

102 年度臺中市政府主計處民意調查委託案(一)

活絡臺中市閒置住宅市場與購屋  
選擇民意調查

委託單位：臺中市政府主計處

執行單位：奇言市場調查有限公司

中華民國 102 年 6 月 13 日

## 提要

調查日期自102年5月3至102年5月19日止，每日18時00分至21時30分，採電腦輔助電話訪問方式（CATI System）進行。以居住臺中市年滿25歲之市民為調查對象，實際完成有效樣本為2,001份，在95%信賴水準下，使抽樣誤差最多為正負2.2%。調查摘要如下：

### 一、活絡臺中市閒置住宅市場計畫

1. 57.2%的民眾目前居住的房屋所有者是「自有(含配偶)」，僅有4.1%的民眾目前有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，多數所在區位為「北屯區」20.3%和「新社區」17.4%，閒置原因主要為「自用且暫無使用需求」48.4%。
2. 38.4%的民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅表示「不願出租」，不願出租原因主要為「屋況不佳」72.4%。
3. 若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，有23.7%的民眾表示願意，認為政府一個月應給予「4,001元以上」額度的修繕補助者占81.0%。
4. 44.1%的民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅的民眾，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，還是不願意出租予弱勢族群。民眾不願意的因素主要為「原本就沒出租的打算」75.0%。

### 二、臺中市民購屋選擇民意調查

1. 僅有21.8%的民眾目前有計畫在未來5年內購屋，主要購屋目的為「首購」38.2%和「換屋」38.2%，欲購屋優先考慮的地區為「南屯區」12.1%、「北屯區」10.7%、「西屯區」9.4%和「太平區」8.9%，57.3%的民眾表示購屋空間需求為「3房」。
2. 76.6%的民眾目前購屋主要考量之困難點為「房價高於所得負擔」，並覺得合理每月房貸與家庭收入比例應為「20%以下」占29.2%，「21-30%」亦有26.8%。
3. 65.8%的民眾覺得目前臺中市房價不合理，但是53.4%的民眾表示若臺中市房價較高也不會提升往鄰近縣市購屋意願。

## 目 錄

提要.....	①
目 錄.....	i
表目錄.....	ii
圖目錄.....	iv
一、調查緣起與目的.....	1
(一) 調查緣起.....	1
(二) 調查目的.....	1
二、研究設計.....	1
(一) 調查對象.....	1
(二) 抽樣方法.....	1
(三) 抽樣誤差.....	1
(四) 調查時間.....	2
(五) 訪問方式.....	2
(六) 資料處理.....	2
(七) 分析方法.....	2
三、樣本特性及代表性分析.....	3
(一) 樣本代表性檢定.....	3
(二) 加權後樣本特性.....	5
(三) 調查接觸結果.....	12
四、調查結果分析.....	13
(一) 活絡臺中市閒置住宅市場計畫.....	13
(二) 臺中市民購屋選擇民意調查.....	28
五、結論與建議.....	40
(一) 結論.....	40
(二) 建議.....	42
附錄一、交叉分析表.....	44
附錄二：活絡臺中市閒置住宅市場與購屋選擇民意調查問卷.....	85

## 表目錄

表 3-1：性別樣本與母體結構之代表性檢定 .....	3
表 3-2：年齡樣本與母體結構之代表性檢定 .....	3
表 3-3：居住地樣本與母體結構之差異檢定 .....	4
表 3-4：受訪民眾性別分布狀況 (n=2,001) .....	5
表 3-5：受訪民眾年齡別分布狀況 (n=2,001) .....	6
表 3-6：受訪民眾教育程度分布狀況 (n=2,001) .....	7
表 3-7：受訪民眾職業的分布狀況 (n=2,001) .....	8
表 3-8：受訪民眾是家庭主要收入來源者的分布狀況 (n=2,001) .....	9
表 3-9：受訪民眾居住地 (n=2,001) .....	10
表 3-10：調查接觸結果 .....	12
表 4-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況 (n=2,001) .....	13
表 4-2：民眾目前有第 2 戶以上 (含第 2 戶) 閒置住宅 (n=1,715) .....	15
表 4-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上 (含第 2 戶) 閒置住宅所在區位 (n=70) .....	17
表 4-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒 置住宅，其閒置的原因 (n=60) .....	19
表 4-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願 (n=60) .....	20
表 4-6：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因(n=23) .....	21
表 4-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比 例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，其民眾之意願 (n=60) .....	22
表 4-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度 (n=14) .....	24
表 4-9：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台， 提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出 租予弱勢族群的意願 (n=60) .....	25
表 4-10：不願意的因素 (n=26) .....	27
表 4-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋 (n=2,001) .....	28
表 4-12：民眾購屋的目的 (n=437) .....	30
表 4-13：民眾欲購屋優先考慮的地區 (n=437) .....	31
表 4-14：民眾購屋空間需求的房數 (n=437) .....	33

表 4-15：民眾目前購屋主要考量之困難點 (n=1,564) .....	34
表 4-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例 (n=2,001) .....	35
表 4-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性 (n=2,001) .....	37
表 4-18：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願 (n=2,001) .	38
表 A-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況 (n=2,001) .....	45
表 A-2：民眾目前有第 2 戶以上 (含第 2 戶) 閒置住宅 (n=1,715) .....	47
表 A-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上 (含第 2 戶) 閒置住宅所在區位 (複選題) (n=70) .....	49
表 A-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒 置住宅，其閒置的原因 (複選題) (n=60) .....	53
表 A-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願 (n=60) .....	55
表 A-6：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因 (複 選題) (n=23) .....	57
表 A-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比 例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，民眾的意願 (n=60) .....	59
表 A-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度 (n=14) .....	61
表 A-9：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台， 提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出 租予弱勢族群的意願 (n=60) .....	63
表 A-10：不願意的因素 (複選題) (n=26) .....	65
表 A-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋 (n=2,001) .....	67
表 A-12：民眾購屋的目的 (複選題) (n=437) .....	69
表 A-13：民眾欲購屋優先考慮的地區 (複選題) (n=437) .....	71
表 A-14：民眾購屋空間需求的房數 (複選題) (n=437) .....	75
表 A-15：民眾目前購屋主要考量之困難點 (複選題) (n=1,564) .....	77
表 A-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例 (n=2,001) .....	79
表 A-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性 (n=2,001) .....	81
表 A-18：若臺中市房價較高是否會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願 (n=2,001) .....	83

## 圖目錄

圖 3-1：受訪民眾性別分布狀況.....	5
圖 3-2：受訪民眾年齡別分布狀況.....	6
圖 3-3：受訪民眾教育程度分布狀況.....	7
圖 3-4：受訪民眾職業的分布狀況.....	8
圖 3-5：受訪民眾是家庭主要收入來源者的分布狀況.....	9
圖 3-6：受訪民眾居住地.....	11
圖 4-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況.....	13
圖 4-2：民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅.....	15
圖 4-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅所在區位.....	18
圖 4-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，其閒置的原因.....	19
圖 4-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願.....	20
圖 4-6：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因...21	
圖 4-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，其民眾之意願.....	22
圖 4-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度.....	24
圖 4-9：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出租予弱勢族群的意願.....	26
圖 4-10：不願意的因素.....	27
圖 4-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋.....	28
圖 4-12：民眾購屋的目的.....	30
圖 4-13：民眾欲購屋優先考慮的地區.....	32
圖 4-14：民眾購屋空間需求的房數.....	33
圖 4-15：民眾目前購屋主要考量之困難點.....	34
圖 4-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例.....	35
圖 4-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性.....	37
圖 4-18：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願.....	38

## 一、調查緣起與目的

### (一) 調查緣起

臺中市政府為解決空屋率21.1%過高問題，約20萬戶之狀況，對於公益出租人住宅出租予中低所得家庭者，以獎勵方式補貼公益出租人修繕費用，加以有效運用本市空餘屋轉化為社會住宅，以活化閒置住宅，降低本市空屋率，並藉由健全租屋平台機制與租金補助，來媒合有居住需求的居民，以期能有助消化閒置住宅存量。

另外，家戶的購屋決策行為是當前重要的研究課題，尤其潛在購屋者未來的購屋行為一直為臺中市政府所關注，透過調查民眾購屋選擇意向為基礎來分析影響民眾決策的因素，進而可預測民眾購屋選擇的可能性。

### (二) 調查目的

了解市民對於臺中市政府活絡閒置住宅市場執行計畫的看法，與市民未來購屋的需求及能力，以作為市府訂定相關政策之參考依據。

## 二、研究設計

### (一) 調查對象

以居住於臺中市年滿 25 歲之市民為調查對象

### (二) 抽樣方法

以中華電信股份有限公司最新出版 101-102 年「大臺中一區住宅電話簿」和「大臺中二區住宅電話簿」資料庫作為抽樣母體，採尾數隨機法，將各層抽出電話樣本，後 1 碼以隨機亂數代入，以涵蓋電話號碼簿的未登錄用戶，組成正式訪問用樣本，進行隨機抽樣。

### (三) 抽樣誤差

實際完成有效樣本 2,001 份，在 95%信賴水準之下，使抽樣誤差最多為正負 2.2%。

#### (四) 調查時間

本次調查日期為 102 年 5 月 3 日至 19 日，調查時間為每日 18 時 00 分至 21 時 30 分實施。

#### (五) 訪問方式

採電腦輔助電話訪問調查 (Computer Assisted Telephone Interview, CATI) 方式進行，並有監聽、監看系統，以有效控制訪問品質。

#### (六) 資料處理

樣本代表性檢定，樣本結構與母體在性別、年齡、行政區等 3 個變項上所維持之一致性。分析方式以「卡方檢定(Chi-square test)」方式以驗證抽樣樣本與母體結構相符。

#### (七) 分析方法

##### 1. 單題百分比估計

單題百分比可以直接瞭解民眾的整體看法，此調查樣本係採分層比例隨機抽樣，母體百分比可以簡單隨機抽樣方式估計，亦即以簡單樣本加總人數(經權數調整)來估算百分比：

$$p = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^k \sum_{j=1}^{n_{ij}} y_{ij} w_{ij}$$

$$y_{ij} = \begin{cases} 1, & \text{假如第 } i \text{ 層的第 } j \text{ 樣本具有該項特徵} \\ 0, & \text{其他} \end{cases}$$

$w_{ij}$  = 第  $i$  層的第  $j$  樣本的調整權數

$n_{ij}$  = 第  $i$  層內有效樣本數

$n$  = 有效樣本總數

$K$  = 層數

##### 2. 交叉分析

交叉分析可以瞭解不同屬性受訪者的看法，以各項議題與基本資料的交叉表來分析不同屬性民眾的看法。選出與各項議題看法或評價之相關重要區隔變數，以期了解不同屬性的受訪者在相關問題方面是否具有差異性。

### 三、樣本特性及代表性分析

#### (一) 樣本代表性檢定

為使調查得以推論臺中地區民眾之意見，需進行代表性檢定是否與母體資料一致。本調查依據臺中市政府所公佈的 102 年 4 月臺中市人口統計資料，分別針對樣本之性別、年齡、居住地進行樣本代表性檢定，檢定之結果如表 3-1~3-3 所示。

表 3-1：性別樣本與母體結構之代表性檢定

性別	樣本分配		母體分配		卡方檢定
	樣本數	百分比	預期樣本數	百分比	
女	1,112	55.6%	1,027	51.3%	$\chi^2=14.62>3.84$ ( $df=1$ )，在 5% 顯著水準下，樣本與母體的性別結構有顯著差異。
男	889	44.4%	974	48.7%	

表 3-2：年齡樣本與母體結構之代表性檢定

年齡別	樣本分配		母體分配		卡方檢定
	樣本數	百分比	預期樣本數	百分比	
25—34 歲	292	14.6%	494	24.7%	$\chi^2=191.283>11.07$ ( $df=4$ ) 在 5% 顯著水準下，加權前樣本與母體的年齡結構有顯著差異。
35—44 歲	385	19.2%	472	23.6%	
45—54 歲	541	27.0%	458	22.9%	
55—64 歲	454	22.7%	318	15.9%	
65 歲以上	329	16.4%	259	12.9%	

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於 100.0%。

表 3-3：居住地樣本與母體結構之差異檢定

行政區	樣本分配		母體分配		卡方檢定
	樣本數	百分比	預期樣本數	百分比	
中區	12	0.6%	14	0.7%	$\chi^2=4333.42>41.34$ ( $df=28$ ) 在 5% 顯著 水準下，加權前樣本 與母體的區域別結 構有顯著差異。
東區	10	0.5%	58	2.9%	
西區	28	1.4%	86	4.3%	
南區	24	1.2%	88	4.4%	
北區	46	2.3%	110	5.5%	
西屯區	58	2.9%	158	7.9%	
南屯區	23	1.1%	118	5.9%	
北屯區	66	3.3%	187	9.4%	
豐原區	41	2.0%	124	6.2%	
大里區	36	1.8%	152	7.6%	
太平區	36	1.8%	132	6.6%	
大甲區	269	13.4%	58	2.9%	
和平區	2	0.1%	8	0.4%	
清水區	293	14.6%	64	3.2%	
梧棲區	211	10.5%	42	2.1%	
沙鹿區	226	11.3%	64	3.2%	
東勢區	18	0.9%	38	1.9%	
新社區	4	0.2%	18	0.9%	
神岡區	14	0.7%	48	2.4%	
大雅區	20	1.0%	68	3.4%	
潭子區	23	1.1%	78	3.9%	
后里區	30	1.5%	40	2.0%	
石岡區	8	0.4%	12	0.6%	
外埔區	85	4.2%	24	1.2%	
大安區	52	2.6%	14	0.7%	
龍井區	199	9.9%	56	2.8%	
大肚區	127	6.3%	42	2.1%	
霧峰區	26	1.3%	48	2.4%	
烏日區	14	0.7%	52	2.6%	

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於 100.0%。

(二) 加權後樣本特性

加權方法採用以多變數反覆加權法 (raking)，針對有回答基本資料之有效樣本，對其性別、年齡、居住地數加權，並檢定加權後與母體結構是否仍有顯著差異，若有顯著差異則進行第二次加權，重複加權步驟，直到檢定沒有差異為止。每一筆資料都乘以調整權數，使樣本與母體分配最後調整儘可能一致，最後權數是各步驟調整的累乘。加權處理後，再次經卡方檢定後，樣本與母體結構已趨於一致，有效樣本結構如下列表 3-4~3-9 所示。

1. 性別

調查結果顯示，「女性」民眾占 51.3%，「男性」占 48.7%。(詳見表 3-4)

表 3-4：受訪民眾性別分布狀況 (n=2,001)

類別	百分比
女	51.3%
男	48.7%
總計	100.0%

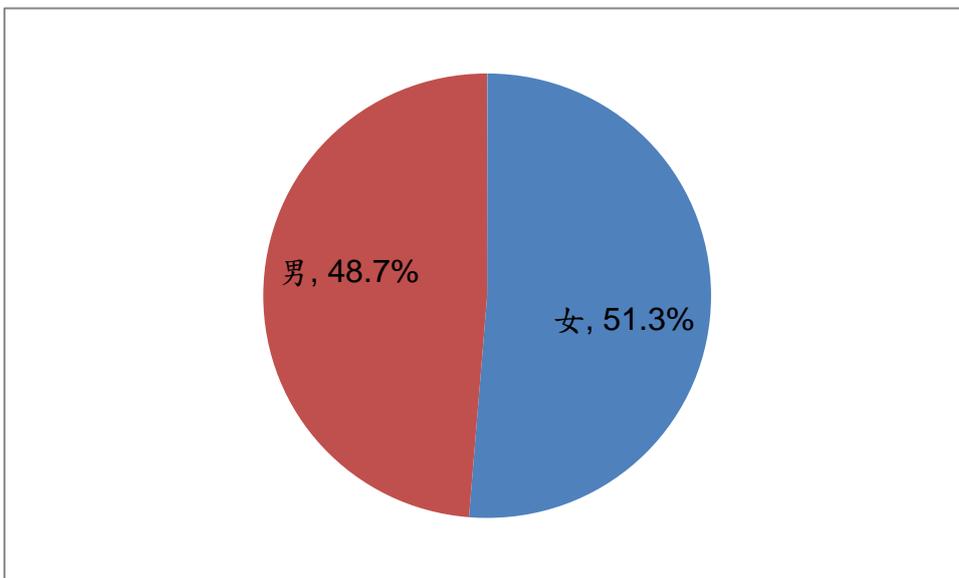


圖 3-1：受訪民眾性別分布狀況

2. 年齡

調查結果顯示，年齡「25—34 歲」民眾占 22.5%，「35—44 歲」占 23.2%，「45—54 歲」占 23.4%，「55—64 歲」占 16.3%，「65 歲以上」占 14.6%。（詳見表 3-5）

表 3-5：受訪民眾年齡別分布狀況（n=2,001）

類別	百分比
25—34 歲	22.5%
35—44 歲	23.2%
45—54 歲	23.4%
55—64 歲	16.3%
65 歲以上	14.6%
拒答	0.0%
總計	100.0%

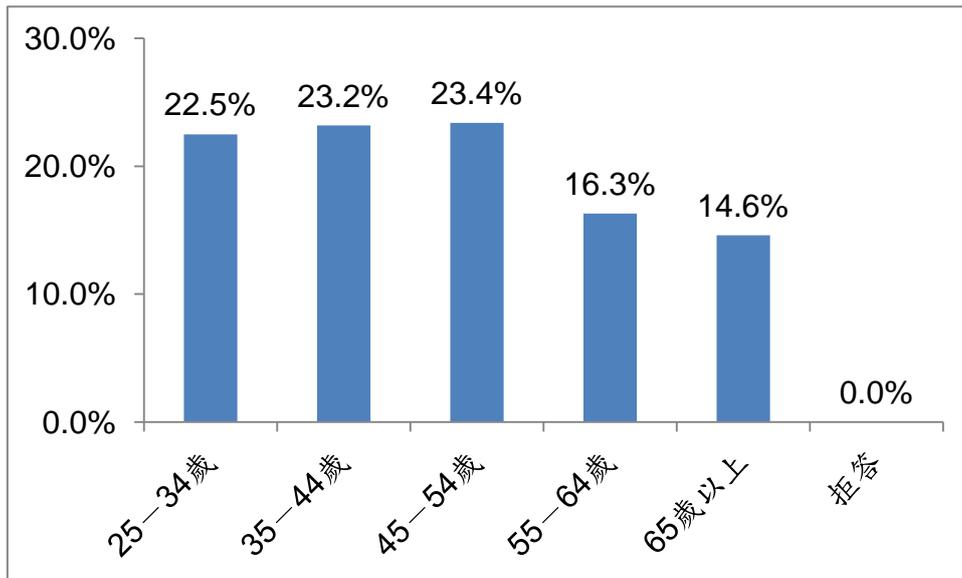


圖 3-2：受訪民眾年齡別分布狀況

### 3. 教育程度

調查結果顯示，教育程度「國小及以下」民眾占 11.6%，「國（初）中」占 10.1%，「高中（職）」占 29.5%，「專科」占 15.6%，「大學」占 24.9%，「研究所及以上」占 8.2%。（詳見表 3-6）

表 3-6：受訪民眾教育程度分布狀況（n=2,001）

類別	百分比
國小及以下	11.6%
國（初）中	10.1%
高中（職）	29.5%
專科	15.6%
大學	24.9%
研究所及以上	8.2%
拒答	0.1%
總計	100.0%

