

主計處市政統計簡析

第 106-001 號

106 年 3 月

不斷發展且具備人口移動拉力的臺中市

民眾選擇定居地點時，往往考量該城市之各項生活機能，也就是說城市生活機能健全與否，攸關外來人口遷入並降低市內人口遷出之意願。以下先綜觀本市整體人口概況、遷徙情形並進而探討本市經濟、就業、教育、交通等環境吸引力對人口移入之影響狀況。

一、本市 105 年底人口數為 276 萬 7,239 人，較 104 年底增加 22,794 人，其中總增加率 8.27%，六都中僅次於桃園市，人口社會增加率 5.10% 大於人口自然增加率 3.17%，顯示人口遷徙對本市人口增加貢獻較多。

本市 105 年底人口數為 276 萬 7,239 人，較 104 年底增加 22,794 人；其中男性 136 萬 6,312 人，女性 140 萬 927 人；次於新北市 397 萬 9,208 人及高雄市 277 萬 9,371 人，居六都第 3 位。觀察人口總增加率，本市 8.27‰，六都中僅次於桃園市 19.74‰，而臺北市因人口社會增加率為 -7.08‰，致六都中惟一人口總增加率 (-3.37‰) 呈負成長之城市；臺南市及高雄市之人口總增加率均不及 1‰，人口總增加數均在 500 人以下。本市人口自然增加率(3.17‰)及人口社會增加率(5.10‰)，均高於 3‰ 之正成長，而相對於人口出生、死亡之自然增加因素，人口遷徙所導致社會增加因素對於本市人口有較大貢獻。(詳表 1、表 2)

表 1、六都 105 年人口增加概況

單位：人

縣市別	105 年底人口數			較上年底增加數		
	合計	男	女	合計	男	女
全國總計	23,539,816	11,719,270	11,820,546	47,742	7,223	40,519
新北市	3,979,208	1,952,341	2,026,867	8,564	986	7,578
臺北市	2,695,704	1,289,510	1,406,194	-9,106	-5,952	-3,154
桃園市	2,147,763	1,071,564	1,076,199	41,983	18,563	23,420
臺中市	2,767,239	1,366,312	1,400,927	22,794	9,298	13,496
臺南市	1,886,033	943,082	942,951	492	-722	1,214
高雄市	2,779,371	1,379,043	1,400,328	453	-1,946	2,399

資料來源：內政部統計處。

表2、六都105年人口增加率

單位：‰

縣市別	總增加率	自然增加率			社會增加率		
		增加率	出生率	死亡率	增加率	遷入率	遷出率
全國總計	2.03	1.53	8.86	7.33	0.50	41.02	40.52
新北市	↑ 2.15	↑ 2.79	8.64	5.85	↓ -0.63	40.74	41.37
臺北市	↓ -3.37	↑ 3.71	10.37	6.66	↓ -7.08	47.06	54.14
桃園市	↑ 19.74	↑ 5.24	11.18	5.94	↑ 14.50	51.22	36.72
臺中市	↑ 8.27	↑ 3.17	9.31	6.14	↑ 5.10	46.50	41.40
臺南市	↑ 0.26	↓ -0.28	7.79	8.08	↑ 0.55	36.51	35.96
高雄市	↑ 0.16	↑ 0.14	7.83	7.69	↑ 0.02	42.13	42.11

資料來源：內政部統計處。

二、本市 105 年自外縣市淨遷徙人數為 1 萬 2,502 人，其來源多為鄰近苗、彰、投縣市，占 60.87%。

本市 105 年遷入人口為 12 萬 8,155 人，遷入率 46.50%，遷入人口中以自本市其他區所占比率 59.23% 居冠，其次為自外縣市遷入占 36.60%；遷出人口為 11 萬 4,095 人，遷出率 41.40%，遷出人口中以往本市其他區所占比率 66.53% 居冠，其次為遷往外縣市占 30.15%。(詳表 3)

