



臺中市 109 年人口及住宅普查 結果分析

臺中市政府主計處

中華民國 112 年 11 月

凡例

- 一、 本分析係根據行政院主計總處近三次(109、99及89年)發布之「人口及住宅普查」報告整理摘編而成。
- 二、 文內資料採用電腦處理，因單位提高或四捨五入關係，故總計數與各細項和尾數，容或未能相符。
- 三、 本報告所用各種符號之代表意義如下：
 - 0：表示數值不及半單位
 - ：表示無數值或無統計

摘要

人口是國家組成之要素，所謂「國者人之積也」，人口數量關係著國家經濟、文化、政治、社會、教育與軍事之發展，全世界生育率降低，導致人口少子化與高齡化趨勢，臺中市自縣市合併升格直轄市以來，各項城市建設與經濟發展快速，就業機會增多，吸引外地人口移居，改變人口結構、家戶組成及居住遷徙等生活型態。

本文擷取行政院主計總處發布之「人口及住宅普查報告」，有關臺中市相關資料進行分析，探究臺中市常住人口及住宅概況之變化，提供政策推動及相關研究參用。

臺中市 109 年人口及住宅普查結果重點摘述如下：

- (一) 109 年常住人口 303.4 萬人，近 10 年增加 30.3 萬人，平均年增率 10.6‰，常住人口較戶籍人口多 21.5 萬人，人口續往市區集中。
- (二) 10 年來非本國籍常住人口增加 5.6 萬人或 84.5%，主要為東南亞國家，以越南籍占 39.4% 最多。
- (三) 109 年各年齡層常住人口數以 35-44 歲 52.8 萬人為最多；65 歲以上人口占 13%，即將進入高齡社會(14%)，老化指數由 10 年前 51.7 攀升至 96.8，扶養比 37.8 較 99 年增加 3.3，青壯年人口負擔增加。
- (四) 主要使用語言為國語者占 66.8%，閩南語占 32.2%。
- (五) 15 歲以上常住人口受高等教育者 10 年間增加 43.7 萬人達 127.9 萬人，突破 5 成(50.6%)，較 99 年增加 12.9 個百分點，高等教育日益普及。
- (六) 男性有工作者比率 67.2%，女性有工作者比率 51.9%，分別較 10 年前增加 0.6 及 4.4 個百分點，兩性有工作者比率差距逐漸縮小。

- (七)跨區工作通勤人口 59.6 萬人，通勤率 40.3%，六都最低；
6 歲以上通學人口 15.8 萬人，通學率為 31.7%。
- (八)近 5 年臺中市遷入 17.1 萬人，遷出 11.3 萬人，遷徙人口
(指 5 年前居住地與現住地不同者)為 64.6 萬人，遷徙率
23.0%，較 99 年降低 4.3 個百分點。
- (九)幼托政策完善，學齡前兒童上幼兒園比例上升至 50.8%。
- (十)65 歲以上需他人長期照顧者 5.2 萬人，占高齡人口 13.0%；
65 歲以上獨居者達 5.3 萬人，近 10 年增加 100.6%；各年
齡層身心障礙者以 65 歲以上增加 2.1 萬人或 58.1%最多，
高齡長期照顧需求提高。
- (十一)核心家戶占比降至 52.7%，較 99 年減少 5.2 個百分點，
單人家戶升至 24.3%，較 99 年增加 6.1 個百分點。
- (十二)宜居城市發展可觀，近 10 年住宅增加 13.1 萬宅，各行政
區以北屯區增加 2.4 萬宅最多，成長率以沙鹿區(35.5%)
居冠。
- (十三)空閒住宅率為 18.3%，較 99 年減少 2.8 個百分點，仍居
六都第 1。

目 錄

壹、前言.....	1
貳、常住人口.....	2
一、 常住人口分布與變動.....	2
二、 年齡結構.....	7
三、 使用語言情形.....	11
四、 教育狀況.....	12
五、 工作狀況.....	14
六、 通勤通學情形.....	15
七、 遷徙狀況.....	19
八、 婚姻狀況.....	20
九、 兒童幼托情形.....	21
十、 需長期照顧狀況.....	23
十一、 高齡人口居住概況.....	23
十二、 身心障礙人口概況.....	25
十三、 家戶型態.....	26
參、住宅概況.....	27
一、 住宅變動概況.....	27
二、 住宅使用及居住情形.....	30

表 目 錄

表 1	六都常住人口變動情形.....	3
表 2	近 3 次普查臺中市常住人口數及戶籍人口數.....	3
表 3	臺中市各行政區常住人口與戶籍人口之分布概況.....	6
表 4	六都常住人口平均年齡及年齡結構.....	7
表 5	六都常住人口(不含移工)扶養比及老化指數變動情形.....	9
表 6	近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口之最高學歷結構-按性別分.....	13
表 7	臺中市 15 歲以上民間常住人口工作狀況.....	14
表 8	臺中市 15 歲以上有工作者(不含移工)跨區通勤狀況.....	15
表 9	109 年臺中市各區 15 歲以上常住人口有工作者(不含移工)通勤狀況.....	16
表 10	109 年六都 15 歲以上有工作者(不含移工)跨區通勤狀況.....	17
表 11	臺中市 6 歲以上在學人口通學狀況.....	18
表 12	近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口(不含移工)婚姻狀況.....	21
表 13	109 年六都學齡前兒童幼托及照顧概況.....	22
表 14	近 3 次普查臺中市 65 歲以上常住人口居住型態.....	24
表 15	109 年六都 65 歲以上常住人口之居住型態.....	24
表 16	臺中市身心障礙常住人口概況.....	25
表 17	六都住宅數變動概況.....	28
表 18	臺中市各行政區住宅數之變動.....	29
表 19	六都空閒住宅變動情形.....	30

圖 目 錄

圖 1	近 3 次普查臺中市常住人口數-依性別分	2
圖 2	近 3 次普查臺中市非本國籍常住人口數	4
圖 3	109 年臺中市非本國籍常住人口之國籍	4
圖 4	109 年臺中市人口密度圖	5
圖 5	109 年臺中市常住人口之年齡分布	8
圖 6	近 3 次普查臺中市常住人口按年齡分(不含移工)	8
圖 7	109 年六都常住人口(不含移工)扶養比及老化指數	10
圖 8	近 3 次普查臺中市常住人口(不含移工)扶養比及老化指數	10
圖 9	109 年臺中市 6 歲以上常住人口使用語言情形	11
圖 10	近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口最高學歷	12
圖 11	近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口學歷結構	12
圖 12	109 年臺中市各區通勤率	17
圖 13	109 年臺中市 6 歲以上通學人口及通學率概況	18
圖 14	近 3 次普查臺中市常住人口(不含移工)5 年前居住地	19
圖 15	109 年 5 歲以上常住人口 5 年前居住地變動情形	20
圖 16	109 年臺中市學齡前兒童幼托及照顧情形	22
圖 17	臺中市托嬰中心及幼兒園家數概況	22
圖 18	近 3 次普查臺中市需他人長期照顧人數	23
圖 19	近 3 次普查臺中市 65 歲以上常住人口居住型態	23
圖 20	109 年臺中市家庭型態結構	26
圖 21	近 3 次普查臺中市家庭型態結構變動	27
圖 22	109 年臺中市普通住戶之住宅所有權屬情形	31
圖 23	109 年六都普通住戶住宅所有權屬結構	31

壹、前言

人口及住宅普查係依統計法第 10 條規定，為政府每十年辦理一次的基本國勢調查，普查目的在陳示全國與區域別常住人口及住宅分布，掌握區域發展情形，並提供家戶組成、就學、就業、行職業結構、使用語言、健康照護、居住狀況的重要訊息，作為政府規劃資源分配及研議相關政策參據，與全民福祉息息相關。

民國 109 年人口及住宅普查為第 7 次辦理，續採「公務登記暨調查整合式普查」方式，抽選全國約 15%樣本普查區進行區內全查，各地區抽出率因人口遷移程度而有所不同，臺中市則抽選 1,389 個樣本普查區（抽出率 15.6%），動員全市 1,700 名以上工作人員參與，對所抽選樣本普查區範圍內之住宅、住戶及常住人口進行全面訪查。

此次普查期間全球遭逢嚴重呼吸道傳染性肺炎(COVID-19)疫情肆虐，為順利推動普查各項作業，特別調整普查實施期間延至 109 年 11 月(原訂 9 月)，首次實施普查網路填報，訪查過程落實防疫，維護受訪者及普查工作人員安全。

普查結果採二階段公布，初步報告於 110 年 8 月發布，結果報告於 111 年 11 月發布全國普查統計結果，112 年 2 月發布縣市統計結果，為明瞭本市人口及住宅變化情形，擷取相關資料進行分析，探究臺中市常住人口、住戶及住宅概況所呈現之變化，以提供政策推動及相關研究參用。

貳、常住人口

「常住人口」係指本次普查標準時刻(109年11月8日零時正)實際居住在臺中市範圍內已達或預期達6個月以上之所有本國籍與非本國籍人口。

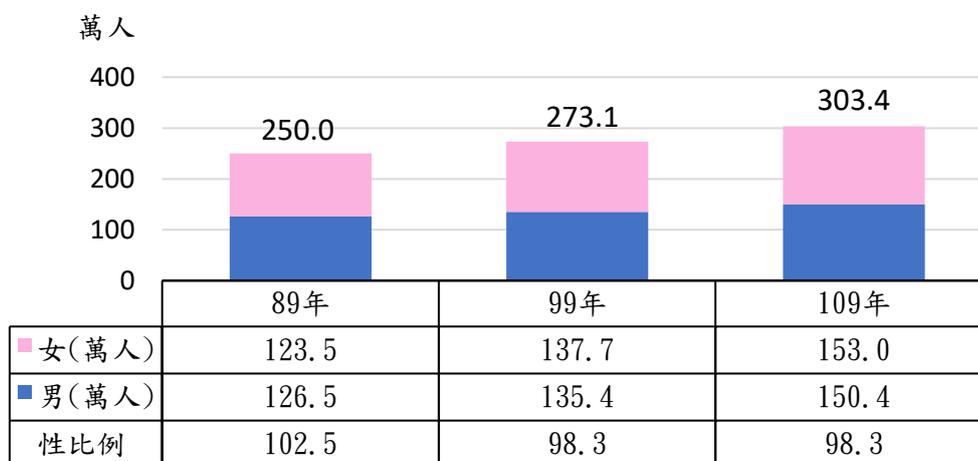
一、常住人口分布與變動

(一)109年常住人口303.4萬人，近10年增加30.3萬人，平均年增率10.6%

109年常住人口數為303萬3,840人，較99年增加30萬2,784人，平均年增率為10.6%，高於戶籍人口成長之17萬251人或平均年增率6.2%，因臺中市交通便利、氣候舒適、生活機能便利，加以就業機會多、投資熱絡、公共建設完善及社會福利健全等遷入誘因多，使得常住人口及戶籍人口皆穩定成長(詳表1、2及圖1)。

觀察本市常住人口性比例(每百名女性相對的男性人口)，因人口老化男女平均餘命不同，致性比例下降，89年每百名女性有102.5名男性，至99年已跌破100，降為98.3，109年與99年同(詳圖1)。

