should declare land value			
		總筆數	總面積	總戶數	筆數
		Plots	Area	Households	Plots
民國96年	2007	1,454,669	183,103.8171	1,180,769	168
民國99年	2010	1,477,626	208,228.7581	1,211,101	213
中 區	Central	10,238	95.7239	13,593	59
東 區	East	35,184	645.5165	28,964	3
南 區	South	41,063	774.5404	55,099	—
西 區	West	39,324	622.4105	57,379	17
北 區	North	43,524	757.2275	71,460	—
西屯區	Xitun	65,425	3,982.4219	107,882	89
南屯區	Nantun	51,281	2,984.5732	67,576	12
北屯區	Beitun	92,275	5,939.2859	104,502	8
豐原區	Fengyuan	91,992	3,902.7136	63,285	1
東勢區	Dongshi	65,536	9,494.8312	32,738	—
大甲區	Dajia	67,475	4,867.9260	36,130	2
清水區	Qingshui	73,744	6,587.5247	44,316	—
沙鹿區	Shalu	67,772	4,017.7823	44,663	—
梧棲區	Wuqi	41,352	2,792.1858	25,834	—
后里區	Houli	46,538	4,956.1111	23,893	—
神岡區	Shengang	49,697	3,240.1586	28,853	—
潭子區	Tanzi	49,211	2,558.7707	32,916	10
大雅區	Daya	51,175	3,181.5433	42,376	3
新社區	Xinshe	34,354	7,464.9641	20,536	—
石岡區	Shigang	18,587	1,532.4973	10,197	5
外埔區	Waipu	28,864	3,649.0204	18,614	—
大安區	Da'an	23,055	2,515.1893	14,563	—
烏日區	Wuri	48,857	3,285.8802	32,008	4
大肚區	Dadu	38,002	2,977.2733	26,563	—
龍井區	Longjing	50,902	4,545.2304	38,081	—
霧峰區	Wufeng	56,296	8,937.5851	30,965	—
太平區	Taiping	87,392	11,716.2221	65,761	—
大里區	Dali	82,714	2,699.5747	70,303	—
和平區	Heping	25,797	97,504.0740	2,051	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plot ; Hectare ; Household

已申報地價		未申報地價		
Declared land value		No declaration of land value		
面積	戶數	筆數	面積	戶數
Area	Households	Plots	Area	Households
6.1403	28	1,454,501	183,097.6767	1,180,741
8.7807	21	1,477,413	208,219.9773	1,211,080
1.8187	2	10,179	93.9052	13,591
0.0297	2	35,181	645.4868	28,962
—	—	41,063	774.5404	55,099
1.5563	2	39,307	620.8542	57,377
—	—	43,524	757.2275	71,460
3.1592	2	65,336	3,979.2627	107,880
0.2166	2	51,269	2,984.3566	67,574
0.8937	3	92,267	5,938.3922	104,499
0.0075	1	91,991	3,902.7061	63,284
—	—	65,536	9,494.8312	32,738
0.0227	2	67,473	4,867.9033	36,128
—	—	73,744	6,587.5247	44,316
—	—	67,772	4,017.7823	44,663
—	—	41,352	2,792.1858	25,834
—	—	46,538	4,956.1111	23,893
—	—	49,697	3,240.1586	28,853
0.0481	2	49,201	2,558.7226	32,914
0.1936	1	51,172	3,181.3497	42,375
—	—	34,354	7,464.9641	20,536
0.0556	1	18,582	1,532.4417	10,196
—	—	28,864	3,649.0204	18,614
—	—	23,055	2,515.1893	14,563
0.7791	1	48,853	3,285.1011	32,007
—	—	38,002	2,977.2733	26,563
—	—	50,902	4,545.2304	38,081
—	—	56,296	8,937.5851	30,965
—	—	87,392	11,716.2221	65,761
—	—	82,714	2,699.5747	70,303
—	—	25,797	97,504.0740	2,051

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段價	繁榮街道路線價	一般路線價
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Roads	Land Flanked Ordinary Roads
民國96年	2007	11,264	8,397	140	2,727
民國99年	2010	11,248	8,297	88	2,863
中區	Central	219	70	—	149
東區	East	281	131	—	150
南區	South	316	151	—	165
西區	West	352	156	—	196
北區	North	418	209	—	209
西屯區	Xitun	437	252	—	185
南屯區	Nantun	463	298	—	165
北屯區	Beitun	774	528	—	246
豐原區	Fengyuan	710	549	33	128
東勢區	Dongshi	533	513	20	—
大甲區	Dajia	600	393	22	185
清水區	Qingshui	469	290	8	171
沙鹿區	Shalu	352	275	5	72
梧棲區	Wuqi	153	102	—	51
后里區	Houli	439	386	—	53
神岡區	Shengang	387	318	—	69
潭子區	Tanzi	385	299	—	86
大雅區	Daya	414	299	—	115
新社區	Xinshe	177	177	—	—
石岡區	Shigang	148	148	—	—
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	187	180	—	7
烏日區	Wuri	489	438	—	51
大肚區	Dadu	200	150	—	50
龍井區	Longjing	180	161	—	19
霧峰區	Wufeng	526	439	—	87
太平區	Taiping	586	540	—	46
大里區	Dali	680	512	—	168
和平區	Heping	134	134	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the
"Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : N.T./m²

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Roads		Price of Land Flanked Ordinary Roads	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
27,000	12	73,200	10,500	47,000	300
27,000	12	73,000	14,500	47,000	270
15,800	7,700	—	—	42,800	13,900
26,800	2,400	—	—	40,000	3,200
14,000	1,800	—	—	32,500	2,300
14,000	5,000	—	—	47,000	7,300
13,500	3,000	—	—	44,000	6,000
27,000	800	—	—	40,000	1,600
8,600	500	—	—	14,000	1,900
6,600	100	—	—	15,500	1,100
22,500	60	73,000	27,000	30,500	1,800
20,000	25	26,000	14,500	—	—
12,800	140	40,000	18,000	18,000	320
11,400	60	33,000	21,500	30,500	2,400
16,400	220	39,900	26,800	24,200	1,000
5,600	530	—	—	10,300	710
7,700	43	—	—	12,800	510
4,600	65	—	—	11,600	470
19,382	110	—	—	23,300	750
8,700	140	—	—	20,100	600
6,300	22	—	—	—	—
4,800	40	—	—	—	—
4,800	170	—	—	7,500	300
1,700	120	—	—	3,800	270
8,000	170	—	—	17,000	760
3,600	100	—	—	9,300	350
4,900	220	—	—	7,800	740
14,500	30	—	—	24,900	340
5,200	60	—	—	14,800	4,200
7,400	150	—	—	17,000	1,000
3,700	12	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數	面積	公告土地現值總額
		Plots	Area	Announced Current Land Value
民國95年	2006	1,438,926	182,801.2120	5,208,906,370
民國96年	2007	1,454,137	183,103.8883	5,827,542,062
民國97年	2008	1,467,922	183,532.6292	6,299,728,758
民國98年	2009	1,474,250	195,802.1642	6,343,190,269
民國99年	2010	1,477,977	208,229.4953	6,445,949,199
民國100年	2011	1,487,435	209,558.9123	6,954,445,768
民國101年	2012	1,496,040	209,604.2709	8,044,927,715
中區	Central	10,252	95.7339	51,489,197
東區	East	34,369	647.1393	192,565,595
南區	South	41,117	774.7168	261,841,160
西區	West	38,673	622.5593	321,401,889
北區	North	43,071	757.2129	333,650,193
西屯區	Xitun	64,905	3,980.9285	1,177,898,088
南屯區	Nantun	53,011	2,991.2658	667,821,410
北屯區	Beitun	95,331	5,944.0746	658,792,849
豐原區	Fengyuan	92,945	3,911.5865	447,420,695
東勢區	Dongshi	66,108	9,497.8993	112,524,130
大甲區	Dajia	67,569	4,859.1496	219,808,255
清水區	Qingshui	74,664	6,592.3256	321,153,274
沙鹿區	Shalu	69,473	4,017.4328	255,079,669
梧棲區	Wuqi	41,861	2,792.5749	263,178,708
后里區	Houli	47,718	4,960.9155	207,576,237
神岡區	Shengang	50,091	3,248.7244	184,902,017
潭子區	Tanzi	50,696	2,559.4794	217,833,106
大雅區	Daya	51,866	3,180.0527	244,859,490
新社區	Xinshe	34,822	7,466.7744	70,266,636
石岡區	Shigang	18,798	1,532.5466	23,300,059
外埔區	Waipu	29,068	3,660.4205	74,232,795
大安區	Da'an	23,233	2,515.3728	43,682,365
烏日區	Wuri	49,362	3,282.5379	349,200,371
大肚區	Dadu	38,308	2,977.5534	102,427,843
龍井區	Longjing	51,667	4,545.9067	204,953,675
霧峰區	Wufeng	57,303	8,961.9193	211,627,028
太平區	Taiping	89,681	11,723.9028	333,336,092
大里區	Dali	83,741	2,700.2276	393,313,615
和平區	Heping	26,337	98,803.3371	98,791,274

資料來源：本府地政局。

Table 1-7 Plots, Area and Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plot ; Hectare ; NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,067,684	113,678.0300	4,296,159,693	371,242	69,123.1820	912,746,677
1,079,661	113,924.8937	4,810,534,820	374,476	69,178.9946	1,017,007,242
1,088,703	114,328.0089	5,215,634,451	379,219	69,204.6203	1,084,094,307
1,092,450	126,594	5,251,914,568	381,800	69,207.6984	1,091,275,701
1,093,404	132,731.3572	5,322,248,860	384,573	75,498.1381	1,123,700,339
1,099,230	122,553.9024	5,743,342,860	388,205	87,005.0099	1,211,102,908
1,109,441	114,403.8397	6,690,924,149	386,599	95,200.4312	1,354,003,566
10,252	95.7339	51,489,197	—	—	—
34,369	647.1393	192,565,595	—	—	—
41,117	774.7168	261,841,160	—	—	—
38,673	622.5593	321,401,889	—	—	—
43,071	757.2129	333,650,193	—	—	—
64,905	3,980.9285	1,177,898,088	—	—	—
53,011	2,991.2658	667,821,410	—	—	—
95,331	5,944.0746	658,792,849	—	—	—
82,120	2,018.3012	410,525,834	10,825	1,893.2853	36,894,861
36,378	1,573.5748	80,439,705	29,730	7,924.3245	32,084,425
35,846	1,184.5694	134,554,506	31,723	3,674.5802	85,253,749
70,972	5,207.6586	283,426,224	3,692	1,384.6670	37,727,050
64,898	3,203.5777	217,612,621	4,575	813.8551	37,467,048
41,861	2,792.5749	263,178,708	—	—	—
23,319	901.2963	92,134,260	24,399	4,059.6192	115,441,977
37,680	1,471.5587	120,912,946	12,411	1,777.1657	63,989,071
43,692	1,430.4777	178,493,194	7,004	1,129.0017	39,339,912
32,610	1,123.1999	117,647,102	19,256	2,056.8528	127,212,388
5,267	410.9936	10,875,166	29,555	7,055.7808	59,391,470
9,798	436.2087	12,991,647	9,000	1,096.3379	10,308,412
4,873	249.8710	10,664,464	24,195	3,410.5495	63,568,331
4,668	225.4804	7,246,747	18,565	2,289.8924	36,435,618
31,692	1,314.8346	243,047,623	17,670	1,967.7033	106,152,748
29,163	1,395.4778	67,708,193	9,145	1,582.0756	34,719,650
42,412	4,270.9843	177,667,650	9,255	274.9224	27,286,025
17,110	1,055.6425	53,763,733	40,193	7,906.2768	157,863,295
53,545	3,510.7438	228,889,158	36,136	8,213.1590	104,446,934
54,638	1,001.1032	252,776,185	29,103	1,699.1244	140,537,430
6,170	63,812.0795	60,908,102	20,167	34,991.2576	37,883,172

