# 臺 中 市 統 計 通 報

第 115-11-3 號

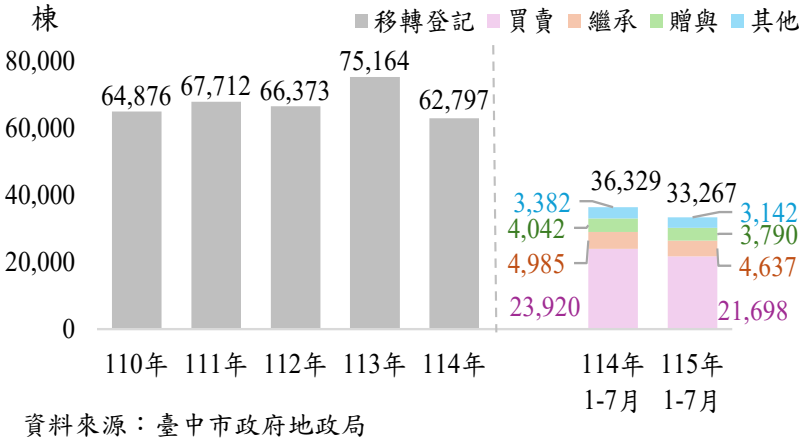
建物所有權移轉登記

115 年 11 月
地政局
主計處

【提要】本市 115 年 1-7 月建物所有權移轉登記共計 3 萬 3,267 棟，較 114 年同期減 3,062 棟(-8.43%)；其中以買賣 2 萬 1,698 棟(占 65.22%)最多。觀察歷年資料，114 年建物所有權登記 6 萬 2,797 棟，居六都第 2，較 113 年減 1 萬 2,367 棟(-16.45%)。

本市 115 年 1-7 月建物所有權移轉登記共計 3 萬 3,267 棟，較 114 年同期減 3,062 棟(-8.43%)；其中以買賣 2 萬 1,698 棟(占 65.22%)最多，繼承 4,637 棟(占 13.94%)次之，贈與 3,790 棟(占 11.39%)再次之。觀察歷年資料，114 年建物所有權登記 6 萬 2,797 棟，較 113 年減 1 萬 2,367 棟(-16.45%)。

圖 臺中市建物所有權移轉登記




資料來源：臺中市政府地政局

觀察六都資料，114 年建物所有權移轉登記數以新北市 8 萬 8,749 棟最多，本市 6 萬 2,797 棟次之，桃園市 5 萬 9,785 棟位居第 3；與 113 年相較，六都建物所有權移轉登記數均呈現下降，其中以新北市減 2 萬 203 棟最多，而減幅以高雄市減 23.32%最大，此與政府打房、股市連續創新高有關。

表 六都建物所有權移轉登記

單位：棟、%

| | 113 年 | 114 年 | 增減數 | 增減率 |
|---|---|---|---|---|
| 臺北市 | 62,751 | 56,918 | -5,833 | -9.30 |
| 新北市 | 108,952 | 88,749 | -20,203 | -18.54 |
| 桃園市 | 66,839 | 59,785 | -7,054 | -10.55 |
| **臺中市** | **75,164** | **62,797** | **-12,367** | **-16.45** |
| 臺南市 | 40,795 | 33,768 | -7,027 | -17.23 |
| 高雄市 | 63,411 | 48,623 | -14,788 | -23.32 |

資料來源：內政部統計處

＊本通報同步發布於臺中市政府主計處網站 https://www.dbas.taichung.gov.tw「統計業務\公務統計」項下「公務統計分析、通報」專區。