圖1 近3次普查臺中市常住人口數-依性別分



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 1 六都常住人口變動情形

	109 年		99 年		10 年間增減比較	
	人數 (人)	結構比 (%)	人數 (人)	結構比 (%)	增減數 (人)	增減率 (%)
全國	23,829,897	100.0	23,123,866	100.0	706,031	3.1
臺中市	3,033,840	12.7	2,731,056	11.8	302,784	11.1
臺北市	2,594,581	10.9	2,655,515	11.5	-60,934	-2.3
新北市	4,365,947	18.3	4,054,467	17.5	311,480	7.7
桃園市	2,441,064	10.2	2,190,342	9.5	250,722	11.4
臺南市	1,875,076	7.9	1,840,257	8.0	34,819	1.9
高雄市	2,734,275	11.5	2,777,384	12.0	-43,109	-1.6

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 2 近 3 次普查臺中市常住人口數及戶籍人口數

	常住人口		戶籍人口	
	人數	平均年增率 (%)	人數	平均年增率 (%)
民國 89 年底	2,499,527	19.6	2,460,098	19.9
民國 99 年底	2,731,056	8.9	2,648,419	7.4
民國 109 年底	3,033,840	10.6	2,818,670	6.2

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告、內政部

註：平均年增率 = $(\sqrt[n]{\text{本期資料}/\text{上期資料}} - 1) * 100\%$ ，n = 本期年度 - 上期年度

(二) 10 年來非本國籍常住人口增加 5.6 萬人，主要為東南亞國家

109 年常住於臺中市之非本國籍(含外國籍及大陸港澳地區)人口計 12 萬 3,287 人，較 99 年增加 5 萬 6,450 人或 84.5%，其中來自東南亞國家者 11 萬 918 人或占 90.0%。以性別觀察，

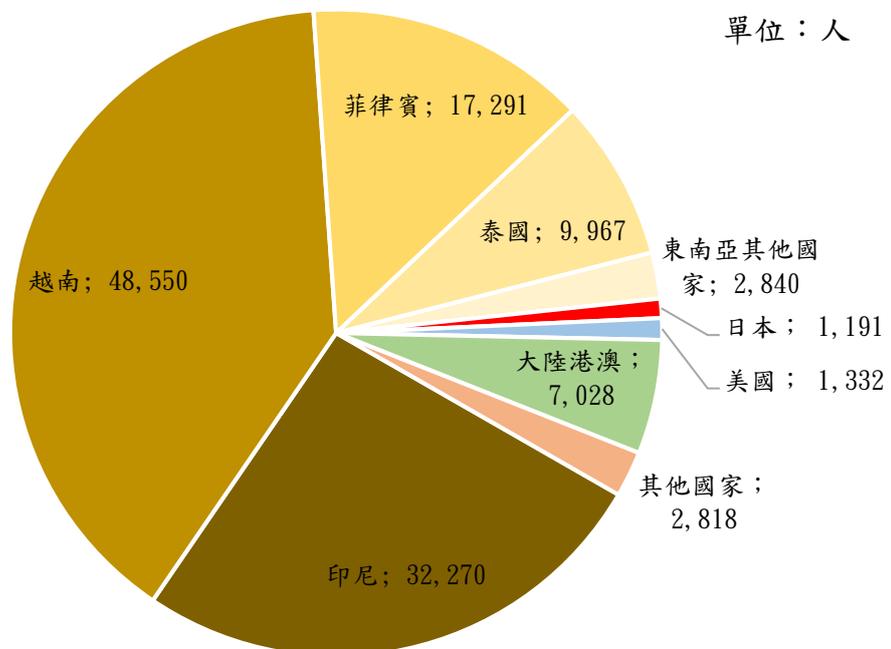
男性 6 萬 7,989 人占 55.1%，女性 5 萬 5,298 人占 44.9%，10 年來男性增加 4 萬 1,423 人，高於女性之 1 萬 5,027 人(詳圖 2、3)。

圖 2 近 3 次普查臺中市非本國籍常住人口數



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 3 109 年臺中市非本國籍常住人口之國籍



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

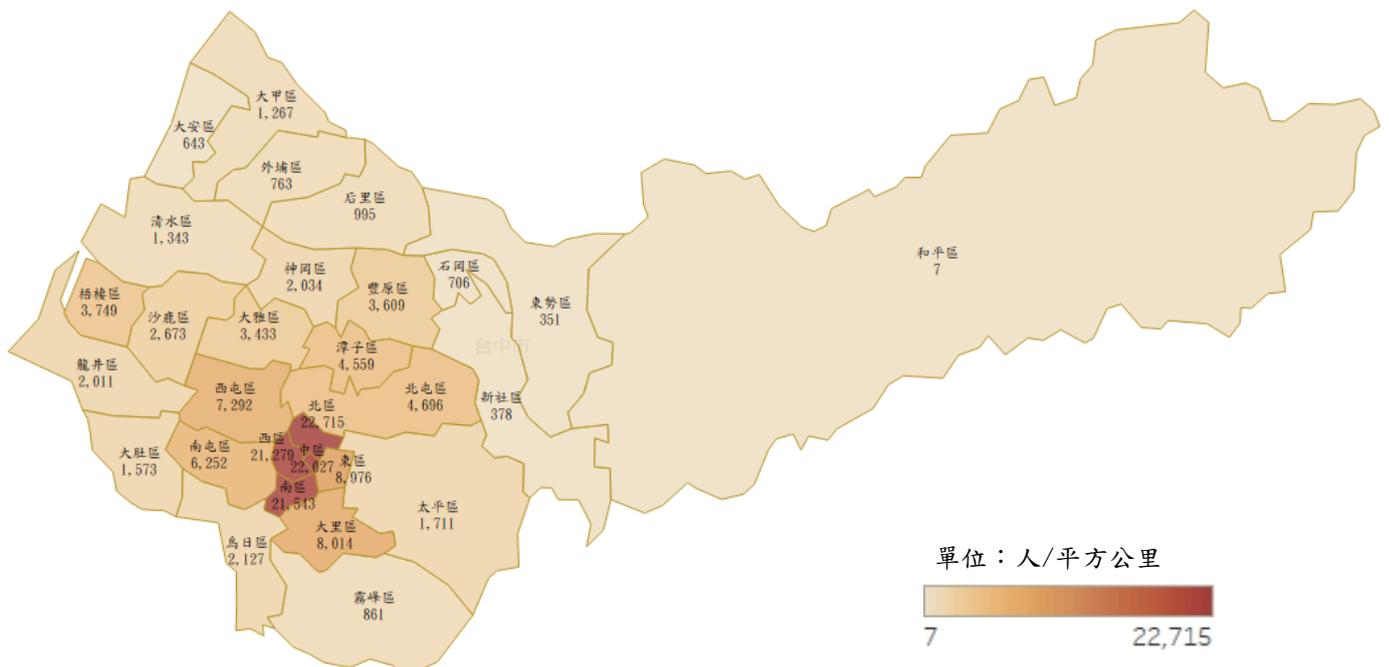
(三) 常住人口較戶籍人口多 21.5 萬人，人口續往市區集中

生活型態轉變，都市化過程造成人口由鄉村往都市集中，本市各區常住人口分布以北屯區 29 萬 4,430 人最多，西屯區 29 萬 549 人次之，和平區 7,055 人最少；人口密度以北區每平方公里 2 萬 2,715 人最高(詳表 3、圖 4)。

觀察近 10 年常住人口變化，全市增加 30 萬 2,784 人或 11.1%，其中西屯區增加 4 萬 9,033 人最多，北屯區增加 3 萬 5,206 人次之；常住人口呈負成長之行政區有東勢區、豐原區及和平區，分別減少 8,184 人、4,099 人及 155 人；常住人口增減率以中區增加 94.8%最高，東勢區減少 16.6%最多(詳表 3)。

按常住人口與戶籍登記人口觀察，常住人口高於戶籍人口最多為西屯區 5 萬 9,376 人，其次為南區 2 萬 139 人及南屯區 1 萬 9,706 人，常住人口低於戶籍人口最多為豐原區 1 萬 7,433 人，其次為東勢區 7,989 人，原臺中縣區山線就業機會有限，人口流失較多(詳表 3)。

圖 4 109 年臺中市人口密度圖



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 3 臺中市各行政區常住人口與戶籍人口之分布概況

	109 年				常住人口較戶籍人口增減(人)	99 年		10 年間常住人口	
	常住人口數(人)	結構比(%)	戶籍人口數(人)	結構比(%)		常住人口數(人)	結構比(%)	增減數(人)	增減率(%)
臺中市	3,033,840	100	2,818,670	100	215,170	2,731,056	100	302,784	11.1
中區	19,390	0.64	18,162	0.64	1,228	9,953	0.36	9,437	94.8
東區	83,344	2.75	75,859	2.69	7,485	75,544	2.77	7,800	10.3
南區	146,708	4.84	126,569	4.49	20,139	123,652	4.53	23,056	18.6
西區	121,379	4.00	114,608	4.07	6,771	115,937	4.25	5,442	4.7
北區	157,585	5.19	146,611	5.20	10,974	148,542	5.44	9,043	6.1
西屯區	290,549	9.58	231,173	8.20	59,376	241,516	8.84	49,033	20.3
南屯區	195,426	6.44	175,720	6.23	19,706	173,128	6.34	22,298	12.9
北屯區	294,430	9.70	286,584	10.17	7,846	259,224	9.49	35,206	13.6
豐原區	148,643	4.9	166,076	5.89	-17,433	152,742	5.59	-4,099	-2.7
東勢區	41,219	1.36	49,208	1.75	-7,989	49,403	1.81	-8,184	-16.6
大甲區	74,143	2.44	76,111	2.70	-1,968	72,076	2.64	2,067	2.9
清水區	86,191	2.84	87,962	3.12	-1,771	85,501	3.13	690	0.8
沙鹿區	108,163	3.57	95,165	3.38	12,988	85,623	3.14	22,540	26.3
梧棲區	62,243	2.05	59,253	2.10	2,990	58,289	2.13	3,954	6.8
后里區	58,635	1.93	54,348	1.93	4,287	55,170	2.02	3,465	6.3
神岡區	71,262	2.35	65,554	2.33	5,708	68,382	2.50	2,880	4.2
潭子區	117,836	3.88	109,319	3.88	8,517	109,307	4.00	8,529	7.8
大雅區	111,266	3.67	95,720	3.40	15,546	93,323	3.42	17,943	19.2
新社區	26,006	0.86	24,078	0.85	1,928	24,882	0.91	1,124	4.5
石岡區	12,859	0.42	14,664	0.52	-1,805	12,748	0.47	111	0.9
外埔區	32,360	1.07	31,968	1.13	392	28,508	1.04	3,852	13.5
大安區	17,612	0.58	18,891	0.67	-1,279	17,085	0.63	527	3.1
烏日區	92,331	3.04	76,352	2.71	15,979	76,771	2.81	15,560	20.3
大肚區	58,199	1.92	56,742	2.01	1,457	51,071	1.87	7,128	14.0
龍井區	76,494	2.52	77,992	2.77	-1,498	64,141	2.35	12,353	19.3
霧峰區	84,462	2.78	65,152	2.31	19,310	74,628	2.73	9,834	13.2
太平區	206,652	6.81	194,937	6.92	11,715	186,335	6.82	20,317	10.9
大里區	231,398	7.63	213,071	7.56	18,327	210,365	7.70	21,033	10.0
和平區	7,055	0.23	10,821	0.38	-3,766	7,210	0.26	-155	-2.1