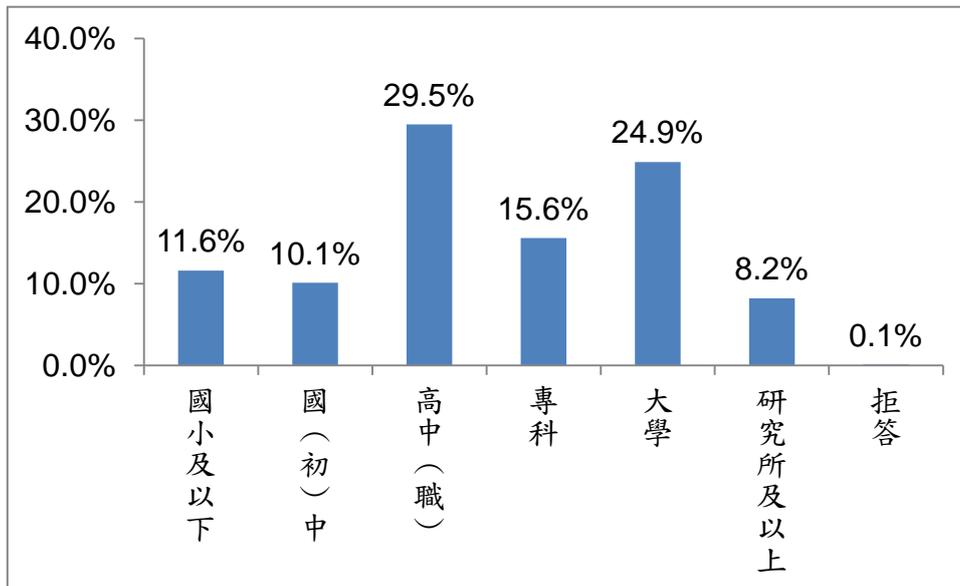


圖 3-3：受訪民眾教育程度分布狀況

#### 4. 職業

調查結果顯示，職業以「白領」民眾占 25.2%，「家庭主婦」占 21.6%，「藍領」占 20.7% 為最多。(詳見表 3-7)

表 3-7：受訪民眾職業的分布狀況 (n=2,001)

類別	百分比
白領	25.2%
藍領	20.7%
商店老闆/工商企業投資者	5.0%
專業技術人員	8.7%
自由業	5.2%
學生	0.7%
家庭主婦	21.6%
退休	8.8%
無業/待業	4.1%
其他	0.0%
拒答	0.0%
總計	100.0%

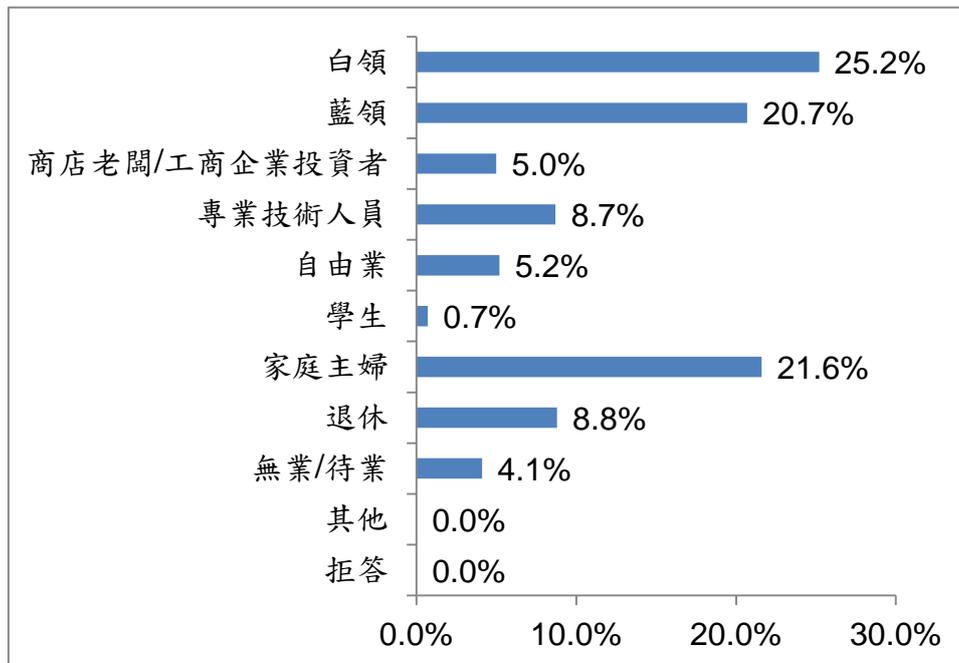


圖 3-4：受訪民眾職業的分布狀況

5. 家庭主要收入來源者

調查結果顯示，「是」家庭主要收入來源者民眾占 40.4%，「不是」家庭主要收入來源者民眾占 59.6%。(詳見表 3-8)

表 3-8：受訪民眾是家庭主要收入來源者的分布狀況 (n=2,001)

類別	百分比
是	40.4%
否	59.6%
總計	100.0%

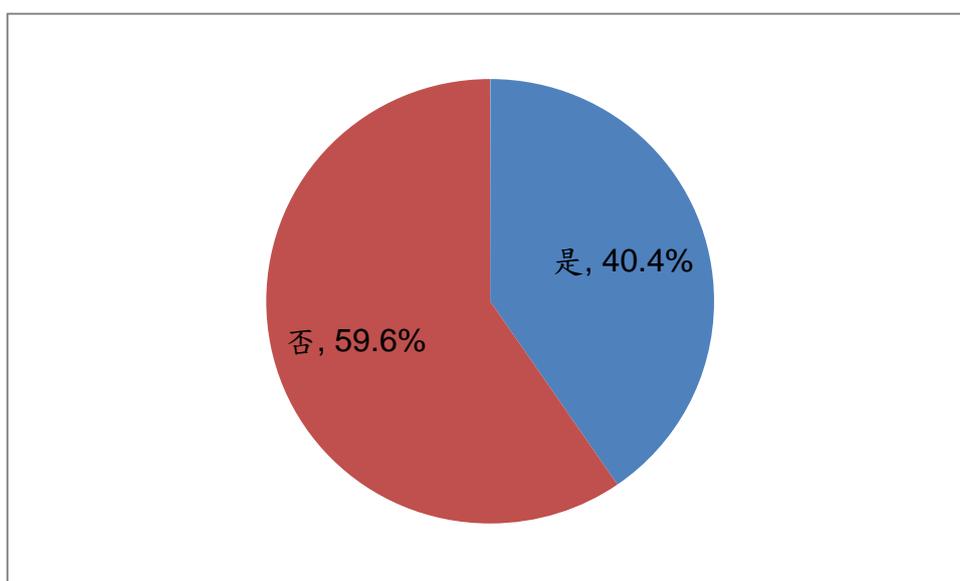


圖 3-5：受訪民眾是家庭主要收入來源者的分布狀況

## 6. 受訪民眾居住地

調查結果顯示，居住地以「北屯區」民眾占 9.5%，「西屯區」占 7.8%，「大里區」占 7.5%，「太平區」占 6.7% 為最多。(詳見表 3-9)

表 3-9：受訪民眾居住地 (n=2,001)

類別	百分比
中區	0.7%
東區	2.9%
西區	4.4%
南區	4.3%
北區	5.8%
西屯區	7.8%
南屯區	5.5%
北屯區	9.5%
豐原區	6.1%
大里區	7.5%
太平區	6.7%
大甲區	2.8%
和平區	0.3%
清水區	3.2%
梧棲區	2.0%
沙鹿區	3.1%
東勢區	2.1%
新社區	1.0%
神岡區	2.4%
大雅區	3.3%
潭子區	3.7%
后里區	2.0%
石岡區	0.6%
外埔區	1.2%
大安區	0.8%
龍井區	2.7%
大肚區	2.1%
霧峰區	2.6%
烏日區	2.7%
總計	100.0%

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於 100.0%。

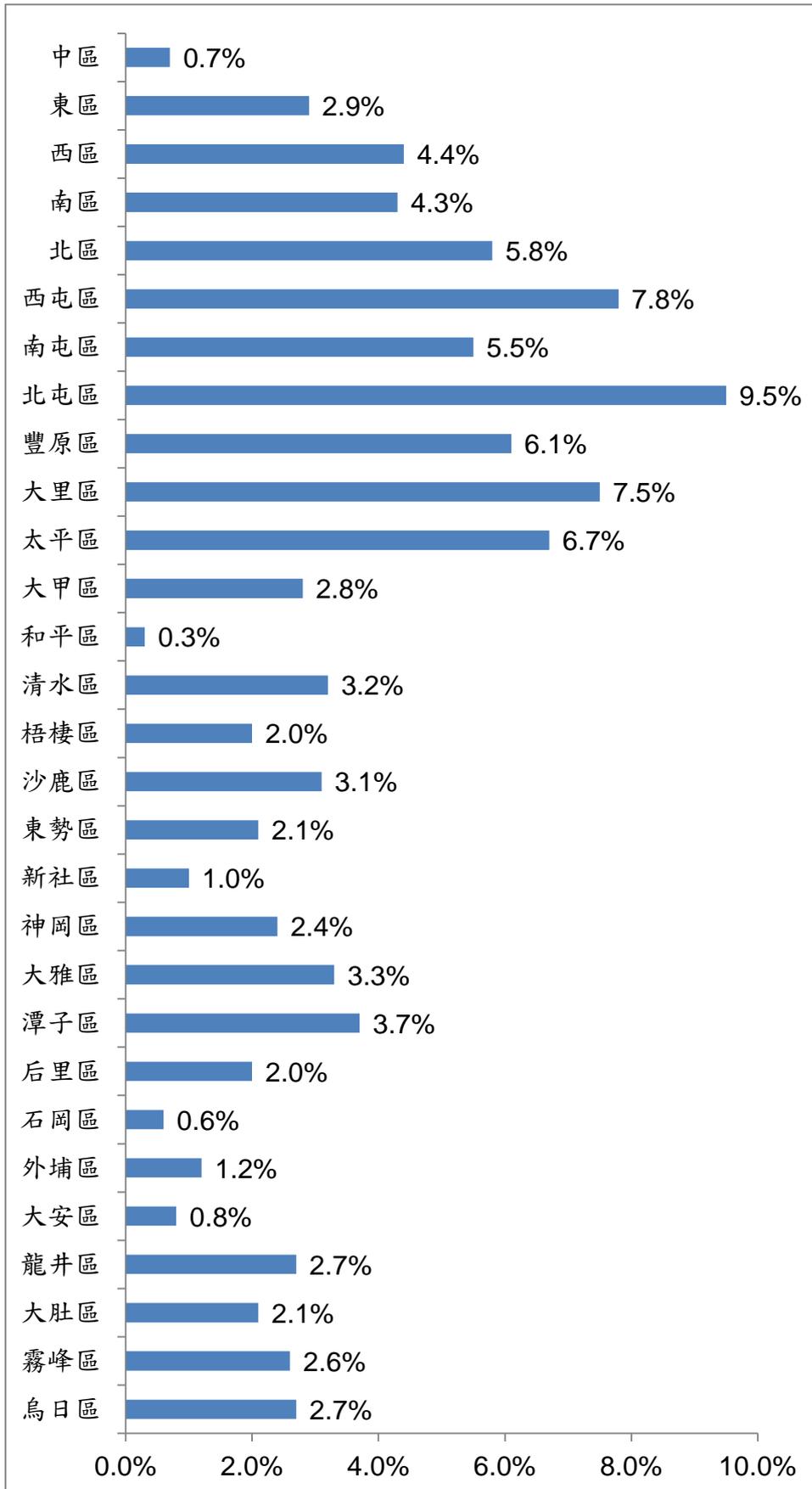


圖 3-6：受訪民眾居住地

**(三) 調查接觸結果**

本次調查共使用 27,545 個樣本(包含空號、無人接聽及傳真機等)，其中成功接觸 5,757 個電話樣本(有人接聽之電話，包括非住宅電話、拒訪、非合格受訪者、語言不通)，訪問之有效樣本則有 2,001 份。

表 3-10：調查接觸結果

接 觸 情 形	次 數	百分比
無人接聽/電話中	21,421	77.8%
電話答錄機/傳真機	39	0.1%
電話故障/暫停使用/空號/電話改號	328	1.2%
拒訪	3,176	11.5%
中途拒訪	184	0.7%
語言不通	64	0.2%
非合格受訪者(不符合過濾條件)	237	0.9%
公司行號(非住宅電話)	95	0.3%
成功樣本	2,001	7.3%
總 計	27,545	100.0%

#### 四、調查結果分析

##### (一) 活絡臺中市閒置住宅市場計畫

##### 1. 民眾目前居住的房屋所有者狀況

調查結果顯示，民眾目前居住的房屋所有者最主要是「自有(含配偶)」(57.2%)，其次為「自有(父母子女所有)」(28.5%)、「租賃」(10.7%)、「借住」(3.3%)；另「不知道/拒答」民眾占0.3%。(詳見表4-1、附錄表A-1)

表 4-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況 (n=2,001)

選項	百分比
自有(含配偶)	57.2%
自有(父母子女所有)	28.5%
租賃	10.7%
借住	3.3%
不知道/拒答	0.3%
合計	100.0%

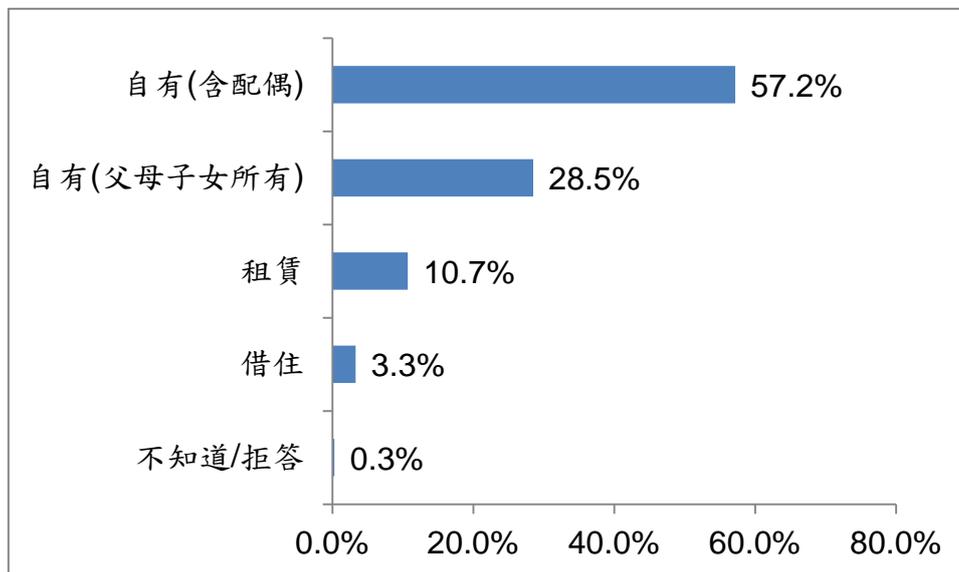


圖 4-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況

經卡方檢定發現，不同教育程度、職業及居住地對民眾目前居住的房屋所有者狀況的比例沒有顯著差異。

不同性別、年齡和家庭主要收入來源者對民眾目前居住的房屋所

有者狀況的比例則有顯著差異。

性別：女性受訪民眾目前居住的房屋所有者是「自有(含配偶)」(53.5%)和「自有(父母子女所有)」(26.1%)的比例都較男性低；是「租賃」(15.4%)和「借住」(4.4%)的比例則較男性高。

年齡：65歲以上和55-64歲受訪民眾目前居住的房屋所有者是「自有(含配偶)」(分別為78.9%和76.4%)的比例明顯較其他年齡層高；25-34歲受訪民眾目前居住的房屋所有者是「自有(父母子女所有)」(71.9%)的比例較其他年齡層高。

家庭主要收入來源者：受訪民眾為家庭主要收入來源者，目前居住的房屋為自有(含配偶)者(66.2%)的比例較受訪民眾不是家庭主要收入來源者來得高。

## 2. 民眾目前有第2戶以上（含第2戶）閒置住宅

調查結果顯示，4.1%的民眾目前有第2戶以上（含第2戶）閒置住宅，而95.6%的民眾沒有；另「不知道/拒答」民眾占0.3%。（詳見表4-2、附錄表A-2）

表 4-2：民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅（n=1,715）

選項	百分比
有	4.1%
沒有	95.6%
不知道/拒答	0.3%
合計	100.0%

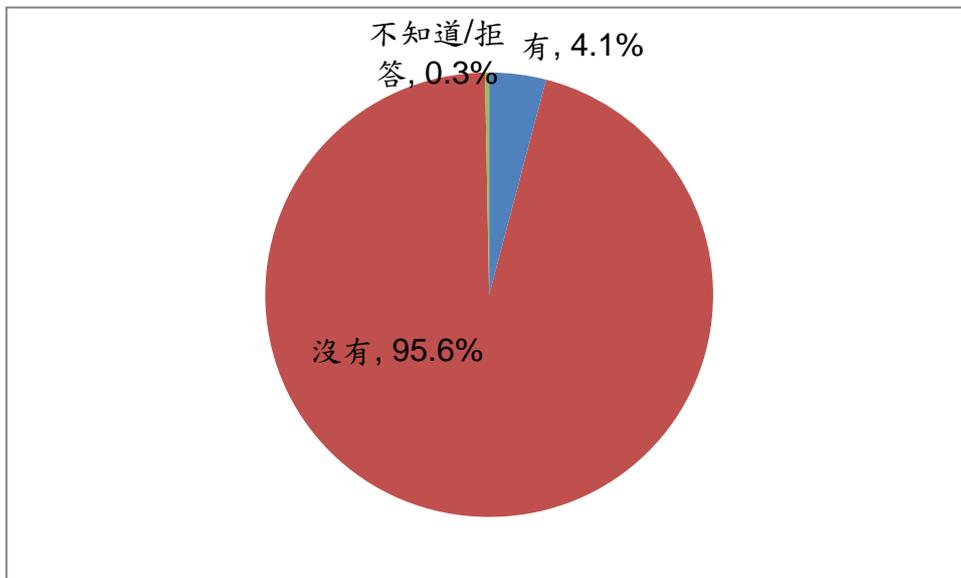


圖 4-2：民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅

經卡方檢定發現，不同教育程度、職業及居住地對民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅的比例沒有顯著差異。

不同性別、年齡和家庭主要收入來源者對民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅的比例則有顯著差異。

性別：女性受訪民眾目前「沒有」第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅的比例（96.7%）較男性高。

年齡：35-44 歲受訪民眾目前「沒有」第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅的比例（97.6%）較其他年齡層高；55-64 歲受訪民眾目

前「有」第2戶以上（含第2戶）閒置住宅的比例（6.2%）則較其他年齡層高。

家庭主要收入來源者：受訪民眾不是家庭主要收入來源者，目前「沒有」第2戶以上（含第2戶）閒置住宅的比例（96.6%）較受訪民眾為家庭主要收入來源者來得高。

## 3. 民眾目前所擁有第2戶以上（含第2戶）閒置住宅所在區位（複選題）

調查結果顯示，民眾目前所擁有第2戶以上（含第2戶）閒置住宅所在區位主要在「北屯區」（20.3%），其次為「新社區」（17.4%）、「大甲區」（11.6%）和「南屯區」（11.6%），餘皆低於8.7%；另「不知道/拒答」民眾占5.8%。（詳見表4-3、附錄表A-3）

表 4-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅所在區位（n=70）

選項	百分比
中區	0.0%
東區	0.0%
西區	0.0%
南區	0.0%
北區	0.0%
西屯區	5.8%
南屯區	11.6%
北屯區	20.3%
豐原區	0.0%
大里區	0.0%
太平區	0.0%
大甲區	11.6%
和平區	0.0%
清水區	5.8%
梧棲區	1.4%
沙鹿區	0.0%
東勢區	0.0%
新社區	17.4%
神岡區	0.0%
大雅區	0.0%
潭子區	0.0%
后里區	0.0%
石岡區	0.0%
外埔區	1.4%
大安區	0.0%
龍井區	2.9%
大肚區	0.0%
霧峰區	7.2%
烏日區	0.0%
非臺中市	8.7%
不知道/拒答	5.8%

