

貳、普查結果分析

(壹) 常住人口

一、10年間臺中市常住人口以南屯區增幅最大；人口密度以北區最高。

99年底臺中市常住人口計273萬1千人，占臺閩地區常住人口數之11.8%，10年間增加23萬2千人。就各行政區觀察，以北屯區常住人口最多，計25萬9千人或占臺中市常住人口之9.5%；其次為西屯區24萬2千人或占8.8%，再次為大里區21萬人或占7.7%。10年間各行政區常住人口增減情形中，增加者計17個，以西屯區增加4萬9千人最多，增幅最大者為南屯區之29.3%；常住人口減少者計12個，以中區減少1萬人最多，減幅48.9%亦最大。

按人口密度觀察，臺中市人口密度為每平方公里1,233人，遠高於臺閩地區之639人，10年間每平方公里增加105人。就各行政區觀察，人口密度差異相當懸殊，人口密度超過1萬人者計4個，以北區2萬2千人最高，西區2萬人、南區1萬8千人分居第2及第3；人口密度不及1千人者計8個，以和平區7人最低，新社區361人次低。

表1 臺中市10年間常住人口數之變動

	民國99年底		民國89年底		10年間比較		人口密度 (人/平方公里)	10年間 增減比較 (人/平方公里)
	人數 (人)	結構比 (%)	人數 (人)	結構比 (%)	增減數 (人)	增減率 (%)		
總計	2 731 056	100.0	2 499 527	100.0	231 529	9.3	1 233.0	104.5
按鄉鎮市區別分								
中區	9 953	0.4	19 473	0.8	-9 520	-48.9	11 058.9	-10 577.8
東區	75 544	2.8	68 288	2.7	7 256	10.6	8 123.0	780.2
南區	123 652	4.5	104 828	4.2	18 824	18.0	18 184.1	2 768.2
西區	115 937	4.2	111 983	4.5	3 954	3.5	20 339.8	693.7
北區	148 542	5.4	143 811	5.8	4 731	3.3	21 527.8	685.7
西屯區	241 516	8.8	192 645	7.7	48 871	25.4	6 068.2	1 227.9
南屯區	173 128	6.3	133 902	5.4	39 226	29.3	5 531.2	1 253.2
北屯區	259 224	9.5	214 117	8.6	45 107	21.1	4 134.4	719.4
豐原區	152 742	5.6	155 222	6.2	-2 480	-1.6	3 707.3	-60.2
東勢區	49 403	1.8	54 531	2.2	-5 128	-9.4	420.8	-43.7
大甲區	72 076	2.6	75 325	3.0	-3 249	-4.3	1 232.1	-55.5
清水區	85 501	3.1	83 065	3.3	2 436	2.9	1 331.8	37.9
沙鹿區	85 623	3.1	74 695	3.0	10 928	14.6	2 114.1	269.8
梧棲區	58 289	2.1	49 880	2.0	8 409	16.9	3 511.4	506.6
后里區	55 170	2.0	56 980	2.3	-1 810	-3.2	936.7	-30.7
神岡區	68 382	2.5	63 680	2.5	4 702	7.4	1 953.8	134.3
潭子區	109 307	4.0	95 830	3.8	13 477	14.1	4 236.7	522.4
大雅區	93 323	3.4	87 802	3.5	5 521	6.3	2 880.3	170.4
新社區	24 882	0.9	29 597	1.2	-4 715	-15.9	361.1	-68.4
石岡區	12 748	0.5	14 765	0.6	-2 017	-13.7	700.4	-110.8
外埔區	28 508	1.0	30 685	1.2	-2 177	-7.1	672.4	-51.3
大安區	17 085	0.6	20 744	0.8	-3 659	-17.6	623.5	-133.5
烏日區	76 771	2.8	68 242	2.7	8 529	12.5	1 768.9	196.5
大肚區	51 071	1.9	56 438	2.3	-5 367	-9.5	1 380.3	-145.1
龍井區	64 141	2.3	66 692	2.7	-2 551	-3.8	1 687.9	-67.1
霧峰區	74 628	2.7	67 117	2.7	7 511	11.2	760.7	76.6
太平區	186 335	6.8	169 632	6.8	16 703	9.8	1 543.8	138.4
大里區	210 365	7.7	179 348	7.2	31 017	17.3	7 279.1	1 073.3
和平區	7 210	0.3	10 210	0.4	-3 000	-29.4	6.9	-2.9

圖 1 臺中市 10 年間常住人口增減情形

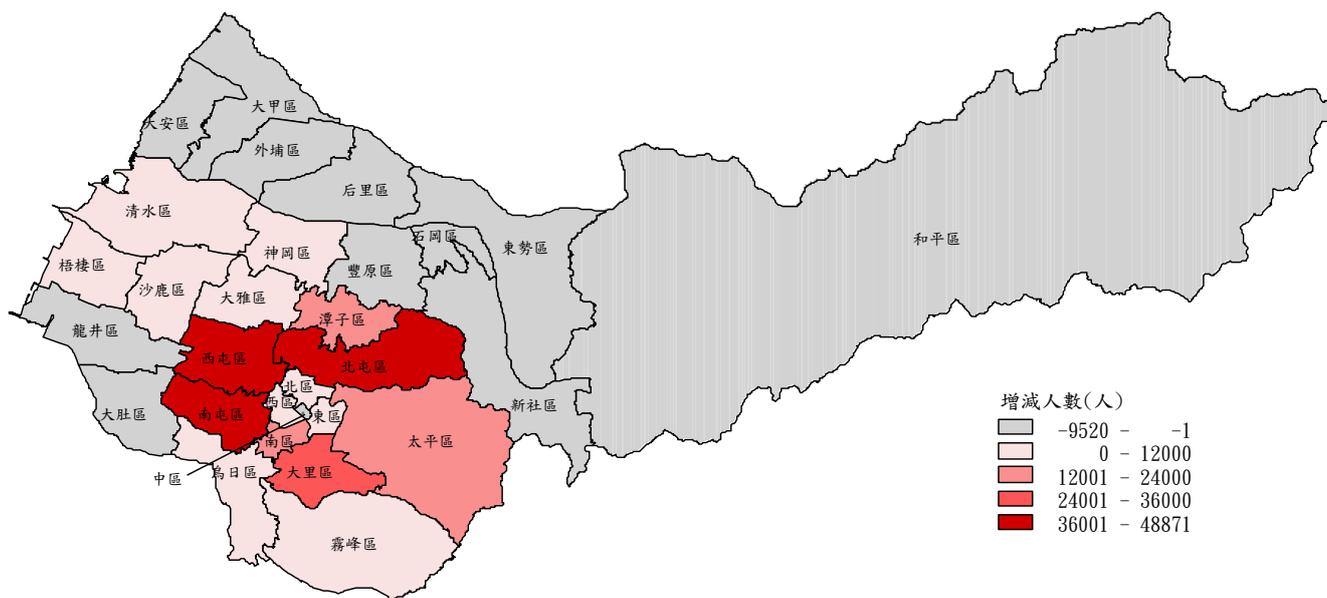
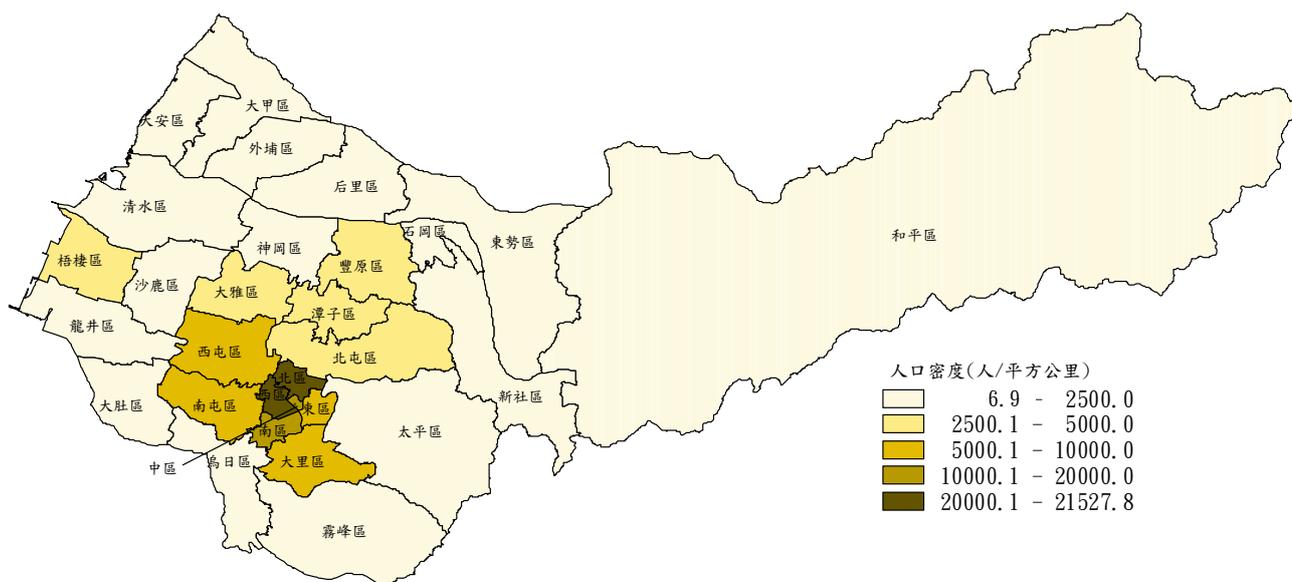


