## 臺中市統計通報

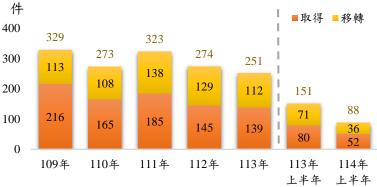


第114-09-2號 外國人不動產登記 114 年 9 月 地政局 主計處

【提要】本市 114 年上半年外國人取得不動產 52 件,較上年同期減 28件(-35.00%);外國人移轉 36 件,減 35 件(-49.30%)。以登記項目觀之,外國人取得登記以買賣 36 件(占 69.23%)最多,繼承 13 件(占 25.00%)次之,移轉登記以買賣 22 件(占 61.11%)最多,贈與 11 件(占 30.56%)次之。

本市114年上半年外 國人取得不動產52件, 較上年同期減28件 (-35.00%),移轉36件, 減35件(-49.30%),顯示 外國人不動產交易熱度 不若以往,政府打炒房政 不若以往,政府打炒房政 策漸有成效,讓投機買盤 退出市場,回歸正常供需

## 圖1臺中市外國人不動產登記件數

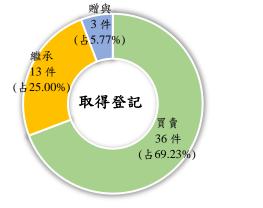


資料來源:臺中市政府地政局

基本面。依登記項目觀之,取得登記以買賣36件(占69.23%)最多,繼承13件(占25.00%)次之,贈與3件(占5.77%)再次之;移轉登記以買賣22件(占61.11%)最多,贈與11件(占30.56%)次之,拍賣3件(占8.33%)再次之。

觀察歷年資料,113年外國人於本市辦理不動產登記共251件,其中以取得登記139件(占55.38%)居多,移轉登記112件(占44.62%);與109年相較,總登記件數減78件(-23.71%),其中取得登記減77件(-35.65%),移轉登記減1件(-0.88%),應與受全球整體市場景氣偏弱、平均地權條例修正、利率調升及房地合一等因素有關。

圖 2 臺中市 114 年上半年外國人不動產登記件數





資料來源:臺中市政府地政局

<sup>\*</sup>本通報同步發布於臺中市政府主計處網站 https://www.dbas.taichung.gov.tw 「統計業務\公務統計」項下「公務統計分析、通報」專區。