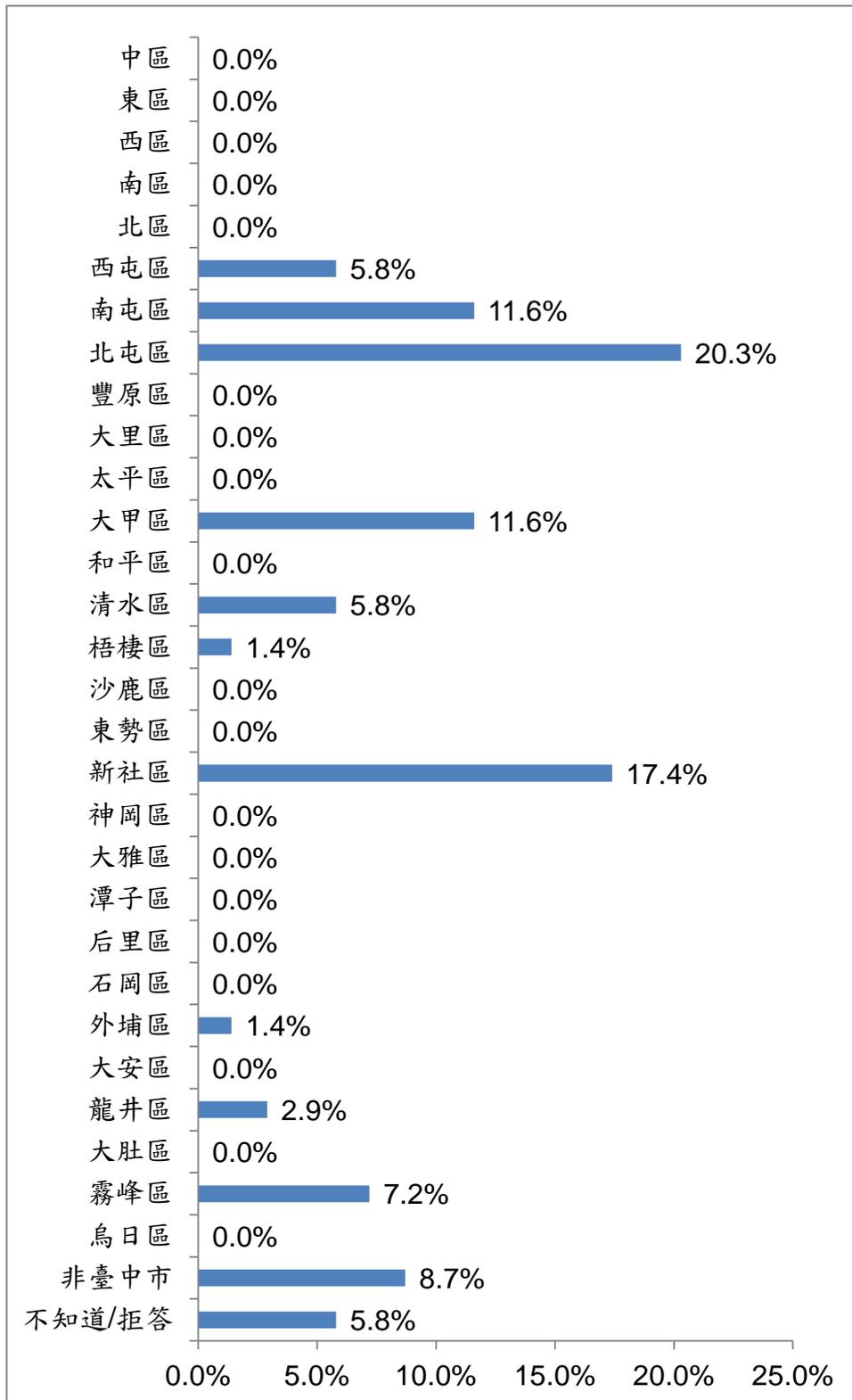


圖 4-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅所在區位

女性受訪者目前所擁有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅所在區位以「非臺中地區」（25.0%）最高，其次為「霧峰區」（21.4%）；男性受訪者則是以「新社區」（25.5%）最高，其次為「北屯區」（21.4%）。

4. 針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的原因（複選題）

調查結果顯示，針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的主要原因為「自用且暫無使用需求」(48.4%)，其次為「投資，暫無租售打算」(16.7%)、「待售」(13.3%)、「待租」(11.7%)、「準備留給子女」(1.7%)；另「不知道/拒答」民眾占8.3%。(詳見表4-4、附錄表A-4)

表 4-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的原因 (n=60)

選項	百分比
待售	13.3%
待租	11.7%
準備留給子女	1.7%
投資，暫無租售打算	16.7%
自用且暫無使用需求	48.4%
其他	0.0%
不知道/拒答	8.3%

註：因本題目為複選，百分比加總不為100.0%。

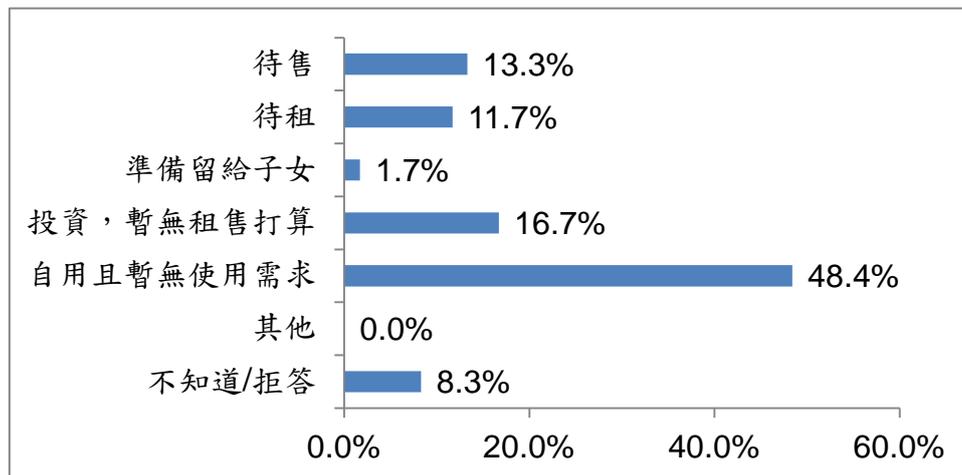


圖 4-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的原因

女性受訪者目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的原因以「自用且暫無使用需求」(49.4%)最高；男性受訪者也是以「自用且暫無使用需求」(47.5%)最高。

**5. 民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅的出租意願**

調查結果顯示，38.4%的民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅「不願出租」，而有60.0%的民眾是「願意出租」；另「不知道/拒答」民眾占1.7%。（詳見表4-5、附錄表A-5）

表 4-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願 (n=60)

選項	百分比
不願出租	38.4%
願意出租	60.0%
其他	0.0%
不知道/拒答	1.7%
合計	100.0%

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於 100.0%。

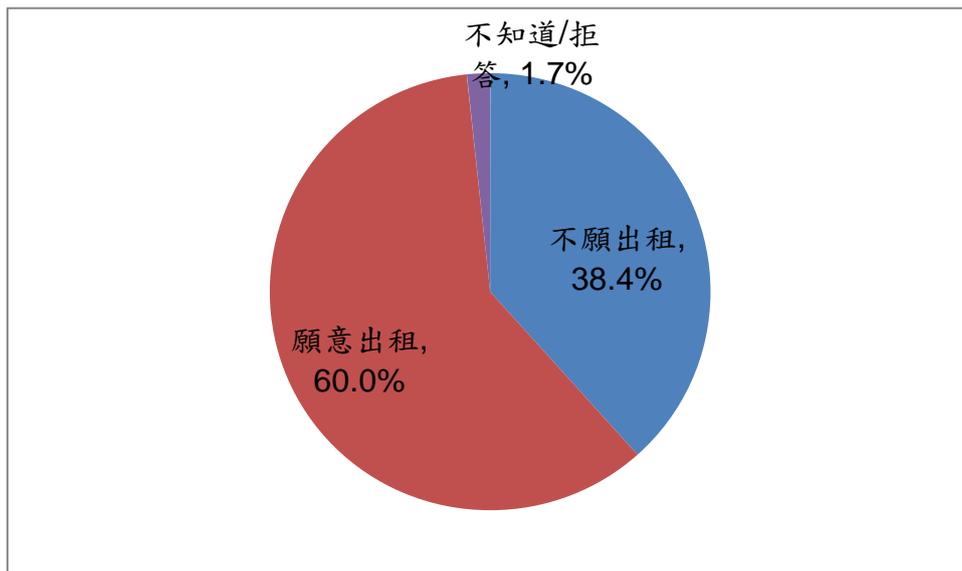


圖 4-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願

經卡方檢定發現，不同性別、年齡、教育程度、職業、家庭主要收入來源者及居住地對民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅的出租意願的比例沒有顯著差異。

女性受訪者目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅「不願出租」占51.4%，「願意出租」占44.8%；男性受訪者目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅「不願出租」占34.4%，「願意出租」占63.9%。

6. 民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，不願出租的原因（複選題）

調查結果顯示，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，不願出租的原因主要為「屋況不佳」(72.4%)，其次為「祖宅」(18.1%)、「擔心房客品性不佳(包含積欠租金等)」(4.8%)；另「不知道/拒答」民眾占4.8%。（詳見表4-6、附錄表A-6）

表 4-6: 民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因(n=23)

選項	百分比
擔心房客品性不佳(包含積欠租金等)	4.8%
擔心租金價格調整上無法達成共識	0.0%
擔心發生租屋糾紛	0.0%
屋況不佳	72.4%
祖宅	18.1%
不知道/拒答	4.8%

註：因本題目為複選，百分比加總不為100.0%。

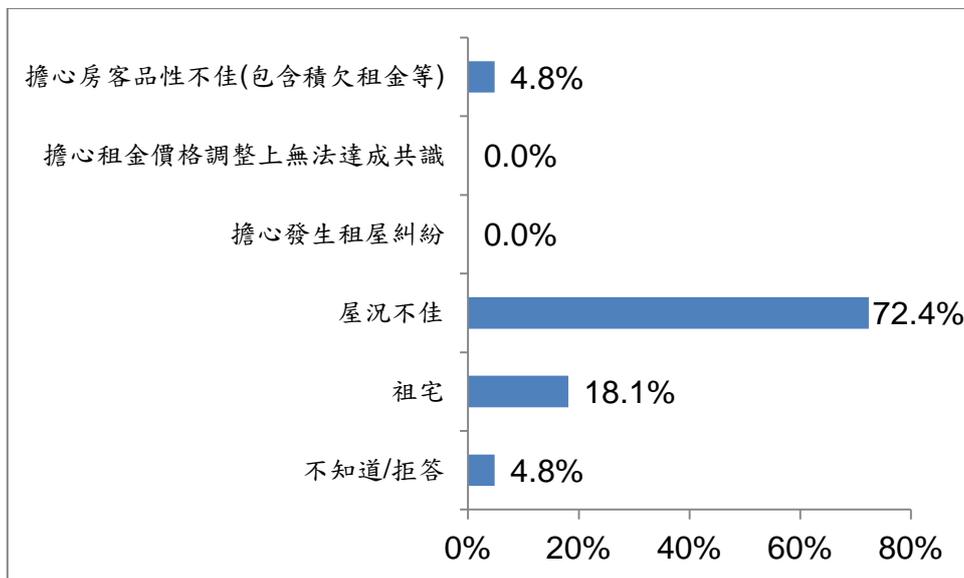


圖 4-6：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因

女性受訪者目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因是以「屋況不佳」(80.0%)最高；男性受訪者也是以「屋況不佳」(69.4%)最高。

7. 目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群(例如：低收入戶、身心障礙、老人、特殊境遇家庭、原住民、災民等)，其民眾之意願

調查結果顯示，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，僅23.7%的民眾給予正面評價(非常願意1.7%、願意22.0%)，40.7%的民眾給予負面評價(不願意40.7%、非常不願意0.0%)，表示「普通」的民眾占11.9%；另「不知道/拒答」民眾占23.7%。(詳見表4-7、附錄表A-7)

表 4-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，其民眾之意願 (n=60)

選項	百分比
非常願意	1.7%
願意	22.0%
普通	11.9%
不願意	40.7%
非常不願意	0.0%
其他	0.0%
不知道/拒答	23.7%
合計	100.0%

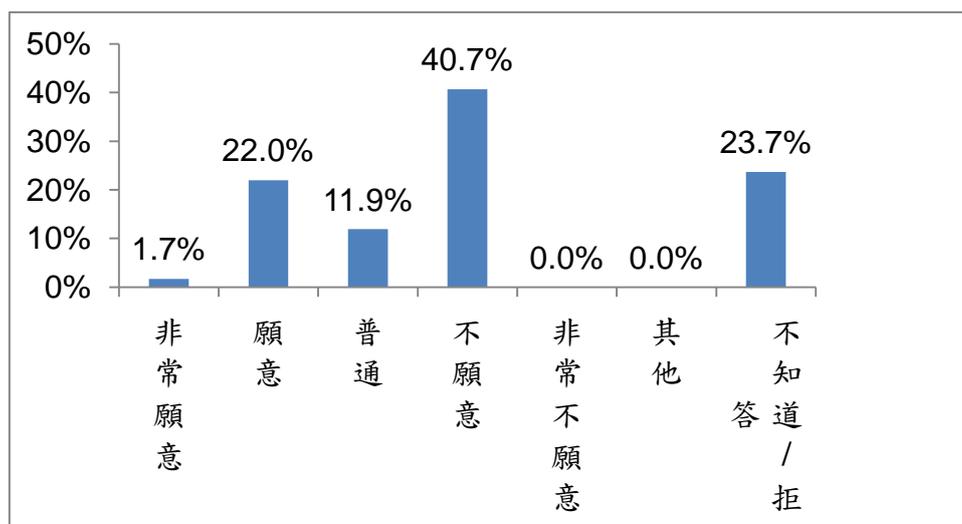


圖 4-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，其民眾之意願

經卡方檢定發現，不同性別、年齡、教育程度、職業、家庭主要收入來源者及居住地對目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，民眾意願的比例沒有顯著差異。

女性受訪民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，給予正面評價者占10.2%（非常願意0.0%、願意10.2%）；男性受訪民眾給予正面評價者占27.1%（非常願意1.8%、願意25.3%）。

### 8. 民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度

調查結果顯示，高達81.0%的民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度為「4,001元以上」，9.5%民眾認為應給予「實物補助」；不知道/拒答民眾占9.5%。（詳見表4-8、附錄表A-8）

表 4-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度 (n=14)

選項	百分比
0~1,000 元	0.0%
1,001 元~2,000 元	0.0%
2,001 元~3,000 元	0.0%
3,001 元~4,000 元	0.0%
4,001 元以上	81.0%
實物補助	9.5%
不知道/拒答	9.5%
合計	100.0%

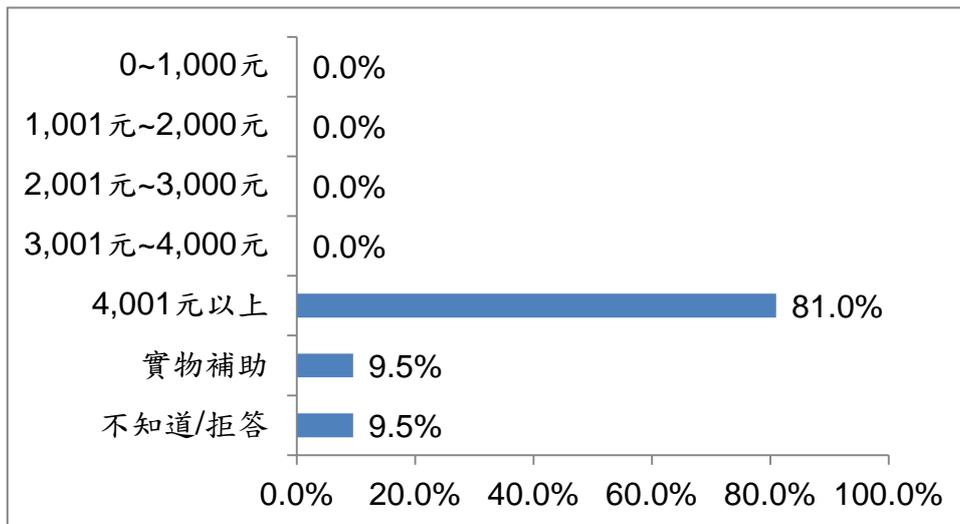


圖 4-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度

經卡方檢定發現，不同性別、年齡、教育程度、職業、家庭主要收入來源者及居住地對民眾認為政府一個月應給予修繕補助額度的比例沒有顯著差異。

女性受訪者認為政府一個月應給予修繕補助的額度均回答「不知道/拒答」(100.0%)；達89.5%男性受訪者認為政府一個月應給予修繕補助的額度應為「4,001元以上」。

9. 目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出租予弱勢族群(例如：低收入戶、身心障礙、老人、特殊境遇家庭、原住民、災民等)的意願

調查結果顯示，目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，33.9%的民眾表示願意(非常願意1.7%、願意32.2%)出租予弱勢族群，44.1%的民眾表示不願意(不願意44.1%、非常不願意0.0%)，表示「普通」的民眾占18.6%；另「不知道/拒答」民眾占3.4%。(詳見表4-9、附錄表A-9)

表 4-9: 目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出租予弱勢族群的意願 (n=60)

選項	百分比
非常願意	1.7%
願意	32.2%
普通	18.6%
不願意	44.1%
非常不願意	0.0%
不知道/拒答	3.4%
合計	100.0%

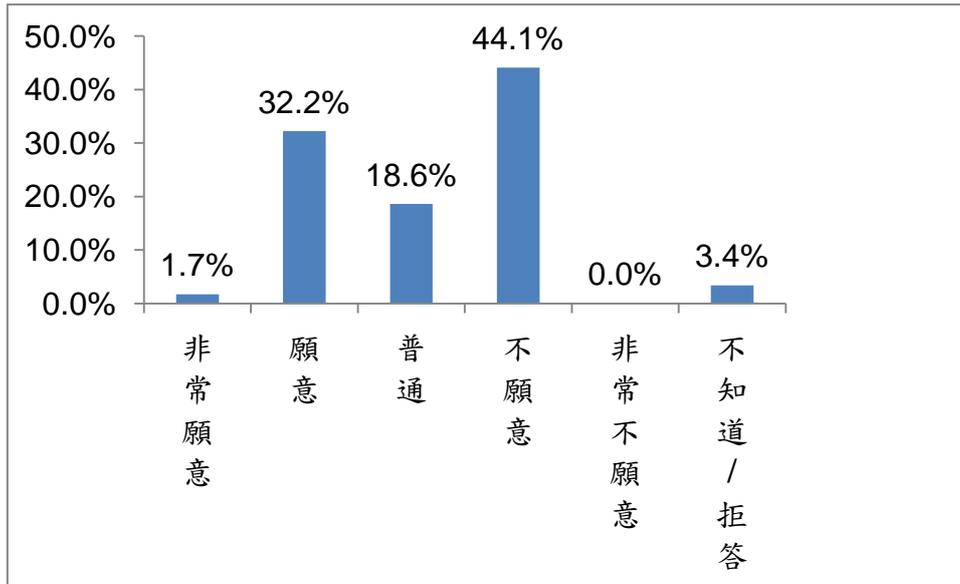


圖 4-9: 目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅, 若政府未來建置租屋平台, 提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務, 民眾出租予弱勢族群的意願

經卡方檢定發現, 不同性別、年齡、教育程度、職業、家庭主要收入來源者及居住地對目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅, 若政府未來建置租屋平台, 提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務, 民眾出租予弱勢族群意願的比例沒有顯著差異。

女性受訪者目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅, 若政府未來建置租屋平台, 提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務, 出租予弱勢族群的意願, 給予正面評價者占 47.0% (非常願意 4.6%、願意 42.4%); 男性受訪民眾出租予弱勢族群的意願, 給予正面評價者占 29.1% (非常願意 0.9%、願意 28.2%)。

10. 不願意的因素（複選題）

調查結果顯示，民眾不願意的因素主要為「原本就沒出租的打算」（75.0%）和「屋況不佳」（25.0%）。（詳見表4-10、附錄表A-10）

表 4-10：不願意的因素（n=26）

選項	百分比
擔心房客品性不佳(包含積欠租金等)	0.0%
擔心鄰里負面觀感	0.0%
擔心發生租屋糾紛	0.0%
原本就沒出租的打算	75.0%
屋況不佳	25.0%