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告、內政部戶政司。

二、年齡結構

(一) 109 年各年齡層常住人口數以 35-44 歲 52.8 萬人為最多

109 年常住人口平均年齡為 39.8 歲，較 99 年增加 3.9 歲，幼年人口持續減少，老年人口不斷增加，人口結構已漸漸由早期的人口金字塔轉為倒金鐘型態，惟臺中市就業環境完善，青壯年(工作年齡)常住人口數仍屬穩定，在完善生養環境，積極推動托育政策下，幼年人口占比為六都最高(詳表 4 及圖 5)。

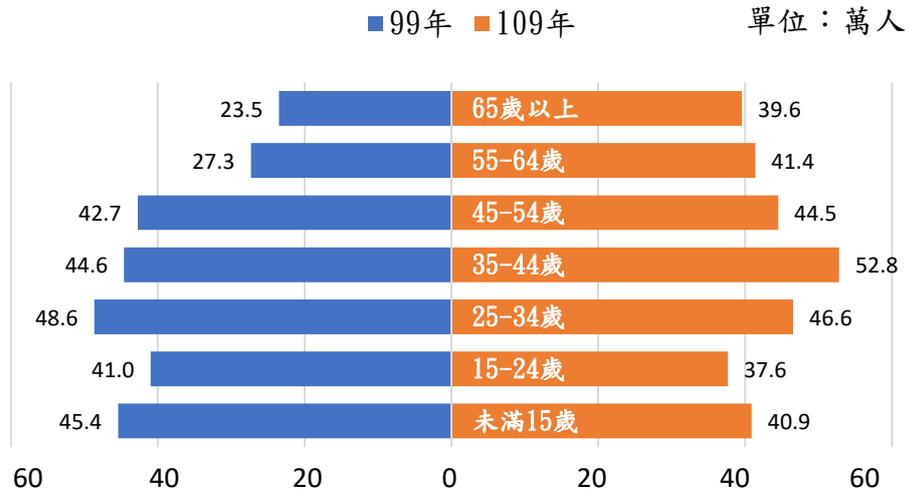
按六都年齡結構觀察，本市常住人口平均年齡 39.8 歲，較桃園市略高 0.6 歲，在六都中第 2 低；按三段式年齡結構來看，幼年(未滿 15 歲)人口占 13.5%，為六都最高，老年(65 歲以上)人口占 13.0%，僅高於桃園市 12.0%，為六都第 2 低，青壯年(15 至 64 歲)人口占 73.5%為六都第 3 高(詳表 4 及圖 6)。

表 4 六都常住人口平均年齡及年齡結構

		全國	臺中市	臺北市	新北市	桃園市	臺南市	高雄市	
平均 年齡 (歲)	109 年	41.4	39.8	43.0	41.0	39.2	41.7	42.2	
	99 年	37.4	35.9	38.8	36.2	35.3	38.5	37.6	
	增減數	4.0	3.9	4.2	4.8	3.9	3.2	4.6	
年齡 結構 (%)	未 滿 15 歲	109 年	12.2	13.5	10.9	11.0	13.1	11.9	11.6
		99 年	15.5	16.6	12.3	15.0	17.0	14.5	14.7
		增減百 分點	-3.3	-3.1	-1.4	-4.0	-3.9	-2.6	-3.1
	15 64 歲	109 年	72.4	73.5	71.0	75.5	74.9	72.3	72.2
		99 年	73.9	74.8	76.1	77.3	75.0	73.6	75.4
		增減百 分點	-1.5	-1.3	-5.1	-1.8	-0.1	-1.3	-3.2
	65 歲 以 上	109 年	15.4	13.0	18.1	13.5	12.0	15.9	16.2
		99 年	10.6	8.6	11.6	7.7	8.1	11.9	9.9
		增減百 分點	4.8	4.4	6.5	5.8	3.9	4.0	6.3

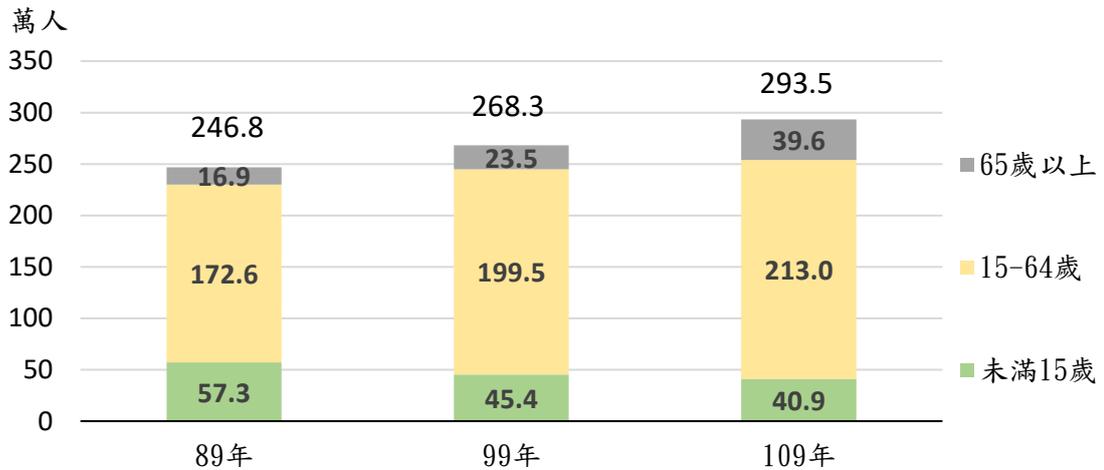
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 5 109 年臺中市常住人口之年齡分布



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 6 近 3 次普查臺中市常住人口按年齡分(不含移工)



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

註 1：常住人口按年齡別分資料不含移工

註 2：因四捨五入致細項加總與總計不合

(二)65歲以上人口占13%，即將進入高齡社會，老化指數攀升至96.8，扶養比37.8，青壯年人口負擔增加

本市109年常住人口扶養比為37.8，相當於每一百位青壯年人口扶養37.8位幼年及老年人口，較99年增加3.3人，負擔增加；扶幼比為19.2，六都最高，而扶老比為18.6，為六都第3低，使得本市扶養比為六都第3低(詳表5及圖7、8)。

臺灣已進入高齡社會(65歲以上人口超過14%)，由於注重養生及醫療發達，國人平均壽命延長，扶老比日漸攀升；生育率持續降低，新生兒數量減少，使得扶幼比下降；受老年人口不斷增加及少子化雙重影響，臺中市109年老化指數為96.8(指65歲以上老年人口對未滿15歲幼年人口的比率，當老年人口高過幼年人口時，指數便會破百)，較99年增加45.1，六都中僅臺中市及桃園市幼年人口比例高於老年人口屬相對年輕城市(詳圖7、圖8)。

表5 六都常住人口(不含移工)扶養比及老化指數變動情形

	109年				99年			
	扶養比			老化指數	扶養比			老化指數
	扶幼比	扶老比			扶幼比	扶老比		
全國	39.8	17.6	22.2	126.0	36.1	21.4	14.6	68.2
臺中市	37.8	19.2	18.6	96.8	34.5	22.8	11.8	51.7
臺北市	41.8	15.7	26.1	166.0	31.9	16.4	15.5	94.2
新北市	33.3	14.9	18.4	123.7	29.8	19.7	10.1	50.9
桃園市	35.7	18.7	17.0	91.2	34.8	23.6	11.2	47.5
臺南市	40.2	17.2	23.0	133.9	36.5	20.1	16.5	82.0
高雄市	39.9	16.7	23.2	139.1	33.2	19.8	13.4	67.7

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

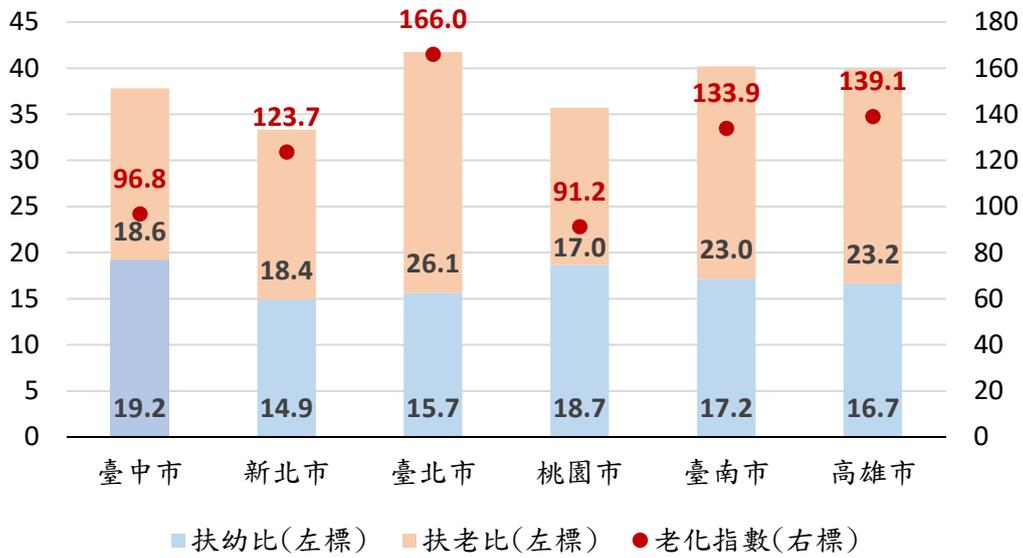
註：1. 扶養比=扶幼比+扶老比

2. 扶幼比=(未滿15歲人口/15至64歲人口)×100

3. 扶老比=(65歲以上人口/15至64歲人口)×100

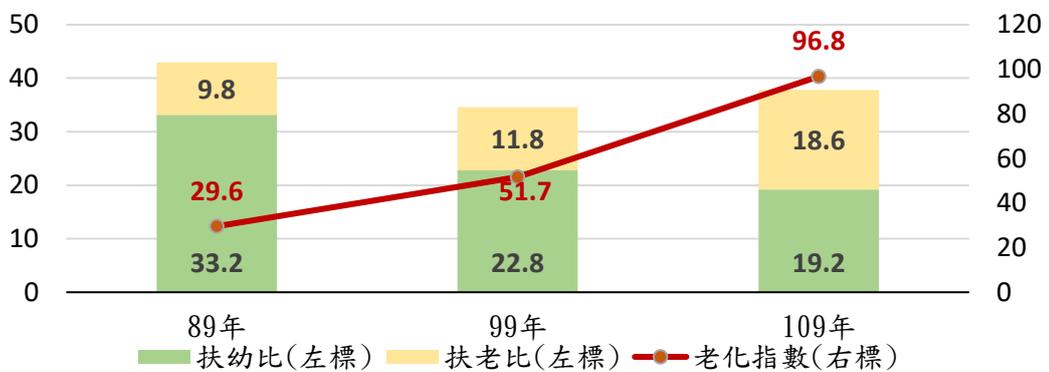
4. 老化指數=(65歲以上人口/未滿15歲人口)×100

圖 7 109 年六都常住人口(不含移工)扶養比及老化指數



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 8 近 3 次普查臺中市常住人口(不含移工)扶養比及老化指數



