

# 主計處統計通報

第 100-024 號

100 年 11 月 10 日

## 大臺中市 99 年人口及住宅普查結果分析

### 一、大臺中市常住人口近 10 年間平均年成長率為 0.9%

本次普查「大臺中市常住人口」係指普查標準時刻(99年12月26日零時正)實際居住在大臺中市境內已達或預期達6個月以上之所有本國籍與外國籍人口；亦即市民扣除出國時間已達或預期達183日以上之出國人口，再加上居留本市已達或預期達183日以上之外國籍人口，即為「大臺中市常住人口」總數，99年底大臺中市常住人口數計273萬2千人，於89-99年間平均年成長率為0.9%，較79-89年間之2.0%、69-79年間之2.3%下降許多，顯示本市人口成長愈趨緩和。

表 1 大臺中市歷次普查常住人口數之變動

	大臺中市		原臺中市		原臺中縣	
	人口數	平均年成長率(%)	人口數	平均年成長率(%)	人口數	平均年成長率(%)
民國69年底	1,634,820	-	606,797	-	1,028,023	-
民國79年底	2,057,857	2.3	772,828	2.4	1,285,029	2.3
民國89年底	2,499,527	2.0	989,047	2.5	1,510,480	1.6
民國99年底	2,731,628	0.9	1,147,925	1.5	1,583,703	0.5

註：1.各年底係指普查標準日，以下各表同。

2.平均年成長率 =  $(\sqrt[n]{\text{本期資料} / \text{上期資料}} - 1) \times 100\%$ ，n = 本期年度 - 上期年度，以下各表同。

### 二、60.8%人口集中居住於五大直轄市，10年間常住人口增加61萬1千人

若觀察五大直轄市常住人口數，新北市計405萬4千人，占17.5%最多，大高雄市計277萬8千人，占12.0%次之，本市計273萬2千人，占11.8%位居第3位，接著分別為臺北市計265萬6千人，占11.5%，大臺南市計184萬人，占8.0%；合計五大直轄市常住人口數達1,406萬人，亦即60.8%人口集中居住於五大直轄市，10年間五大直轄市常住人口數共計增加61萬1千人，占全國增加人口82萬3千人之74.2%，顯示10年間人口仍持續往都會區集中。

