

壹、土地

I . Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國114年底
End of 2025

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 分 秒		
			Degree	Minute	Second
中心地點 Central Location		未量測 Unmeasured	—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

資料來源：本府民政局。

Source : Taichung City Civil Affairs Bureau.

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：112年3月底=100

Base Period：End of March 2023=100

期別		定基指數	對上期漲跌率 (%)
Period		Fixed base index	Rate of Increase(%)
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	94.76	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	94.55	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	93.15	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	93.19	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	93.71	0.56
民國108年3月31日	Mar. 31, 2019	93.97	0.28
民國108年9月30日	Sep. 30, 2019	93.08	-0.95
民國109年3月31日	Mar. 31, 2020	93.64	0.60
民國109年9月30日	Sep. 30, 2020	94.34	0.75
民國110年3月31日	Mar. 31, 2021	95.40	1.12
民國110年9月30日	Sep. 30, 2021	96.10	0.73
民國111年3月31日	Mar. 31, 2022	97.39	1.34
民國111年9月30日	Sep. 30, 2022	98.70	1.35
民國112年3月31日	Mar. 31, 2023	100.00	1.32
民國112年9月30日	Sep. 30, 2023	102.14	2.14
民國113年3月31日	Mar. 31, 2024	103.68	1.51
民國113年9月30日	Sep. 30, 2024	105.77	2.02
民國114年3月31日	Mar. 31, 2025	106.46	0.65
民國114年9月30日	Sep. 30, 2025	105.19	-1.19

資料來源：內政部地政司。

Source：Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year	總計 Grand Total				合計 Total
	合計 Total	公有 Public Land	私有 Private Land	公私共有 Both Public & Private	
	民國104年底 End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	
民國105年底 End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底 End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353
民國107年底 End of 2018	210,069.0570	135,390.1645	74,036.1834	642.7091	143,440.6881
民國108年底 End of 2019	210,164.9601	135,477.1889	74,049.3854	638.3858	154,275.9737
民國109年底 End of 2020	210,124.6834	136,816.7003	72,659.0478	648.9353	157,230.6279
民國110年底 End of 2021	210,112.8517	136,883.6380	72,574.8327	654.3809	158,678.8562
民國111年底 End of 2022	210,174.3564	136,942.6278	72,591.1401	640.5884	159,229.3816
民國112年底 End of 2023	210,285.1496	137,038.3845	72,614.1871	632.5780	161,412.5748
民國113年底 End of 2024	210,451.3922	136,763.7925	73,039.7309	647.8688	161,450.2812

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5509	359.2893
100,452.7373	42,704.6612	283.2896	66,628.3690	34,937.4272	31,331.5222	359.4195
111,233.2191	42,764.9661	277.7885	55,888.9864	24,243.9698	31,284.4194	360.5973
114,581.7846	42,348.8609	299.9824	52,894.0555	22,234.9157	30,310.1869	348.9529
115,960.4657	42,412.4388	305.9517	51,433.9954	20,923.1723	30,162.3939	348.4292
116,465.5564	42,476.0937	287.7314	50,944.9749	20,477.0714	30,115.0464	352.8571
118,572.0653	42,554.3810	286.1286	48,872.5748	18,466.3192	30,059.8061	346.4494
118,492.7577	42,655.4522	302.0713	49,001.1111	18,271.0348	30,384.2788	345.7975

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
		合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國114年底 合計 Total	210,488.0308	161,526.8071	709.7104	1,057.2337
End of 2025				
公有 Public Land	136,811.5796	118,512.0170	39.1417	49.2656
私有 Private Land	73,033.5963	42,711.9856	668.8064	1,004.3609
公私共有 Public & Private	642.8549	302.8044	1.7623	3.6073
中區 合計 Total	95.7562	—	—	—
Central				
公有 Public Land	40.5445	—	—	—
私有 Private Land	53.8377	—	—	—
公私共有 Public & Private	1.3740	—	—	—
東區 合計 Total	646.9239	—	—	—
East				
公有 Public Land	301.3185	—	—	—
私有 Private Land	342.8616	—	—	—
公私共有 Public & Private	2.7438	—	—	—
南區 合計 Total	787.2032	—	—	—
South				
公有 Public Land	402.6301	—	—	—
私有 Private Land	377.3763	—	—	—
公私共有 Public & Private	7.1968	—	—	—
西區 合計 Total	622.7719	—	—	—
West				
公有 Public Land	301.6525	—	—	—
私有 Private Land	314.3814	—	—	—
公私共有 Public & Private	6.7381	—	—	—
北區 合計 Total	757.2562	—	—	—
North				
公有 Public Land	344.2049	—	—	—
私有 Private Land	402.5888	—	—	—
公私共有 Public & Private	10.4626	—	—	—
西屯區 合計 Total	3,984.1302	—	—	—
Xitun				
公有 Public Land	1,759.5070	—	—	—
私有 Private Land	2,193.6299	—	—	—
公私共有 Public & Private	30.9933	—	—	—
南屯區 合計 Total	2,982.3020	—	—	—
Nantun				
公有 Public Land	1,209.6935	—	—	—
私有 Private Land	1,724.8701	—	—	—
公私共有 Public & Private	47.7383	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國114年底	合計 Total	0.2308	1,919.5650	2,300.4450	523.9935	—
End of 2025	公有 Public Land	—	1,660.9335	2,147.8203	244.9972	—
	私有 Private Land	0.2308	250.8012	94.0654	278.9964	—
	公私共有 Public & Private	—	7.8304	58.5593	—	—
中區	合計 Total	—	—	—	—	—
Central	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區	合計 Total	—	—	—	—	—
East	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區	合計 Total	—	—	—	—	—
South	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區	合計 Total	—	—	—	—	—
West	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區	合計 Total	—	—	—	—	—
North	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Xitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Nantun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	33,980.7406	701.4983	4,158.6809	1,045.9342	42,693.5516	48,961.2238
—	33,809.2474	642.6602	3,493.2513	384.1112	42,692.0842	18,299.5625
—	171.4932	54.7822	664.8024	661.3033	1.4674	30,321.6107
—	—	4.0560	0.6272	0.5197	—	340.0506
—	—	—	—	—	—	95.7562
—	—	—	—	—	—	40.5445
—	—	—	—	—	—	53.8377
—	—	—	—	—	—	1.3740
—	—	—	—	—	—	646.9239
—	—	—	—	—	—	301.3185
—	—	—	—	—	—	342.8616
—	—	—	—	—	—	2.7438
—	—	—	—	—	—	787.2032
—	—	—	—	—	—	402.6301
—	—	—	—	—	—	377.3763
—	—	—	—	—	—	7.1968
—	—	—	—	—	—	622.7719
—	—	—	—	—	—	301.6525
—	—	—	—	—	—	314.3814
—	—	—	—	—	—	6.7381
—	—	—	—	—	—	757.2562
—	—	—	—	—	—	344.2049
—	—	—	—	—	—	402.5888
—	—	—	—	—	—	10.4626
—	—	—	—	—	—	3,984.1302
—	—	—	—	—	—	1,759.5070
—	—	—	—	—	—	2,193.6299
—	—	—	—	—	—	30.9933
—	—	—	—	—	—	2,982.3020
—	—	—	—	—	—	1,209.6935
—	—	—	—	—	—	1,724.8701
—	—	—	—	—	—	47.7383