圖 2 臺中市常住人口密度



二、臺中市常住人口性比例 98.7，以北區 88.7 最低。

99 年底臺中市常住人口(不含外籍產業勞工、幫傭及看護工)性比例為 98.7，略低於臺閩地區之 99.6。若依各行政區觀察，性比例低於 100 者計 14 個，以北區 88.7 最低，西區 91.3 次低；性比例高於 100 者計 15 個，以新社區 133.5 最高，和平區 131.6 次之。就年齡觀察，未滿 15 歲者性比例為 110.7，以清水區 117.9 最高，霧峰區 117.5 次之，北區 99.4 最低；15—64 歲者性比例為 97.1，以新社區 144.8 最高，和平區 140.9 次之，北區 87.7 最低；65 歲以上者性比例為 90.3，以和平區 116.6 最高，南區 81.3 最低。

表 2 臺中市常住人口性比例

	常住人口數(人)			性比例(女性=100)			
	總計	男	女	總計	未滿 15 歲	15—64 歲	65 歲以上
民國 89 年底	2 468 320	1 247 937	1 220 383	102.3	108.5	99.3	112.4
民國 99 年底	2 683 299	1 332 549	1 350 750	98.7	110.7	97.1	90.3
按鄉鎮市區別分							
中區	9 820	4 799	5 021	95.6	108.6	95.8	86.2
東區	74 689	36 175	38 514	93.9	110.5	91.5	87.4
南區	122 682	60 115	62 567	96.1	104.2	95.9	81.3
西區	114 483	54 625	59 858	91.3	107.1	88.8	88.1
北區	147 208	69 202	78 006	88.7	99.4	87.7	82.7
西屯區	236 390	113 374	123 016	92.2	108.4	89.6	83.9
南屯區	170 511	85 141	85 370	99.7	111.4	98.1	84.4
北屯區	257 391	124 989	132 402	94.4	113.6	90.4	93.5
豐原區	150 616	74 473	76 143	97.8	112.4	96.5	87.3
東勢區	48 856	24 908	23 948	104.0	110.1	103.8	99.6
大甲區	68 862	34 366	34 496	99.6	114.5	97.9	90.7
清水區	83 588	43 170	40 418	106.8	117.9	109.3	82.5
沙鹿區	84 923	41 788	43 135	96.9	112.4	94.1	89.1
梧棲區	56 531	28 525	28 006	101.9	111.6	100.9	88.9
后里區	53 981	28 077	25 904	108.4	109.9	109.8	97.8
神岡區	66 538	34 268	32 270	106.2	113.4	104.4	108.5
潭子區	105 567	51 814	53 753	96.4	110.0	94.2	89.1
大雅區	91 400	47 189	44 211	106.7	115.8	105.0	102.6
新社區	24 590	14 058	10 532	133.5	115.0	144.8	108.8
石岡區	12 401	6 256	6 145	101.8	111.7	100.3	97.0
外埔區	27 868	14 039	13 829	101.5	102.2	102.3	96.1
大安區	16 592	8 546	8 046	106.2	106.4	108.2	98.1
烏日區	75 385	40 578	34 807	116.6	110.2	119.9	98.9
大肚區	49 981	25 018	24 963	100.2	108.0	98.5	98.9
龍井區	62 835	31 372	31 463	99.7	109.1	98.9	86.9
霧峰區	73 319	36 802	36 517	100.8	117.5	99.3	90.6
太平區	182 460	91 589	90 871	100.8	111.0	99.1	96.7
大里區	206 640	103 206	103 434	99.8	113.2	98.2	86.6
和平區	7 192	4 087	3 105	131.6	108.1	140.9	116.6

註：本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

三、臺中市常住人口平均年齡以中區之 42.8 歲最高。

99 年底臺中市未滿 15 歲幼年人口計 45 萬 4 千人或占 16.9%，15—64 歲工作年齡人口 199 萬 5 千人或占 74.3%，65 歲以上老年人口 23 萬 5 千人或占 8.7%，常住人口平均年齡為 36.0 歲，較 89 年底增加 4.8 歲；若與臺閩地區全體常住人口比較，臺中市工作年齡人口及幼年人口所占比重較臺閩地區 73.5% 及 15.8% 分別高 0.8 個及 1.1 個百分點，老年人口則較臺閩地區之 10.7% 低 2.0 個百分點；至平均年齡較臺閩地區 37.5 歲年輕 1.5 歲。按各行政區觀察，平均年齡較輕者依序為沙鹿區 33.5 歲、大雅區 33.9 歲及南屯區 34.1 歲；平均年齡較高者為中區 42.8 歲、和平區 41.8 歲、東勢區 41.6 歲及石岡區 40.1 歲。

表 3 臺中市常住人口年齡結構、扶養比及老化指數

單位：%

	總計		年齡結構			平均年齡 (歲)	扶養比		老化 指數		
	人數(人)	百分比	未滿15歲	15—64歲	65歲以上		扶幼比	扶老比			
民國 89 年底 {	人數(人)	2 468 320	572 564	1 726 270	169 486						
	百分比	100.0	23.2	69.9	6.9	31.2	43.0	33.2	9.8	29.6	
民國 99 年底 {	人數(人)	2 683 299	453 872	1 994 645	234 782						
	百分比	100.0	16.9	74.3	8.7	36.0	34.5	22.8	11.8	51.7	
按 鄉 鎮 市 區 別 分											
中	區	9 820	100.0	13.6	67.8	18.6	42.8	47.4	20.0	27.4	137.3
東	區	74 689	100.0	16.2	73.3	10.5	37.2	36.4	22.1	14.3	64.6
南	區	122 682	100.0	16.5	76.1	7.4	34.5	31.3	21.6	9.7	44.9
西	區	114 483	100.0	15.2	74.1	10.7	38.2	35.0	20.5	14.5	70.8
北	區	147 208	100.0	14.1	75.5	10.4	37.7	32.4	18.6	13.8	74.2
西	屯 區	236 390	100.0	16.9	76.5	6.5	34.7	30.7	22.1	8.5	38.5
南	屯 區	170 511	100.0	19.6	74.8	5.6	34.1	33.7	26.2	7.5	28.5
北	屯 區	257 391	100.0	17.7	74.6	7.7	35.6	34.1	23.7	10.4	43.8
豐	原 區	150 616	100.0	16.4	72.0	11.5	38.0	38.9	22.8	16.0	70.3
東	勢 區	48 856	100.0	15.7	67.5	16.7	41.6	48.0	23.3	24.7	106.2
大	甲 區	68 862	100.0	17.2	70.0	12.8	38.6	42.8	24.6	18.2	74.1
清	水 區	83 588	100.0	16.7	70.6	12.7	38.2	41.7	23.6	18.0	76.3
沙	鹿 區	84 923	100.0	18.6	74.0	7.4	33.5	35.2	25.1	10.1	40.1
梧	棲 區	56 531	100.0	18.7	73.7	7.6	35.1	35.6	25.4	10.3	40.6
后	里 區	53 981	100.0	16.4	72.5	11.1	37.1	38.0	22.6	15.3	67.7
神	岡 區	66 538	100.0	16.3	74.4	9.3	36.5	34.3	21.9	12.5	57.0
潭	子 區	105 567	100.0	17.5	74.8	7.7	35.4	33.6	23.4	10.2	43.8
大	雅 區	91 400	100.0	18.3	75.3	6.4	33.9	32.7	24.3	8.4	34.8
新	社 區	24 590	100.0	16.6	68.6	14.8	38.0	45.7	24.2	21.5	89.2
石	岡 區	12 401	100.0	18.9	65.3	15.8	40.1	53.1	29.0	24.2	83.4
外	埔 區	27 868	100.0	19.2	69.1	11.6	37.5	44.7	27.8	16.8	60.6
大	安 區	16 592	100.0	18.9	65.3	15.8	38.8	53.2	29.0	24.2	83.4
烏	日 區	75 385	100.0	15.3	76.9	7.8	35.1	30.1	19.9	10.1	50.9
大	肚 區	49 981	100.0	18.2	72.8	9.0	35.8	37.4	25.0	12.4	49.7
龍	井 區	62 835	100.0	18.2	74.2	7.6	34.9	34.8	24.5	10.3	41.8
霧	峰 區	73 319	100.0	14.0	76.6	9.4	35.9	30.6	18.3	12.3	67.3
太	平 區	182 460	100.0	16.3	76.2	7.5	35.7	31.2	21.4	9.8	45.9
大	里 區	206 640	100.0	17.2	76.2	6.6	35.1	31.2	22.6	8.6	38.1
和	平 區	7 192	100.0	14.3	70.1	15.6	41.8	42.6	20.4	22.2	108.7