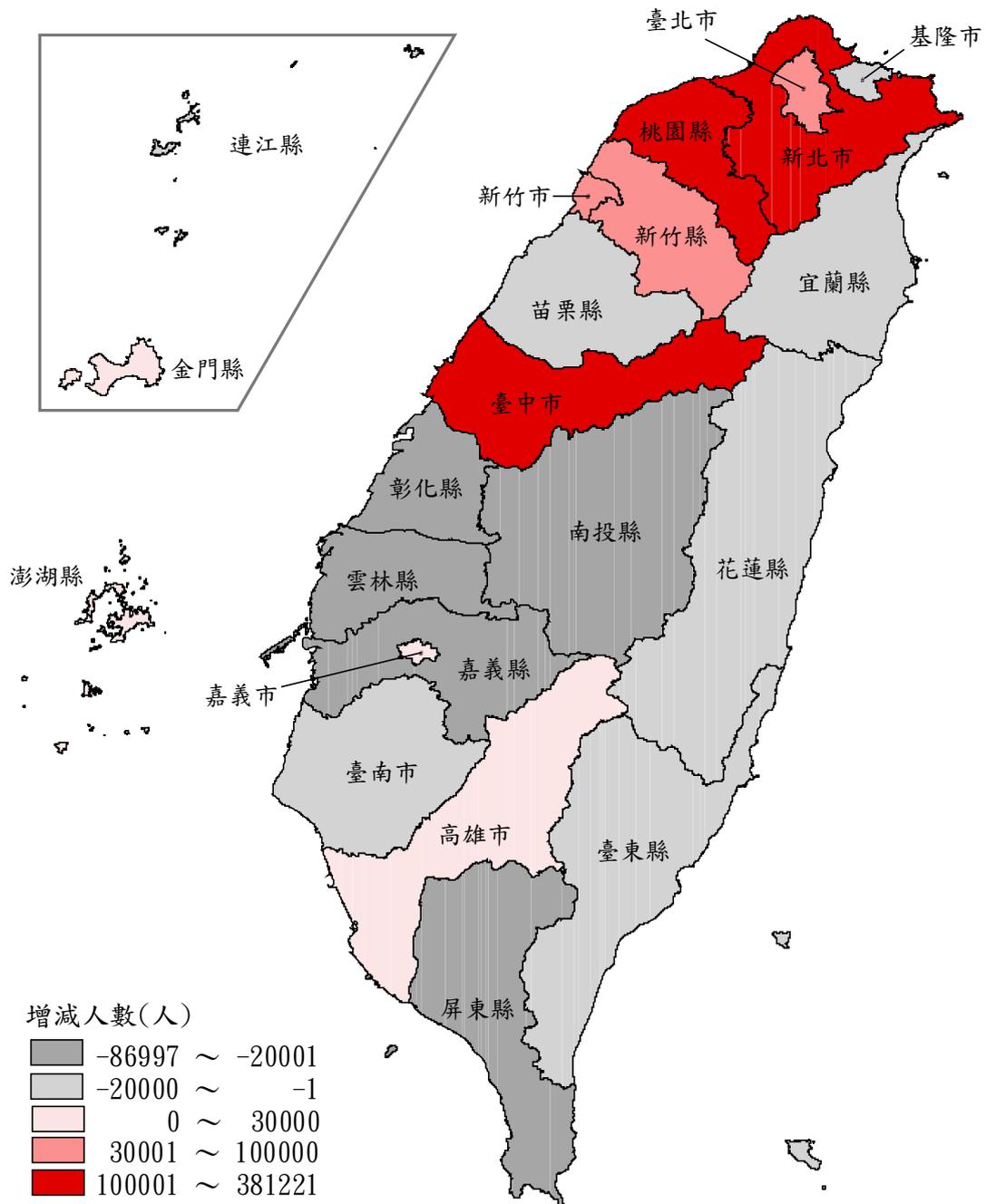
### 三、大臺中市10年間常住人口增加23萬2千人

按各縣市觀察，10年間常住人口數增加縣市計10個，以桃園縣增加38萬1千人或21.1%居冠；新北市增加33萬2千人或8.9%居次；本市增加23萬2千人或9.3%居第3；新竹市增加8萬人或20.3%居第4；新竹縣增加7萬1千人或15.7%居第5；常住人口數減少縣市計12個，以雲林縣減少8萬7千人或12.3%最多；其次為屏東縣減少7萬2千人或8.2%，嘉義縣減少6萬人或10.8%居第3，值得一提的是，五大直轄市中僅有大臺南市常住人口減少，10年間減少6千人或0.3%。

表 2 10 年間常住人口數之變動

	99 年底		89 年底		10 年間比較		人口密度 (人/平方 公里)	10 年間 增減比較 (人/平方公里)
	人數 (人)	結構比 (%)	人數 (人)	結構比 (%)	增減數 (人)	增減率 (%)		
總 計	23 123 866	100.0	22 300 929	100.0	822 937	3.7	638.9	22.7
新北市(臺北縣)	4 054 091	17.5	3 722 082	16.7	332 009	8.9	1 975.1	161.8
臺 北 市	2 655 570	11.5	2 624 257	11.8	31 313	1.2	9 770.3	115.2
基 隆 市	381 891	1.7	387 504	1.7	- 5 613	-1.4	2 875.7	-42.3
新 竹 市	476 237	2.1	395 746	1.8	80 491	20.3	4 570.4	768.8
宜 蘭 縣	426 713	1.8	444 950	2.0	- 18 237	-4.1	199.1	-8.5
桃 園 縣	2 190 054	9.5	1 808 833	8.1	381 221	21.1	1 793.7	312.2
新 竹 縣	522 141	2.3	451 316	2.0	70 825	15.7	365.8	49.6
臺 中 市	2 731 628	11.8	2 499 527	11.2	232 101	9.3	1 233.3	104.8
臺 中 市	1 147 925	5.0	989 047	4.4	158 878	16.1	7 025.2	972.3
臺 中 縣	1 583 703	6.8	1 510 480	6.8	73 223	4.8	772.0	35.7
苗 栗 縣	530 332	2.3	534 366	2.4	- 4 034	-0.8	291.3	-2.2
彰 化 縣	1 226 664	5.3	1 255 332	5.6	- 28 668	-2.3	1 141.7	-26.7
南 投 縣	460 840	2.0	487 398	2.2	- 26 558	-5.4	112.2	-6.5
雲 林 縣	618 443	2.7	705 440	3.2	- 86 997	-12.3	479.1	-67.4
臺 南 市	1 840 232	8.0	1 846 379	8.3	- 6 147	-0.3	839.6	-2.8
臺 南 市	787 224	3.4	725 985	3.3	61 239	8.4	4 483.1	351.1
臺 南 縣	1 053 008	4.6	1 120 394	5.0	- 67 386	-6.0	522.3	-33.4
高 雄 市	2 778 158	12.0	2 756 775	12.4	21 383	0.8	942.0	6.4
高 雄 市	1 515 335	6.6	1 493 806	6.7	21 529	1.4	9 682.7	-42.6
高 雄 縣	1 262 823	5.5	1 262 969	5.7	- 146	0.0	452.2	-0.1
嘉 義 市	267 636	1.2	266 126	1.2	1 510	0.6	4 460.6	25.2
嘉 義 縣	492 926	2.1	552 749	2.5	- 59 823	-10.8	258.9	-31.7
屏 東 縣	800 909	3.5	872 902	3.9	- 71 993	-8.2	288.6	-25.9
澎 湖 縣	87 053	0.4	83 214	0.4	3 839	4.6	686.0	30.3
臺 東 縣	200 900	0.9	204 919	0.9	- 4 019	-2.0	57.2	-1.1
花 蓮 縣	309 629	1.3	327 064	1.5	- 17 435	-5.3	66.9	-3.8
金 門 縣	57 214	0.2	56 275	0.3	939	1.7	377.2	9.6
連 江 縣	14 605	0.1	17 775	0.1	- 3 170	-17.8	507.1	-110.1

