

主計處統計通報

第 101-014 號

101 年 10 月

公園綠地林立的臺中市

城市隨著都市發展與經濟進步，都市空間發展、建設效率及都市生活品質對於在都市計畫區內居住的人們格外顯得重要，如何在都市計畫區內營造出與眾不同的城市風格及文化特色，以促進都市永續經營及發展為一重要之課題。

一、100 年底本市都市計畫區人口飽和度為 77.61%，都市計畫區現況人口密度為 4,685.48 人/km²。

100 年底本市都市計畫區面積為 4 萬 9,704.50 公頃，都市計畫區計畫人口數為 300 萬 600 人，計畫人口密度為 6,036.88 人/km²；現況人口為 232 萬 8,893 人，較 90 年底增加 23 萬 3,146 人(11.12%)；都市計畫人口飽和度為 77.61%，與臺北市 77.65% 差異不大，卻較新北市 92.73% 相差甚多，然從都市計畫區現況人口密度分析，100 年底本市為 4,685.48 人/km²，在五都中居第 3，約為臺北市都市計畫區人口密度 9,753.39 人/km² 之一半，高雄市 6,041.04 人/km² 的五分之四。(詳見表 1 及表 2)

二、100 年底本市都市計畫區使用分區面積以公用設施用地為最多，占都市計畫區 23.02%。

都市計畫依其區位條件、土地利用效益、社經結構及地區發展等因素，規劃為都市發展地區及非都市發展地區兩大類，其都市發展用地分住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區、其他等。非都市發展用地分農業區、保護區、風景區、河川區、其他等。100 年底本市都市計畫區面積共計 49,704.50 公頃，其中都市發展地區面積為 29,700.80 公頃，占都市計畫面積的 59.75%，都市發展地區面積中以公用設施用地 11,443.37 公頃為最多，占都市計畫區 23.02%，其次是住宅區 9,350.85 公頃，占都市計畫區 18.81%，特定專用區 5,043.45 公頃居第 3，占都市計畫區 10.15%。非都市發展地區面積為 20,003.70 公頃，其中以農業區 13,518.55 公頃為最

多，占都市計畫區 27.20% ，其次為保護區 3,084.77 公頃，占都市計畫區 6.21% ，再次之為風景區 2,702.47 公頃，占都市計畫區 5.43% 。
(詳見表 3 及圖 1)

三、100 年底本市已闢建公園綠地面積為 777.3 公頃，較 90 年底的 89.97 公頃大幅增加 763.95%，在五都中居第 2 位。

公園綠地具有淨化空氣、休閒遊憩、景觀美質、生態保育及防災等功能，為城市發展不可或缺之一部分。本市 100 年底都市計畫公共設施用地已闢建面積為 7,440.14 公頃，其中公園綠地面積為 777.3 公頃，較 90 年底的 89.97 公頃大幅增加 763.95%，在五都中居第 2 位，僅次於高雄市的 1,996.2 公頃，較高於臺北市的 656.13 公頃及臺南市的 601.72 公頃。若以平均每萬人享有公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場面積分析，100 年底本市市民平均每萬人享有公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場面積為 4.40 公頃，在五都中位居第 3 位，僅次於高雄市的 8.53 公頃及臺南市的 4.68 公頃，高於臺北市的 2.64 公頃及新北市的 1.32 公頃。(詳見表 4 及表 5)

為使本市有限的公園綠地發揮更精緻功能，本市仍積極持續以主題公園突顯社區在地文化與特色，並將景觀生態觀念與設計導入進而創造豐富多樣的都市環境，以創造本市成為一個優質的國際城。