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
		合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區 合計 Total	5,895.0276	—	—	—
Beitun 公有 Public Land	1,848.5090	—	—	—
私有 Private Land	4,025.5138	—	—	—
公私共有 Public & Private	21.0048	—	—	—
豐原區 合計 Total	3,926.4760	1,946.7314	16.5119	16.3372
Fengyuan 公有 Public Land	815.0820	284.7759	0.2671	0.1067
私有 Private Land	3,080.9518	1,642.0531	16.2447	16.2305
公私共有 Public & Private	30.4422	19.9024	—	—
東勢區 合計 Total	9,558.4608	8,396.3998	23.9981	22.3636
Dongshi 公有 Public Land	2,981.7409	2,663.5547	5.0614	0.2233
私有 Private Land	6,562.9524	5,727.9742	18.6059	21.7616
公私共有 Public & Private	13.7675	4.8710	0.3308	0.3787
大甲區 合計 Total	4,878.5637	3,708.2824	97.6414	28.6961
Dajia 公有 Public Land	1,596.7652	1,239.0238	8.6777	0.3827
私有 Private Land	3,250.2659	2,452.3605	88.7839	28.2746
公私共有 Public & Private	31.5327	16.8980	0.1798	0.0388
清水區 合計 Total	6,772.5719	1,481.5698	0.0829	13.3773
Qingshui 公有 Public Land	3,533.0087	928.4892	0.0024	0.1287
私有 Private Land	3,209.2111	552.4039	0.0374	13.0739
公私共有 Public & Private	30.3522	0.6767	0.0431	0.1747
沙鹿區 合計 Total	4,033.3100	571.0553	—	7.1715
Shalu 公有 Public Land	1,321.1684	526.4024	—	—
私有 Private Land	2,659.3804	43.8524	—	7.1715
公私共有 Public & Private	52.7612	0.8005	—	—
梧棲區 合計 Total	2,810.1510	—	—	—
Wuqi 公有 Public Land	1,661.5756	—	—	—
私有 Private Land	1,143.8499	—	—	—
公私共有 Public & Private	4.7256	—	—	—
后里區 合計 Total	5,080.9956	4,369.9510	97.6113	25.3602
Houli 公有 Public Land	1,443.4725	1,238.7907	3.1840	0.0553
私有 Private Land	3,592.9652	3,091.8471	94.2864	25.3049
公私共有 Public & Private	44.5579	39.3132	0.1410	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
27.8609	10.0558	1,221.3694	424.5946	—	—	—
0.9584	0.0554	25.0809	63.5786	—	—	—
26.4801	10.0004	1,193.9297	344.3969	—	—	—
0.4224	—	2.3587	16.6191	—	—	—
50.6801	5.0327	5,447.8901	2,059.3285	0.1776	—	0.3862
5.3698	—	644.2300	1,530.1787	—	—	0.3862
45.3067	5.0327	4,799.7522	529.1498	0.1776	—	—
0.0036	—	3.9078	—	—	—	—
—	271.3912	2,808.2235	0.1490	—	—	2.8829
—	69.2933	715.8390	—	—	—	—
—	202.0747	2,080.5074	0.1490	—	—	2.8829
—	0.0231	11.8770	—	—	—	—
14.6113	14.4745	560.9581	0.5190	—	—	2.5554
0.1164	—	63.0555	0.4854	—	—	—
14.4949	14.4745	497.4438	0.0335	—	—	2.5554
—	—	0.4589	—	—	—	—
0.0375	1.5073	35.9298	0.1605	—	—	—
—	—	0.6315	—	—	—	—
0.0375	1.5073	34.4978	0.1605	—	—	—
—	—	0.8005	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
19.1946	177.0637	2,716.5965	247.5436	0.0373	—	3.0209
1.2845	127.3780	181.3426	201.3746	—	—	2.1540
17.9101	49.1919	2,532.4027	46.1691	0.0373	—	0.8669
—	0.4938	2.8513	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Beitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區	合計 Total	—	63.5853	28.1264	30.4673	—
Fengyuan	公有 Public Land	—	57.3786	27.5757	24.8008	—
	私有 Private Land	—	6.1056	0.5507	5.6664	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區	合計 Total	—	44.6687	142.7121	33.2547	—
Dongshi	公有 Public Land	—	38.2409	140.6408	2.8241	—
	私有 Private Land	—	6.2691	2.0145	30.4307	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1586	0.0569	—	—
大甲區	合計 Total	—	149.7060	196.5650	0.4334	—
Dajia	公有 Public Land	—	124.5918	189.1273	0.2220	—
	私有 Private Land	—	22.0726	5.9958	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	3.0415	1.4419	—	—
清水區	合計 Total	—	50.7778	29.5214	—	—
Qingshui	公有 Public Land	—	48.5941	29.5069	—	—
	私有 Private Land	—	2.1837	0.0145	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區	合計 Total	—	2.1094	—	—	—
Shalu	公有 Public Land	—	1.8940	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區	合計 Total	—	—	—	—	—
Wuqi	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區	合計 Total	0.2308	236.4819	163.0688	118.5099	—
Houli	公有 Public Land	—	160.5009	112.9665	7.6010	—
	私有 Private Land	0.2308	75.7271	14.9512	110.9090	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2539	35.1511	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	5,895.0276
—	—	—	—	—	—	1,848.5090
—	—	—	—	—	—	4,025.5138
—	—	—	—	—	—	21.0048
—	48.1679	28.6042	12.5875	18.4632	—	1,979.7446
—	47.9547	28.1386	4.5549	4.3256	—	530.3061
—	0.2132	0.4192	8.0326	13.7830	—	1,438.8986
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.5399
—	92.3761	76.9491	139.0027	257.5795	—	1,162.0610
—	91.3994	70.1755	111.5422	23.2824	—	318.1863
—	0.9767	6.7614	27.4605	234.2748	—	834.9782
—	—	0.0122	—	0.0223	—	8.8965
—	23.5243	30.9844	97.6174	0.4680	—	1,170.2813
—	21.8021	28.6424	80.4130	0.0325	—	357.7413
—	1.7222	2.2133	17.0398	0.4329	—	797.9054
—	—	0.1287	0.1646	0.0026	—	14.6346
—	58.6163	7.2644	724.5578	4.2535	—	5,291.0022
—	58.0780	6.2800	718.2943	3.9474	—	2,604.5195
—	0.5383	0.9843	6.2636	0.3061	—	2,656.8071
—	—	—	—	—	—	29.6755
—	0.1483	0.0651	522.8396	1.0862	—	3,462.2548
—	—	—	522.8396	1.0373	—	794.7660
—	0.1483	0.0651	—	0.0490	—	2,615.5280
—	—	—	—	—	—	51.9608
—	—	—	—	—	—	2,810.1510
—	—	—	—	—	—	1,661.5756
—	—	—	—	—	—	1,143.8499
—	—	—	—	—	—	4.7256
—	245.1144	43.5761	271.0349	5.5062	—	711.0447
—	183.2514	42.0037	210.6300	5.0644	—	204.6819
—	61.8630	1.5723	59.9828	0.4418	—	501.1181
—	—	—	0.4221	—	—	5.2447