註：1.扶幼比：(未滿 15 歲人口/15 至 64 歲人口)×100；扶老比：(65 歲以上人口/15 至 64 歲人口)×100；扶養比=扶幼比+扶老比。

2.老化指數：(65 歲以上人口/未滿 15 歲人口)×100。

3.本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

四、臺中市 25—34 歲常住人口未婚率 54.1%，較臺閩地區低 2.6 個百分點。

99 年底臺中市 25 歲以上常住人口計 182 萬 9 千人，未婚人口 35 萬 4 千人或占 19.3%；有配偶或同居人口 123 萬 4 千人或占 67.4%；已離婚或分居人口 13 萬 4 千人或占 7.3%；配偶死亡人口 10 萬 8 千人或占 5.9%。若觀察兩性未婚率，男性 22.6%，女性 16.3%，分別較 10 年前上升 3.6 個及 4.1 個百分點。至各年齡組之未婚率 10 年間均呈上升，其中 25—34 歲者由 39.0%提高至 54.1%，上升 15.1 個百分點最高，惟較臺閩地區之 56.7%低 2.6 個百分點；35—44 歲者上升 5.5 個百分點次之。離婚率以 35—44 歲及 45 歲以上兩個年齡層較高，分別為 9.1%及 8.2%，10 年間分別上升 4.3 個及 4.7 個百分點。

表 4 臺中市 25 歲以上常住人口婚姻狀況

單位：%

	總 計		未婚	有配偶或同居	已離婚或分居	配偶死亡
	人數(人)	百分比				
民國 99 年底						
總 計 {	人數(人)	1 829 271	353 772	1 233 577	134 202	107 720
	百分比	100.0	19.3	67.4	7.3	5.9
按 性 別 分						
男		890 542	100.0	22.6	68.6	6.6
女		938 729	100.0	16.3	66.4	8.1
按 年 齡 分						
25—34 歲		461 160	100.0	54.1	41.8	3.9
35—44 歲		434 348	100.0	15.1	75.0	9.1
45 歲以上		933 763	100.0	4.1	76.6	8.2
民國 89 年底						
總 計 {	人數(人)	1 447 251	225 580	1 083 666	50 989	87 016
	百分比	100.0	15.6	74.9	3.5	6.0
按 性 別 分						
男		722 652	100.0	19.0	75.0	3.2
女		724 599	100.0	12.2	74.8	3.8
按 年 齡 分						
25—34 歲		418 806	100.0	39.0	58.5	2.3
35—44 歲		425 201	100.0	9.6	84.5	4.8
45 歲以上		603 244	100.0	3.5	79.5	3.5

註：本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

五、臺中市女性大學程度者占 21.4%，首度超越男性。

99 年底臺中市 15 歲以上常住人口以高中（職）程度者最多，計 75 萬 2 千人或占 33.7%，其次為大學程度者 47 萬 6 千人或占 21.3%，再次為國小及以下程度者 32 萬 9 千人或占 14.7%。按性別觀察，女性大學程度者占 21.4%，首度超越男性之 21.2%，而研究所程度者，男性占 4.7%仍高於女性之 2.9%。若觀察 10 年間教育程度之變化，大專及以上程度者所占比率由 89 年底之 24.9%提高至 99 年底之 37.7%，上升 12.8 個百分點，以大學程度者提升 10.9 個百分點最多，研究所程度者亦上升 2.4 個百分點，顯示教育程度普遍提升，尤以年輕一代更為明顯，15—24 歲大學及以上程度者占 48.0%，較 89 年底上升 32.3 個百分點，25—34 歲者亦上升 24.3 個百分點。

表 5 臺中市 15 歲以上常住人口教育程度

單位：%

	總計		國小及 以下	國(初中)	高中(職)	專科	大學	研究所
	人數(人)	百分比						
民國 99 年底								
總計 {	2 229 427		328 567	307 259	752 353	281 072	475 640	84 536
百分比		100.0	14.7	13.8	33.7	12.6	21.3	3.8
按性別分								
男	1 094 121	100.0	11.4	14.5	35.5	12.7	21.2	4.7
女	1 135 306	100.0	18.0	13.1	32.0	12.5	21.4	2.9
按年齡分								
1 5 - 2 4 歲	400 156	100.0	0.1	5.6	43.2	3.0	45.7	2.3
2 5 - 3 4 歲	461 160	100.0	0.8	7.8	33.5	17.8	32.9	7.3
3 5 - 4 4 歲	434 348	100.0	1.3	13.4	42.5	22.3	15.1	5.4
4 5 歲以上	933 763	100.0	34.2	20.4	25.8	9.7	8.1	2.0
民國 89 年底								
總計 {	1 895 756		427 744	309 892	686 668	247 449	197 792	26 211
百分比		100.0	22.6	16.3	36.2	13.1	10.4	1.4
按性別分								
男	949 954	100.0	18.4	18.0	37.5	13.1	11.1	1.9
女	945 802	100.0	26.7	14.7	34.9	13.0	9.7	0.9
按年齡分								
1 5 - 2 4 歲	448 505	100.0	0.7	12.9	54.3	16.3	15.2	0.5
2 5 - 3 4 歲	418 806	100.0	1.7	15.9	45.2	21.2	13.1	2.8
3 5 - 4 4 歲	425 201	100.0	12.4	26.1	37.7	12.5	9.4	1.8
4 5 歲以上	603 244	100.0	60.4	12.3	15.5	5.3	5.8	0.7

註：本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

六、10 年間臺中市 18—21 歲人口在學率由 48.9% 提高至 81.1%。

99 年底臺中市 6—34 歲常住人口之在學率為 52.8%，較 89 年底上升 5.0 個百分點。若就年齡觀察，未滿 18 歲各年齡層在學率均達 95% 以上，其中 15—17 歲在學率由 89 年底之 90.8% 提高至 98.4% 較為明顯；18—34 歲各年齡層在學率亦明顯提高，以 18—21 歲人口在學率由 89 年底 48.9% 提高至 81.1%，上升 32.2 個百分點最高。

表 6 臺中市 6—34 歲常住人口之在學率

單位：人；%

	民國 99 年底			民國 89 年底		
	常住人口數	在學人數	在學率	常住人口數	在學人數	在學率
總計	1 172 529	619 251	52.8	1 219 187	582 419	47.8
6 - 1 1 歲	193 227	183 601	95.0	237 475	226 168	95.2
1 2 - 1 4 歲	117 986	117 510	99.6	114 401	114 085	99.7
1 5 - 1 7 歲	125 636	123 574	98.4	125 804	114 193	90.8
1 8 - 2 1 歲	160 097	129 901	81.1	186 862	91 424	48.9
2 2 - 2 4 歲	114 423	36 763	32.1	135 839	25 651	18.9
2 5 - 3 4 歲	461 160	27 902	6.1	418 806	10 898	2.6

七、臺中市 15 歲以上民間常住人口有工作者計 123 萬 3 千人，占 56.2%。

99 年底臺中市 15 歲以上民間常住人口中，有工作者計 123 萬 3 千人或占 56.2%，略高於臺閩地區之 55.4%；若與 89 年底比較，有工作者增加 15 萬 1 千人，惟其比率降低 2.2 個百分點；按性別觀察，男性有工作者 70 萬 3 千人，女性 53 萬 1 千人，分占 15 歲以上者之 66.2%及 46.9%；按年齡觀察，25—34 歲及 35—44 歲年齡層有工作者比率較多，分別為 79.2%及 80.0%，15—24 歲則因在學人口增加，致有工作者比率僅 25.7%。就所從事行業觀察，以服務業部門人數最多，計 69 萬 8 千人或占 56.6%，工業部門 49 萬 8 千人或占 40.4%次之，而農業部門 3 萬 8 千人或占 3.1%最少；各年齡層從事服務業者均達 5 成以上，以 15—24 歲者之 61.1%最高。

表 7 臺中市 15 歲以上民間常住人口工作狀況

單位：%

	有工作人數 (人)	占 15 歲以上 民間常住人口 比率(%)	百分比	從事行業		
				農業	工業	服務業
民國 89 年底 {	1 082 681			64 286	351 536	666 859
人 數 (人)						
百 分 比		58.4	100.0	5.9	32.5	61.6
民國 99 年底 {	1 233 302			37 728	497 797	697 777
人 數 (人)						
百 分 比		56.2	100.0	3.1	40.4	56.6
按 性 別 分						
男	702 734	66.2	100.0	4.1	47.8	48.1
女	530 568	46.9	100.0	1.7	30.5	67.8
按 年 齡 分						
1 5 — 2 4 歲	97 888	25.7	100.0	0.6	38.3	61.1
2 5 — 3 4 歲	356 531	79.2	100.0	0.8	44.4	54.7
3 5 — 4 4 歲	343 942	80.0	100.0	1.8	39.3	58.9
4 5 歲 以 上	434 941	46.7	100.0	6.4	38.4	55.2