表3、105年臺中市人口遷徙概況

單位：人

來源(流向)別	淨遷徙人數			遷入人數			遷出人數		
	合計	男	女	合計	男	女	合計	男	女
總計	14,060	6,063	7,997	128,155	56,871	71,284	114,095	50,808	63,287
自(往)國外	-289	-79	-210	3,422	1,619	1,803	3,711	1,698	2,013
自(往)外縣市	12,502	5,666	6,836	46,901	21,216	25,685	34,399	15,550	18,849
新北市	1,485	825	660	5,290	2,428	2,862	3,805	1,603	2,202
臺北市	1,233	640	593	4,528	2,125	2,403	3,295	1,485	1,810
桃園市	-917	-469	-448	2,394	1,037	1,357	3,311	1,506	1,805
臺南市	462	194	268	2,480	1,098	1,382	2,018	904	1,114
高雄市	573	217	356	3,159	1,411	1,748	2,586	1,194	1,392
臺灣省	9,767	4,291	5,476	28,465	12,798	15,667	18,698	8,507	10,191
苗栗縣	1,786	722	1,064	3,772	1,628	2,144	1,986	906	1,080
彰化縣	3,710	1,788	1,922	8,504	3,801	4,703	4,794	2,013	2,781
南投縣	2,114	941	1,173	5,603	2,573	3,030	3,489	1,632	1,857
雲林縣	987	416	571	2,961	1,337	1,624	1,974	921	1,053
其他地區	1,170	424	746	7,625	3,459	4,166	6,455	3,035	3,420
福建省	-103	-33	-70	583	318	265	686	351	335
其他(省)市	2	1	1	2	1	1	-	-	-
自(往)本市其他區	-	-	-	75,905	33,529	42,376	75,905	33,529	42,376
初設(廢止)戶籍	1,874	487	1,387	1,913	502	1,411	39	15	24
其他	-27	-11	-16	14	5	9	41	16	25
區內住址變更	-	-	-	77,531	36,461	41,070	77,531	36,461	41,070

資料來源：內政部統計處。

觀察人口淨遷徙情形，淨遷入人口中以自外縣市淨遷入所占比率 88.92%居冠，來自外縣市中以彰化縣 3,710 人最多，其次為南投縣 2,114 人及苗栗縣 1,786 人，再者為新北市 1,485 人及臺北市 1,233 人。除鄰近中部縣市外，亦顯示雙北兩市人口遷入本市人口多於本市遷往雙北兩市人口；六都中，本市僅對於桃園市淨遷徙人數為負成長(-917 人)。(詳表 3)

三、105 年本市各行政區自他縣市(區)淨遷徙人數，以北屯區 4,018 人最多，其次為西屯區 1,697 人及太平區 1,522 人；他縣市遷徙本市較偏好西屯區、北屯區及南屯區；由本市他區移入之行政區，較偏好北屯區、太平區及沙鹿區；北屯區聚集人口效應最強。

觀察本市各行政區，105 年自他縣市(區)淨遷徙人數 500 人以上者，以北屯區 4,018 人(男性 1,809 人、女性 2,209 人)最多，其次為西屯區 1,697 人(男性 738 人、女性 959 人)，再其次為太平區 1,522 人(男性 718 人、女性 804 人)。(詳表 4)

依來源區分，105 年自他縣市淨遷徙人數以西屯區 2,173 人(男性 955 人、女性 1,218 人)最多，其次為北屯區 2,062 人(男性 914 人、女性 1,148 人)及南屯區 1,304 人(男性 594 人、女性 710 人)，顯示他縣市遷徙本市較偏好此區域；較吸引本市他區移入之行政區為北屯區 1,956 人(男性 895 人、女性 1,061 人)，次為太平區 821 人(男性 408 人、女性 413 人)及沙鹿區 593 人(男性 256 人、女性 337 人)。由上述數據觀之，北屯區在自他縣市及自本市他區淨遷徙人數兩方面皆表現突出，聚集人口效應強勁；西屯區在自他縣市淨遷徙人數居冠，惟人口淨流出他區 476 人，致自他縣市(區)淨遷徙人數僅約北屯區 4 成；太平區自他縣市淨遷徙人數 701 人，在本市各行政區中排名第 7 位，然自本市他區淨遷徙人數 821 人(排名第 2 位)，總和自他縣市(區)淨遷徙人數以 1,522 人緊跟在西屯區 1,697 人之後。(詳表 4)