圖 1 10 年間常住人口數增減情形



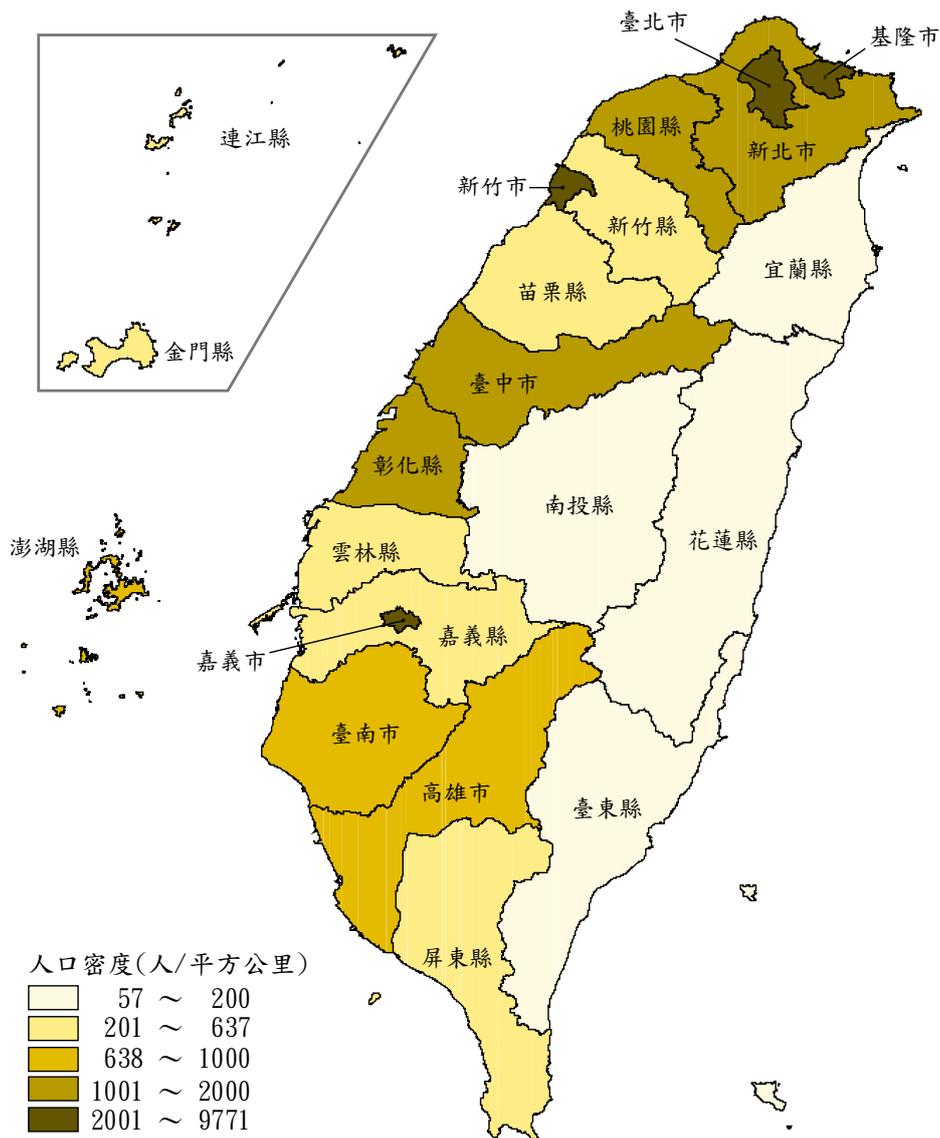
#### 四、大臺中市人口密度每平方公里 1,233 人，人口集中於原臺中市

99 年本市人口密度為每平方公里 1,233 人，於五大直轄市中排名第 3，臺北市每平方公里 9,770 人最高，新北市 1,975 人次之，大高雄市 942 人及大臺南市 840 人則低於本市分居第 4 及第 5。合併前原臺中縣、原臺中市之人口密度分別為每平方公里 772 人及 7,025 人，分別較 10 年前每平方公里增加 36 人及 972 人，顯示大臺中市 10 年間人口仍持續往原臺中市集中。

其他縣市中人口密度較高者有新竹市每平方公里 4,570 人、嘉義市 4,461 人、基隆市 2,876 人等，另外以臺東縣及花蓮縣人口密度最低，分別為 57 人及 67 人。若觀察 10 年間各縣市人口密度變動情形，以新竹市人口密度每平方公里增加 769 人最多，其次為桃園縣增加 312 人，而新北市、臺北市及本市亦均增加超過 100 人以上；而以連江縣人口密度 10 年間每平方公里減少 110 人為最多。

圖 2 常住人口密度

中華民國 99 年底



## 五、大臺中市常住人口中有設戶籍於常住地者占 78%

因就業、就學、交通及居住環境等因素影響，造成「常住人口」與「戶籍人口」不一致之情形；99 年本市常住人口 273 萬 2 千人當中，有設戶籍於常住地者計 212 萬 4 千人或占 77.8%，未設戶籍於常住地者計 60 萬 8 千人或占 22.2%。以五大直轄市觀之，有設戶籍於常住地者占常住人口比率以大臺南市 82.4% 最高，其次為新北市 82.1%，臺北市 80.1% 居第 3，而本市和大高雄市以 77.8%、76.7% 分居第 4、5 位。另本市的戶籍人口中，經常居住於國外人口為 6 萬 4 千人。

其他縣市中，有設戶籍於常住地者占常住人口比率以基隆市 83.9% 最高，而雲林縣、南投縣、屏東縣及苗栗縣亦均超過 80%；而最低之縣市則為連江縣占 30.4%，其次為金門縣占 63.1%。

