

主計處市政統計簡析

第 102-008 號

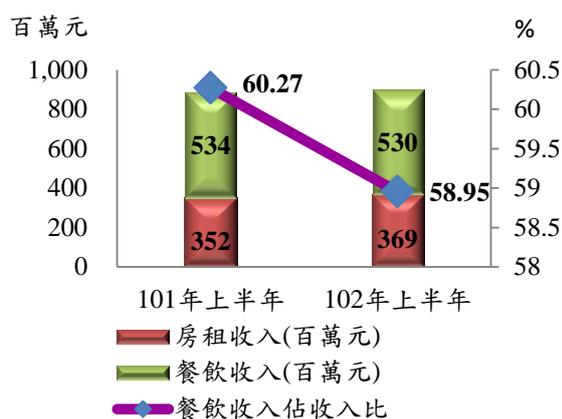
102 年 08 月

臺中市旅館業 102 年上半年經營概況

一、國際觀光旅館平均房價上升，住用率略降

102 年上半年本市國際觀光旅館共計 5 家(全國大飯店、通豪大飯店、臺中長榮桂冠酒店、臺中福華大飯店、臺中金典酒店)，平均房價為 2,454 元，較 101 上半年 2,273 元增加 181 元(7.96%)，住用率方面為 73.18%，較 101 上半年 74.88% 略降 1.70 個百分點，另房租收入方面 3.69 億元，較 101 上半年 3.52 億元增加 0.17 億元(4.83%)，惟餐飲收入為 5.30 億元較 101 上半年 5.34 億元下滑 0.04 億元(-0.75%) (詳表 1、圖 1)。

圖1 本市國際觀光旅館營運情形

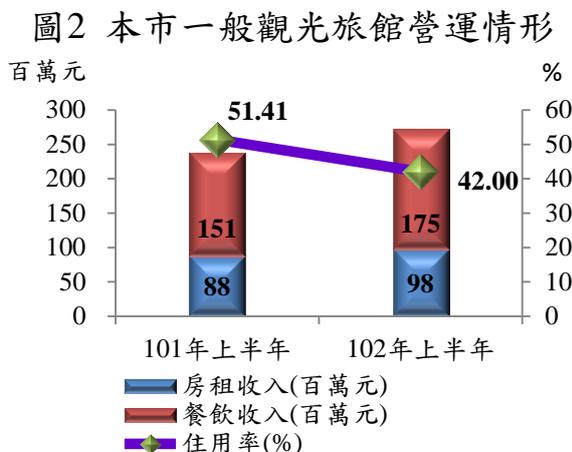


就五都 102 年上半年國際觀光旅館比較，可看到彼此差異甚大，臺北市國際觀光旅館達 25 家，房租收入與餐飲收入分別為 51.97 億元與 58.90 億元，本市則與臺南市規模相當。本市住用率為五都第 2，僅次於臺北市，平均房價則為五都最低 (詳表 2)。

二、臺中港酒店新開幕，一般觀光旅館房租及餐飲收入皆較上年同期成長

本市一般觀光旅館 101 年原有裕元花園酒店及龍谷大飯店，房間數 338 間，102 年 3 月臺中港酒店正式開幕後，

客房數來到 538 間，增幅達 59.17%。平均房價為 2,564 元，較 101 上半年 2,811 元下滑 247 元(-8.79%)，住用率為 42.00%，較 101 上半年 51.41% 下降 9.41 個百分點。102 年上半年房租收入與餐飲收入分別為 0.98 億元與 1.75 億元，分別較 101 上半年成長 11.36% 與 15.89% (詳表 1、圖 2)。



就五都 102 年上半年一般觀光旅館比較，臺北市在家數(14 家)、房間數(2,040 間)、住用率(77.34%)、平均房價(3,094 元)、房租收入(8.83 億元)及餐飲收入(9.55 億元)皆居首位，本市在客房數(538 間)、房租收入(0.98 億元)及餐飲收入(1.75 億元)則皆居第 2。(詳表 2)

三、一般旅館業 102 年上半年共計 280 家，餐飲收入 7.39 億元、平均房價 2,019 元與房租收入 23.87 億元，五都皆排名第 2

102 年上半年一般旅館共計 280 家，房間數 13,541 間，五都中均排名第 3，分別較 101 上半年增加 0.72% 和 8.03%，餐飲收入 7.39 億元、平均房價 2,019 元與房租收入 23.87 億元，五都排名第 2，而住用率 44.97% 則為五都排名第 4 (詳表 1、表 2)。

依據交通部觀光局資料顯示，101 年來臺旅客人數創下新高後，102 年 1 到 6 月國外來臺人數為 380.50 萬人次，與 101 年同期相較增幅達 6.40%，其中來臺觀光的比例更高達

