

# 主計處統計綜合分析

102-001 號

102 年 4 月

## 臺中市土地建物買賣及稅收關聯分析

### 一、前言

經濟發展會帶動房地產蓬勃發展，除了土地及建物的所有權移轉登記件數會增加外，公告土地現值也會相對上揚，進而使得政府的土地增值稅與契稅的稅收增加，能夠為民眾帶來更多建設及服務。

### 二、公告土地現值

公告土地現值係為各直轄市及縣市政府對於所轄區域內土地，根據最近 1 年來所調查的地價動態，以地價相近、地段相連、情況相同或相近的土地劃分為同一地價區段，並估計區段地價後，提請地價評議委員會評定，再計算各宗土地的價格，於每年 1 月 1 日公告當年度土地現值，作為土地移轉及設定典權時，申報土地移轉現值的參考及直轄市或縣市政府審核土地移轉現值的依據；此外，公告土地現值也是作為徵收補償地價的標準。由此可知公告土地現值不僅涉及民眾土地增值稅稅賦，也與被徵收土地補償地價的高低有密切的關係。由於公告土地現值較能反應土地的正常交易價格，因此也是民眾在衡量土地的價格時的重要參考數據之一。

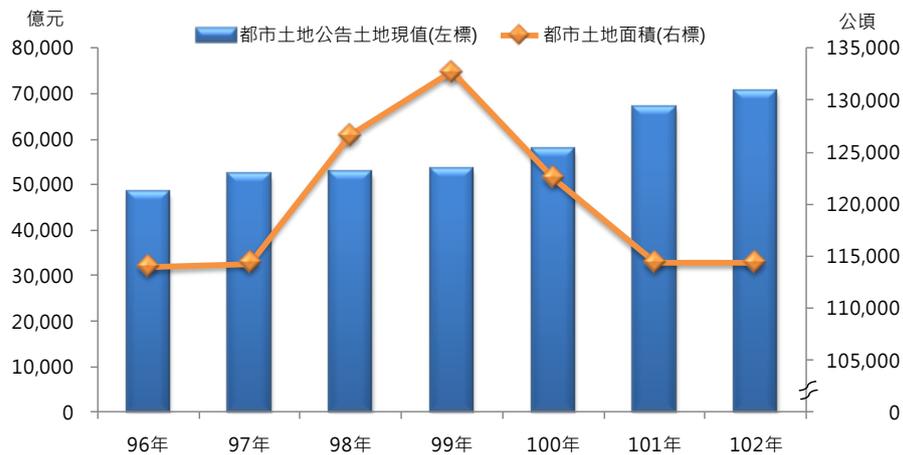
#### (一) 臺中市近 7 年都市土地公告土地現值總額則增加 4 成 4

本市已登記土地面積由 96 年的 18 萬 3,103.88 公頃上升至 102 年的 20 萬 9,574.76 公頃，即較 6 年前增加 2

萬 6,470.88 公頃(14.46%)；96 年公告土地現值總額為 5 兆 8,275.4 億元，逐年上升至 102 年的 8 兆 4,366.3 億元，共增加 2 兆 6,090.9 億元(44.77%)。

已登記土地面積可分為都市土地面積及非都市土地面積，其中本市都市土地面積 102 年為 11 萬 4,420.98 公頃，佔本市已登記土地面積 54.60%，較 6 年前增加 496.09 公頃(0.44%)；而都市公告土地現值為 7 兆 404 億元，佔本市公告土地現值總額 83.45%，則較 6 年前大幅增加 2 兆 2,298.7 億元 (46.35%)。(詳圖 1、表 1)

圖 1 臺中市都市土地公告土地現值及面積



由歷年公告土地現值總額的漲跌幅觀之，97 年較 96 年上漲 8.10%。然 97 年下半年因受國際金融風暴，導致經濟低迷，進而使 98 年及 99 年公告土地現值總額漲幅僅為 0.69%及 1.62%，隨著景氣復甦，縣市合併的利多，100 年至 102 年其上漲率分別為 7.89%、15.68%、4.87%。

(二) 六都中平均每公頃公告土地現值以臺北市最高，近年漲幅有北高南低之現象

102 年六都中以臺北市公告土地現值總額為最高，達 22 兆 5,469.8 億元，其次為新北市 13 兆 683.7 億元，本市居第 3 位，為 8 兆 4,366.3 億元。以平均每公頃公告土地現值觀之，亦以臺北市每公頃 8 億 6,819.5 萬元最高，並遠高於第 2 名之新北市 6,634.6 萬元，最低者為臺南市的 2,557.3 萬元，整體呈現北高南低的現象，亦反映出臺北市地價遠遠高於其他縣市。再以都市土地細項觀之，102 年本市已登記都市土地面積與新北市相近，公告土地現值總額僅約為新北市六成；與高雄市相較，都市土地面積約為高雄市近 2 倍大，然公告土地現值總額較高雄市微低，顯示本市都市土地之公告土地現值仍有相當大的增值空間。(詳表 2)