表4、105年臺中市各區自他縣市(區)淨遷徙概況

單位：人

區別	自他縣市及本市他區淨遷徙人數			自他縣市淨遷徙人數			自本市他區淨遷徙人數		
	合計	男	女	合計	男	女	合計	男	女
總計	12,502	5,666	6,836	12,502	5,666	6,836	-	-	-
中區	-263	-166	-97	126	38	88	-389	-204	-185
東區	114	14	100	329	135	194	-215	-121	-94
南區	1,069	448	621	1,062	474	588	7	-26	33
西區	-174	-144	-30	735	303	432	-909	-447	-462
北區	-185	-94	-91	745	378	367	-930	-472	-458
西屯區	1,697	738	959	2,173	955	1,218	-476	-217	-259
南屯區	1,182	519	663	1,304	594	710	-122	-75	-47
北屯區	4,018	1,809	2,209	2,062	914	1,148	1,956	895	1,061
豐原區	-371	-147	-224	171	115	56	-542	-262	-280
東勢區	-192	-76	-116	-12	2	-14	-180	-78	-102
大甲區	-162	-61	-101	240	107	133	-402	-168	-234
清水區	31	15	16	145	61	84	-114	-46	-68
沙鹿區	1,051	484	567	458	228	230	593	256	337
梧棲區	242	107	135	98	35	63	144	72	72
后里區	-53	-2	-51	46	38	8	-99	-40	-59
神岡區	83	60	23	62	23	39	21	37	-16
潭子區	478	177	301	198	52	146	280	125	155
大雅區	322	170	152	269	133	136	53	37	16
新社區	-78	-47	-31	-25	-10	-15	-53	-37	-16
石岡區	-83	-39	-44	-26	-30	4	-57	-9	-48
外埔區	71	45	26	41	13	28	30	32	-2
大安區	-154	-71	-83	-71	-35	-36	-83	-36	-47
烏日區	810	427	383	456	241	215	354	186	168
大肚區	374	170	204	310	113	197	64	57	7
龍井區	205	55	150	158	67	91	47	-12	59
霧峰區	121	97	24	118	77	41	3	20	-17
太平區	1,522	718	804	701	310	391	821	408	413
大里區	732	383	349	594	298	296	138	85	53
和平區	95	77	18	35	37	-2	60	40	20

資料來源：臺中市政府民政局。

四、本市就業環境優良，105年底本市公司登記數9萬2,069家及商業登記數10萬5,863家，均為全國第3位高；105年失業率僅3.8%，全國排名第2位低。104年本市平均每戶所得收入116萬9,183元，為全國第6位高。

探究縣市人口流動因素，從就業環境方面觀察，105年底本市公司登記數9萬2,069家，僅次於臺北市17萬5,517家、新北市12萬9,777家，居全國第3位。商業登記數10萬5,863家，僅次於新北市13萬7,648家、高雄市11萬6,478家，亦居全國第3位。本市擁有可觀就業資源，

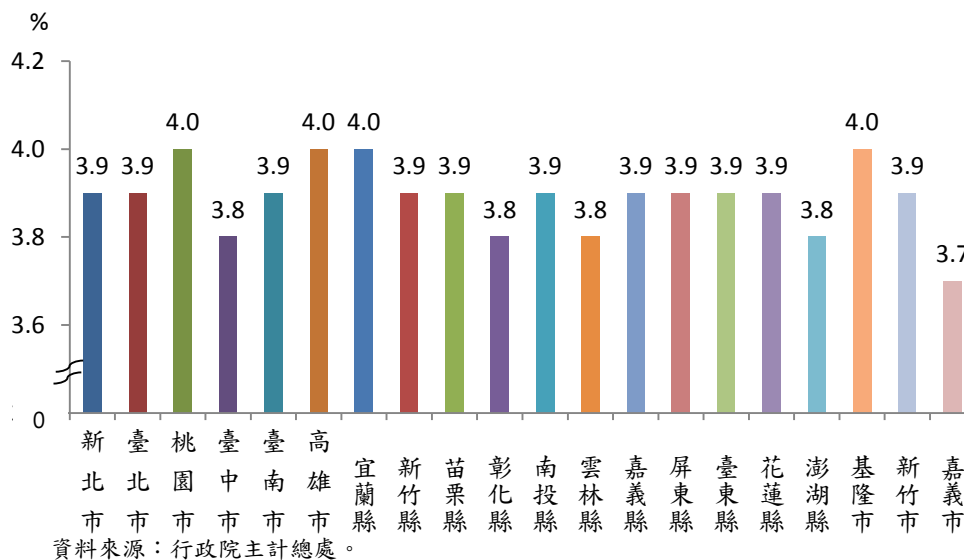
除吸納鄰近中部區域人口就業外，加上每年新增畢業學生就業需求，失業率維持4%以下，105年僅3.8%，全國排名第2位，僅次於嘉義市3.7%。(詳表5、圖1)

