

主計處統計通報

第 101-026 號

101 年 11 月

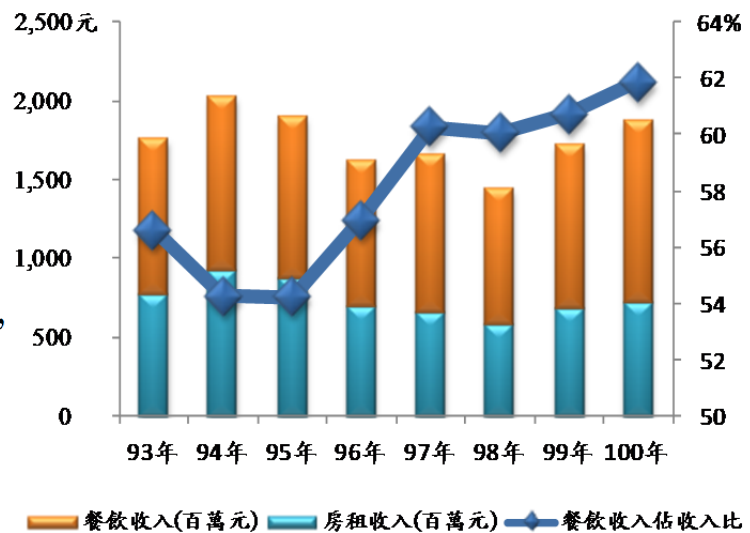
臺中市旅館業經營概況

一、國際觀光旅館餐飲收入占總收入比重有逐年增加的趨勢

100 年底本市國際觀光旅館共計 5 家(全國大飯店、通豪大飯店、臺中長榮桂冠酒店、臺中福華大飯店、臺中金典酒店)，客房數於 93 年至 98 年間維持 1,361 間，99 年減為 1,276 間，100 年再降至 1,141 間，減幅達 16.16%。住用率方面近年高點為 94 年 83.56%，惟之後逐年下滑，98 年全球景氣衰退時僅有 58.97%，此期間內平均房價亦由 2,389 元逐年下降至 2,118 元，隨 99 年經濟復甦住用率與平均房價亦開始向上成長，100

年時住用率重新回到七成，平均房價則為 2,235 元。100 年房租收入與餐飲收入分別為 7.13 億元與 11.58 億元，觀察歷年資料可發現餐飲收入占總收入比重有逐年增加的趨勢。(詳表 1 圖 1)

圖 1 本市國際觀光旅館近年營運情形



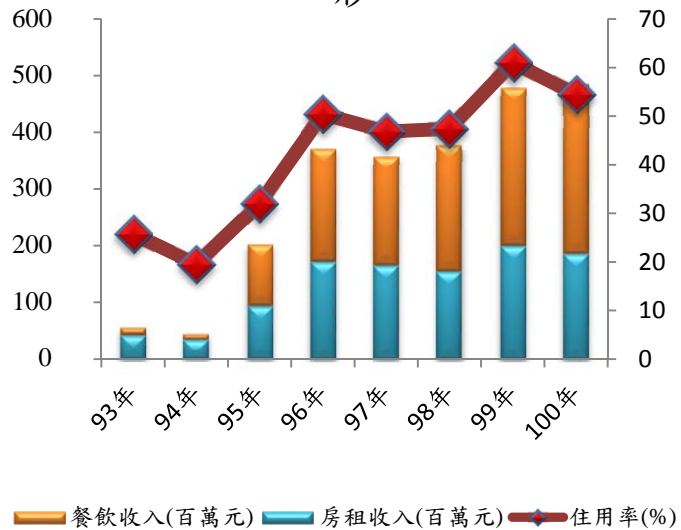
就五都 100 年國際觀光旅館比較，可看到彼此差異甚大，臺北市國際觀光旅館達 25 家，房租收入與餐飲收入分別為 92.42 億元與 113.38 億元，本市則與臺南市規模相當。本市

住用率為五都第 2，僅次於臺北市，平均房價則為五都最低。
(詳表 2)

二、一般觀光旅館住用率逐年增加，餐飲收入創下新高 2.99 億元

100 年底一般觀光旅館共計 2 家(裕元花園酒店、龍谷大飯店)，房間數 94 年為 193 間，95 年增加裕元花園酒店後客房數來到 342 間，近三年則為持在 338 間，近 7 年增幅達 75.13%。住用率方面 99 年為近年高點 61.03%，100 年略降為 54.48%，與 93 年比較仍成長 28.67 個百分比，平均房價 2,777 元，也較 93 年增加 10.73%；在餐飲收入方面，則創下歷年新高的 2.99 億元(詳表 1、圖 2)。