註：1.本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

2.15 歲以上民間常住人口不包括武裝勞動力及監管人口。

八、臺中市 5—24 歲人口遷徙率最高，達 3 成 3。

99 年底臺中市 5 歲以上常住人口，5 年前居住地與現住處所不同者（簡稱遷徙人口）計 70 萬人，占 5 歲以上常住人口之 27.3%（簡稱遷徙率），較臺灣地區之 25.3%高 2.0 個百分點，其中國內遷徙人口 68 萬 4 千人或占遷徙人口 97.6%，自中國大陸（含港澳）或國外遷入者 1 萬 6 千人或占 2.4%。國內遷徙人口中以市內跨區遷徙者占 36.5%最高，其次為同區跨里遷徙者占 25.7%，再次為跨縣市遷徙者占 20.7%。按年齡觀察，以 5—24 歲者遷徙率 33.0%最高，25—44 歲者遷徙率 31.0%次之，65 歲以上者遷徙率 16.0%最低。按教育程度觀察，遷徙率隨教育程度提高而上升，國小及以下程度者為 21.5%，至大專及以上程度者升為 33.3%。

表 8 臺中市 5 歲以上常住人口遷徙情形

民國 99 年底

單位：%

	總 計		5 年前居住地 同現住處所	5 年前居住地不同現住處所 (遷徙人口)						自中國大陸 (含港澳)或 國外遷入
	人數 (人)	百分比		合計	國內遷徙					
					小計	同村里 不同 處 所	同鄉鎮 市區不 同村里	同縣市 不同鄉 鎮市區	不同 縣市	
總 計 {	2 565 120		1 864 865	700 255	683 763	117 207	175 735	249 440	141 381	16 492
百分比		100.0	72.7	27.3	97.6	17.1	25.7	36.5	20.7	2.4
按 性 別 分										
男	1 270 280	100.0	72.5	27.5	98.4	16.5	24.9	36.7	21.9	1.6
女	1 294 840	100.0	72.9	27.1	96.9	17.8	26.5	36.2	19.5	3.1
按 年 齡 分										
5 - 2 4 歲	735 849	100.0	67.0	33.0	98.1	14.5	22.9	34.4	28.2	1.9
2 5 - 4 4 歲	895 508	100.0	69.0	31.0	96.7	18.4	25.7	36.9	19.0	3.3
4 5 - 6 4 歲	698 981	100.0	79.6	20.4	98.2	19.2	28.9	39.0	13.0	1.8
6 5 歲 以 上	234 782	100.0	84.0	16.0	99.2	17.6	31.4	37.2	13.9	0.8
按 教 育 程 度 分										
國 小 及 以 下	557 883	100.0	78.5	21.5	98.1	19.1	31.3	38.1	11.6	1.9
國 (初) 中	413 620	100.0	75.4	24.6	96.7	19.2	30.7	36.3	13.9	3.3
高 中 (職)	752 369	100.0	73.6	26.4	98.1	18.3	27.4	37.6	16.7	1.9
大 專 及 以 上	841 248	100.0	66.7	33.3	97.5	14.8	20.2	35.1	29.9	2.5

註：1.本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

2.「遷徙人口」係指 5 年前居住地與現住處所不同之人口。

九、臺中市工作人口市內跨區通勤率 36.4%。

99 年底臺中市 15 歲以上跨鄉鎮市區通勤工作人口計 50 萬 4 千人，占工作人口之 39.9%（簡稱通勤率），較臺灣地區之 42.9%低 3.0 個百分點；與 89 年底比較上升 9.0 個百分點。按年齡觀察，以 25—34 歲通勤工作人口最多，計 17 萬 4 千人，通勤率 47.6%最高；其次為 35—44 歲通勤者 14 萬 9 千人，通勤率 43.0%。臺中市通勤工作人口多為市內跨區通勤者，計 46 萬人或占 91.2%，通勤率（市內跨區）36.4%，10 年間上升 11.9 個百分點，以 25—34 歲之 43.9%最高。

表 9 臺中市 15 歲以上跨鄉鎮市區通勤工作人口概況

	民國 99 年底			民國 89 年底		
	通勤工作人口		通勤率(%)	通勤工作人口		通勤率(%)
	人數(人)	結構比(%)		人數(人)	結構比(%)	
總 計	504 028	100.0	39.9	345 809	100.0	30.9
1 5 - 2 4 歲	43 510	8.6	37.3	74 175	21.4	40.7
2 5 - 3 4 歲	173 510	34.4	47.6	123 804	35.8	37.6
3 5 - 4 4 歲	148 550	29.5	43.0	89 600	25.9	27.2
4 5 歲 以 上	138 458	27.5	31.8	58 230	16.8	20.9
跨 縣 市	44 176	8.8	3.5	71 417	20.7	6.4
同縣市跨鄉鎮市區	459 852	91.2	36.4	274 392	79.3	24.5
1 5 - 2 4 歲	40 077	8.0	34.4	57 289	16.6	31.5
2 5 - 3 4 歲	159 870	31.7	43.9	95 609	27.6	29.1
3 5 - 4 4 歲	135 104	26.8	39.1	74 252	21.5	22.5
4 5 歲 以 上	124 801	24.8	28.7	47 242	13.7	17.0

註：1.本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

2.「通勤工作人口」係指工作地與常住地位於不同鄉鎮市區者。

十、臺中市高中（職）學生市內跨區通學率近 7 成。

99 年底臺中市 6 歲以上跨鄉鎮市區通學人口計 20 萬 7 千人，占就學人口之 35.9%（簡稱通學率），較臺灣地區之 34.0% 高 1.9 個百分點；與 89 年底比較上升 11.0 個百分點。按教育程度觀察，高中（職）通學人口 9 萬 3 千人最多，通學率 75.7% 最高；其次為大專及以上通學人口 8 萬 3 千人，通學率 59.6%。臺中市通學人口多為市內跨區通學者，計 17 萬 7 千人或占 85.8%，通學率（市內跨區）30.8%，10 年間上升 10.4 個百分點，以高中（職）學生之 69.7% 最高，10 年間上升 18.2 個百分點亦最多。

表 10 臺中市 6 歲以上跨鄉鎮市區通學人口概況

	民國 99 年底			民國 89 年底		
	通學人口		通學率(%)	通學人口		通學率(%)
	人數(人)	結構比(%)		人數(人)	結構比(%)	
總計	206 635	100.0	35.9	139 274	100.0	24.9
國小及以下	13 862	6.7	7.1	14 150	10.2	5.8
國（初）中	17 681	8.6	14.8	13 553	9.7	12.1
高中（職）	92 584	44.8	75.7	66 201	47.5	57.4
大專及以上	82 508	39.9	59.6	45 370	32.6	51.1
跨縣市	29 322	14.2	5.1	25 345	18.2	4.5
同縣市跨鄉鎮市區	177 313	85.8	30.8	113 929	81.8	20.4
國小及以下	13 608	6.6	7.0	13 341	9.6	5.5
國（初）中	17 458	8.4	14.6	13 071	9.4	11.7
高中（職）	85 161	41.2	69.7	59 342	42.6	51.5
大專及以上	61 086	29.6	44.1	28 175	20.2	31.7

註：「通學人口」係指就學地與常住地位於不同鄉鎮市區者。

十一、臺中市需長期照護者中，65 歲以上老年人口占 6 成 2。

99 年底臺中市常住人口中需長期照護者計 5 萬 1 千人或占 1.9%，男女兩性人數相當，均約 2 萬 6 千人，各占需長期照護者之 50.0%；依年齡觀察，以 65 歲以上者 3 萬 1 千人最多，占 61.5%，其次為 45—64 歲者 1 萬 2 千人或占 22.9%，未滿 45 歲者 7 千 9 百人或占 15.6%。比較 10 年間之變動，需長期照護者增加 2 萬人或 66.1%，主要係 65 歲以上需長期照護人口增加 1 萬 6 千人，增幅達 1 倍，45—64 歲需長期照護人口增加 4 千 9 百人或 71.7%，至於未滿 45 歲需長期照護人口則減少 3 百人或 3.3%。