表5、六都公司登記家數、商業登記家數及家庭收支概況

縣市別	105年底公司登記家數(家)	105年底商業登記家數(家)	104年平均每戶所得收入(元)	104年平均每戶消費支出(元)	104年平均每戶非消費支出(元)
新北市	129,777	137,648	1,171,978	765,476	212,472
臺北市	175,517	56,430	1,581,899	1,005,898	267,868
桃園市	56,472	50,661	1,307,158	821,563	233,352
臺中市	92,069	105,863	1,169,183	777,046	199,026
臺南市	35,187	61,623	1,007,093	675,861	169,563
高雄市	83,777	116,478	1,145,895	752,712	198,976

資料來源：經濟部、行政院主計總處。

圖1、105年各縣市失業率



觀察本市家庭收支指標，104年本市平均每戶所得收入116萬9,183元，次於臺北市、新竹市、桃園市、新竹縣及新北市，居全國第6位，本市平均每戶消費支出達77萬7,046元，使得經濟活絡進而讓所得穩定成長；為改善家庭收入狀況，中部區域非都會區民眾遷移行業選擇具多元性、都會型態之本市發展。豐沛的工商資源及穩定收入來源形成人口移動拉力，吸引他縣市人口遷移定居。(詳表5)

五、2016 全國各縣市教育力調查結果中本市榮獲全國第 1，其中教學力、弱勢關懷面向排名第 1，閱讀力面向則為第 2 名，本市教育品質能吸引他縣市學生至本市就讀，形成人口移入拉力。

除就業因素外，子女就學亦為影響他縣市民眾移入本市之重要因素；本市推動教育不遺餘力，於 2016 全國各縣市教育力調查結果中榮獲全國第 1，因本府重視教學品質及鼓勵教學創新，學校教師在教學面易找到支援及經驗交流，其教學力排名第 1；除了針對學習弱勢及身心障礙學生以投入教育資源及特殊教育經費，並推動補教教學以彌補學習落差，弱勢關懷面向亦為第 1 名；本府推動各項閱讀政策，104 年圖書資訊借閱冊數達 855 萬 4,094 冊，較 100 年增加 65.40%，成長率全國居冠，市民除願投入時間利用圖書館充實知識，亦願花費在書報雜誌文具等支出上，104 年書報雜誌文具支出占消費支出比率為 0.70%，為六都中最高，閱讀力面向獲第 2 名。本府教育力表現吸引他縣市學生至本市就讀，父母為了照顧子女或節省通學時間，整個家庭可能就會遷入本市，也就是教育品質形成人口移入拉力之原因。(詳表 6、圖 2、圖 3)

表 6、2016 年縣市教育力總排名前 10 名

縣市別	總排名		教學力		弱勢關懷		閱讀力		政策領導力	
	得分	排名	得分	排名	得分	排名	得分	排名	得分	排名
臺中市	69.7	1	18.9	1	22.8	1	20.0	2	8.0	10
新北市	68.2	2	17.8	2	22.8	1	18.8	3	8.9	3
連江縣	61.8	3	16.1	6	20.4	5	16.9	6	8.4	4
臺北市	60.5	4	17.2	3	16.2	12	21.3	1	5.8	19
新竹市	59.4	5	16.7	5	21.6	3	13.1	16	8.0	10
苗栗縣	59.3	6	15.0	9	17.4	9	16.9	6	10.0	1
金門縣	57.8	7	15.0	9	19.8	7	15.0	12	8.0	10
宜蘭縣	57.4	8	13.3	16	21.6	3	12.5	18	10.0	1
南投縣	54.8	9	17.2	3	13.2	19	17.5	4	6.9	15
高雄市	54.2	10	11.1	21	20.4	5	16.9	6	5.8	19

