

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
<b>臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃</b>													
97年開發費用	平均地權基金(0.625%)	97	100	102	2,000,000,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000	
97年開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	101	104	-	1,096,216,000	500,000,000	-	-	-	-	500,000,000	
99年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	1,978,891,000	-	-	-	-	-	-	
100年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,650,588,000	-	-	-	-	-	-	
101年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	32,284,000	-	-	-	-	-	-	
<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>													
97年開發費用	平均地權基金(0.625%)	97	98	104	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	
99年開發費用	平均地權基金(0.625%)	99	99	104	1,950,000,000	-	-	-	-	-	-	1,950,000,000	
99年開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	101	104	-	1,050,109,000	1,050,109,000	-	-	-	-	1,050,109,000	
100年開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	101	104	-	1,000,000,000	49,891,000	-	-	-	-	49,891,000	
100年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	11,461,170,000	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預 算數	決算數	可用預 算數	決算數	增 加	減 少		
101年開發 費用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	41,372,000	-	-	-	-	-	-	
101年開發 費用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	
<b>臺中市市 地重劃基 金臺中港 特定區(市 鎮中心)市 地重劃</b>													
98年開發 費用	金融機 構(1.325%)	98	98	101	80,000,000	-	-	80,000,000	80,000,000	-	-	-	
<b>臺中市市 地重劃基 金南陽市 地重劃</b>													
93年開發 費用	金融機 構(1.325%)	93	93	101	2,500,000	-	-	2,500,000	2,500,000	-	-	-	
94年開發 費用	金融機 構(1.325%)	94	94	101	2,500,000	-	-	2,500,000	2,500,000	-	-	-	
96年開發 費用	金融機 構(1.325%)	96	96	101	138,000,000	-	-	138,000,000	138,000,000	-	-	-	
97年開發 費用	金融機 構(1.325%)	97	97	101	60,000,000	-	-	60,000,000	60,000,000	-	-	-	
98年開發 費用	金融機 構(1.325%)	98	98	101	45,000,000	-	-	45,000,000	45,000,000	-	-	-	
101年開發 費用	平均地權基 金(0.625%)	101	101	102	-	248,000,000	248,000,000	-	-	-	-	248,000,000	
<b>臺中市市 地重劃基 金成功路 二側市地 重劃</b>													
93年開發 費用	金融機 構(1.325%)	93	93	101	500,000	-	-	500,000	500,000	-	-	-	
94年開發 費用	金融機 構(1.325%)	94	94	101	16,816,000	-	-	16,816,000	16,816,000	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
96年開發費用	金融機構(1.325%)	96	96	101	44,184,000	-	-	44,184,000	44,184,000	-	-	-	
97年開發費用	金融機構(1.325%)	98	98	101	35,000,000	-	-	35,000,000	35,000,000	-	-	-	
99年開發費用	金融機構(1.325%)	99	99	101	40,000,000	-	-	40,000,000	40,000,000	-	-	-	
100年開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	101	102	-	150,000,000	150,000,000	-	-	-	-	150,000,000	
<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>													
84年保留款	中美基金(0%)	84	98	102	8,000,000	-	-	-	-	-	-	8,000,000	
91年保留款	金融機構(1.375%)	91	98	107	1,200,000,000	-	-	-	-	-	-	1,200,000,000	
95年保留款	地方建設基金(0.625%)	95	98	107	220,000,000	-	-	220,000,000	220,000,000	-	-	-	
<b>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</b>													
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	1,704,637,000	-	-	-	-	-	-	
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	7,414,126,000	-	-	-	-	-	-	
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	7,746,770,000	-	-	-	-	-	-	
95年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	95	100	101	25,905,000	-	-	-	-	-	-	25,905,000	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	96	100	101	8,295,000	-	-	-	-	-	-	8,295,000	
97年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	97	100	101	165,800,000	-	-	-	-	-	-	165,800,000	
97年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	1,300,000,000	-	-	-	-	-	-	1,300,000,000	
97年保留款-開發費用	金融機構(1.28%)	100	101	106	6,000,000,000	-	-	-	-	-	-	6,000,000,000	
97年保留款-開發費用	金融機構(1.375%)	100	101	106	6,200,000,000	-	-	1,900,000,000	1,900,000,000	-	-	4,300,000,000	
97年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	351,388,000	-	-	-	-	-	-	351,388,000	
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	848,612,000	-	-	-	-	-	-	848,612,000	
98年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	100	101	103	100,000,000	-	-	-	-	-	-	100,000,000	
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	104	106	-	1,850,000,000	1,850,000,000	-	-	-	-	1,850,000,000	
101年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,955,270,000	-	-	-	-	-	-	
101年預算-開發費用	平均地權基金(0.625%)	-	-	-	-	1,026,344,000	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年預算	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	-	-	3,100,000,000	-	-	-	-	-
<b>臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收</b>													
95年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,393,909,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	865,008,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	328,329,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	100,220,000	-	-	-	-	-	-	-
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	89,782,000	-	-	-	-	-	-	-
95年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	95	100	103	96,875,000	-	-	96,875,000	70,000,000	-	-	26,875,000	-