表 2 102 年六都已登記土地面積與公告土地現值

單位：公頃、億元、萬元/公頃

	合計			都市土地			非都市土地		
	面積	公告土地現值總額	平均每公頃公告土地現值總額	面積	公告土地現值總額	平均每公頃公告土地現值總額	面積	公告土地現值總額	平均每公頃公告土地現值總額
新北市	196,972.32	130,683.7	6,634.6	111,472.73	117,753.9	10,563.5	85,499.59	12,929.7	1,512.3
臺北市	25,969.96	225,469.8	86,819.5	25,969.96	225,469.8	86,819.5	-	-	-
臺中市	209,574.76	84,366.3	4,025.6	114,420.98	70,404.0	6,153.1	95,153.79	13,962.3	1,467.3
臺南市	211,121.18	53,990.7	2,557.3	59,365.22	41,264.9	6,951.0	151,755.96	12,725.8	838.6
高雄市	285,676.27	82,155.6	2,875.8	58,182.15	71,344.9	12,262.3	227,494.12	10,810.6	475.2
桃園縣	117,638.91	69,577.7	5,914.5	31,207.39	47,752.4	15,301.6	86,431.52	21,825.3	2,525.1

資料來源：內政部

若以 101 年及 102 年公告土地現值總額漲跌幅觀之，新北市連續 2 年皆以 2 位數成長，分別為 12.26% 及 11.30%，臺北市成長幅度也高達 9.89%、9.23%。本市 101 年成長幅度高達 15.68%，居當年度六都成長幅度之首，其中都市土地公告現值總額高達 16.50%，惟 102 年

僅成長 4.87%。高雄市及臺南市近 2 年漲幅約在 3% 至 6% 左右。綜觀六都成長幅度亦有北高南低之現象。(詳表 3)

表 3 近兩年六都公告土地現值漲跌幅

單位：%

	合計		都市土地		非都市土地	
	101年較100年漲跌幅	102年較101年漲跌幅	101年較100年漲跌幅	102年較101年漲跌幅	101年較100年漲跌幅	102年較101年漲跌幅
	新北市	12.26	11.30	13.27	11.87	4.23
臺北市	9.89	9.23	9.89	9.23	-	-
臺中市	15.68	4.87	16.50	5.22	11.80	3.12
臺南市	3.80	4.76	4.05	4.81	3.00	4.59
高雄市	4.04	5.96	4.11	6.14	3.62	4.78
桃園縣	5.58	10.41	8.70	11.18	-0.54	8.77

資料來源：內政部

### 三、土地、建物買賣登記概況

房地產為總體經濟重要一環，深受經濟變化之影響，而不動產土地及建物買賣情形為台灣房地產景氣指標之一。另地價與房地產景氣互為因果關係，地價上漲可能帶動房地產交易，而房地產交易熱絡，亦會促使地價更加上揚，不過地價上漲至某一程度時，因土地建物買賣成本增加，而導致交易量縮減。

#### (一) 臺中市 101 年土地所有權買賣筆數、面積及建物所有權買賣棟數皆呈衰退

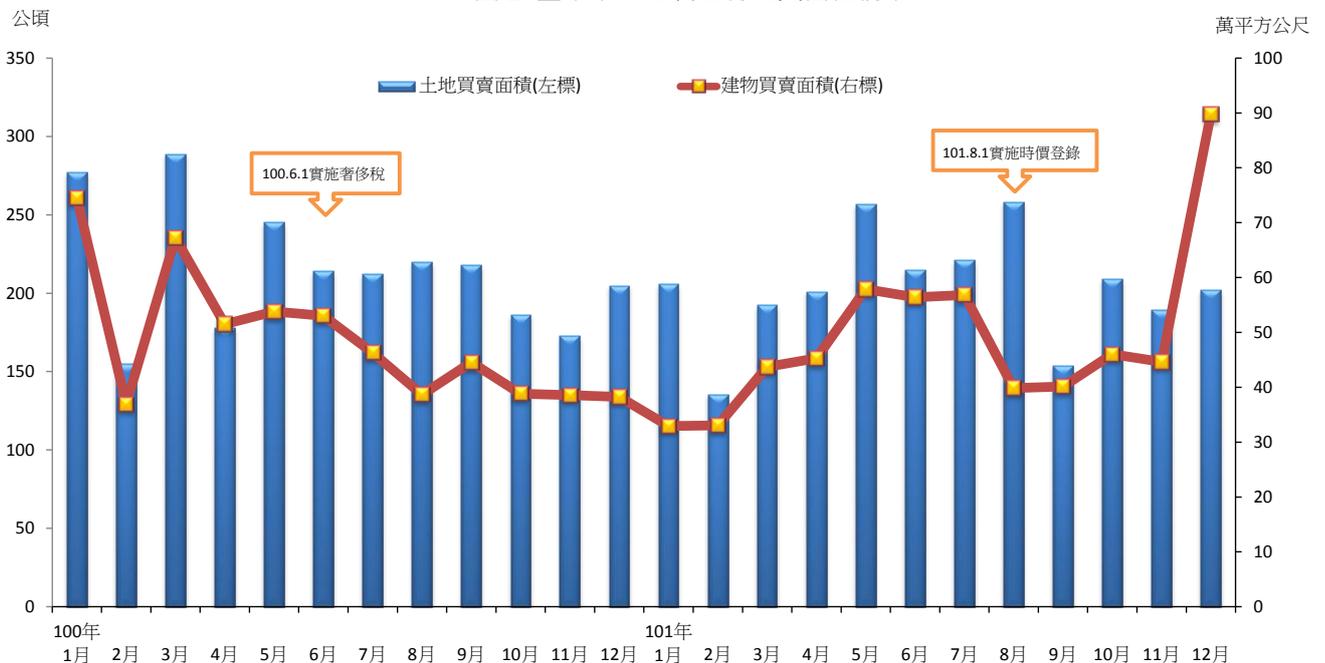
近年來因經濟景氣波動明顯而呈現在土地及建物交易量上，97 年及 98 年因受全球性金融危機及股市連續下跌等經濟因素影響，民眾實質所得減少，買賣土地及建物意願趨於保守而交易量縮，99 年國內景氣漸復甦後，房地