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
		合計	甲種建築用地	乙種建築用地
		Total	Type A Construction Land	Type B Construction Land
神岡區 合計 Total	3,340.0290	1,857.4621	55.7260	16.8348
Shengang 公有 Public Land	1,014.5019	743.4334	0.3837	0.0544
私有 Private Land	2,320.6323	1,112.4087	55.3422	16.7776
公私共有 Public & Private	4.8948	1.6200	—	0.0029
潭子區 合計 Total	2,556.6238	1,138.7319	15.9354	12.5908
Tanzi 公有 Public Land	478.6855	185.0854	0.3518	0.4077
私有 Private Land	2,070.3360	952.6627	15.5835	12.1831
公私共有 Public & Private	7.6023	0.9838	—	—
大雅區 合計 Total	3,193.3704	648.0239	35.3934	8.2963
Daya 公有 Public Land	1,132.2934	244.1169	0.1417	0.3776
私有 Private Land	2,055.8401	403.7850	35.1712	7.9187
公私共有 Public & Private	5.2369	0.1220	0.0805	—
新社區 合計 Total	7,468.3289	7,255.2315	33.1189	76.5370
Xinshe 公有 Public Land	3,576.4260	3,535.1642	3.1541	8.5960
私有 Private Land	3,877.0807	3,706.9664	29.9095	67.4301
公私共有 Public & Private	14.8222	13.1009	0.0552	0.5109
石岡區 合計 Total	1,550.7733	1,153.6724	26.8545	9.9779
Shigang 公有 Public Land	285.3532	179.7829	0.5424	0.8601
私有 Private Land	1,263.9029	973.3522	26.3073	8.9197
公私共有 Public & Private	1.5172	0.5372	0.0048	0.1981
外埔區 合計 Total	3,735.8702	3,604.2995	77.6260	69.6379
Waipu 公有 Public Land	836.3489	805.6176	5.5143	2.4024
私有 Private Land	2,866.0093	2,765.9518	71.8607	67.0665
公私共有 Public & Private	33.5120	32.7301	0.2510	0.1691
大安區 合計 Total	2,579.5247	2,353.8006	51.0302	40.7605
Da'an 公有 Public Land	487.6278	433.4058	1.3351	1.0294
私有 Private Land	2,082.6414	1,911.4826	49.4545	39.7161
公私共有 Public & Private	9.2555	8.9122	0.2407	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
0.0960	82.3288	1,030.9807	0.0248	—	—	6.0005
—	8.4478	102.7197	0.0248	—	—	2.7473
0.0960	73.8810	927.7611	—	—	—	3.2532
—	—	0.5000	—	—	—	—
12.3695	29.4120	641.2394	185.6119	—	—	—
0.1312	0.0064	24.6600	5.3898	—	—	—
12.1830	29.4056	615.6596	180.2221	—	—	—
0.0553	—	0.9198	—	—	—	—
—	10.8231	351.6128	—	—	—	—
—	0.0160	4.5606	—	—	—	—
—	10.8071	347.0137	—	—	—	—
—	—	0.0384	—	—	—	—
38.6975	6.2374	4,163.8182	1,964.2117	2.0235	—	—
11.6029	—	718.6953	1,864.5483	0.1682	—	—
26.9535	6.2374	3,437.2139	99.1267	1.8553	—	—
0.1411	—	7.9089	0.5367	—	—	—
12.6002	1.8524	704.8782	188.1779	—	—	2.4377
0.6787	—	46.9603	2.0528	—	—	2.1910
11.8943	1.8524	657.6959	186.1251	—	—	0.2466
0.0272	—	0.2220	—	—	—	—
20.0067	72.1915	2,745.5665	73.5530	0.1227	—	0.8954
0.9504	0.3702	314.1126	5.9049	—	—	0.8954
19.0563	71.8213	2,400.0891	67.5416	0.1227	—	—
—	—	31.3649	0.1065	—	—	—
—	8.3684	1,872.5391	2.5613	—	—	2.4280
—	—	78.2810	2.5613	—	—	0.4242
—	8.3684	1,786.1912	—	—	—	2.0038
—	—	8.0669	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區	合計 Total	—	165.3438	102.3807	2.2660	—
Shengang	公有 Public Land	—	156.4606	100.6984	2.2660	—
	私有 Private Land	—	8.6286	1.6790	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2546	0.0033	—	—
潭子區	合計 Total	—	60.1755	57.9337	1.0045	—
Tanzi	公有 Public Land	—	54.0587	54.5128	0.6255	—
	私有 Private Land	—	6.1081	3.4209	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0087	—	—	—
大雅區	合計 Total	—	21.4379	50.3792	0.3544	—
Daya	公有 Public Land	—	20.3696	49.6418	—	—
	私有 Private Land	—	1.0652	0.7374	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0031	—	—	—
新社區	合計 Total	—	46.7697	65.5543	3.0962	—
Xinshe	公有 Public Land	—	39.7426	61.7117	1.3414	—
	私有 Private Land	—	6.9559	2.9360	1.7548	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0712	0.9066	—	—
石岡區	合計 Total	—	17.6227	28.7715	1.0665	—
Shigang	公有 Public Land	—	13.6900	28.6624	0.4333	—
	私有 Private Land	—	3.8477	0.1091	0.6332	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0850	—	—	—
外埔區	合計 Total	—	142.9740	168.5456	6.7103	—
Waipu	公有 Public Land	—	119.9764	153.7658	—	—
	私有 Private Land	—	22.3930	14.5863	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區	合計 Total	—	87.8686	206.5653	12.0984	—
Da'an	公有 Public Land	—	79.2949	201.1245	11.2036	—
	私有 Private Land	—	8.0793	5.3456	0.8948	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4945	0.0951	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	31.1815	17.2460	347.0526	—	—	1,482.5669
—	28.8840	16.2523	324.4945	—	—	271.0685
—	2.2975	0.1344	22.5581	—	—	1,208.2235
—	—	0.8593	—	—	—	3.2748
—	23.5264	21.2507	77.6757	0.0064	—	1,417.8919
—	3.2408	17.4802	24.2205	—	—	293.6000
—	20.2856	3.7706	53.4552	0.0064	—	1,117.6734
—	—	—	—	—	—	6.6185
—	—	6.2672	163.4597	—	—	2,545.3466
—	—	6.2672	162.7423	—	—	888.1765
—	—	—	0.7174	—	—	1,652.0552
—	—	—	—	—	—	5.1149
—	304.0145	29.5701	353.3534	168.2292	—	213.0974
—	304.0145	24.6563	338.1361	158.7968	—	41.2618
—	—	2.0814	15.2173	9.2946	—	170.1143
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.7213
—	32.6135	12.0065	19.0178	95.7950	—	397.1009
—	32.6135	10.8181	15.1793	25.1011	—	105.5703
—	—	1.1884	3.8385	70.6939	—	290.5507
—	—	—	—	—	—	0.9800
—	144.6141	30.7504	44.7572	6.3482	—	131.5707
—	140.9889	28.9469	29.2722	2.5173	—	30.7312
—	3.6251	1.8034	15.4445	3.8310	—	100.0576
—	—	—	0.0405	—	—	0.7819
—	19.5674	24.2918	25.7216	—	—	225.7241
—	19.5674	23.3053	15.2792	—	—	54.2220
—	—	0.9865	10.4424	—	—	171.1588
—	—	—	—	—	—	0.3434

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區	合計 Total	3,340.7817	2,005.3013	38.5823	50.3197
Wuri	公有 Public Land	1,232.2342	548.0990	2.9499	0.6652
	私有 Private Land	2,100.8535	1,456.4120	35.6324	49.6195
	公私共有 Public & Private	7.6940	0.7903	—	0.0350
大肚區	合計 Total	3,021.2919	1,577.1179	9.3513	60.5067
Dadu	公有 Public Land	1,211.7494	821.3889	0.2198	1.3120
	私有 Private Land	1,802.2024	753.7556	9.1286	59.1306
	公私共有 Public & Private	7.3402	1.9734	0.0029	0.0641
龍井區	合計 Total	4,587.7883	222.8136	0.0626	64.7917
Longjing	公有 Public Land	1,674.2089	25.9293	—	3.8956
	私有 Private Land	2,890.1693	196.6913	0.0626	60.7030
	公私共有 Public & Private	23.4101	0.1931	—	0.1931
霧峰區	合計 Total	8,992.7200	8,584.7021	79.6400	127.0658
Wufeng	公有 Public Land	2,848.5213	2,677.9149	2.6042	5.1257
	私有 Private Land	6,100.5915	5,863.7519	76.8672	121.7431
	公私共有 Public & Private	43.6072	43.0353	0.1686	0.1970
太平區	合計 Total	11,742.5186	10,457.5420	11.5240	190.0128
Taiping	公有 Public Land	5,217.9254	4,794.6629	0.4894	7.2329
	私有 Private Land	6,498.9722	5,651.6472	10.7708	181.9915
	公私共有 Public & Private	25.6210	11.2320	0.2638	0.7885
大里區	合計 Total	2,712.5033	1,753.4839	34.9625	193.8252
Dali	公有 Public Land	792.4868	475.7790	0.9640	1.8946
	私有 Private Land	1,897.8934	1,265.2285	33.9985	191.5862
	公私共有 Public & Private	22.1231	12.4765	—	0.3444
和平區	合計 Total	98,834.0062	98,440.6348	4.0578	22.7708
Heping	公有 Public Land	96,462.3435	96,160.6002	3.2986	14.5154
	私有 Private Land	2,271.8354	2,187.3986	0.7592	7.7583
	公私共有 Public & Private	99.8273	92.6360	—	0.4971