表 3 常住人口與戶籍人口之分布概況

中華民國 99 年底

單位：人

	常住人口	有設戶籍 於常住地	占常住人口 比率(%)	未設戶籍 於常住地	按國籍分		占常住人口 比率(%)
					本國籍	外國籍	
<b>總計</b>	<b>23 123 866</b>	<b>18 258 674</b>	<b>79.0</b>	<b>4 865 192</b>	<b>4 302 959</b>	<b>562 233</b>	<b>21.0</b>
新北市(臺北縣)	4 054 091	3 326 599	82.1	727 492	654 361	73 131	17.9
臺北市	2 655 570	2 128 027	80.1	527 543	457 338	70 205	19.9
基隆市	381 891	320 412	83.9	61 479	55 127	6 352	16.1
新竹市	476 237	345 307	72.5	130 930	112 096	18 834	27.5
宜蘭縣	426 713	316 371	74.1	110 342	98 240	12 102	25.9
桃園縣	2 190 054	1 668 103	76.2	521 951	435 485	86 466	23.8
新竹縣	522 141	414 855	79.5	107 286	84 338	22 948	20.5
<b>臺中市</b>	<b>2 731 628</b>	<b>2 124 045</b>	<b>77.8</b>	<b>607 583</b>	<b>540 654</b>	<b>66 929</b>	<b>22.2</b>
臺中市	1 147 925	860 691	75.0	287 234	263 091	24 143	25.0
臺中縣	1 583 703	1 263 354	79.8	320 349	277 563	42 786	20.2
苗栗縣	530 332	426 864	80.5	103 468	84 165	19 303	19.5
彰化縣	1 226 664	953 305	77.7	273 359	239 442	33 917	22.3
南投縣	460 840	374 813	81.3	86 027	76 594	9 433	18.7
雲林縣	618 443	507 224	82.0	111 219	99 338	11 881	18.0
<b>臺南市</b>	<b>1 840 232</b>	<b>1 516 432</b>	<b>82.4</b>	<b>323 800</b>	<b>287 923</b>	<b>35 877</b>	<b>17.6</b>
臺南市	787 224	661 511	84.0	125 713	113 848	11 865	16.0
臺南縣	1 053 008	854 921	81.2	198 087	174 075	24 012	18.8
<b>高雄市</b>	<b>2 778 158</b>	<b>2 130 200</b>	<b>76.7</b>	<b>647 958</b>	<b>595 003</b>	<b>52 955</b>	<b>23.3</b>
高雄市	1 515 335	1 150 729	75.9	364 606	335 833	28 773	24.1
高雄縣	1 262 823	979 471	77.6	283 352	259 170	24 182	22.4
嘉義市	267 636	207 330	77.5	60 306	56 058	4 248	22.5
嘉義縣	492 926	362 906	73.6	130 020	118 852	11 168	26.4
屏東縣	800 909	654 386	81.7	146 523	133 324	13 199	18.3
澎湖縣	87 053	62 412	71.7	24 641	21 961	2 680	28.3
臺東縣	200 900	150 230	74.8	50 670	47 962	2 708	25.2
花蓮縣	309 629	228 306	73.7	81 323	75 097	6 226	26.3
金門縣	57 214	36 111	63.1	21 103	19 549	1 554	36.9
連江縣	14 605	4 436	30.4	10 169	10 052	117	69.6

表 3 常住人口與戶籍人口之分布概況 (續)

中華民國 99 年底

單位：人

	戶籍人口	設籍且 常 住	占戶籍人口 比率(%)	設籍但 未常住	按居住地分		占戶籍人口 比率(%)
					居住國內	居住國外	
<b>總 計</b>	<b>23 161 517</b>	<b>18 258 674</b>	<b>78.8</b>	<b>4 902 843</b>	<b>4 302 959</b>	<b>599 884</b>	<b>21.2</b>
新北市(臺北縣)	3 897 720	3 326 599	85.3	571 121	451 468	119 653	14.7
臺 北 市	2 619 003	2 128 027	81.3	490 976	323 621	167 355	18.7
基 隆 市	384 034	320 412	83.4	63 622	55 062	8 560	16.6
新 竹 市	415 376	345 307	83.1	70 069	58 383	11 686	16.9
宜 蘭 縣	460 423	316 371	68.7	144 052	137 556	6 496	31.3
桃 園 縣	2 002 128	1 668 103	83.3	334 025	284 864	49 161	16.7
新 竹 縣	513 046	414 855	80.9	98 191	89 007	9 184	19.1
臺 中 市	2 648 571	2 124 045	80.2	524 526	460 937	63 589	19.8
臺 中 市	1 082 445	860 691	79.5	221 754	185 978	35 776	20.5
臺 中 縣	1 566 126	1 263 354	80.7	302 772	274 959	27 813	19.3
苗 栗 縣	560 933	426 864	76.1	134 069	125 891	8 178	23.9
彰 化 縣	1 307 204	953 305	72.9	353 899	333 623	20 276	27.1
南 投 縣	526 458	374 813	71.2	151 645	144 292	7 353	28.8
雲 林 縣	717 509	507 224	70.7	210 285	202 535	7 750	29.3
臺 南 市	1 873 570	1 516 432	80.9	357 138	324 506	32 632	19.1
臺 南 市	772 229	661 511	85.7	110 718	92 494	18 224	14.3
臺 南 縣	1 101 341	854 921	77.6	246 420	232 012	14 408	22.4
高 雄 市	2 773 202	2 130 200	76.8	643 002	586 624	56 378	23.2
高 雄 市	1 529 665	1 150 729	75.2	378 936	340 357	38 579	24.8
高 雄 縣	1 243 537	979 471	78.8	264 066	246 267	17 799	21.2
嘉 義 市	272 330	207 330	76.1	65 000	60 010	4 990	23.9
嘉 義 縣	543 096	362 906	66.8	180 190	174 607	5 583	33.2
屏 東 縣	873 296	654 386	74.9	218 910	208 674	10 236	25.1
澎 湖 縣	96 915	62 412	64.4	34 503	33 642	861	35.6
臺 東 縣	230 642	150 230	65.1	80 412	78 327	2 085	34.9
花 蓮 縣	338 725	228 306	67.4	110 419	106 183	4 236	32.6
金 門 縣	97 387	36 111	37.1	61 276	57 880	3 396	62.9
連 江 縣	9 949	4 436	44.6	5 513	5 267	246	55.4

