

# 主計處市政統計簡析

106-023 號

106 年 12 月

## 大臺中都市計畫概況

為使臺中永續發展，本府透過行政組織、編制、執掌、財務、行政區域同時配合調整，並積極思考發掘本市既存都市發展及建築管理可能的課題，使城鄉結合、人文色彩更形豐富，帶動臺灣新區域平衡發展的新契機。

一、本市 105 年底都市計畫區內現況人口占全市總人口比率 81.00%，人口飽和度為 72.55%，為本市總人口密度之 3.33 倍。

本市 105 年底已規劃都市計畫區面積 538.86 平方公里，占總行政區面積比率 24.33%，於六都中僅高於臺南市與高雄市；都市計畫區內現況人口 224.15 萬人，密度為每平方公里 4,159.78 人，六都中僅高於臺南市與新北市，現況人口占全市總人口比率 81.00%，顯示本市近 8 成人口均集中於都市計畫區內。(表 1)

表1 六都105年底都市計畫區概況表

行政區	行政區 面積	都市計畫區				
		面積	占全市 比率	現況人口	密度	占全市 比率
	Km <sup>2</sup>	Km <sup>2</sup>	%	萬人	人/Km <sup>2</sup>	%
新北市	2,052.57	1,247.11	60.76	373.73	2,996.79	93.92
臺北市	271.80	271.80	100.00	269.57	9,917.98	100.00
桃園市	1,220.95	322.50	26.41	160.21	4,967.62	74.59
臺中市	2,214.90	538.86	24.33	224.15	4,159.78	81.00
臺南市	2,191.65	525.05	23.96	159.16	3,031.38	84.39
高雄市	2,951.85	418.56	14.18	250.58	5,986.61	90.16

資料來源：內政部營建署

備註：都市計畫區現況人口密度=都市計畫區現況人口 / 都市計畫區面積

與 95 年底相較，本市近 10 年已規劃都市計畫區面積增加 37.85 平方公里(7.55%)，占總行政區面積比率增 1.71 個百分點；都市計畫區內現況人口增 10.73 萬人(5.03%)，密度每平方公里減少 100.03 人(-2.35%)，現況人口占本市總人口減少 1.47 個百分點；本市 105 年底都市計畫區內現況人口飽和度為 72.55%，近 10 年人口飽和度皆維持

在 7 至 8 成。(表 2)