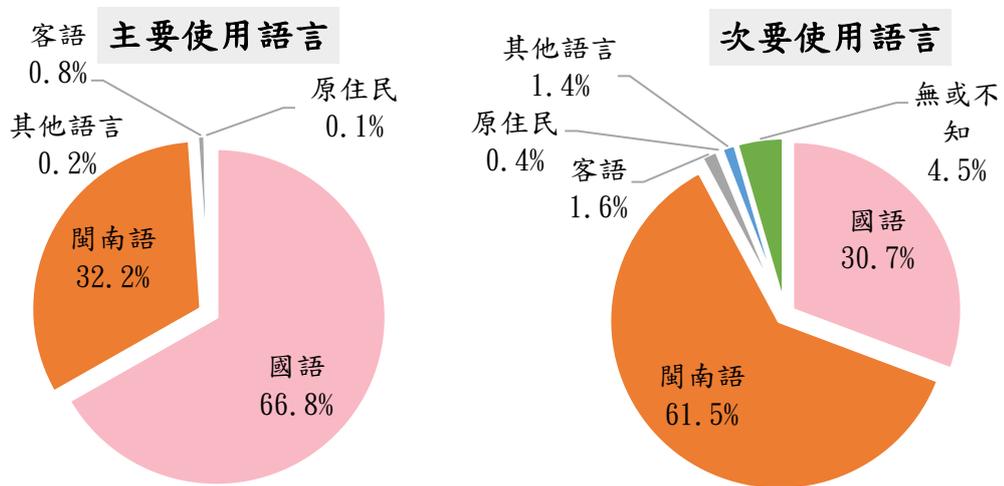
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

三、使用語言情形

主要使用語言為國語者占 66.8%，閩南語占 32.2%

6 歲以上常住人口主要使用語言以國語占 66.8% 最高，第二為閩南語 32.2%；次要使用語言為閩南語者占 61.5%，使用國語做為次要語言占 30.7%，本市使用客語、原住民或其他語言人口較少(詳圖 9)。

圖 9 109 年臺中市 6 歲以上常住人口使用語言情形



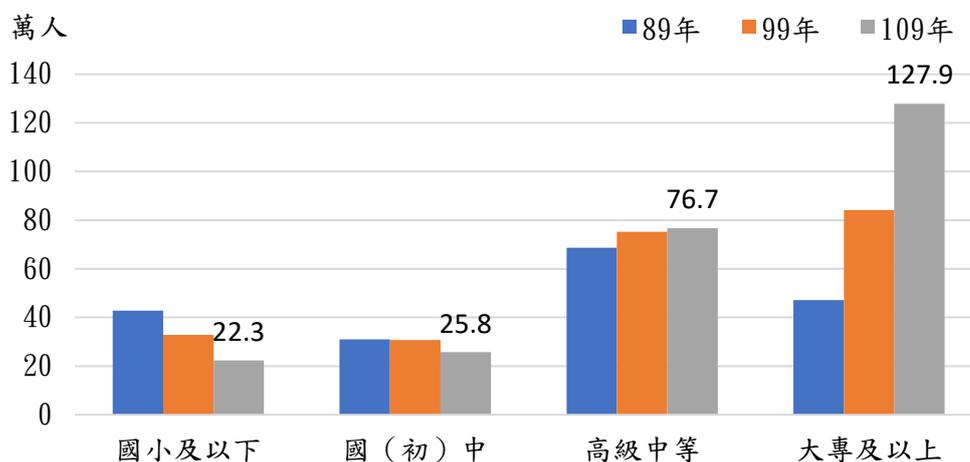
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

四、教育狀況

(一) 高等教育日益普及，近 10 年大專及以上學歷者增加 43.7 萬人

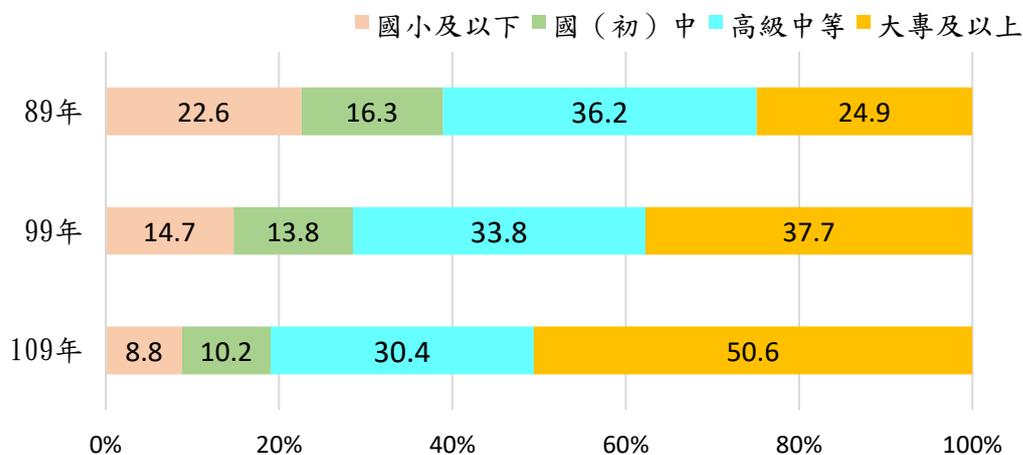
109 年 15 歲以上常住人口(不含移工)252 萬 5,911 人，大專及以上學歷者 127 萬 8,585 人或占 50.6%，高級中等學歷者 76 萬 6,943 人或占 30.4%，國(初)中學歷者 25 萬 7,551 人或占 10.2%，國小及以下 22 萬 2,832 人或占 8.8%(詳圖 10、11)。

圖 10 近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口最高學歷



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 11 近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口學歷結構



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

(二) 15歲以上常住人口受高等教育者突破5成，兩性受教育差距逐年縮小

受高等教育普及影響，臺中市常住人口教育程度逐年提高，109年最高學歷大專及以上者占50.6%，較99年(37.7%)增加12.9個百分點，99年較89年(24.9%)亦增加12.8個百分點。

近年性別平等意識提高，兩性受教育差距逐年減少；89年最高學歷大專及以上者，女性占23.6%，男性占26.1%，兩性相差2.5個百分點，99年大專及以上者，女性占36.9%，男性占38.6%，兩性相差1.7個百分點；至109年大專及以上者，女性占49.9%，男性占51.4%，兩性相差1.5個百分點(詳表6)。

表 6 近3次普查臺中市15歲以上常住人口之最高學歷結構-按性別分

單位：%

	總計		國小及 以下	國(初)中	高級中等	大專及 以上	教育程 度分布
	人數 (人)	百分比					
89年	1,895,756	100.0	22.6	16.3	36.2	24.9	
男	949,954	100.0	18.4	18.0	37.5	26.1	
女	945,802	100.0	26.7	14.7	34.9	23.6	
99年	2,229,427	100.0	14.7	13.8	33.7	37.7	
男	1,094,121	100.0	11.4	14.5	35.5	38.6	
女	1,135,306	100.0	18.0	13.1	32.0	36.9	
109年	2,525,911	100.0	8.8	10.2	30.4	50.6	
男	1,231,180	100.0	6.0	10.3	32.3	51.4	
女	1,294,731	100.0	11.5	10.1	28.5	49.9	

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

五、工作狀況

兩性有工作者比率差距逐漸縮小，各年齡層有工作者比率提升

109年15歲以上民間常住人口249萬4,253人中，有工作者占59.3%，10年間有工作者增加23萬4,489人或2.6個百分點。

就性別觀察，男性有工作者比率為67.2%，較99年略升0.6個百分點，女性有工作者比率51.9%，上升4.4個百分點，兩性有工作者比率差距逐漸縮小。

按年齡觀察，55歲以上有工作者約27萬人，較99年增加13.8萬人，占全體有工作者比率18.2%，較99年(10.6%)增加7.6個百分點，人口高齡化，工作人口年齡亦逐漸增加。雖然各年齡層有工作比率均呈增加，34歲以下有工作人數卻流失近2千人(詳表7)。

表 7 臺中市 15 歲以上民間常住人口工作狀況

	109 年			99 年		
	常住人口 數 (人)	有工作者 人數 (人)	比率 (%)	常住人口 數 (人)	有工作者 人數 (人)	比率 (%)
總計	2,494,253	1,478,749	59.3	2,192,714	1,244,260	56.7
男	1,203,951	808,880	67.2	1,060,831	706,970	66.6
女	1,290,302	669,869	51.9	1,131,883	537,290	47.5
15—24 歲	348,000	118,486	34.0	381,042	97,888	25.7
25—34 歲	404,182	334,042	82.6	450,169	356,531	79.2
35—44 歲	496,192	415,606	83.8	430,116	343,942	80.0
45—54 歲	437,206	340,798	77.9	424,305	314,547	74.1
55—64 歲	413,015	218,271	52.8	272,422	112,291	41.2
65 歲以上	395,658	51,546	13.0	234,660	19,061	8.1

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

註：民間常住人口不包括軍人及監管人口

六、通勤通學情形

(一) 跨區工作通勤人口 59.6 萬人，通勤率 40.3%，六都最低

109 年 15 歲以上民間常住人口有工作者(不含移工)147 萬 8,749 人中，通勤人口(工作地與常住地不同區者)計 59 萬 6,324 人，通勤率為 40.3%，較 99 年增加 8 萬 7,963 人，因工作人口數增加幅度較通勤人口大，致通勤率略減 0.6 個百分點(詳表 8、圖 12)。

通勤人口中，跨縣市通勤者 6 萬 5,110 人，通勤率 4.4%，六都最低，顯現臺中市就業機會充足，除人才在地化，亦吸引周邊縣市人口至本市就業(詳表 10)。

依居住地區觀察，跨區通勤率最高為石岡區 59.6%，跨縣市通勤率最高為烏日區 7.8%，新烏日站為臺鐵、捷運及高鐵三鐵共構，吸引雙薪工作地點不同家庭有通勤需求民眾入住，通勤率最低為和平區(詳表 9、圖 12)。

表 8 臺中市 15 歲以上有工作者(不含移工)跨區通勤狀況

	109 年			99 年		
	工作人口 (人)	通勤人口 (人)	通勤率 (%)	工作人口 (人)	通勤人口 (人)	通勤率 (%)
總計	1,478,749	596,324	40.3	1,244,260	508,361	40.9
男	808,880	322,692	39.9	706,970	284,084	40.2
女	669,869	273,632	40.8	537,290	224,277	41.7
15-24 歲	118,486	49,437	41.7	97,888	43,510	44.4
25-34 歲	334,042	149,928	44.9	356,531	173,510	48.7
35-44 歲	415,606	183,772	44.2	343,942	148,550	43.2
45 歲以上	610,615	213,187	34.9	445,899	142,791	32.0