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市地籍管理—土地標示變更登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		分割	
		Total		Subdivision	
		筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	89,140	46,166,292	37,243	24,464,946
民國95年	2006	93,157	54,998,393	33,356	27,621,630
民國96年	2007	89,324	65,469,008	33,706	35,986,650
民國97年	2008	59,853	58,480,293	25,008	28,692,635
民國98年	2009	64,392	125,702,832	22,790	22,295,320
民國99年	2010	72,204	174,654,619	28,246	28,048,221
民國100年	2011	60,605	167,247,726	26,345	21,791,393
民國101年	2012	58,297	60,421,441	28,321	27,093,415
1月	Jan.	5,150	3,153,888	4,538	2,614,124
2月	Feb.	2,138	6,013,314	1,473	2,917,786
3月	Mar.	2,853	2,687,616	2,082	1,441,586
4月	Apr.	2,436	3,064,557	1,764	2,428,645
5月	May	5,434	4,296,135	4,150	3,515,760
6月	June	2,601	2,705,782	1,981	1,504,323
7月	July	2,514	2,283,210	1,700	1,306,193
8月	Aug.	8,746	6,074,469	1,865	1,502,490
9月	Sep.	3,288	2,600,131	1,979	1,309,793
10月	Oct.	3,514	3,114,008	2,373	1,764,986
11月	Nov.	11,030	14,761,693	2,034	5,328,044
12月	Dec.	8,593	9,666,637	2,382	1,459,685

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of the Change in Land Descriptions

Unit : Plot : m²

合併		重測		重劃		區段徵收	
Consolidation		Resurvey		Reconsolidation		Zone Expropriation	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
10,379	3,823,139	28,505	8,534,255	993	490,169	—	—
12,435	4,626,069	33,756	12,793,645	329	149,943	399	2,034,962
13,534	7,557,622	32,534	15,657,541	105	55,191	—	—
7,661	5,127,650	14,339	14,303,123	2,356	2,430,496	16	15,201
4,006	6,381,109	18,972	20,245,639	2,191	2,355,103	389	1,874,578
4,652	7,654,338	20,819	12,341,425	399	220,503	7	6,264
4,446	10,404,051	17,406	12,950,450	876	727,385	—	—
2,387	4,994,437	13,354	15,580,025	2,444	2,357,342	—	—
137	211,805	19	14,577	1	252	—	—
153	559,809	49	28,728	5	1,279	—	—
211	344,185	31	11,847	1	709	—	—
184	228,763	5	4,514	1	963	—	—
237	336,366	178	76,632	60	24,096	—	—
236	660,761	22	36,683	5	1,424	—	—
214	452,226	2	1,350	13	3,027	—	—
199	395,019	55	31,715	1,562	1,519,584	—	—
212	559,136	19	14,627	173	118,282	—	—
187	386,789	14	18,994	223	268,366	—	—
193	532,484	8,164	8,410,639	101	67,890	—	—
224	327,095	4,796	6,929,720	299	351,470	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市地籍管理—土地標示變更登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		地目變更		使用編定	
		Change Zoning		Classify Lands	
		筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	7,339	2,134,866	1,975	5,243,354
民國95年	2006	7,470	2,012,756	2,310	3,690,270
民國96年	2007	6,414	2,188,841	1,529	1,942,186
民國97年	2008	4,752	2,217,029	1,759	2,674,034
民國98年	2009	3,830	1,961,543	2,499	65,225,057
民國99年	2010	14,312	8,339,785	2,073	117,099,236
民國100年	2011	3,486	1,104,995	4,982	118,733,357
民國101年	2012	3,343	1,493,158	1,308	1,824,542
1月	Jan.	161	36,706	96	106,963
2月	Feb.	244	57,460	84	127,415
3月	Mar.	331	371,656	72	80,931
4月	Apr.	343	87,534	54	118,343
5月	May	365	86,839	165	170,762
6月	June	197	69,816	90	129,634
7月	July	262	150,265	165	218,458
8月	Aug.	318	107,602	198	507,993
9月	Sep.	259	140,607	181	153,685
10月	Oct.	203	130,121	114	73,171
11月	Nov.	212	139,623	48	89,506
12月	Dec.	448	114,927	41	47,680

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of the Change in Land Descriptions (Cont. End)

Unit : Plot ; m²

減失		法院判決、調解、和解		其他	
Destroyed		Judicial Decision, Conciliation		Others	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
1	780	1,111	660,496	1,594	814,288
—	—	1,259	429,262	1,843	1,639,855
—	—	1,114	547,232	388	1,533,746
24	11,170	1,009	614,016	2,929	2,394,938
2	401	751	357,525	8,962	5,006,557
—	—	891	565,275	805	379,572
—	—	1,117	623,851	1,947	912,245
1	53	911	839,378	6,228	6,239,091
1	53	47	21,192	150	148,216
—	—	61	22,778	69	2,298,059
—	—	118	424,836	7	11,867
—	—	67	21,648	18	174,146
—	—	71	41,484	208	44,197
—	—	57	43,385	13	259,756
—	—	144	145,001	14	6,688
—	—	54	14,750	4,495	1,995,317
—	—	44	12,030	421	291,971
—	—	89	28,920	311	442,660
—	—	69	36,812	209	156,695
—	—	90	26,541	313	409,519

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市地籍管理—土地所有權登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地總登記		所有權變更	
				合計	
		General Registration		Total	
		筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	1,063	857,386	151,498	62,954,109
民國95年	2006	1,014	780,825	155,162	58,941,553
民國96年	2007	706	4,230,853	150,525	64,295,986
民國97年	2008	2,222	122,047,038	132,781	59,530,395
民國98年	2009	1,824	123,665,926	128,603	53,687,522
民國99年	2010	956	13,275,805	145,788	56,236,644
民國100年	2011	681	316,732	251,012	127,016,290
民國101年	2012	729	551,745	139,256	51,911,635
1月	Jan.	148	193,073	9,901	4,028,592
2月	Feb.	9	4,268	8,581	3,325,953
3月	Mar.	24	10,410	12,144	4,529,314
4月	Apr.	16	7,127	11,450	4,143,646
5月	May	51	57,123	13,474	4,985,258
6月	June	29	13,192	12,372	4,090,097
7月	July	49	19,781	13,693	4,632,807
8月	Aug.	26	7,592	11,730	4,866,468
9月	Sep.	34	76,872	10,250	3,598,572
10月	Oct.	28	27,621	11,920	4,714,249
11月	Nov.	293	106,540	11,712	4,615,805
12月	Dec.	22	28,145	12,029	4,380,875

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Land Ownership Registration

Unit : Plot : m²

Registration of Change in Ownership							
買賣		拍賣		繼承		贈與	
Transaction		Auction		Inheritance		Gift	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
95,911	31,010,279	6,197	3,212,840	20,528	9,612,843	11,367	7,873,786
100,796	26,939,341	5,692	1,859,632	20,294	8,906,827	10,641	7,556,572
94,231	29,654,498	6,938	2,645,532	21,527	12,786,428	11,742	8,270,233
78,190	24,914,124	5,351	1,561,573	21,015	11,661,578	11,232	7,269,052
76,340	21,600,733	5,625	1,983,145	21,278	8,952,841	10,313	6,826,645
92,433	27,493,311	4,185	1,190,201	22,547	11,262,439	11,530	6,596,456
88,240	25,692,864	2,860	1,689,341	23,889	11,686,007	12,226	6,758,175
82,904	24,375,293	2,636	1,208,748	25,166	11,866,261	14,195	7,014,130
5,596	2,058,725	186	46,443	1,774	780,567	1,299	664,752
4,887	1,353,647	173	393,230	1,525	533,972	1,125	565,377
6,864	1,924,352	318	62,934	2,460	979,517	1,099	553,438
6,825	2,007,821	185	99,417	2,302	1,023,698	1,134	540,068
8,333	2,564,381	252	115,933	2,576	1,040,432	1,166	620,266
8,074	2,146,303	212	88,644	1,950	768,827	1,184	523,916
8,553	2,209,044	240	96,096	1,973	972,220	974	594,491
6,307	2,580,067	279	61,046	2,432	1,046,469	1,355	661,819
5,868	1,533,957	201	39,666	1,875	996,223	1,198	620,093
7,114	2,085,759	202	54,279	2,281	1,554,924	1,214	448,728
7,264	1,892,740	174	86,903	1,997	1,183,012	1,196	604,898
7,219	2,018,498	214	64,157	2,021	986,401	1,251	616,285

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市地籍管理—土地所有權登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		所有權變更					
		夫妻贈與		交換		共有物分割	
		Grant between Couple		Exchange		Co-owner Subdivision	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	3,464	1,080,289	468	285,979	5,332	4,225,492
民國95年	2006	3,620	1,216,568	266	78,668	4,514	3,981,855
民國96年	2007	4,142	1,640,256	386	193,185	3,808	3,610,761
民國97年	2008	4,371	1,516,061	421	147,314	3,859	3,367,036
民國98年	2009	3,860	1,304,339	295	165,130	3,440	3,286,359
民國99年	2010	3,378	1,286,419	425	164,538	3,338	2,946,780
民國100年	2011	3,533	1,351,139	384	85,137	3,747	3,110,252
民國101年	2012	4,010	1,414,647	373	136,073	3,176	2,479,826
1月	Jan.	248	82,030	36	8,306	167	123,705
2月	Feb.	276	71,355	23	7,328	188	156,389
3月	Mar.	415	169,457	8	3,492	284	198,960
4月	Apr.	357	118,535	27	6,595	248	219,731
5月	May	391	87,156	23	15,065	352	351,199
6月	June	351	143,370	34	11,050	196	195,524
7月	July	363	178,485	32	8,634	284	243,561
8月	Aug.	318	81,566	29	4,462	225	208,568
9月	Sep.	242	91,989	32	7,625	280	129,253
10月	Oct.	325	99,439	35	15,618	281	211,212
11月	Nov.	357	165,738	23	20,111	269	182,916
12月	Dec.	367	125,527	71	27,788	402	258,809