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
Type C Construction Land	Type D Construction Land	Farming & Pasturable Land	Forestry Land	Land for Fish Culture	Land for Salt Industry	Land for Mine Industry
37.2357	15.3854	1,328.2600	1.8943	—	—	1.7555
0.3370	1.0297	58.5451	1.8909	—	—	—
36.8987	14.3556	1,269.0085	0.0033	—	—	1.7555
—	—	0.7064	—	—	—	—
2.5298	64.3330	467.5389	69.5655	—	—	—
0.0666	0.5506	29.1396	23.7546	—	—	—
2.4632	63.7824	436.7553	45.8110	—	—	—
—	—	1.6439	—	—	—	—
15.2403	2.6559	114.2398	1.0421	—	—	—
—	0.0086	1.6445	0.3498	—	—	—
15.2403	2.6473	112.5952	0.6923	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
63.7035	65.2908	4,603.7676	1,189.2989	—	—	4.5202
3.0512	0.9457	261.5461	496.5714	—	—	—
60.6275	64.3451	4,313.1577	692.7275	—	—	4.5202
0.0249	—	29.0638	—	—	—	—
72.8305	78.5986	3,966.5007	2,679.2264	0.2075	—	0.9079
1.3323	7.5450	300.7370	1,155.0592	—	—	—
70.3777	71.0536	3,658.9643	1,523.2853	0.2075	—	0.9079
1.1204	—	6.7993	0.8819	—	—	—
1.4816	129.3149	898.8816	32.9603	0.0206	—	1.5018
—	17.5115	79.3324	—	—	—	1.0834
1.4816	111.8034	814.9250	32.9603	0.0206	—	0.4184
—	—	4.6242	—	—	—	—
24.9966	—	3,857.9179	22,280.8433	0.2242	—	2.6520
19.2750	—	2,445.2032	21,607.5085	0.2242	—	2.3675
5.5176	—	1,343.9159	651.0641	—	—	0.2845
0.2040	—	68.7988	22.2707	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區	合計 Total	—	101.9464	144.2497	1.5486	—
Wuri	公有 Public Land	—	100.5925	138.4633	0.6669	—
	私有 Private Land	—	1.3075	5.7865	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	—	—	—
大肚區	合計 Total	—	50.0270	73.5035	—	—
Dadu	公有 Public Land	—	41.6739	63.8134	—	—
	私有 Private Land	—	8.0905	9.6900	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區	合計 Total	—	20.0163	0.0873	0.4315	—
Longjing	公有 Public Land	—	16.6513	0.0751	—	—
	私有 Private Land	—	3.3650	0.0122	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區	合計 Total	—	232.9883	227.5129	88.3396	—
Wufeng	公有 Public Land	—	208.7242	197.9625	2.6965	—
	私有 Private Land	—	24.0249	16.2086	85.6431	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2392	13.3419	—	—
太平區	合計 Total	—	103.4750	104.2401	48.2682	—
Taiping	公有 Public Land	—	83.1655	101.9888	14.7007	—
	私有 Private Land	—	19.1153	2.2445	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.1942	0.0069	—	—
大里區	合計 Total	—	87.2408	209.2498	9.6303	—
Dali	公有 Public Land	—	68.4777	194.1238	9.2436	—
	私有 Private Land	—	18.6172	7.7640	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	7.3620	—	—
和平區	合計 Total	—	234.3502	301.4778	166.5137	—
Heping	公有 Public Land	—	226.8553	301.4590	166.3719	—
	私有 Private Land	—	6.6294	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.8654	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	12.9906	29.5497	229.5904	11.9930	—	1,335.4804
—	2.7884	29.0630	210.6206	0.4867	—	684.1352
—	10.2023	0.4867	18.9698	11.5040	—	644.4415
—	—	—	—	0.0023	—	6.9037
—	236.4132	264.9021	269.3560	9.0910	—	1,444.1741
—	236.1339	252.9552	163.6480	8.1212	—	390.3605
—	0.2793	11.9469	105.7079	0.9698	—	1,048.4468
—	—	—	—	—	—	5.3668
—	—	—	4.1682	0.0779	—	4,364.9747
—	—	—	3.2264	0.0779	—	1,648.2797
—	—	—	0.9418	—	—	2,693.4780
—	—	—	—	—	—	23.2170
—	1,275.8709	31.9858	321.6325	273.0852	—	408.0179
—	1,230.7651	23.3180	208.4821	36.1222	—	170.6064
—	45.1058	8.6677	113.1504	236.9630	—	236.8396
—	—	—	—	—	—	0.5719
—	2,983.8584	25.0596	184.3912	8.4411	—	1,284.9766
—	2,976.0458	17.0365	126.6120	2.7177	—	423.2625
—	7.8127	7.8461	57.7793	5.7234	—	847.3250
—	—	0.1770	—	—	—	14.3891
—	7.1734	7.3888	135.2638	4.5883	—	959.0194
—	5.0770	3.5345	94.4850	0.0515	—	316.7078
—	2.0964	3.8543	40.7788	4.5368	—	632.6649
—	—	—	—	—	—	9.6467
—	28,440.9695	13.7864	215.6008	180.9222	42,693.5516	393.3715
—	28,426.6426	13.7864	128.5791	112.4293	42,692.0842	301.7434
—	14.3269	—	87.0217	68.4929	1.4674	84.4368
—	—	—	—	—	—	7.1913

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	1,524,736,656
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	1,519,855,116
民國113年	2024	1,599,648	210,268.8319	1,591,391,143
民國115年	2026	1,611,927	210,469.4928	1,624,491,815
中區	Central	10,106	95.7562	9,378,996
東區	East	35,188	646.9239	34,573,827
南區	South	40,668	787.2032	50,965,496
西區	West	38,539	622.7626	58,288,771
北區	North	43,750	757.2562	60,557,821
西屯區	Xitun	66,600	3,983.4517	284,303,156
南屯區	Nantun	51,053	2,977.7786	182,005,420
北屯區	Beitun	102,496	5,894.9856	196,607,775
豐原區	Fengyuan	99,087	3,926.4721	75,750,249
東勢區	Dongshi	71,739	9,558.3736	16,655,443
大甲區	Dajia	71,531	4,875.4646	35,585,325
清水區	Qingshui	82,272	6,772.0313	50,649,079
沙鹿區	Shalu	79,507	4,033.3100	43,414,495
梧棲區	Wuqi	46,244	2,810.1510	39,812,828
后里區	Houli	52,991	5,080.9746	29,958,068
神岡區	Shengang	56,486	3,339.9786	32,404,594
潭子區	Tanzi	55,134	2,556.6238	44,387,701
大雅區	Daya	59,106	3,192.2176	48,308,411
新社區	Xinshe	37,501	7,468.3289	12,571,022
石岡區	Shigang	21,477	1,550.7733	3,801,057
外埔區	Waipu	32,820	3,735.8702	11,567,206
大安區	Da'an	25,296	2,579.2692	7,212,892
烏日區	Wuri	54,284	3,340.6519	64,098,732
大肚區	Dadu	42,641	3,020.9243	15,709,175
龍井區	Longjing	59,384	4,581.3941	33,571,923
霧峰區	Wufeng	62,394	8,992.6865	32,969,402
太平區	Taiping	96,870	11,742.5186	59,568,328
大里區	Dali	87,941	2,711.3562	76,041,884
和平區	Heping	28,822	98,834.0042	13,772,739