產市場交易量則明顯熱絡。

101年本市土地所有權買賣共計8萬2,904筆，較上年8萬8,240筆減少5,336筆(-6.05%)，買賣交易面積為2,437.53公頃，亦較上年2,569.29公頃減少131.76公頃(-5.13%)。

101年建物所有權買賣棟數4萬5,906棟，較上年4萬9,790棟減少3,884棟(-7.80%)，惟建物所有權買賣面積為586萬6,066平方公尺，較上年度582萬1,335平方公尺增加4萬4,731平方公尺(0.77%)，其中受到100年6月1日實施「特種貨物及勞務稅條例」(俗稱奢侈稅)，繼101年8月1日起「不動產實價登錄」上路，影響房地產交易，然對於房地產市場價格行情透明化有莫大助益，間接保障消費者權益。(詳圖2、表4)

圖2 臺中市土地及建物買賣面積情形



(二) 臺北市土地買賣筆數、面積、買賣總價及建物買賣棟數、面積均較上年減逾 2 成，為六都減幅最巨

101 年六都土地所有權買賣筆數以新北市的 11 萬 4,258 筆最高，其次為桃園縣的 9 萬 167 筆，本市居第 3 位為 8 萬 2,904 筆；土地所有權買賣面積亦以新北市的 4,997.63 公頃最多，其次為桃園縣的 3,928.84 公頃；土地買賣總價(以公告現值計)則以臺北市 5,239.5 億元最高，其次新北市 2,414.8 億元。

以六都較上年度觀之，臺北市土地買賣筆數、面積及買賣總價衰退最高，分別減少 20.69%、29.50%及 56.86%，另新北市土地買賣筆數及買賣總價亦分別減少 13.03%及 13.36%，而本市在土地買賣總價雖僅有 1579.8 億元，較上年度成長幅度高達 11.15%。

建物買賣方面，買賣棟數以新北市的 6 萬 9,187 棟最高，其次為本市的 4 萬 5,906 棟，桃園縣 4 萬 5,886 棟居第 3；買賣面積亦以新北市的 656 萬 5,125 平方公尺為最高，本市的 586 萬 6,066 平方公尺居第 2，桃園縣 508 萬 1,480 平方公尺居第 3。綜合以上，奢侈稅實施及實價登錄上線後，影響北部地區甚多，尤以臺北市減幅最明顯，其原因之一亦因臺北市的房價相較其他縣市明顯高出許多。(詳表 5)

表 5 101 年六都土地及建物買賣統計表

單位：筆、棟、公頃、新台幣千元

	土地						建物			
	筆數 (筆)	與上年 增減%	面積 (公頃)	與上年 增減%	總價額 (按公告現值計) (千元)	與上年 增減%	棟數 (棟)	與上年 增減%	面積 (平方公尺)	與上年 增減%
新北市	114,258	-13.03	4,997.63	11.06	241,483,570	-13.36	69,187	-17.65	6,565,125	-15.34
臺北市	55,700	-20.69	627.82	-29.50	523,948,209	-56.86	38,571	-22.73	3,271,220	-21.45
臺中市	82,904	-6.05	2,437.53	-5.13	157,980,645	11.15	45,906	-7.80	5,866,066	0.77
臺南市	49,674	1.30	2,846.67	18.88	84,391,572	1.85	20,924	-2.15	2,872,503	-3.44
高雄市	65,586	2.58	2,896.94	30.60	125,923,401	2.42	39,625	5.75	4,944,812	3.49
桃園縣	90,167	3.75	3,928.84	7.68	179,609,689	-0.05	45,886	0.68	5,081,480	-16.38

資料來源：內政部統計處

## 四、稅收

### (一) 土地增值稅

土地增值稅是指已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額<sup>1</sup>徵收土地增值稅，土地漲價總數額又與土地移轉現值<sup>2</sup>息息相關。土地所有權可分為自用住宅用地及一般用地兩種，自用住宅用地指的是土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，適用 10% 的優惠稅率；一般用地的稅率則分為三種級距，分別是 20%、30% 及 40%。