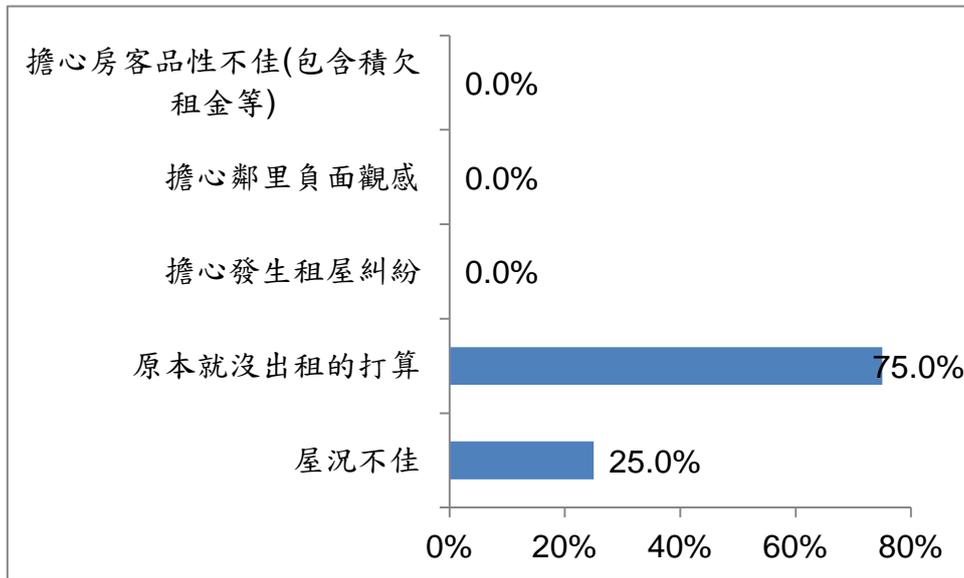


圖 4-10：不願意的因素

女性受訪者不願意的因素主要為「原本就沒出租的打算」（100.0%）；男性受訪者不願意的因素主要也是「原本就沒出租的打算」（72.7%）。

(二) 臺中市民購屋選擇民意調查

11. 民眾目前有計畫在未來5年內購屋

調查結果顯示，21.8%的民眾目前有計畫在未來5年內購屋，75.5%的民眾目前沒有計畫；另「不知道/拒答」民眾占2.6%。（詳見表4-11、附錄表A-11）

表 4-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋 (n=2,001)

選項	百分比
有計畫	21.8%
無計畫	75.5%
不知道/拒答	2.6%
合計	100.0%

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於 100.0%。

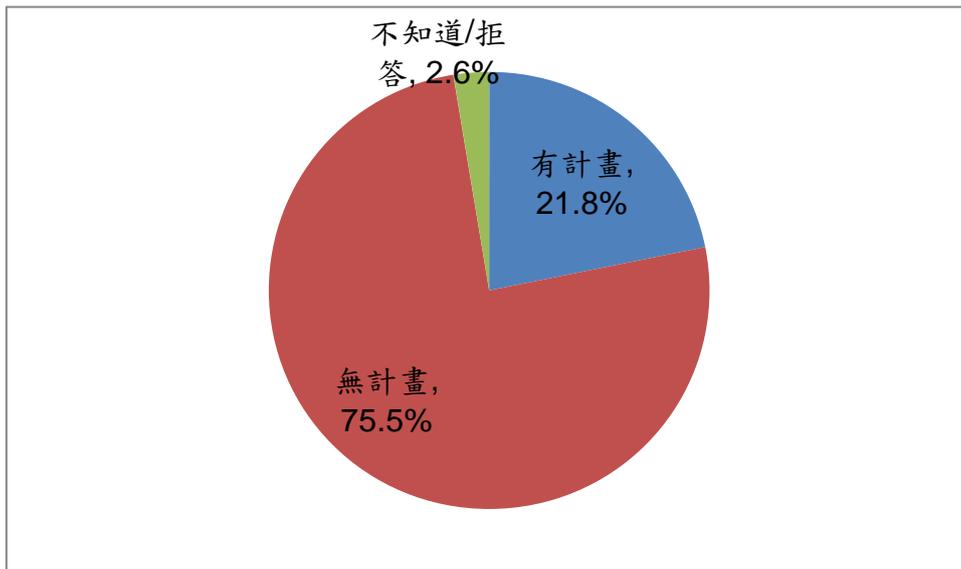


圖 4-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋

經卡方檢定發現，不同性別、教育程度、職業及家庭主要收入來源者對民眾目前有計畫在未來5年內購屋的比例沒有顯著差異。

女性受訪者目前「有計畫」在未來5年內購屋達23.4%，男性受訪者目前「有計畫」在未來5年內購屋為20.2%。

不同年齡、居住地對民眾目前有計畫在未來5年內購屋的比例則有顯著差異。

年齡：25-34歲受訪民眾目前「有計畫」在未來5年內購屋的比例為34.4%，較其他年齡層民眾高；65歲以上受訪民眾目前「有計畫」在未來5年內購屋的比例為5.8%，則為最低。

居住地：大雅區（52.9%）、中區(43.9%)和北屯區(40.0%)受訪民眾在未來5年內，有計劃購屋比例較其他地區民眾高；潭子區和霧峰區受訪民眾目前皆無計畫在未來5年內購屋，其比例最低。(註：樣本數小於30之行政區不列入比較)

12. 民眾購屋的目的（複選題）

調查結果顯示，民眾購屋的主要目的是「首購」（38.2%）和「換屋」（38.2%），其次為「投資用」（19.0%）和「給子女」（16.0%），「其他」占0.0%；另「不知道/拒答」民眾占0.7%。（詳見表4-12、附錄表A-12）

表 4-12：民眾購屋的目的（n=437）

選項	百分比
首購	38.2%
換屋	38.2%
投資用	19.0%
給子女	16.0%
其他	0.0%
不知道/拒答	0.7%

註：因本題目為複選，百分比加總不為100.0%。

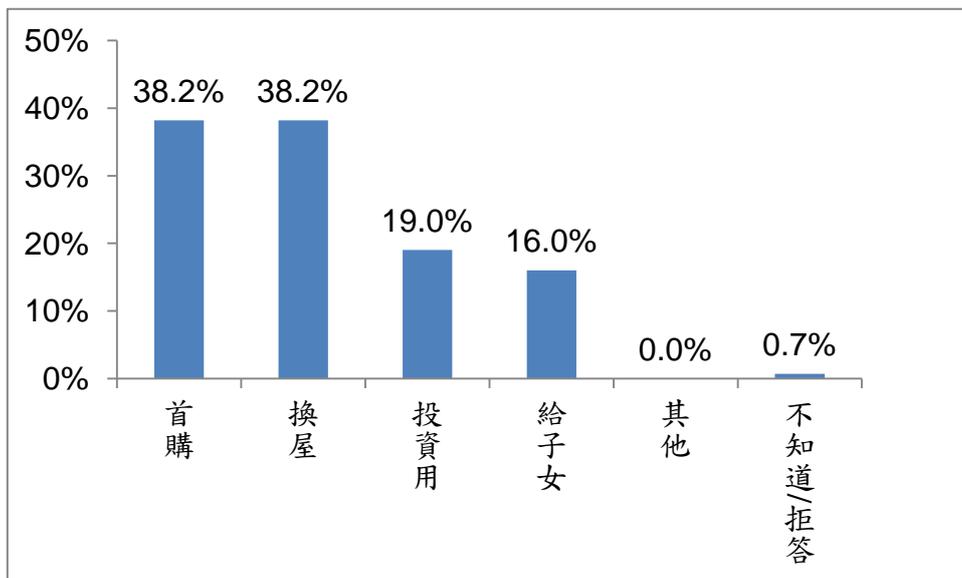


圖 4-12：民眾購屋的目的

女性受訪者購屋的目的以「換屋」（38.1%）最高；男性受訪者購屋的目的則以「首購」（43.8%）最高。

## 13. 民眾欲購屋優先考慮的地區（複選題）

調查結果顯示，民眾欲購屋優先考慮的地區主要為「南屯區」（12.1%），其他依序為「北屯區」（10.7%）、「西屯區」（9.4%）、「太平區」（8.9%）、「東區」（6.2%）、「大里區」（6.2%）、「北區」（5.7%）、「大雅區」（5.5%）、「南區」（5.3%），餘皆低於5%；另「不知道/拒答」民眾占17.6%。（詳見表4-13、附錄表A-13）

表 4-13：民眾欲購屋優先考慮的地區（n=437）

選項	百分比
中區	0.0%
東區	6.2%
西區	4.1%
南區	5.3%
北區	5.7%
西屯區	9.4%
南屯區	12.1%
北屯區	10.7%
豐原區	4.8%
大里區	6.2%
太平區	8.9%
大甲區	3.2%
和平區	0.0%
清水區	1.8%
梧棲區	2.1%
沙鹿區	1.8%
東勢區	0.0%
新社區	0.0%
神岡區	1.1%
大雅區	5.5%
潭子區	1.6%
后里區	2.7%
石岡區	0.7%
外埔區	0.2%
大安區	0.5%
龍井區	1.6%
大肚區	1.4%
霧峰區	0.0%
烏日區	1.8%
非臺中市	2.1%
不知道/拒答	17.6%

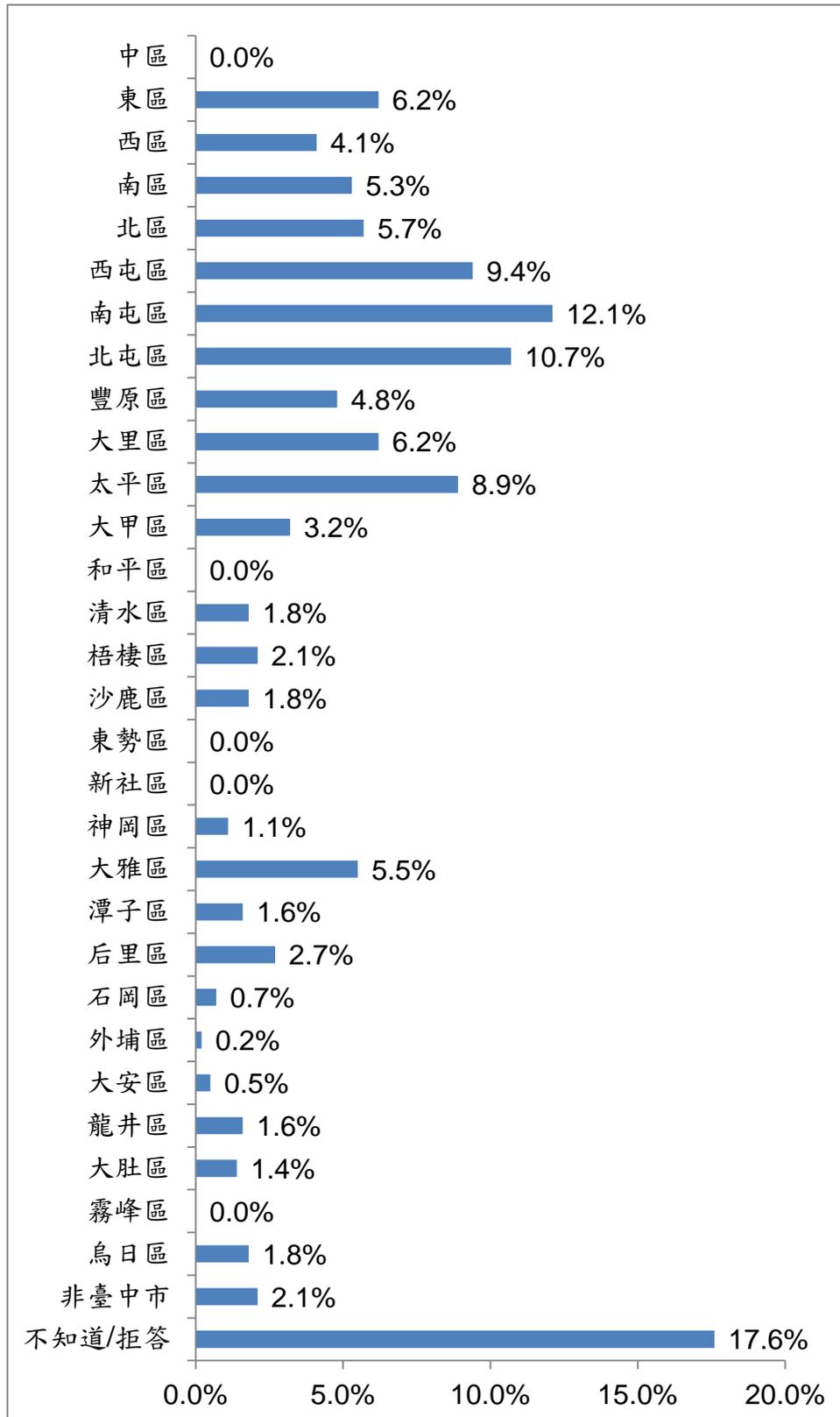


圖 4-13：民眾欲購屋優先考慮的地區

女性受訪者欲購屋優先考慮的地區以「南屯區」(16.0%)最高；男性受訪者欲購屋優先考慮的地區則以「北屯區」(11.6%)最高。

#### 14. 民眾購屋空間需求的房數（複選題）

調查結果顯示，57.3%的民眾購屋空間需求的房數為「3房」，36.8%的民眾為「4房」，17.8%的民眾數為「5房以上」，餘皆低於1%；另「不知道/拒答」民眾占7.3%。（詳見表4-14、附錄表A-14）

表 4-14：民眾購屋空間需求的房數（n=437）

選項	百分比
1 房	0.2%
2 房	0.9%
3 房	57.3%
4 房	36.8%
5 房(含以上)	17.8%
不知道/拒答	7.3%

註：因本題目為複選，百分比加總不為100.0%。

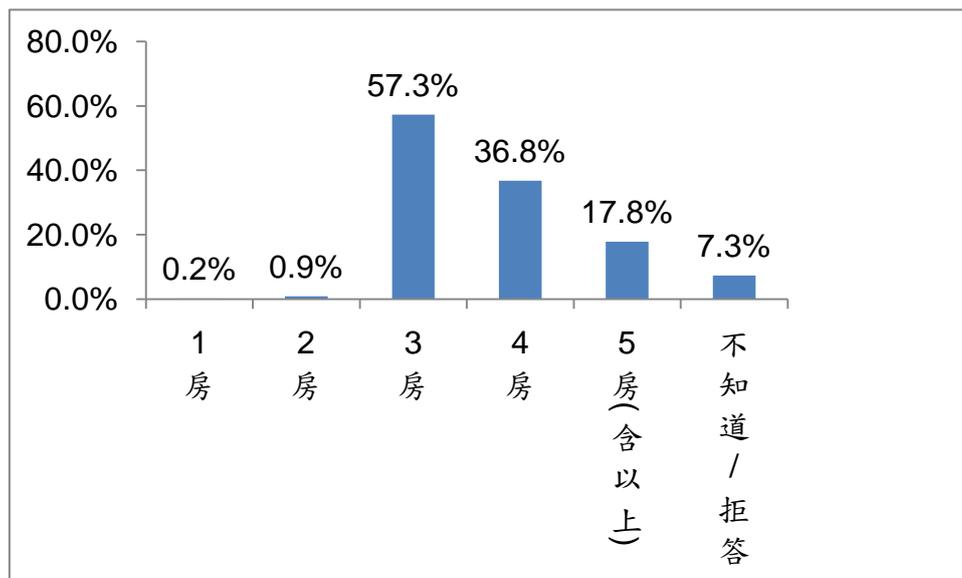


圖 4-14：民眾購屋空間需求的房數

女性受訪者購屋空間需求的房數以「3房」（60.1%）為主；男性受訪者亦以「3房」（55.3%）為主。

### 15. 民眾目前購屋主要考量之困難點（複選題）

調查結果顯示，民眾目前購屋主要考量之困難點為「房價高於所得負擔」(76.6%)，其次為「房貸支出壓縮生活其他項目的支出」(22.3%)、「無合適購置的標的」(6.8%)和「沒有需要」(6.0%)，5.7%的民眾表示「沒有困難」；另「不知道/拒答」民眾占5.5%。（詳見表4-15、附錄表A-15）

表 4-15：民眾目前購屋主要考量之困難點 (n=1,564)

選項	百分比
沒有困難	5.7%
房價高於所得負擔	76.6%
房貸支出壓縮生活其他項目的支出	22.3%
無合適購置的標的	6.8%
沒有需要	6.0%
不知道/拒答	5.5%

註：因本題目為複選，百分比加總不為100.0%。

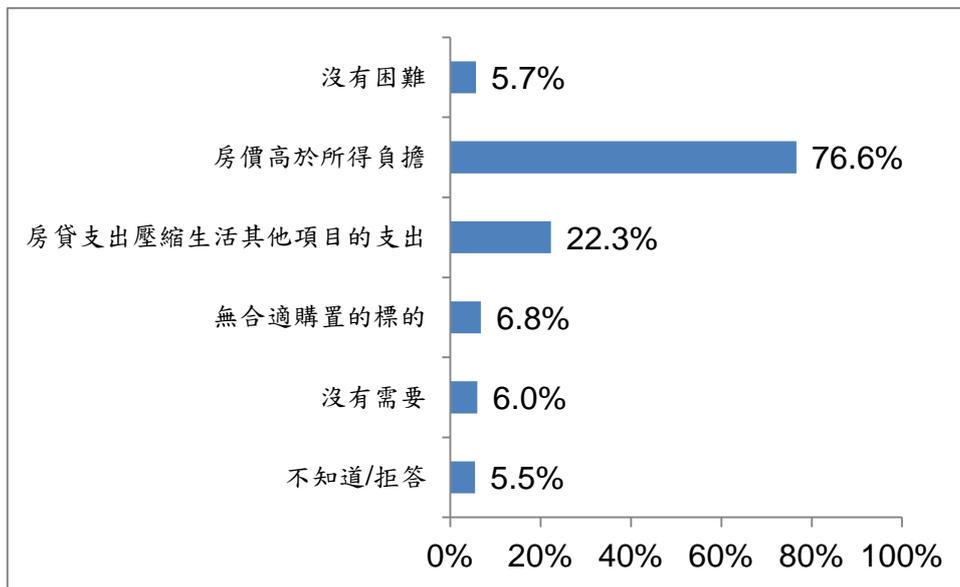


圖 4-15：民眾目前購屋主要考量之困難點

女性受訪者目前購屋主要考量之困難點以「房價高於所得負擔」(73.4%)最高，其次為「房貸支出壓縮生活其他項目的支出」(22.5%)；男性受訪者目前購屋主要考量之困難點也以「房價高於所得負擔」(79.7%)最高，其次為「房貸支出壓縮生活其他項目的支出」(22.0%)。

16. 民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例

調查結果顯示，29.2%民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例為「20%以下」，其次為「21-30%」(26.8%)，其餘則皆低於5%；另「不知道/拒答」民眾占34.4%。(詳見表4-16、附錄表A-16)

表 4-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例 (n=2,001)

選項	百分比
20%以下	29.2%
21-30%	26.8%
31-40%	4.4%
41-50%	3.8%
51-60%	0.2%
60%以上	1.3%
不知道/拒答	34.4%
合計	100.0%

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於100.0%。

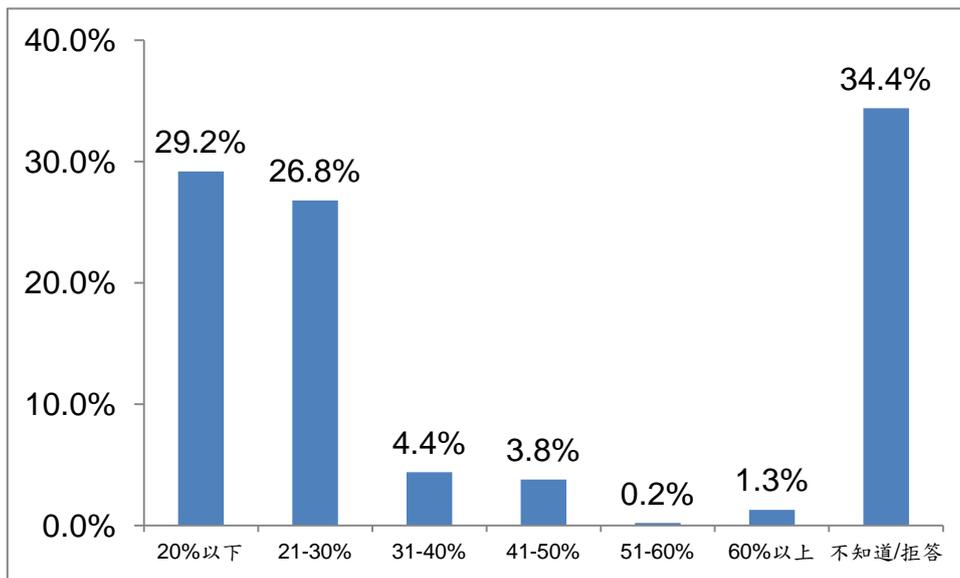


圖 4-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例

經卡方檢定發現，不同年齡、教育程度、職業及居住地對民眾覺得合理每月房貸與家庭收入比例的比例沒有顯著差異。

不同性別、家庭主要收入來源者對民眾覺得合理每月房貸與家庭收入比例的比例則有顯著差異。

性別：女性受訪民眾覺得合理每月房貸與家庭收入比例主要為「20%以下」(33.0%)的比例較男性受訪民眾高；男性受訪民眾覺得合理每月房貸與家庭收入比例主要為「21-30%」(29.1%)的比例則較女性受訪民眾高。