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; N.T.1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
1,184,724	55,862.8284	1,319,163,927	394,527	154,285.3530	205,572,729
1,187,408	51,407.3079	1,312,222,085	400,498	158,686.4168	207,633,031
1,193,049	48,849.4728	1,379,620,450	406,599	161,419.3590	211,770,693
1,203,200	49,275.3619	1,412,432,539	408,727	161,194.1309	212,059,276
10,106	95.7562	9,378,996	—	—	—
35,188	646.9239	34,573,827	—	—	—
40,668	787.2032	50,965,496	—	—	—
38,539	622.7626	58,288,771	—	—	—
43,750	757.2562	60,557,821	—	—	—
66,600	3,983.4517	284,303,156	—	—	—
51,053	2,977.7786	182,005,420	—	—	—
102,496	5,894.9856	196,607,775	—	—	—
87,043	1,979.7407	69,768,128	12,044	1,946.7314	5,982,121
39,839	1,159.2273	12,272,373	31,900	8,399.1463	4,383,070
37,393	1,170.2813	22,869,781	34,138	3,705.1833	12,715,544
77,721	5,290.4616	46,648,448	4,551	1,481.5698	4,000,631
77,849	3,462.2548	38,841,988	1,658	571.0553	4,572,507
46,244	2,810.1510	39,812,828	—	—	—
25,642	711.0236	12,511,895	27,349	4,369.9510	17,446,173
41,998	1,482.5164	20,841,541	14,488	1,857.4622	11,563,053
46,563	1,417.8919	36,480,452	8,571	1,138.7319	7,907,249
51,536	2,544.4322	42,090,407	7,570	647.7855	6,218,004
5,564	208.9072	1,768,250	31,937	7,259.4217	10,802,772
11,548	394.9317	2,003,608	9,929	1,155.8415	1,797,449
4,601	131.5707	1,497,870	28,219	3,604.2995	10,069,336
4,684	225.7241	1,159,226	20,612	2,353.5451	6,053,666
35,456	1,399.0922	46,955,557	18,828	1,941.5597	17,143,175
32,442	1,443.8189	10,637,458	10,199	1,577.1054	5,071,717
52,890	4,358.5805	30,653,224	6,494	222.8136	2,918,699
17,036	490.5836	8,563,580	45,358	8,502.1029	24,405,822
57,825	1,284.9766	41,252,682	39,045	10,457.5420	18,315,646
57,130	1,152.6107	48,625,290	30,811	1,558.7455	27,416,594
3,796	390.4668	496,691	25,026	98,443.5374	13,276,048

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數	總面積	總戶數
		Plots	Area	Households
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
民國109年	2020	3,215,867	210,164.2419	1,339,662
民國111年	2022	3,238,536	210,110.9180	1,382,216
民國113年	2024	3,652,486	210,285.1873	1,433,452
民國115年	2026	3,768,303	210,506.2851	1,491,110
中區	Central	37,790	95.7562	13,953
東區	East	79,045	646.9239	37,141
南區	South	142,439	787.2032	66,024
西區	West	125,580	622.7626	62,611
北區	North	172,493	757.2590	81,540
西屯區	Xitun	264,037	3,984.2951	131,911
南屯區	Nantun	168,817	2,982.3267	90,116
北屯區	Beitun	307,093	5,895.0591	155,470
豐原區	Fengyuan	206,446	3,926.4760	73,022
東勢區	Dongshi	129,145	9,564.8728	35,414
大甲區	Dajia	152,062	4,878.5702	38,836
清水區	Qingshui	183,257	6,772.5631	54,467
沙鹿區	Shalu	231,398	4,033.3123	57,223
梧棲區	Wuqi	97,878	2,810.1587	38,428
后里區	Houli	95,109	5,080.9956	28,157
神岡區	Shengang	107,495	3,340.0290	33,045
潭子區	Tanzi	55,134	2,556.6238	50,408
大雅區	Daya	59,106	3,192.2176	39,938
新社區	Xinshe	67,745	7,468.3268	22,217
石岡區	Shigang	43,162	1,550.7800	10,866
外埔區	Waipu	70,636	3,735.8702	19,688
大安區	Da'an	63,682	2,592.4669	14,336
烏日區	Wuri	118,553	3,340.7817	44,328
大肚區	Dadu	97,283	3,021.2919	29,936
龍井區	Longjing	171,701	4,587.7954	47,192
霧峰區	Wufeng	116,773	8,992.7200	35,384
太平區	Taiping	193,983	11,742.5186	90,604
大里區	Dali	178,364	2,712.5078	85,130
和平區	Heping	32,097	98,833.8211	3,725

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; Households

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
108	4.6488	29	3,215,759	210,159.5931	1,339,633
169	4.6642	31	3,238,367	210,106.2537	1,382,185
188	4.2134	46	3,652,298	210,280.9739	1,433,406
182	5.6670	45	3,768,121	210,500.6181	1,491,065
50	1.8031	1	37,740	93.9531	13,952
2	0.0216	1	79,043	646.9023	37,140
—	—	—	142,439	787.2032	66,024
16	1.4739	1	125,564	621.2887	62,610
—	—	—	172,493	757.2590	81,540
13	1.3062	6	264,024	3,982.9888	131,905
9	0.2180	2	168,808	2,982.1087	90,114
64	0.4692	11	307,029	5,894.5899	155,459
2	0.0248	2	206,444	3,926.4512	73,020
—	—	—	129,145	9,564.8728	35,414
1	0.0110	1	152,061	4,878.5592	38,835
—	—	—	183,257	6,772.5631	54,467
3	0.0233	3	231,395	4,033.2890	57,220
4	0.0281	2	97,874	2,810.1306	38,426
2	0.0056	2	95,107	5,080.9901	28,155
2	0.0290	2	107,493	3,340.0000	33,043
—	—	—	55,134	2,556.6238	50,408
2	0.0223	2	59,104	3,192.1953	39,936
—	—	—	67,745	7,468.3268	22,217
—	—	—	43,162	1,550.7800	10,866
—	—	—	70,636	3,735.8702	19,688
—	—	—	63,682	2,592.4669	14,336
2	0.0540	2	118,551	3,340.7277	44,326
4	0.1194	2	97,279	3,021.1725	29,934
—	—	—	171,701	4,587.7954	47,192
—	—	—	116,773	8,992.7200	35,384
3	0.0411	3	193,980	11,742.4775	90,601
3	0.0164	2	178,361	2,712.4914	85,128
—	—	—	32,097	98,833.8211	3,725

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Road	一般路線 Land Flanked Ordinary Road
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
民國108年	2019	11,298	8,279	95	2,924
民國109年	2020	11,372	8,352	95	2,925
民國110年	2021	11,365	8,361	95	2,909
民國111年	2022	11,370	8,366	95	2,909
民國112年	2023	11,360	8,367	95	2,898
民國113年	2024	11,361	8,370	95	2,896

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the
"Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zones; N.T./m²

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
660,000	90	409,000	44,200	409,000	1,700
665,000	90	409,000	44,200	409,000	1,600
670,000	90	413,000	44,200	413,000	1,600
688,000	90	424,000	44,200	424,000	1,600
704,000	90	433,000	44,400	433,000	1,600

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段	繁榮街道路線	一般路線
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Road	Land Flanked Ordinary Road
民國114年	2025	11,346	8,354	95	2,897
中區	Central	217	70	—	147
東區	East	279	130	—	149
南區	South	300	140	—	160
西區	West	353	156	1	196
北區	North	420	212	1	207
西屯區	Xitun	456	291	2	163
南屯區	Nantun	403	263	—	140
北屯區	Beitun	830	605	—	225
豐原區	Fengyuan	708	548	33	127
東勢區	Dongshi	536	516	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	354	277	4	73
梧棲區	Wuqi	152	102	—	50
后里區	Houli	414	362	—	52
神岡區	Shengang	410	340	—	70
潭子區	Tanzi	408	311	—	97
大雅區	Daya	430	304	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	152	151	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	445	393	—	52
大肚區	Dadu	205	155	—	50
龍井區	Longjing	203	197	1	5
霧峰區	Wufeng	551	454	—	97
太平區	Taiping	593	491	1	101
大里區	Dali	695	513	1	181
和平區	Heping	159	159	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the
"Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit : Zones; N.T./m²