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Land Ownership Registration (Cont. End)

Unit : Plot : m²

Registration of Change in Ownership							
徵收		信託		法院判決、調解、和解		其他	
Compulsory Purchase		Trust		Judicial Decision, Conciliation		Others	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
2,860	1,767,067	2,112	329,816	1,363	882,059	1,896	2,673,660
3,083	3,697,910	1,813	378,428	1,490	689,267	2,953	3,636,487
2,382	1,000,184	1,527	705,470	1,388	863,816	2,454	2,925,624
1,754	687,549	2,216	792,753	1,226	876,452	3,146	6,736,904
1,204	356,954	1,879	771,171	1,285	1,383,145	3,084	7,057,060
1,736	388,306	1,794	467,618	1,409	931,193	3,013	3,509,382
2,766	1,304,991	3,185	853,389	1,483	1,665,717	108,699	72,819,278
450	117,144	3,362	727,562	1,703	1,137,570	1,281	1,434,383
119	40,834	199	32,978	110	36,075	167	154,177
63	27,409	215	115,767	39	38,640	67	62,838
43	9,255	234	56,612	311	455,753	108	115,545
78	17,855	105	22,665	118	15,606	71	71,656
61	15,614	149	38,464	128	89,502	43	47,244
13	1,769	130	61,269	115	42,729	113	106,695
12	463	811	64,849	192	114,693	259	150,272
19	1,735	454	58,169	251	81,332	61	81,235
9	189	412	104,485	66	15,561	67	59,530
15	1,061	270	54,240	95	44,296	88	144,693
7	230	205	52,352	99	107,187	121	319,719
11	729	178	65,709	179	96,194	116	120,779

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計		抵押權			
				合計		設定	
		Grand Total		Total		Creation	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	256,394	61,016,119	244,253	57,826,715	123,022	22,955,313
民國95年	2006	266,428	63,285,275	255,178	59,951,156	128,332	23,501,093
民國96年	2007	231,570	66,405,964	223,603	62,852,609	109,494	24,213,024
民國97年	2008	193,001	60,989,917	187,012	58,809,711	89,385	30,143,633
民國98年	2009	180,120	49,680,884	174,510	46,197,492	83,524	17,412,353
民國99年	2010	197,879	63,492,307	191,929	60,658,117	90,295	24,070,479
民國100年	2011	196,133	56,420,325	190,815	52,393,581	90,195	20,106,956
民國101年	2012	201,282	58,422,731	195,482	55,327,451	91,252	20,769,350
1月	Jan.	12,179	3,688,889	11,840	3,310,287	5,756	1,088,634
2月	Feb.	16,315	5,988,575	15,847	5,858,847	6,376	2,365,906
3月	Mar.	16,817	5,041,567	16,439	4,819,376	7,732	1,761,471
4月	Apr.	16,395	4,357,030	15,951	4,180,790	7,649	1,590,018
5月	May	18,949	7,426,837	18,361	7,093,306	8,873	2,953,181
6月	June	18,318	4,655,136	17,838	4,356,372	8,624	1,550,392
7月	July	19,063	5,409,031	18,525	5,231,631	8,360	1,666,221
8月	Aug.	16,141	3,836,531	15,551	3,671,797	7,191	1,324,798
9月	Sep.	15,205	4,065,716	14,783	3,770,520	6,933	1,366,086
10月	Oct.	17,392	4,138,667	16,929	3,973,149	7,957	1,510,263
11月	Nov.	17,528	4,854,338	17,041	4,618,166	8,196	1,980,039
12月	Dec.	16,980	4,960,416	16,377	4,443,211	7,605	1,612,342

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of Other Rights in Land Descriptions

Unit : Plot : m²

Mortgage					
移轉		變更		塗銷	
Transfer		Change		Deletion	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
7,119	1,812,653	11,297	6,165,481	102,815	26,893,269
5,457	4,138,071	12,558	5,586,730	108,831	26,725,262
5,028	5,175,566	10,503	5,424,244	98,578	28,039,775
7,338	3,211,354	7,690	4,661,965	82,599	20,792,759
3,064	1,256,027	11,222	6,184,282	76,700	21,344,830
4,417	1,232,500	14,227	7,408,076	82,990	27,947,062
1,769	876,429	15,678	8,088,411	83,173	23,321,785
3,356	1,110,373	18,022	9,738,392	82,852	23,709,337
117	69,928	987	652,065	4,980	1,499,661
2,187	301,374	2,097	1,883,751	5,187	1,307,815
115	147,071	1,531	885,165	7,061	2,025,669
129	49,981	1,410	566,017	6,763	1,974,773
107	152,087	1,287	744,365	8,094	3,243,672
96	88,183	1,722	795,774	7,396	1,922,022
114	47,577	1,529	776,294	8,522	2,741,539
87	58,353	1,357	654,661	6,916	1,633,984
107	43,161	1,517	684,585	6,226	1,676,688
139	54,966	1,613	762,965	7,220	1,644,956
79	31,650	1,398	787,595	7,368	1,818,883
79	66,043	1,574	545,154	7,119	2,219,673

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續1）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		地上權 Superficies							
		合計		設定		移轉		變更	
		Total		Creation		Transfer		Change	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	11,983	3,108,918	5,131	1,390,597	61	31,282	497	330,966
民國95年	2006	11,033	3,163,170	4,616	1,519,632	152	74,632	320	310,084
民國96年	2007	7,824	3,478,651	3,163	1,948,532	30	13,471	139	54,315
民國97年	2008	5,693	2,006,907	2,292	1,004,298	48	54,423	146	45,200
民國98年	2009	5,102	3,120,919	2,200	2,193,861	51	20,134	163	53,619
民國99年	2010	5,340	2,275,381	2,074	964,764	47	6,709	114	193,333
民國100年	2011	4,858	3,381,265	1,451	563,219	93	140,519	147	64,963
民國101年	2012	5,231	2,199,405	2,079	801,455	31	72,434	113	262,980
1月	Jan.	307	346,788	104	66,024	1	7,071	50	229,583
2月	Feb.	421	103,714	104	29,075	5	1,223	—	—
3月	Mar.	359	190,164	184	61,186	2	11,740	1	162
4月	Apr.	366	140,080	180	61,565	1	5	3	2,206
5月	May	555	278,030	310	127,104	1	4,736	16	10,521
6月	June	429	123,568	185	36,085	6	803	13	4,730
7月	July	453	141,535	184	48,544	2	662	5	1,702
8月	Aug.	565	143,556	246	64,764	3	652	3	2,762
9月	Sep.	407	271,145	118	124,825	—	—	9	2,622
10月	Oct.	413	134,091	173	70,335	—	—	5	1,402
11月	Nov.	462	187,493	120	52,123	9	43,433	4	4,215
12月	Dec.	494	139,240	171	59,824	1	2,109	4	3,074

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.1)

Unit : Plot ; m²

塗銷		不動產役權 Easement					
		合計		設定		移轉	
		Total		Creation		Transfer	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
6,294	1,356,073	64	29,647	10	1,432	48	26,843
5,945	1,258,823	107	103,697	38	24,616	60	77,998
4,492	1,462,334	77	34,302	18	14,834	57	17,772
3,207	902,986	169	63,883	20	2,711	111	57,242
2,688	853,305	289	114,060	50	14,676	225	84,983
3,105	1,110,575	257	81,599	47	12,182	185	61,928
3,167	2,612,564	218	111,752	44	67,246	159	43,848
3,008	1,062,536	236	370,909	161	328,672	74	41,372
152	44,110	16	13,131	4	13	12	13,118
312	73,415	7	1,394	3	282	4	1,112
172	117,076	2	900	1	45	—	—
182	76,304	20	8,629	—	—	20	8,629
228	135,668	2	157	1	12	1	145
225	81,950	13	15,216	5	12,242	8	2,974
262	90,627	65	22,264	50	9,468	15	12,796
313	75,378	13	1,577	7	639	6	938
280	143,698	2	328	1	30	1	288
235	62,354	14	8,072	7	6,699	7	1,372
329	87,722	3	1,081	3	1,081	—	—
318	74,232	79	298,160	79	298,160	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續2）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		不動產役權 Easement			
		變更		塗銷	
		Change		Deletion	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	—	—	6	1,372
民國95年	2006	3	320	6	763
民國96年	2007	—	—	2	1,695
民國97年	2008	—	—	38	3,930
民國98年	2009	3	735	11	13,666
民國99年	2010	2	164	23	7,325
民國100年	2011	9	405	6	253
民國101年	2012	—	—	2	1,142
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	1	855
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	1	288
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.2)

Unit : Plot ; m²

典權 Dien					
合計		設定		移轉	
Total		Creation		Transfer	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
4	10,744	2	6,738	—	—
4	4,990	1	750	—	—
1	750	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	20	1	20	—	—
1	2,431	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續3）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		典權 Dien					
		變更		塗銷		合計	
		Change		Deletion		Total	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	—	—	2	4,006	—	—
民國95年	2006	—	—	3	4,240	—	—
民國96年	2007	—	—	1	750	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	1	2,431	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—	9	82,548
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	1	14,459
6月	June	—	—	—	—	2	8,708
7月	July	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	1	14,999
10月	Oct.	—	—	—	—	2	15,982
11月	Nov.	—	—	—	—	3	28,400
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.3)

Unit : Plot ; m²

農育權 Agricultural Right to Education							
設定 Creation		移轉 Transfer		變更 Change		塗銷 Deletion	
筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
9	82,548	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	14,459	—	—	—	—	—	—
2	8,708	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	14,999	—	—	—	—	—	—
2	15,982	—	—	—	—	—	—
3	28,400	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市地籍管理—土地他項權利登記（續4完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		永佃權 Permanent Lease									
		合計		設定		移轉		變更		塗銷	
		Total		Creation		Transfer		Change		Deletion	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	5	8,379	1	1,232	—	—	—	—	4	7,147
民國95年	2006	4	3,587	2	1,813	—	—	—	—	2	1,774
民國96年	2007	2	3,420	2	3,420	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	3	17,792	1	16,322	—	—	—	—	2	1,470
民國98年	2009	1	1,232	—	—	—	—	—	—	1	1,232
民國99年	2010	10	24,729	—	—	—	—	—	—	10	24,729
民國100年	2011	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	1	190	—	—	—	—	—	—	1	190
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6月	June	1	190	—	—	—	—	—	—	1	190
7月	July	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other Rights in Land Descriptions (Cont.4 End)

