

主計處統計通報

第 101-011 號

101 年 10 月

臺中市建築業與營造業概況

城市建築可彰顯在地文化特色與藝術內涵，提供市民安定居所，並進而提升城市的競爭力，而建築業肩負設計塑造城市新風格與美學，營造業則為真正實現者，兩者對展現城市建築新活力與增進市民生活品質皆扮演重要角色。

一、建築師事務所登記情形

100 年底本市建築師事務所共 531 家，較 95 年底增加 47 家 (9.71%)；建築師人數 539 人，較 95 年底增加 50 人 (10.2%)，增加者皆為甲等建築師，而乙等建築師近年維持 3 人不變。在五都中，本市建築師事務所僅次於臺北市 1,199 家，高於新北市 517 家、高雄市 323 家及臺南市 230 家；建築師人數亦呈相同情形，本市 539 人僅次於臺北市 1,268 人，高於新北市 520 人、高雄市 323 人及臺南市 230 人，此外亦可看出建築師事務所多為個人事務所性質，尤以臺南市與高雄市為最，另三都則有少數聯合事務所情形。(詳見右方表 1、表 2)

表1 臺中市歷年建築師開業登記情形

	建築師事務所 (家)	建築師 人數 (人)	建築師	
			甲等 建築師	乙等 建築師
民國95年底	484	489	486	3
民國96年底	495	500	497	3
民國97年底	493	498	495	3
民國98年底	497	500	495	3
民國99年底	510	513	510	3
民國100年底	531	539	536	3
100年底較95年底 增減百分比(%)	9.7	10.2	10.3	—

資料來源：內政部營建署。

表2 五都建築師事務所及建築師人數
民國100年底

	建築師事務所 (家)	建築師 人數 (人)	建築師	
			甲等 建築師	乙等 建築師
新 北 市	517	520	517	3
臺 北 市	1,199	1,268	1,259	9
臺 中 市	531	539	536	3
臺 南 市	230	230	227	3
高 雄 市	323	323	321	2

資料來源：內政部營建署。

二、營造廠登記情形

營建業發展可帶動大量原物料及勞動人力需求，有提振經濟成長之效，因此營建業不僅是經濟發展的重要基石與火車頭工業，更是經濟景氣的一項重要指標，營造業之管理與現況亦受政府相當重視。現行「營造業法」已有規範營造業分類與其登記時之相關資本額與專業工程人員數等限制，其中綜合營造業需符合資本額300萬元以上；專業營造業無資本額限制，僅承作鋼構工程、擋土支撐及土方工程等專業工程；土木包工業門檻最低，資本額80萬元以上即可，但僅能承攬在地小型工程。

表3 營造業登記分類與許可

分類		資本額限制	承攬工程限制
綜合營造業	甲等	2,250萬以上	綜理營繕工程施工及管理 等整體性工作
	乙等	1,000萬以上	
	丙等	300萬以上	
專業營造業		未規定	從事專業工程
土木包工業		80萬以上	在當地或毗鄰地區承攬 小型綜合營繕工程

備註：營造業登記尚有技師證書、專任工程人員數等其他限制。

本市101年6月底營造業家數計2,154家，資本總額為415.2億，其中資本額限制條件最高之甲等綜合營造業有319家，資本額達293.2億元，佔本市營建業家數14.8%與資本額總數70.6%，乙等綜合營造業為206家(9.6%)與34.0億元(8.2%)，丙等綜合營造業為1,032家(47.9%)與52.1億元(12.5%)，專業營造業37家(1.7%)與29.0億元(7.0%)，土木包工業560家(26.0%)與6.9億元(1.7%)。

本市營造業家數與資本總額皆呈現逐年成長情形，與95年底比較，家數增加319家，其中以土木包工業增加128家最多，甲等綜合營造業增加94家次之。資本總額方面則增加117.6億元，主要為甲等綜合營造業增加78.2億元及專業營造業增加23.5億元，本市各類營造廠家數皆有增加，但資金有往中大型綜合營造廠及專業營造廠集中之趨勢。(如

圖1 臺中市近年營造業家數及資本額

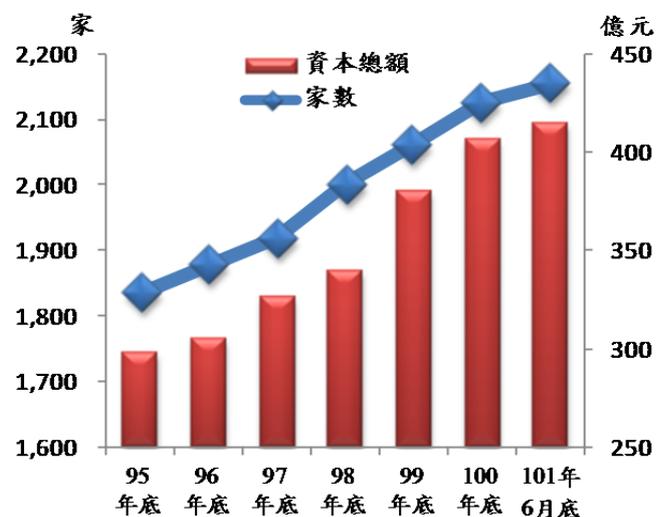


圖 1 及表 4)