家庭主要收入來源者：「不是」家庭主要收入來源者民眾覺得合理每月房貸與家庭收入比例主要是「20%以下」(30.0%)的比例較「是」家庭主要收入來源者民眾高。

### 17. 民眾覺得目前臺中市房價的合理性

調查結果顯示，僅有9.1%的民眾覺得目前臺中市房價合理（非常合理0.0%、合理9.1%），65.8%的民眾覺得目前臺中市房價不合理（不合理36.2%、非常不合理29.6%），表示「普通」的民眾占6.2%；另「不知道/拒答」民眾占18.9%。（詳見表4-17、附錄表A-17）

表 4-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性（n=2,001）

選項	百分比
非常合理	0.0%
合理	9.1%
普通	6.2%
不合理	36.2%
非常不合理	29.6%
不知道/拒答	18.9%
合計	100.0%

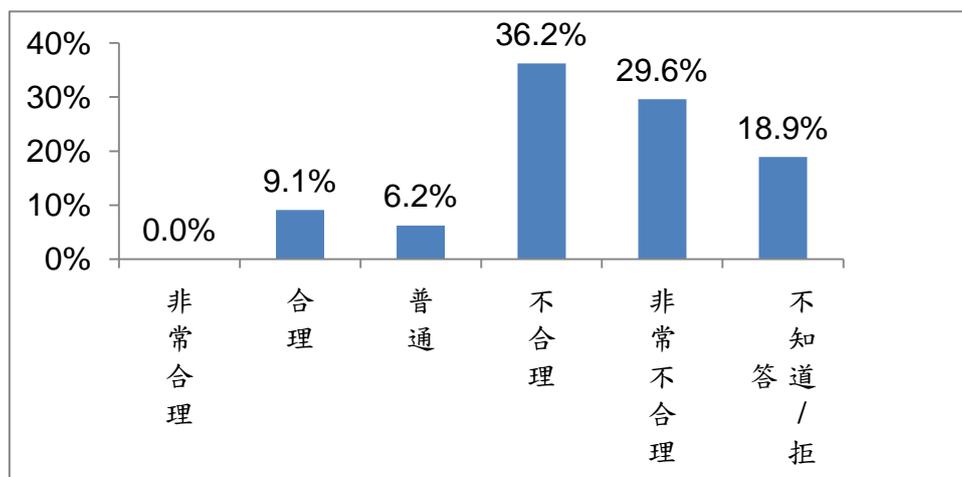


圖 4-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性

經卡方檢定發現，不同性別、年齡、教育程度、職業、家庭主要收入來源者及居住地對民眾覺得目前臺中市房價合理性的比例沒有顯著差異。

女性受訪者覺得目前臺中市房價的合理性，給予正面評價者占6.0%（非常合理0.0%、合理6.0%）；男性受訪者覺得目前臺中市房價的合理性，給予正面評價者占12.5%（非常合理0.1%、合理12.4%）。

**18. 若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願**

調查結果顯示，30.8%的民眾同意若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願（非常同意8.0%、同意22.8%），53.4%的民眾表示不同意（不同意31.5%、非常不同意21.9%），表示「普通」的民眾占4.1%；另「不知道/拒答」民眾占11.6%。（詳見表4-18、附錄表A-18）

表 4-18：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願（n=2,001）

選項	百分比
非常同意	8.0%
同意	22.8%
普通	4.1%
不同意	31.5%
非常不同意	21.9%
不知道/拒答	11.6%
合計	100.0%

註：因四捨五入關係，百分比加總不等於100.0%。

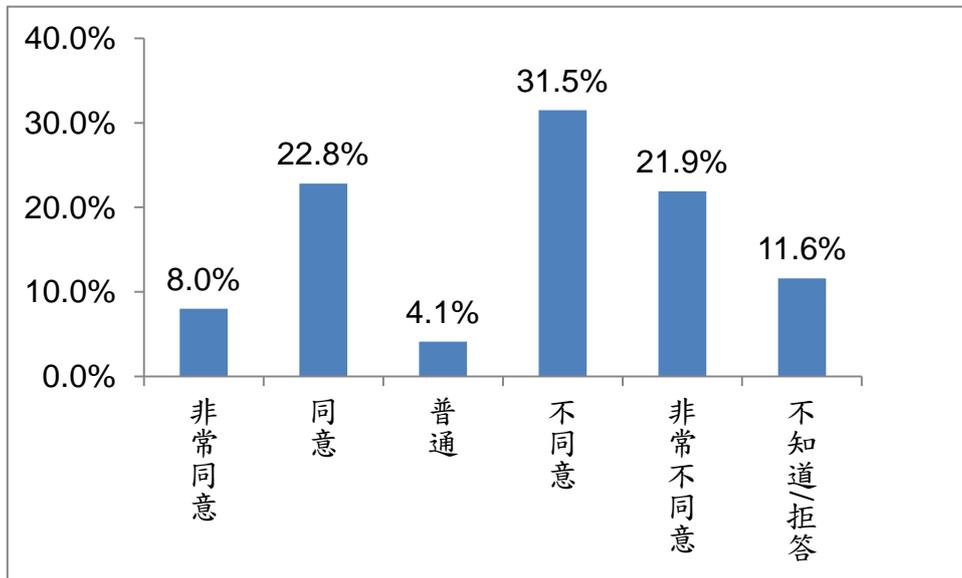


圖 4-18：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願

經卡方檢定發現，不同教育程度、職業及居住地對若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋意願的比例沒有顯著差異。

不同性別、年齡和家庭主要收入來源者對若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋意願的比例則有顯著差異。

性別：女性受訪民眾在「同意」的比例較低（25.3%），「不同意」的比例較高（31.7%），整體而言若臺中市房價提高致女性遷往其他縣市之意願較男性略低。

年齡：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋意願，「25-34歲」民眾在「非常同意」（12.2%）和「普通」（7.9%）的比例較其他年齡層的民眾高；「35-44歲」民眾在「同意」（26.4%）和「非常不同意」（26.7%）的比例較其他年齡層的民眾高；「55-64歲」民眾在「不同意」（41.6%）的比例較其他年齡層的民眾高。

家庭主要收入來源者：若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋意願，「是」家庭主要收入來源者的民眾在「非常同意」（12.1%）和「同意」（23.6%）的比例皆較「不是」家庭主要收入來源者的民眾高。

## 五、結論與建議

### (一) 結論

#### 活絡臺中市閒置住宅市場計畫

1. **57.2%**的民眾目前居住的房屋所有者是「自有(含配偶)」，僅有**4.1%**的民眾目前有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，多數所在區位為「北屯區」**20.3%**和「新社區」**17.4%**，閒置原因主要為「自用且暫無使用需求」**48.4%**。

民眾目前居住的房屋所有者最主要是「自有(含配偶)」**57.2%**，和「自有(父母子女所有)」**28.5%**。

**4.1%**的民眾目前有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，而**95.6%**的民眾沒有。

民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅所在區位主要在「北屯區」**20.3%**，其次為「新社區」**17.4%**、「大甲區」**11.6%**和「南屯區」**11.6%**。

針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，其閒置的主要原因為「自用且暫無使用需求」**48.4%**，其次為「投資，暫無租售打算」**16.7%**、「待售」**13.3%**和「待租」**11.7%**。

2. **38.4%**的民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅並「不願意出租」，不願出租原因主要為「屋況不佳」**72.4%**。

**38.4%**的民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅「不願出租」，而有**60.0%**的民眾是「願意出租」。

民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，不願出租的原因主要為「屋況不佳」**72.4%**，其次為「祖宅」**18.1%**。

3. 若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，有**23.7%**的民眾表示願意，認為政府一個月應給予「**4,001元以上**」額度的修繕補助者占**81.0%**。

民眾目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群(例如：低收入戶、身心障礙、老人、特殊境遇家庭、原住民、災民等)，僅**23.7%**的民眾

表示願意（非常願意1.7%、願意22.0%），40.7%的民眾表示不願意（不願意40.7%、非常不願意0.0%）。

81.0%的民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度為「4,001元以上」，9.5%的民眾認為應給予「實物補助」。

4. 目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅的民眾，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，44.1%的民眾表示不願意出租予弱勢族群。民眾不願意的因素主要為「原本就沒出租的打算」75.0%。

目前所擁有第2戶以上(含第2戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，33.9%的民眾表示願意（非常願意1.7%、願意32.2%）出租予弱勢族群，44.1%的民眾表示不願意（不願意44.1%、非常不願意0.0%）。

民眾不願意的因素主要為「原本就沒出租的打算」75.0%和「屋況不佳」25.0%。

#### 臺中市民購屋選擇民意調查

1. 僅有21.8%的民眾目前有計畫在未來5年內購屋，主要購屋目的為「首購」38.2%和「換屋」38.2%，欲購屋優先考慮的地區為「南屯區」12.1%和「北屯區」10.7%，購屋空間需求主要為「3房」者占57.3%。

21.8%的民眾目前有計畫在未來5年內購屋，75.5%的民眾目前沒有計畫。

民眾購屋的主要目的是「首購」38.2%和「換屋」38.2%，其次為「投資用」19.0%和「給子女」16.0%。

民眾欲購屋優先考慮的地區主要為「南屯區」12.1%，其他依序為「北屯區」10.7%、「西屯區」9.4%、「太平區」8.9%、「東區」6.2%、「大里區」6.2%、「北區」5.7%、「大雅區」5.5%、「南區」5.3%。

57.3%的民眾購屋空間需求的房數為「3房」，36.8%的民眾認為「4房」，17.8%的民眾認為「5房以上」。

2. 76.6%民眾目前購屋主要考量之困難點為「房價高於所得負擔」，並覺

得合理每月房貸與家庭收入比例應為「20%以下」者占29.2%。

民眾目前購屋主要考量之困難點為「房價高於所得負擔」76.6%，其次為「房貸支出壓縮生活其他項目的支出」22.3%、「無合適購置的標的」6.8%和「沒有需要」6.0%，5.7%的民眾表示「沒有困難」。

29.2%民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例為「20%以下」，其他依序為「21-30%」26.8%和「31-40%」4.4%。「不知道/拒答」的民眾占34.4%。

**3. 65.8%的民眾覺得目前臺中市房價不合理，但是53.4%的民眾表示若臺中市房價較高也不會提升往鄰近縣市購屋意願。**

9.1%的民眾覺得目前臺中市房價合理（非常合理0.0%、合理9.1%），65.8%的民眾覺得目前臺中市房價不合理（不合理36.2%、非常不合理29.6%）。

30.8%的民眾表示若臺中市房價較高會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願（非常同意8.0%、同意22.8%），53.4%的民眾表示不同意（不同意31.5%、非常不同意21.9%）。

## （二）建議

### 活絡臺中市閒置住宅市場計畫

#### 1. 修繕補助額度的擬定

在擁有閒置住宅民眾的立場，認為政府給予修繕補助額度應是越高越好（4,001元以上占81.0%），修繕補助額度的擬定除參考擁有閒置住宅民眾的建議外，市府更應積極透過其他工具評估修繕補助的公平性，以維護活絡閒置住宅市場執行計畫的公平與正義。

#### 2. 加強政策宣導

若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，44.1%的民眾還是不願意出租予弱勢族群。市府應透過各種管道全力宣導政策內容，讓民眾瞭解活絡閒置住宅市場執行計畫，屋主既可活化閒置住宅，民眾有便宜的房子承租，政府也能降低空屋率及解決民眾租屋問題，可收取多贏成效。

## 臺中市民購屋選擇民意調查

### 1. 促進景氣提升及活絡就業市場

受全球金融危機及經濟景氣影響，民眾購屋意願轉為觀望，僅有 21.8% 的民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋，且民眾主要考量之困難點在於「房價高於所得負擔」(76.6%)，政府應同步採取促進經濟成長的財經政策。

### 2. 房價不合理對策

房價大幅翻漲，多數民眾表示臺中市房價已到不合理的地步，但民眾還是表示不願意往鄰近縣市購屋。房價高不僅使民眾購屋負擔大增，且使家庭支出為應付房貸大幅扭曲，民眾認為每月房貸與家庭收入合理的比例應控制在 30% 以下。政府應該想辦法把投資進房地產的熱錢，導引到真正對經濟有幫助的產業投資上，才能真正促進經濟，又抑制房價不當竄升。

## 附錄一、交叉分析表

1. 交叉表暨卡方檢定結果，包括除性別外達統計顯著之交叉項分析。
2. 統計表中關聯性分析採「卡方檢定」(Pearson 的 Chi-square Test)。

\*表示  $p < 0.05$ ，即在 95% 的信心水準下，基本資料與題目問項有顯著差異。

3. 為符合卡方檢定之假設，表格內的最小期望儲存格個數小於 1，或表格內有 20% 以上的儲存格具有小於 5 的期望儲存格個數。若不符合卡方檢定假設者，將以「#」表示項目不符合統計基本假設，卡方結果可能無效。
4. 統計表中所列之次數與百分比為加權推估後之數據。
5. 因四捨五入關係，百分比加總可能不等於 100.0%。
6. 若為複選題，橫向百分比加總可能不等於 100.0%，且不列入卡方檢定。
7. 基本資料或回答項目的「不知道/拒答」，不列入卡方值檢定。

表 A-1：民眾目前居住的房屋所有者狀況 (n=2,001)

		自有(含配偶)	自有(父母子女所有)	租賃	借住	不知道/拒答
總計		57.2%	28.5%	10.7%	3.3%	0.3%
性別* $\chi^2=60.317$ $p=0.000$	女	53.5%	26.1%	15.4%	4.4%	0.6%
	男	61.1%	30.9%	5.8%	2.2%	0.0%
年齡* $\chi^2=677.984$ $p=0.000$	25—34歲	18.1%	71.9%	3.7%	6.2%	0.0%
	35—44歲	57.1%	28.1%	12.6%	2.2%	0.0%
	45—54歲	67.9%	8.7%	18.7%	4.7%	0.0%
	55—64歲	76.4%	11.0%	10.8%	1.7%	0.0%
	65歲以上	78.9%	13.3%	5.7%	0.0%	2.2%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度#	國小及以下	70.9%	12.2%	13.5%	0.7%	2.8%
	國(初)中	66.4%	15.8%	13.4%	4.5%	0.0%
	高中(職)	60.6%	18.8%	16.2%	4.4%	0.0%
	專科	54.7%	34.3%	10.3%	.7%	0.0%
	大學	45.9%	48.6%	2.7%	2.8%	0.0%
	研究所及以上	53.0%	30.1%	8.7%	8.1%	0.0%
	拒答	57.1%	0.0%	35.5%	7.4%	0.0%
職業#	白領	52.6%	36.8%	7.8%	2.7%	0.0%
	藍領	55.3%	29.1%	13.2%	2.5%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	73.9%	24.8%	1.4%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	45.5%	40.9%	6.0%	7.6%	0.0%
	自由業	37.7%	39.0%	4.6%	18.7%	0.0%
	學生	0.0%	96.6%	0.0%	3.4%	0.0%
	家庭主婦	64.0%	17.7%	15.9%	1.9%	0.6%
	退休	81.8%	12.6%	5.4%	0.1%	0.0%
	無業/待業	45.6%	18.4%	30.9%	0.4%	4.8%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者*	是	66.2%	20.6%	10.6%	2.6%	0.0%
	否	51.1%	33.8%	10.8%	3.8%	0.5%

		自有(含配偶)	自有(父母子女所有)	租賃	借住	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	53.5%	31.8%	0.0%	14.7%	0.0%
	東區	82.9%	17.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	57.4%	30.0%	6.6%	6.0%	0.0%
	南區	53.2%	30.9%	15.8%	0.0%	0.0%
	北區	65.3%	6.1%	22.5%	6.1%	0.0%
	西屯區	61.7%	28.5%	9.8%	0.0%	0.0%
	南屯區	48.4%	33.5%	18.1%	0.0%	0.0%
	北屯區	58.6%	21.8%	13.3%	4.2%	2.1%
	豐原區	45.4%	29.7%	9.6%	15.4%	0.0%
	大里區	40.2%	47.0%	4.3%	8.5%	0.0%
	太平區	76.4%	9.7%	13.9%	0.0%	0.0%
	大甲區	55.7%	28.5%	14.3%	1.4%	0.0%
	和平區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	59.3%	32.9%	5.2%	2.5%	0.0%
	梧棲區	49.7%	33.9%	8.0%	8.4%	0.0%
	沙鹿區	66.1%	20.0%	11.4%	2.5%	0.0%
	東勢區	73.2%	16.0%	10.8%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	45.7%	44.5%	9.8%	0.0%	0.0%
	大雅區	47.1%	52.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	50.4%	39.3%	10.3%	0.0%	0.0%
	后里區	55.7%	39.3%	0.0%	0.0%	5.1%
	石岡區	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	65.9%	23.8%	7.6%	2.7%	0.0%
	大安區	46.6%	41.7%	5.9%	2.9%	2.9%
	龍井區	47.5%	33.3%	14.8%	4.5%	0.0%
大肚區	60.9%	29.5%	6.9%	2.6%	0.0%	
霧峰區	57.3%	22.8%	19.9%	0.0%	0.0%	
烏日區	84.2%	0.0%	15.8%	0.0%	0.0%	

表 A-2：民眾目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅（n=1,715）

		有	沒有	不知道/拒答
總計		4.1%	95.6%	0.3%
性別* $\chi^2=6.336$ $p=0.012$	女	2.9%	96.7%	0.4%
	男	5.2%	94.7%	0.1%
年齡* $\chi^2=11.793$ $p=0.019$	25—34歲	5.6%	93.7%	0.7%
	35—44歲	2.0%	97.6%	0.4%
	45—54歲	4.2%	95.8%	0.0%
	55—64歲	6.2%	93.8%	0.0%
	65歲以上	2.5%	97.3%	0.1%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度#	國小及以下	5.0%	94.6%	0.5%
	國（初）中	3.7%	96.3%	0.0%
	高中（職）	4.6%	95.2%	0.2%
	專科	3.6%	95.9%	0.5%
	大學	0.4%	99.3%	0.3%
	研究所及以上	15.1%	84.9%	0.0%
	拒答	0.0%	84.6%	15.4%
職業#	白領	4.0%	95.8%	0.2%
	藍領	7.8%	92.1%	0.2%
	商店老闆/工商企業投資者	0.4%	99.6%	0.0%
	專業技術人員	6.6%	93.4%	0.0%
	自由業	0.4%	99.6%	0.0%
	學生	0.0%	100.0%	0.0%
	家庭主婦	1.9%	97.1%	1.0%
	退休	4.4%	95.6%	0.0%
	無業/待業	0.0%	100.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者* $\chi^2=6.626$ $p=0.010$	是	5.6%	94.2%	0.2%
	否	3.0%	96.6%	0.3%

		有	沒有	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	100.0%	0.0%
	東區	0.0%	100.0%	0.0%
	西區	14.4%	85.6%	0.0%
	南區	0.0%	100.0%	0.0%
	北區	15.2%	84.8%	0.0%
	西屯區	0.0%	100.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	100.0%	0.0%
	北屯區	6.1%	93.9%	0.0%
	豐原區	0.0%	100.0%	0.0%
	大里區	0.0%	100.0%	0.0%
	太平區	0.0%	100.0%	0.0%
	大甲區	4.3%	95.1%	0.7%
	和平區	0.0%	100.0%	0.0%
	清水區	7.4%	90.4%	2.2%
	梧棲區	2.0%	93.9%	4.2%
	沙鹿區	2.4%	96.2%	1.3%
	東勢區	0.0%	100.0%	0.0%
	新社區	59.6%	40.4%	0.0%
	神岡區	0.0%	100.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	100.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	100.0%	0.0%
	后里區	0.0%	100.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	100.0%	0.0%
	外埔區	6.0%	94.0%	0.0%
	大安區	3.7%	89.1%	7.3%
	龍井區	3.3%	96.7%	0.0%
大肚區	1.5%	98.5%	0.0%	
霧峰區	12.1%	87.9%	0.0%	
烏日區	16.8%	83.2%	0.0%	

表 A-3：民眾目前所擁有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅所在區位（複選題）（n=70）

