

壹、土地

I . Land

表1-1 臺中市地理位置
Table 1-1 Location of Taichung

民國113年底
End of 2024

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude			
		度 Degree		分 Minute	秒 Second
中心地點 Central Location	未量測 Unmeasured	—	—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

表 1-2 臺中市都市地價指數
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：112年3月底=100

Base Period：End of March 2023=100

期別 Period		定基指數 Fixed base index	對上期漲跌率 (%) Rate of Increase(%)
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	93.78	1.12
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	94.45	0.71
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	94.76	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	94.55	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	93.15	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	93.19	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	93.71	0.56
民國108年3月31日	Mar. 31, 2019	93.97	0.28
民國108年9月30日	Sep. 30, 2019	㊟93.08	-0.95
民國109年3月31日	Mar. 31, 2020	㊟93.64	㊟0.60
民國109年9月30日	Sep. 30, 2020	94.34	㊟0.75
民國110年3月31日	Mar. 31, 2021	95.40	1.12
民國110年9月30日	Sep. 30, 2021	㊟96.10	0.73
民國111年3月31日	Mar. 31, 2022	97.39	㊟1.34
民國111年9月30日	Sep. 30, 2022	㊟98.70	㊟1.35
民國112年3月31日	Mar. 31, 2023	100.00	㊟1.32
民國112年9月30日	Sep. 30, 2023	102.14	2.14
民國113年3月31日	Mar. 31, 2024	103.68□	1.51
民國113年9月30日	Sep. 30, 2024	105.77	2.02

資料來源：內政部地政司。

Source：Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year	總計 Grand Total				合計 Total
	合計	公有	私有	公私共有	
	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private	
民國103年底 End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底 End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底 End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底 End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353
民國107年底 End of 2018	210,069.0570	135,390.1645	74,036.1834	642.7091	143,440.6881
民國108年底 End of 2019	210,164.9601	135,477.1889	74,049.3854	638.3858	154,275.9737
民國109年底 End of 2020	210,124.6834	136,816.7003	72,659.0478	648.9353	157,230.6279
民國110年底 End of 2021	210,112.8517	136,883.6380	72,574.8327	654.3809	158,678.8562
民國111年底 End of 2022	210,174.3564	136,942.6278	72,591.1401	640.5884	159,229.3816
民國112年底 End of 2023	210,285.1496	137,038.3845	72,614.1871	632.5780	161,412.5748

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5509	359.2893
100,452.7373	42,704.6612	283.2896	66,628.3690	34,937.4272	31,331.5222	359.4195
111,233.2191	42,764.9661	277.7885	55,888.9864	24,243.9698	31,284.4194	360.5973
114,581.7846	42,348.8609	299.9824	52,894.0555	22,234.9157	30,310.1869	348.9529
115,960.4657	42,412.4388	305.9517	51,433.9954	20,923.1723	30,162.3939	348.4292
116,465.5564	42,476.0937	287.7314	50,944.9749	20,477.0714	30,115.0464	352.8571
118,572.0653	42,554.3810	286.1286	48,872.5748	18,466.3192	30,059.8061	346.4494

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
		合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
民國113年底 合計 Total End of 2024	210,451.3922	161,450.2812	699.9872	1,056.6992
公有 Public Land	136,763.7925	118,492.7577	39.0687	49.5858
私有 Private Land	73,039.7309	42,655.4522	659.1563	1,003.7699
公私共有 Public & Private	647.8688	302.0713	1.7623	3.3435
中區 合計 Total Central	95.7572	—	—	—
公有 Public Land	40.5442	—	—	—
私有 Private Land	53.7854	—	—	—
公私共有 Public & Private	1.4275	—	—	—
東區 合計 Total East	646.7974	—	—	—
公有 Public Land	301.3484	—	—	—
私有 Private Land	342.8284	—	—	—
公私共有 Public & Private	2.6206	—	—	—
南區 合計 Total South	786.2901	—	—	—
公有 Public Land	401.5204	—	—	—
私有 Private Land	377.2978	—	—	—
公私共有 Public & Private	7.4719	—	—	—
西區 合計 Total West	622.7561	—	—	—
公有 Public Land	302.3170	—	—	—
私有 Private Land	313.6072	—	—	—
公私共有 Public & Private	6.8319	—	—	—
北區 合計 Total North	757.2317	—	—	—
公有 Public Land	344.1743	—	—	—
私有 Private Land	402.6125	—	—	—
公私共有 Public & Private	10.4449	—	—	—
西屯區 合計 Total Xitun	3,984.1032	—	—	—
公有 Public Land	1,757.1047	—	—	—
私有 Private Land	2,194.6910	—	—	—
公私共有 Public & Private	32.3076	—	—	—
南屯區 合計 Total Nantun	2,974.0881	—	—	—
公有 Public Land	1,204.2355	—	—	—
私有 Private Land	1,722.5224	—	—	—
公私共有 Public & Private	47.3302	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Unit : Ha.

