



主計處統計通報

第98-012號

98年9月

近年臺中市觀光旅館概況

旅遊收入為各國創造國民所得之重要來源，政府於2004年～2007年持續推動多項觀光政策及重點，如觀光客倍增計畫、辦理12處國家級風景區建設及整備工作、旅館等級評鑑制度、建立台灣觀光國際品牌形象宣傳等，促使近年前來我國觀光旅遊之收入及人數均見成長，2007年來訪旅客人數計372萬人，較2004年增26.0%，觀光收入為52億美元，亦較2004年增28.6%。

如就其他亞洲主要國家旅遊人數來觀察，2007年前往中國大陸旅遊者達1億3,187萬人，香港2,817萬人，新加坡1,028萬人，日本835萬人，韓國645萬人。除中國大陸外，2006年前往法國旅遊者7,908萬人，義大利6,635萬人及美國5,098萬人，為全球較吸引遊客觀光的國家。

依觀光收入來觀察，歐美國家饒富天然資源，觀光收入多名列前茅，2006年美國觀光收入計1,067億美元，法國465億美元，義大利383億美元，德國328億美元，英國339億美元。亞洲主要國家中以中國大陸339億美元為最，香港115億美元次之。

在本市方面，截至今（98）年6月底本市觀光旅館共計6間，其中全國大飯店、通豪大飯店、長榮桂冠酒店（台中）、

台中福華大飯店及日華金典酒店為國際觀光旅館，裕元花園酒店為一般觀光旅館，房間數共計1,510間，近4年皆維持相同狀況。就住用情形觀察，94年為近年來之高峰，住用率達83.56%，住用人次近49萬人(本國人21萬人次、來臺旅客28萬人次)，總營業收入達25億元，其中房租收入9.3億、餐飲收入11億。95年4月底裕元花園酒店開幕，但該年本市總營業收入僅小幅成長0.27億元，且住用率開始呈現下滑趨勢(或因房間數突增所致)，至97年住用率僅63.95%，總營業收入受金融風暴影響亦降至23.6億元，其中房租收入7.8億、餐飲收入11.8億，而平均房價亦逐年調降。若再就98年上半年資料來看，住用率仍持續下降至56.35%，與97年上半年同期相較，總營業收入再減少15.26%，惟來臺旅客住用人數增加15.18%。

以近5年資料觀察，每年來臺旅客於觀光旅館住宿者約800萬人，約340~380萬人有於臺北地區住宿，有於臺中地區住宿者僅約44~49萬人。整體住用率至94年達高點後，近年來皆呈現下滑情形，且相形之下臺中地區所受影響較大，94至97年間臺中地區住用率減少19.61百分點，臺灣地區與臺北地區則分別下降7.33與4.80百分點。

本市位居臺灣地理中心位置，處全省交通樞紐之重要地位，且轄內餐旅業與百貨商圈等之數量與設備均屬一流水準，未來除仍持續以「文化、經濟、國際城」的市政願景為

施政主軸，推動各項大型觀光活動外，或許可再就如何整合中部地區六縣市觀光資源，擴大行銷宣傳效益，並規劃多日行程，就本市都會特性推動觀光產業，吸引觀光客至本市留宿等相關議題來努力。

表一、主要國家觀光收入及來訪旅客人數

	觀光收入(百萬美元)				來訪旅客人數(千人次)			
	2004年	2005年	2006年	2007年	2004年	2005年	2006年	2007年
中華民國	4,053	4,977	5,136	5,214	2,950	3,378	3,520	3,716
美國	94,090	102,014	106,736	...	46,085	49,206	50,978	...
日本	11,265	12,430	8,470	...	6,138	6,728	7,334	8,347
英國	28,188	30,577	33,888	...	27,755	29,971	32,713	...
法國	40,693	42,167	46,499	...	75,121	76,001	79,083	...
德國	27,061	29,151	32,846	...	20,137	21,500	23,569	...
義大利	35,378	35,319	38,257	...	58,480	59,230	66,353	...
加拿大	12,847	13,768	14,678	...	38,845	36,160	33,390	...
韓國	6,069	5,806	5,322	...	5,818	6,023	6,155	6,448
新加坡	5,226	5,903	7,069	...	8,329	8,943	9,751	10,284
香港	8,918	10,179	11,461	...	21,811	23,359	25,251	28,169
中國大陸	25,739	29,296	33,949	41,919	109,038	120,292	124,942	131,873