表 11 臺中市常住人口長期照護需求者概況

	民國 99 年底				民國 89 年底			
	常住人口數 (人)	需長期照護人口		常住人口數 (人)	需長期照護人口		結構比(%)	
		人數(人)	占常住人口 比率(%)		人數(人)	占常住人口 比率(%)		
總計	2 683 299	50 996	1.9	100.0	2 468 320	30 693	1.2	100.0
按性別分								
男	1 332 549	25 482	1.9	50.0	1 247 937	14 913	1.2	48.6
女	1 350 750	25 514	1.9	50.0	1 220 383	15 780	1.3	51.4
按年齡分								
未滿 4 5 歲	1 749 536	7 945	0.5	15.6	1 865 076	8 216	0.4	26.8
4 5 — 6 4 歲	698 981	11 695	1.7	22.9	433 758	6 813	1.6	22.2
6 5 歲以上	234 782	31 356	13.4	61.5	169 486	15 664	9.2	51.0

註：1.長期照護需求係指因生病、受傷、衰老，而有吃飯、上下床、更換衣服、上廁所、洗澡、在室內外走動、家事活動能力之活動障礙，且需他人幫忙長達 6 個月以上者（民國 89 年底資料為需他人幫忙長達 3 個月以上者）。

2.本表資料不含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

十二、臺中市身心障礙常住人口 11 萬 1 千人，以 45—64 歲者占 36.7% 最多。

99 年底臺中市身心障礙常住人口計 11 萬 1 千人，占臺中市常住人口之 4.1%，其中男性 6 萬 4 千人或占 58.2%，女性 4 萬 6 千人或占 41.8%；依年齡觀察，以 45—64 歲者最多，計 4 萬 1 千人或占 36.7%，其次為 65 歲以上者 3 萬 5 千人或占 31.9%，未滿 25 歲者最少，計 1 萬 3 千人或占 11.8%。按長期照護需求觀察，需長期照護之身心障礙者 3 萬 5 千人或占 31.9%，占身心障礙者之比率隨年齡之增長而逐漸提高，未滿 25 歲者占 20.2%，至 65 歲以上者則達 47.5%。

表 12 臺中市身心障礙常住人口概況

民國 99 年底

單位：%

	總計		性別		年齡			
	人數(人)	結構比	男	女	未滿 25 歲	25—44 歲	45—64 歲	65 歲以上
總計 {	110 682		64 431	46 251	13 022	21 733	40 570	35 357
人數(人)								
百分比		100.0	58.2	41.8	11.8	19.6	36.7	31.9
按長期照護需求分	110 682	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
需長期照護	35 349	31.9	29.8	34.9	20.2	22.3	27.3	47.5
不需長期照護	75 333	68.1	70.2	65.1	79.8	77.7	72.7	52.5

註：本表身心障礙資料係連結內政部社會司民國 99 年 12 月之身心障礙手冊檔資料產生。

十三、10 年間臺中市原住民族常住人口增幅達 7 成 8。

99 年底臺中市原住民族常住人口計 3 萬 5 千人，以未滿 25 歲者 1 萬 7 千人或占 47.7% 最多，25—44 歲者 1 萬 2 千人或占 33.4% 居次，二者合占 81.1%。若與 89 年底比較，10 年間原住民族常住人口增加 1 萬 5 千人或 77.5%，以未滿 25 歲者增加 6 千 5 百人最多，25—44 歲者增加 4 千 5 百人居次。

表 13 臺中市原住民族常住人口概況

單位：%

	總計		性別		年齡			
	人數(人)	百分比	男	女	未滿 25 歲	25—44 歲	45—64 歲	65 歲以上
民國 89 年底 {	19 699		9 984	9 715	10 227	7 232	1 864	376
人數(人)								
百分比		100.0	50.7	49.3	51.9	36.7	9.5	1.9
民國 99 年底 {	34 960		17 305	17 655	16 681	11 685	5 961	633
人數(人)								
百分比		100.0	49.5	50.5	47.7	33.4	17.1	1.8

註：民國 99 年底原住民族別資料係連結內政部戶政司民國 99 年 12 月 26 日之戶籍資料產生。

十四、10年間臺中市外籍常住人口增加2萬5千人。

99年底經常居住於臺中市之外國籍、中國大陸籍(含港澳)人口(簡稱外籍常住人口)計6萬7千人(含外籍產業勞工、幫傭及看護工)，10年間增加2萬5千人或58.9%，以來自東南亞國家者最多，計5萬3千人或占79.4%，其次為中國大陸(含港澳)1萬人。就性別觀察，女性4萬人或占60.3%，男性2萬7千人；各年齡層中，以25—44歲外籍常住人口最多，計4萬8千人，占7成3。

表 14 臺中市外國籍、中國大陸籍(含港澳)常住人口概況

單位：%

	總計		性別		年齡		
	人數(人)	百分比	男	女	未滿25歲	25—44歲	45歲以上
民國89年底 {	42 054		20 790	21 264	9 541	30 945	1 568
人數(人)							
百分比		100.0	49.4	50.6	22.7	73.6	3.7
民國99年底 {	66 837		26 566	40 271	14 187	48 443	4 207
人數(人)							
百分比		100.0	39.7	60.3	21.2	72.5	6.3
按 國 籍 分							
東 南 亞 國 家	53 057	100.0	42.8	57.2	20.8	75.7	3.4
中 國 大 陸 (含 港 澳)	9 506	100.0	11.3	88.7	17.2	67.9	14.9
其 他 國 家	4 274	100.0	65.0	35.0	35.0	42.2	22.8

註：本表資料含透過行政院勞工委員會核准引進之外籍產業勞工、幫傭及看護工。

(貳) 住 戶

一、10 年間臺中市住戶以中區減幅最大。

99 年底臺中市普通住戶計 82 萬 3 千戶，10 年間增加 12 萬 5 千戶或 18.0%，觀察各行政區，以北屯區普通住戶 8 萬 1 千戶或占 9.8% 最多，西屯區 7 萬 8 千戶或占 9.5% 居次，其餘依序為大里區 6 萬戶或占 7.3%、太平區與北區同為 5 萬 5 千戶或占 6.7%、南屯區 5 萬 3 千戶或占 6.5%。若比較 10 年間住戶之變動情形，以西屯區增加 1 萬 9 千戶最多，南屯區增加 1 萬 5 千戶次之，北屯區增加 1 萬 4 千戶再次。10 年間普通住戶增幅最大者為南屯區 37.9%，其次依序為沙鹿區 34.0%、西屯區 31.5%、潭子區 30.5%；減幅最大者為中區 48.2%，其次為和平區 24.4%。