[illegible]

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
民國113年底	合計 Total	0.2308	1,905.7009	2,276.3655	523.9887	—
End of 2024	公有 Public Land	—	1,650.0330	2,124.4278	244.9972	—
	私有 Private Land	0.2308	248.4423	93.3763	278.9915	—
	公私共有 Public & Private	—	7.2255	58.5615	—	—
中區	合計 Total	—	—	—	—	—
Central	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
東區	合計 Total	—	—	—	—	—
East	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南區	合計 Total	—	—	—	—	—
South	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西區	合計 Total	—	—	—	—	—
West	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
北區	合計 Total	—	—	—	—	—
North	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
西屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Xitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
南屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Nantun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	33,978.1559	702.0301	4,146.5078	1,106.9093	42,693.5516	49,001.1111
—	33,812.6433	642.8767	3,493.0050	365.8167	42,692.0842	18,271.0348
—	165.5125	55.0975	652.8752	740.4090	1.4674	30,384.2788
—	—	4.0560	0.6276	0.6835	—	345.7975
—	—	—	—	—	—	95.7572
—	—	—	—	—	—	40.5442
—	—	—	—	—	—	53.7854
—	—	—	—	—	—	1.4275
—	—	—	—	—	—	646.7974
—	—	—	—	—	—	301.3484
—	—	—	—	—	—	342.8284
—	—	—	—	—	—	2.6206
—	—	—	—	—	—	786.2901
—	—	—	—	—	—	401.5204
—	—	—	—	—	—	377.2978
—	—	—	—	—	—	7.4719
—	—	—	—	—	—	622.7561
—	—	—	—	—	—	302.3170
—	—	—	—	—	—	313.6072
—	—	—	—	—	—	6.8319
—	—	—	—	—	—	757.2317
—	—	—	—	—	—	344.1743
—	—	—	—	—	—	402.6125
—	—	—	—	—	—	10.4449
—	—	—	—	—	—	3,984.1032
—	—	—	—	—	—	1,757.1047
—	—	—	—	—	—	2,194.6910
—	—	—	—	—	—	32.3076
—	—	—	—	—	—	2,974.0881
—	—	—	—	—	—	1,204.2355
—	—	—	—	—	—	1,722.5224
—	—	—	—	—	—	47.3302