Unit : Plot ; m²

耕作權 Cultivation										法院判決、 調解、和解	
合計		設定		移轉		變更		塗銷			
Total		Creation		Transfer		Change		Deletion		Judicial Decision, Conciliation	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	85	31,716
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	102	58,675
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63	36,232
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	124	91,624
22	137,661	7	28,349	14	106,552	—	—	1	2,760	195	109,501
85	298,005	4	21,300	56	252,070	—	—	25	24,635	257	152,045
61	349,955	22	100,207	31	244,890	—	—	8	4,858	181	183,772
69	272,292	19	75,197	37	183,300	—	—	13	13,795	254	169,936
7	12,806	—	—	7	12,806	—	—	—	—	9	5,876
2	5,070	2	5,070	—	—	—	—	—	—	38	19,551
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	31,126
8	21,376	6	20,826	2	550	—	—	—	—	50	6,155
5	24,910	4	23,470	—	—	—	—	1	1,440	25	15,976
29	150,609	2	5,971	19	139,137	—	—	8	5,501	6	473
1	8,416	1	8,416	—	—	—	—	—	—	19	5,184
2	2,340	1	510	1	1,830	—	—	—	—	10	17,262
2	6,806	1	270	—	—	—	—	1	6,536	10	1,918
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34	7,372
5	13,825	—	—	4	13,765	—	—	1	60	14	5,372
8	26,134	2	10,664	4	15,212	—	—	2	258	22	53,670

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市地籍管理—土地其他登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		撤銷		訴願決定撤銷	
		Total		Cancellation		Appeal Cancellation	
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
民國94年	2005	255,703	100,448,151	127	279,507	470	545,890
民國95年	2006	316,378	175,641,530	122	72,049	230	427,471
民國96年	2007	319,400	181,228,580	100	53,373	206	261,434
民國97年	2008	239,851	136,832,858	162	87,256	735	861,625
民國98年	2009	245,650	133,081,544	77	169,432	77	163,687
民國99年	2010	369,319	176,909,716	149	88,600	—	—
民國100年	2011	410,484	283,581,048	144	100,207	—	—
民國101年	2012	328,124	173,849,012	284	253,813	—	—
1月	Jan.	17,635	12,008,899	43	6,913	—	—
2月	Feb.	19,177	8,200,008	10	6,831	—	—
3月	Mar.	31,456	13,850,536	44	45,527	—	—
4月	Apr.	26,167	10,336,458	2	904	—	—
5月	May	28,101	13,330,406	54	153,448	—	—
6月	June	25,893	13,149,271	81	13,803	—	—
7月	July	29,981	42,717,366	9	3,205	—	—
8月	Aug.	40,358	11,411,207	6	12,845	—	—
9月	Sep.	28,381	10,613,356	11	6,344	—	—
10月	Oct.	24,204	8,338,268	10	166	—	—
11月	Nov.	26,968	16,752,599	13	3,731	—	—
12月	Dec.	29,803	13,140,637	1	94	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of Other in Land Descriptions

Unit : Plot : m²

更名		管理人登記		更正		住址變更	
Change in Name		Registration of Administrator		Rectification		Change in Domicile	
筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
12,749	2,660,213	2,957	3,951,121	17,615	6,244,321	70,883	20,507,785
69,093	18,653,532	8,975	32,861,496	26,657	14,432,422	90,015	32,305,761
36,896	12,956,839	3,756	17,979,864	46,480	26,126,657	84,807	29,818,158
14,608	3,891,731	3,077	6,916,771	16,054	9,798,455	78,671	24,385,080
8,997	1,519,769	3,499	4,330,316	11,353	4,825,769	78,338	21,925,501
6,634	1,423,809	4,496	5,792,523	28,699	8,123,359	98,480	19,529,124
73,279	71,990,890	53,788	34,435,180	13,889	38,431,913	158,145	75,345,370
15,127	9,311,791	11,051	37,869,270	17,011	10,000,309	170,868	52,477,372
851	130,208	449	1,672,099	648	212,585	9,198	3,165,939
737	209,257	588	603,712	1,783	1,060,828	8,805	2,480,620
717	159,748	4,680	3,661,420	1,297	260,772	11,955	3,777,785
565	113,593	866	514,147	1,089	1,050,045	11,575	3,848,425
894	1,543,361	342	665,766	1,193	241,062	16,480	5,976,205
7,035	5,035,879	225	451,038	894	512,531	10,928	4,190,822
979	492,904	2,533	28,606,061	3,453	3,751,514	13,205	3,591,206
713	264,935	851	471,526	1,211	532,096	29,320	6,710,796
554	148,143	143	778,917	2,297	1,342,503	15,799	3,935,413
594	107,761	131	182,266	624	159,956	14,469	3,873,052
862	1,004,525	156	166,058	1,249	523,409	13,836	5,092,887
626	101,475	87	96,260	1,273	353,008	15,298	5,834,223

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市地籍管理—土地其他登記（續完）

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		預告登記 Registration of Caution		其他限制登記 Other Restriction Registration		塗銷預告登記 Deletion of Registration of Caution	
		筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
		Plots	Area	Plots	Area	Plots	Area
民國94年	2005	516	229,179	15,892	4,351,184	521	145,911
民國95年	2006	770	575,531	19,812	5,492,144	594	122,316
民國96年	2007	643	283,673	23,094	7,250,833	425	262,173
民國97年	2008	835	254,994	18,140	6,149,719	571	124,507
民國98年	2009	1,017	331,146	14,702	4,384,578	634	192,687
民國99年	2010	1,397	757,081	11,841	3,693,602	991	370,525
民國100年	2011	1,518	486,733	9,612	3,422,477	1,974	261,675
民國101年	2012	1,652	527,061	9,619	3,196,678	1,282	349,475
1月	Jan.	125	14,488	612	303,292	86	20,881
2月	Feb.	66	16,670	779	206,556	81	22,717
3月	Mar.	173	69,638	931	254,183	139	40,041
4月	Apr.	112	34,330	774	141,008	92	13,205
5月	May	190	83,592	807	296,972	81	9,013
6月	June	95	17,188	691	305,546	99	23,349
7月	July	118	16,381	810	355,039	112	26,771
8月	Aug.	119	43,368	898	189,926	114	19,554
9月	Sep.	145	39,810	784	415,641	163	16,833
10月	Oct.	156	93,509	851	295,173	100	17,058
11月	Nov.	188	49,470	974	249,128	119	76,894
12月	Dec.	165	48,618	708	184,213	96	63,159

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of Other in Land Descriptions (Cont. End)

Unit : Plot : m²

其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration		書狀換給 Change Certificate		書狀補給 Re-issue Certificate		註記 Add Notes	
筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
16,340	3,766,056	21,661	10,896,508	8,705	2,186,494	87,267	44,683,984
16,691	3,766,097	21,504	11,886,904	9,187	3,322,492	52,728	51,723,314
20,308	6,093,867	31,728	16,422,039	13,468	14,087,725	57,489	49,631,945
18,386	5,217,204	29,900	20,820,346	11,332	13,474,353	47,380	44,850,819
18,190	4,680,322	49,282	30,635,098	9,661	4,002,204	49,823	55,921,035
14,871	3,387,720	102,058	53,311,561	26,392	12,134,548	73,311	68,297,264
11,971	2,893,496	23,985	17,324,784	9,148	2,540,268	53,031	36,348,055
11,621	3,158,885	40,686	15,433,289	8,107	2,443,799	40,816	38,827,271
887	418,942	1,935	726,920	714	175,381	2,087	5,161,253
842	152,414	2,169	498,011	353	46,547	2,964	2,895,844
1,103	176,512	7,193	2,814,200	541	141,820	2,683	2,448,890
971	142,325	4,201	1,502,445	799	255,697	5,121	2,720,333
1,111	383,640	3,092	1,033,592	643	244,155	3,214	2,699,599
820	195,145	1,878	563,783	710	278,756	2,437	1,561,431
973	398,473	1,822	614,595	819	269,025	5,148	4,592,192
1,137	127,402	1,966	761,480	759	235,372	3,264	2,041,907
981	364,234	4,294	1,399,355	579	147,574	2,631	2,018,590
853	182,462	2,923	628,326	780	231,300	2,713	2,567,241
975	277,953	3,405	1,974,132	584	200,274	4,607	7,134,137
968	339,383	5,808	2,916,449	826	217,899	3,947	2,985,855

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市地籍管理—建物標示變更登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		分割	
		Total		Subdivision	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	30,697	3,268,556	152	18,712
民國95年	2006	34,347	3,796,456	189	40,764
民國96年	2007	18,092	3,845,996	65	9,871
民國97年	2008	15,604	2,847,613	148	34,188
民國98年	2009	18,398	3,716,007	63	11,054
民國99年	2010	20,802	5,481,650	310	32,680
民國100年	2011	17,205	4,006,604	79	65,737
民國101年	2012	17,110	5,148,554	87	37,381
1月	Jan.	569	130,019	—	—
2月	Feb.	571	1,350,438	—	—
3月	Mar.	898	175,636	8	2,848
4月	Apr.	857	286,757	7	24,048
5月	May	1,141	287,278	7	868
6月	June	1,062	276,043	4	500
7月	July	1,013	231,575	8	1,819
8月	Aug.	1,477	240,002	23	5,238
9月	Sep.	1,264	277,304	3	105
10月	Oct.	1,087	216,537	2	197
11月	Nov.	3,995	817,318	21	1,108
12月	Dec.	3,176	859,648	4	649

資料來源：本府地政局。

Table 1-12 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of the Change in Building Descriptions

Unit : Building ; m²

合併		重測		重劃		區段徵收	
Consolidation		Resurvey		Reconsolidation		Zone Expropriation	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
41	15,467	19,712	1,338,601	48	5,326	—	—
224	9,387	24,284	1,655,422	8	1,045	—	—
50	8,279	8,900	748,227	—	—	—	—
29	3,964	7,108	939,635	197	86,426	15	9,863
19	11,458	8,350	1,261,570	49	10,884	3	469
26	15,891	9,173	1,433,076	2	211	—	—
20	6,735	4,676	918,878	131	14,151	—	—
19	6,532	2,704	618,498	117	23,317	—	—
2	1,209	1	184	—	—	—	—
1	302	—	—	—	—	—	—
3	657	—	—	—	—	—	—
2	379	3	745	—	—	—	—
1	50	46	7,068	—	—	—	—
1	519	1	161	—	—	—	—
1	297	—	—	—	—	—	—
1	380	—	—	77	10,104	—	—
—	—	3	348	2	353	—	—
2	1,411	—	—	5	1,679	—	—
2	747	1,919	374,410	1	141	—	—
3	583	731	235,581	32	11,040	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市地籍管理—建物標示變更登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		門牌整編		建物增建改建	
		Address Re-Classify		Add Building or Rebuild	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	7,507	977,889	66	114,274
民國95年	2006	6,255	852,218	94	345,487
民國96年	2007	5,539	733,286	97	265,216
民國97年	2008	4,934	661,240	200	376,301
民國98年	2009	4,518	690,488	85	505,851
民國99年	2010	4,257	607,141	144	349,698
民國100年	2011	4,244	678,187	53	394,272
民國101年	2012	8,142	1,523,266	60	270,596
1月	Jan.	223	29,998	9	26,999
2月	Feb.	232	26,301	6	16,514
3月	Mar.	411	57,365	4	4,766
4月	Apr.	344	93,030	10	52,799
5月	May	390	108,295	8	37,194
6月	June	560	150,555	2	2,469
7月	July	547	96,838	4	32,972
8月	Aug.	847	118,541	3	6,452
9月	Sep.	454	70,911	3	20,420
10月	Oct.	739	87,618	3	59,114
11月	Nov.	1,600	341,453	5	3,878
12月	Dec.	1,795	342,361	3	7,019