圖 3 臺中市 10 年間普通住戶數之增減率

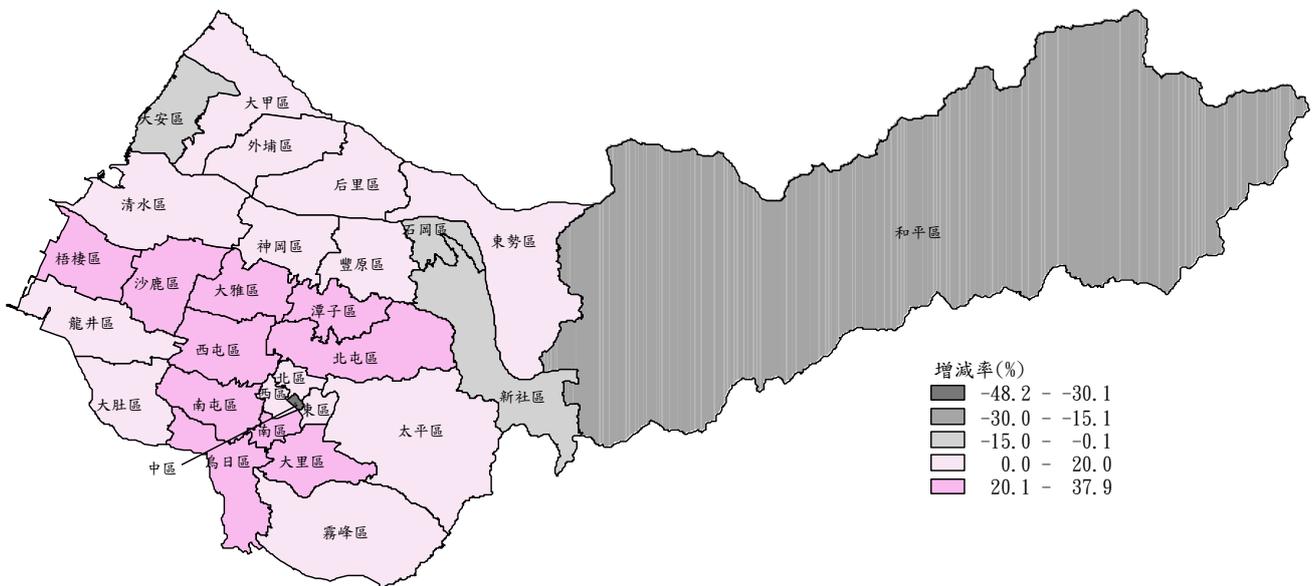


表 15 臺中市 10 年間普通住戶數之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		10 年間比較	
	戶數(戶)	結構比(%)	戶數(戶)	結構比(%)	增減數(戶)	增減率(%)
總 計	823 319	100.0	697 956	100.0	125 363	18.0
按 鄉 鎮 市 區 別 分						
中 區	3 699	0.4	7 146	1.0	-3 447	-48.2
東 區	23 943	2.9	21 124	3.0	2 819	13.3
南 區	40 732	4.9	32 742	4.7	7 990	24.4
西 區	39 669	4.8	37 496	5.4	2 173	5.8
北 區	55 281	6.7	48 782	7.0	6 499	13.3
西 屯 區	78 384	9.5	59 628	8.5	18 756	31.5
南 屯 區	53 337	6.5	38 672	5.5	14 665	37.9
北 屯 區	80 584	9.8	66 160	9.5	14 424	21.8
豐 原 區	44 259	5.4	40 438	5.8	3 821	9.4
東 勢 區	16 012	1.9	15 261	2.2	751	4.9
大 甲 區	20 557	2.5	18 443	2.6	2 114	11.5
清 水 區	24 520	3.0	20 865	3.0	3 655	17.5
沙 鹿 區	23 632	2.9	17 630	2.5	6 002	34.0
梧 棲 區	16 376	2.0	12 895	1.8	3 481	27.0
后 里 區	14 171	1.7	13 320	1.9	851	6.4
神 岡 區	17 308	2.1	14 866	2.1	2 442	16.4
潭 子 區	33 715	4.1	25 830	3.7	7 885	30.5
大 雅 區	25 523	3.1	20 897	3.0	4 626	22.1
新 社 區	6 200	0.8	6 601	0.9	-401	-6.1
石 岡 區	3 612	0.4	3 864	0.6	-252	-6.5
外 埔 區	8 103	1.0	7 493	1.1	610	8.1
大 安 區	4 638	0.6	4 781	0.7	-143	-3.0
烏 日 區	19 581	2.4	16 275	2.3	3 306	20.3
大 肚 區	14 118	1.7	14 043	2.0	75	0.5
龍 井 區	17 693	2.1	16 806	2.4	887	5.3
霧 峰 區	18 990	2.3	16 951	2.4	2 039	12.0
太 平 區	55 314	6.7	46 758	6.7	8 556	18.3
大 里 區	60 354	7.3	48 200	6.9	12 154	25.2
和 平 區	3 014	0.4	3 989	0.6	-975	-24.4

二、臺中市家戶人口組成以 2 人戶增幅達 5 成 6 最大。

99 年底臺中市普通住戶人口組成以 3 人家戶最多，計 17 萬 9 千戶或占 21.8%，4 人家戶 17 萬 5 千戶或占 21.3%次之，2 人家戶 16 萬 8 千戶或占 20.4%再次。若比較 10 年間每戶人口規模之變動，未滿 5 人家戶均較 89 年底增加，以 2 人戶增加 6 萬戶最多，增幅 56.0%亦最大，3 人戶增加 5 萬 9 千戶，增幅 49.0%次之；5 人以上家戶則呈明顯減少，其中 6 人以上家戶已較 10 年前減少 1 萬 8 千戶或 19.9%，致平均每戶人口數由 89 年底 3.4 人降至 99 年底 3.2 人。

表 16 臺中市普通住戶人口組成之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		10 年間比較	
	戶數(戶)	結構比(%)	戶數(戶)	結構比(%)	增減數(戶)	增減率(%)
總計	823 319	100.0	697 956	100.0	125 363	18.0
1 人	150 106	18.2	140 950	20.2	9 156	6.5
2 人	168 258	20.4	107 824	15.4	60 434	56.0
3 人	179 187	21.8	120 264	17.2	58 923	49.0
4 人	175 033	21.3	149 008	21.3	26 025	17.5
5 人	80 218	9.7	91 862	13.2	-11 644	-12.7
6 人以上	70 517	8.6	88 048	12.6	-17 531	-19.9
平均每戶人口數(人/戶)	3.2		3.4		-0.2	

三、臺中市家戶型態以單親家庭增幅最大，達 85.1%。

99 年底臺中市普通住戶之家戶型態以核心家戶為主，計 47 萬 7 千戶或占 58.0%，其次為單人家戶 15 萬戶或占 18.2%，而主幹家戶 13 萬 7 千戶或占 16.7%，其他家戶 5 萬 9 千戶或占 7.2%，比較 10 年間之變動，以核心家戶增加 7 萬 7 千戶最多。就核心家戶觀察，以夫婦及未婚子女所組成之家戶 32 萬 2 千戶最多，占 39.1%，10 年間增加 7 千戶，惟所占比重下降 6.0 個百分點；夫或婦一方及未婚子女（單親家庭）所組成之家戶增加 3 萬 4 千戶，增幅達 85.1% 最大；夫婦家戶增幅 78.1% 居次。就主幹家戶觀察，以祖父母、父母及未婚子女所組成之三代同堂家戶計 9 萬 8 千戶最多；祖父母及未婚孫子女所組成之隔代家庭，10 年間增幅為 39.4%。

表 17 臺中市普通住戶家戶型態之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		10 年間比較	
	戶數(戶)	結構比(%)	戶數(戶)	結構比(%)	增減數(戶)	增減率(%)
總計	823 319	100.0	697 956	100.0	125 363	18.0
核心家戶	477 138	58.0	400 369	57.4	76 769	19.2
夫婦	81 639	9.9	45 831	6.6	35 808	78.1
夫婦及未婚子女	322 199	39.1	314 928	45.1	7 271	2.3
夫(或婦)及未婚子女(單親家庭)	73 300	8.9	39 610	5.7	33 690	85.1
主幹家戶	137 111	16.7	103 987	14.9	33 124	31.9
祖父母、父母及未婚子女	97 875	11.9	74 249	10.6	23 626	31.8
夫婦及已婚子女	30 205	3.7	23 261	3.3	6 944	29.9
祖父母及未婚孫子女(隔代家庭)	9 031	1.1	6 477	0.9	2 554	39.4
單人家戶	150 106	18.2	140 950	20.2	9 156	6.5
其他家戶	58 964	7.2	52 650	7.5	6 314	12.0
有親屬關係	48 806	5.9	43 394	6.2	5 412	12.5
無親屬關係	10 158	1.2	9 256	1.3	902	9.7

註：1.核心家戶：係指由「夫婦」、「夫婦及未婚子女」或「夫(或婦)及未婚子女」所組成之家戶。

2.主幹家戶：係指由「祖父母、父母及未婚子女」、「夫婦及已婚子女」或「祖父母及未婚孫子女」所組成之家戶。

3.其他家戶：(1)「有親屬關係」係指無法歸類於「核心家戶」、「主幹家戶」及「單人家戶」之有親屬關係成員組成者均屬之。
(2)「無親屬關係」係指戶長與無親屬關係之受僱人或寄居(籍)人所組成之家戶。

四、臺中市住宅自有率為 78.5%。

99 年底臺中市普通住戶按住宅所有權屬觀察，現住住宅為自有者計 64 萬 5 千戶或占 78.5%，低於臺閩地區之 79.2%，而住宅為不住在一起的配偶、父母或子女所擁有者 3 萬 2 千戶或占 3.9%，二者合計為 82.4%，與 89 年底比較上升 4.9 個百分點；住宅為租用者 10 萬 7 千戶或占 13.0%，10 年間增加 1 萬 2 千戶，惟所占比重下降 0.7 個百分點。

表 18 臺中市普通住戶住宅所有權屬之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		10 年間比較	
	戶數(戶)	結構比(%)	戶數(戶)	結構比(%)	增減數(戶)	增減率(%)
總計	821 624	100.0	692 418	100.0	129 206	18.7
自有	644 669	78.5	536 717	77.5	139 665	26.0
不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	31 713	3.9				
租用	107 095	13.0	95 019	13.7	12 076	12.7
配住或其他(含借住)	38 147	4.6	60 682	8.8	-22 535	-37.1

註：本表資料不含居住於其他房屋及其他處所之普通住戶。

(參) 住 宅

一、10年間臺中市住宅以南屯區、沙鹿區及南區成長速度較快。

99年底臺中市住宅計94萬2千宅，10年間增加13萬5千宅或16.8%；各行政區中，以西屯區住宅最多，達9萬8千宅或占10.4%，其次為北屯區9萬4千宅或占9.9%，再次為北區7萬宅或占7.5%。若比較10年間各行政區住宅之變動情形，以西屯區增加1萬9千宅最多，北屯區及南屯區均增加1萬6千宅次之；中區、大肚區及龍井區則呈現負成長。10年間住宅增幅較大者依序為南屯區32.4%、沙鹿區27.3%及南區26.6%。