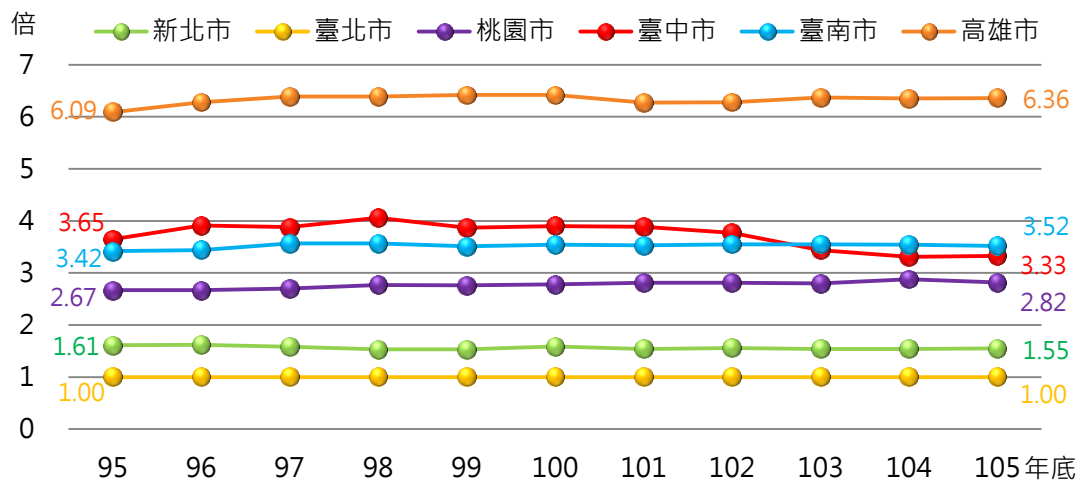
表2 臺中市歷年都市計畫區概況表

年底別	面積		現況人口 萬人	密度		人口飽和度 %
	Km <sup>2</sup>	占全市比率 %		人/Km <sup>2</sup>	占全市比率 %	
95	501.01	22.62	213.42	4,259.81	82.47	71.13
96	501.10	22.62	230.53	4,600.56	88.44	76.83
97	501.07	22.62	230.57	4,601.47	87.87	76.84
98	499.71	22.56	241.51	4,833.02	91.63	80.01
99	497.04	22.44	230.11	4,629.68	86.89	76.69
100	497.05	22.44	232.89	4,685.43	87.41	77.61
101	497.05	22.44	234.66	4,721.13	87.40	78.21
102	502.87	22.70	231.20	4,597.55	85.58	77.13
103	537.10	24.25	227.01	4,226.58	83.46	77.30
104	538.86	24.33	221.34	4,107.54	80.65	71.64
105	538.86	24.33	224.15	4,159.78	81.00	72.55
105較95年 底增減數	37.85	1.71	10.73	-100.03	-1.47	1.42

資料來源：內政部營建署

備註：都市計畫區人口飽和度=都市計畫區現況人口 / 都市計畫區計畫人口\*100

圖1 六都歷年都市計畫區現況人口密度與該市人口密度比圖

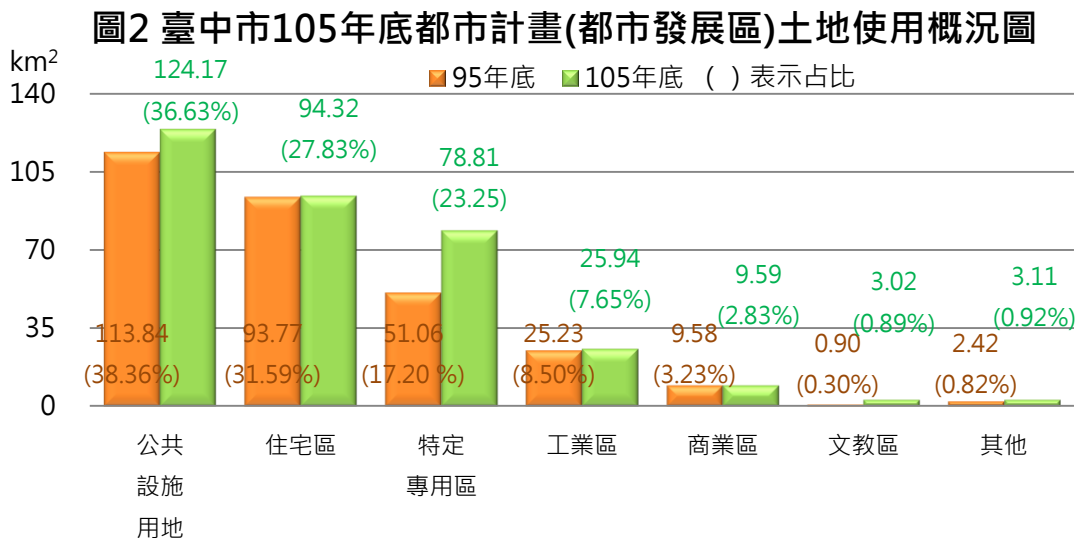


資料來源：內政部營建署

以都市計畫區內現況人口密度與該市總人口密度比觀之，六都 105 年底以臺北市 1.00 倍最低，高雄市 6.36 倍最高，本市 3.33 倍居第 4，與 95 年相較，本市都市計畫區內現況人口密度與總人口密度比減少 0.32 倍，顯示本市近 10 年都市計畫區內人口集中現象稍有舒緩。(圖 1)

二、本市近 10 年都市計畫區內都市發展區土地以「特定專用區」增加 27.75 平方公里最多，非都市發展區土地以「風景區」減少 23.18 平方公里最多。

都市計畫區土地可分為都市發展區與非都市發展區，本市 105 年底都市發展區面積計 338.97 平方公里(占總都市計畫區 62.91%)，與 95 年底相較，增加 42.18 平方公里(14.21%)；以使用別觀之，「公共設施用地」面積 124.17 平方公里，占 36.63%為大宗，增 10.33 平方公里(9.07%)，其次為「住宅區」94.32 平方公里，占 27.83%，增 0.55 平方公里(0.59%)，各土地使用情形以「特定專用區」增加 27.75 平方公里最多，以「文教區」增幅 235.56%最大，「工業區」面積比率高於「商業區」。(圖 2)