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
北屯區	合計 Total	5,881.2978	—	—	—
Beitun	公有 Public Land	1,835.9606	—	—	—
	私有 Private Land	4,020.2871	—	—	—
	公私共有 Public & Private	25.0501	—	—	—
豐原區	合計 Total	3,923.2718	1,943.2166	16.5004	16.3372
Fengyuan	公有 Public Land	815.2710	280.5198	0.2671	0.1067
	私有 Private Land	3,076.5751	1,641.9703	16.2332	16.2305
	公私共有 Public & Private	31.4258	20.7264	—	—
東勢區	合計 Total	9,555.3558	8,396.4673	23.8653	22.2869
Dongshi	公有 Public Land	2,982.7664	2,660.0499	5.0610	0.2238
	私有 Private Land	6,560.9409	5,731.9164	18.4735	21.6844
	公私共有 Public & Private	11.6485	4.5011	0.3308	0.3787
大甲區	合計 Total	4,875.2078	3,703.7635	97.2313	28.6420
Dajia	公有 Public Land	1,594.1019	1,235.2791	8.5832	0.3784
	私有 Private Land	3,249.8535	2,451.8284	88.4684	28.2249
	公私共有 Public & Private	31.2524	16.6560	0.1798	0.0388
清水區	合計 Total	6,772.4123	1,481.5450	0.0829	13.3773
Qingshui	公有 Public Land	3,532.1644	928.4644	0.0024	0.1287
	私有 Private Land	3,210.3887	552.4039	0.0374	13.0739
	公私共有 Public & Private	29.8592	0.6767	0.0431	0.1747
沙鹿區	合計 Total	4,033.1325	571.0461	—	7.1715
Shalu	公有 Public Land	1,321.1039	526.4014	—	—
	私有 Private Land	2,659.5136	43.8443	—	7.1715
	公私共有 Public & Private	52.5150	0.8005	—	—
梧棲區	合計 Total	2,810.0938	—	—	—
Wuqi	公有 Public Land	1,659.8559	—	—	—
	私有 Private Land	1,145.5103	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.7276	—	—	—
后里區	合計 Total	5,080.6772	4,359.8260	97.4117	25.1714
Houli	公有 Public Land	1,443.3360	1,228.7369	3.1840	0.0553
	私有 Private Land	3,592.9411	3,091.7755	94.0868	25.1161
	公私共有 Public & Private	44.4000	39.3136	0.1410	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
27.7906	10.0558	1,221.4511	423.7226	—	—	—
0.9584	0.0554	24.8512	63.0654	—	—	—
26.4098	10.0004	1,193.9934	343.4619	—	—	—
0.4224	—	2.6066	17.1953	—	—	—
50.2914	5.0111	5,438.6682	2,059.2575	0.1775	—	0.3862
5.2864	—	641.2130	1,532.2320	—	—	0.3862
45.0014	5.0111	4,793.7943	527.0254	0.1775	—	—
0.0036	—	3.6608	—	—	—	—
—	269.8968	2,808.6363	0.1490	—	—	2.8789
—	69.0974	714.4159	—	—	—	—
—	200.7763	2,082.3474	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	11.8729	—	—	—	—
14.5932	14.4745	563.6314	0.5190	—	—	2.5554
0.1164	—	63.0284	0.4854	—	—	—
14.4768	14.4745	500.1441	0.0335	—	—	2.5554
—	—	0.4589	—	—	—	—
0.0375	1.5073	35.9298	0.1605	—	—	—
—	0.0082	0.6315	—	—	—	—
0.0375	1.4992	34.4978	0.1605	—	—	—
—	—	0.8005	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
18.7437	177.2689	2,718.6141	247.5861	0.0373	—	3.0209
0.8816	127.3780	178.9487	201.4171	—	—	2.1540
17.8622	49.3971	2,536.8141	46.1691	0.0373	—	0.8669
—	0.4938	2.8513	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區	合計 Total	—	—	—	—	—
Beitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區	合計 Total	—	63.5853	28.1264	30.4673	—
Fengyuan	公有 Public Land	—	57.3786	27.5757	24.8008	—
	私有 Private Land	—	6.1056	0.5507	5.6664	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區	合計 Total	—	45.1593	142.6273	33.2500	—
Dongshi	公有 Public Land	—	38.7420	140.5563	2.8241	—
	私有 Private Land	—	6.3816	2.0141	30.4260	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0358	0.0569	—	—
大甲區	合計 Total	—	149.9212	194.7846	0.4334	—
Dajia	公有 Public Land	—	124.7703	187.4189	0.2220	—
	私有 Private Land	—	22.3462	5.9249	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.8047	1.4408	—	—
清水區	合計 Total	—	50.6763	29.5214	—	—
Qingshui	公有 Public Land	—	48.4927	29.5069	—	—
	私有 Private Land	—	2.1837	0.0145	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區	合計 Total	—	2.1094	—	—	—
Shalu	公有 Public Land	—	1.8940	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區	合計 Total	—	—	—	—	—
Wuqi	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區	合計 Total	0.2308	234.6472	158.7142	118.5099	—
Houli	公有 Public Land	—	158.6639	109.0863	7.6010	—
	私有 Private Land	0.2308	75.7294	14.4768	110.9090	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2539	35.1511	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	Urban Land & Others
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	
—	—	—	—	—	—	5,881.2978
—	—	—	—	—	—	1,835.9606
—	—	—	—	—	—	4,020.2871
—	—	—	—	—	—	25.0501
—	48.1679	28.6042	12.5505	15.8574	—	1,980.0552
—	47.9547	28.1386	4.5549	0.8125	—	534.7511
—	0.2132	0.4192	7.9956	14.6903	—	1,434.6047
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.6993
—	92.3757	76.9810	138.9614	267.1685	—	1,158.8885
—	91.3990	70.2288	111.5162	20.3811	—	322.7166
—	0.9767	6.7399	27.4452	246.7651	—	829.0246
—	—	0.0122	—	0.0223	—	7.1473
—	22.4821	31.1544	96.5248	1.0288	—	1,171.4443
—	20.9270	28.8056	80.0673	0.5933	—	358.8228
—	1.5551	2.2201	16.2929	0.4329	—	798.0251
—	—	0.1287	0.1646	0.0026	—	14.5964
—	58.6163	7.2644	721.8756	4.3573	—	5,290.8672
—	58.0780	6.2800	718.2943	4.0512	—	2,603.6999
—	0.5383	0.9843	3.5813	0.3061	—	2,657.9848
—	—	—	—	—	—	29.1825
—	0.1483	0.0651	522.8396	1.0771	—	3,462.0864
—	—	—	522.8396	1.0281	—	794.7025
—	0.1483	0.0651	—	0.0490	—	2,615.6693
—	—	—	—	—	—	51.7146
—	—	—	—	—	—	2,810.0938
—	—	—	—	—	—	1,659.8559
—	—	—	—	—	—	1,145.5103
—	—	—	—	—	—	4.7276
—	245.0362	43.5761	268.2446	3.0130	—	720.8512
—	184.2177	42.0037	210.6300	2.5158	—	214.5991
—	60.8186	1.5723	57.1921	0.4971	—	501.1657
—	—	—	0.4225	—	—	5.0864

