

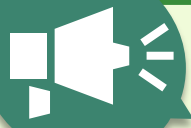


## 土地出售， 分錄對了嗎？

**Q:**機關出售土地收到款項時，但該土地所有權尚未移轉，該怎麼處理呢？



## 會計帳務處理



**A:**依臺中市普通公務單位會計制度之一致規定/附錄四、交易事項分錄釋例，於認列財產交易損益時，一併將固定資產減帳。

交易事項	會計分錄	系統會計事項
土地出售收到款項，惟土地所有權尚未移轉	<b>轉帳傳票(現金性質)</b> 借：繳付公庫數-歲入預算科目 <b>財產交易損失-歲入預算科目</b> 貸：土地  財產交易利益-歲入預算科目	01302-一般支出 01302-一般支出 01303-一般轉帳(無關收支) 01301-一般收入

註：該固定資產已於會計報表減帳，惟財產管理單位相關報表尚未減帳。為使會計報告充分表達，與財產分類量值統計表差異數應於平衡表附註表達。