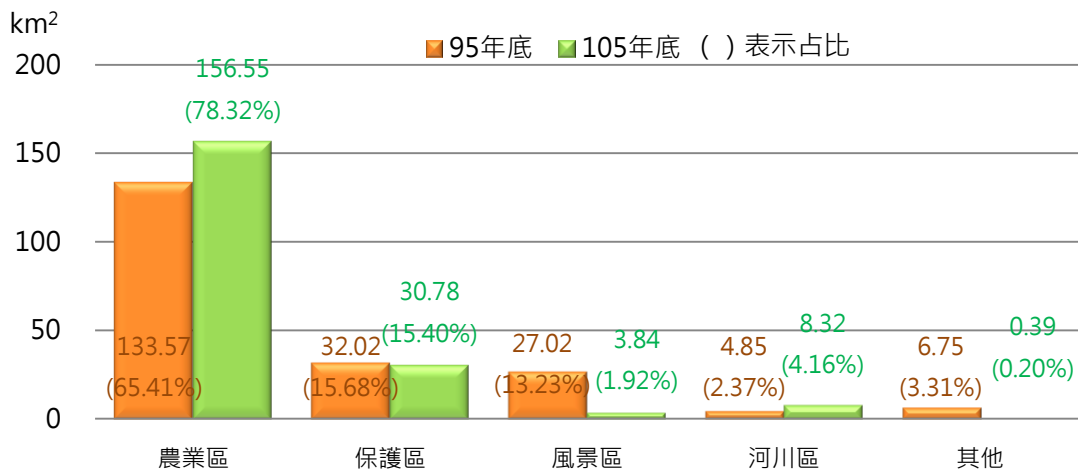


資料來源：內政部營建署

備註：95年底總面積296.79平方公里，105年底總面積338.97平方公里，因四捨五入致各使用別加總與總計不符

本市 105 年底都市計畫區內非都市發展區面積 199.89 平方公里(占總都市計畫區 37.09%)，與 95 年底相較，減少 4.32 平方公里(-2.12%)；以使用別觀之，「農業區」面積 156.55 平方公里，占 78.32%為大宗，增 22.98 平方公里(17.20%)，其次為「保護區」30.78 平方公里，占 15.40%，減 1.24 平方公里(-3.87%)，各土地使用情形以「風景區」減少 23.18 平方公里最多。(圖 3)

圖3 臺中市105年底都市計畫(非都市發展區)土地使用概況圖

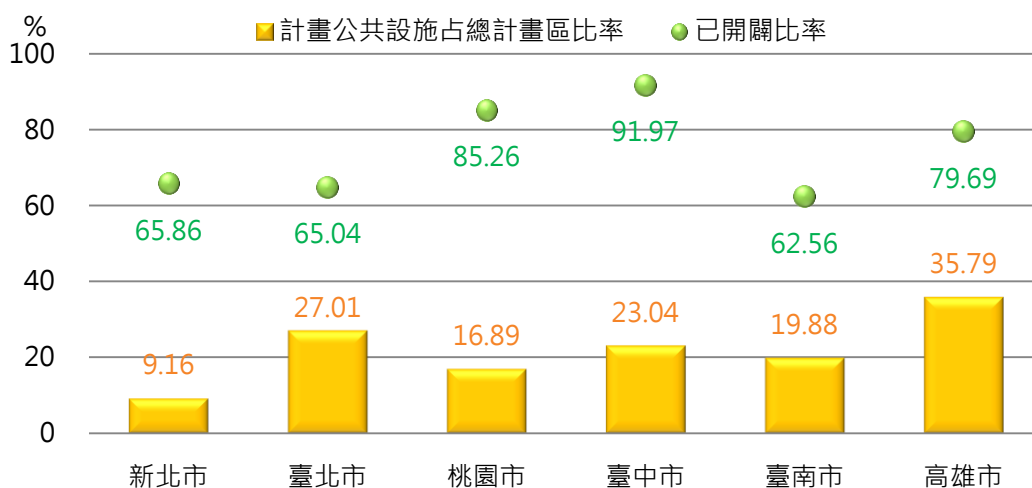


資料來源：內政部營建署

備註：95年底總面積204.21平方公里，105年底總面積199.89平方公里，因四捨五入致各使用別加總與總計不符

三、本市 105 年底都市計畫區內公共設施計畫面積占總計畫區面積比率為 23.04%，居六都第 3 高；公共設施已開闢率為 91.97，居六都首位；平均每萬人享有公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場面積為 9.62 公頃，居六都第 2 高。