一般區段價		繁榮街道線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
714,000	91	441,000	44,600	441,000	1,700
58,100	29,400	—	—	180,000	49,700
106,000	26,100	—	—	140,000	35,600
134,000	30,824	—	—	86,800	42,700
97,200	41,900	262,000	262,000	216,000	51,700
98,000	36,200	220,000	220,000	215,000	49,500
714,000	10,400	441,000	253,000	441,000	33,100
195,000	5,041	—	—	269,000	29,300
205,000	610	—	—	214,000	13,300
132,000	680	206,000	99,800	130,000	19,700
63,600	160	74,600	44,600	—	—
66,700	1,000	135,000	65,800	93,600	1,700
80,000	500	96,000	69,200	74,500	3,000
73,000	1,600	111,000	77,000	80,500	8,900
37,100	5,200	—	—	52,000	6,000
55,347	560	—	—	85,000	5,600
49,995	910	—	—	62,400	4,400
65,901	800	—	—	87,100	9,700
57,000	3,300	86,000	86,000	84,800	11,600
36,600	230	—	—	43,100	10,700
26,200	310	—	—	25,900	25,900
33,930	900	—	—	37,900	2,300
20,900	830	—	—	14,400	1,800
97,400	1,800	—	—	85,400	9,400
22,709	770	—	—	48,000	3,800
29,100	1,300	93,100	93,100	44,100	25,500
48,900	190	—	—	65,600	3,700
68,100	250	73,100	73,100	90,800	3,700
76,800	1,200	99,000	99,000	97,900	14,800
18,000	91	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	12,678,955,297
民國108年	2019	1,566,889	210,105.3007	12,801,925,435
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	12,677,283,235
民國110年	2021	1,583,600	210,112.1289	12,814,056,558
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	13,019,537,593
民國112年	2023	1,593,125	210,158.2260	13,347,539,057
民國113年	2024	1,599,648	210,268.8319	13,882,104,766
民國114年	2025	1,607,334	210,434.8779	14,466,085,482
中區	Central	10,128	95.7572	68,556,684
東區	East	35,116	646.7974	287,477,642
南區	South	40,691	786.2901	433,467,247
西區	West	38,585	622.7469	484,717,191
北區	North	43,740	757.2317	498,364,537
西屯區	Xitun	66,449	3,983.4247	3,063,533,380
南屯區	Nantun	51,113	2,972.5273	1,685,724,661
北屯區	Beitun	102,229	5,881.2558	1,941,166,895
豐原區	Fengyuan	98,750	3,923.2584	595,167,987
東勢區	Dongshi	71,526	9,555.0582	131,493,276
大甲區	Dajia	71,311	4,872.1087	277,819,152
清水區	Qingshui	81,919	6,771.7601	396,689,250
沙鹿區	Shalu	79,194	4,033.1325	340,256,580
梧棲區	Wuqi	46,061	2,809.5440	311,002,269
后里區	Houli	52,787	5,080.6464	256,547,089
神岡區	Shengang	56,290	3,339.1966	253,783,197
潭子區	Tanzi	54,957	2,556.6029	352,147,955
大雅區	Daya	58,885	3,193.6569	385,120,690
新社區	Xinshe	37,374	7,468.8394	107,383,194
石岡區	Shigang	21,345	1,550.6337	30,226,179
外埔區	Waipu	32,714	3,735.7106	90,251,783
大安區	Da'an	25,231	2,579.2693	56,492,853
烏日區	Wuri	54,144	3,340.6236	568,041,900
大肚區	Dadu	42,480	3,020.7130	124,394,019
龍井區	Longjing	59,006	4,581.3123	272,057,676
霧峰區	Wufeng	62,100	8,988.7024	261,185,898
太平區	Taiping	96,663	11,742.6954	475,318,646
大里區	Dali	87,874	2,712.5079	610,503,403
和平區	Heping	28,672	98,832.8747	107,194,249

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
1,167,578	67,715.7780	11,003,635,740	387,714	142,245.2876	1,675,319,557
1,175,874	66,645.8701	11,118,173,882	391,015	143,459.4306	1,683,751,553
1,184,724	55,862.8284	11,017,380,321	394,527	154,285.3530	1,659,902,914
1,185,992	52,866.9134	11,135,712,269	397,608	157,245.2154	1,678,344,289
1,187,408	51,407.3079	11,329,966,624	400,498	158,686.4168	1,689,570,969
1,188,980	50,918.6969	11,648,176,135	404,145	159,239.5291	1,699,362,922
1,193,049	48,849.4728	12,163,087,835	406,599	161,419.3590	1,719,016,931
1,198,378	48,977.4017	12,710,510,031	408,956	161,457.4762	1,755,575,451
10,128	95.7572	68,556,684	—	—	—
35,116	646.7974	287,477,642	—	—	—
40,691	786.2901	433,467,247	—	—	—
38,585	622.7469	484,717,191	—	—	—
43,740	757.2317	498,364,537	—	—	—
66,449	3,983.4247	3,063,533,380	—	—	—
51,113	2,972.5273	1,685,724,661	—	—	—
102,229	5,881.2558	1,941,166,895	—	—	—
86,777	1,980.0418	540,372,729	11,973	1,943.2166	54,795,258
39,715	1,155.6591	91,989,683	31,811	8,399.3991	39,503,593
37,305	1,171.4443	177,295,902	34,006	3,700.6644	100,523,250
77,381	5,290.2151	349,145,279	4,538	1,481.5450	47,543,971
77,539	3,462.0864	309,239,453	1,655	571.0461	31,017,127
46,061	2,809.5440	311,002,269	—	—	—
25,735	720.8203	106,953,803	27,052	4,359.8261	149,593,286
41,844	1,480.2236	163,249,170	14,446	1,858.9730	90,534,027
46,430	1,417.9246	287,467,039	8,527	1,138.6783	64,680,916
51,335	2,545.6901	335,896,535	7,550	647.9668	49,224,155
5,669	220.0844	14,635,289	31,705	7,248.7550	92,747,905
11,650	416.7407	16,344,644	9,695	1,133.8930	13,881,535
4,635	136.1382	11,210,624	28,079	3,599.5724	79,041,159
4,882	242.4503	9,317,568	20,349	2,336.8190	47,175,285
34,650	1,336.4579	412,644,494	19,494	2,004.1656	155,397,406
32,312	1,445.9010	83,319,770	10,168	1,574.8120	41,074,249
52,518	4,358.4987	247,883,043	6,488	222.8136	24,174,633
16,281	405.0802	56,284,593	45,819	8,583.6222	204,901,305
57,725	1,286.1964	336,579,286	38,938	10,456.4990	138,739,360
56,102	960.7481	382,611,095	31,772	1,751.7598	227,892,308
3,781	389.4256	4,059,526	24,891	98,443.4491	103,134,723