資料來源：本府地政局。

Table 1-12 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Registration of the Change in Building Descriptions (Cont. End)

Unit : Building : m²

減失		法院判決、調解、和解		其他	
Destroyed		Judicial Decision, Conciliation		Others	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
888	247,675	11	1,626	2,272	548,986
1,154	285,003	—	—	2,139	607,131
1,300	307,341	7	3,845	2,134	1,769,931
852	226,083	9	1,121	2,112	508,791
750	260,476	11	2,288	4,550	961,469
1,156	299,699	12	1,436	5,722	2,741,820
969	240,565	—	—	7,033	1,688,081
844	285,666	5	1,177	5,132	2,382,122
50	17,155	—	—	284	54,474
35	33,129	—	—	297	1,274,192
67	12,129	—	—	405	97,871
52	10,028	2	322	437	105,406
90	26,778	—	—	599	107,025
74	24,269	—	—	420	97,569
87	24,380	—	—	366	75,269
146	43,336	—	—	380	55,952
65	17,219	—	—	734	167,948
59	24,971	—	—	277	41,546
56	39,718	—	—	391	55,862
63	12,553	3	855	542	249,008

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-13 臺中市地籍管理—建物所有權登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物總登記 General Registration		所有權變更 合計 Total	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	21,971	5,935,889	69,875	8,726,293
民國95年	2006	23,714	6,644,826	73,743	9,194,651
民國96年	2007	21,157	5,776,462	70,140	8,417,913
民國97年	2008	16,822	5,100,273	59,021	7,398,250
民國98年	2009	11,238	4,003,217	61,214	7,306,706
民國99年	2010	12,910	4,195,196	67,094	9,325,533
民國100年	2011	11,427	3,743,884	64,746	11,639,935
民國101年	2012	12,606	4,208,228	58,610	7,954,357
1月	Jan.	1,138	276,655	3,778	493,056
2月	Feb.	1,049	463,331	3,591	496,041
3月	Mar.	776	297,471	4,933	610,197
4月	Apr.	1,153	352,963	4,804	621,928
5月	May	796	259,862	5,776	751,548
6月	June	761	271,291	5,714	744,881
7月	July	1,363	602,858	5,839	754,133
8月	Aug.	1,213	353,851	4,723	539,712
9月	Sep.	807	198,990	4,512	564,598
10月	Oct.	1,128	403,498	4,878	683,532
11月	Nov.	937	329,849	5,075	645,644
12月	Dec.	1,485	397,609	4,987	1,049,087

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Building Ownership Registration

Unit : Building ; m²

Registration of Change in Ownership							
買賣		拍賣		繼承		贈與	
Transaction		Auction		Inheritance		Gift	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
57,706	6,820,067	3,828	610,627	3,495	490,974	2,565	356,569
61,543	7,379,744	3,296	474,948	3,497	478,990	2,441	327,025
57,260	6,714,397	3,786	407,349	3,703	501,711	2,406	323,714
45,894	5,599,752	3,650	394,323	3,711	548,979	2,462	317,057
47,633	5,468,361	3,535	422,805	3,933	519,642	2,615	330,071
54,139	7,014,073	2,359	292,210	4,172	591,786	2,764	438,050
49,790	5,821,335	1,264	158,538	4,448	597,097	3,232	400,930
45,906	5,866,066	1,249	150,389	4,427	632,540	4,146	501,750
2,788	329,520	46	6,190	268	37,174	412	58,415
2,613	330,700	60	17,514	327	38,509	352	46,500
3,739	437,355	135	16,042	454	62,432	396	45,934
3,886	452,661	78	16,079	385	58,055	257	30,093
4,730	578,746	107	9,354	434	66,764	310	36,412
4,441	564,012	293	19,106	367	57,554	323	38,794
4,730	568,172	97	20,864	355	47,132	316	41,130
3,681	398,695	75	9,307	369	55,036	394	42,760
3,545	401,396	134	11,006	341	45,773	341	40,639
3,849	460,359	86	9,241	361	49,743	328	37,250
4,047	446,407	66	7,969	361	49,445	344	42,157
3,857	898,043	72	7,716	405	64,922	373	41,666

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-13 臺中市地籍管理—建物所有權登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		所有權變更					
		夫妻贈與		交換		共有物分割	
		Grant between Couple		Exchange		Co-owner Subdivision	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	953	135,234	220	29,515	16	4,404
民國95年	2006	1,165	145,557	215	27,735	40	6,016
民國96年	2007	1,245	158,727	205	20,679	28	4,645
民國97年	2008	1,362	186,718	244	29,375	78	4,736
民國98年	2009	1,273	159,069	337	45,459	16	3,098
民國99年	2010	1,246	159,265	272	35,349	117	5,750
民國100年	2011	1,145	152,113	332	42,817	25	3,991
民國101年	2012	1,317	171,050	203	27,091	13	2,110
1月	Jan.	93	11,441	17	2,589	—	—
2月	Feb.	114	12,709	19	2,395	—	—
3月	Mar.	116	18,654	15	2,265	—	—
4月	Apr.	117	14,490	15	1,605	—	—
5月	May	121	13,637	16	2,375	—	—
6月	June	126	17,845	26	4,061	3	312
7月	July	123	18,830	18	2,257	—	—
8月	Aug.	116	14,384	18	2,068	3	750
9月	Sep.	76	8,962	10	998	2	443
10月	Oct.	84	11,953	9	1,012	3	105
11月	Nov.	115	13,270	14	2,596	2	501
12月	Dec.	116	14,874	26	2,869	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Arrangement of Cadastration in Taichung
— Building Ownership Registration (Cont. End)

Unit : Building ; m²

Registration of Change in Ownership							
徵收 Compulsory Purchase		信託 Trust		法院判決、 調解、和解 Judicial Decision, Conciliation		其他 Others	
棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
2	312	847	163,280	40	10,967	203	104,345
1	156	929	137,527	77	9,692	539	207,259
—	—	1,127	138,997	58	8,252	322	139,444
—	—	1,145	184,883	112	7,969	363	124,459
—	—	1,639	196,342	109	18,422	124	143,438
—	—	1,694	219,983	122	14,123	209	554,944
—	—	1,974	529,565	132	23,966	2,404	3,909,584
—	—	966	165,384	150	24,083	233	413,893
—	—	134	21,890	7	1,298	13	24,539
—	—	80	11,570	11	1,265	15	34,878
—	—	32	5,352	21	3,094	25	19,067
—	—	44	5,907	11	1,742	11	41,295
—	—	40	5,733	9	1,300	9	37,227
—	—	64	18,990	9	914	62	23,292
—	—	162	17,240	15	2,433	23	36,075
—	—	49	7,279	11	1,177	7	8,256
—	—	41	23,500	13	1,751	9	30,131
—	—	119	18,566	18	5,873	21	89,430
—	—	85	13,706	12	1,343	29	68,251
—	—	116	15,650	13	1,894	9	1,452

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計		抵押權			
				合計		設定	
		Grand Total		Total		Creation	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	154,744	22,820,667	154,715	22,810,129	80,052	12,270,878
民國95年	2006	165,809	25,241,531	165,768	25,236,377	88,589	12,646,918
民國96年	2007	147,243	23,332,467	147,229	23,329,746	76,678	12,319,674
民國97年	2008	128,112	20,070,651	128,089	20,062,109	61,358	10,559,495
民國98年	2009	121,636	22,217,586	121,611	22,208,973	59,447	11,536,006
民國99年	2010	132,879	21,684,524	132,848	21,679,500	64,109	10,426,596
民國100年 ^①	2011	129,760	23,793,140	129,736	23,790,746	63,942	11,499,126
民國101年	2012	128,214	21,529,716	128,185	21,525,916	62,049	9,863,482
1月	Jan.	7,534	1,321,023	7,531	1,320,655	3,785	633,476
2月	Feb.	10,768	1,744,605	10,763	1,744,008	4,099	687,677
3月	Mar.	10,880	1,875,396	10,880	1,875,396	5,153	819,522
4月	Apr.	10,530	1,578,980	10,522	1,577,925	5,195	806,601
5月	May	11,978	1,993,647	11,975	1,993,433	5,820	928,560
6月	June	11,389	1,926,514	11,388	1,926,495	5,826	929,633
7月	July	11,779	1,897,427	11,776	1,896,796	5,942	842,670
8月	Aug.	10,657	1,808,236	10,656	1,808,079	5,124	709,463
9月	Sep.	9,666	1,614,334	9,665	1,614,084	4,814	822,456
10月	Oct.	10,883	1,872,552	10,879	1,872,045	5,299	842,254
11月	Nov.	11,178	1,742,306	11,178	1,742,306	5,556	873,132
12月	Dec.	10,972	2,154,697	10,972	2,154,697	5,436	968,035

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other Rights in Building Descriptions

Unit : Building ; m²

Mortgage					
移轉		變更		塗銷	
Transfer		Change		Deletion	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
5,220	658,037	4,622	932,580	64,821	8,948,635
3,647	1,039,849	4,794	1,611,135	68,738	9,938,475
3,987	621,789	4,115	1,222,162	62,449	9,166,122
8,080	720,034	4,351	891,111	54,300	7,891,470
2,273	259,349	5,860	2,076,614	54,031	8,337,005
4,770	741,675	6,633	2,007,507	57,336	8,503,722
1,016	189,675	7,877	2,913,008	56,901	9,188,937
2,972	350,834	7,781	3,006,156	55,383	8,305,444
63	21,447	591	203,548	3,092	462,184
2,536	256,472	775	346,489	3,353	453,369
16	7,100	615	243,776	5,096	804,998
21	1,999	608	168,157	4,698	601,168
16	1,961	607	239,733	5,532	823,178
45	3,793	519	258,774	4,998	734,294
36	5,543	602	305,336	5,196	743,246
42	14,214	570	239,537	4,920	844,864
20	3,929	746	225,164	4,085	562,534
108	21,451	661	318,421	4,811	689,920
52	10,141	618	177,743	4,952	681,290
17	2,784	869	279,478	4,650	904,399