圖4 臺中市10年間住宅數之增減率

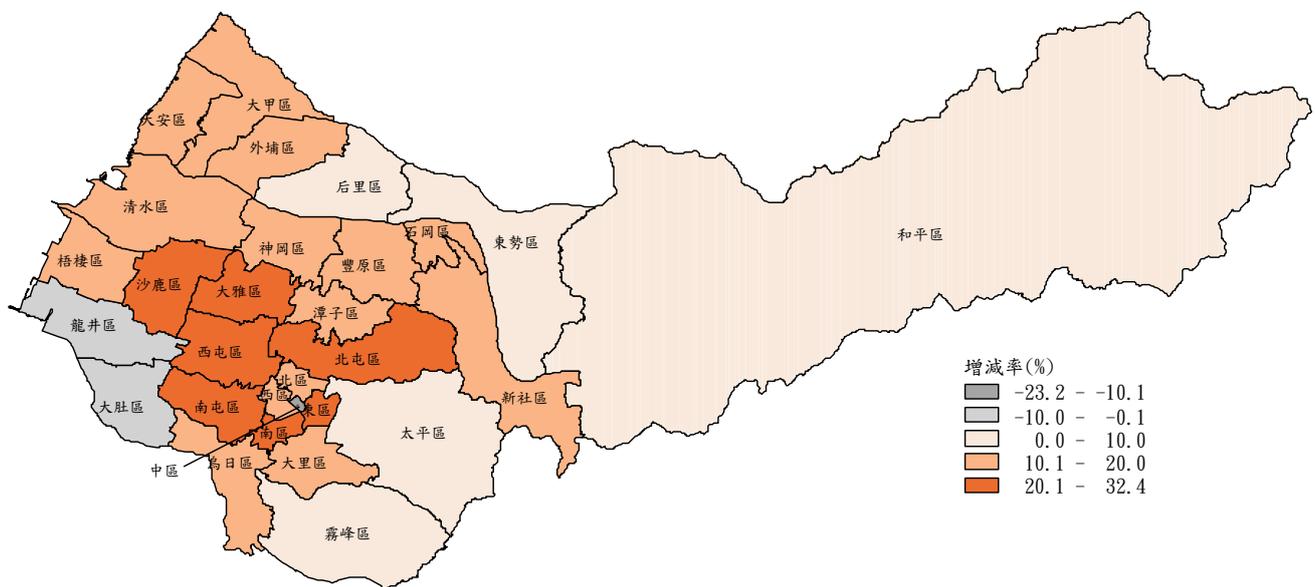


表 19 臺中市 10 年間住宅數之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		10 年間比較	
	住宅數(宅)	結構比(%)	住宅數(宅)	結構比(%)	增減數(宅)	增減率(%)
總 計	941 690	100.0	806 498	100.0	135 192	16.8
按 鄉 鎮 市 區 別 分						
中 區	8 965	1.0	11 671	1.4	-2 706	-23.2
東 區	30 289	3.2	24 388	3.0	5 901	24.2
南 區	52 761	5.6	41 688	5.2	11 073	26.6
西 區	55 123	5.9	49 910	6.2	5 213	10.4
北 區	70 242	7.5	60 506	7.5	9 736	16.1
西 屯 區	97 778	10.4	78 391	9.7	19 387	24.7
南 屯 區	63 446	6.7	47 937	5.9	15 509	32.4
北 屯 區	93 523	9.9	77 388	9.6	16 135	20.8
豐 原 區	46 345	4.9	41 122	5.1	5 223	12.7
東 勢 區	15 243	1.6	14 602	1.8	641	4.4
大 甲 區	21 952	2.3	19 745	2.4	2 207	11.2
清 水 區	26 695	2.8	22 471	2.8	4 224	18.8
沙 鹿 區	24 855	2.6	19 526	2.4	5 329	27.3
梧 棲 區	15 783	1.7	13 960	1.7	1 823	13.1
后 里 區	14 898	1.6	13 897	1.7	1 001	7.2
神 岡 區	17 574	1.9	15 864	2.0	1 710	10.8
潭 子 區	34 202	3.6	28 587	3.5	5 615	19.6
大 雅 區	27 396	2.9	22 748	2.8	4 648	20.4
新 社 區	7 229	0.8	6 220	0.8	1 009	16.2
石 岡 區	4 114	0.4	3 590	0.4	524	14.6
外 埔 區	8 820	0.9	7 679	1.0	1 141	14.9
大 安 區	5 215	0.6	4 644	0.6	571	12.3
烏 日 區	20 184	2.1	17 166	2.1	3 018	17.6
大 肚 區	15 217	1.6	15 581	1.9	-364	-2.3
龍 井 區	20 315	2.2	20 565	2.5	-250	-1.2
霧 峰 區	19 018	2.0	17 433	2.2	1 585	9.1
太 平 區	56 575	6.0	51 976	6.4	4 599	8.8
大 里 區	64 405	6.8	53 853	6.7	10 552	19.6
和 平 區	3 528	0.4	3 390	0.4	138	4.1

二、臺中市住宅以 80—89 年竣工者占 37.4% 最多。

觀察 99 年底臺中市住宅竣工年份，以 80—89 年竣工者計 35 萬 2 千宅或占 37.4% 最多，其次為 70—79 年及 60—69 年竣工者同為 18 萬 4 千宅，分占 19.6% 及 19.5%，90—99 年竣工者 14 萬 6 千宅或占 15.5% 再次，而 59 年以前竣工者占 8.0% 最少。若按各行政區觀察，90—99 年竣工，屋齡未滿 10 年者所占比率，以南屯區 24.5%、沙鹿區 21.8% 及南區 21.1% 位居前 3 名；59 年以前竣工，屋齡超過 40 年者，以和平區之 25.4% 最高，東勢區 24.9% 次之。

表 20 臺中市住宅之竣工年份

		民國 99 年底						單位：%
		總計		民國	民國	民國	民國	民國
		宅數(宅)	百分比	59 年以前	60—69 年	70—79 年	80—89 年	90—99 年
總計	宅數(宅)	941 690		75 588	183 614	184 319	351 999	146 170
	百分比		100.0	8.0	19.5	19.6	37.4	15.5
按鄉鎮市區別分								
中	區	8 965	100.0	17.8	19.8	25.9	34.8	1.6
東	區	30 289	100.0	17.0	13.5	19.6	30.2	19.6
南	區	52 761	100.0	6.5	11.7	11.3	49.4	21.1
西	區	55 123	100.0	7.8	19.0	24.8	38.1	10.3
北	區	70 242	100.0	8.1	15.4	30.4	32.2	13.9
西	屯區	97 778	100.0	3.2	8.7	18.3	49.7	20.1
南	屯區	63 446	100.0	2.9	6.0	13.0	53.6	24.5
北	屯區	93 523	100.0	4.9	10.9	22.9	44.0	17.3
豐	原區	46 345	100.0	12.4	27.4	22.5	25.3	12.4
東	勢區	15 243	100.0	24.9	22.3	21.8	23.1	7.9
大	甲區	21 952	100.0	19.3	24.4	20.7	25.4	10.2
清	水區	26 695	100.0	16.9	26.1	19.0	22.0	16.0
沙	鹿區	24 855	100.0	10.6	27.2	17.8	22.7	21.8
梧	棲區	15 783	100.0	11.4	18.8	23.4	34.6	11.8
后	里區	14 898	100.0	18.6	33.1	20.9	20.1	7.2
神	岡區	17 574	100.0	10.5	25.7	23.3	30.6	9.8
潭	子區	34 202	100.0	4.0	23.9	12.6	43.0	16.5
大	雅區	27 396	100.0	6.0	17.8	16.5	42.7	17.0
新	社區	7 229	100.0	21.4	32.4	14.3	16.7	15.2
石	岡區	4 114	100.0	19.7	28.5	20.2	18.3	13.4
外	埔區	8 820	100.0	15.9	26.8	16.1	27.8	13.5
大	安區	5 215	100.0	16.1	23.6	19.1	29.6	11.5
烏	日區	20 184	100.0	9.1	29.7	18.0	27.6	15.6
大	肚區	15 217	100.0	8.7	41.2	13.1	30.0	6.9
龍	井區	20 315	100.0	5.3	23.6	16.7	44.5	9.8
霧	峰區	19 018	100.0	9.7	31.6	16.3	29.4	13.0
太	平區	56 575	100.0	2.8	32.5	18.5	37.6	8.7
大	里區	64 405	100.0	3.6	26.5	19.7	33.2	17.1
和	平區	3 528	100.0	25.4	40.9	13.2	11.8	8.7