表4 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、億元

年底	總計		綜合營造業						專業營造業		土木包工業	
			甲等		乙等		丙等		家數	資本總額	家數	資本總額
	家數	資本總額	家數	資本總額	家數	資本總額	家數	資本總額				
民國95年底	1,835	297.6	225	215.0	187	33.0	975	39.1	16	5.5	432	5.0
民國96年底	1,877	305.7	224	216.1	196	34.9	994	40.8	25	8.8	438	5.1
民國97年底	1,919	326.4	244	220.1	195	33.3	994	43.2	26	24.3	460	5.5
民國98年底	2,001	340.0	271	229.6	186	31.4	991	45.2	31	27.3	522	6.5
民國99年底	2,061	380.7	293	263.3	196	33.4	1,000	48.1	34	29.2	538	6.8
民國100年底	2,125	406.7	312	284.0	208	34.8	1,013	50.3	38	30.7	554	6.9
民國101年6月底	2,154	415.2	319	293.2	206	34.0	1,032	52.1	37	29.0	560	6.9
101年6月底較95年底增減值	319	117.6	94	78.2	19	1.0	57	13.0	21	23.5	128	1.9

資料來源：內政部營建署。

本市 101 年 6 月底營造業家數為 2,154 家，為五都中營造業家數之首，其中乙等綜合營造業 206 家及丙等綜合營造業 1,032 家皆高於其他四都，惟本市營造廠家數多但資本總額卻僅高於臺南市，以各類營造廠觀之，臺北市的甲等綜合營造業家數於五都中最高，且資本總額 1,591.4 億元明顯高於其他四都，另高雄市的專業營造業為 60 家，資本總額卻高達 1,941.6 億元，致高雄市的營造業資本總額為五都中之最。(詳見表 5 及圖 2)

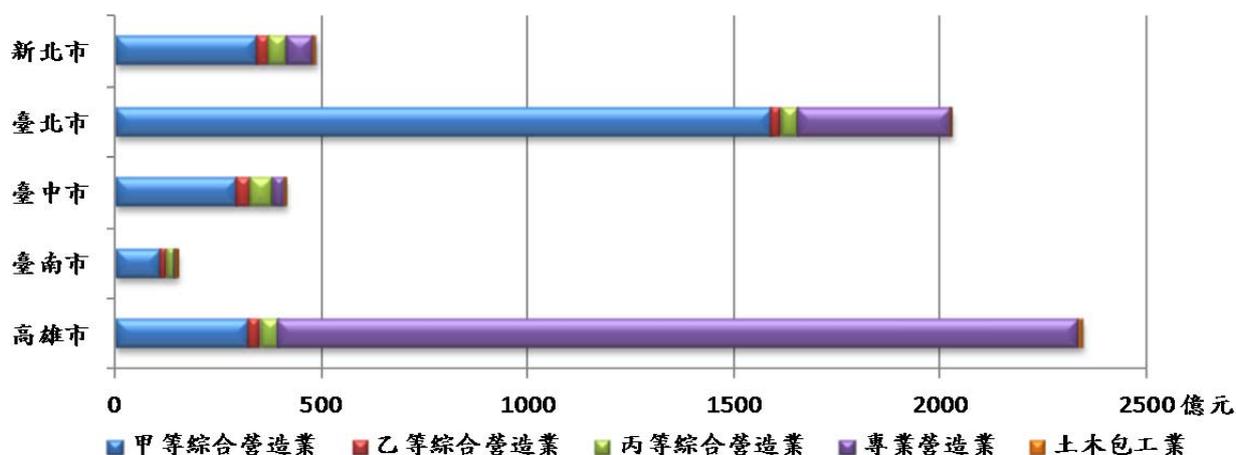
表5 五都101年6月底營造業家數及資本額

單位：家、億元

	總計		綜合營造業						專業營造業		土木包工業	
			甲等		乙等		丙等		家數	資本總額	家數	資本總額
	家數	資本總額	家數	資本總額	家數	資本總額	家數	資本總額				
新北市	1,909	486.4	307	340.0	175	31.0	773	43.5	60	65.5	594	6.4
臺北市	1,203	2,027.5	474	1,591.4	112	22.8	411	38.6	86	372.2	120	2.5
臺中市	2,154	415.2	319	293.2	206	34.0	1,032	52.1	37	29.0	560	6.9
臺南市	1,347	154.0	125	108.0	80	15.9	441	20.1	11	2.6	690	7.3
高雄市	1,979	2,346.7	279	324.4	148	26.2	735	44.9	60	1,941.6	757	9.6