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記（續1）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		典權 Dien							
		合計		設定		移轉		變更	
		Total		Creation		Transfer		Change	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	1	246	1	246	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
民國96年	2007	1	838	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	1	4,495	1	4,495	—	—	—	—
民國98年	2009	3	4,747	1	72	—	—	—	—
民國99年	2010	1	246	—	—	—	—	—	—
民國100年 [㊞]	2011	—	—	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-14 臺中市地籍管理—建物他項權利登記（續2完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		永佃權 Permanent lease				耕作權			
		變更		塗銷		合計		設定	
		Change		Deletion		Total		Creation	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—	—	—	—	—
民國100年 [㊞]	2011	—	—	—	—	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other Rights in Building Descriptions (Cont.2 End)

Unit : Building : m²

Cultivation						法院判決、 調解、和解	
移轉		變更		塗銷			
Transfer		Change		Deletion		Judicial Decision, Conciliation	
棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
—	—	—	—	—	—	28	10,291
—	—	—	—	—	—	41	5,154
—	—	—	—	—	—	13	1,883
—	—	—	—	—	—	22	4,047
—	—	—	—	—	—	22	3,866
—	—	—	—	—	—	30	4,778
—	—	—	—	—	—	24	2,394
—	—	—	—	—	—	29	3,800
—	—	—	—	—	—	3	368
—	—	—	—	—	—	5	597
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	8	1,055
—	—	—	—	—	—	3	215
—	—	—	—	—	—	1	19
—	—	—	—	—	—	3	631
—	—	—	—	—	—	1	157
—	—	—	—	—	—	1	251
—	—	—	—	—	—	4	507
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市地籍管理—建物其他登記

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		合計		撤銷		訴願決定撤銷	
		Total		Cancellation		Appeal Cancellation	
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國94年	2005	144,285	14,062,336	5	1,618	61	60,749
民國95年	2006	189,172	30,424,191	13	1,332	19	105,162
民國96年	2007	141,721	21,712,609	23	4,218	36	51,283
民國97年	2008	112,362	18,160,848	6	1,471	12	25,342
民國98年	2009	104,138	17,522,959	40	2,887	1	840
民國99年	2010	104,952	30,852,571	4	1,005	—	—
民國100年	2011	141,344	23,233,333	492	30,762	—	—
民國101年	2012	137,665	22,457,056	22	2,066	—	—
1月	Jan.	6,359	856,995	—	—	—	—
2月	Feb.	7,217	1,273,785	4	423	—	—
3月	Mar.	8,739	1,278,148	—	—	—	—
4月	Apr.	7,620	1,100,726	12	670	—	—
5月	May	13,939	2,428,877	—	—	—	—
6月	June	11,229	1,579,153	—	—	—	—
7月	July	17,112	3,548,697	1	52	—	—
8月	Aug.	25,521	3,847,666	—	—	—	—
9月	Sep.	11,792	1,683,834	3	630	—	—
10月	Oct.	9,424	1,449,179	2	292	—	—
11月	Nov.	8,786	1,919,272	—	—	—	—
12月	Dec.	9,927	1,490,724	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-15 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other in Building Descriptions

Unit : Building ; m²

更名		管理人登記		更正		住址變更	
Change in Name		Registration of Administrator		Rectification		Change in Domicile	
棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
8,993	1,423,189	168	33,270	7,622	1,593,952	41,124	5,872,244
65,647	11,946,714	482	333,151	11,002	2,444,713	66,719	9,689,160
30,347	4,305,184	484	154,312	18,873	3,571,586	46,393	6,693,365
9,706	1,565,486	265	84,691	9,472	2,648,599	50,515	7,859,943
5,895	900,144	253	54,632	6,437	1,528,857	50,102	7,638,570
3,675	423,385	336	193,255	4,059	1,284,724	61,896	8,745,597
34,377	5,954,143	548	756,986	5,027	1,223,013	70,089	10,405,225
8,165	1,607,149	818	557,502	11,409	3,097,126	86,467	12,720,167
565	64,935	52	9,575	179	18,759	3,633	501,360
297	40,840	325	51,998	244	393,177	4,030	524,117
301	28,937	34	6,194	869	181,119	4,668	613,054
306	32,831	24	13,923	388	89,047	4,421	620,363
723	354,464	33	48,680	401	146,137	9,964	1,427,032
3,802	600,615	20	13,218	357	46,906	4,655	581,131
523	78,686	57	36,600	7,098	1,794,023	6,502	1,264,956
357	68,513	11	6,553	371	65,666	22,472	3,362,541
268	34,103	15	12,872	432	119,880	8,543	1,179,177
285	31,154	24	1,711	194	92,144	6,612	972,790
397	234,648	217	348,456	267	60,451	5,362	811,909
341	37,423	6	7,721	609	89,818	5,605	861,739

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市地籍管理—建物其他登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		預告登記 Registration of Caution		其他限制登記 Other Restriction Registration		塗銷預告登記 Deletion of Registration of Caution	
		棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
		Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
民國94年	2005	250	29,152	10,415	1,423,069	126	11,404
民國95年	2006	323	180,210	12,795	1,736,351	172	14,445
民國96年	2007	302	46,731	14,097	1,758,346	174	17,163
民國97年	2008	412	47,693	11,916	1,742,766	188	20,086
民國98年	2009	549	101,955	9,985	1,410,628	303	27,387
民國99年	2010	676	82,385	6,957	1,084,085	411	39,042
民國100年	2011	756	96,782	5,485	728,560	1,325	120,009
民國101年	2012	948	150,007	5,045	713,178	685	58,787
1月	Jan.	87	9,516	296	38,339	21	2,078
2月	Feb.	47	6,064	377	37,537	48	5,175
3月	Mar.	103	35,239	440	87,413	91	5,091
4月	Apr.	65	8,183	370	45,711	51	3,615
5月	May	74	9,000	410	45,611	52	3,333
6月	June	82	11,150	400	64,533	69	4,524
7月	July	59	6,175	601	106,116	67	4,010
8月	Aug.	67	9,765	407	45,408	60	4,960
9月	Sep.	85	9,203	483	49,820	72	7,140
10月	Oct.	85	10,415	503	73,540	57	5,212
11月	Nov.	96	22,985	434	66,113	53	8,116
12月	Dec.	98	12,310	324	53,037	44	5,533

資料來源：本府地政局。

Table 1-15 Arrangement of Cadastration in Taichung
—Registration of Other in Building Descriptions (Cont. End)

Unit : Building : m²

其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration		書狀換給 Change Certificate		書狀補給 Re-issue Certificate		註記 Add Notes	
棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
10,458	1,023,958	5,048	924,933	3,511	366,179	56,504	1,298,618
10,697	1,019,163	5,014	757,553	3,439	413,930	12,850	1,782,308
12,683	1,070,671	5,268	1,082,944	3,421	479,610	9,620	2,477,196
11,044	1,013,651	4,528	1,105,469	3,105	362,237	11,193	1,683,414
10,496	1,358,410	4,131	903,734	3,236	373,014	12,710	3,221,901
7,627	1,010,394	5,817	3,060,723	3,331	686,357	10,163	14,241,619
5,669	666,416	4,780	1,065,401	3,046	347,139	9,750	1,838,897
5,471	635,294	5,661	1,031,535	3,200	403,449	9,774	1,480,796
352	36,629	321	55,834	271	29,874	582	90,097
366	38,377	330	47,535	153	13,919	996	114,624
476	52,391	617	109,924	230	22,942	910	135,844
567	45,908	458	115,797	284	29,051	674	95,627
486	51,120	495	128,093	256	43,098	1,045	172,309
373	60,738	305	70,691	302	34,632	864	91,014
454	68,651	332	50,187	342	28,936	1,076	110,305
419	61,685	335	53,475	308	37,112	714	131,988
567	36,075	430	68,817	226	84,318	668	81,799
381	42,825	359	49,903	313	30,756	609	138,436
509	81,272	497	68,196	230	21,504	724	195,623
521	59,622	1,182	213,084	285	27,306	912	123,130

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積

單位：公頃

年及地區別 Year & District		合計 Total	國防設備 Defense	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國91年	2002	46.7021	—	20.8012	—
民國92年	2003	78.2869	0.0102	16.3273	6.0680
民國93年	2004	51.2866	0.8519	12.2657	1.3881
民國94年	2005	256.9308	13.5162	26.7623	19.4043
民國95年	2006	280.4625	—	15.5210	—
民國96年	2007	90.4195	—	55.0381	—
民國97年	2008	64.0182	—	8.3135	0.0643
民國98年	2009	41.8642	—	17.8609	—
民國99年	2010	23.6554	—	9.3924	0.1039
民國100年	2011	27.6677	0.0455	13.5652	—
民國101年	2012	10.0701	0.0303	3.6031	—
中 區	Central	—	—	—	—
東 區	East	—	—	—	—
南 區	South	0.0924	—	0.0924	—
西 區	West	—	—	—	—
北 區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	0.0026	—	0.0026	—
南屯區	Nantun	1.0631	—	0.0961	—
北屯區	Beitun	2.6611	—	2.6611	—
豐原區	Fengyuan	0.1009	—	0.1009	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關及公共建築 Public Building	教育學術及文化事業 Education and Culture	國營事業 National Business	社會福利事業 Social Welfare	其他 Others
21.3532	—	—	0.5994	1.6201	—	2.3282
6.6385	—	—	2.9885	0.1646	—	46.0899
6.0985	—	0.1145	0.4414	1.7026	—	28.4239
73.4367	—	—	0.0793	0.7045	—	123.0275
17.3107	—	—	—	0.0551	—	247.5756
34.4096	—	—	0.0146	0.0642	—	0.8930
3.2881	8.8285	—	—	—	—	43.5237
23.7649	0.0446	0.0735	—	0.0358	0.0845	—
10.5495	3.3259	—	—	0.0289	—	0.2549
12.2302	—	—	—	—	—	1.8268
6.4239	—	—	—	—	—	0.0127
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
0.9670	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-16 臺中市土地徵收面積（續完）

單位：公頃

年及地區別 Year & District		合計 Total	國防設備 Defense	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	2.3537	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	0.0298	0.0171	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	0.0083	—	0.0083	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	0.0732	—	0.0732	—
大安區	Da'an	0.0858	—	0.0858	—
烏日區	Wuri	3.1033	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	0.1679	—	0.1679	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	0.2704	—	0.2704	—
大里區	Dali	0.0576	0.0132	0.0444	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-16 Area of Land Purchased by Government in Taichung (Cont. End)

