



主計室統計通報

第 96-010 號

96 年 11 月 7 日

95 年臺中市家戶購屋比概況

「家戶購屋比」是由房屋買賣移轉件數除以家庭戶數而得，代表一個地區之購屋意願與購屋能力。就各縣市資料觀之，「家戶購屋比」在 5% 以上的縣市，除了省轄市及直轄市外，還有桃園縣、新竹縣及台北縣等近幾年來發展快速的縣市。95 年本市「家戶購屋比」為 11.72%，高居台灣地區之冠，亦即每 9 戶家庭當中就有 1 戶購屋；其次為桃園縣(9.72%)，再其次為新竹市(8.71%)。本市較 94 年增加 0.98 個百分比，增加幅度仍維持近 1%。(詳圖 1 及表 1)

本市從 93 年開始已連續三年蟬聯「家戶購屋比」第 1 名，可見因中科及衛星工廠之陸續進駐，工作機會大增，吸引外縣市人口移入本市，移入人口也相對增加購屋之需求量，也讓臺中市成為全臺灣房屋需求最熱門、搶手之城市。

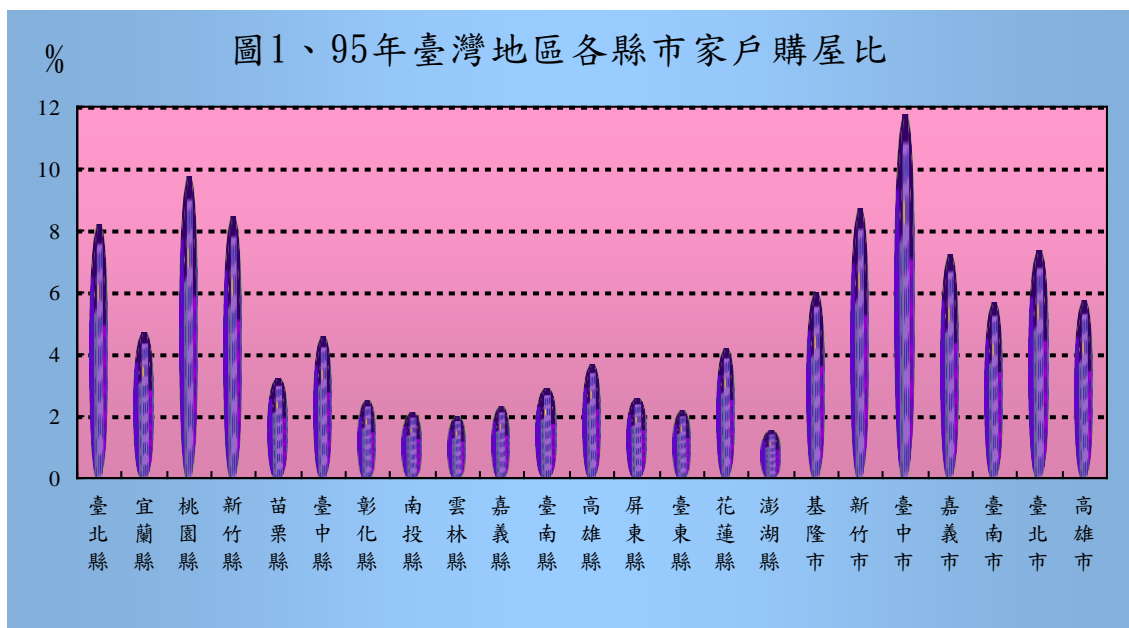


表1、臺灣地區各縣市家戶購屋比概況

縣市別	95年				94年			
	移轉件數	戶數	家戶購屋比	購屋比排序	移轉件數	戶數	家戶購屋比	購屋比排序
臺灣地區	449,996	7,364,396	6.11		434,689	7,263,739	5.98	
臺北縣	105,089	1,281,925	8.20	5	97,099	1,263,427	7.69	4
宜蘭縣	6,805	144,669	4.70	11	6,507	142,776	4.56	13
桃園縣	58,810	605,144	9.72	2	57,306	590,044	9.71	3
新竹縣	12,060	143,102	8.43	4	13,516	137,804	9.81	2
苗栗縣	5,181	160,455	3.23	15	4,718	157,967	2.99	17
臺中縣	20,090	435,783	4.61	12	20,392	428,832	4.76	12
彰化縣	8,594	344,076	2.50	18	7,917	340,358	2.33	20
南投縣	3,494	162,339	2.15	21	3,447	160,853	2.14	22
雲林縣	4,343	215,893	2.01	22	4,891	213,216	2.29	21
嘉義縣	3,899	166,879	2.34	19	4,443	164,911	2.69	18
臺南縣	10,177	349,155	2.91	16	11,079	345,634	3.21	15
高雄縣	15,182	410,631	3.70	14	16,155	405,229	3.99	14
屏東縣	6,837	264,815	2.58	17	8,388	263,018	3.19	16
臺東縣	1,717	77,440	2.22	20	1,819	77,116	2.36	19
花蓮縣	4,821	115,378	4.18	13	5,773	114,230	5.05	11
澎湖縣	456	29,955	1.52	23	466	29,713	1.57	23
基隆市	8,486	140,816	6.03	8	8,833	140,026	6.31	7
新竹市	11,124	127,731	8.71	3	8,853	125,824	7.04	5
臺中市	41,453	353,682	11.72	1	37,314	347,392	10.74	1
嘉義市	6,437	89,385	7.20	7	5,112	88,011	5.81	9
臺南市	14,379	252,817	5.69	10	15,663	250,356	6.26	8
臺北市	68,976	941,317	7.33	6	64,339	933,110	6.90	6
高雄市	31,586	551,009	5.73	9	30,659	543,892	5.64	10

資料來源：內政部統計處