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
神岡區	合計 Total	3,339.2291	1,858.9730	55.6948	16.8288
Shengang	公有 Public Land	1,014.2017	745.0096	0.3839	0.0483
	私有 Private Land	2,318.2884	1,110.4872	55.3109	16.7776
	公私共有 Public & Private	6.7390	3.4761	—	0.0029
潭子區	合計 Total	2,556.6029	1,138.6783	15.9172	12.5908
Tanzi	公有 Public Land	481.8345	185.4028	0.3530	0.4015
	私有 Private Land	2,067.1806	952.3004	15.5643	12.1893
	公私共有 Public & Private	7.5878	0.9751	—	—
大雅區	合計 Total	3,194.7545	648.2052	35.3137	8.2963
Daya	公有 Public Land	1,060.7240	244.3203	0.1417	0.3776
	私有 Private Land	2,125.1948	403.7629	35.0915	7.9187
	公私共有 Public & Private	8.8357	0.1220	0.0805	—
新社區	合計 Total	7,468.8394	7,244.5598	33.1188	76.4849
Xinshe	公有 Public Land	3,576.9999	3,524.5458	3.1541	8.6332
	私有 Private Land	3,877.0173	3,706.9130	29.9095	67.3408
	公私共有 Public & Private	14.8222	13.1009	0.0552	0.5109
石岡區	合計 Total	1,550.6337	1,131.7159	26.8100	9.9779
Shigang	公有 Public Land	283.6516	157.3753	0.5424	0.8601
	私有 Private Land	1,265.0588	973.7055	26.2628	8.9197
	公私共有 Public & Private	1.9233	0.6351	0.0048	0.1981
外埔區	合計 Total	3,735.7106	3,599.5724	76.9255	69.5843
Waipu	公有 Public Land	836.2708	800.9767	5.5143	2.4409
	私有 Private Land	2,865.5049	2,765.4427	71.1602	66.9742
	公私共有 Public & Private	33.9349	33.1530	0.2510	0.1691
大安區	合計 Total	2,579.5248	2,337.0745	50.9044	40.7605
Da'an	公有 Public Land	487.6233	416.7187	1.3351	1.0294
	私有 Private Land	2,082.6460	1,911.4436	49.3287	39.7161
	公私共有 Public & Private	9.2555	8.9122	0.2407	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
0.0960	82.3288	1,032.6333	0.0248	—	—	6.0005
—	8.4618	103.3767	0.0248	—	—	2.7473
0.0960	73.8669	926.9005	—	—	—	3.2532
—	—	2.3561	—	—	—	—
12.3268	29.4120	641.5625	185.6119	—	—	—
0.1312	0.0064	24.6037	5.3898	—	—	—
12.1403	29.4056	616.0391	180.2221	—	—	—
0.0553	—	0.9198	—	—	—	—
—	10.8231	352.0354	—	—	—	—
—	0.0160	4.5606	—	—	—	—
—	10.8071	347.4364	—	—	—	—
—	—	0.0384	—	—	—	—
38.3930	6.2374	4,158.3854	1,964.8327	2.0235	—	—
11.6191	—	718.4489	1,864.8317	0.1682	—	—
26.6328	6.2374	3,432.0275	99.4643	1.8553	—	—
0.1411	—	7.9089	0.5367	—	—	—
12.4441	1.8524	702.7962	188.7613	—	—	2.4377
0.6787	—	46.7954	2.0528	—	—	2.1910
11.7382	1.8524	655.7788	186.7085	—	—	0.2466
0.0272	—	0.2220	—	—	—	—
20.4506	71.4515	2,735.0899	73.5285	0.1227	—	0.8954
0.9311	0.3702	303.6712	5.8850	—	—	0.8954
19.5196	70.6917	2,400.0204	67.5371	0.1227	—	—
—	0.3896	31.3982	0.1065	—	—	—
—	8.3684	1,872.3237	2.5613	—	—	2.4280
—	—	77.1632	2.5613	—	—	0.4242
—	8.3684	1,787.0937	—	—	—	2.0038
—	—	8.0669	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區	合計 Total	—	164.1243	103.4891	2.2660	—
Shengang	公有 Public Land	—	156.2131	101.8504	2.2660	—
	私有 Private Land	—	7.6566	1.6353	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2546	0.0033	—	—
潭子區	合計 Total	—	59.8607	57.9097	1.0045	—
Tanzi	公有 Public Land	—	53.8412	54.4511	0.6255	—
	私有 Private Land	—	6.0195	3.4585	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
大雅區	合計 Total	—	21.4379	50.5565	0.3544	—
Daya	公有 Public Land	—	20.3696	49.8424	—	—
	私有 Private Land	—	1.0652	0.7141	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0031	—	—	—
新社區	合計 Total	—	46.5339	65.4588	3.0962	—
Xinshe	公有 Public Land	—	39.5068	61.6162	1.3414	—
	私有 Private Land	—	6.9559	2.9360	1.7548	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0712	0.9066	—	—
石岡區	合計 Total	—	17.5895	28.8532	1.0665	—
Shigang	公有 Public Land	—	13.6602	28.7390	0.4333	—
	私有 Private Land	—	3.9102	0.1142	0.6332	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0191	—	—	—
外埔區	合計 Total	—	139.9924	167.3669	6.7103	—
Waipu	公有 Public Land	—	117.1008	152.5601	—	—
	私有 Private Land	—	22.2870	14.6133	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區	合計 Total	—	85.9494	192.8341	12.0984	—
Da'an	公有 Public Land	—	77.4132	187.4369	11.2036	—
	私有 Private Land	—	8.0418	5.3020	0.8948	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4945	0.0951	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地 Land for Ecological Conservation	國土保安用地 Land for Protection & Conservation	殯葬用地 Cemetery Land	特定目的事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定用地 Not-Specified Land	其他用地 Others	
—	31.1815	17.2460	347.0591	—	—	1,480.2561
—	28.8840	16.2523	324.5010	—	—	269.1920
—	2.2975	0.1344	22.5581	—	—	1,207.8013
—	—	0.8593	—	—	—	3.2628
—	23.5264	21.2507	77.6757	0.0295	—	1,417.9246
—	3.2408	17.4802	24.8560	0.0224	—	296.4317
—	20.2856	3.7706	52.8197	0.0070	—	1,114.8802
—	—	—	—	—	—	6.6127
—	—	6.2672	163.1180	0.0027	—	2,546.5493
—	—	6.2672	162.7423	0.0027	—	816.4037
—	—	—	0.3757	—	—	1,721.4319
—	—	—	—	—	—	8.7137
—	304.0209	29.5701	353.3593	163.0448	—	224.2796
—	304.0209	24.6563	338.1421	148.4070	—	52.4541
—	—	2.0814	15.2173	14.5000	—	170.1042
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.7213
—	32.4815	12.0065	19.0178	75.6212	—	418.9178
—	32.4815	10.8181	15.1793	2.9435	—	126.2763
—	—	1.1884	3.8385	72.5140	—	291.3533
—	—	—	—	0.1638	—	1.2882
—	144.4575	30.7504	44.5302	17.7163	—	136.1382
—	140.9341	28.9469	29.2131	12.5135	—	35.2942
—	3.5234	1.8034	15.2766	5.2027	—	100.0621
—	—	—	0.0405	—	—	0.7819
—	19.5674	24.2918	24.9870	—	—	242.4503
—	19.5674	23.3053	15.2792	—	—	70.9046
—	—	0.9865	9.7079	—	—	171.2024
—	—	—	—	—	—	0.3434