Unit : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關及公共建築 Public Building	教育學術及文化事業 Education and Culture	國營事業 National Business	社會福利事業 Social Welfare	其他 Others
—	—	—	—	—	—	—
2.3537	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	0.0127
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
3.1033	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-17 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別 Year & Ownership		合計 Total	國防設備 Defense	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國91年	2002	70.7052	2.7816	15.6140	1.4033
民國92年	2003	82.6643	1.9551	24.1635	13.9042
民國93年	2004	62.6737	0.0866	20.3082	19.2806
民國94年	2005	61.1033	1.9852	28.0494	3.6777
民國95年	2006	50.3500	3.1087	21.8116	9.4765
民國96年	2007	68.7866	0.1402	11.0664	7.5697
民國97年	2008	151.2162	0.0008	30.5697	101.2803
民國98年	2009	73.7598	1.8748	25.6471	32.3143
民國99年	2010	82.5820	0.1850	39.7907	11.2462
民國100年	2011	12.8530	—	0.5168	11.8534
民國101年	2012	21.7277	—	2.7652	10.1556
國有	National	21.7272	—	2.7652	10.1551
縣市有	County	0.0005	—	—	0.0005
鄉鎮市有	Village & Town	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-17 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Hectare				
水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	其他
Water Conservancy	Public Health	Education Charity	Public Construction	Others
11.2330	—	9.1229	—	30.5505
0.8567	—	29.5479	—	12.2370
2.5979	—	6.5394	—	13.8610
9.3360	—	10.4265	—	7.6286
5.3419	—	5.1341	—	5.4772
0.0858	—	8.6373	—	41.2872
2.7606	—	5.8232	—	10.7817
0.5528	—	2.7306	—	10.6402
0.3824	—	7.5370	—	23.4406
0.2414	—	0.2414	—	—
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—
3.3564	0.1781	0.1781	5.2724	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-18 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年底及地區別 End of Year & District		面 積 (公 頃)	
		合 計	田
		Total	Paddy Field
民國91年底	End of 2002	8,928.6915	7,353.9329
民國92年底	End of 2003	8,928.8012	7,354.0426
民國93年底	End of 2004	8,929.0618	7,354.3032
民國94年底	End of 2005	8,929.2034	7,354.4448
民國95年底	End of 2006	8,929.2034	7,354.4448
民國96年底	End of 2007	8,929.9220	7,355.1634
民國97年底	End of 2008	8,747.9760	7,198.1064
民國98年底	End of 2009	8,747.9760	7,198.1064
民國99年底	End of 2010	8,748.4669	7,198.1312
民國100年底	End of 2011	8,748.4669	7,198.1312
民國101年底	End of 2012	8,748.5307	7,198.1950
中 區	Central	—	—
東 區	East	172.5167	150.1929
南 區	South	157.5350	131.7180
西 區	West	189.2926	166.4636
北 區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	377.2367
南屯區	Nantun	378.3150	321.2460
北屯區	Beitun	391.7237	333.0222
豐原區	Fengyuan	573.1683	552.9794

資料來源：本府地政局。

Table 1-18 The Area of Farmland Purchased By After Implementing
The Policy Tenants And The Corresponding Families
" The Farm Rental Reduction to 37.5%" in Taichung

Area (Hectare)		戶 數 (戶) Families (Households)
旱 Paddy Field	其 他 Others	
1,425.4307	149.3279	14,931
1,425.4307	149.3279	14,932
1,425.4307	149.3279	14,934
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,935
1,425.4307	149.3279	14,938
1,405.8088	144.0607	14,633
1,405.8088	144.0607	14,633
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,635
1,406.2750	144.0607	14,636
—	—	—
15.8911	6.4327	334
20.6346	5.1824	316
18.3972	4.4318	328
—	—	—
50.3478	14.3571	765
43.3965	13.6725	783
44.2692	14.4323	704
17.2294	2.9595	2

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-18 臺中市實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數（續完）

年底及區別 End of Year & District		面 積 (公 頃)	
		合 計	田
		Total	Paddy Field
東勢區	Dongshi	275.1761	246.3295
大甲區	Dajia	—	—
清水區	Qingshui	254.3086	194.0728
沙鹿區	Shalu	100.8267	31.6088
梧棲區	Wuqi	88.4651	88.3479
后里區	Houli	627.2710	508.6226
神岡區	Shengang	820.1986	563.2789
潭子區	Tanzi	202.8944	151.7665
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	124.2698
石岡區	Shigang	50.2054	40.6590
外埔區	Waipu	341.6994	250.9330
大安區	Da'an	148.1727	125.2987
烏日區	Wuri	589.4176	576.9438
大肚區	Dadu	263.3603	221.9078
龍井區	Longjing	371.8804	348.6728
霧峰區	Wufeng	810.5234	456.2102
太平區	Taiping	928.0378	846.9032
大里區	Dali	426.6755	389.5109
和平區	Heping	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-18 The Area of Farmland Purchased By After Implementing
The Policy Tenants And The Corresponding Families
" The Farm Rental Reduction to 37.5%" in Taichung(Cont. End)

Area (Hectare)		戶 數 (戶)
旱	其 他	Families (Households)
Paddy Field	Others	
18.7060	10.1406	75
—	—	—
49.4760	10.7598	10
64.7029	4.5150	564
0.1172	—	649
115.0057	3.6427	992
254.7347	2.1850	656
45.7657	5.3622	433
—	—	—
19.5496	1.1054	244
9.2521	0.2943	166
89.6226	1.1438	457
22.3504	0.5236	337
6.3007	6.1731	1,270
39.5409	1.9116	564
19.4574	3.7502	888
346.0952	8.2180	1,427
61.8622	19.2724	1,488
33.5699	3.5947	1,184
—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-19 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
民國91年底	End of 2002	4,377	5,633	6,282	3,407
民國92年底	End of 2003	3,798	4,709	6,288	3,063
民國93年底	End of 2004	3,775	4,665	6,087	2,990
民國94年底	End of 2005	3,723	4,327	5,719	2,845
民國95年底	End of 2006	3,705	4,375	5,735	2,811
民國96年底	End of 2007	3,636	4,205	5,651	2,761
民國97年底	End of 2008	3,790	4,699	5,566	2,721
民國98年底	End of 2009	3,544	4,682	5,234	2,520
民國99年底	End of 2010	3,431	4,445	5,118	2,429
民國100年底	End of 2011	3,419	4,441	4,839	2,319
民國101年底	End of 2012	3,342	4,445	4,623	2,232
中 區	Central	—	—	—	—
東 區	East	1	1	11	1
南 區	South	19	105	57	17
西 區	West	1	18	2	1
北 區	North	2	25	8	2
西屯區	Xitun	117	174	147	77
南屯區	Nantun	52	161	132	52
北屯區	Beitun	145	336	122	49
豐原區	Fengyuan	67	84	67	34

資料來源：本府地政局。

Table 1-19 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung

訂約面積 (公頃)			
Leased Area (Hectare)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Dry Field	Others
1,248.468745	1,123.114432	72.407400	52.946913
1,218.147527	1,090.731927	112.058800	18.614400
1,155.621703	1,024.806837	111.311400	19.503466
1,110.935491	982.868843	110.068700	17.997948
1,062.962827	936.133117	106.582162	20.247548
1,036.781500	911.674177	105.529655	19.577668
997.195506	875.423696	102.951491	18.820319
915.982945	807.444107	92.192368	16.346470
863.714468	756.685495	90.791968	16.237005
847.278750	742.705540	87.569336	17.003874
805.296405	704.969948	82.582783	17.743674
—	—	—	—
0.503300	0.503300	—	—
4.648400	4.648400	—	—
0.009600	0.006700	—	0.002900
0.362175	0.362175	—	—
14.726700	14.720400	—	0.006300
17.990300	13.158600	—	4.831700
20.638500	20.327600	0.199500	0.111400
13.068900	12.442300	—	0.626600

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-19 臺中市實施耕地三七五減租成果（續完）

年底及區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Household)	地主戶數 (戶) Landowner (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
東勢區	Dongshi	157	71	207	104
大甲區	Dajia	279	396	349	166
清水區	Qingshui	407	373	469	263
沙鹿區	Shalu	153	171	174	64
梧棲區	Wuqi	125	126	342	157
后里區	Houli	215	320	151	88
神岡區	Shengang	127	206	138	75
潭子區	Tanzi	89	134	93	61
大雅區	Daya	141	136	181	61
新社區	Xinshe	33	13	33	27
石岡區	Shigang	80	78	115	73
外埔區	Waipu	214	195	186	143
大安區	Da'an	129	111	149	70
烏日區	Wuri	119	364	217	104
大肚區	Dadu	137	154	200	111
龍井區	Longjing	198	214	454	182
霧峰區	Wufeng	202	229	420	162
太平區	Taiping	42	46	63	28
大里區	Dali	91	204	136	60
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-19 Achievements of the 37.5% Arable Land
Rental Reduction in Taichung (Cont. End)

訂約面積 (公頃)			
Leased Area (Hectare)			
合計	田	旱	其他
Total	Paddy Field	Dry Field	Others
36.572500	36.572500	—	—
74.733100	74.600300	—	0.132800
58.819098	54.969298	2.923000	0.926800
15.667500	6.288700	9.321400	0.057400
34.061700	33.317800	0.276700	0.467200
36.305400	33.029000	2.091700	1.184700
38.315700	36.993000	0.467000	0.855700
29.166349	26.811349	1.308600	1.046400
27.185421	26.031721	0.261200	0.892500
9.247100	3.628900	5.580800	0.037400
17.910200	17.910200	—	—
58.677500	55.302100	3.226100	0.149300
28.511300	28.187300	0.182600	0.141400
35.100800	33.021300	1.184400	0.895100
21.824700	21.366500	0.430900	0.027300
53.270300	53.221600	—	0.048700
119.956900	73.426800	41.280800	5.249300
15.912947	2.183800	13.686847	0.042300
22.110015	21.938305	0.161236	0.010474
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-20 臺中市市地重劃成果

重 劃 區 別 Consolidation Zones	辦 理 起 訖 年 月 Implementation Period	重 劃 總 面 積 (公 頃) Total consolidation Area (Hectare)	提 供 建 築 用 地 面 積 (公 頃) Area For Construction Sites (Hectare)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合 計	道 路	溝 渠
				Total	Road & Highway	Ditch
大 智	54.12-56.08	14.5283	11.0995	...	...	...
麻園頭	59.06-60.02	24.2614	17.5778	...	...	...
忠 明	64.03-64.11	18.6491	10.9186	...	...	...
中 正	68.02-69.08	440.6556	311.0398	...	...	...
大 墩	72.06-74.01	228.3124	156.7420	71.5704	63.4127	1.1039
千 城	76.02-79.01	19.4306	13.1627	6.2679	4.7548	—
惠 來	79.02-81.11	353.3983	202.5476	150.8508	94.8266	4.5228
豐 樂	77.07-80.12	148.7966	86.4580	62.3386	40.2078	0.7421
早 溪	79.04-83.04	120.3502	72.5515	47.7987	29.5712	0.0119
軍功、水景	82.09-89.02	221.2018	118.0421	103.1594	60.6725	24.5892
四張犁	82.02-86.08	141.0193	78.2623	62.8400	39.9700	0.7300
福 星	93.08-97.08	81.0502	40.2537	40.7965	28.9926	—
豐原區北陽	62.04-64.06	7.7311	5.9216	...	...	...
梧棲區中港第一期一階	64.04-67.06	91.2790	58.9247	...	...	...
梧棲區中港第一期二階	67.07-69.10	54.7762	38.5096	...	...	...
大里區大里	70.11-72.09	64.7075	48.2209	...	...	...
豐原區豐南	74.04-76.09	6.2917	4.5279	...	...	...
潭子區甘蔗崙	76-78	24.3807	18.2511	...	...	...
豐原區社皮社區	81-83	14.2564	6.8974	...	...	...
大里區大里(二)	82-85	155.0789	87.9924	...	...	...
大里區大里(三)	82-84	6.7045	3.8941	...	...	...
豐原區田心路兩側	84-86	3.3291	1.9198	...	...	...
豐原區西湳	84-86	21.4495	12.0525	...	...	...
梧棲區臺中港特定區 (市鎮中心)	92-98	114.7940	60.0900	46.1540	24.2300	—
豐原區南陽	93-99	6.4192	4.1718	2.2196	1.4747	0.0634