資料來源：親子天下雜誌。

圖 2、六都圖書資訊借閱冊數及成長率

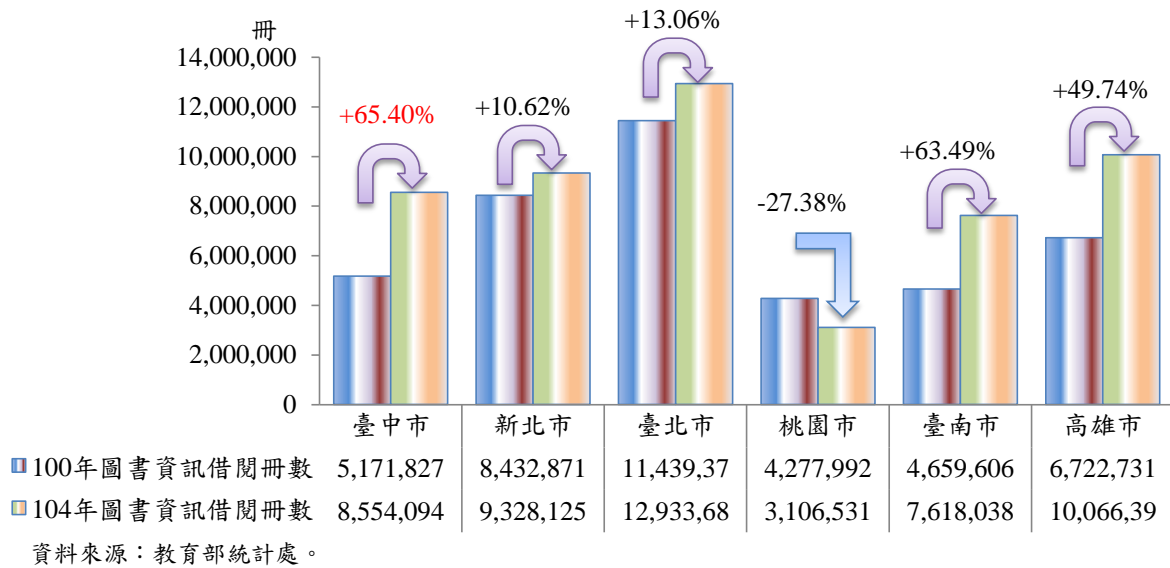
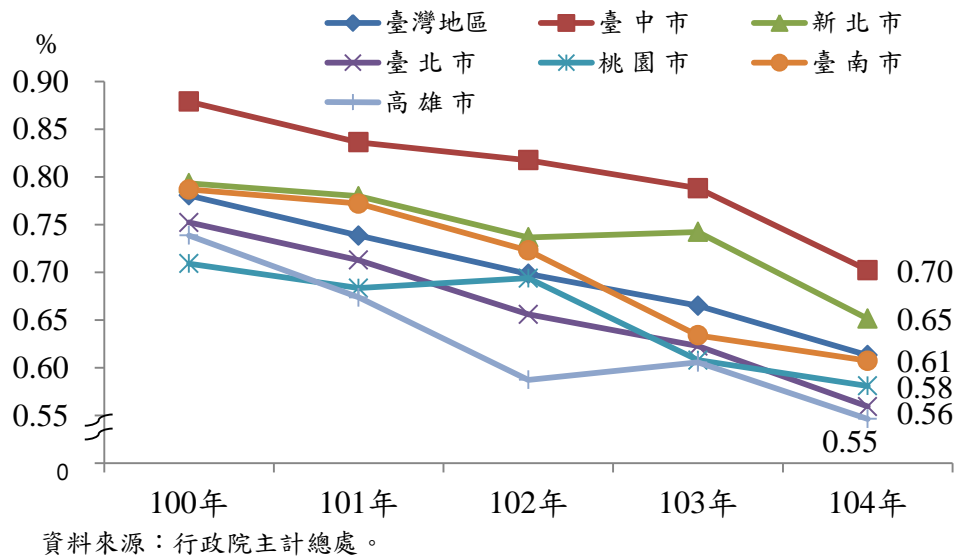