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預 算數	決算數	可用預 算數	決算數	增 加	減 少		
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	89,782,000	-	-	-	-	-	-	
<b>臺中市區 段徵收作 業基金捷 運文心北 屯線機廠 及車站區 段徵收</b>													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	2,913,072,000	-	-	-	-	-	-	
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	196,290,000	-	-	-	-	-	-	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	171,123,000	-	-	-	-	-	-	
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	106,229,584	-	-	-	-	-	-	
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	24,172,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	98	98	104	50,000,000	-	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	104	970,000,000	-	-	205,000,000	205,000,000	-	-	765,000,000	
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	101	-	-	-	480,000,000	480,000,000	-	-	-	-	480,000,000	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	52,104,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收													
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	639,590,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	100	101	106	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	
96年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	101	106	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	-	50,000,000	
101年預算開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	574,789,000	-	-	-	-	-	-	
101年預算-開發費用	平均地權基金(0.625%)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收													
開發費用	金融機構(1.5%)	97	99	101	549,250,000	-	-	549,250,000	549,250,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.5%)	98	99	101	161,152,800	-	-	161,153,000	161,152,800	-	-	-	
100年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	1,810,125,000	-	-	-	-	-	-	
101年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	318,293,000	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收													
開發費用	金融機構(1.34%)	94	94	104	500,000	-	-	500,000	500,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.34%)	95	95	104	8,000,000	-	-	8,000,000	8,000,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.34%)	96	96	104	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.34%)	97	97	104	3,000,000	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.34%)	98	98	104	1,500,000	-	-	1,500,000	1,500,000	-	-	-	
開發費用	金融機構(1.34%)	99	99	104	3,000,000	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-	-	
95年保留款-開發費用	金融機構(1.34%)	100	100	104	2,000,000	-	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	
95年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	104	106	-	3,446,227,849	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	631,163,000	-	-	-	-	-	-	
97年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	53,023,000	-	-	-	-	-	-	
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	49,848,000	-	-	-	-	-	-	



# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預 算數	決算數	可用預 算數	決算數	增 加	減 少		
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	38,659,000	-	-	-	-	-	-	
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	525,187,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	1,173,406,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	實施平均地權 基 金(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	
<b>臺中市區 段徵收作 業基金烏 日(九德 地區)區 段徵收</b>													
96年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.39%)	97	97	104	1,600,000	-	-	1,600,000	1,600,000	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.39%)	99	99	104	1,500,000	-	-	1,500,000	1,500,000	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	86,576,000	-	-	-	-	-	-	
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	2,066,332,000	-	-	-	-	-	-	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	36,904,000	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預 算數	決算數	可用預 算數	決算數	增 加	減 少		
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	26,467,000	-	-	-	-	-	-	
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	228,692,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	25,736,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	101	104	106	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
<b>臺中市區 段徵收作 業基金擴 大大里都 市計畫(東 昇里、日 新里、大 里里地 區)區段徵 收</b>													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	9,620,000	-	-	-	-	-	-	9,620,000	
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	58,000,000	-	-	-	-	-	-	58,000,000	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	32,380,000	-	-	-	-	-	-	32,380,000	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	10,186,820,000	-	-	-	-	-	-	
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	3,960,000	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預 算數	決算數	可用預 算數	決算數	增 加	減 少		
<b>臺中市區 段徵收作 業基金擴 大大里都 市計畫(東 昇里、日 新里、大 里里地 區)區段徵 收</b>													
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 )	-	-	-	-	4,093,695,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 )	-	-	-	-	20,800,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市區 段徵收作 業基金文 山工業區 區段徵收</b>													
100年保留 款-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 )	-	-	-	-	191,186,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 )	-	-	-	-	1,886,000	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市區 段徵收作 業基金豐 富專案區 段徵收</b>													
101年預 算-開發預 算	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 )	-	-	-	-	1,999,500,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發預 算	實施平均地權 基金(0.625%)	-	-	-	-	100,000,000	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	-
<b>臺中市市 有財產開 發基金</b>													

# 臺中市附屬單位決算

## 長期債務舉借與償還綜計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年度國內借款	金融機構2%	-	-	-	-	50,000,000	-	-	-	-	-	-	主要未進入實質開發階段，尚無向銀行借款之需要。
總計					23,394,877,800	85,854,662,433	4,428,000,000	6,771,878,000	3,645,002,800	-	-	24,177,875,000	