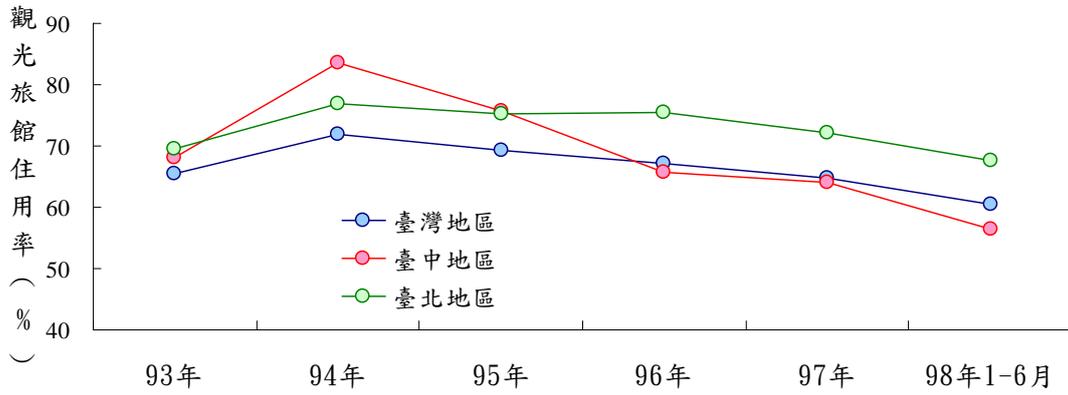
資料來源：交通部統計處、交通部觀光局

表二、近年臺中市觀光旅館概況

	93年	94年	95年	96年	97年		98年	
					1-6月	1-6月	與上年同期比較	
觀光旅館數	5	5	6	6	6	6	6	
國際觀光旅館數 (家, 期末數)	5	5	5	5	5	5	5	-
客房數(間, 期末數)	1,361	1,361	1,510	1,510	1,510	1,510	1,510	-
住用率(%)	68.10	83.56	75.81	65.78	63.95	61.41	56.35	-5.06 百分點
住用類別(人)	440,363	488,301	466,564	482,495	490,435	229,203	236,821	3.32%
本國人	257,302	209,464	214,597	221,444	207,892	104,299	92,953	-10.88%
來臺旅客	183,061	278,837	251,967	261,051	282,543	124,904	143,868	15.18%
平均房價 (新臺幣元/夜)	2,303	2,389	2,429	2,403	2,366	2,417	2,275	-5.88%
總營業收入(千元)	2,223,348	2,494,352	2,521,553	2,355,139	2,356,877	1,194,247	1,012,006	-15.26%
房租收入(千元)	762,934	925,604	926,150	820,147	782,976	382,028	328,040	-14.13%
餐飲收入(千元)	994,725	1,098,267	1,130,235	1,109,484	1,182,420	618,446	522,494	-15.52%