		中區	東區	西區	南區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	大里區	太平區	大甲區	和平區	清水區	梧棲區	沙鹿區
總計		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%	11.6%	20.3%	0.0%	0.0%	0.0%	11.6%	0.0%	5.8%	1.4%	0.0%
性別	女	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	18.6%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	7.0%	1.4%	1.9%
	男	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.2%	16.4%	21.4%	0.0%	0.0%	0.7%	15.4%	0.0%	5.2%	0.7%	0.0%
年齡	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	41.2%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%
	35—44歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.0%	0.0%	14.2%	0.0%	0.0%
	45—54歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	42.6%	0.0%	5.4%	4.5%	3.0%
	55—64歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	24.5%	43.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	1.6%	0.0%	1.7%	0.0%	0.0%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	71.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.7%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	44.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%	6.9%	0.0%	0.0%
	國（初）中	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	71.1%	0.0%	0.0%	0.0%	8.4%	0.0%	12.8%	0.0%	0.0%
	高中（職）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	3.6%	0.0%	5.4%	3.1%	0.0%	0.0%
	專科	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	76.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.5%	0.0%	14.6%	0.0%	0.0%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	28.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	23.2%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	45.7%	0.0%	0.0%	0.0%	28.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業	白領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	35.2%	0.0%	5.4%	0.0%	0.0%
	藍領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.9%	28.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%	4.2%	0.0%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	94.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.8%	0.0%	9.8%	4.7%	0.0%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	67.7%	0.0%	0.0%	4.2%	0.0%	0.0%	4.9%	0.0%	6.2%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	19.4%	35.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.6%	0.0%	3.3%	0.9%	0.0%
	否	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.0%	0.0%	1.8%	0.0%	0.0%	1.0%	6.0%	0.0%	9.1%	1.0%	1.5%

		東勢區	新社區	神岡區	大雅區	潭子區	后里區	石岡區	外埔區	大安區	龍井區	大肚區	霧峰區	烏日區	非臺中市	不知道/拒答
總計		0.0%	17.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	2.9%	0.0%	7.2%	0.0%	8.7%	5.8%
性別	女	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%	21.4%	0.0%	25.0%	16.8%
	男	0.0%	25.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.8%	0.0%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	0.0%
年齡	25—34歲	0.0%	51.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	35—44歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%	0.0%	64.3%	0.0%	6.4%	0.0%
	45—54歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	38.5%	0.0%
	55—64歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	0.0%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	22.5%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%	0.0%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	41.2%
	國（初）中	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	高中（職）	0.0%	54.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	4.9%	0.0%	23.2%	0.0%	1.7%	0.0%
	專科	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	21.8%	0.0%	0.0%	0.0%	26.1%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	26.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業	白領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	0.0%	27.7%	0.0%	29.5%	0.0%
	藍領	0.0%	43.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	58.2%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.2%	0.0%	5.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	12.8%	0.0%	1.0%	10.0%
	否	0.0%	38.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.2%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	19.2%	0.0%

		中區	東區	西區	南區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	大里區	太平區	大甲區	和平區	清水區	梧棲區	沙鹿區
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	52.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.1%	0.0%	34.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.2%	41.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	17.8%	0.0%	82.2%	0.0%	0.0%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.6%	0.0%	34.6%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

		東勢區	新社區	神岡區	大雅區	潭子區	后里區	石岡區	外埔區	大安區	龍井區	大肚區	霧峰區	烏日區	非臺中市	不知道/拒答
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.9%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	31.3%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.6%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	30.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-4：針對位在臺中市的閒置住宅，民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，其閒置的原因（複選題）(n=60)

		待售	待租	準備留 給子女	投資，暫 無租售 打算	自用且 暫無使 用需求	其他	不知道/ 拒答
總計		13.3%	11.7%	1.7%	16.7%	48.4%	0.0%	8.3%
性別	女	3.2%	7.6%	3.0%	3.7%	49.4%	0.0%	33.1%
	男	16.6%	11.8%	1.7%	21.3%	47.5%	0.0%	1.2%
年齡	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	41.2%	58.8%	0.0%	0.0%
	35—44歲	0.0%	16.5%	0.0%	0.0%	76.0%	0.0%	7.5%
	45—54歲	4.6%	4.6%	9.3%	5.4%	76.0%	0.0%	0.0%
	55—64歲	56.1%	31.6%	2.3%	0.0%	7.8%	0.0%	2.2%
	65歲以上	0.0%	8.2%	0.0%	6.2%	22.0%	0.0%	63.7%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	76.4%	0.0%	0.0%	18.3%	0.0%	5.3%
	國（初）中	0.0%	0.0%	7.7%	8.4%	12.8%	0.0%	71.1%
	高中（職）	2.1%	4.9%	3.4%	0.0%	89.6%	0.0%	0.0%
	專科	76.0%	5.8%	0.0%	0.0%	12.8%	0.0%	5.5%
	大學	0.0%	39.1%	0.0%	29.5%	31.3%	0.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	61.7%	38.3%	0.0%	0.0%
拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
職業	白領	3.4%	3.4%	0.0%	0.0%	89.1%	0.0%	4.1%
	藍領	29.2%	16.4%	1.8%	0.0%	52.6%	0.0%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	5.8%	0.0%	94.2%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	22.1%	15.1%	18.2%	34.1%	0.0%	10.5%
	退休	0.0%	7.7%	4.2%	5.8%	22.3%	0.0%	60.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	21.8%	1.7%	0.0%	28.1%	36.0%	0.0%	12.4%
	否	1.8%	23.5%	4.8%	2.0%	64.5%	0.0%	3.4%

		待售	待租	準備留 給子女	投資，暫 無租售 打算	自用且 暫無使 用需求	其他	不知道/ 拒答
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	49.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.4%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	27.0%	0.0%	24.8%	0.0%	48.2%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	13.1%	0.0%	0.0%	80.1%	0.0%	6.7%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	25.7%	25.7%	0.0%	0.0%	48.6%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	36.7%	0.0%	63.3%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	龍井區	0.0%	42.5%	29.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%
大肚區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-5：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅的出租意願 (n=60)

		不願出租	願意出租	其他	不知道/拒答
總計		38.4%	60.0%	0.0%	1.7%
性別 <sup>#</sup>	女	51.4%	44.8%	0.0%	3.8%
	男	34.4%	63.9%	0.0%	1.7%
年齡 <sup>#</sup>	25—34歲	58.8%	41.2%	0.0%	0.0%
	35—44歲	83.5%	16.5%	0.0%	0.0%
	45—54歲	18.5%	75.9%	0.0%	5.6%
	55—64歲	6.5%	93.5%	0.0%	0.0%
	65歲以上	11.5%	77.1%	0.0%	11.4%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度 <sup>#</sup>	國小及以下	10.3%	89.7%	0.0%	0.0%
	國(初)中	20.5%	71.1%	0.0%	8.4%
	高中(職)	90.1%	8.2%	0.0%	1.7%
	專科	14.3%	85.7%	0.0%	0.0%
	大學	31.3%	39.1%	0.0%	29.5%
	研究所及以上	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業 <sup>#</sup>	白領	47.7%	52.3%	0.0%	0.0%
	藍領	53.0%	47.0%	0.0%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	35.6%	46.2%	0.0%	18.2%
	退休	21.2%	73.0%	0.0%	5.8%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主要收入來源者 <sup>#</sup>	是	17.1%	81.6%	0.0%
否		68.1%	28.3%	0.0%	3.5%

		不願出租	願意出租	其他	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	62.5%	29.5%	0.0%	8.1%
	梧棲區	52.1%	47.9%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	34.6%	65.4%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	69.9%	30.1%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	龍井區	29.0%	42.5%	0.0%	28.6%
大肚區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	

表 A-6：民眾目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，不願出租的原因（複選題）(n=23)

		擔心房客 品性不佳	擔心租金價 格調整上無 法達成共識	擔心發生 租屋糾紛	屋況不佳	祖宅	不知道/拒 答
總計		4.8%	0.0%	0.0%	72.4%	18.1%	4.8%
性別	女	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%
	男	6.7%	0.0%	0.0%	69.4%	17.3%	6.7%
年齡	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	74.3%	18.6%	7.1%
	35—44歲	14.3%	0.0%	0.0%	68.6%	17.1%	0.0%
	45—54歲	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	55—64歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	國（初）中	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%
	高中（職）	0.0%	0.0%	0.0%	75.8%	18.9%	5.3%
	專科	50.0%	0.0%	0.0%	40.0%	10.0%	0.0%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業	白領	14.3%	0.0%	0.0%	68.6%	17.1%	0.0%
	藍領	0.0%	0.0%	0.0%	74.3%	18.6%	7.1%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收 入來源者	是	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%
	否	6.3%	0.0%	0.0%	70.0%	17.5%	6.3%

		擔心房客 品性不佳	擔心租金 價格調整 上無法達 成共識	擔心發生 租屋糾紛	屋況不佳	祖宅	不知道/拒 答
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	10.0%	50.0%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-7：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府給予一定額度或比例補貼修繕款項，並媒合出租給弱勢族群，民眾的意願 (n=60)

		非常願意	願意	普通	不願意	非常不願意	其他	不知道/ 拒答
總計		1.7%	22.0%	11.9%	40.7%	0.0%	0.0%	23.7%
性別 <sup>#</sup>	女	0.0%	10.2%	2.7%	79.1%	0.0%	0.0%	8.0%
	男	1.8%	25.3%	15.1%	29.4%	0.0%	0.0%	28.4%
年齡 <sup>#</sup>	25—34歲	0.0%	41.2%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	55.3%
	35—44歲	0.0%	16.5%	0.0%	83.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	45—54歲	0.0%	12.1%	67.6%	9.5%	0.0%	0.0%	10.8%
	55—64歲	2.8%	2.9%	0.0%	90.0%	0.0%	0.0%	4.3%
	65歲以上	6.2%	13.4%	5.2%	75.2%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度 <sup>#</sup>	國小及以下	6.9%	6.4%	0.0%	76.4%	0.0%	0.0%	10.3%
	國(初)中	0.0%	0.0%	12.8%	71.1%	0.0%	0.0%	16.1%
	高中(職)	0.0%	8.2%	1.7%	30.8%	0.0%	0.0%	59.4%
	專科	0.0%	9.7%	3.6%	86.7%	0.0%	0.0%	0.0%
	大學	29.5%	39.1%	0.0%	31.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	61.7%	38.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
職業 <sup>#</sup>	白領	0.0%	6.6%	45.6%	47.7%	0.0%	0.0%	0.0%
	藍領	0.0%	1.4%	3.0%	45.6%	0.0%	0.0%	50.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	33.3%	12.8%	15.1%	0.0%	0.0%	38.7%
	退休	11.1%	7.7%	4.9%	76.2%	0.0%	0.0%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者 <sup>#</sup>	是	1.2%	31.7%	17.7%	48.6%	0.0%	0.0%	0.8%
	否	1.6%	7.9%	4.6%	29.7%	0.0%	0.0%	56.2%

		非常願意	願意	普通	不願意	非常不願意	其他	不知道/ 拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	75.2%	0.0%	0.0%	24.8%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	21.2%	34.1%	20.2%	0.0%	0.0%	24.5%
	梧棲區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	65.4%	0.0%	34.6%	0.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	30.1%	0.0%	0.0%	33.2%	0.0%	0.0%	36.7%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	龍井區	28.6%	42.5%	0.0%	29.0%	0.0%	0.0%	0.0%
大肚區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-8：民眾認為政府一個月應給予修繕補助的額度 (n=14)

		0~1,000 元	1,001元 ~2,000元	2,001元 ~3,000元	3,001元 ~4,000元	4,001元 以上	實物補助	不知道/ 拒答
總計		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	81.0%	9.5%	9.5%
性別 <sup>#</sup>	女	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	男	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	89.5%	5.3%	5.3%
年齡 <sup>#</sup>	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	35—44歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%
	45—54歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	55—64歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度 <sup>#</sup>	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	國(初)中	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	高中(職)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	專科	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業 <sup>#</sup>	白領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	藍領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.0%	10.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者 <sup>#</sup>	是	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	88.9%	5.6%	5.6%
	否	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%

		0~1,000 元	1,001元 ~2,000元	2,001元 ~3,000元	3,001元 ~4,000元	4,001元 以上	實物補助	不知道/拒 答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-9：目前所擁有第 2 戶以上(含第 2 戶)閒置住宅，若政府未來建置租屋平台，提供租屋相關諮詢(含租屋糾紛諮詢)、代收租金、租屋修繕諮詢等服務，民眾出租予弱勢族群的意願(n=60)

		非常願意	願意	普通	不願意	非常不願意	不知道/拒答
總計		1.7%	32.2%	18.6%	44.1%	0.0%	3.4%
性別 <sup>#</sup>	女	4.6%	42.4%	34.6%	10.3%	0.0%	8.0%
	男	0.9%	28.2%	14.2%	53.2%	0.8%	2.7%
年齡 <sup>#</sup>	25—34歲	0.0%	44.7%	0.0%	51.9%	0.0%	3.4%
	35—44歲	8.6%	84.2%	0.0%	7.3%	0.0%	0.0%
	45—54歲	0.0%	12.1%	67.6%	9.5%	0.0%	10.8%
	55—64歲	0.0%	5.8%	0.0%	90.0%	0.0%	4.3%
	65歲以上	6.2%	8.2%	74.2%	6.3%	5.2%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度 <sup>#</sup>	國小及以下	0.0%	6.9%	6.4%	76.4%	0.0%	10.3%
	國(初)中	0.0%	12.8%	71.1%	0.0%	0.0%	16.1%
	高中(職)	2.9%	28.8%	1.7%	61.1%	1.7%	3.7%
	專科	0.0%	15.2%	3.6%	81.3%	0.0%	0.0%
	大學	29.5%	39.1%	0.0%	31.3%	0.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	61.7%	38.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業 <sup>#</sup>	白領	0.0%	50.2%	45.6%	4.2%	0.0%	0.0%
	藍領	0.0%	3.0%	1.4%	90.8%	0.0%	4.8%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	22.1%	11.2%	12.8%	15.1%	0.0%	38.7%
	退休	5.8%	13.0%	64.9%	16.3%	0.0%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者 <sup>#</sup>	是	1.2%	45.0%	31.2%	21.8%	0.0%	0.8%
	否	2.5%	12.3%	1.5%	73.9%	1.4%	8.4%

		非常願意	願意	普通	不願意	非常不願意	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	50.4%	49.6%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	48.2%	0.0%	27.0%	0.0%	24.8%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	30.9%	24.4%	12.1%	8.1%	24.5%
	梧棲區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	65.4%	0.0%	34.6%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	30.1%	0.0%	33.2%	0.0%	36.7%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	龍井區	71.0%	0.0%	0.0%	29.0%	0.0%	0.0%
	大肚區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	霧峰區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	

表 A-10：不願意的因素（複選題）（n=26）

		擔心房客品 性不佳(包含 積欠租金等)	擔心鄰里負 面觀感	擔心發生租 屋糾紛	原本就沒出 租的打算	屋況不佳
總計		0.0%	0.0%	0.0%	75.0%	25.0%
性別	女	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	男	0.0%	0.0%	0.0%	72.7%	27.3%
年齡	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	83.3%	17.7%
	35—44歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	45—54歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	55—64歲	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	33.3%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	國（初）中	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	高中（職）	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%
	專科	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
職業	白領	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	藍領	0.0%	0.0%	0.0%	81.8%	18.2%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收 入來源者	是	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%
	否	0.0%	0.0%	0.0%	71.4%	28.6%

		擔心房客品性不佳(包含積欠租金等)	擔心鄰里負面觀感	擔心發生租屋糾紛	原本就沒出租的打算	屋況不佳
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	33.3%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	20.0%	

表 A-11：民眾目前有計畫在未來 5 年內購屋 (n=2,001)

		有計畫	無計畫	不知道/拒答
總計		21.8%	75.5%	2.6%
性別 $\chi^2=3.373$ $p=0.066$	女	23.4%	73.5%	3.1%
	男	20.2%	77.7%	2.1%
年齡* $\chi^2=88.748$ $p=0.000$	25—34歲	34.4%	62.6%	3.1%
	35—44歲	19.9%	78.0%	2.1%
	45—54歲	23.0%	73.9%	3.1%
	55—64歲	20.0%	79.1%	0.9%
	65歲以上	5.8%	90.3%	3.9%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度#	國小及以下	5.5%	91.5%	3.0%
	國(初)中	17.8%	75.0%	7.2%
	高中(職)	21.4%	76.7%	1.9%
	專科	23.6%	72.8%	3.6%
	大學	27.1%	71.2%	1.7%
	研究所及以上	32.2%	67.8%	0.0%
	拒答	7.4%	75.7%	17.0%
職業#	白領	21.5%	76.9%	1.6%
	藍領	13.7%	77.6%	8.6%
	商店老闆/工商企業投資者	38.1%	61.1%	0.8%
	專業技術人員	43.6%	55.9%	0.5%
	自由業	15.9%	84.1%	0.0%
	學生	0.0%	100.0%	0.0%
	家庭主婦	27.3%	71.9%	0.8%
	退休	7.2%	91.9%	0.9%
	無業/待業	12.7%	85.2%	2.1%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者 $\chi^2=2.1429$ $p=0.143$	是	23.3%	73.7%	3.0%
	否	20.8%	76.8%	2.4%

		有計畫	無計畫	不知道/拒答
居住地* $\chi^2=167.564$ $p=0.000$	中區	43.9%	56.1%	0.0%
	東區	22.7%	77.3%	0.0%
	西區	6.6%	93.4%	0.0%
	南區	15.8%	84.2%	0.0%
	北區	20.3%	73.6%	6.1%
	西屯區	19.4%	80.6%	0.0%
	南屯區	14.5%	85.5%	0.0%
	北屯區	40.0%	60.0%	0.0%
	豐原區	17.7%	74.3%	8.0%
	大里區	26.3%	73.7%	0.0%
	太平區	37.7%	56.8%	5.5%
	大甲區	19.2%	77.3%	3.5%
	和平區	0.0%	100.0%	0.0%
	清水區	15.3%	82.2%	2.5%
	梧棲區	19.0%	76.9%	4.1%
	沙鹿區	19.5%	75.4%	5.0%
	東勢區	22.9%	66.3%	10.8%
	新社區	0.0%	100.0%	0.0%
	神岡區	21.8%	78.2%	0.0%
	大雅區	52.9%	47.1%	0.0%
	潭子區	0.0%	100.0%	0.0%
	后里區	26.8%	62.7%	10.6%
	石岡區	27.3%	72.7%	0.0%
	外埔區	12.0%	80.1%	7.9%
	大安區	28.4%	63.2%	8.4%
	龍井區	18.3%	79.8%	1.9%
大肚區	15.6%	76.8%	7.7%	
霧峰區	0.0%	93.4%	6.6%	
烏日區	13.0%	87.0%	0.0%	

表 A-12：民眾購屋的目的（複選題）（n=437）

		首購	換屋	投資用	給子女	其他	不知道/拒答
總計		38.2%	38.2%	19.0%	16.0%	0.0%	0.7%
性別	女	31.3%	38.1%	18.0%	26.0%	0.0%	0.8%
	男	43.8%	38.2%	20.0%	8.1%	0.0%	0.4%
年齡	25—34歲	57.6%	30.0%	20.6%	12.4%	0.0%	0.0%
	35—44歲	29.9%	43.7%	12.4%	16.2%	0.0%	0.6%
	45—54歲	23.5%	52.1%	23.6%	6.5%	0.0%	1.0%
	55—64歲	37.1%	28.8%	12.1%	29.8%	0.0%	0.7%
	65歲以上	2.6%	30.2%	39.5%	59.6%	0.0%	2.1%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	5.8%	2.3%	8.6%	80.5%	0.0%	6.5%
	國（初）中	32.4%	42.2%	24.4%	3.4%	0.0%	0.0%
	高中（職）	38.2%	44.8%	6.4%	16.4%	0.0%	0.9%
	專科	23.3%	31.3%	22.3%	24.0%	0.0%	0.0%
	大學	41.2%	49.0%	13.0%	8.0%	0.0%	0.4%
	研究所及以上	63.0%	10.3%	59.6%	18.5%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
職業	白領	46.2%	43.8%	8.9%	2.7%	0.0%	0.0%
	藍領	26.0%	45.9%	15.9%	24.1%	0.0%	2.8%
	商店老闆/工商企業投資者	36.6%	35.9%	21.9%	7.1%	0.0%	0.0%
	專業技術人員	38.5%	35.2%	46.8%	25.9%	0.0%	0.0%
	自由業	98.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	34.3%	39.6%	12.5%	14.6%	0.0%	0.5%
	退休	2.7%	5.4%	46.8%	86.7%	0.0%	0.0%
	無業/待業	15.0%	52.4%	0.0%	29.2%	0.0%	3.4%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	27.9%	44.2%	14.1%	22.0%	0.0%	0.6%
	否	45.9%	33.6%	22.9%	11.7%	0.0%	0.6%