圖 3、六都書報雜誌文具支出占消費支出比率

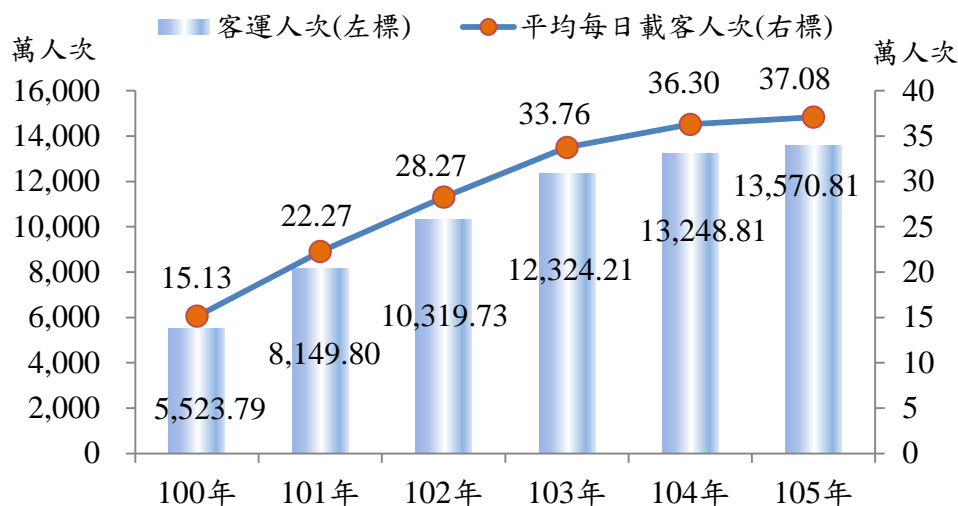


六、四通八達的大眾運輸網路，良好的交通政策減少市民因為交通耗費的時間，交通方便度吸引他縣市民眾入居本市。截至 106 年 2 月 15 日止，「4 年 500 公里路平專案計畫」已完成養護路平專案工程 686 條主要道路、長度 339.63 公里，行駛道路平穩度更有感受。

完善之交通基礎建設亦是吸引他縣市民眾移入本市之因素，因本市位於臺灣中心位置且交通區位良好，境內有多條高快速道路系統，並有

便捷陸、海、空運輸管道，另本府持續推動捷運烏日文心北屯線建設工程，公車 10 公里免費政策吸引更多民眾利用大眾運輸工具，本市 105 年底營業里程達 5,848 公里，較 100 年 1 月底縣市合併初期 1,203 公里增加 386.12%；市區公車載客人次逐年遞增，105 年達 1 億 3,570.81 萬人次，較 100 年成長 145.68%。(詳圖 4)

