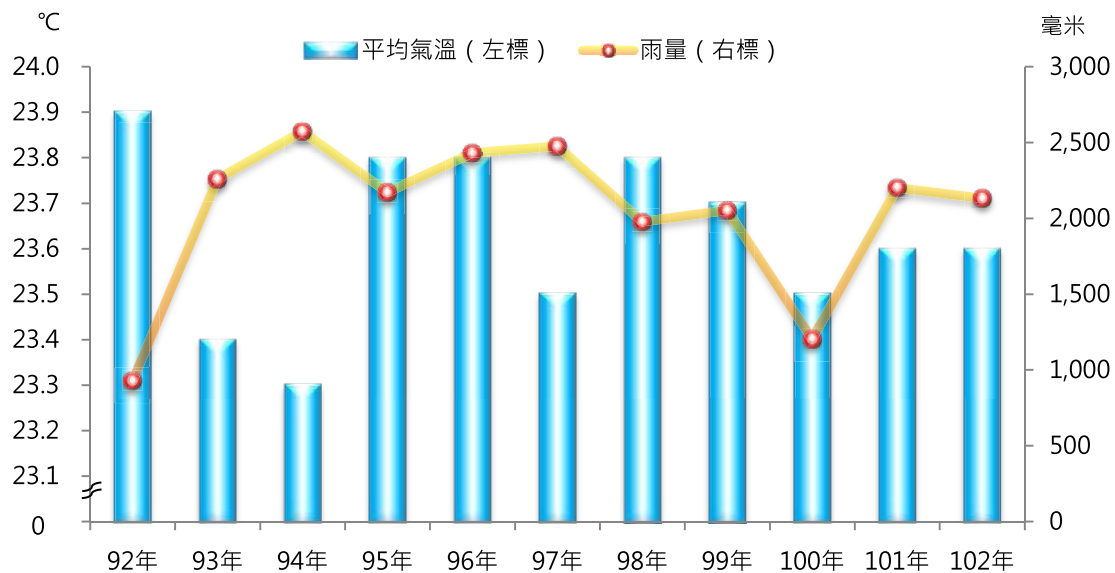


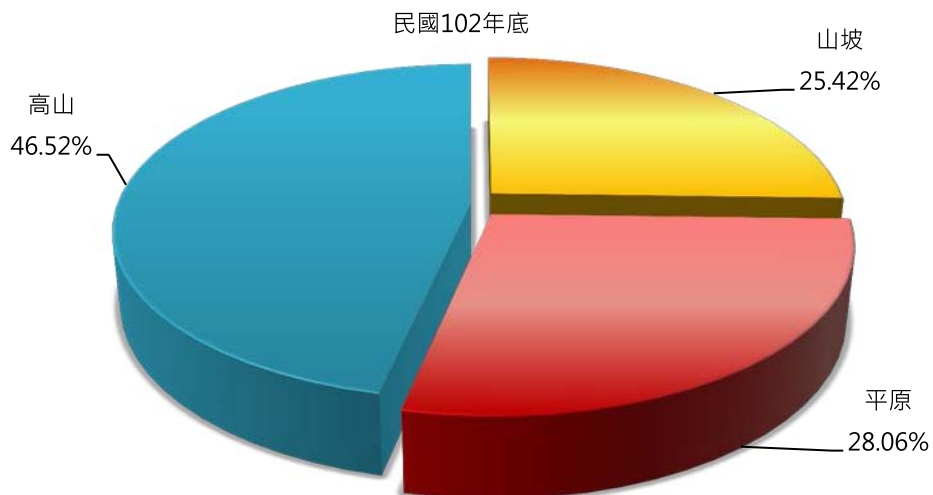
# 一、土地

# 1.氣候



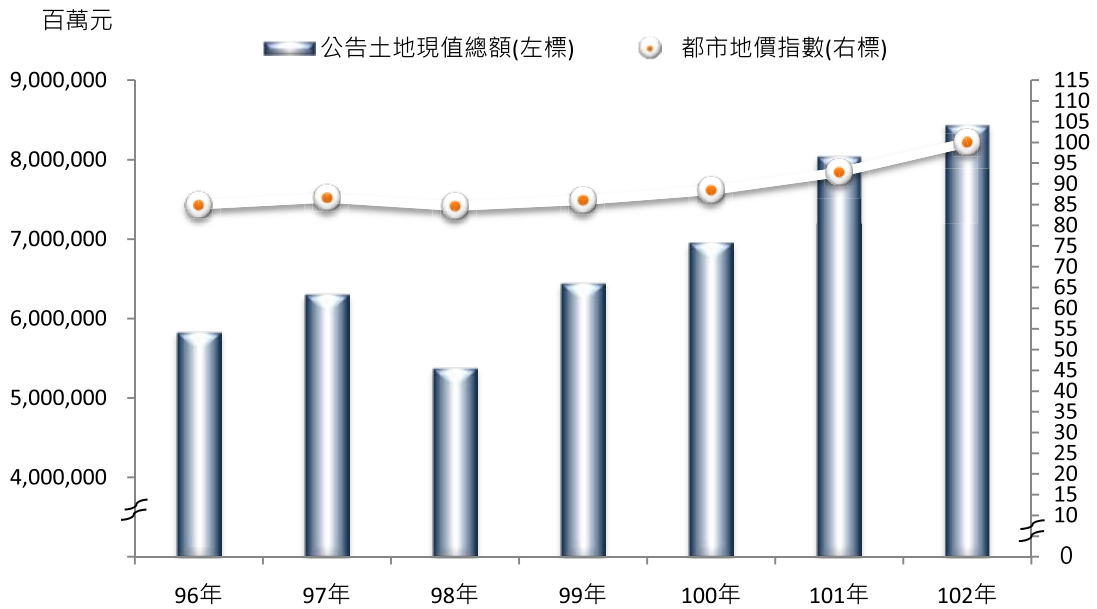
項目	平均氣溫	平均相對濕度	日照時數	雨量	降水日數	
單位	°C	%	小時	毫米	日	
92年	23.9	72.42	2,345.8	930.6	74	
93年	23.4	72.50	2,250.3	2,260.7	94	
94年	23.3	77.08	1,804.9	2,574.5	127	
95年	23.8	76.92	1,892.1	2,171.9	132	
96年	23.8	73.58	1,963.4	2,432.9	128	
97年	23.5	74.92	1,952.8	2,477.8	126	
98年	23.8	72.33	2,094.0	1,978.7	86	
99年	23.7	74.70	1,886.1	2,054.4	131	
100年	23.5	71.70	1,842.1	1,204.9	109	
101年	23.6	73.20	1,794.7	2,202.5	141	
102年	23.6	72.80	1,889.4	2,133.0	140	
102較101年增減數	-	-0.40	94.7	-69.5	-1	
102較92年增減數	-0.3	0.38	-456.4	1,202.4	66	
計算方式	分子	平均氣溫	平均相對濕度	日照時數	雨量	降水日數
	分母					
資料來源		交通部中央氣象局				

## 2.土地面積



項目	土地面積				已登記土地面積				
		山坡	平原	高山	公有地	私有地	公私共有地		
單位	平方公里	%	%	%	公頃	%	%	%	
92年底	2,214.90	25.55	27.93	46.52	182,076.1717	59.43	40.23	0.34	
93年底	2,214.90	25.55	27.93	46.52	182,281.0802	59.48	40.18	0.34	
94年底	2,214.90	25.55	27.93	46.52	182,308.6825	59.52	40.13	0.35	
95年底	2,214.90	25.55	27.93	46.52	182,873.3855	59.71	39.93	0.36	
96年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	183,490.0995	59.83	39.80	0.37	
97年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	195,852.6248	62.34	37.33	0.33	
98年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	208,167.9345	64.38	35.31	0.31	
99年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	209,506.8831	64.51	35.18	0.31	