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用地 Type A Construction Land	乙種建築用地 Type B Construction Land
烏日區	合計 Total	3,340.7534	2,004.2701	38.4912	50.3197
Wuri	公有 Public Land	1,232.4581	547.2165	2.9499	0.6652
	私有 Private Land	2,100.6026	1,456.2634	35.5412	49.6195
	公私共有 Public & Private	7.6926	0.7903	—	0.0350
大肚區	合計 Total	3,021.2038	1,574.9477	1.5823	60.4084
Dadu	公有 Public Land	1,211.8369	819.3980	0.1686	1.2862
	私有 Private Land	1,802.0267	753.5762	1.4108	59.0582
	公私共有 Public & Private	7.3402	1.9734	0.0029	0.0641
龍井區	合計 Total	4,587.7065	222.8136	—	64.7917
Longjing	公有 Public Land	1,663.0399	25.9293	—	3.8956
	私有 Private Land	2,901.7712	196.8843	—	60.8961
	公私共有 Public & Private	22.8953	—	—	—
霧峰區	合計 Total	8,988.7359	8,583.6557	79.5908	127.0666
Wufeng	公有 Public Land	2,844.4485	2,676.7546	2.6119	5.1249
	私有 Private Land	6,100.6814	5,863.8654	76.8103	121.7442
	公私共有 Public & Private	43.6060	43.0357	0.1686	0.1975
太平區	合計 Total	11,742.6954	10,456.4990	11.5240	190.0115
Taiping	公有 Public Land	5,217.6902	4,793.6261	0.4894	7.2407
	私有 Private Land	6,499.3372	5,651.5692	10.7708	181.9901
	公私共有 Public & Private	25.6680	11.3037	0.2638	0.7807
大里區	合計 Total	2,713.6550	1,752.9070	34.9649	193.8190
Dali	公有 Public Land	792.4588	475.2155	0.9640	1.8943
	私有 Private Land	1,899.0974	1,265.0841	34.0009	191.5936
	公私共有 Public & Private	22.0989	12.6073	—	0.3310
和平區	合計 Total	98,832.8747	98,440.5445	4.0578	22.7727
Heping	公有 Public Land	96,524.7497	96,220.8169	3.3626	14.7951
	私有 Private Land	2,211.9687	2,130.4154	0.6952	7.5305
	公私共有 Public & Private	96.1563	89.3122	—	0.4471