資料來源：內政部營建署。

圖2 101年6月底五都營造業資本額概況



若再列出五都綜合營造廠與專業營造廠資本額前三高之廠商並深入檢視，可明顯看出臺北市主要綜合營造廠資本額驚人，分別為中華工程股份有限公司 300 億元、太平洋建設股份有限公司 160 億元及大陸工程股份有限公司 100 億元，即使第四名之後之廠商仍多有數十億資本額，而本市資本額達 10 億元以上有德昌營造股份有限公司 16 億元與啟阜建設工程股份有限公司 13.52 億元，整體綜合營造廠規模僅較臺南市高。在專業營造廠方面，大型廠商多集中於高雄市，尤以資本額高達 1,700 億元之中國鋼鐵股份有限公司以及燁輝企業股份有限公司 152 億元等鋼鐵工程公司均設廠於此，致高雄市專業營造廠規模遠高於其他四都。(詳見表 6)

整體而言本市營造廠家數多，且近年資金有往中大型綜合營造廠及專業營造廠集中情形，現資本額規模高於臺南市略低於新北市，惟與北高相較仍差距甚大，尤仍缺乏高資本額之大型營建廠，相對地多為較小型之丙等綜合營造廠與土木包工業。

雖資本額規模與營運績效無法劃上等號，但高資本額代表財務支撐力較佳，廠商亦會加強其風險控管能力，且其本身就法規與技術上亦具承接大型工程資格與能力，在社會面則可增進就業機會與創造經濟效益，且因財務相對較為穩定，對就業市場與經濟市場亦有安定效果。

表6 五都綜合營造廠與專業營造廠資本額前三名

單位：億元

營造廠分類	順位	臺中市		新北市		臺北市		臺南市		高雄市	
		營造廠名稱	登記資本額	營造廠名稱	登記資本額	營造廠名稱	登記資本額	營造廠名稱	登記資本額	營造廠名稱	登記資本額
綜合營造廠	1	德昌營造	16.00	榮工工程	30.00	中華工程	300.00	大成工程	12.40	唐榮鐵工廠	35.00
	2	啟阜建設工程	13.52	德寶營造	10.00	太平洋建設	160.00	宏華營造	8.00	石川工程企業	13.50
	3	麗明營造	9.00	珠江營造工程	6.46	大陸工程	100.00	猛揮營造	2.65	樺棋營造	12.00
專業營造廠	1	金棠科技	17.15	峯典科技開發	25.00	中鼎工程	90.00	吉將環境工程有限公司	0.60	中國鋼鐵	1,700.00
	2	大安建設事業	1.35	開立工程	13.38	春源鋼鐵工業	70.00	康潔環境保護工程	0.50	燁輝企業	152.00
	3	泉溢電機工廠	1.20	水美工程企業	6.60	士林電機廠	58.00	冠誠環境科技工程	0.29	中國鋼鐵結構 中聯資源	25.00 25.00

資料來源：內政部營建署

備註：未特別列出公司性質者皆為股份有限公司

三、營造業就業人數

營造業被視為火車頭工業，對景氣發展及就業市場之影響亦是政府重點觀察項目之一，惟與營建相關就業人數目前尚無正式統計數據，實務上亦有其困難度，因營造業所影響就業人數除營造業本身外，尚可包含相關協力製造廠與人力派遣（臨時工）等，但目前皆無細項資料可供參考，現僅依行政院主計總處人力資源調查結果陳示五都從事營造業人數情形如下表。

表7 五都營造業就業人數

101年上半年

單位：萬人

五都別	15歲以上民間人口	勞動力人數	營造業就業人數總計	依從業身份別分				依年齡別分			
				雇主	自營作業者	無酬家屬工作	受僱者	15~24歲	25~44歲	45~64歲	65歲及以上
新北市	332.7	196.3	15.7	1.1	0.8	0.3	13.6	0.6	7.6	7.4	0.1
臺北市	226.1	126.4	5.9	0.6	0.5	0.2	4.6	0.3	3.0	2.6	0.1
臺中市	220.2	131.3	9.7	0.7	0.9	0.5	7.5	0.5	5.2	4.0	0.0
臺南市	158.8	95.0	6.0	0.3	0.7	0.1	4.9	0.3	2.3	3.3	0.1
高雄市	234.2	134.9	9.3	0.6	0.6	0.3	7.7	0.4	4.8	4.1	0.1

資料來源：行政院主計總處人力資源調查結果

備註：1.因尾數四捨誤入，各細項之和或有未與總數相符之情形

2.「0」表示數據不及一單位

101 年上半年本市從事營造業有 9.7 萬人，其中雇主約 7 千人，自營作業者約 9 千人，無酬家屬工作者約 5 千人，受僱者約 7.5 萬人。五都中，本市 15 歲以上民間人口數及勞動力人數與臺北市及高雄市相當，從事營造業本市 9.7 萬人則略多於高雄市 9.3 萬人，且較臺北市 5.9 萬人高出 2.8 萬人；再就年齡別來看，本市 15~24 歲與 25~44 歲從事營造業人數分別約 5 千人與 5.2 萬人，皆高於臺北市和高雄市；45~64 歲 4.0 萬人略低於高雄市 4.1 萬人，但仍較臺北市 2.6 萬人高。

總結來說本市營造廠家數多，但相對多為較小型之丙等綜合營造廠與土木包工業，同時較缺乏高資本額之大型營建廠，且從事營造業之勞動力，尤以青壯年人數亦較高，顯示本市勞動情形與經濟市場相對另四都可能更易受到景氣波動與營造業經營績效之影響。