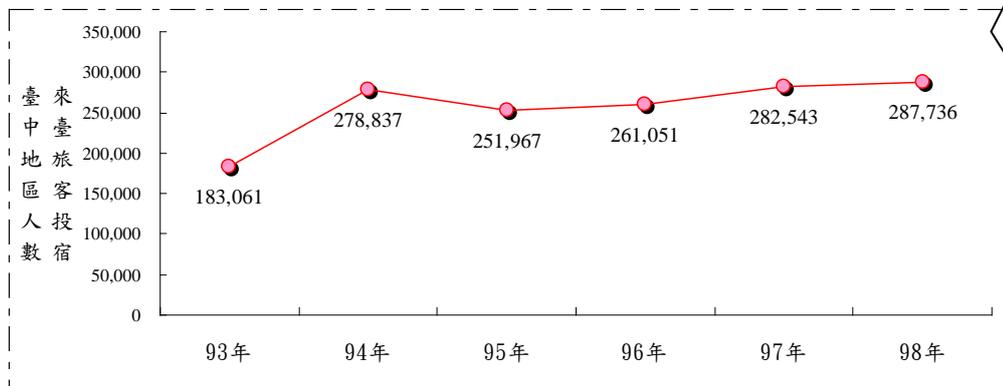
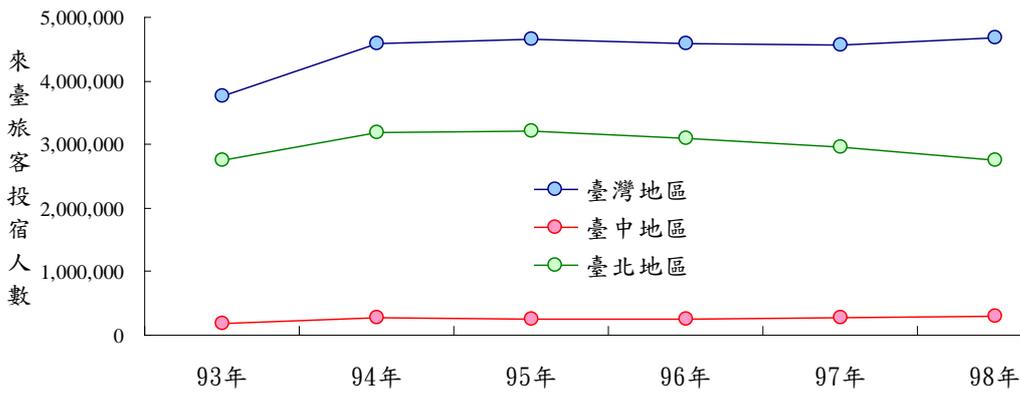
資料來源：交通部觀光局

圖一、近年來觀光旅館住用率



圖二、近年來來臺旅客投宿觀光旅館人數

(98年資料為98上半年數據乘以2而得)



表三、臺灣地區、臺中地區、臺北地區近年觀光旅館住用情形比較表

	臺灣地區				臺中地區				臺北地區			
	住客數			住用率 (%)	住客數			住用率 (%)	住客數			住用率 (%)
	本國人	來臺旅客			本國人	來臺旅客			本國人	來臺旅客		
93 年	7,274,489	3,502,362	3,772,127	65.59	440,363	257,302	183,061	68.10	3,418,075	668,896	2,749,179	69.64
94 年	8,097,912	3,501,823	4,596,089	72.00	488,301	209,464	278,837	83.56	3,875,214	682,547	3,192,667	77.00
95 年	8,123,115	3,465,178	4,657,937	69.20	466,564	214,597	251,967	75.81	3,800,044	597,715	3,202,329	75.17
96 年	8,170,750	3,593,646	4,577,104	67.16	482,495	221,444	261,051	65.78	3,665,254	575,281	3,089,973	75.54
97 年	8,162,253	3,592,704	4,569,549	64.67	490,435	207,892	282,543	63.95	3,512,541	553,513	2,959,028	72.20
1-6 月	3,884,870	1,687,295	2,197,575	63.72	229,203	104,299	124,904	61.41	1,702,682	258,508	1,444,174	72.21
98 年 1-6 月	4,003,389	1,667,025	2,336,364	60.58	236,821	92,953	143,868	56.35	1,641,742	271,020	1,370,722	67.66

資料來源：交通部觀光局