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
37.2357	15.0970	1,327.4749	0.8994	—	—	1.7555
0.3370	1.0297	57.0735	0.8961	—	—	—
36.8987	14.0672	1,269.6949	0.0033	—	—	1.7555
—	—	0.7064	—	—	—	—
10.0741	64.0821	466.5250	69.0410	—	—	—
0.1427	0.4473	28.4881	23.2301	—	—	—
9.9314	63.6347	436.3931	45.8110	—	—	—
—	—	1.6439	—	—	—	—
15.2403	2.6559	114.3023	1.0421	—	—	—
—	0.0086	1.6445	0.3498	—	—	—
15.2403	2.6473	112.6578	0.6923	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
63.2477	65.2908	4,600.8327	1,189.8765	—	—	4.5202
3.0787	0.9457	258.1844	496.4795	—	—	—
60.1442	64.3451	4,313.5845	693.3970	—	—	4.5202
0.0249	—	29.0638	—	—	—	—
72.7476	78.3664	3,938.8327	2,664.3871	0.2075	—	0.9079
1.3148	7.5450	300.7600	1,154.6462	—	—	—
70.3332	70.8214	3,631.1731	1,508.8589	0.2075	—	0.9079
1.0996	—	6.8996	0.8819	—	—	—
1.4686	128.5450	902.9930	32.9603	0.0206	—	1.5018
—	17.5115	79.2188	—	—	—	1.0834
1.4686	111.0335	819.0090	32.9603	0.0206	—	0.4184
—	—	4.7651	—	—	—	—
24.6491	—	3,856.8172	22,268.3885	0.2242	—	2.6520
19.0430	—	2,471.0188	21,636.5341	0.2242	—	2.3675
5.4231	—	1,316.2773	613.3883	—	—	0.2845
0.1830	—	69.5211	18.4661	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區	合計 Total	—	101.2434	144.1259	1.5486	—
Wuri	公有 Public Land	—	99.8894	138.3442	0.6669	—
	私有 Private Land	—	1.3075	5.7817	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	—	—	—
大肚區	合計 Total	—	48.0585	71.3673	—	—
Dadu	公有 Public Land	—	39.7225	61.6772	—	—
	私有 Private Land	—	8.0734	9.6900	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區	合計 Total	—	20.0163	0.0873	0.4315	—
Longjing	公有 Public Land	—	16.6513	0.0751	—	—
	私有 Private Land	—	3.3650	0.0122	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區	合計 Total	—	232.3485	227.1926	88.3395	—
Wufeng	公有 Public Land	—	208.1008	197.6657	2.6965	—
	私有 Private Land	—	24.0085	16.1851	85.6429	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2392	13.3419	—	—
太平區	合計 Total	—	101.7682	103.1506	48.2682	—
Taiping	公有 Public Land	—	81.4587	100.9219	14.7007	—
	私有 Private Land	—	19.1153	2.2219	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.1942	0.0069	—	—
大里區	合計 Total	—	86.3288	208.7220	9.6303	—
Dali	公有 Public Land	—	68.5588	193.6445	9.2436	—
	私有 Private Land	—	17.6240	7.7121	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	7.3653	—	—
和平區	合計 Total	—	234.3502	301.4778	166.5137	—
Heping	公有 Public Land	—	227.6049	301.4590	166.3719	—
	私有 Private Land	—	6.0503	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6949	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	Urban Land & Others
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	
—	12.9586	29.5497	229.1716	14.3990	—	1,336.4832
—	2.7884	29.0630	210.6206	2.8926	—	685.2416
—	10.1702	0.4867	18.5510	11.5040	—	644.3392
—	—	—	—	0.0023	—	6.9024
—	236.3853	264.9021	268.9225	13.5990	—	1,446.2561
—	236.1224	252.9552	163.2146	11.9431	—	392.4389
—	0.2629	11.9469	105.7079	1.6559	—	1,048.4505
—	—	—	—	—	—	5.3668
—	—	—	4.1682	0.0779	—	4,364.8928
—	—	—	3.2264	0.0779	—	1,637.1107
—	—	—	0.9418	—	—	2,704.8869
—	—	—	—	—	—	22.8953
—	1,275.8676	31.9858	321.2049	276.2916	—	405.0802
—	1,230.7651	23.3180	208.4547	39.3287	—	167.6939
—	45.1024	8.6677	112.7502	236.9629	—	236.8160
—	—	—	—	—	—	0.5703
—	2,982.8119	25.0596	184.0889	54.3670	—	1,286.1964
—	2,975.0287	17.0365	126.6095	5.8740	—	424.0641
—	7.7831	7.8461	57.4794	48.4930	—	847.7680
—	—	0.1770	—	—	—	14.3643
—	7.0899	7.7187	132.6072	4.5368	—	960.7481
—	5.0770	3.5345	94.4850	—	—	317.2433
—	2.0129	4.1842	38.1222	4.5368	—	634.0132
—	—	—	—	—	—	9.4915
—	28,440.9811	13.7864	215.6008	194.7214	42,693.5516	392.3302
—	28,431.1568	13.7864	128.5791	112.4293	42,692.0842	303.9328
—	9.8243	—	87.0217	82.2921	1.4674	81.5533
—	—	—	—	—	—	6.8441