圖4 六都105年底都市計畫區公共設施概況圖



資料來源：內政部營建署

備註：公共設施已開闢比率=公共設施已開闢面積 / 公共設施計畫面積\*100

依據都市計畫法規定，都市計畫區需規劃公共設施用地，以增進

市民活動之便利及確保良好之都市生活環境。本市 105 年底都市計畫區內公共設施計畫面積為 124.17 平方公里，占總計畫區面積 23.04%，六都中其比率以高雄市 35.79% 最高，其次為臺北市 27.01%，本市居第 3 高；本市計畫區內公共設施已開闢面積為 114.20 平方公里，已開闢比率為 91.97%，為六都最高，桃園市 85.26% 居次，高雄市 79.69% 再次之。(圖 4)

表3 臺中市105年底都市計畫用地公共設施概況表

單位：Km<sup>2</sup>、%

公共設施別	計畫面積	已取得面積	已開闢面積	已開闢比率
<b>總計</b>	<b>124.17</b>	<b>100.12</b>	<b>114.20</b>	<b>91.97</b>
道路、人行步道	57.54	47.55	60.09	104.42
<b>休閒用地合計</b>	<b>25.99</b>	<b>20.76</b>	<b>21.57</b>	<b>83.01</b>
公園	18.35	15.95	16.24	88.49
綠地	4.56	2.28	2.87	63.09
體育場	1.44	1.31	1.15	80.28
廣場	0.76	0.63	0.71	93.60
兒童遊樂場	0.89	0.60	0.60	67.28
學校	11.91	10.43	9.01	75.65
溝渠河道	8.93	4.99	6.29	70.44
機關用地	5.73	5.35	5.28	92.18
交通系統	4.90	3.75	3.86	78.69
墓地	1.71	1.55	1.68	98.48
環保等設施用地	1.90	1.41	1.29	67.83
市場	1.10	0.77	0.73	66.92
停車場	0.88	0.61	0.73	83.29
變電所	0.79	0.63	0.66	83.57
社教機構	0.31	0.30	0.31	99.16
醫療衛生機構	0.29	0.29	0.29	99.52
郵政電信	0.11	0.07	0.07	61.18
加油站	0.05	0.04	0.05	93.95
其他用地	2.03	1.61	2.29	113.00