註：1.常住人口係指普查標準時刻在現住地已經實際居住或預期居住 6 個月以上之人口。

2.戶籍人口係按內政部戶政司 99 年 12 月 26 日之戶籍資料產生。

## 六、大臺中市老化指數 51.7%，扶養比 34.5%

人口老化指數為老年人口與幼年人口的比例，99 年本市人口老化指數為 51.7%，於五大直轄市中排名第 2 低，臺北市 93.9%第 1 高，為老化程度最高的都市，其次為臺南市 (81.8%)、大高雄市(67.7%)，新北市(51.5%)則為五大直轄市中最低者。其他縣市中，老化指數以嘉義縣 102.8%最高，雲林縣 95.5%居次，澎湖縣 95.0%居第 3；最低者為桃園縣

47.4%最低。

扶養比即平均每百名 15-64 歲人口須扶養未滿 15 歲及 65 歲以上人口之比例，本市扶養比為 34.5%，於五大直轄市中排名第 2 高，大臺南市 36.5%最高，大高雄市 33.2%第 3 高，臺北市 31.8%及新北市 30.0%則為扶養負擔較輕的城市。就全國來看，至民國 99 年底，扶養比已降至 36.1%，主要是因為新生兒數量減少，致扶幼比大幅下降，然醫療發達，國人平均壽命延長，使扶老比日漸攀升。其他縣市中以雲林縣 52.9%最高，嘉義縣 47.9%次之，而以連江縣 13.6%最低。

表 4 常住人口年齡結構、扶養比及老化指數之變動

單位：%

	總計		年齡結構			扶養比			老化指數
	人數(人)	百分比	未滿 15 歲	15 - 64 歲	65 歲以上	扶幼比	扶老比		
<b>總計</b>	<b>22 744 066</b>	<b>100.0</b>	<b>15.8</b>	<b>73.5</b>	<b>10.7</b>	<b>36.1</b>	<b>21.4</b>	<b>14.6</b>	<b>68.2</b>
新北市(臺北縣)	4 009 734	100.0	15.2	76.9	7.8	30.0	19.8	10.2	51.5
臺北市	2 619 672	100.0	12.5	75.8	11.7	31.8	16.4	15.4	93.9
基隆市	378 695	100.0	14.1	74.1	11.8	35.0	19.1	15.9	83.2
新竹市	464 502	100.0	17.5	73.2	9.2	36.5	23.9	12.6	52.8
宜蘭縣	417 608	100.0	16.5	69.2	14.3	44.5	23.9	20.7	86.7
桃園縣	2 123 627	100.0	17.5	74.2	8.3	34.8	23.6	11.2	47.4
新竹縣	503 068	100.0	19.4	70.1	10.5	42.6	27.7	14.9	54.0
臺中市	2 683 826	100.0	16.9	74.4	8.7	34.5	22.7	11.7	51.7
臺中市	1 133 557	100.0	16.8	75.1	8.0	33.1	22.4	10.7	47.7
臺中縣	1 550 269	100.0	17.0	73.8	9.2	35.5	23.0	12.5	54.5
苗栗縣	516 219	100.0	17.2	68.5	14.4	46.0	25.1	21.0	83.6
彰化縣	1 198 820	100.0	17.5	69.3	13.2	44.3	25.3	19.0	75.2
南投縣	454 196	100.0	17.2	67.8	15.0	47.5	25.4	22.2	87.4
雲林縣	610 251	100.0	17.7	65.4	16.9	52.9	27.1	25.8	95.5
臺南市	1 815 017	100.0	14.7	73.3	12.0	36.5	20.1	16.4	81.8
臺南市	780 671	100.0	15.0	74.5	10.5	34.3	20.1	14.1	70.1
臺南縣	1 034 346	100.0	14.5	72.3	13.2	38.2	20.0	18.2	91.0
高雄市	2 746 356	100.0	14.9	75.1	10.1	33.2	19.8	13.4	67.7
高雄市	1 500 302	100.0	14.6	75.3	10.1	32.7	19.3	13.4	69.5
高雄縣	1 246 054	100.0	15.2	74.8	10.0	33.7	20.4	13.3	65.6
嘉義市	264 876	100.0	16.7	71.0	12.3	40.9	23.6	17.3	73.3
嘉義縣	485 382	100.0	16.0	67.6	16.4	47.9	23.6	24.3	102.8
屏東縣	791 718	100.0	16.1	69.9	14.0	43.1	23.1	20.0	86.6
澎湖縣	84 677	100.0	16.1	68.7	15.3	45.6	23.4	22.2	95.0
臺東縣	199 262	100.0	17.7	68.0	14.3	47.0	26.1	21.0	80.3
花蓮縣	305 477	100.0	16.8	69.1	14.1	44.7	24.3	20.4	84.1
金門縣	56 538	100.0	15.4	71.4	13.2	40.1	21.6	18.5	85.9
連江縣	14 545	100.0	7.9	88.0	4.1	13.6	8.9	4.7	52.3