65.40%，另在101年來臺旅客消費及動向調查中顯示，受訪旅客主要遊覽景點所在縣市依序為臺北市、新北市、高雄市及南投縣等，而本市位居第11位（每百人次有7人次）（詳表3）。受訪旅客在我國期間參加活動以購物為最多（每百人次有87人次），其次為逛夜市（每百人次有78人次）（詳表4）。因此本府將持續推動中部縣市民間產業結盟、結合旅行社、觀光飯店、交通運輸、觀光景點及特色商圈等，以整合策略行銷臺中，型塑本市為美食、文化及流行時尚新都之風貌，增加國際觀光客來本市消費之意願。

表1、臺中市近年旅館業經營概況

國際觀光旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
100年		5	1,141	70.30	2,235	713	1,157
101年		5	1,135	75.70	2,293	722	1,048
	上半年	5	1,141	74.88	2,273	352	534
102年	上半年	5	1,135	73.18	2,454	369	530
102年上半年與101年 上半年比較(%)		—	-0.53	-1.70	7.96	4.83	-0.75
一般觀光旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
100年		2	338	54.48	2,777	186	299
101年		2	338	52.36	2,778	179	299
	上半年	2	338	51.41	2,811	88	151
102年	上半年	3	538	42.00	2,564	98	175
102年上半年與101年 上半年比較(%)		50.00	59.17	-9.41	-8.79	11.36	15.89
一般旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
100年		277	12,094	45.77	1,981	3,905	949
101年		280	13,162	48.97	1,972	4,339	1,101
	上半年	278	12,534	47.46	1,961	2,031	479
102年	上半年	280	13,541	44.97	2,019	2,387	739
102年上半年與101年 上半年比較(%)		0.72	8.03	-2.49	2.96	17.53	54.28

資料來源：102年8月6日擷取自交通部觀光局「觀光旅館業管理資訊系統」及「旅館業及民宿管理資訊系統」

備註：1. 家數與客房數為期底數

2. 一般旅館數據僅統計合法家數與客房數

表2、五都102年上半年旅館業比較

國際觀光旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市		5	1,135	73.18	2,454	369	530
臺北市		25	8,313	73.84	4,793	5,197	5,890
新北市		2	293	39.28	5,124	89	134
臺南市		5	1,201	64.22	2,881	401	531
高雄市		10	3,604	62.66	2,636	1,122	1,417
一般觀光旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市		3	538	42.00	2,564	98	175
臺北市		14	2,040	77.34	3,094	883	955
新北市		4	274	64.53	2,712	86	35
臺南市		1	40	17.90	1,003	1	—
高雄市		1	250	48.64	2,374	52	27
一般旅館							
項目	年別	家數 (家)	客房數 (間)	住用率 (%)	平均房價 (元)	房租收入 (百萬元)	餐飲收入 (百萬元)
臺中市		280	13,541	44.97	2,019	2,387	739
臺北市		372	17,065	65.75	2,587	5,086	959
新北市		234	9,898	49.32	2,001	1,654	450
臺南市		205	7,158	41.40	1,739	898	270
高雄市		362	15,709	46.32	1,593	1,969	365

資料來源：102年8月6日擷取自交通部觀光局「觀光旅館業管理資訊系統」及「旅館業及
民宿管理資訊系統」

- 備註：1. 家數與客房數為期底數
2. 一般旅館數據僅統計合法家數與客房數

表3、101年來臺旅客遊覽景點所在縣市排名

單位：人次/每百人次

名次	縣市	相對次數	名次	縣市	相對次數
1	臺北市	83.09	12	宜蘭縣	3.26
2	新北市	58.42	13	基隆市	2.63
3	高雄市	39.95	14	新竹縣	1.26
4	南投縣	38.60	15	彰化縣	0.88
5	屏東縣	29.04	16	新竹市	0.48
6	嘉義縣	28.55	17	苗栗縣	0.43
7	花蓮縣	28.01	18	雲林縣	0.42
8	臺東縣	17.71	19	澎湖縣	0.13
9	桃園縣	8.88	20	嘉義市	0.10
10	臺南市	6.88	21	金門	0.08
11	臺中市	6.78	22	馬祖	-

資料來源：交通部觀光局「中華民國101年來臺旅客消費及動向調查」

註：「-」表示無調查樣本。

表4、101年來臺旅客在臺期間參加活動排名

單位：人次/每百人次

名次	項目	相對次數	名次	項目	相對次數
1	購物	86.70	11	騎乘自行車	2.71
2	逛夜市	77.76	12	卡拉OK或唱KTV	1.98
3	參觀古蹟	37.37	13	S P A . 三溫暖	1.70
4	遊湖	35.26	14	參觀節慶活動	1.41
5	泡溫泉浴	15.58	15	冒險旅遊或生態旅遊	0.85
6	參觀展覽	13.70	16	護膚.美容.彩繪指甲	0.78
7	按摩.指壓	11.31	17	拍婚紗或個人藝術照	0.76
8	主題樂園	8.51	18	保健醫療	0.62
9	夜總會.PUB活動	5.12	19	打高爾夫球	0.48
10	參觀藝文表演活動	3.33			

資料來源：交通部觀光局「中華民國101年來臺旅客消費及動向調查」

註：本題「受訪旅客在臺期間參加活動」為複選題。