表1 臺中市近十年都市計畫區人口概況表

	都市計畫區面積 (公頃)	都市計畫區計畫人口 (人)	都市計畫區計畫人口密度 (人/平方公里)	都市計畫區現況人口 (人)	都市計畫區現況人口密度 (人/平方公里)	都市計畫人口飽和度 (%)
民國90年底	49,218.03	2,995,900	6,087.00	2,095,747	4,258.09	69.95
民國91年底	49,857.19	3,030,900	6,079.16	2,117,976	4,248.09	69.88
民國92年底	49,296.88	2,891,533	5,865.55	2,043,290	4,144.87	70.66
民國93年底	49,501.59	2,921,722	5,902.28	2,102,673	4,247.69	71.97
民國94年底	49,500.91	2,934,239	5,927.65	2,120,284	4,283.32	72.26
民國95年底	50,100.58	3,000,600	5,989.15	2,134,209	4,259.85	71.13
民國96年底	50,110.46	3,000,600	5,987.97	2,305,341	4,600.52	76.83
民國97年底	50,107.15	3,000,600	5,988.37	2,305,657	4,601.45	76.84
民國98年底	49,971.32	3,018,600	6,040.66	2,415,106	4,832.98	80.01
民國99年底	49,704.50	3,000,600	6,036.88	2,301,137	4,629.64	76.69
民國100年底	49,704.50	3,000,600	6,036.88	2,328,893	4,685.48	77.61

資料來源：本府都市發展局。

表2 五都都市計畫區人口概況表

民國100年底

	都市計畫區面積 (公頃)	都市計畫區計畫人口 (人)	都市計畫區計畫人口密度 (人/平方公里)	都市計畫區現況人口 (人)	都市計畫區現況人口密度 (人/平方公里)	都市計畫人口飽和度 (%)
新北市	124,624	4,087,546	3,279.89	3,790,440	3,041.49	92.73
臺北市	27,180	3,414,000	12,560.72	2,650,968	9,753.39	77.65
臺中市	49,704	3,000,600	6,036.88	2,328,893	4,685.48	77.61
臺南市	52,571	2,261,900	4,302.58	1,592,637	3,029.51	70.41
高雄市	41,726	3,763,307	9,019.02	2,520,708	6,041.04	66.98

資料來源：內政部營建署。

表 3 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

	總計	都市發展地區								非都市發展地區					
		住宅區	商業區	工業區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他		
民國90年底	49,218.03	22,699.00	9,330.33	866.64	2,682.95	15.55	9,463.56	—	325.02	26,519.03	14,085.02	3,311.57	2,579.95	—	6,542.49
民國91年底	49,857.19	23,649.07	9,427.68	906.11	2,665.47	30.50	9,671.77	—	947.54	26,208.12	13,762.58	3,311.57	2,579.95	549.17	6,004.85
民國92年底	49,296.88	29,665.21	9,408.81	903.11	2,501.42	147.09	10,986.63	—	5,718.15	19,631.67	13,461.15	3,215.71	2,392.59	548.01	14.21
民國93年底	49,501.59	29,493.83	9,453.08	945.15	2,576.49	81.32	10,734.20	—	5,703.59	20,007.76	13,439.39	3,311.89	2,702.47	536.58	17.43
民國94年底	49,500.91	29,478.73	9,350.11	945.47	2,576.89	83.32	10,728.71	—	5,794.23	20,022.18	13,448.27	3,312.08	2,702.47	541.27	18.09
民國95年底	50,100.58	29,679.89	9,376.50	957.90	2,523.46	89.65	11,384.38	5,105.52	242.49	20,420.69	13,356.70	3,201.64	2,702.47	484.60	675.27
民國96年底	50,110.46	29,697.10	9,375.09	958.82	2,536.46	87.83	11,385.97	5,110.45	242.49	20,413.36	13,346.00	3,200.82	2,702.47	484.60	679.46
民國97年底	50,107.15	29,688.89	9,357.79	960.51	2,538.08	88.37	11,392.55	5,109.08	242.52	20,418.26	13,356.19	3,196.03	2,702.47	484.10	679.46
民國98年底	49,971.32	29,651.09	9,338.84	959.97	2,530.17	87.72	11,416.16	5,040.32	277.90	20,320.24	13,406.18	3,084.78	2,702.47	502.44	624.36
民國99年底	49,704.50	29,700.80	9,350.86	960.86	2,531.31	92.19	11,443.37	5,043.45	278.78	20,003.70	13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
民國100年底	49,704.50	29,700.80	9,350.85	960.86	2,531.31	92.19	11,443.37	5,043.45	278.78	20,003.70	13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23