三、臺中市近 10 年竣工之大面積住宅比重漸趨增加。

觀察 99 年底臺中市住宅面積，以 60—未滿 120 平方公尺者占 38.9%最多，120—未滿 180 平方公尺者占 26.7%次之，180 平方公尺以上及未滿 60 平方公尺者分占 21.5%及 12.9%。若觀察 90—99 年竣工住宅，面積在 120—未滿 180 平方公尺及 180 平方公尺以上者分占 32.3%及 23.2%，分別較 80—89 年竣工住宅所占比率上升 10.5 個及 7.7 個百分點，顯示臺中市近 10 年竣工之大面積住宅比重漸趨增加。

表 21 臺中市住宅之竣工年份按面積分

		民國 99 年底					單位：%	
		總 計		民國	民國	民國	民國	民國
		宅數(宅)	結構比	59 年以前	60—69 年	70—79 年	80—89 年	90—99 年
總	計	941 690		75 588	183 614	184 319	351 999	146 170
按	面 積 分		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	未 滿 60 平方公尺	121 108	12.9	22.7	8.8	8.2	16.3	10.6
	60—未滿 120 平方公尺	366 477	38.9	40.4	32.8	34.0	46.4	33.9
	120—未滿 180 平方公尺	251 381	26.7	20.5	33.1	27.7	21.8	32.3
	180 平方公尺以上	202 724	21.5	16.4	25.3	30.1	15.5	23.2

四、臺中市空閒住宅率 21.1%，10 年間上升 0.2 個百分點。

99 年底臺中市無人經常居住且未供其他用途之空閒住宅，包括待租、待售、已售或已租，尚無人經常居住住宅、有第 2 間以上未經常居住住宅、因工作等原因居住他處而未經常居住住宅等，計 19 萬 9 千宅，空閒住宅率 21.1%，10 年間上升 0.2 個百分點。觀察各行政區之空閒住宅率，以中區 51.7%最高，西區 30.5%居次，北區 28.6%再次；東勢區 7.2%最低，后里區及石岡區同為 13.0%次低。10 年間空閒住宅率上升最為明顯者，依序為和平區 13.0 個百分點、石岡區 7.7 個百分點及新社區 6.9 個百分點；東勢區及梧棲區分別下降 5.2 個及 4.9 個百分點較為顯著。

表 22 臺中市 10 年間空閒住宅之變動

	民國 99 年底		民國 89 年底		空閒住宅率 增減比較 (百分點)
	空閒住宅數(宅) (無人經常居住)	空閒住宅率(%)	空閒住宅數(宅) (無人經常居住)	空閒住宅率(%)	
總 計	198 842	21.1	168 901	20.9	0.2
按鄉鎮市區別分					
中 區	4 631	51.7	5 316	45.5	6.2
東 區	8 442	27.9	5 699	23.4	4.5
南 區	14 495	27.5	11 427	27.4	0.1
西 區	16 818	30.5	15 051	30.2	0.3
北 區	20 118	28.6	15 644	25.9	2.7
西 屯 區	24 895	25.5	19 728	25.2	0.3
南 屯 區	15 386	24.3	12 121	25.3	-1.0
北 屯 區	18 928	20.2	16 930	21.9	-1.7
豐 原 區	6 159	13.3	5 583	13.6	-0.3
東 勢 區	1 102	7.2	1 816	12.4	-5.2
大 甲 區	3 731	17.0	3 220	16.3	0.7
清 水 區	5 432	20.3	4 220	18.8	1.5
沙 鹿 區	4 197	16.9	3 336	17.1	-0.2
梧 棲 區	2 108	13.4	2 548	18.3	-4.9
后 里 區	1 930	13.0	1 961	14.1	-1.1
神 岡 區	2 474	14.1	2 393	15.1	-1.0
潭 子 區	7 429	21.7	4 933	17.3	4.4
大 雅 區	4 514	16.5	3 675	16.2	0.3
新 社 區	1 245	17.2	640	10.3	6.9
石 岡 區	534	13.0	189	5.3	7.7
外 埔 區	1 386	15.7	1 098	14.3	1.4
大 安 區	774	14.8	605	13.0	1.8
烏 日 區	2 879	14.3	2 331	13.6	0.7
大 肚 區	2 260	14.9	2 766	17.8	-2.9
龍 井 區	4 095	20.2	4 254	20.7	-0.5
霧 峰 區	2 609	13.7	2 786	16.0	-2.3
太 平 區	9 265	16.4	9 079	17.5	-1.1
大 里 區	10 203	15.8	9 221	17.1	-1.3
和 平 區	803	22.8	331	9.8	13.0

註：1.空閒住宅：係指該住宅無人經常居住，並且未供其他用途使用，包括待租、待售、已售或已租，尚無人經常居住住宅、有第 2 間以上未經常居住住宅、因工作等原因居住他處而未經常居住住宅等。

2.空閒住宅率：(空閒住宅數/住宅數)× 100%。

五、臺中市平均每人居住面積以東勢區之 44.0 平方公尺居首。

99 年底臺中市有人經常居住住宅之平均每人居住面積為 35.7 平方公尺，較 89 年底增加 0.8 平方公尺。平均每人居住面積 60 平方公尺以上者計 15 萬 7 千宅或占 22.4% 最多，24—未滿 36 平方公尺者占 22.2% 次之。10 年間平均每人居住面積為 12—未滿 36 平方公尺及 60 平方公尺以上者，所占比率均較 89 年底下降；36—未滿 60 平方公尺者則較 89 年底上升。按各行政區觀察，臺中市平均每人居住面積位居前 3 名者，依序為東勢區 44.0 平方公尺、石岡區 42.1 平方公尺及大安區 40.9 平方公尺；太平區 31.8 平方公尺最小。

表 23 臺中市有人經常居住住宅之平均每人居住面積

單位：%

		總計	未滿 12 平方公尺	12—未滿 24 平方公尺	24—未滿 36 平方公尺	36—未滿 48 平方公尺	48—未滿 60 平方公尺	60 平方 公尺以上	平均每人 居住面積 (平方公尺/人)
民國 89 年底	宅數(宅)	603 538	32 040	140 700	139 463	92 290	55 028	144 017	34.9
	百分比	100.0	5.3	23.3	23.1	15.3	9.1	23.9	
民國 99 年底	宅數(宅)	702 054	37 435	155 448	156 025	121 528	74 618	157 000	35.7
	百分比	100.0	5.3	22.1	22.2	17.3	10.6	22.4	
按鄉鎮市區別分									
中	區	100.0	12.0	25.7	21.0	12.2	8.5	20.6	34.1
東	區	100.0	7.0	23.5	20.5	17.2	10.9	20.9	34.2
南	區	100.0	4.6	22.8	23.4	17.4	9.1	22.7	35.2
西	區	100.0	5.0	22.0	18.5	17.4	11.4	25.7	38.9
北	區	100.0	4.8	21.4	20.7	15.7	12.0	25.4	37.3
西屯	區	100.0	5.1	23.0	23.2	15.2	10.2	23.3	36.7
南屯	區	100.0	4.3	22.4	22.6	17.6	10.0	23.1	36.0
北屯	區	100.0	5.5	24.3	22.3	16.6	10.3	21.1	35.1
豐原	區	100.0	4.6	19.4	23.7	17.8	11.5	22.9	37.4
東勢	區	100.0	3.5	15.6	16.3	19.9	12.3	32.4	44.0
大甲	區	100.0	5.7	22.8	22.3	14.9	10.4	24.0	35.7
清水	區	100.0	4.6	18.2	20.3	18.6	13.5	24.8	37.3
沙鹿	區	100.0	4.1	19.9	21.4	19.5	11.3	23.9	37.9
梧棲	區	100.0	5.3	19.7	24.3	18.9	10.2	21.6	35.5
后里	區	100.0	5.7	21.6	20.1	18.9	10.7	23.0	36.2
神岡	區	100.0	6.2	21.4	23.2	18.4	8.9	21.9	35.3
潭子	區	100.0	6.3	23.6	22.6	17.8	8.9	20.8	33.1
大雅	區	100.0	5.9	19.9	22.3	18.9	11.1	21.9	35.5
新社	區	100.0	6.7	22.2	18.4	15.6	11.7	25.4	38.2
石岡	區	100.0	4.7	19.6	17.3	18.0	12.1	28.2	42.1
外埔	區	100.0	3.6	17.3	20.4	20.7	11.5	26.4	39.7
大安	區	100.0	3.3	17.5	19.7	20.8	11.7	26.9	40.9
烏日	區	100.0	5.2	22.6	22.8	17.9	11.1	20.5	35.2
大肚	區	100.0	5.0	19.7	23.8	22.7	10.2	18.6	34.3
龍井	區	100.0	4.1	18.8	23.0	21.3	10.9	21.9	37.0
霧峰	區	100.0	6.3	22.6	22.3	18.1	10.8	19.9	33.4
太平	區	100.0	6.3	25.4	23.9	16.3	9.6	18.6	31.8
大里	區	100.0	6.7	24.3	24.8	16.5	10.7	17.1	31.9
和平	區	100.0	7.3	22.3	15.9	13.8	9.5	31.2	37.9