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	1,524,736,656
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	1,519,855,116
民國113年	2024	1,599,648	210,268.8319	1,591,391,143
中區	Central	10,139	95.7587	9,352,634
東區	East	35,071	647.0025	34,445,811
南區	South	40,676	786.2986	49,180,291
西區	West	38,541	622.7576	58,052,812
北區	North	43,630	757.3527	60,322,086
西屯區	Xitun	66,215	3,982.8238	281,576,906
南屯區	Nantun	51,352	2,930.9435	168,928,655
北屯區	Beitun	101,473	5,845.5820	184,261,634
豐原區	Fengyuan	98,378	3,921.5617	75,528,411
東勢區	Dongshi	70,632	9,504.5841	16,596,977
大甲區	Dajia	70,964	4,861.8122	35,490,981
清水區	Qingshui	81,350	6,770.6988	50,474,746
沙鹿區	Shalu	78,825	4,033.1031	43,257,522
梧棲區	Wuqi	45,839	2,809.9810	39,701,366
后里區	Houli	52,349	5,075.4432	29,894,987
神岡區	Shengang	55,966	3,338.8151	32,347,596
潭子區	Tanzi	54,688	2,556.6014	44,220,931
大雅區	Daya	58,478	3,191.4017	48,081,877
新社區	Xinshe	37,240	7,468.3058	12,541,768
石岡區	Shigang	21,162	1,550.3844	3,790,817
外埔區	Waipu	32,484	3,732.9526	11,538,843
大安區	Da'an	25,053	2,564.9488	7,225,354
烏日區	Wuri	53,907	3,338.0636	63,858,465
大肚區	Dadu	42,165	3,020.7143	15,668,793
龍井區	Longjing	58,765	4,579.5484	33,426,786
霧峰區	Wufeng	61,798	8,988.4235	32,889,987
太平區	Taiping	96,375	11,741.4351	59,222,596
大里區	Dali	87,602	2,712.3609	75,765,058
和平區	Heping	28,531	98,839.1730	13,746,453