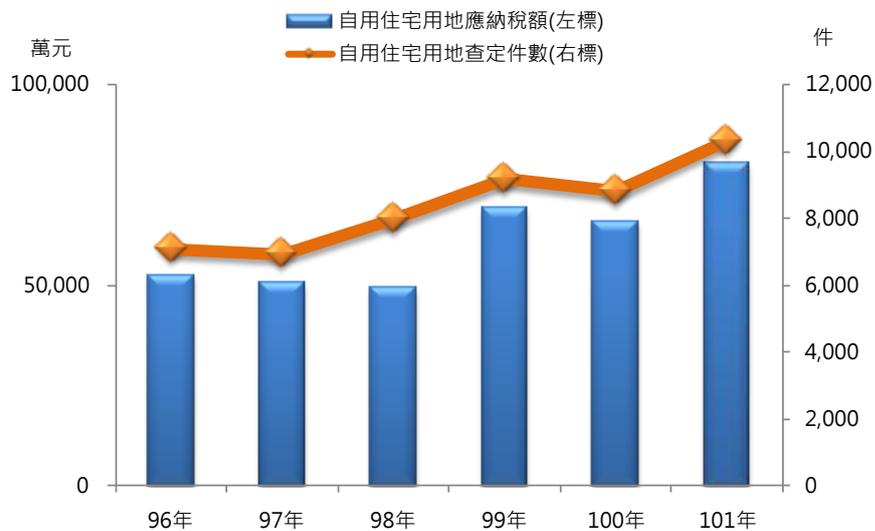
1. 本市 6 年來土地增值稅自用住宅用地及一般用地應納稅額分別成長近 5 成 4 及 1 成 8

<sup>1</sup> 土地漲價總數額=申報土地移轉現值－原規定地價或前次移轉時所申報之土地移轉現值 × (台灣地區消費者物價總指數÷100)－(改良土地費用+工程受益費+土地重劃負擔總費用)。

<sup>2</sup> 土地移轉現值：可以「契約總價值」或「公告土地現值」擇一申報土地移轉現值。

觀察本市 101 年土地增值稅自用住宅查定件數為 1 萬 364 件，較上（100）年增加 1,549 件（17.57%），較 96 年增加 3,245 件（45.58%）；應納稅額為 8 億 264 萬元，較上年增加 1 億 4,580 萬元（22.20%），較 96 年增加 2 億 8,018 萬元（53.63%），查定件數及應納稅額 6 年來增加逾 4 成 5。（詳圖 3、表 6）

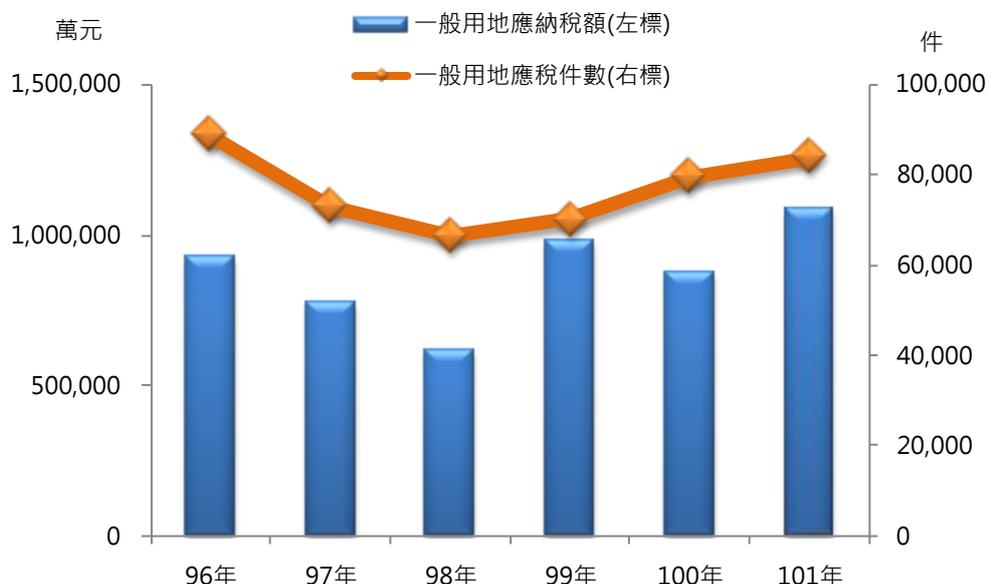
圖 3 臺中市歷年土地增值稅自用住宅用地查定情形



資料來源：內政部營建署

若觀察本市 101 年土地增值稅一般用地查定件數應稅件數為 8 萬 4,023 件，較上年增加 4,520 件（5.69%），較 96 年減少 4,879 件（-5.49%）；應納稅額為 108 億 8,597 萬元，較上年增加 21 億 2,153 萬元（24.21%），較 96 年增加 16 億 4,056 萬元（17.74%），近 6 年來應稅件數雖減少 5.49%，惟應納稅額卻增加 17.74%，可見土地移轉契約總價值或公告土地現值皆呈成長。（詳圖 4、表 6）