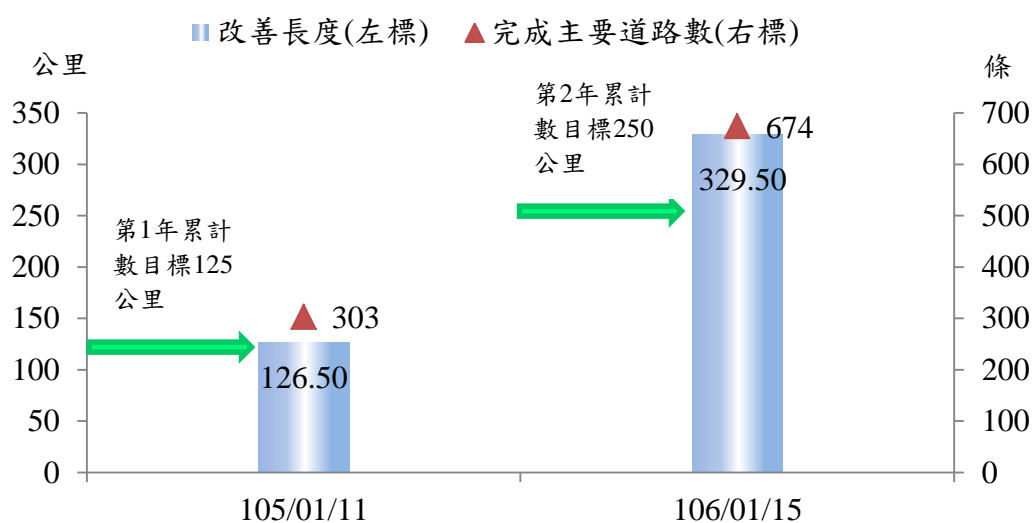
圖 4、臺中市市區客運載客人次



資料來源：臺中市公共運輸處。

為有效提升民眾對市府推動路平之有感，除一般性道路維護工程，本市「4 年 500 公里路平專案計畫」以改善 500 公里道路為目標，首年累計改善長度為 126.50 公里，順利達成 125 公里之目標值；第 2 年期間累計改善長度為 329.50 公里，超出目標值 250 公里；自 104 年 1 月 12 日起至 106 年 2 月 15 日止，已完成養護路平專案工程 686 條主要道路，累計改善長度為 339.63 公里，配合施作的山海屯市區道路行穿線、人行道、無障礙坡道等「友善」無障礙設施，都納入專案內一併加速改善，本市大眾運輸網路更趨完善，交通方便、安全吸引他縣市民眾移居本市。(詳圖 5)

圖 5、臺中市路平專案前 2 年累計執行概況



資料來源：臺中市政府建設局。

七、本市房價所得比及貸款負擔率仍舊偏高，105 年第 2 季分別為 9.34 倍及 38.68%，均為六都中排名第 3 高；本市 105 年核發住宅建造執照 13,375 戶，是六都中惟一正成長都市。101 年至 104 年房屋所有權買賣移轉棟數均居六都第 2 位，惟受房地合一課徵所得稅新制影響，105 年房屋所有權買賣移轉棟數較 104 年減少 25.98%，

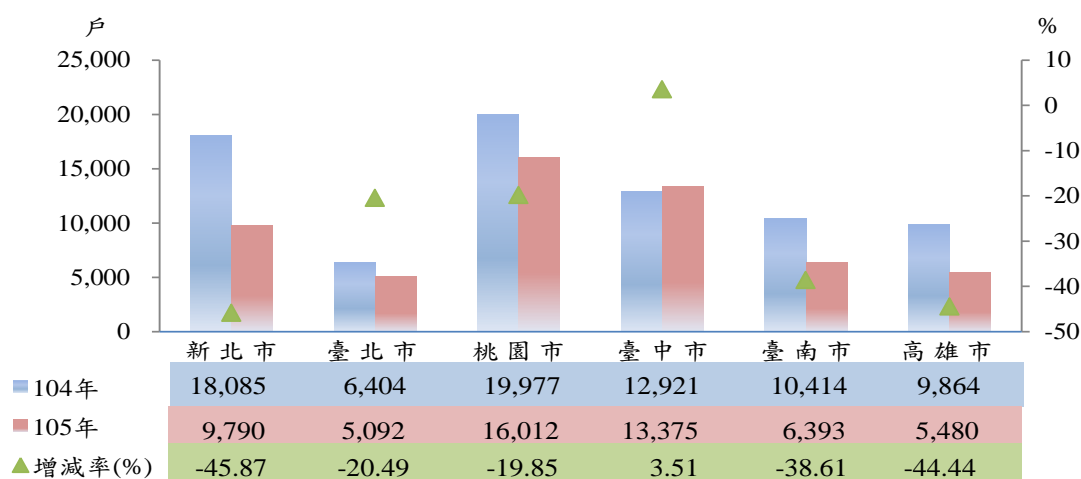
觀察六都房屋價格，105 年第 2 季本市房價所得比為 9.34 倍，於六都中次於臺北市 15.07 倍、新北市 12.51 倍，排名第 3 高；以貸款負擔率觀察，本市為 38.68%，於六都中次於臺北市 62.39%、新北市 51.81%，亦排名第 3 高。本市 105 年核發住宅建造執照 13,375 戶，較 104 年增加 3.51%，是六都中惟一正成長都市。人口穩定成長，101 年至 104 年房屋所有權買賣移轉棟數均居六都第 2 位高，僅次於新北市，惟受房地合一課徵所得稅新制影響，致 105 年房屋所有權買賣移轉 32,753 棟較 104 年減少 25.98%，落至六都第 3 位高。(詳表 7、圖 6、圖 7)