100年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	209,540.6445	64.53	35.17	0.30	
101年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	210,000.9375	64.67	35.03	0.30	
102年底	2,214.90	25.42	28.06	46.52	210,067.7333	64.65	35.05	0.30	
102較101年底增減數	-	-	-	-	66.7958	-0.02	0.02	-	
102較92年底增減數	-	-0.13	0.13	-	27,991.5616	5.22	-5.18	-0.04	
計算方式	分子	土地面積	山坡面積*100	平原面積*100	高山面積*100	已登記土地面積	公有地面積*100	私有地面積*100	公私共有地面積*100
	分母		土地面積	土地面積	土地面積		已登記土地面積	已登記土地面積	已登記土地面積
資料來源		本府地政局							

### 3.公告地價及土地現值



項目	公告地價 <sup>①</sup>		公告土地現值				都市地價指數 <sup>②</sup>	
	總額	增減率	總額	都市土地公告土地現值總額	非都市土地公告土地現值總額	增減率		
單位	百萬元	%	百萬元	百萬元	百萬元	%	102年3月底=100	
96年	1,250,595	...	5,827,542	4,810,535	1,017,007	11.89	84.96	
97年	1,250,595	-	6,299,728	5,215,634	1,084,094	8.10	86.63	
98年	1,250,595	-	5,375,444	4,400,875	974,569	-14.67	84.64	
99年	1,273,317	1.82	6,445,949	5,322,249	1,123,700	19.91	86.07	
100年	1,273,317	-	6,954,446	5,743,343	1,211,103	7.89	88.48	
101年	1,273,317	-	8,044,928	6,690,924	1,354,004	15.68	92.81	
102年	1,460,199	14.68	8,436,626	7,040,395	1,396,231	4.87	100.00	
102較101年增減數	186,882	14.68	391,698	349,471	42,227	-10.81	7.19	
102較96年增減數	209,604	...	2,136,898	1,824,761	312,137	-3.23	13.37	
計算方式	分子	1月1日公告地價總額 (百萬元)	(當期公告地價總額-上期公告地價總額)*100	1月1日公告土地現值總額	都市土地公告土地現值總額	非都市土地公告土地現值總額	(當期公告土地現值總額-上期土地現值總額)*100	都市地價指數
	分母		上期公告地價總額				上期土地現值總額	
資料來源		本府地政局					內政部	

備註：①公告地價每3年辦理1次，為1月1日公告；土地現值每年1月1日公告。

②都市地價指數每年3月底、9月底發布一次，此為3月底指數。