註：1.扶幼比：(未滿 15 歲人口 / 15 - 64 歲人口)×100%；扶老比：(65 歲以上人口 / 15 - 64 歲人口)×100%；  
扶養比 = 扶幼比 + 扶老比。

2.老化指數：(65 歲以上人口 / 未滿 15 歲人口)×100%。

3.民國 89 及 99 年底資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工(89 年底計 301,078 人，99 年底計 379,800 人)。

## 七、本次普查修訂自有住宅定義，大臺中市住宅自有率為 78.5%

本次普查參考國外住宅所有權屬之定義修訂，將「自有住宅」區分為自有（戶內經常居住成員所擁有），及不住在一起的配偶、父母或子女所擁有兩種，俾與國際接軌。99 年底本市住宅自有率為 78.5%，五大直轄市中排名第 3 高，最高者為新北市 79.0%，大臺南市 78.6% 次之，大高雄市 78.1% 及臺北市 71.5% 則分居第 4、第 5。

99 年全國住宅為自有者計 79.2%，依各縣市觀察，高於全國平均住宅自有率之縣市計 14 個，以宜蘭縣 87.8% 最高，其次為彰化縣 86.4%，苗栗縣 85.4% 居第 3；低於全國平均住宅自有率之縣市計 8 個，以臺北市 71.5% 最低，其餘 7 個縣市則均介於 75.4% 至 79.0% 之間。

表 5 普通住戶之住宅所有權屬

單位：%

	總計		自有	不住在一起的 配偶、父母或 子女所擁有	租用	配住	其他 (含借住)	
	戶數(戶)	百分比						
89 年底 {	戶數(戶)	6 412 106	-	5 287 172	656 277	112 949	355 708	
	百分比	-	100.0	82.5	10.2	1.8	5.5	
99 年底 {	戶數(戶)	7 394 112	-	5 859 693	806 203	49 407	327 792	
	百分比	-	100.0	79.2	10.9	0.7	4.4	
新北市(臺北縣)		1 334 470	100.0	79.0	4.1	12.7	0.4	3.8
臺北市		943 310	100.0	71.5	3.7	18.0	1.0	5.8
基隆市		133 021	100.0	83.6	5.6	6.5	0.6	3.7
新竹市		140 242	100.0	78.7	4.3	11.4	0.6	5.1
宜蘭縣		127 300	100.0	87.8	3.4	5.9	0.3	2.7
桃園縣		645 019	100.0	82.3	3.8	9.3	1.4	3.1
新竹縣		150 528	100.0	84.3	4.8	6.2	0.2	4.5
臺中市		821 751	100.0	78.5	3.8	13.0	0.5	4.2
臺中市		375 397	100.0	76.2	3.2	15.9	0.8	3.9
臺中縣		446 354	100.0	80.4	4.3	10.6	0.3	4.4
苗栗縣		156 451	100.0	85.4	5.3	5.8	0.3	3.1
彰化縣		353 237	100.0	86.4	4.7	5.5	0.3	3.1
南投縣		149 503	100.0	81.1	6.1	7.7	1.2	3.9
雲林縣		206 756	100.0	80.9	8.9	5.0	0.2	5.0
臺南市		597 897	100.0	78.6	5.1	9.6	0.7	6.0
臺南市		263 084	100.0	76.8	4.8	12.1	0.4	5.8
臺南縣		334 813	100.0	80.0	5.4	7.6	0.9	6.1
高雄市		925 983	100.0	78.1	5.9	10.5	0.6	4.9
高雄市		533 071	100.0	76.5	4.9	12.9	0.5	5.2
高雄縣		392 912	100.0	80.3	7.3	7.1	0.7	4.6
嘉義市		90 608	100.0	78.0	5.3	11.0	0.4	5.2
嘉義縣		152 183	100.0	85.2	5.6	5.5	0.3	3.4
屏東縣		255 349	100.0	80.5	7.2	6.1	1.4	4.8
澎湖縣		25 750	100.0	79.4	9.2	4.5	0.6	6.4
臺東縣		67 884	100.0	79.7	5.1	10.1	0.7	4.4
花蓮縣		100 797	100.0	80.2	4.2	9.6	1.0	5.1
金門縣		14 294	100.0	80.4	6.5	7.8	0.2	5.1
連江縣		1 779	100.0	75.4	2.0	20.2	0.6	1.8