資料來源：本府地政局。

Table 1- 20 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)					其他公共 設施用地 (公頃)	節省政府用地徵 購及工程建設費用 (千元)		
Acquired Without Compensation (Hectare)						Saving of Compulsory Purchase From Government Land & Construction Cost (N.T. 1,000)		
游樂場 及公園	廣 場 及 綠 地	學 校 用 地	停 車 場	零 售 市 場		合 計	用地徵購 地價	工程建設 費用
Pleasure Ground & Park	Square & Green Lung	Land For School	Parking	Retail Market	Other Land For Public Facilities (Hectare)	Total	Expropriative Land Value	Construction Cost
...	...	...	...	...	...	9,303	5,186	4,117
...	...	...	...	...	...	23,396	13,323	10,073
...	...	...	...	...	...	67,420	31,872	35,548
...	...	...	...	...	...	4,159,381	2,060,232	2,099,149
4.8335	1.0847	—	—	1.1356	—	4,219,692	2,669,692	1,550,000
—	0.8972	—	0.6159	—	—	1,148,263	707,491	440,772
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	14,591,395	9,051,045	5,540,351
12.8331	2.1666	6.3890	—	—	—	8,702,442	6,344,476	2,357,966
9.8342	—	4.8283	2.2316	1.3233	—	4,291,415	2,526,350	1,765,065
9.8080	2.1698	5.9199	—	—	3.6860	10,004,387	6,519,488	3,484,899
10.7500	1.0400	6.8400	1.8600	1.6500	—	3,911,918	1,830,000	2,081,918
5.3296	0.5918	5.5586	0.0324	—	—	7,888,538	5,711,511	2,177,027
...	...	...	...	...	...	225,270	25,391	199,879
...	...	...	...	...	...	3,075,925	716,002	2,359,923
...	...	...	...	...	...	2,195,027	778,845	1,416,181
...	...	...	...	...	...	2,573,750	900,806	1,672,945
...	...	...	...	...	...	291,828	129,163	162,665
...	...	...	...	...	...	1,187,820	557,483	630,337
...	...	...	...	...	...	2,636,181	1,220,000	1,416,181
...	...	...	...	...	...	16,268,515	12,259,113	4,009,402
...	...	...	...	...	...	1,059,670	886,332	173,338
...	...	...	...	...	...	997,489	911,419	86,070
...	...	...	...	...	...	8,193,061	7,638,507	554,554
3.8500	8.2800	3.3500	6.4440	—	—	11,377,552	8,409,674	2,967,879
0.3165	0.3652	—	—	—	—	511,439	345,479	165,960

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-21 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後	土地 總面積 (公頃) Overall Area of Land (Hectare)	土地所有權人 戶數 (戶) Number of Land Holder (House- holds)	土地使用人戶 數 (戶) Number of Land User (House- holds)	土地交換分合 Land Distribution				
					集中一處		分散二處		分散三
					Centralize to One Place		Distribute to Two Places		Distribute Many
					戶數 (戶) Families (House- holds)	%	戶數 (戶) Families (House- holds)	%	戶數 (戶) Families (House- holds)
91年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2002	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
92年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2003	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
93年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2004	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
94年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2005	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
95年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2006	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
96年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2007	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
97年度	前 Before	207.00	1,170	983	819	70.00	246	21.03	105
2008	後 After	207.00	1,840	983	1,656	90.00	129	7.01	55
98年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2009	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
99年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2010	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2011	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年度	前 Before	89.17	492	492	197	40.04	91	18.50	204
2012	後 After	89.17	509	509	180	35.36	100	19.65	229

資料來源：本府地政局。

表 1-22 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國91年	2002	79	28,554.00	79
民國92年	2003	130	13,727.83	120
民國93年	2004	129	21,885.89	83
民國94年	2005	102	9,017.65	105
民國95年	2006	71	2,888.09	64
民國96年	2007	125	79,819.62	36
民國97年	2008	167	45,470.79	78
民國98年	2009	122	11,260.99	70
民國99年	2010	234	32,354.21	113
民國100年	2011	165	10,309.75	188
民國101年	2012	144	56,131.55	106
1月	Jan.	1	9.88	10
2月	Feb.	13	19,512.26	1
3月	Mar.	6	2,172.94	5
4月	Apr.	8	144.16	9
5月	May	16	346.79	12
6月	June	10	493.23	8
7月	July	12	1,126.25	6
8月	Aug.	22	548.02	3
9月	Sep.	5	258.85	5
10月	Oct.	29	31,034.28	15
11月	Nov.	17	369.47	5
12月	Dec.	5	115.42	27

資料來源：本府地政局。

Table 1-22 Registration of Land and Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plot : m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
17,642.00	1,420	109,076.16	985	55,923.00
25,854.18	860	56,449.37	38,413	3,257,397.37
29,524.13	884	90,743.94	1,567	120,848.68
11,191.02	877	33,934.35	867	76,409.33
5,419.13	374	12,649.50	1,205	51,754.59
1,316.96	180	8,133.98	752	31,796.81
9,086.01	212	19,322.60	3,572	418,455.19
19,476.28	589	23,842.66	1,119	150,923.39
51,306.43	386	17,913.54	1,285	85,501.72
78,596.85	335	12,647.35	787	35,002.28
26,030.00	145	4,424.84	211	73,461.09
358.10	2	9.39	88	3,178.23
4.10	2	110.10	12	61,634.27
63.30	6	251.57	15	806.89
182.07	5	270.76	9	179.29
208.05	14	301.93	7	141.76
426.19	5	201.16	4	5,331.09
45.39	15	490.88	7	215.74
25.73	13	341.48	4	94.26
4,357.48	15	941.05	8	332.41
950.35	13	337.82	16	425.96
26.79	40	724.84	24	616.79
19,382.45	15	443.86	17	504.40

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-22 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國91年	2002	77	9,502.40	73
民國92年	2003	1,822	6,146.68	94
民國93年	2004	70	9,768.15	40
民國94年	2005	44	4,001.28	35
民國95年	2006	49	3,451.88	14
民國96年	2007	75	6,036.50	22
民國97年	2008	94	57,848.59	22
民國98年	2009	83	8,835.66	24
民國99年	2010	94	10,165.14	43
民國100年	2011	109	15,010.02	30
民國101年	2012	88	9,241.57	34
1月	Jan.	1	103.86	4
2月	Feb.	4	250.39	1
3月	Mar.	1	46.91	3
4月	Apr.	9	558.28	5
5月	May	15	739.30	2
6月	June	3	505.18	3
7月	July	11	1,087.11	4
8月	Aug.	13	1,910.02	1
9月	Sep.	7	2,021.01	—
10月	Oct.	5	387.93	5
11月	Nov.	15	1,252.70	1
12月	Dec.	4	378.88	5

資料來源：本府地政局。

Table 1-22 Registration of Land and Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung(Cont. End)

Unit : Building ; m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
7,840.00	1,316	148,467.68	856	89,036.00
6,484.84	740	95,376.02	1,226	138,349.52
3,691.16	747	93,487.25	1,210	137,712.62
7,311.02	631	71,705.72	691	111,442.20
912.10	260	29,881.04	933	95,572.23
1,919.69	146	15,835.15	504	60,909.09
2,473.00	159	52,620.15	5,112	407,531.92
4,442.59	443	308,887.61	854	84,925.42
3,922.46	293	35,287.69	1,052	110,173.28
2,156.32	287	38,593.84	1,533	64,410.04
3,128.84	108	13,708.68	170	19,217.09
341.48	1	67.81	79	9,187.25
29.14	4	608.47	8	421.95
129.18	4	805.15	8	1,436.05
352.89	6	758.80	7	945.26
143.12	9	880.06	7	387.19
357.59	5	748.70	2	189.15
506.11	9	1,445.64	7	1,137.64
11.88	13	1,397.70	3	180.99
—	12	1,732.23	7	694.04
674.84	10	1,221.22	13	1,335.31
80.78	25	2,703.77	16	1,696.69
501.83	10	1,339.13	13	1,605.57

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-23 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國91年	2002	24.1	72.5
民國92年	2003	23.9	72.4
民國93年	2004	23.4	72.5
民國94年	2005	23.3	77.1
民國95年	2006	23.8	76.9
民國96年	2007	23.8	73.6
民國97年	2008	23.5	74.9
民國98年	2009	23.8	72.3
民國99年	2010	23.7	74.7
民國100年	2011	23.5	71.7
民國101年	2012	23.6	73.2
1月	Jan.	16.6	75.0
2月	Feb.	16.7	75.0
3月	Mar.	19.7	75.0
4月	Apr.	24.6	75.0
5月	May	26.9	73.0
6月	June	27.8	78.0
7月	July	29.1	73.0
8月	Aug.	28.0	77.0
9月	Sep.	27.6	69.0
10月	Oct.	24.9	64.0
11月	Nov.	22.3	71.0
12月	Dec.	18.4	73.0

資料來源：中央氣象局。

Table 1-23 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hr)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Day)
2,254.7	1,315.6	101
2,345.8	930.6	74
2,250.3	2,260.7	94
1,804.9	2,574.5	127
1,892.1	2,171.9	132
1,963.4	2,432.9	128
1,952.8	2,477.8	126
2,094.0	1,978.7	86
1,886.1	2,054.4	131
1,842.1	1,204.9	109
1,794.7	2,202.5	141
142.0	57.1	10
104.1	77.2	10
165.7	40.8	5
88.7	234.6	17
170.3	267.9	14
134.1	331.6	18
204.2	215.6	14
96.4	726.2	21
190.1	34.2	5
222.9	1.4	3
132.6	144.8	11
143.6	71.1	13

Source : Central Weather Bureau.