圖 4 臺中市歷年土地增值稅一般用地查定情形



資料來源：內政部營建署

2. 六都自用住宅用地及一般用地之查定件數、應納稅額近6年來幾由新北市及臺北市居前二名，其名次消長互見

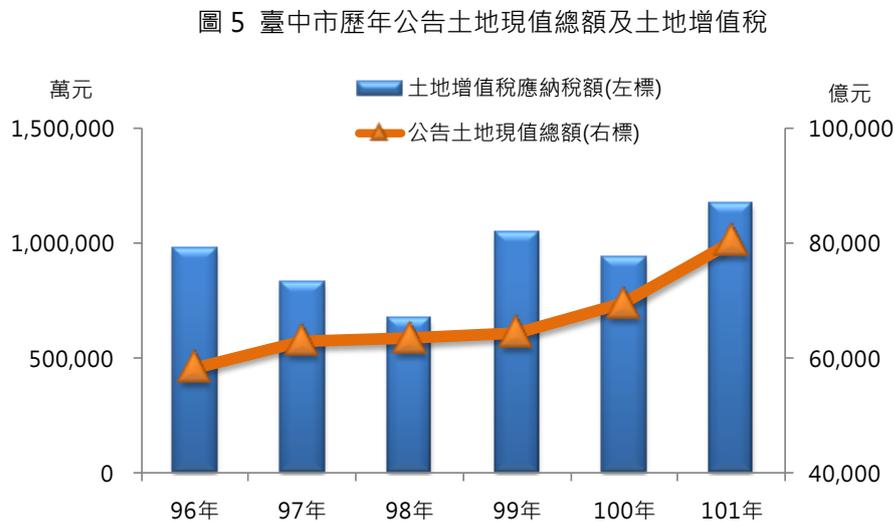
101年六都自用住宅用地查定件數以新北市1萬4,337件居冠，臺北市1萬1,324件次之，本市1萬364件居第3，且近6年來皆由新北市及臺北市居六都前二名，名次消長互見，本市則排名第3。自用住宅用地應納稅額6年來由臺北市穩居六都之冠，且其應納稅額幾乎皆較第2名之新北市逾1倍以上。

一般用地免稅及應稅件數方面，自96年來皆由新北市逾20萬件居冠，101年新北市達21萬4,538件，桃園縣17萬9,417件次之，本市14萬9,932件居第3。101年一般用地應納稅額以新北市161億5,935萬元居冠，臺北市137億9,106萬元次之，本市108億8,597萬元居第3；近6年來應納稅額皆由臺北市及新北市分居前二名，

高雄市及臺南市則分別為第 5 及第 6。(詳表 6)

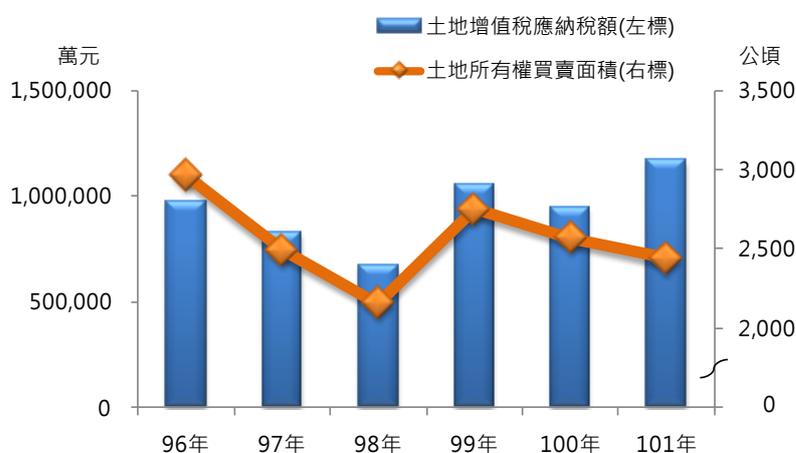
### 3. 與土地公告現值關聯性分析

本市近年公告土地現值皆呈成長趨勢，惟 96 年至 98 年房地產景氣不佳，土地增值稅應納稅額呈下降之勢，99 年因景氣復甦而超越 96 年，而 100 年因奢侈稅開徵影響土地買賣件數，進而使土地增值稅應納稅額減少。(詳圖 5)



進一步觀察土地增值稅應納稅額與土地所有權買賣面積之關係，土地所有權買賣面積受金融風暴、奢侈稅開徵及實價登錄等因素影響而呈下降，而土地增值稅應納稅額的增減趨勢與之相似，僅於 101 年呈現成長而有所不同，究其原因，應為 101 年本市土地公告現值較 100 年增加 15.68%，漲幅遠大於 2 年間土地所有權買賣面積減少之 5.13%。(詳圖 6)

圖 6 臺中市歷年土地所有權買賣面積及土地增值



## (二) 契稅

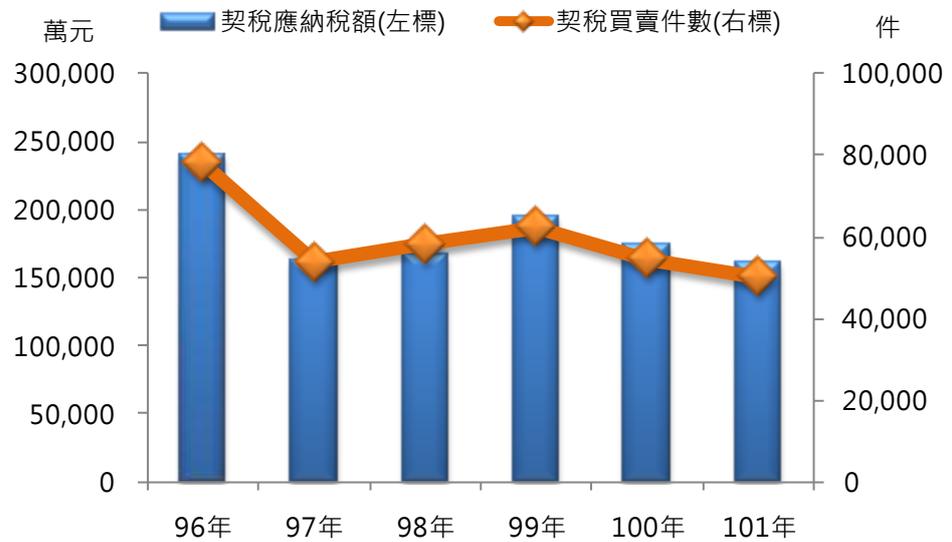
當不動產因買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅，其中買賣契稅為其契價百分之六；如果房屋買賣價格高於核定契價<sup>3</sup>（即房屋評定標準價格），可以選擇按較低的評定標準價格作為申報買賣契稅之價額。