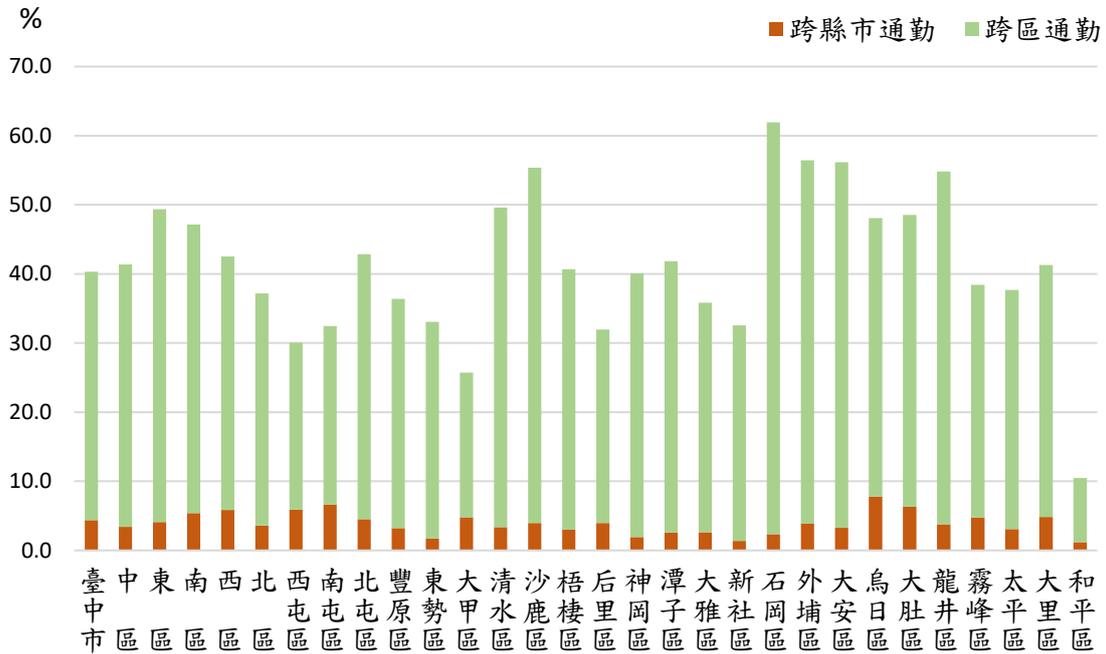
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 9 109 年臺中市各區 15 歲以上常住人口有工作者(不含移工)通勤狀況

	工作人口 (人)	通勤人口 (人)		跨區通勤 (人)		跨縣市通 勤(人)	
			通勤率 (%)		通勤率 (%)		通勤率 (%)
臺中市	1,478,749	596,324	40.3	531,214	35.9	65,110	4.4
中區	10,216	4,225	41.4	3,877	38.0	348	3.4
東區	41,136	20,310	49.4	18,625	45.3	1,685	4.1
南區	70,917	33,443	47.2	29,622	41.8	3,821	5.4
西區	57,887	24,632	42.6	21,252	36.7	3,380	5.8
北區	77,617	28,850	37.2	26,060	33.6	2,790	3.6
西屯區	144,600	43,456	30.1	34,944	24.2	8,512	5.9
南屯區	91,028	29,560	32.5	23,508	25.8	6,052	6.6
北屯區	150,453	64,512	42.9	57,702	38.4	6,810	4.5
豐原區	71,728	26,090	36.4	23,784	33.2	2,306	3.2
東勢區	22,028	7,279	33.0	6,905	31.3	374	1.7
大甲區	34,449	8,854	25.7	7,205	20.9	1,649	4.8
清水區	39,742	19,706	49.6	18,374	46.2	1,332	3.4
沙鹿區	52,943	29,319	55.4	27,218	51.4	2,101	4.0
梧棲區	29,382	11,954	40.7	11,069	37.7	885	3.0
后里區	26,520	8,475	32.0	7,425	28.0	1,050	4.0
神岡區	33,178	13,295	40.1	12,649	38.1	646	1.9
潭子區	58,320	24,403	41.8	22,885	39.2	1,518	2.6
大雅區	53,189	19,056	35.8	17,655	33.2	1,401	2.6
新社區	12,407	4,041	32.6	3,868	31.2	173	1.4
石岡區	6,273	3,886	61.9	3,740	59.6	146	2.3
外埔區	15,617	8,815	56.4	8,201	52.5	614	3.9
大安區	8,875	4,986	56.2	4,694	52.9	292	3.3
烏日區	42,895	20,627	48.1	17,291	40.3	3,336	7.8
大肚區	28,957	14,056	48.5	12,224	42.2	1,832	6.3
龍井區	38,480	21,091	54.8	19,635	51.0	1,456	3.8
霧峰區	35,108	13,496	38.4	11,822	33.7	1,674	4.8
太平區	102,623	38,682	37.7	35,525	34.6	3,157	3.1
大里區	118,155	48,803	41.3	43,082	36.5	5,721	4.8
和平區	4,026	422	10.5	373	9.3	49	1.2

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 12 109 年臺中市各區通勤率



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 10 109 年六都 15 歲以上有工作者(不含移工)跨區通勤狀況

	工作人口 (人)	通勤人口 (人)	通勤 率 (%)	縣市內跨 鄉鎮市區 通勤		跨縣市通 勤(人)	通勤 率 (%)
				(人)	(%)		
全國	11,557,733	5,101,275	44.1	3,255,432	28.2	1,845,843	16.0
臺中市	1,478,749	596,324	40.3	531,214	35.9	65,110	4.4
臺北市	1,219,409	615,187	50.4	420,184	34.5	195,003	16.0
新北市	2,290,003	1,260,204	55.0	461,915	20.2	798,289	34.9
桃園市	1,191,511	504,557	42.3	319,582	26.8	184,975	15.5
臺南市	918,706	383,489	41.7	340,312	37.0	43,177	4.7
高雄市	1,295,996	601,210	46.4	540,236	41.7	60,974	4.7

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

(二)6歲以上通學人口 15.8 萬人，通學率為 31.7%

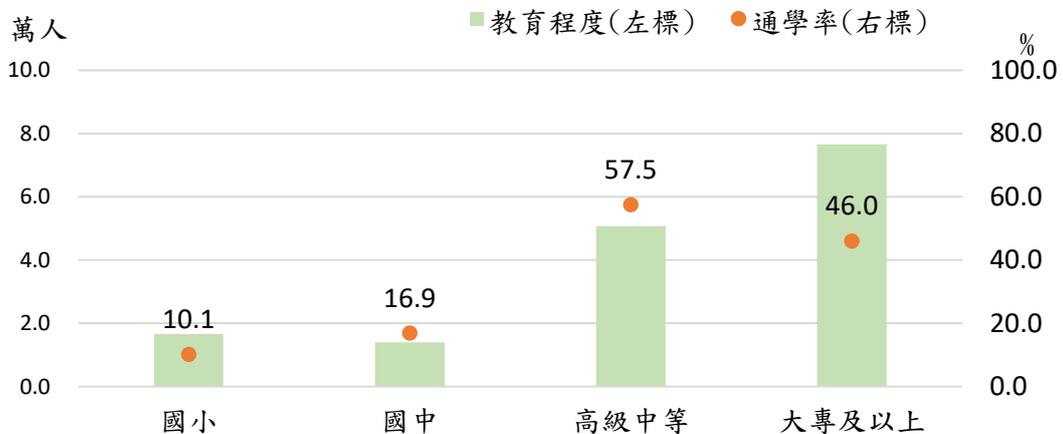
6歲以上在學人口 49 萬 7,964 人，其中通學人口(在學地與常住地不同區者)計 15 萬 7,878 人，通學率為 31.7%。國中以下在學人口(6-14 歲)以學區為主，高中職以上則依考試入學，因此通學人口主要為高中職以上學歷(15 歲以上)(詳表 11、圖 13)。

表 11 臺中市 6 歲以上在學人口通學狀況

	109 年			99 年		
	在學人口 (人)	通學人口 (人)	通學率 (%)	在學人口 (人)	通學人口 (人)	通學率 (%)
總計	497,964	157,878	31.7	619,251	206,635	33.4
男	255,601	82,316	32.2	318,219	103,725	32.6
女	242,363	75,562	31.2	301,032	102,910	34.2
6-11 歲	159,280	16,057	10.1	183,601	13,002	7.1
12-14 歲	79,929	13,476	16.9	117,510	16,406	14.0
15-17 歲	80,921	46,559	57.5	123,574	83,660	67.7
18-24 歲	154,976	65,446	42.2	166,664	83,633	50.2
25 歲以上	22,858	16,340	71.5	27,902	9,934	35.6

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 13 109 年臺中市 6 歲以上通學人口及通學率概況



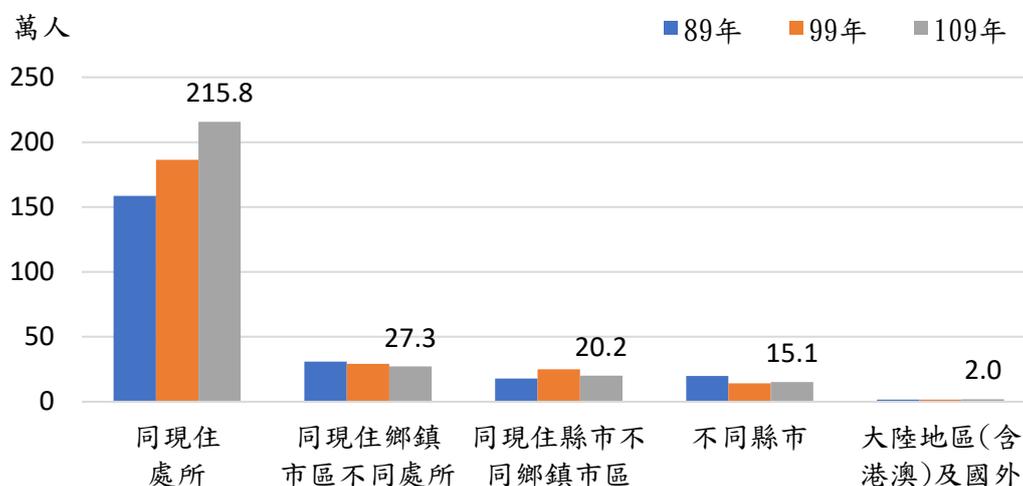
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

七、遷徙狀況

(一) 遷徙人口(指 5 年前居住地與現住地不同者)為 64.6 萬人，遷徙率 23.0%，較 99 年降低 4.3 個百分點

5 歲以上常住人口(不含移工)280 萬 3,202 人中遷徙人口(5 年前居住地與現住處所不同者)計 64 萬 5,633 人，遷徙率 23.0%，遷徙人口較 99 年 70 萬 255 人減少，遷徙率下降 4.3 個百分點(詳圖 14)。

圖 14 近 3 次普查臺中市常住人口(不含移工)5 年前居住地



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

(二) 近 5 年臺中市遷入 17.1 萬人，遷出 11.3 萬人

就遷徙人口流向觀察，人口遷徙傾向往都市移動，臺中市淨遷徙(遷入大於遷出) 5.8 萬人，僅低於桃園市及新北市，遷入人口來自彰化縣最多 2.6 萬人或占 15.3%，其次為新北市 1.7 萬人或占 10.0%，高雄市 1.4 萬人或占 7.9%；臺中市遷出人口中，遷至臺北市最多 1.7 萬人或占 15.0%。

