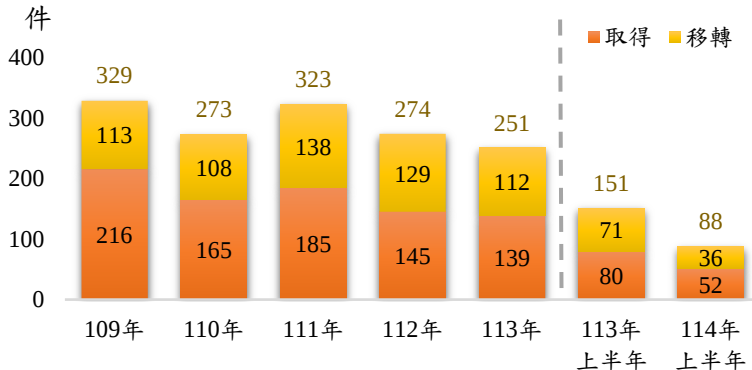


【提要】本市 114 年上半年外國人取得不動產 52 件，較上年同期減 28 件(-35.00%)；外國人移轉 36 件，減 35 件(-49.30%)。以登記項目觀之，外國人取得登記以買賣 36 件(占 69.23%)最多，繼承 13 件(占 25.00%)次之，移轉登記以買賣 22 件(占 61.11%)最多，贈與 11 件(占 30.56%)次之。

本市 114 年上半年外國人取得不動產 52 件，較上年同期減 28 件(-35.00%)，移轉 36 件，減 35 件(-49.30%)，顯示外國人不動產交易熱度不若以往，政府打炒房政策漸有成效，讓投機買盤退出市場，回歸正常供需

圖 1 臺中市外國人不動產登記件數

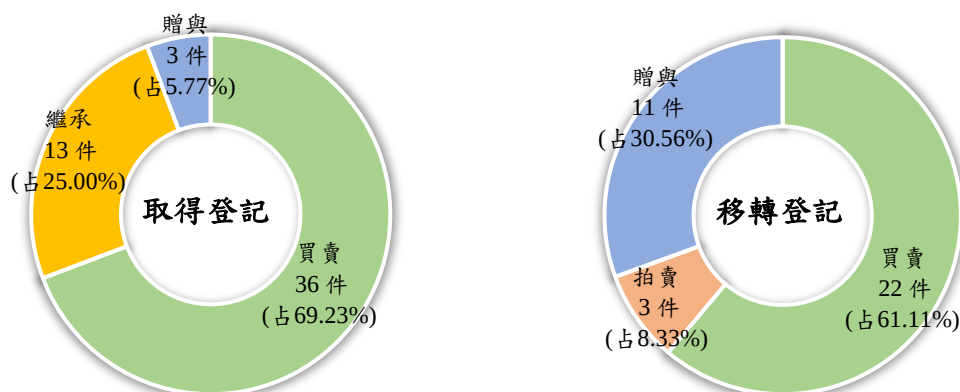


資料來源：臺中市政府地政局

基本面。依登記項目觀之，取得登記以買賣 36 件(占 69.23%)最多，繼承 13 件(占 25.00%)次之，贈與 3 件(占 5.77%)再次之；移轉登記以買賣 22 件(占 61.11%)最多，贈與 11 件(占 30.56%)次之，拍賣 3 件(占 8.33%)再次之。

觀察歷年資料，113 年外國人於本市辦理不動產登記共 251 件，其中以取得登記 139 件(占 55.38%)居多，移轉登記 112 件(占 44.62%)；與 109 年相較，總登記件數減 78 件(-23.71%)，其中取得登記減 77 件(-35.65%)，移轉登記減 1 件(-0.88%)，應與受全球整體市場景氣偏弱、平均地權條例修正、利率調升及房地合一等因素有關。

圖 2 臺中市 114 年上半年外國人不動產登記件數



資料來源：臺中市政府地政局