### 1. 臺中市買賣契稅件數及應納稅額 6 年來皆減逾三成

本市 101 年買賣契稅件數為 5 萬 26 件，較上年減少 4,461 件(-8.19%)，較 96 年減少 2 萬 7,924 件(-35.82%)。101 年買賣契稅應納稅額為 16 億 1,427 萬元，較上年減少 1 億 2,713 萬元(-7.30%)，較 96 年減少 7 億 8,827 萬元(-32.81%)。近 6 年本市買賣契稅件數及應納稅額，除 97 年因受全球金融風暴影響及 100 年 6 月 1 日起開徵奢侈稅，以致出現下降外，大致呈成長趨勢。(詳圖 7、表 7)

<sup>3</sup>核定契價：即房屋評定標準價格，為稅捐稽徵機關就建物所有權移轉時所核課契稅之建物全部價值，係以房屋課稅現值加上免稅現值，再扣除騎樓免稅現值以後之數額。

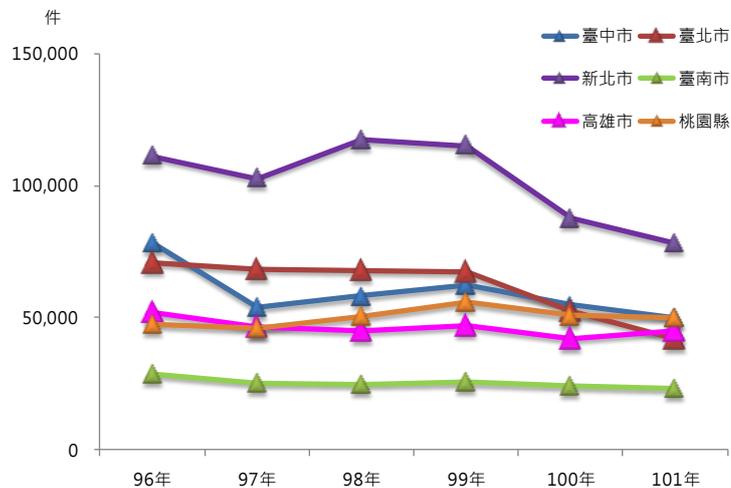
圖 7 臺中市歷年買賣契稅徵收情形



2. 近 6 年來六都買賣契稅應納稅額前二名為新北及臺北市

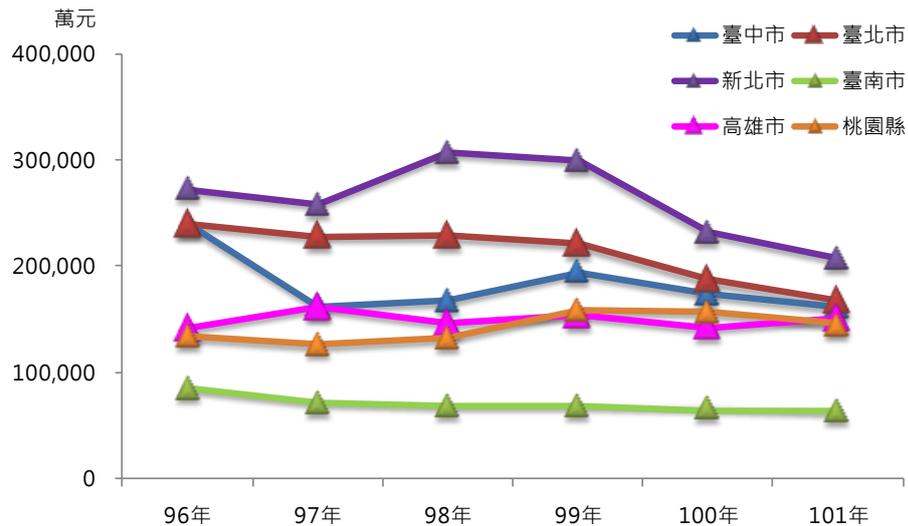
觀察六都 101 年買賣契稅件數，新北市 7 萬 8,235 件最多，本市 5 萬 26 件次之，桃園縣 4 萬 9,749 件再次之。近 6 年來新北市買賣納稅件數皆為六都最多，而臺南市則為六都最少；101 年桃園縣受即將升格直轄市且房價相對便宜影響，買賣契稅件數首度成為六都第 3。(詳圖 8、表 7)