遷入人口就區域觀察，多數人遷徙仍以原生活圈為主，中彰投苗生活圈遷至臺中市最多占 4.7 萬人；北北桃生活圈遷出人口，扣除原生活圈外，選擇遷至臺中市最多(詳圖 15)。

圖 15 109 年 5 歲以上常住人口 5 年前居住地變動情形

單位：千人

經常居住地 \ 5年前居住地	宜	基	新	臺	桃	新	新	苗	臺	彰	南	雲	嘉	嘉	臺	高	屏	花	臺	澎	金	連	大	國	
	蘭	隆	北	北	園	竹	竹	栗	中	化	投	林	義	義	南	雄	東	蓮	東	湖	門	江	陸	外	
	縣	市	市	市	市	市	縣	縣	市	縣	縣	縣	縣	市	市	市	縣	縣	縣	縣	縣	縣	地	地	
	395.9	355.3	4065.3	2469.1	2137.3	441.2	546.7	486.1	2745.6	1115.7	413.5	558.7	435.8	243.7	1721.3	2575.3	717.7	283.8	179.5	76.1	62.7	9.6	55.5	118.1	
宜蘭縣	400.4	374.2	1.0	9.0	4.9	2.1	0.2	0.5	0.2	1.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.1	0.5	1.3	0.4	1.4	0.3	0.1	0.1	0.0	0.9	1.4
基隆市	351.1	0.5	330.7	8.1	4.7	1.3	0.2	0.2	0.2	0.7	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.4	0.8	0.3	0.3	0.1	0.0	0.0	0.1	0.8	1.2
新北市	4,128.3	4.9	6.9	3840.5	143.7	23.7	3.4	3.0	2.7	12.5	4.4	1.7	4.0	5.2	1.6	10.1	15.6	3.3	6.0	1.4	0.9	0.9	0.7	10.5	20.6
臺北市	2,459.8	4.1	5.7	67.9	2237.3	17.3	5.6	3.8	3.0	16.9	5.6	2.6	3.3	2.6	2.0	11.0	18.0	3.7	4.7	1.6	0.6	0.9	0.3	13.2	28.1
桃園市	2,223.6	3.8	4.0	63.6	26.7	2038.2	4.8	7.2	5.2	11.3	5.1	2.1	2.7	2.6	1.1	6.9	9.5	3.4	4.2	1.4	0.4	0.7	0.5	5.9	12.1
新竹市	460.3	0.8	0.8	7.2	6.2	6.0	399.5	8.9	4.2	5.0	2.0	0.6	0.8	0.6	0.7	3.5	4.3	0.8	1.3	0.3	0.0	0.2	0.0	1.6	5.3
新竹縣	571.9	0.6	0.6	7.5	4.9	8.2	15.5	510.4	3.4	4.4	1.2	0.4	0.8	1.1	0.2	2.2	2.4	1.0	1.0	0.3	0.2	0.1	0.0	1.2	4.3
苗栗縣	476.4	0.2	0.3	2.6	1.6	2.3	2.4	1.5	452.9	4.7	1.6	0.6	0.5	0.4	0.2	1.0	1.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.8	1.3
臺中市	2,803.2	1.8	1.4	17.1	12.5	11.6	3.4	4.3	8.2	2632.7	26.1	13.1	7.5	6.3	2.8	11.8	13.5	3.7	2.5	1.0	1.2	0.7	0.2	7.0	12.7
彰化縣	1,078.0	0.2	0.3	3.0	2.1	1.6	0.4	0.5	0.7	9.7	1047.4	1.6	1.4	0.6	0.3	1.5	1.9	0.5	0.4	0.2	0.2	0.1	0.0	1.2	2.3
南投縣	399.8	0.1	0.1	1.2	0.8	0.6	0.2	0.2	0.3	6.2	2.3	382.9	0.4	0.2	0.1	0.8	0.9	0.3	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.6	1.1
雲林縣	545.9	0.2	0.2	3.0	1.3	1.6	0.4	0.4	0.3	4.2	2.7	1.0	521.7	1.5	0.6	1.7	2.1	0.5	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.7	1.7
嘉義縣	434.1	0.2	0.2	2.8	1.4	1.8	0.4	0.4	0.5	3.9	2.2	1.0	3.8	397.5	6.3	4.1	3.9	0.8	0.1	0.1	0.1	0.0	0.5	1.6	
嘉義市	238.5	0.1	0.0	1.0	1.2	0.3	0.1	0.1	0.1	1.0	0.5	0.2	1.6	6.1	222.5	1.4	1.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.6
臺南市	1,744.4	0.8	0.7	9.2	5.8	6.0	2.0	2.4	1.8	11.4	6.6	2.0	4.8	6.3	2.6	1636.9	23.7	6.6	0.9	1.2	0.5	0.5	0.0	3.5	8.1
高雄市	2,570.5	1.2	1.1	10.1	7.2	6.4	1.5	1.6	1.2	11.9	4.4	1.8	3.5	3.2	1.8	19.6	2451.7	18.5	1.4	2.6	2.7	0.7	0.2	4.7	11.6
屏東縣	711.8	0.3	0.1	2.8	1.8	2.5	0.4	0.5	0.5	3.5	1.5	0.6	0.8	0.6	0.5	4.2	15.3	670.6	0.6	1.4	0.2	0.2	0.0	0.8	2.0
花蓮縣	283.4	1.5	0.7	4.8	3.2	2.8	0.4	0.5	0.3	1.7	0.5	0.4	0.3	0.3	0.1	1.3	2.7	0.8	257.5	1.5	0.1	0.1	0.0	0.4	1.4
臺東縣	178.8	0.3	0.2	2.0	0.9	1.4	0.1	0.2	0.2	1.0	0.4	0.2	0.1	0.2	0.1	1.2	2.6	0.8	0.8	165.4	0.0	0.1	0.0	0.3	0.2
澎湖縣	75.2	0.1	0.0	0.5	0.4	0.4	0.1	0.1	0.1	0.8	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1	0.7	1.9	0.4	0.1	0.0	68.8	0.1	0.0	0.1	0.1
金門縣	62.8	0.1	0.1	0.8	0.5	0.6	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.3	0.8	0.4	0.1	0.1	0.0	57.0	0.0	0.4	0.3
連江縣	11.3	0.1	0.1	0.6	0.2	0.5	0.0	0.1	0.1	0.5	0.2	0.2	0.1	0.1	0.0	0.3	0.5	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	7.3	0.0	0.0

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

說明：橫軸為 5 年前居住地，縱軸為經常居住地

 依遷徙人口數由淺至深
 經常居住地與 5 年前同

八、婚姻狀況

本市 109 年 15 歲以上常住人口之婚姻狀況仍以有配偶或同居伴侶人數最多，占 56.0%，近年來人口老化，男女平均餘命不同，喪偶比例增加，較 99 年成長 31.5%；女性教育程度及經濟能力不斷提升，傳統婚姻觀念的改變，婦女性別意識日益抬頭，致離婚或分居比例增加 26.3%（詳表 12）。

表 12 近 3 次普查臺中市 15 歲以上常住人口(不含移工)婚姻狀況

單位：人、%

年別	總人數	未婚		有配偶或同居伴侶		離婚或分居		喪偶	
		人數	10 年增減率	人數	10 年增減率	人數	10 年增減率	人數	10 年增減率
89 年	1,895,756	644,423	30.0	1,112,120	27.7	52,118	99.3	87,095	35.3
99 年	2,229,427	743,411	15.4	1,243,285	11.8	134,993	159.0	107,738	23.7
109 年	2,525,911	799,091	7.5	1,414,675	13.8	170,488	26.3	141,657	31.5

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

九、兒童幼托情形

幼托政策完善，學齡前兒童上幼兒園比例上升

臺中市學齡前兒童 16.9 萬人，其中已上幼兒園者 8.6 萬人或占 50.8%，送托育者 1.5 萬人或占 8.7%，由家人照顧者 6.8 萬人或占 40.5%；學齡前兒童已上幼兒園比例較 10 年前(40.1%)增加 10.7 百分點(詳表 13 及圖 16)。

本市在「公托公幼倍增計畫」政策下，托嬰中心家數統計至 109 年底較 103 年已增 83.7%，幼兒園家數增 4.6%，學齡前兒童上幼兒園及托育比例亦逐漸增加(詳圖 17)。

表 13 109 年六都學齡前兒童幼托及照顧概況

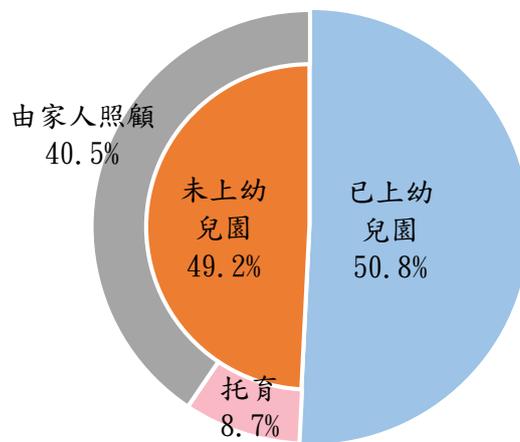
單位：人、%

	總計	已上幼兒園		托育		由家人照顧	
			占比		占比		占比
全國	1,171,268	580,979	49.6	89,966	7.7	500,323	42.7
臺中市	169,202	86,025	50.8	14,703	8.7	68,474	40.5
臺北市	114,641	57,818	50.4	12,327	10.8	44,496	38.8
新北市	191,911	89,706	46.7	18,337	9.6	83,868	43.7
桃園市	133,830	62,791	46.9	9,494	7.1	61,545	46.0
臺南市	89,705	47,463	52.9	5,861	6.5	36,381	40.6
高雄市	126,382	62,741	49.6	8,032	6.4	55,609	44.0

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

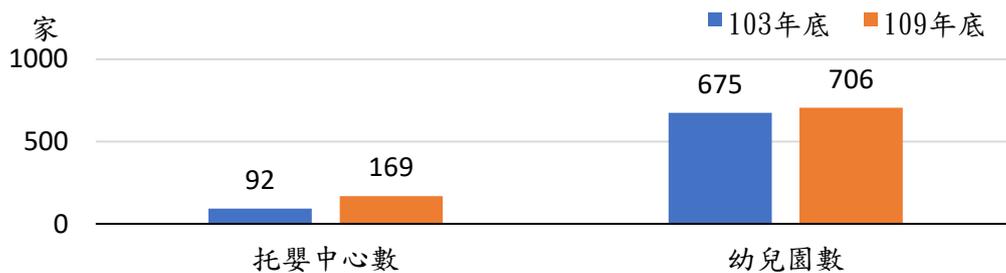
說明：學齡前兒童係指民國 103 年 9 月 2 日及以後出生，未達就學(就讀國小)年齡之兒童。