		首購	換屋	投資用	給子女	其他	不知道/拒答
居住地	中區	72.5%	0.0%	0.0%	27.5%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	62.1%	0.0%	0.0%	37.9%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	53.4%	48.1%	16.7%	0.0%	0.0%
	西屯區	19.1%	67.9%	13.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	22.2%	60.2%	12.3%	17.5%	0.0%	0.0%
	豐原區	33.6%	0.0%	47.6%	41.4%	0.0%	0.0%
	大里區	100.0%	0.0%	32.4%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	35.7%	42.7%	0.0%	21.6%	0.0%	0.0%
	大甲區	64.0%	21.0%	14.5%	11.5%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	29.3%	27.7%	10.7%	22.8%	0.0%	9.5%
	梧棲區	52.5%	18.6%	17.6%	15.8%	0.0%	0.0%
	沙鹿區	30.6%	28.2%	26.3%	30.0%	0.0%	0.0%
	東勢區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	45.1%	54.9%	54.9%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	53.3%	18.9%	25.5%	27.8%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	82.9%	0.0%	17.1%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	30.1%	47.7%	37.2%	15.0%	0.0%	0.0%
	大安區	75.2%	0.0%	12.4%	0.0%	0.0%	12.4%
	龍井區	51.6%	39.5%	12.3%	15.2%	0.0%	0.0%
大肚區	17.0%	15.6%	15.4%	52.0%	0.0%	15.6%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-13：民眾欲購屋優先考慮的地區（複選題）（n=437）

		中區	東區	西區	南區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	大里區	太平區	大甲區	和平區	清水區	梧棲區	沙鹿區
總計		0.0%	6.2%	4.1%	5.3%	5.7%	9.4%	12.1%	10.7%	4.8%	6.2%	8.9%	3.2%	0.0%	1.8%	2.1%	1.8%
性別	女	0.0%	13.1%	8.1%	5.2%	10.3%	8.1%	16.0%	9.6%	8.4%	7.0%	13.2%	1.8%	0.0%	2.3%	2.7%	2.1%
	男	0.2%	0.2%	0.9%	5.2%	1.9%	10.5%	8.9%	11.6%	1.9%	5.3%	5.4%	4.7%	0.0%	1.5%	1.4%	1.7%
年齡	25—34歲	0.0%	9.5%	6.6%	3.4%	0.9%	7.2%	21.4%	6.5%	2.9%	17.2%	9.9%	5.3%	0.0%	2.5%	3.4%	2.4%
	35—44歲	0.5%	0.0%	0.0%	9.2%	0.0%	20.1%	0.8%	20.8%	0.0%	0.0%	11.8%	3.7%	0.0%	0.6%	1.3%	1.2%
	45—54歲	0.0%	10.5%	5.8%	4.6%	10.1%	10.8%	13.2%	8.8%	10.9%	0.0%	6.3%	2.4%	0.0%	2.4%	1.3%	1.0%
	55—64歲	0.0%	0.5%	2.6%	6.3%	19.2%	0.0%	0.0%	6.2%	0.0%	0.0%	8.6%	0.5%	0.0%	0.9%	1.4%	2.0%
	65歲以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	29.0%	23.3%	28.9%	0.0%	2.5%	2.0%	0.0%	2.1%	0.0%	5.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	31.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%	0.0%	11.6%
	國（初）中	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.2%	0.0%	16.8%	2.0%	0.0%	0.0%	0.9%	2.9%
	高中（職）	0.0%	4.3%	1.4%	7.2%	7.1%	5.4%	14.3%	15.8%	4.5%	0.0%	13.9%	4.6%	0.0%	2.6%	3.5%	1.5%
	專科	0.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	13.2%	17.3%	0.0%	0.0%	0.0%	8.6%	0.0%	0.8%	0.2%	0.6%
	大學	0.0%	10.9%	7.9%	0.5%	4.3%	21.2%	18.5%	0.5%	7.4%	19.7%	11.4%	1.5%	0.0%	1.8%	2.5%	2.1%
	研究所及以上	0.0%	11.1%	11.1%	24.6%	19.2%	9.4%	0.0%	17.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.7%	0.7%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%
職業	白領	0.0%	24.0%	6.5%	16.6%	11.7%	18.0%	23.0%	6.5%	4.2%	0.0%	13.8%	2.0%	0.0%	1.6%	3.3%	2.5%
	藍領	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	0.0%	15.0%	11.4%	11.2%	11.1%	0.0%	20.4%	13.6%	0.0%	5.3%	5.2%	1.4%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	36.6%	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.9%	1.7%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	12.3%	0.0%	15.9%	1.3%	11.3%	12.3%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	0.0%	1.7%	0.0%	1.3%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.9%	0.0%	57.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.4%	0.3%	1.5%	3.5%	0.0%	3.9%	6.8%	12.2%	0.0%	10.8%	10.5%	1.7%	0.0%	1.1%	0.6%	2.2%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.4%	0.0%	38.9%	0.0%	0.0%	5.4%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.4%	41.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%	0.0%	6.9%	8.2%	2.5%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	0.0%	13.8%	8.3%	7.6%	12.5%	8.9%	8.4%	11.2%	3.2%	7.3%	13.8%	2.4%	0.0%	2.2%	2.3%	2.1%
	否	0.2%	0.1%	1.0%	3.5%	0.5%	9.9%	14.9%	10.3%	6.1%	5.1%	5.3%	4.2%	0.0%	1.6%	1.7%	1.7%

		東勢區	新社區	神岡區	大雅區	潭子區	后里區	石岡區	外埔區	大安區	龍井區	大肚區	霧峰區	烏日區	非臺中市	不知道/拒答
總計		0.0%	0.0%	1.1%	5.5%	1.6%	2.7%	0.7%	0.2%	0.5%	1.6%	1.4%	0.0%	1.8%	2.1%	17.6%
性別	女	0.2%	0.0%	2.4%	7.6%	0.2%	5.0%	1.6%	0.0%	0.6%	1.2%	0.6%	0.2%	0.2%	1.2%	9.0%
	男	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	2.8%	0.8%	0.0%	0.2%	0.2%	2.0%	1.9%	0.0%	2.9%	2.6%	24.8%
年齡	25—34歲	0.0%	0.0%	0.0%	12.1%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.7%	1.6%	1.1%	0.0%	0.0%	1.0%	8.8%
	35—44歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.2%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	2.8%	1.6%	0.0%	0.0%	0.8%	19.6%
	45—54歲	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.8%	0.0%	0.5%	1.3%	1.1%	0.0%	0.5%	0.0%	34.3%
	55—64歲	0.0%	0.0%	7.2%	7.9%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	1.9%	0.5%	10.8%	9.6%	11.8%
	65歲以上	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.7%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	52.2%
	國（初）中	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	5.2%	0.0%	0.0%	0.0%	2.3%	1.3%	0.9%	0.0%	15.6%	37.2%
	高中（職）	0.0%	0.0%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	1.3%	3.0%	0.8%	0.0%	5.9%	0.0%	15.3%
	專科	0.6%	0.0%	0.0%	20.2%	9.0%	13.2%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%	1.7%	0.0%	0.0%	2.2%	23.1%
	大學	0.0%	0.0%	0.0%	6.6%	0.0%	0.0%	2.3%	0.0%	0.0%	0.6%	1.9%	0.0%	0.0%	0.5%	5.2%
	研究所及以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	25.5%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
職業	白領	0.0%	0.0%	0.0%	9.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	2.1%	2.8%	0.0%	0.0%	1.7%	13.1%
	藍領	0.0%	0.0%	8.3%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.9%	0.0%	2.8%	0.0%	0.0%	0.9%	1.7%	6.2%
	商店老闆/工商企業投資者	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.4%
	專業技術人員	0.0%	0.0%	0.0%	11.8%	0.0%	12.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	17.7%
	自由業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	2.1%	0.6%	0.0%	6.0%	4.7%	26.7%
	退休	0.0%	0.0%	0.0%	41.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.4%	7.8%
	無業/待業	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	0.2%	0.0%	2.5%	0.0%	0.2%	6.2%	0.0%	0.0%	0.6%	0.9%	0.6%	0.0%	0.3%	1.6%	14.5%
	否	0.0%	0.0%	0.0%	9.6%	2.7%	0.0%	1.2%	0.2%	0.2%	2.2%	1.8%	0.1%	2.8%	2.2%	20.0%

		中區	東區	西區	南區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	大里區	太平區	大甲區	和平區	清水區	梧棲區	沙鹿區
居住地	中區	0.0%	0.0%	27.5%	72.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西區	0.0%	100%	100%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	62.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.9%	0.0%	18.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	12.3%	0.0%	5.1%	0.0%	11.3%	59.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	18.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	67.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	太平區	0.0%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	13.5%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	75.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%	70.8%	0.0%	6.9%	0.0%	0.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	3.3%	8.0%	0.0%	8.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	0.0%	61.0%	22.8%	7.4%
	梧棲區	6.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%	8.9%	0.0%	8.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	54.8%	17.3%
	沙鹿區	0.0%	3.7%	3.7%	0.0%	0.0%	11.0%	9.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%	8.0%	46.7%
	東勢區	0.0%	52.1%	0.0%	52.1%	52.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	54.9%	0.0%	54.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	27.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	41.4%	0.0%	0.0%	41.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	30.1%	0.0%	0.0%	30.1%	0.0%
大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	22.6%	0.0%	0.0%	12.4%	0.0%	0.0%	28.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
龍井區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	10.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	3.8%	
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.4%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

		東勢區	新社區	神岡區	大雅區	潭子區	后里區	石岡區	外埔區	大安區	龍井區	大肚區	霧峰區	烏日區	非臺中市	不知道/拒答
居住地	中區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	0.0%	37.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	46.6%
	西屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.4%
	豐原區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.6%
	大里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	32.4%
	太平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%
	大甲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.2%	13.7%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.3%	0.0%	3.3%	0.0%	0.0%	18.6%
	梧棲區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.6%	0.0%	0.0%	0.0%	21.5%
	沙鹿區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.0%	9.2%	19.5%
	東勢區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.9%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	45.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	0.0%	53.3%	18.9%	27.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	17.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
外埔區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	32.7%	22.2%	
大安區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	36.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.4%	
龍井區	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	63.9%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	17.1%	
大肚區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	62.0%	0.0%	0.0%	0.0%	22.6%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%	0.0%	0.0%	

表 A-14：民眾購屋空間需求的房數（複選題）（n=437）

		1房	2房	3房	4房	5房(含以上)	不知道/拒答
總計		0.2%	0.9%	57.3%	36.8%	17.8%	7.3%
性別	女	0.3%	1.5%	60.1%	39.1%	29.5%	7.0%
	男	0.1%	0.6%	55.3%	35.2%	8.2%	7.4%
年齡	25—34歲	0.0%	1.1%	69.0%	46.0%	16.1%	0.9%
	35—44歲	0.0%	0.0%	66.2%	19.1%	8.7%	8.6%
	45—54歲	0.3%	0.7%	40.6%	36.6%	30.0%	14.6%
	55—64歲	0.0%	2.3%	52.6%	43.7%	17.2%	1.3%
	65歲以上	3.3%	2.0%	30.1%	27.7%	7.7%	33.2%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	0.0%	0.0%	81.3%	9.6%	3.5%	7.7%
	國（初）中	0.0%	0.9%	19.8%	56.0%	47.4%	16.0%
	高中（職）	0.3%	0.9%	49.2%	37.2%	15.1%	5.6%
	專科	0.0%	0.0%	72.4%	19.1%	14.6%	9.0%
	大學	0.4%	1.6%	62.7%	42.5%	17.7%	8.0%
	研究所及以上	0.0%	1.3%	62.8%	41.1%	12.5%	0.7%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
職業	白領	0.0%	2.3%	71.0%	22.4%	15.7%	5.1%
	藍領	0.0%	0.0%	57.0%	35.3%	24.2%	4.7%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	1.3%	42.4%	73.4%	77.7%	14.3%
	專業技術人員	0.5%	0.0%	50.8%	52.2%	2.2%	0.9%
	自由業	0.0%	0.0%	69.5%	0.0%	30.5%	0.0%
	學生	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	0.3%	59.9%	31.1%	4.4%	10.2%
	退休	4.4%	7.8%	7.6%	46.4%	46.6%	38.9%
	無業/待業	0.0%	0.0%	36.0%	67.4%	0.0%	3.4%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	0.2%	1.6%	65.0%	35.7%	24.7%	6.4%
	否	0.2%	0.5%	51.7%	37.9%	12.7%	7.8%

		1房	2房	3房	4房	5房(含以上)	不知道/拒答
居住地	中區	0.0%	0.0%	72.5%	27.5%	0.0%	0.0%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%
	西區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	南區	0.0%	0.0%	62.1%	37.9%	37.9%	0.0%
	北區	0.0%	0.0%	81.5%	36.7%	0.0%	0.0%
	西屯區	0.0%	0.0%	60.2%	33.8%	19.1%	0.0%
	南屯區	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%
	北屯區	0.0%	0.0%	52.8%	30.5%	10.9%	5.7%
	豐原區	0.0%	0.0%	52.4%	0.0%	0.0%	47.6%
	大里區	0.0%	0.0%	67.6%	67.6%	35.2%	0.0%
	太平區	0.0%	0.0%	88.9%	40.3%	0.0%	0.0%
	大甲區	3.2%	15.5%	49.8%	37.4%	15.4%	9.2%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	清水區	0.0%	3.0%	27.8%	34.4%	35.9%	24.2%
	梧棲區	0.0%	0.0%	42.9%	21.2%	35.9%	7.9%
	沙鹿區	0.0%	8.0%	43.1%	21.7%	32.0%	3.7%
	東勢區	0.0%	0.0%	52.1%	0.0%	0.0%	47.9%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	54.9%	0.0%
	大雅區	0.0%	0.0%	55.6%	25.5%	0.0%	18.9%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	后里區	0.0%	0.0%	41.4%	41.4%	58.6%	0.0%
	石岡區	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	外埔區	0.0%	0.0%	55.0%	30.1%	15.0%	0.0%
	大安區	0.0%	0.0%	75.4%	0.0%	24.6%	0.0%
	龍井區	0.0%	8.5%	37.2%	76.2%	4.7%	6.8%
大肚區	8.4%	7.6%	75.4%	8.5%	0.0%	8.5%	
霧峰區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
烏日區	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

表 A-15：民眾目前購屋主要考量之困難點（複選題）（n=1,564）

		沒有困難	房價高於 所得負擔	房貸支出壓 縮生活其他 項目的支出	無合適購 置的標的	沒有需要	不知道/拒 答
總計		5.7%	76.6%	22.3%	6.8%	6.0%	5.5%
性別	女	6.4%	73.4%	22.5%	8.0%	7.8%	5.9%
	男	5.2%	79.7%	22.0%	5.8%	4.2%	5.2%
年齡	25—34歲	6.3%	84.7%	21.7%	7.8%	5.3%	1.5%
	35—44歲	0.9%	76.3%	31.2%	8.2%	5.3%	3.9%
	45—54歲	5.3%	78.2%	20.5%	3.2%	6.9%	6.5%
	55—64歲	4.3%	80.3%	22.2%	11.6%	5.4%	6.0%
	65歲以上	15.1%	57.8%	11.9%	3.6%	7.4%	12.6%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度	國小及以下	8.5%	64.4%	15.1%	2.9%	7.1%	15.4%
	國（初）中	3.7%	70.5%	30.9%	10.9%	8.1%	13.5%
	高中（職）	7.5%	73.4%	21.3%	4.2%	4.9%	4.0%
	專科	4.6%	87.2%	35.0%	4.5%	4.6%	0.8%
	大學	5.7%	75.6%	17.7%	11.9%	5.1%	3.1%
	研究所及以上	0.5%	95.7%	15.0%	5.9%	11.1%	3.8%
	拒答	10.4%	51.7%	21.3%	8.7%	0.0%	29.2%
職業	白領	4.2%	81.8%	25.2%	6.6%	7.4%	3.4%
	藍領	2.1%	74.3%	27.0%	4.9%	5.8%	6.2%
	商店老闆/工商企業投資者	17.7%	63.1%	12.9%	22.5%	8.4%	1.3%
	專業技術人員	9.9%	72.4%	23.9%	7.4%	2.5%	1.2%
	自由業	4.9%	78.4%	40.7%	6.4%	2.5%	8.3%
	學生	0.0%	138.8%	0.0%	6.8%	42.0%	3.4%
	家庭主婦	5.1%	79.0%	17.9%	4.8%	4.4%	8.6%
	退休	13.1%	60.5%	12.5%	7.2%	10.2%	9.6%
	無業/待業	0.5%	90.7%	12.4%	7.9%	0.4%	2.5%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者	是	6.1%	73.6%	23.7%	7.6%	5.9%	4.5%
	否	5.6%	78.7%	21.3%	6.3%	6.0%	6.3%

		沒有困難	房價高於 所得負擔	房貸支出壓 縮生活其他 項目的支出	無合適購 置的標的	沒有需要	不知道/拒 答
居住地	中區	13.3%	72.0%	26.8%	0.0%	14.7%	0.0%
	東區	0.0%	70.6%	0.0%	0.0%	10.5%	18.9%
	西區	16.9%	73.2%	24.0%	0.0%	5.6%	5.4%
	南區	0.0%	65.7%	29.2%	10.7%	3.0%	13.3%
	北區	7.5%	76.0%	24.8%	7.1%	3.0%	0.0%
	西屯區	9.2%	86.7%	36.2%	7.7%	3.5%	0.0%
	南屯區	0.0%	91.4%	0.0%	0.0%	8.6%	0.0%
	北屯區	2.5%	85.7%	25.0%	10.4%	5.9%	2.5%
	豐原區	0.0%	70.9%	15.4%	11.7%	6.5%	6.6%
	大里區	0.0%	87.9%	20.0%	9.3%	7.5%	0.0%
	太平區	15.2%	53.9%	43.7%	13.3%	2.1%	9.6%
	大甲區	6.0%	70.9%	23.2%	17.2%	5.6%	7.9%
	和平區	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	清水區	6.6%	77.6%	26.0%	6.6%	7.1%	3.8%
	梧棲區	8.1%	64.9%	21.5%	5.7%	4.1%	11.4%
	沙鹿區	8.9%	66.9%	32.5%	8.0%	3.7%	10.7%
	東勢區	9.8%	58.8%	0.0%	0.0%	4.6%	26.8%
	新社區	0.0%	81.4%	0.0%	0.0%	18.6%	0.0%
	神岡區	0.0%	95.2%	29.5%	0.0%	11.0%	0.0%
	大雅區	0.0%	97.1%	6.8%	0.0%	2.9%	0.0%
	潭子區	6.9%	68.3%	7.0%	0.0%	13.5%	11.2%
	后里區	16.6%	41.2%	12.8%	4.6%	4.1%	25.3%
	石岡區	0.0%	66.8%	22.7%	0.0%	10.5%	0.0%
	外埔區	7.4%	75.0%	39.5%	15.4%	4.5%	6.2%
	大安區	17.4%	53.7%	27.4%	6.4%	4.7%	10.5%
	龍井區	3.8%	79.0%	19.8%	6.9%	6.1%	7.1%
大肚區	6.4%	74.5%	29.5%	8.7%	7.5%	7.6%	
霧峰區	0.0%	94.0%	26.9%	0.0%	6.0%	0.0%	
烏日區	15.6%	77.8%	14.1%	0.0%	6.6%	0.0%	

表 A-16：民眾覺得合理每月房貸與家庭收入的比例 (n=2,001)