圖 8 六都歷年買賣契稅徵收情形



101年六都的買賣契稅應納稅額由新北市20億7,245萬元居冠，臺北市16億7,737萬元次之，本市16億1,427萬元再次之。近6年來六都買賣契稅應納稅額前二名幾乎皆為新北市及臺北市，臺南市則居末。(詳圖9、表7)

圖9 六都歷年買賣契稅徵收情形



進一步觀察六都近2年契稅買賣件數及應納稅額的增減情形，101年臺北市買賣件數雖較100年減逾2成，但應納稅額只減少1成，相對下降較少；新北市的買賣件數及應納稅額則皆減逾1成，而本市、臺南市、高雄市及桃園縣的增減幅度皆在1成以內，相對較穩定。

## 五、 結論

102年本市公告土地現值總額8兆4,366.3億元，7年來增加44.77%，其中都市土地公告土地現值總額增加46.35%；102年本市已登記都市土地面積為11萬4,420.98公頃，佔已登記土地面積54.60%，與新北市相近，惟公告土地現值總額約僅為新北市六成；與高雄市相較，本市都市土地面積約為高雄市近2倍大，然公告土地

現值較高雄市微低。

因受金融風暴、奢侈稅開徵及實價登錄等因素之影響，本市 101 年土地所有權買賣筆數 8 萬 2,904 筆、買賣交易面積 2,437.53 公頃、建物所有權買賣棟數 4 萬 5,906 棟，分別較上年減少 6.05%、5.13% 及 7.80%，皆呈衰退；而土地所有權買賣面積雖較 5 年前減少 1 成 8，但因公告土地現值總額逐年成長，7 年來增加 4 成 4，致土地增值稅自用住宅用地及一般用地應納稅額 6 年來成長 5 成 4 及 1 成 8。

而本市買賣契稅件數及應納稅額除 97 年因受全球金融風暴影響，較 96 年大幅滑落，98 及 99 年微幅成長，100 年、101 年開徵奢侈稅致再出現下降，致買賣契稅件數為 5 萬 26 件，應納稅額為 16 億 1,427 萬元，6 年來買賣契稅件數及應納稅額皆減少逾 3 成。

表 1 臺中市已登記土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、億元

年及地區別	合計			都市土地			非都市土地		
	筆數	面積	公告土地 現值總額	筆數	面積	公告土地 現值總額	筆數	面積	公告土地 現值總額
民國96年	1,454,137	183,103.88	58,275.4	1,079,661	113,924.89	48,105.3	374,476	69,178.99	10,170.1
民國97年	1,467,922	183,532.63	62,997.3	1,088,703	114,328.01	52,156.3	379,219	69,204.62	10,840.9
民國98年	1,474,250	195,802.16	63,431.9	1,092,450	126,594.47	52,519.1	381,800	69,207.70	10,912.8
民國99年	1,477,977	208,229.50	64,459.5	1,093,404	132,731.36	53,222.5	384,573	75,498.14	11,237.0
民國100年	1,487,435	209,558.91	69,544.5	1,099,230	122,553.90	57,433.4	388,205	87,005.01	12,111.0
民國101年	1,496,040	209,604.27	80,449.3	1,109,441	114,403.84	66,909.2	386,599	95,200.43	13,540.0
民國102年	1,508,410	209,574.76	84,366.3	1,119,234	114,420.98	70,404.0	389,176	95,153.79	13,962.3

資料來源：本府地政局

表 4 臺中市所有權移轉登記-買賣統計表

	土地			建物	
	筆數 (筆)	面積 (公頃)	總價額 (按公告現值計) (千元)	棟數 (棟)	面積 (平方公尺)
民國96年	94,231	2,965.27	142,453,610	57,260	6,714,397
民國97年	78,190	2,491.41	129,627,938	45,894	5,599,752
民國98年	76,340	2,160.07	104,388,062	47,633	5,468,361
民國99年	92,433	2,749.33	153,032,550	54,139	7,014,073
民國100年	88,240	2,569.29	142,132,042	49,790	5,821,335
1月	10,270	276.85	20,859,920	5,902	745,708
2月	5,406	154.80	9,206,469	3,333	369,436
3月	9,404	288.73	16,586,799	5,604	672,408
4月	6,975	177.71	11,904,993	4,612	515,031
5月	8,621	244.96	14,823,179	4,711	537,901
6月	7,677	213.96	10,862,025	4,392	530,103
7月	6,877	211.89	9,561,661	4,030	462,627
8月	6,747	219.60	8,425,075	3,540	386,465
9月	6,779	217.52	9,563,443	3,829	445,607
10月	6,227	185.83	8,479,065	3,313	388,032
11月	6,506	172.70	9,628,073	3,300	385,783
12月	6,751	204.73	12,231,337	3,224	382,232
民國101年	82,904	2,437.53	157,980,645	45,906	5,866,066
1月	5,596	205.87	10,278,939	2,788	329,520
2月	4,887	135.36	11,603,762	2,613	330,700
3月	6,864	192.44	13,894,579	3,739	437,355
4月	6,825	200.78	13,111,006	3,886	452,661
5月	8,333	256.44	15,219,251	4,730	578,746
6月	8,074	214.63	16,855,469	4,441	564,012
7月	8,553	220.90	17,437,685	4,730	568,172
8月	6,307	258.01	9,621,704	3,681	398,695
9月	5,868	153.40	9,309,516	3,545	401,396
10月	7,114	208.58	11,248,859	3,849	460,359
11月	7,264	189.27	13,516,120	4,047	446,407
12月	7,219	201.85	15,883,756	3,857	898,043