圖 16 109 年臺中市學齡前兒童幼托及照顧情形



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 17 臺中市托嬰中心及幼兒園家數概況



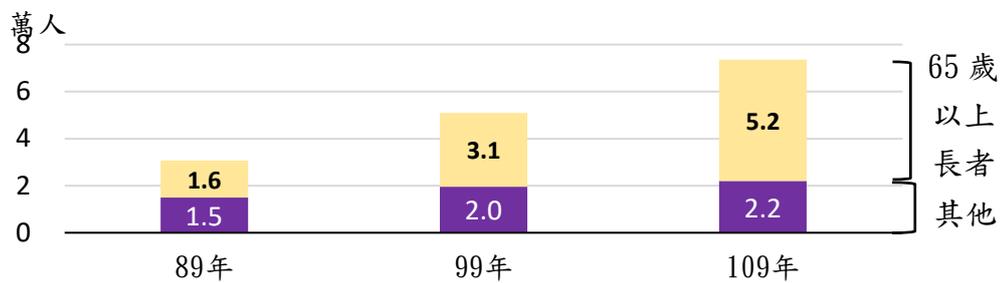
資料來源：衛生福利部

十、需長期照顧狀況

65歲以上需他人長期照顧者5.2萬人，占高齡人口13.0%

臺中市常住人口因生病、受傷、衰老而需他人長期照顧達6個月以上者7.4萬人，較99年增加2.3萬人或44.4%，受高齡化影響，65歲以上高齡人口需他人長期照顧者5.2萬人占高齡人口13.0%，相當於平均每一百位老年人口就有13人需長期照護，長者需他人長期照顧情形持續增加(詳圖18)。

圖 18 近3次普查臺中市需他人長期照顧人數



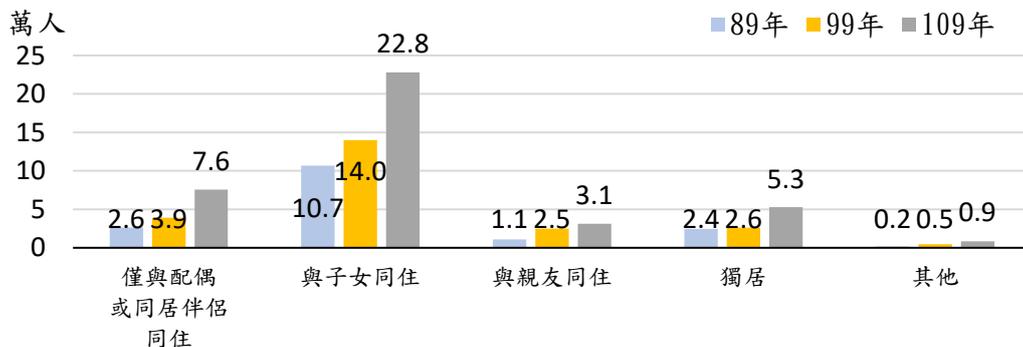
資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

十一、高齡人口居住概況

65歲以上獨居者達5.3萬人，近10年增加100.6%

受老年人口大幅增加影響，各類居住型態人數均增加，其中又以獨居情形增幅較大，增加2.6萬人或100.6%，本市「獨居老人關懷服務計畫」針對獨居者持續協助緊急救援、營養餐飲、居家照顧等服務，全面且主動關懷其需求(詳圖19、表14)。

圖 19 近3次普查臺中市65歲以上常住人口居住型態



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

表 14 近 3 次普查臺中市 65 歲以上常住人口居住型態

單位：人

	總計	僅與配偶或同居伴侶同住	與子女同住	與親友同住	獨居	其他
89 年	169,486	26,060	106,590	10,720	24,475	1,641
99 年	234,782	39,095	139,835	24,877	26,235	4,740
109 年	395,860	75,735	227,832	31,100	52,619	8,574
109 年較 99 年						
增減數(人)	161,078	36,640	87,997	6,223	26,384	3,834
增減率(%)	68.6	93.7	62.9	25.0	100.6	80.9

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

臺中市高齡人口與子女同住比率 57.5%，為六都最高；與親友同住比率 7.9%，為六都最低；僅與配偶或同居伴侶同住比率 19.1%，為六都第 2 低；高齡獨居人口雖大幅增加，惟獨居比率 13.3%在六都中僅高於桃園市，居第 2 低(詳表 15)。

表 15 109 年六都 65 歲以上常住人口之居住型態

單位：人

	總計	僅與配偶或同居伴侶同住	與子女同住	與親友同住	獨居	其他
全國	3,670,102	770,666	1,903,440	321,788	570,990	103,218
臺中市	395,860	75,735	227,832	31,100	52,619	8,574
臺北市	469,360	101,261	241,165	48,767	72,667	5,500
新北市	591,337	116,655	324,482	49,438	89,299	11,463
桃園市	292,249	53,715	166,980	24,290	37,111	10,153
臺南市	297,670	62,335	149,433	24,166	48,408	13,328
高雄市	442,693	97,675	222,209	35,926	70,645	16,238

單位：%

	總計	僅與配偶或同居伴侶同住	與子女同住	與親友同住	獨居	其他
全國	100.0	21.0	51.9	8.8	15.6	2.8
臺中市	100.0	19.1	57.5	7.9	13.3	2.2
臺北市	100.0	21.6	51.4	10.4	15.5	1.2
新北市	100.0	19.7	54.9	8.4	15.1	1.9
桃園市	100.0	18.4	57.1	8.3	12.7	3.5
臺南市	100.0	20.9	50.2	8.1	16.3	4.5
高雄市	100.0	22.1	50.2	8.1	16.0	3.7

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

說明：其他係指居住於安養中心、醫療院所、宿舍、教堂、寺廟及旅館等處所。

十二、身心障礙人口概況

10年來65歲以上身心障礙者增加最多，高齡長期照顧需求提高

109年身心障礙常住人口計13萬7,710人，占常住人口之4.5%，較99年增加2萬7,028人或24.4%；其中男性7萬7,062人占56%，女性6萬648人占44%(詳表16)。

因人口高齡化，近10年身心障礙人數隨年齡遞增而增加，各年齡組別，除未滿25歲組是減少外，其餘都是增加，其中以65歲以上增加2萬531人或58.1%最多，因醫療進步，國人健康餘命有增加趨勢。

表 16 臺中市身心障礙常住人口概況

	109年		99年		10年增減	
	人數 (人)	結構比 (%)	人數 (人)	結構比 (%)	增減數 (人)	增減率 (%)
總計	137,710	100	110,682	100	27,028	24.4
按性別分						
男	77,062	56.0	64,431	58.2	12,631	19.6
女	60,648	44.0	46,251	41.8	14,397	31.1
按年齡分						
未滿25歲	12,494	9.1	13,022	11.8	-528	-4.1
25-44歲	23,905	17.3	21,733	19.6	2,172	10.0
45-64歲	45,423	33.0	40,570	36.7	4,853	12.0
65歲以上	55,888	40.6	35,357	31.9	20,531	58.1

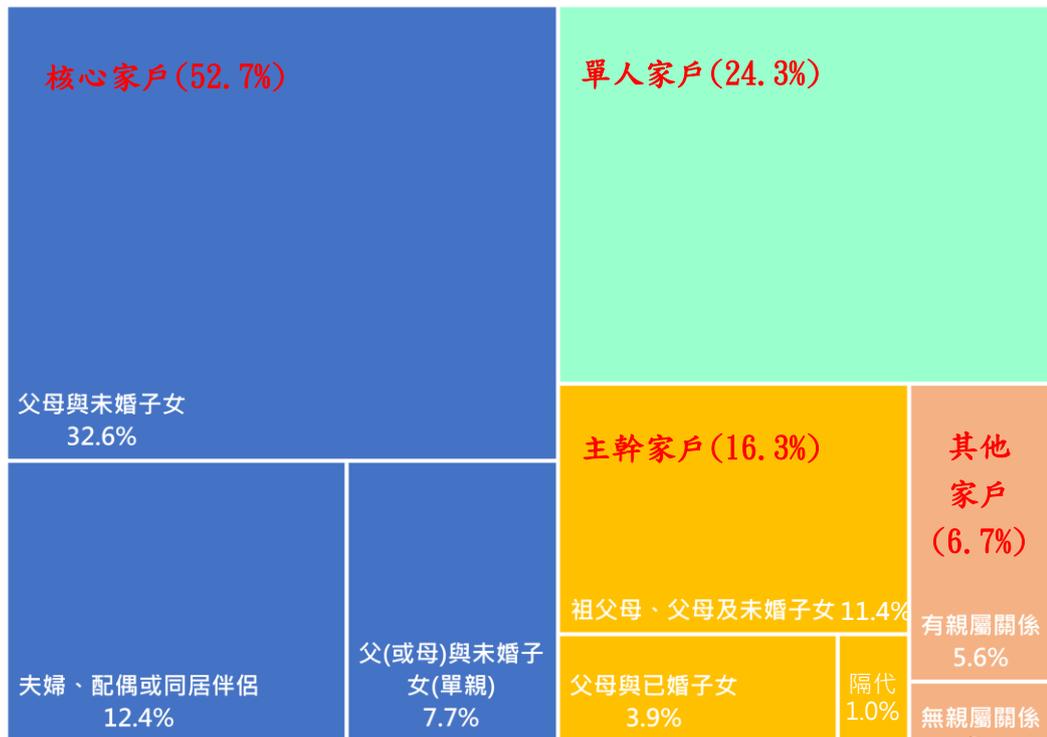
註：本表資料係結合常住人口及衛生福利部社會及家庭署之身心障礙者資料產生

十三、家戶型態

核心家戶占比降至 52.7%，單人家戶升至 24.3%

本市 109 年家庭型態以核心家戶 51.4 萬戶或占 52.7% 為最高，其次為單人家戶 23.7 萬戶或占 24.3%。與 99 年比較，受少子女化影響，父母與未婚子女組成之家戶續減，占比由 39.1% 下降至 32.6%，下降 6.5 個百分點；由夫婦、配偶或同居伴侶組成之家戶占比由 9.9% 增加至 12.4%，提高 2.5 個百分點；單人家戶占比由 18.2% 增加至 24.3%，提高 6.1 個百分點(詳圖 20、21)。

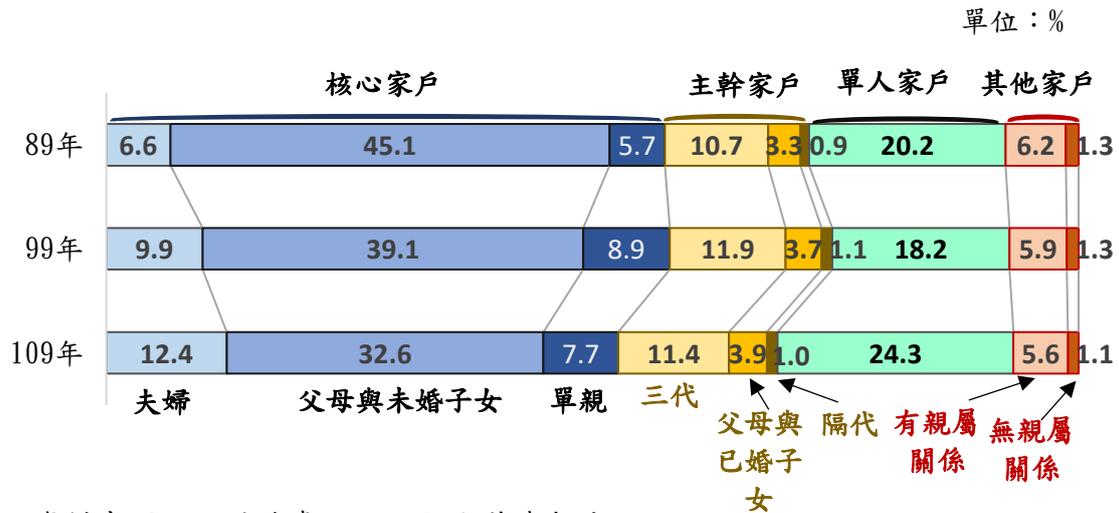
圖 20 109 年臺中市家庭型態結構



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

- 註：1. 核心家戶：包括由「夫婦、配偶或同居伴侶」、「父母與未婚子女」或「父(或母)與未婚子女」為主要成員所組成之家戶。
2. 主幹家戶：包括由「祖父母、父母及未婚子女」、「父母與已婚子女」或「祖父母與未婚孫子女」為主要成員所組成之家戶。
3. 其他家戶：包括由有親屬關係成員組成且無法歸入上列三種型態之有親屬關係家戶，或全戶成員間無親屬關係者，如室友、雇主與受僱人或寄居(籍)人所組成之無親屬關係家戶。