資料來源：本府都市發展局

圖1 臺中市100年底都市計畫使用分區面積

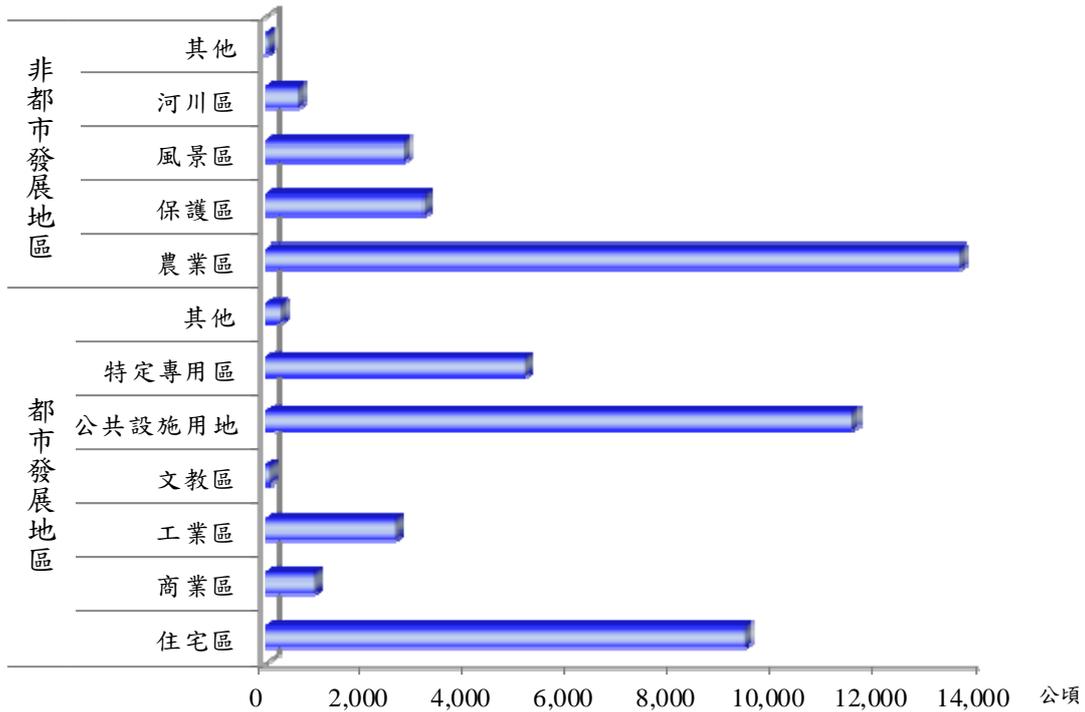


表4 臺中市都市計畫區公共設施用地已闢建面積

單位：公頃、公頃/萬人

年份	都市計畫 公共設施 用地已闢 建面積	公園	綠地	廣場	兒童 遊樂場	體育場	平均每萬人享有 公園、綠地、廣 場、兒童遊樂場 及體育場面積
91年底	3,281.14	282.55	27.59	1.97	26.63	30.72	1.74
92年底	5,446.68	402.81	41.78	9.87	34.80	72.11	2.75
93年底	5,665.70	427.28	44.49	9.80	36.83	74.72	2.82
94年底	5,659.09	421.13	49.77	9.80	37.38	74.72	2.80
95年底	5,652.53	429.73	49.80	9.45	33.15	75.01	2.80
96年底	6,989.71	712.87	60.49	16.10	38.08	89.05	3.98
97年底	7,059.55	702.84	62.88	18.65	38.08	95.40	3.98
98年底	7,247.07	690.53	62.92	18.07	43.34	99.87	3.79
99年底	7,420.09	698.88	63.37	18.46	47.01	180.79	4.38
100年底	7,440.14	713.93	63.37	18.46	47.01	180.79	4.40

資料來源：內政部營建署

表5 100年底五都都市計畫區公共設施用地已闢建面積

單位：公頃、公頃/萬人

	都市計畫公共設施用地已闢建面積					平均每萬人享有 公園、綠地、廣 場、兒童遊樂場 及體育場面積
	公園	綠地	廣場	兒童 遊樂場	體育場	
新北市	385.94	8.95	17.80	23.27	63.30	1.32
臺北市	588.53	67.60	19.70	1.51	23.36	2.64
臺中市	713.93	63.37	18.46	47.01	180.79	4.40
臺南市	507.35	94.37	19.89	42.68	81.26	4.68
高雄市	1,759.67	236.53	22.26	28.34	103.92	8.53

資料來源：行政院主計總處