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
民國107年	2018	15.6148	—	15.6148
民國108年	2019	0.1190	—	0.0453
民國109年	2020	0.4754	0.0043	0.2964
民國110年	2021	0.2681	—	0.2067
民國111年	2022	3.5727	—	2.9103
民國112年	2023	0.4434	—	0.2884
民國113年	2024	4.7409	—	1.1349
民國114年	2025	0.7173	—	0.7173
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	0.0213	—	0.0213
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	—	—	—	—
民國108年	2019	—	—	—	—
民國109年	2020	—	—	0.0343	—
民國110年	2021	—	—	—	—
民國111年	2022	—	—	—	—
民國112年	2023	0.1550	—	—	—
民國113年	2024	—	—	—	3.6060
民國114年	2025	—	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	49,279,681	158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	95,879,013	2,824,886
472,596,667	462,991,197	9,605,470	—
57,057,162	56,835,409	221,753	—
103,059,612	102,794,753	264,859	—
54,991,353	54,407,947	583,406	—
325,016,206	317,075,350	7,940,856	—
350,203,767	349,384,552	819,215	—
941,982,014	939,243,475	2,738,539	—
118,635,641	115,812,841	2,822,800	—
—	—	—	—
—	—	—	—
31,326,092	31,326,092	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	0.0162	—	0.0162
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	0.0343	—	0.0343
潭子區	Tanzi	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	0.6456	—	0.6456
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
1,045,536	989,294	56,242	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
23,967,248	23,952,948	14,300	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
62,296,765	59,544,507	2,752,258	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
民國107年	2018	22.9238	—	2.0287	1.3653
民國108年	2019	13.0267	—	2.1144	8.4811
民國109年	2020	40.4279	—	3.1188	7.3028
民國110年	2021	12.7355	—	5.8781	1.6915
民國111年	2022	23.1830	—	4.6183	16.4474
民國112年	2023	16.5442	—	3.9535	6.8598
民國113年	2024	32.3111	—	5.2968	12.6823
民國114年	2025	16.1492	0.0060	2.2069	0.8177
國有	National	16.1431	—	2.2069	0.8177
市有	City	0.0060	0.0060	—	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
0.0326	1.1150	0.0137	0.3863	—	0.8835
0.0237	—	0.8660	3.2464	—	25.8702
0.0821	0.5232	0.0332	0.6626	—	3.8649
0.0866	0.7940	—	0.7829	—	0.4537
0.8234	0.0485	3.7013	0.8252	—	0.3325
9.4984	0.0037	0.0637	4.7145	—	0.0517
0.1215	0.0023	0.1354	0.6117	—	12.2477
0.1215	0.0023	0.1354	0.6117	—	12.2477
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形

年底及地區別 End of Year & District		面積 (公頃)	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
民國107年底	End of 2018	8,749.8407	7,199.5050
民國108年底	End of 2019	8,749.9444	7,199.6087
民國109年底	End of 2020	8,750.1039	7,199.7682

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,647
1,406.2750	144.0607	14,648
1,406.2750	144.0607	14,653

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形 (續完)

年底及地區別		面積 (公頃)	承租人人數 (人)
End of Year & District		Area (Ha.)	No. of Lessees (Persons)
民國110年底	End of 2021	8,750.1312	14,655
民國111年底	End of 2022	8,750.2121	14,656
民國112年底	End of 2023	8,750.2121	14,656
民國113年底	End of 2024	8,750.2121	Ⓒ14,656
民國114年底	End of 2025	8,750.2121	14,656
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	334
南區	South	157.5350	316
西區	West	189.2926	328
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	765
南屯區	Nantun	378.3150	783
北屯區	Beitun	391.7327	706
豐原區	Fengyuan	573.1779	3
東勢區	Dongshi	275.1761	75
大甲區	Dajia	0.0178	1
清水區	Qingshui	254.3086	10
沙鹿區	Shalu	100.8267	564

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

年底及地區別		面積 (公頃)	承租人人數 (人)
End of Year & District		Area (Ha.)	No. of Lessees (Persons)
梧棲區	Wuqi	88.4651	649
后里區	Houli	627.2710	992
神岡區	Shengang	820.1986	656
潭子區	Tanzi	202.8944	433
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	244
石岡區	Shigang	50.6644	168
外埔區	Waipu	341.6994	457
大安區	Da'an	148.3534	339
烏日區	Wuri	590.1481	1,278
大肚區	Dadu	263.3603	564
龍井區	Longjing	372.0536	891
霧峰區	Wufeng	810.6251	1,428
太平區	Taiping	928.0378	1,488
大里區	Dali	426.6755	1,184
和平區	Heping	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Households)	地主戶數 (戶) Landowner (Households)	土地筆數 (筆) Land (Plots)	租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,478	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,252	4,458	3,957	1,973
民國107年底	End of 2018	3,209	4,474	3,880	1,935
民國108年底	End of 2019	3,191	4,379	3,785	1,899
民國109年底	End of 2020	3,167	4,408	3,658	1,859

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
672.5497	573.2895	81.9842	17.2760
662.5962	564.5483	80.9458	17.1021
644.8235	549.8192	78.2328	16.7715
632.2046	538.2202	77.9240	16.0604

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果(續1)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)
		合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	
民國110年底	End of 2021	3,077	2,584	493	—	3,486
民國111年底	End of 2022	3,131	2,629	502	—	3,388
民國112年底	End of 2023	3,115	2,637	478	—	3,366
民國113年底	End of 2024	3,080	2,601	479	—	3,323
民國114年底	End of 2025	3,069	2,582	487	—	3,234
中區	Central	—	—	—	—	—
東區	East	1	1	—	—	11
南區	South	7	6	1	—	8
西區	West	1	1	—	—	2
北區	North	7	6	1	—	3
西屯區	Xitun	114	94	20	—	74
南屯區	Nantun	49	46	3	—	84
北屯區	Beitun	76	45	31	—	50
豐原區	Fengyuan	46	36	10	—	49
東勢區	Dongshi	151	128	23	—	186
大甲區	Dajia	249	235	14	—	266
清水區	Qingshui	400	357	43	—	374
沙鹿區	Shalu	142	116	26	—	108
梧棲區	Wuqi	208	170	38	—	207

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.1)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person		
4,477	3,053	1,190	234	1,755	600.5197
4,366	2,960	1,176	230	1,699	542.7435
4,789	3,197	1,330	262	1,651	528.9398
4,680	3,151	1,270	259	1,617	511.2213
4,680	3,121	1,305	254	1,585	501.3311
—	—	—	—	—	—
1	1	—	—	1	0.5033
27	17	10	—	3	0.0930
23	13	10	—	1	0.0096
1	—	1	—	1	0.0204
203	133	62	8	43	10.6641
293	254	32	7	29	8.3037
263	143	114	6	17	5.3931
60	41	16	3	24	9.9357
79	40	10	29	88	29.6189
331	313	15	3	125	40.0536
295	244	32	19	221	45.5014
148	82	51	15	43	9.4679
156	115	36	5	111	16.1657

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果 (續2完)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)
		合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	
后里區	Houli	118	97	21	—	89
神岡區	Shengang	116	98	18	—	92
潭子區	Tanzi	101	77	24	—	62
大雅區	Daya	119	84	35	—	137
新社區	Xinshe	38	35	3	—	31
石岡區	Shigang	62	50	12	—	94
外埔區	Waipu	197	171	26	—	197
大安區	Da'an	118	104	14	—	125
烏日區	Wuri	97	74	23	—	138
大肚區	Dadu	126	108	18	—	166
龍井區	Longjing	196	172	24	—	288
霧峰區	Wufeng	214	180	34	—	271
太平區	Taiping	28	23	5	—	27
大里區	Dali	88	68	20	—	95
和平區	Heping	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.2 End)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person		
293	173	120	—	59	24.3004
162	92	65	5	46	21.3079
179	98	75	6	40	17.0169
153	98	49	6	41	13.9639
12	3	1	8	26	9.8481
74	20	9	45	57	11.5873
303	182	109	12	92	37.7645
89	82	5	2	50	20.7721
398	354	33	11	76	23.4814
142	74	55	13	87	18.8613
220	147	59	14	123	32.7979
415	221	160	34	125	67.6590
182	81	100	1	16	12.1513
178	100	76	2	40	14.0886
—	—	—	—	—	—