註：本表資料未含居住於其他房屋及其他處所之普通住戶。

### 八、大臺中市 10 年間住宅數增加 13 萬 6 千宅，增幅為 16.8%

各縣市中以新北市住宅數最多，達 149 萬 4 千宅或占 18.5%，其次為高雄市計 99 萬 9 千宅或占 12.4%，再其次依序為本市計 94 萬 2 千宅或占 11.7%，臺北市計 91 萬 8 千宅或占 11.4%，桃園縣計 73 萬 3 千宅或占 9.1%；若比較 10 年間臺灣地區各縣市住宅數之變動情形，以新北市增加 22 萬 2 千宅最多，桃園縣增加 16 萬 3 千宅次之，本市及大高雄市亦分別增加 13 萬 6 千宅與 13 萬 4 千宅；而以連江縣增加 2 百宅、金門縣增加 2 千宅、澎湖縣增加 3 千宅為最少。至於 10 年間住宅增幅最大者為新竹縣之 35.7%，桃園縣 28.5%、新竹市 21.7%、新北市 17.4%及大臺中市 16.8%，分居第 2 至 5 名。

圖 3 10 年間各縣市住宅數之增減率

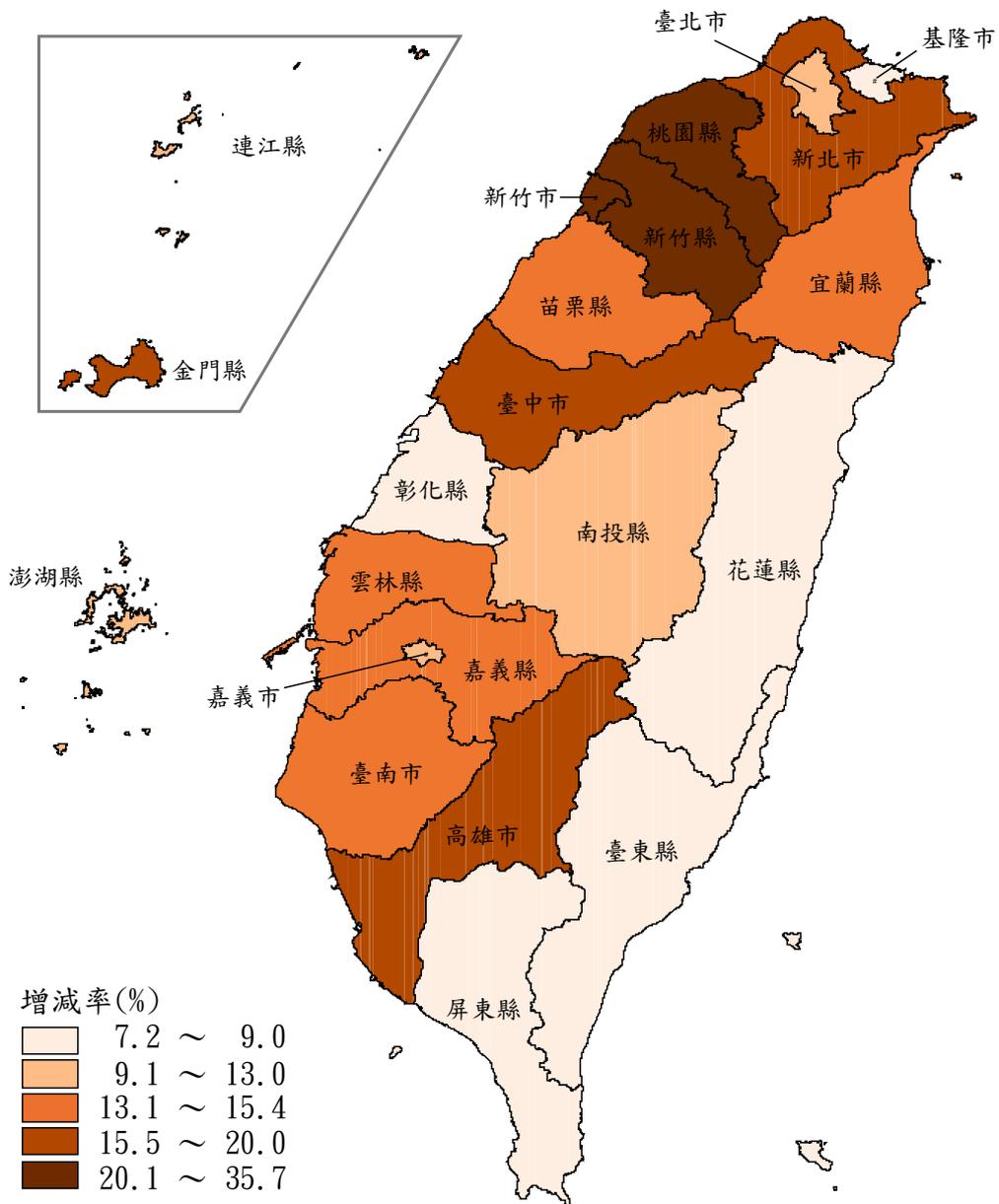


表 6 10 年間住宅數之變動

	99 年底		89 年底		10 年間比較	
	住宅數(宅)	結構比(%)	住宅數(宅)	結構比(%)	增減數(宅)	增減率(%)
總 計	8 074 391	100.0	6 993 099	100.0	1 081 292	15.5
新 北 市 ( 臺 北 縣 )	1 494 352	18.5	1 272 344	18.2	222 008	17.4
臺 北 市	917 553	11.4	827 538	11.8	90 015	10.9
基 隆 市	162 055	2.0	148 771	2.1	13 284	8.9
新 竹 市	155 339	1.9	127 688	1.8	27 651	21.7
宜 蘭 縣	160 372	2.0	140 425	2.0	19 947	14.2
桃 園 縣	732 720	9.1	570 208	8.2	162 512	28.5
新 竹 縣	160 003	2.0	117 924	1.7	42 079	35.7
臺 中 市	942 112	11.7	806 498	11.5	135 614	16.8
臺 中 市	472 336	5.8	391 879	5.6	80 457	20.5
臺 中 縣	469 776	5.8	414 619	5.9	55 157	13.3
苗 栗 縣	164 605	2.0	144 257	2.1	20 348	14.1
彰 化 縣	385 322	4.8	359 549	5.1	25 773	7.2
南 投 縣	160 172	2.0	146 573	2.1	13 599	9.3
雲 林 縣	213 797	2.6	185 942	2.7	27 855	15.0
臺 南 市	641 553	7.9	567 396	8.1	74 157	13.1
臺 南 市	284 406	3.5	247 019	3.5	37 387	15.1
臺 南 縣	357 147	4.4	320 377	4.6	36 770	11.5
高 雄 市	999 358	12.4	865 605	12.4	133 753	15.5
高 雄 市	590 001	7.3	499 723	7.1	90 278	18.1
高 雄 縣	409 357	5.1	365 882	5.2	43 475	11.9
嘉 義 市	101 684	1.3	90 114	1.3	11 570	12.8
嘉 義 縣	172 716	2.1	151 691	2.2	21 025	13.9
屏 東 縣	269 277	3.3	250 095	3.6	19 182	7.7
澎 湖 縣	28 835	0.4	25 658	0.4	3 177	12.4
臺 東 縣	74 539	0.9	68 367	1.0	6 172	9.0