表 7、105 年度第 2 季房價負擔能力指標

縣市別	貸款負擔率 (%)	較上年同期增減 百分點	房價所得比 (倍)	較上年同期增減 數
全國	37.14	0.78	8.97	0.28
新北市	51.81	-2.35	12.51	-0.44
臺北市	62.39	-4.95	15.07	-1.03
桃園市	33.99	0.96	8.21	0.31
臺中市	38.68	1.76	9.34	0.51
臺南市	30.37	1.92	7.33	0.53
高雄市	33.57	-0.01	8.11	0.20

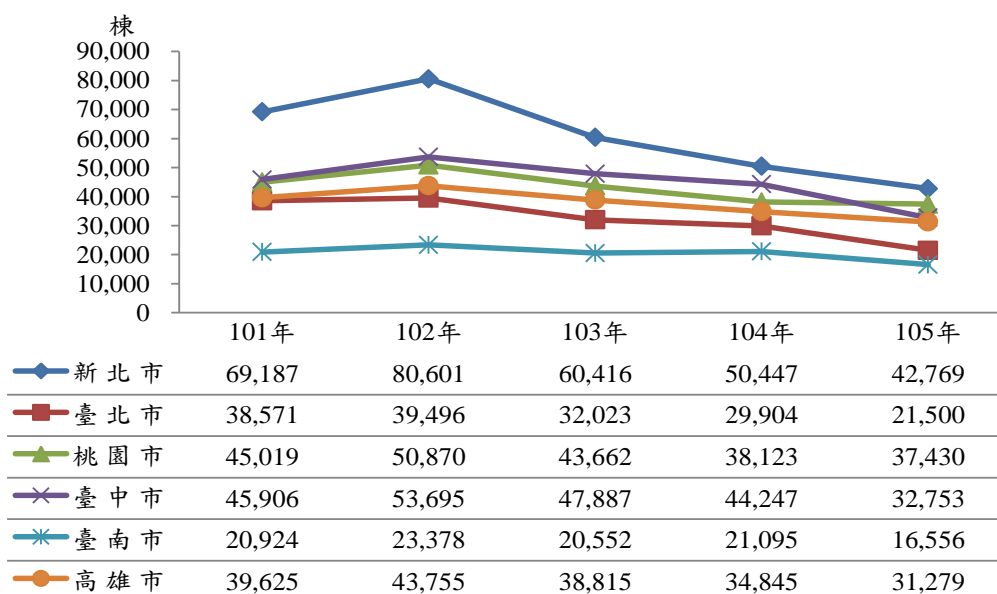
資料來源：內政部營建署。

圖 6、六都核發住宅建造執照數(105 年與 104 年比較)



資料來源：內政部營建署

圖 7、六都房屋所有權買賣移轉棟數



資料來源：內政部統計處。

八、城市必須不斷發展經濟、交通及就業、教育等環境，讓市民安心居住並吸引外縣市等人口，改善少子化等問題並增進城市發展活力。

自他縣市移入者與原居地親友仍有互相探訪需求，移居距離遠將增加交通支出而減少往來意願，因此考量各項遷移成本，遷入者會優先考慮距離較近之區域性都會型城市。當城市發展飽合或出現不適人居因素，會遷往其他環境、經濟發展性較佳之地區。

移入都市人口，其年齡通常不大，因就業或子女就學而遷出原居地，相對於年長者遷移其適應力較佳，而年長者較難適應都市緊張而人際關係疏離之環境，對本市而言，年輕移入人口可以改善或減緩本市人口老化問題，因就學需求移入者也緩和本市學校因少子化而減班情形。教育程度較高之民眾通常比較喜歡移居都市，高教育程度移入人口，也提升本市人口教育程度。綜上所述，能夠吸引外縣市人口移居，表示城市必須不斷發展經濟、交通及就業、教育等環境，城市也能因移入人口帶來新活力。