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Readjustment Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—
第14期美和庄	98.11-109.02	403.8953	216.6101	184.5377	135.8023	1.3992
南屯區高鐵新市鎮	97.01-109.01	70.1747	38.4393	31.7355	22.6538	—
沙鹿區沙鹿火車站西側	100.03-109.01	9.1602	5.4622	3.6980	3.0425	—
潭子區僑忠	106.03-109.02	4.3612	2.8324	1.5288	1.3330	—
第13期大慶市地	99.01-110.05	229.6956	117.7943	106.7110	72.2996	9.6018
新八自辦市地重劃區	102.08-111.05	62.7629	35.7647	23.8325	15.7804	—
辰億自辦市地重劃區	109.12-112.07	15.1666	9.9399	5.2267	2.4713	—
第15期大里杙市地重劃區	107.10-113.08	6.9491	3.0401	2.9193	1.1505	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於104年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施 用地 (公頃)	節省政府用地徵購及 工程費用(千元)		
Acquired Without Compensation (Ha.)							Amount of Expense Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場 及公園	廣場及 綠地	學校 用地	停車場	零售 市場	其他	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計	用地徵購地 價	工程費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others		Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498
16.1959	3.4630	26.0559	1.6214	—	—	2.7475	40,991,859	29,411,586	11,580,273
4.3830	—	4.6986	—	—	—	—	13,386,028	10,559,028	2,827,000
0.6483	—	—	0.0072	—	—	—	1,186,581	949,161	237,420
0.1958	—	—	—	—	—	—	1,390,764	1,151,534	239,230
18.0064	2.0285	3.4089	1.3658	—	—	5.1903	25,286,103	17,206,082	8,080,021
6.1309	1.9213	—	—	—	—	3.1657	8,033,633	6,124,956	1,908,677
1.5908	—	—	—	—	1.1645	—	1,276,036	572,903	703,134
1.4374	0.3314	—	—	—	—	0.9898	1,808,373	1,586,689	221,684

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of implementation period before 2015 are not included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Readjustment	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地 區總面積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人戶數 (戶) No. of Land Owners (House- holds)	土地使用 人戶數 (戶) No. of Land Users (House- holds)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分 比 (%) (%)	戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分 比 (%) (%)
104年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2015	後	After	—	—	—	—	—	—	—
105年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2016	後	After	—	—	—	—	—	—	—
106年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2017	後	After	—	—	—	—	—	—	—
107年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2018	後	After	—	—	—	—	—	—	—
108年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2019	後	After	—	—	—	—	—	—	—
109年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2020	後	After	—	—	—	—	—	—	—
110年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2021	後	After	—	—	—	—	—	—	—
111年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2022	後	After	—	—	—	—	—	—	—
112年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2023	後	After	—	—	—	—	—	—	—
113年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2024	後	After	—	—	—	—	—	—	—
114年度	前	Before	—	—	—	—	—	—	—
2025	後	After	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
民國107年	2018	312	23,835.36	185
民國108年	2019	310	56,154.88	261
民國109年	2020	351	88,437.52	219
民國110年	2021	230	28,703.26	195
民國111年	2022	304	17,511.50	282
民國112年	2023	347	15,494.04	206
民國113年	2024	201	19,189.41	196
民國114年	2025	235	27,157.16	81
1月	Jan.	9	175.46	12
2月	Feb.	39	1,754.59	11
3月	Mar.	12	1,789.99	2
4月	Apr.	14	337.39	9
5月	May	18	365.89	12
6月	June	14	2,198.93	8
7月	July	16	766.90	2
8月	Aug.	16	2,456.56	5
9月	Sep.	20	1,388.08	4
10月	Oct.	22	12,291.99	9
11月	Nov.	39	2,113.87	6
12月	Dec.	16	1,517.51	1

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plots ; m²

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
9,667.92	116	4,680.66	149	19,652.22
25,231.45	140	3,240.17	406	79,578.02
57,594.81	352	685,360.94	242	32,763.31
27,284.53	148	14,433.66	125	22,355.57
39,874.91	137	7,972.39	139	9,918.11
12,119.07	142	2,699.50	136	4,477.88
86,023.33	168	10,327.96	174	10,043.47
31,629.15	127	7,970.54	97	5,966.56
1,470.63	11	140.33	12	381.91
571.63	9	194.58	9	245.65
477.80	2	37.31	8	148.33
184.60	13	411.80	14	2,961.50
1,983.71	10	233.13	6	147.93
13,494.63	17	506.83	8	162.91
35.72	2	81.06	3	30.34
195.95	14	331.02	8	193.31
48.14	14	560.93	7	329.23
266.24	14	2,885.08	10	1,030.82
213.25	9	110.49	2	86.20
12,686.85	12	2,477.98	10	248.43

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
民國107年	2018	189	19,681.82	59
民國108年	2019	180	16,094.95	102
民國109年	2020	213	20,320.68	99
民國110年	2021	179	18,126.18	109
民國111年	2022	209	18,315.41	139
民國112年	2023	132	11,788.48	125
民國113年	2024	137	11,400.84	94
民國114年	2025	106	9,647.92	45
1月	Jan.	7	456.28	6
2月	Feb.	9	721.73	5
3月	Mar.	7	410.22	—
4月	Apr.	7	905.51	8
5月	May	14	653.90	4
6月	June	6	337.23	—
7月	July	5	595.97	2
8月	Aug.	8	667.60	6
9月	Sep.	10	1,244.04	4
10月	Oct.	7	773.12	8
11月	Nov.	16	1,836.69	2
12月	Dec.	10	1,045.63	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Buildings ; m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
6,954.53	91	10,566.00	91	13,194.27
10,585.05	154	11,223.87	267	27,256.96
13,318.90	163	16,188.68	151	16,648.97
11,991.27	127	16,615.86	90	14,555.59
13,833.90	132	74,871.17	111	75,085.00
12,170.52	103	9,750.85	94	10,383.82
7,875.13	97	18,012.02	119	15,543.60
4,550.07	165	20,587.62	65	6,506.38
435.57	11	661.47	10	1,217.58
413.53	8	604.64	11	363.75
—	4	143.68	2	154.35
546.07	38	5,719.65	6	797.54
785.24	7	713.23	3	227.39
—	16	1,456.03	6	473.80
119.14	2	309.43	3	153.50
821.48	10	1,017.18	5	576.73
230.76	9	1,316.90	7	712.22
560.40	15	2,023.99	4	519.64
637.88	8	405.47	1	219.32
—	37	6,215.95	7	1,090.56

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國104年	2015	24.3	72
民國105年	2016	24.2	76
民國106年	2017	24.2	Ⓡ75
民國107年	2018	24.2	76
民國108年	2019	24.4	77
民國109年	2020	24.5	73
民國110年	2021	24.2	73
民國111年	2022	23.9	76
民國112年	2023	24.3	74
民國113年	2024	24.6	74
民國114年	2025	24.1	74
1月	Jan.	16.3	69
2月	Feb.	17.1	75
3月	Mar.	19.7	73
4月	Apr.	23.8	72
5月	May	26.9	74
6月	June	28.9	75
7月	July	28.3	82
8月	Aug.	28.7	76
9月	Sep.	28.7	78
10月	Oct.	27.7	73
11月	Nov.	23.1	72
12月	Dec.	19.9	73

資料來源：交通部中央氣象署。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hrs)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Days)
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,982.0	1,652.2	89
2,023.8	1,297.0	90
1,934.3	2,508.0	111
2,296.6	1,120.0	74
2,292.6	1,969.0	75
2,094.2	1,558.0	107
2,079.8	1,397.0	82
2,046.0	1,461.0	87
1,986.4	2,277.0	96
170.3	27.0	7
142.1	78.5	4
174.7	110.0	9
137.1	80.5	7
161.2	178.5	8
170.4	194.5	12
106.7	1,177.5	20
188.4	266.0	12
161.9	151.5	11
197.3	7.0	3
170.9	2.0	1
205.4	4.0	2

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

民國114年底
End of 2025

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts (Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North : Fang Li River	共長51公里 Grand Total: 51 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	
南至大肚溪口 South : Da Du River			

資料來源：經濟部水利署、本府農業局。

附註：本市目前無單純的漁村，只有農漁混合村落。

Source : Water Resoures Agency , MOEA & Taichung City
Agriculture Bureau.

Note : There is no pure fishing village only composite
village of fishing & farming in Taichung city.