花 蓮 縣	120 386	1.5	111 127	1.6	9 259	8.3
金 門 縣	15 361	0.2	13 257	0.2	2 104	15.9
連 江 縣	2 280	0.0	2 072	0.0	208	10.0

## 九、大臺中市空閑住宅率 21.1%，10 年間增加 0.2 個百分點

空閑住宅係指無人經常居住且未供其他用途之空閑住宅，包括待租、待售、已售或已租，尚無人經常居住住宅、有第 2 棟以上未經常居住住宅、因工作等原因居住他處而無人經常居住住宅等。99 年底本市空閑住宅率計 21.1%，於五大直轄市中排名第 2，最高者為新北市 22.0%，大臺南市 19.6% 第 3，大高雄市 17.6% 第 4 高及臺北市 13.4% 居末位。而十年間增幅以新北市 4.6 個百分點最高，大臺南市 3.4 個百分點次之，本市 0.2 個百分點增幅最小。若就縣市合併前觀之，原臺中市空閑住宅率 26.2%，居臺閩地區首位，原臺中縣 16.0% 則相對較小，顯示大臺中市之空閑住宅大部分集中在原臺中市。

其他縣市以基隆市 25.2% 最高，金門縣 24.1% 居次，花蓮縣 23.3%、宜蘭縣 22.8%、澎湖縣 22.0% 為空閑住宅率較高的縣市；連江縣 14.9%，屏東縣 16.0% 則為較低的縣市。至於 10 年間空閑住宅率增加最為明顯者依序為嘉義縣增加 5.1 個百分點及金門縣增加 3.3 個百分點；而桃園縣、嘉義市及連江縣之空閑住宅率則均呈現負成長。

表 7 10 年間空閑住宅之變動

	99 年底		89 年底		空閑住宅率 增減比較 (百分點)
	空閑住宅數(宅) (無人經常居住)	空閑住宅率(%)	空閑住宅數(宅) (無人經常居住)	空閑住宅率(%)	
總計	1 560 355	19.3	1 232 128	17.6	1.7
新北市(臺北縣)	328 713	22.0	221 531	17.4	4.6
臺北市	122 907	13.4	101 102	12.2	1.2
基隆市	40 884	25.2	35 443	23.8	1.4
新竹市	32 245	20.8	25 528	20.0	0.8
宜蘭縣	36 493	22.8	30 750	21.9	0.9
桃園縣	153 722	21.0	132 426	23.2	-2.2
新竹縣	26 891	16.8	17 486	14.8	2.0
臺中市	198 962	21.1	168 901	20.9	0.2
臺中市	123 820	26.2	101 916	26.0	0.2
臺中縣	75 142	16.0	66 985	16.2	-0.2
苗栗縣	26 672	16.2	22 449	15.6	0.6
彰化縣	70 447	18.3	61 701	17.2	1.1
南投縣	28 760	18.0	23 645	16.1	1.9
雲林縣	40 567	19.0	33 808	18.2	0.8
臺南市	126 062	19.6	91 699	16.2	3.4
臺南市	55 483	19.5	47 197	19.1	0.4
臺南縣	70 579	19.8	44 502	13.9	5.9
高雄市	176 184	17.6	137 793	15.9	1.7
高雄市	114 303	19.4	82 275	16.5	2.9
高雄縣	61 881	15.1	55 518	15.2	-0.1
嘉義市	19 981	19.7	18 384	20.4	-0.7
嘉義縣	35 152	20.4	23 251	15.3	5.1
屏東縣	43 046	16.0	39 899	16.0	0.0
澎湖縣	6 350	22.0	5 289	20.6	1.4
臺東縣	14 262	19.1	12 757	18.7	0.4
花蓮縣	28 013	23.3	24 956	22.5	0.8
金門縣	3 703	24.1	2 758	20.8	3.3
連江縣	339	14.9	572	27.6	-12.7