		20%以下	21-30%	31-40%	41-50%	51-60%	60%以上	不知道/ 拒答
總計		29.2%	26.8%	4.4%	3.8%	0.2%	1.3%	34.4%
性別* $\chi^2=35.027$ $p=0.000$	女	33.0%	24.5%	5.9%	3.5%	0.0%	2.1%	31.0%
	男	25.1%	29.1%	2.9%	4.1%	0.4%	0.5%	37.9%
年齡#	25—34歲	28.1%	51.4%	6.0%	3.7%	0.0%	2.8%	8.0%
	35—44歲	44.1%	30.4%	3.9%	.7%	0.0%	1.9%	19.1%
	45—54歲	23.9%	22.1%	4.9%	5.0%	0.0%	0.0%	44.2%
	55—64歲	27.8%	13.1%	2.0%	7.0%	1.2%	1.5%	47.4%
	65歲以上	17.2%	5.6%	4.6%	3.4%	0.0%	0.0%	69.1%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度#	國小及以下	13.3%	1.5%	3.0%	0.8%	0.0%	0.0%	81.5%
	國(初)中	23.3%	16.5%	3.2%	0.5%	0.0%	0.0%	56.7%
	高中(職)	36.0%	17.6%	2.8%	6.8%	0.7%	0.0%	36.2%
	專科	30.3%	42.3%	5.6%	2.3%	0.0%	0.0%	19.5%
	大學	26.5%	38.8%	6.3%	3.2%	0.0%	5.3%	20.0%
	研究所及以上	40.8%	42.2%	5.3%	6.2%	0.0%	0.0%	5.4%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
職業#	白領	34.5%	36.1%	4.5%	5.0%	0.0%	1.7%	18.2%
	藍領	26.5%	27.7%	4.1%	0.9%	0.0%	3.1%	37.8%
	商店老闆/工商企業投資者	26.2%	29.6%	1.5%	1.5%	0.0%	0.0%	41.2%
	專業技術人員	17.7%	52.0%	5.5%	0.2%	2.2%	0.0%	22.3%
	自由業	14.6%	51.1%	7.6%	6.7%	0.0%	0.0%	20.0%
	學生	96.6%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	32.5%	11.2%	5.6%	7.7%	0.0%	0.0%	43.0%
	退休	17.4%	6.9%	2.7%	2.5%	0.0%	2.7%	67.8%
	無業/待業	52.3%	5.7%	0.0%	1.2%	0.0%	0.0%	40.8%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者*	是	27.9%	26.5%	5.0%	2.9%	0.5%	0.0%	37.3%
	否	30.0%	26.9%	4.0%	4.4%	0.0%	2.2%	32.4%

		20%以下	21-30%	31-40%	41-50%	51-60%	60%以上	不知道/ 拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	46.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	53.5%
	東區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	西區	18.0%	42.6%	0.0%	11.5%	0.0%	5.4%	22.4%
	南區	41.0%	26.4%	0.0%	6.1%	0.0%	0.0%	26.5%
	北區	32.5%	20.3%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	43.4%
	西屯區	21.9%	32.9%	5.5%	0.0%	0.0%	5.6%	34.2%
	南屯區	25.3%	26.3%	7.9%	0.0%	0.0%	0.0%	40.5%
	北屯區	41.0%	30.6%	8.6%	2.3%	2.0%	0.0%	15.5%
	豐原區	27.9%	29.2%	0.0%	3.3%	0.0%	0.0%	39.5%
	大里區	13.6%	37.7%	8.5%	0.0%	0.0%	8.5%	31.8%
	太平區	9.7%	25.8%	9.7%	4.2%	0.0%	0.0%	50.5%
	大甲區	32.7%	26.1%	1.3%	0.9%	0.0%	0.0%	39.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	清水區	37.4%	23.6%	2.5%	5.0%	0.0%	0.0%	31.5%
	梧棲區	29.7%	26.8%	4.3%	5.6%	0.0%	0.0%	33.7%
	沙鹿區	30.8%	24.8%	6.3%	5.9%	0.0%	0.0%	32.2%
	東勢區	25.8%	0.0%	0.0%	11.9%	0.0%	0.0%	62.3%
	新社區	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	神岡區	57.5%	21.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.7%
	大雅區	33.5%	46.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.3%
	潭子區	47.4%	7.0%	0.0%	38.6%	0.0%	0.0%	6.9%
	后里區	4.6%	30.4%	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%	60.0%
	石岡區	0.0%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	72.7%
	外埔區	42.8%	17.0%	4.5%	3.6%	0.0%	0.0%	32.0%
	大安區	42.8%	6.4%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	47.9%
	龍井區	35.4%	15.7%	14.3%	4.1%	0.0%	0.0%	30.4%
大肚區	27.3%	34.7%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%	34.4%	
霧峰區	34.8%	31.0%	6.6%	0.0%	0.0%	0.0%	27.6%	
烏日區	41.5%	42.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.8%	

表 A-17：民眾覺得目前臺中市房價的合理性 (n=2,001)

		非常合理	合理	普通	不合理	非常不合理	不知道/拒答
總計		0.0%	9.1%	6.2%	36.2%	29.6%	18.9%
性別 <sup>#</sup>	女	0.0%	6.0%	6.1%	39.3%	28.9%	19.7%
	男	0.1%	12.4%	6.3%	32.9%	30.3%	18.1%
年齡 <sup>#</sup>	25—34歲	0.0%	18.1%	4.1%	37.1%	26.9%	13.8%
	35—44歲	0.0%	3.7%	8.1%	41.0%	34.8%	12.4%
	45—54歲	0.0%	9.3%	6.0%	37.0%	34.4%	13.3%
	55—64歲	0.0%	3.6%	8.8%	38.7%	32.0%	16.8%
	65歲以上	0.2%	9.5%	3.8%	22.9%	15.1%	48.5%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度 <sup>#</sup>	國小及以下	0.0%	8.2%	7.2%	15.6%	22.0%	46.9%
	國(初)中	0.0%	8.2%	4.9%	23.7%	33.3%	29.9%
	高中(職)	0.0%	8.0%	7.7%	40.0%	29.1%	15.2%
	專科	0.0%	5.3%	4.9%	46.0%	27.3%	16.5%
	大學	0.1%	16.4%	3.4%	36.5%	33.8%	9.8%
	研究所及以上	0.0%	.6%	11.8%	47.1%	29.6%	11.0%
	拒答	0.0%	10.4%	0.0%	23.1%	0.0%	66.6%
職業 <sup>#</sup>	白領	0.0%	8.9%	3.5%	39.2%	32.3%	16.2%
	藍領	0.0%	9.3%	7.6%	29.2%	35.9%	18.0%
	商店老闆/工商企業投資者	0.0%	16.6%	2.3%	28.4%	39.3%	13.4%
	專業技術人員	0.0%	8.5%	13.3%	57.9%	18.8%	1.5%
	自由業	0.0%	10.6%	0.5%	48.3%	15.4%	25.3%
	學生	0.0%	3.4%	0.0%	5.5%	91.1%	0.0%
	家庭主婦	0.0%	5.8%	5.8%	32.1%	29.6%	26.6%
	退休	0.3%	8.6%	0.8%	28.6%	28.2%	33.4%
	無業/待業	0.0%	19.6%	26.8%	42.4%	3.7%	7.5%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者 <sup>#</sup>	是	0.0%	12.5%	5.2%	34.8%	32.4%	15.0%
	否	0.0%	6.8%	6.9%	37.1%	27.7%	21.6%

		非常合理	合理	普通	不合理	非常不合理	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	0.0%	0.0%	43.9%	0.0%	56.1%
	東區	0.0%	0.0%	18.6%	22.7%	39.8%	18.9%
	西區	0.0%	0.0%	6.6%	33.9%	29.6%	30.0%
	南區	0.0%	27.9%	0.0%	28.4%	30.4%	13.3%
	北區	0.0%	6.1%	3.7%	60.3%	14.2%	15.7%
	西屯區	0.0%	10.9%	16.3%	40.6%	25.2%	6.9%
	南屯區	0.0%	0.0%	0.0%	43.2%	56.8%	0.0%
	北屯區	0.0%	11.0%	3.4%	48.6%	30.9%	6.1%
	豐原區	0.0%	16.8%	0.0%	29.0%	21.7%	32.6%
	大里區	0.0%	27.4%	8.5%	35.4%	21.3%	7.3%
	太平區	0.0%	0.0%	12.7%	29.1%	36.4%	21.8%
	大甲區	0.0%	7.8%	8.7%	27.7%	22.9%	33.0%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	清水區	0.0%	7.7%	9.7%	28.1%	21.4%	33.0%
	梧棲區	0.0%	2.3%	6.9%	44.8%	27.4%	18.7%
	沙鹿區	0.0%	5.1%	5.4%	38.9%	28.4%	22.3%
	東勢區	0.0%	16.0%	0.0%	43.4%	9.0%	31.5%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	59.6%	40.4%
	神岡區	0.0%	12.0%	0.0%	35.8%	41.3%	10.9%
	大雅區	0.0%	0.0%	7.4%	45.0%	34.7%	12.9%
	潭子區	0.0%	0.0%	0.0%	34.7%	32.0%	33.3%
	后里區	0.0%	0.0%	0.0%	39.5%	20.0%	40.5%
	石岡區	0.0%	0.0%	0.0%	27.3%	0.0%	72.7%
	外埔區	0.0%	7.6%	16.6%	30.7%	28.9%	16.4%
	大安區	0.0%	6.1%	18.6%	16.1%	23.0%	36.2%
	龍井區	0.0%	3.7%	4.2%	33.3%	33.3%	25.4%
大肚區	1.3%	3.3%	7.2%	34.5%	27.3%	26.4%	
霧峰區	0.0%	6.0%	0.0%	36.8%	45.8%	11.4%	
烏日區	0.0%	30.2%	13.0%	0.0%	41.2%	15.6%	

表 A-18：若臺中市房價較高是否會提升民眾往鄰近縣市購屋的意願 (n=2,001)

		非常同意	同意	普通	不同意	非常不同意	不知道/拒答
總計		8.0%	22.8%	4.1%	31.5%	21.9%	11.6%
性別* $\chi^2=57.706$ $p=0.000$	女	5.1%	25.3%	1.9%	31.7%	23.0%	13.0%
	男	11.2%	20.2%	6.5%	31.2%	20.7%	10.3%
年齡* $\chi^2=362.470$ $p=0.000$	25—34歲	12.2%	24.7%	7.9%	34.6%	19.9%	0.7%
	35—44歲	12.1%	26.4%	1.2%	27.3%	26.7%	6.2%
	45—54歲	7.9%	22.8%	3.9%	28.8%	26.5%	10.2%
	55—64歲	3.4%	17.4%	5.1%	41.6%	19.7%	12.8%
	65歲以上	0.5%	20.3%	2.4%	26.2%	12.4%	38.3%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
教育程度#	國小及以下	1.8%	12.3%	0.6%	30.9%	17.7%	36.6%
	國(初)中	0.5%	15.0%	6.6%	34.2%	27.0%	16.8%
	高中(職)	10.0%	26.5%	4.9%	30.2%	14.0%	14.4%
	專科	8.8%	24.4%	2.8%	30.5%	28.7%	4.8%
	大學	8.0%	22.6%	5.9%	34.8%	26.2%	2.6%
	研究所及以上	17.7%	31.7%	0.6%	25.5%	24.2%	0.3%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	33.4%	0.0%	66.6%
職業#	白領	12.0%	24.0%	0.9%	30.1%	28.8%	4.2%
	藍領	12.0%	22.3%	5.7%	23.2%	23.6%	13.1%
	商店老闆/工商企業投資者	1.4%	11.0%	4.5%	31.8%	49.9%	1.5%
	專業技術人員	5.6%	35.2%	7.0%	30.4%	21.0%	0.9%
	自由業	11.1%	17.9%	15.3%	40.0%	0.3%	15.3%
	學生	84.2%	5.5%	6.8%	3.4%	0.0%	0.0%
	家庭主婦	3.6%	20.7%	2.8%	33.6%	19.5%	19.7%
	退休	0.3%	21.9%	4.3%	32.6%	13.0%	28.0%
	無業/待業	0.7%	27.7%	1.6%	63.3%	1.5%	5.2%
	其他	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	拒答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
家庭主要收入來源者* $\chi^2=49.632$ $p=0.000$	是	12.1%	23.6%	3.2%	26.6%	24.6%	9.9%
	否	5.3%	22.3%	4.8%	34.8%	20.0%	12.9%

		非常同意	同意	普通	不同意	非常不同意	不知道/拒答
居住地 <sup>#</sup>	中區	0.0%	43.9%	0.0%	0.0%	14.7%	41.4%
	東區	22.7%	0.0%	0.0%	18.6%	39.8%	18.9%
	西區	0.0%	18.6%	0.0%	40.4%	24.6%	16.4%
	南區	0.0%	31.6%	7.3%	25.2%	29.2%	6.6%
	北區	16.1%	7.5%	0.0%	53.6%	12.0%	10.9%
	西屯區	2.7%	26.1%	0.0%	39.6%	17.3%	14.2%
	南屯區	0.0%	25.3%	15.7%	15.1%	44.0%	0.0%
	北屯區	8.2%	34.3%	2.5%	28.2%	24.8%	2.1%
	豐原區	11.7%	36.4%	15.7%	15.3%	4.4%	16.5%
	大里區	13.9%	8.6%	4.2%	49.0%	20.7%	3.5%
	太平區	13.2%	5.5%	4.2%	48.8%	12.6%	15.7%
	大甲區	8.5%	27.1%	7.5%	29.2%	12.0%	15.8%
	和平區	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	清水區	10.6%	24.4%	6.3%	34.3%	13.2%	11.1%
	梧棲區	10.7%	24.8%	10.4%	26.1%	15.1%	12.9%
	沙鹿區	6.2%	21.8%	6.6%	30.2%	20.0%	15.1%
	東勢區	0.0%	25.8%	0.0%	11.9%	9.0%	53.3%
	新社區	0.0%	0.0%	0.0%	59.6%	40.4%	0.0%
	神岡區	23.8%	17.6%	0.0%	47.8%	0.0%	10.9%
	大雅區	0.0%	61.2%	0.0%	17.4%	14.7%	6.7%
	潭子區	11.2%	17.1%	0.0%	17.3%	54.4%	0.0%
	后里區	0.0%	16.6%	0.0%	20.7%	34.0%	28.7%
	石岡區	0.0%	27.3%	0.0%	27.3%	45.4%	0.0%
	外埔區	4.4%	30.4%	2.0%	32.1%	15.6%	15.5%
	大安區	16.9%	17.5%	12.1%	26.2%	6.5%	20.8%
	龍井區	7.9%	27.1%	5.7%	28.1%	15.8%	15.4%
大肚區	7.9%	20.6%	2.7%	30.4%	20.9%	17.5%	
霧峰區	10.6%	22.2%	0.0%	25.3%	29.4%	12.5%	
烏日區	0.0%	29.9%	0.0%	13.0%	44.1%	13.0%	

## 附錄二：活絡臺中市閒置住宅市場與購屋選擇民意調查問卷

### 【開場白】

您好，我們是臺中市政府委託的「〇〇電話訪問中心」，想了解市民對於「活絡閒置住宅市場計畫」【本計畫係為因應大臺中空屋率 21.1%，約 20 萬戶之狀況，對於公益出租人住宅出租予中低所得家庭者，以獎勵方式補貼公益出租人修繕費用，加以有效運用本市空餘屋轉化為社會住宅，降低本市空屋率】看法與市民對於身處目前臺中市房價居高不下且薪資不漲之大環境下，市民認為自己何時有能力買屋，以作為市府訂定相關政策之參考依據，需要你寶貴的意見與建議作為業務推動之參考，耽誤你寶貴的時間。這些問題除了作整體分析，任何個人資料都會保密，請你安心回答。謝謝你！

### 【過濾題】

F1、請問這裡是住家電話還是公司電話？

- (1)住家電話（繼續訪問）                      (2)公司電話（中止訪問）  
(3)以上皆非（中止訪問）

F2、請問您是否年滿 25 歲？(若未滿 25 歲，則請年滿 25 歲的家人接受訪問)

- (1)是（繼續訪問）                      (2)否（中止訪問）

F3、請問您居住在那一區？

- (1)中區                      (2)東區                      (3)西區                      (4)南區                      (5)北區  
(6)西屯區                      (7)南屯區                      (8)北屯區                      (9)豐原區                      (10)大里區  
(11)太平區                      (12)大甲區                      (13)和平區                      (14)清水區                      (15)梧棲區  
(16)沙鹿區                      (17)東勢區                      (18)新社區                      (19)神岡區                      (20)大雅區  
(21)潭子區                      (22)后里區                      (23)石岡區                      (24)外埔區                      (25)大安區  
(26)龍井區                      (27)大肚區                      (28)霧峰區                      (29)烏日區  
(30)不知道/拒答/非臺中市（中止訪問）

### 【主要問項】

#### 一、活絡臺中市閒置住宅市場計畫

1、請問您目前居住的房屋所有者狀況？

- (1)自有(含配偶)      (2)自有(父母子女所有)      (3)租賃      (4)借住      (5)不知道/拒答  
(答(3)、(4)、(5)者跳答第二大項)

2、請問您(含配偶)目前有第 2 戶以上（含第 2 戶）閒置住宅嗎？

- (1)有                      (2)沒有                      (3)不知道/拒答  
(答(1)者請續答，餘跳答第二大項)



如：低收入戶、身心障礙、老人、特殊境遇家庭、原住民、災民等)？

- (1)非常願意 (2)願意 (3)普通 (4)不願意 (5)非常不願意 (6)不知道/拒答  
(答(4)或(5)，續答第 10 題，餘跳答第二大項)

10、不願意因素為何？(可複選)

- (1)擔心房客品性不佳(包含積欠租金等) (2)擔心鄰里負面觀感  
(3)擔心發生租屋糾紛 (4)其他(註明)\_\_\_\_\_

## 二、臺中市民購屋選擇民意調查

11、請問您目前是否有計畫在未來 5 年內購屋？

- (1)有計畫 (2)無計畫 (3)不知道/拒答  
(答(1)者續答第 12 題，餘跳答第 15 題)

12、請問您購屋目的？(可複選)

- (1)首購 (2)換屋 (3)投資用 (4)給子女 (5)其他  
(6)不知道/拒答

13、請問您欲購屋優先考慮的地區為？(可複選)

- (1)中區 (2)東區 (3)西區 (4)南區 (5)北區  
(6)西屯區 (7)南屯區 (8)北屯區 (9)豐原區 (10)大里區  
(11)太平區 (12)大甲區 (13)和平區 (14)清水區 (15)梧棲區  
(16)沙鹿區 (17)東勢區 (18)新社區 (19)神岡區 (20)大雅區  
(21)潭子區 (22)后里區 (23)石岡區 (24)外埔區 (25)大安區  
(26)龍井區 (27)大肚區 (28)霧峰區 (29)烏日區 (30)非臺中市  
(31)不知道/拒答

14、請問您購屋空間需求為幾房？(可複選)

- (1)1 房 (2)2 房 (3)3 房 (4)4 房 (5)5 房以上 (6)不知道/拒答

15、請問您目前購屋主要考量之困難點為何？(可複選)

- (1)沒有困難 (2)房價高於所得負擔 (3)房貸支出壓縮生活其他項目的支出  
(4)無合適購置的標的 (5)其他\_\_\_\_\_。 (6)不知道/拒答

16、請問您覺得合理每月房貸與家庭收入比例？

- (1)20%以下 (2)21-30% (3)31-40% (4)41-50%  
(5)51-60% (6)60%以上 (7)不知道/拒答

17、請問您覺得目前本市房價是否合理？

- (1)非常合理 (2)合理 (3)普通 (4)不合理 (5)非常不合理 (6)不知道/拒答

18、請問您覺得若本市房價較高是否會提升您往鄰近縣市購屋意願？

- (1)非常同意 (2)同意 (3)普通 (4)不同意 (5)非常不同意 (6)不知道/拒答

### 【基本資料】

19、性別？

- (1)女 (2)男

20、請問您今年幾歲？

- (1)25-34 歲 (2)35-44 歲 (3)45-54 歲 (4)55-64 歲  
(5)65 歲以上 (6)拒答

21、請問您的教育程度？

- (1)國小及以下 (2)國(初)中 (3)高中(職)  
(4)專科 (5)大學 (6)研究所及以上  
(7)拒答

22、職業？

- (1)白領（公司行號行政機關職員/業務代表/軍官）  
(2)藍領（工人/作業員/送貨員/司機/農林漁牧/水電工/士官兵）  
(3)商店老闆/工商企業投資者  
(4)專業技術人員（律師/會計師/醫師/建築師/老師）  
(5)自由業（文字工作者/SOHO 族/記者）  
(6)學生  
(7)家庭主婦  
(8)退休  
(9)無業/待業  
(10)其他\_\_\_\_\_（請註明）  
(11)拒答

23、請問您是否為家庭主要收入來源者？

- (1)是 (2)否

問卷到此全部結束，謝謝您接受我們的訪問