資料來源：內政部統計處

表 6 六都歷年土地增值稅情形

期間	臺中市					臺北市					新北市				
	自用住宅用地		一般用地			自用住宅用地		一般用地			自用住宅用地		一般用地		
	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)
96年	7,119	52,246	68,722	88,902	924,541	9,700	164,173	56,118	67,796	1,806,071	10,304	98,774	134,996	85,086	1,275,012
97年	6,957	50,369	59,854	72,960	778,120	11,517	233,127	66,689	101,176	1,931,303	9,967	93,335	124,566	88,501	1,144,540
98年	7,990	49,108	65,433	66,581	619,996	11,161	212,936	44,666	68,762	1,371,784	10,948	97,867	121,527	88,186	892,448
99年	9,175	69,066	81,329	70,215	983,388	12,256	245,636	52,480	73,558	1,514,063	12,130	112,696	142,575	96,133	1,342,797
100年	8,815	65,684	69,208	79,503	876,444	11,658	225,866	45,796	69,716	1,506,181	12,732	117,396	115,683	105,952	1,430,123
101年	10,364	80,264	65,909	84,023	1,088,597	11,324	235,899	33,372	57,473	1,379,106	14,337	140,125	111,195	103,343	1,615,935
101較100年增減數	1,549	14,580	-3,299	4,520	212,153	-334	10,033	-12,424	-12,243	-127,075	1,605	22,729	-4,488	-2,609	185,812
101較100年增減%	17.57	22.20	-4.77	5.69	24.21	-2.86	4.44	-27.13	-17.56	-8.44	12.61	19.36	-3.88	-2.46	12.99

資料來源：內政部。

期間	臺南市					高雄市					桃園縣				
	自用住宅用地		一般用地			自用住宅用地		一般用地			自用住宅用地		一般用地		
	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)	查定件數 (件)	應納稅額 (萬元)	免稅件數 (件)	應稅件數 (件)	應納稅額 (萬元)
96年	3,565	31,571	73,175	23,848	432,528	5,749	54,928	70,079	28,444	640,124	4,305	35,450	64,011	60,076	726,659
97年	3,189	27,585	69,761	18,393	284,280	5,282	50,350	70,426	25,681	514,137	4,233	33,570	55,299	53,974	637,281
98年	3,172	27,302	67,034	17,157	287,390	5,223	49,153	68,491	27,149	430,313	4,374	34,881	54,888	53,372	578,986
99年	3,552	33,269	75,076	19,658	372,968	6,529	60,300	79,115	30,865	506,176	5,671	42,674	85,631	78,062	949,352
100年	3,445	32,197	79,173	21,916	421,176	6,418	58,699	77,888	31,441	506,952	6,858	52,031	82,198	79,974	940,268
101年	3,579	32,279	75,561	28,504	440,824	6,569	58,265	78,486	38,958	533,609	7,371	55,082	88,355	91,062	991,037
101較100年增減數	134	82	-3,612	6,588	19,648	151	-434	598	7,517	26,657	513	3,051	6,157	11,088	50,769
101較100年增減%	3.89	0.25	-4.56	30.06	4.67	2.35	-0.74	0.77	23.91	5.26	7.48	5.86	7.49	13.86	5.40

表 7 六都歷年買賣契稅稅收情形

單位：件、萬元

期間	臺中市		臺北市		新北市		臺南市		高雄市		桃園縣	
	買賣件數	應納稅額	買賣件數	應納稅額	買賣件數	應納稅額	買賣件數	應納稅額	買賣件數	應納稅額	買賣件數	應納稅額
96年	77,950	240,254	70,721	239,741	111,297	272,633	28,463	85,480	51,757	141,772	47,349	133,711
97年	53,839	163,121	68,205	228,188	102,818	258,628	25,185	71,681	46,181	161,431	45,698	125,450
98年	57,981	167,504	67,591	228,436	117,538	307,312	24,721	68,544	44,904	146,495	50,215	131,985
99年	62,215	194,878	67,130	221,577	115,168	299,695	25,345	68,511	46,864	154,078	55,794	157,843
100年	54,487	174,140	52,539	187,320	87,591	232,048	24,047	66,265	42,026	142,346	50,606	156,286
101年	50,026	161,427	41,730	167,737	78,235	207,245	23,098	62,774	44,817	150,826	49,749	144,874
101較100年增減數	-4,461	-12,713	-10,809	-19,583	-9,356	-24,803	-949	-3,491	2,791	8,480	-857	-11,412
101較100年增減%	-8.19	-7.30	-20.57	-10.45	-10.68	-10.69	-3.95	-5.27	6.64	5.96	-1.69	-7.30
101較96年增減數	-27,924	-78,827	-28,991	-72,004	-33,062	-65,388	-5,365	-22,706	-6,940	9,054	2,400	11,163
101較96年增減%	-35.82	-32.81	-40.99	-30.03	-29.71	-23.98	-18.85	-26.56	-13.41	6.39	5.07	8.35

資料來源：內政部營建署。

說明：契稅買賣件數包含應稅件數及免稅件數。