資料來源：臺中市公務統計資訊網

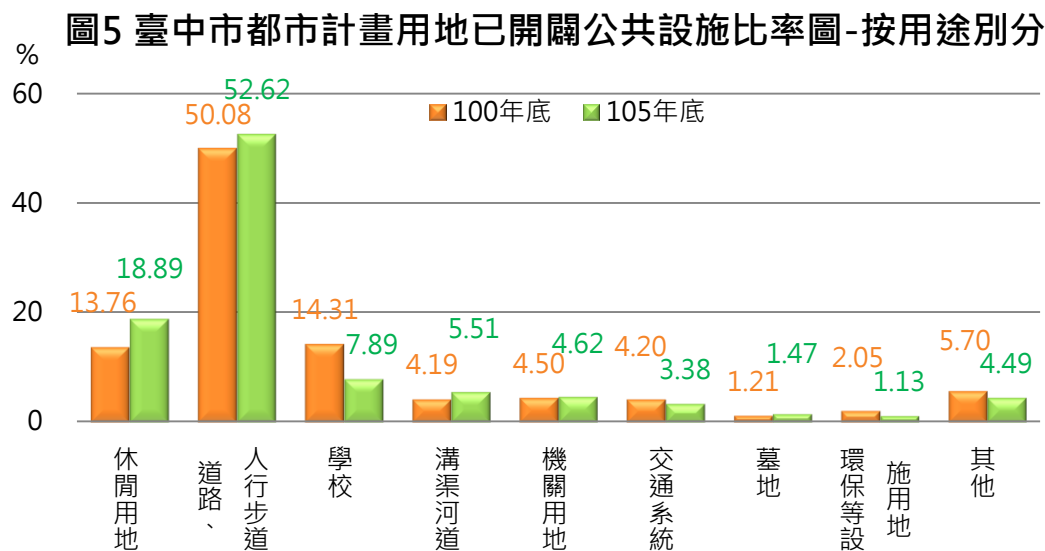
備註：1、休閒用地含公園、綠地、體育場、廣場及兒童遊樂場

2、交通系統含捷運系統、交通、車站鐵路

3、因四捨五入致各設施別加總與總計不符

以都市計畫區內已開闢各項公共設施別觀察，本市 105 年底以「道路、人行步道」計 60.09 平方公里(占 52.62%)為大宗，已開闢率 104.42%，其次依序為「休閒用地」計 21.57 平方公里(占 18.89%)，

已開闢率 83.01%，「學校」計 9.01 平方公里(占 7.89%)，已開闢率 75.65%，「溝渠河道」計 6.29 平方公里(占 5.51%)，已開闢率 70.44%，其餘設施占比皆不足 5%。(表 3)

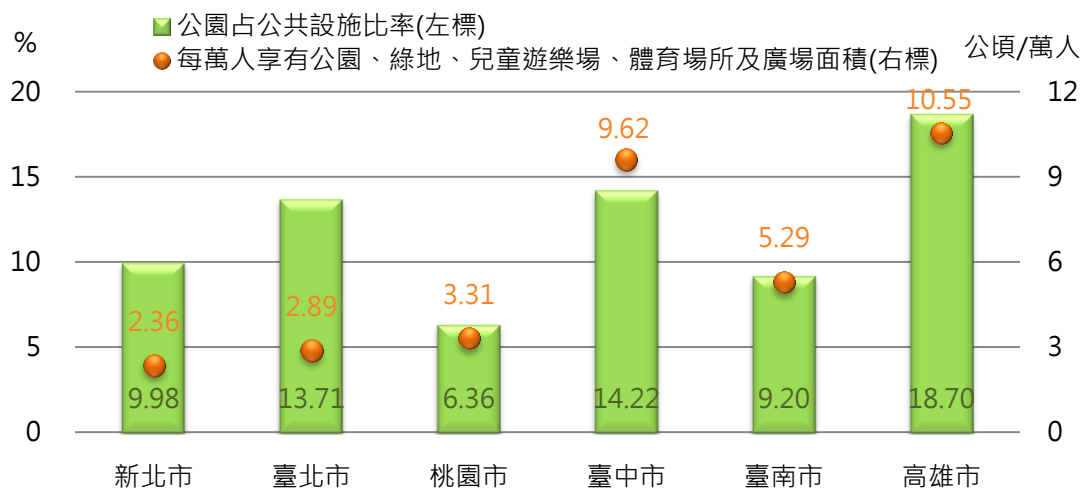


資料來源：臺中市公務統計資訊網

備註：交通系統含捷運系統、交通、車站鐵路

與 100 年底相較，本市近 5 年都市計畫區內已開闢公共設施共增加 39.80 平方公里(53.49%)，各項設施比率以「休閒用地」增加 5.13 個百分點最多，其次為「道路、人行步道」增加 2.54 個百分點與「溝渠河道」增加 1.32 個百分點，而以「學校」減少 6.42 個百分點減幅最大。(圖 5)

**圖6 六都105年底都市計畫區公共設施已開闢休閒用地概況圖**



資料來源：內政部營建署

都市計畫區內公園綠地可供民眾休憩並富有生態保護功能，更結合建築美學，扮演推動觀光人次增長之角色。本市 105 年底都市計畫區內已闢建公園面積占總公共設施比率為 14.22%，六都中僅低於高雄市之 18.70%；平均每萬人享有公園、綠地、兒童遊樂場、體育場所及廣場面積為 9.62 公頃，六都中亦僅低於高雄市之 10.55 公頃。(圖 6)

都市計畫為城市長遠性之規劃，為實現臺中成為一座兼顧人文與自然的「生態都市」，本府賡續辦理各都市計畫區通盤檢討，並進行重大都市計畫規劃，積極推動綠色都市設計，以「綠化減碳、天然發電節能」為目標，打造臺中特色建築，更期望藉由公辦更新公有土地，為舊市區注入新活力，創造舊市區的新價值，再依地區特性、都市發展定位及本市區域計畫之指導，建立寧適與安全的生活環境。