圖 21 近 3 次普查臺中市家庭型態結構變動



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

參、住宅概況

「住宅」係指普查標準時刻，專供家庭居住且具有住宅設備及單獨通道通往住宅外之房屋。

一、住宅變動概況

(一) 宜居城市發展可觀，近 10 年住宅增加 13.1 萬宅

109 年本市住宅總數為 107 萬 3,182 宅，較 99 年增加 13 萬 1,492 宅或 14.0%，占全國總宅數比率為 11.9%，較 10 年前略增 0.2 個百分點。

觀察六都情形，本市住宅數居六都第三高，低於新北市 167 萬 6,933 宅及高雄市 110 萬 7,058 宅，10 年間六都均為成長，其中以桃園市增加 18.4% 最高，本市增加 14.0%，居六都第二(詳表 17)。

表 17 六都住宅數變動概況

	109 年		99 年		10 年間增減比較	
	住宅數 (宅)	結構比 (%)	住宅數 (宅)	結構比 (%)	增減數 (宅)	增減率 (%)
全國	8,993,149	100.0	8,074,529	100.0	918,620	11.4
臺中市	1,073,182	11.9	941,690	11.7	131,492	14.0
臺北市	950,496	10.6	917,406	11.4	33,090	3.6
新北市	1,676,933	18.6	1,495,535	18.5	181,398	12.1
桃園市	867,883	9.7	732,797	9.1	135,086	18.4
臺南市	712,130	7.9	641,889	7.9	70,241	10.9
高雄市	1,107,058	12.3	999,108	12.4	107,950	10.8

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

(二) 近 10 年住宅數以北屯區重劃開發住宅增量最多，增加率以沙鹿區居冠

觀察近 10 年住宅增加數，以北屯區增加 2 萬 3,988 宅最多，其次為西屯區 1 萬 6,279 宅，此二區近年有重劃區，又靠近市中心，交通機能及生活便利吸引建商投資，臺中市舊 8 區空閒住宅增減僅西屯區微量增加，餘皆減少；以沙鹿區住宅增加率 35.5% 為最高，海線推動捷運藍線，帶動整體發展(詳表 18)。

表 18 臺中市各行政區住宅數之變動

	109 年		99 年		10 年增減		
	住宅數 (宅)	空間住 宅率 (%)	住宅數 (宅)	空間住 宅率 (%)	住宅數 (宅)	增減率 (%)	空間住宅 增減百分 點
臺中市	1,073,182	18.3	941,690	21.1	131,492	14.0	-2.8
中區	9,415	33.7	8,965	51.7	450	5.0	-17.9
東區	33,188	17.4	30,289	27.9	2,899	9.6	-10.4
南區	59,404	21.3	52,761	27.5	6,643	12.6	-6.2
西區	57,573	20.3	55,123	30.5	2,450	4.4	-10.2
北區	74,650	24.5	70,242	28.6	4,408	6.3	-4.2
西屯區	114,057	25.8	97,778	25.5	16,279	16.6	0.4
南屯區	76,160	21.8	63,446	24.3	12,714	20.0	-2.5
北屯區	117,511	15.7	93,523	20.2	23,988	25.6	-4.5
豐原區	50,626	18.6	46,345	13.3	4,281	9.2	5.3
東勢區	16,188	13.9	15,243	7.2	945	6.2	6.7
大甲區	22,956	16.0	21,952	17.0	1,004	4.6	-1.0
清水區	31,410	24.1	26,695	20.3	4,715	17.7	3.8
沙鹿區	33,672	16.2	24,855	16.9	8,817	35.5	-0.7
梧棲區	18,889	17.9	15,783	13.4	3,106	19.7	4.5
后里區	15,730	15.1	14,898	13.0	832	5.6	2.1
神岡區	18,991	11.0	17,574	14.1	1,417	8.1	-3.1
潭子區	36,299	10.3	34,202	21.7	2,097	6.1	-11.4
大雅區	30,561	13.3	27,396	16.5	3,165	11.6	-3.1
新社區	7,735	20.2	7,229	17.2	506	7.0	3.0
石岡區	4,431	17.1	4,114	13.0	317	7.7	4.1
外埔區	9,304	14.7	8,820	15.7	484	5.5	-1.0
大安區	5,276	18.7	5,215	14.8	61	1.2	3.8
烏日區	26,035	10.0	20,184	14.3	5,851	29.0	-4.3
大肚區	16,702	11.7	15,217	14.9	1,485	9.8	-3.2
龍井區	23,047	11.3	20,315	20.2	2,732	13.4	-8.9
霧峰區	20,686	15.4	19,018	13.7	1,668	8.8	1.7
太平區	66,918	16.6	56,575	16.4	10,343	18.3	0.2
大里區	72,028	12.3	64,405	15.8	7,623	11.8	-3.6
和平區	3,740	30.3	3,528	22.8	212	6.0	7.6

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

二、住宅使用及居住情形

空閒住宅率為 18.3%，較 10 年前減少 2.8 個百分點

109 年本市空閒住宅數為 19 萬 6,193 宅，較 99 年減少 2,649 宅或 1.3%，空閒住宅率為 18.3%，較 99 年降低 2.8 個百分點。

觀察六都情形，本市 109 年空閒住宅數較新北市 29 萬 4,942 宅低，居第二位；空閒住宅率為 18.3%，雖較 10 年前降低，但仍為六都最高，六都中除臺北市增加外，其餘五都均呈下降趨勢(詳表 19)。

表 19 六都空閒住宅變動情形

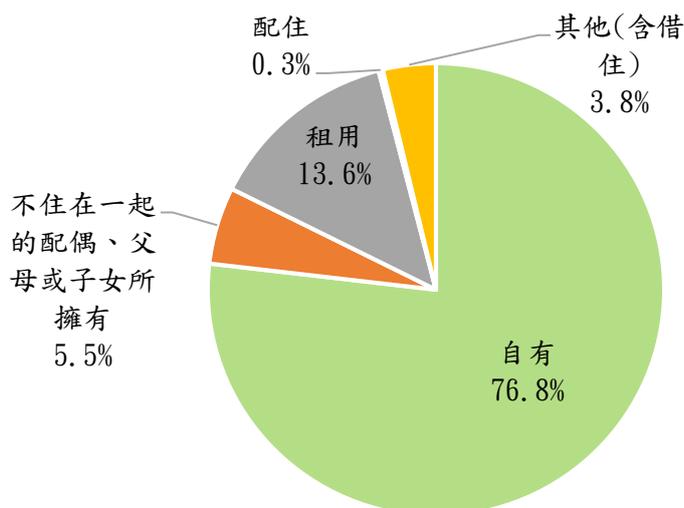
	109 年		99 年		10 年間增 減數 (宅)	10 年間 空閒住 宅率增 減百分 點
	空閒住宅數 (宅)	空閒住 宅率 (%)	空閒住宅數 (宅)	空閒住 宅率 (%)		
全國	1,662,140	18.5	1,559,604	19.3	102,536	-0.8
臺中市	196,193	18.3	198,842	21.1	-2,649	-2.8
臺北市	142,852	15.0	122,905	13.4	19,947	1.6
新北市	294,942	17.6	328,742	22.0	-33,800	-4.4
桃園市	152,268	17.5	153,717	21.0	-1,449	-3.4
臺南市	117,583	16.5	126,029	19.6	-8,446	-3.1
高雄市	189,785	17.1	175,548	17.6	14,237	-0.4

資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

說明：空閒住宅率=(空閒住宅數/住宅數)×100%。

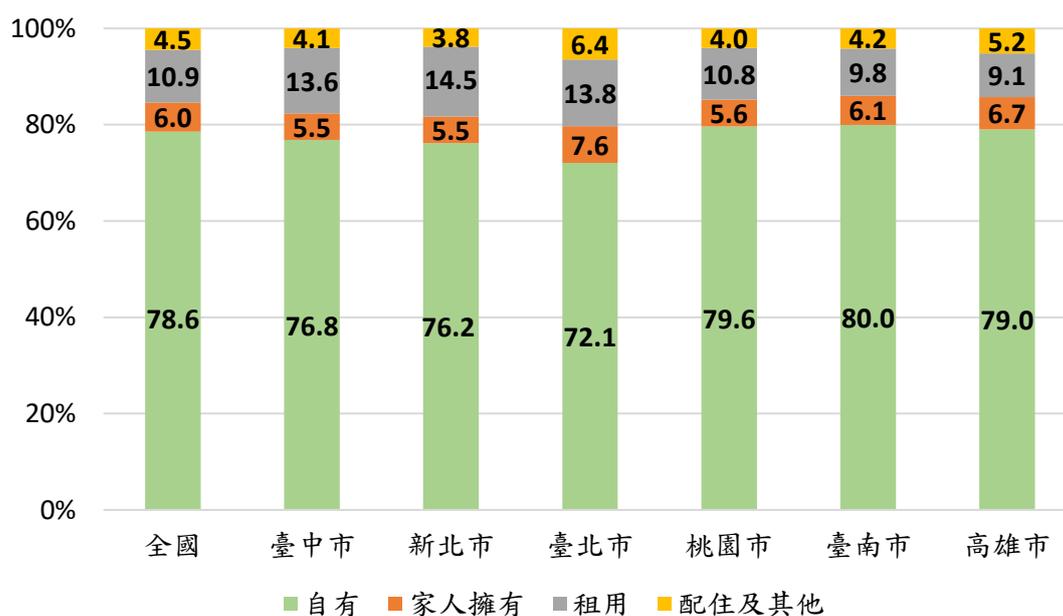
本市 109 年住宅所有權屬情形，以自有 76.8%最高，其次為租用 13.6%；觀察六都住宅所有權屬情形，自有以臺南市 80.0%最高，最低為臺北市 72.1%，本市居六都第四位(詳圖 22、23)。

圖 22 109 年臺中市普通住戶之住宅所有權屬情形



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告

圖 23 109 年六都普通住戶住宅所有權屬結構



資料來源：主計總處人口及住宅普查報告