圖2 本市一般觀光旅館近年營運情形



就五都 100 年一般觀光旅館比較，臺北市在家數(14 家)、房間數(2,040 間)、住用率(75.66%)、房租收入(14.79 億元)及餐飲收入(15.12 億元)皆居首位，平均房價部份則由高雄 3,131 元最高，本市在客房數(338 間)、平均房價(2,777 元)、房租收入(187 百萬元)及餐飲收入(299 百萬元)則皆居第 2。(詳表 2)

三、一般旅館業 100 年底共計 320 家，住用率 45.89%五都排名第 2 高

100 年底一般旅館共計 320 家，房間數 13,384 間，分別

較 93 年底減 2.74%、增 4.61%，住用率 45.89%，五都排名第 2 高，平均房價 1,981 元，五都排名第 3，房租收入 39.10 億元與餐飲收入 9.50 億元，五都皆排名第 2(詳表 1、表 2)。

除上述之外，福容大飯店及日月千禧酒店也在今年陸續開幕，另外，還有 20 家的飯店或旅館投資案，其中包含 2 家國際觀光旅館、3 家一般觀光旅館及 17 家一般旅館，預計新增房間數達 1,789 間，服務來臺中旅遊住宿的旅客。

觀察交通部觀光局調查資料，100 年全年來臺旅客累計 608.7 萬人次，與 99 年相較成長 9.34%，創下歷史新高，另國人國內旅遊約為 1 億 5,227 萬旅次，也較去年成長 22.9%，在全球景氣低迷中，觀光收入緩和了外銷萎縮對臺灣造成的衝擊，如何加強改善觀光環境，促進國內外旅客來臺中消費及住宿，是當前市府應努力的方向，不但可以創造長久的獲利，也可以把臺中美麗的自然景色及美食行銷到國際社會。

表1、臺中市近年旅館業經營概況

國際觀光旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
93年	5	1,361	68.10	2,303	763	995
94年	5	1,361	83.56	2,389	926	1,098
95年	5	1,361	78.17	2,387	870	1,031
96年	5	1,361	64.80	2,313	696	920
97年	5	1,361	63.09	2,260	660	1,001
98年	5	1,361	58.97	2,118	577	867
99年	5	1,276	68.82	2,129	676	1,046
100年	5	1,141	70.30	2,235	713	1,158
100年與93年比較(%)	—	-16.16	(2.20)	-2.95	-6.55	16.38
一般觀光旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
93年	1	193	25.81	2,508	42	14
94年	1	193	19.58	2,526	34	9
95年	2	342	32.02	2,804	94	108
96年	2	342	50.43	2,791	172	199
97年	2	342	46.85	2,862	166	193
98年	2	338	47.39	2,646	155	224
99年	2	338	61.03	2,667	201	280
100年	2	338	54.48	2,777	187	299
100年與93年比較(%)	100.00	75.13	(28.67)	10.73	345.24	2,035.71
一般旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
93年	329	12,794	...	...	...	...
94年	331	13,381	...	...	...	...
95年	330	13,737	...	...	...	...
96年	323	13,016	...	...	...	...
97年	320	13,076	...	...	...	...
98年	327	13,616	...	...	...	...
99年	327	13,474	46.61	1,890	325	76
100年	320	13,384	45.89	1,981	3,910	950
100年與99年比較(%)	-2.14	-0.67	(-0.72)	4.81	1,103.08	1,150.00

資料來源：交通部觀光局

備註：1. 家數與客房數為年底數

2. 若有括弧()內為增減值

表2、五都100年旅館業比較

國際觀光旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數(間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市	5	1,141	70.30	2,235	713	1,158
臺北市	25	8,323	75.23	4,107	9,242	11,338
新北市	1	198	27.80	6,478	87	95
臺南市	5	1,201	62.14	2,520	685	1,089
高雄市	10	3,616	67.19	2,549	2,356	3,144
一般觀光旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數(間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市	2	338	54.48	2,777	187	299
臺北市	14	2,040	75.66	2,672	1,479	1,512
新北市	4	274	55.84	2,591	145	81
臺南市	1	40	-	-	-	-
高雄市	1	250	36.71	3,131	85	25
一般旅館						
項目 \ 年別	家數 (家)	客房數(間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市	320	13,384	45.89	1,981	3,910	950
臺北市	334	15,081	62.86	2,448	8,289	1,303
新北市	284	10,799	42.65	1,992	2,865	785
臺南市	224	8,103	41.88	1,562	1,694	521
高雄市	393	16,647	43.68	1,451	3,187	557

資料來源：交通部觀光局

備註：家數與客房數為年底數