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area & Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
1,184,724	55,862.8284	1,319,163,927	394,527	154,285.3530	205,572,729
1,187,408	51,407.3079	1,312,222,085	400,498	158,686.4168	207,633,031
1,193,049	48,849.4728	1,379,620,450	406,599	161,419.3590	211,770,693
10,139	95.7587	9,352,634	—	—	—
35,071	647.0025	34,445,811	—	—	—
40,676	786.2986	49,180,291	—	—	—
38,541	622.7576	58,052,812	—	—	—
43,630	757.3527	60,322,086	—	—	—
66,215	3,982.8238	281,576,906	—	—	—
51,352	2,930.9435	168,928,655	—	—	—
101,473	5,845.5820	184,261,634	—	—	—
86,470	1,978.3693	69,582,436	11,908	1,943.1924	5,945,975
39,010	1,119.9710	12,261,576	31,622	8,384.6130	4,335,401
37,087	1,161.7779	22,765,336	33,877	3,700.0342	12,725,645
76,864	5,289.1537	46,474,160	4,486	1,481.5450	4,000,586
77,207	3,462.2851	38,689,050	1,618	570.8179	4,568,472
45,839	2,809.9810	39,701,366	—	—	—
25,677	732.5511	12,591,194	26,672	4,342.8921	17,303,793
41,705	1,483.1931	20,829,528	14,261	1,855.6220	11,518,068
46,208	1,417.9280	36,334,297	8,480	1,138.6735	7,886,634
50,941	2,543.4526	41,894,997	7,537	647.9492	6,186,880
5,625	219.6614	1,781,175	31,615	7,248.6444	10,760,593
11,525	416.9123	2,015,570	9,637	1,133.4721	1,775,247
4,576	134.2909	1,555,453	27,908	3,598.6616	9,983,390
4,858	232.3593	1,175,402	20,195	2,332.5895	6,049,952
34,504	1,332.9965	47,189,392	19,403	2,005.0671	16,669,073
32,096	1,447.8724	10,646,410	10,069	1,572.8419	5,022,383
52,338	4,356.8110	30,512,589	6,427	222.7374	2,914,197
16,132	404.1221	8,138,840	45,666	8,584.3014	24,751,147
57,569	1,285.5964	40,915,971	38,806	10,455.8387	18,306,625
55,963	961.5030	47,942,409	31,639	1,750.8578	27,822,649
3,758	390.1653	502,470	24,773	98,449.0077	13,243,983

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價 Should declare land value		
		總筆數	總面積	總戶數
		Plots	Area	Households
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
民國109年	2020	3,215,867	210,164.2419	1,339,662
民國111年	2022	3,238,536	210,110.9180	1,382,216
民國113年	2024	3,652,486	210,285.1873	1,433,452
中區	Central	37,308	95.7587	13,695
東區	East	77,193	647.0025	36,104
南區	South	140,068	786.2986	64,140
西區	West	121,565	622.7576	61,519
北區	North	169,881	757.3480	79,588
西屯區	Xitun	257,165	3,983.6672	127,876
南屯區	Nantun	164,468	2,932.8354	86,887
北屯區	Beitun	293,678	5,845.6701	146,850
豐原區	Fengyuan	199,222	3,921.5831	71,604
東勢區	Dongshi	126,338	9,505.2857	34,762
大甲區	Dajia	149,468	4,864.9113	38,150
清水區	Qingshui	175,898	6,771.2526	51,952
沙鹿區	Shalu	227,201	4,033.1423	54,162
梧棲區	Wuqi	88,495	2,810.0013	31,271
后里區	Houli	91,752	5,075.5721	27,080
神岡區	Shengang	105,081	3,338.8167	32,414
潭子區	Tanzi	54,688	2,556.6014	48,327
大雅區	Daya	58,478	3,191.4017	38,883
新社區	Xinshe	65,691	7,468.4658	21,597
石岡區	Shigang	42,162	1,550.3844	10,715
外埔區	Waipu	68,525	3,733.0658	19,103
大安區	Da'an	62,262	2,565.2043	14,090
烏日區	Wuri	114,737	3,338.4016	42,640
大肚區	Dadu	93,828	3,021.2051	29,080
龍井區	Longjing	161,110	4,585.9516	44,305
霧峰區	Wufeng	113,439	8,988.4841	34,817
太平區	Taiping	186,059	11,741.4356	85,023
大里區	Dali	175,140	2,713.5099	83,245
和平區	Heping	31,586	98,839.1730	3,573

資料來源：本府地政局。

Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plots ; Ha. : Households

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
108	4.6488	29	3,215,759	210,159.5931	1,339,633
169	4.6642	31	3,238,367	210,106.2537	1,382,185
188	4.2134	46	3,652,298	210,280.9739	1,433,406
50	1.8031	1	37,258	93.9556	13,694
2	0.0206	1	77,191	646.9819	36,103
—	—	—	140,068	786.2986	64,140
16	1.4739	1	121,549	621.2837	61,518
—	—	—	169,881	757.3480	79,588
13	0.0452	6	257,152	3,983.6220	127,870
11	0.2133	3	164,457	2,932.6221	86,884
70	0.4751	13	293,608	5,845.1949	146,837
4	0.0068	3	199,218	3,921.5763	71,601
—	—	—	126,338	9,505.2857	34,762
1	0.0110	1	149,467	4,864.9003	38,149
5	0.0244	5	175,893	6,771.2282	51,947
1	0.0006	1	227,200	4,033.1417	54,161
4	0.0281	2	88,491	2,809.9732	31,269
—	—	—	91,752	5,075.5721	27,080
1	0.0003	1	105,080	3,338.8164	32,413
—	—	—	54,688	2,556.6014	48,327
1	0.0015	1	58,477	3,191.4002	38,882
—	—	—	65,691	7,468.4658	21,597
—	—	—	42,162	1,550.3844	10,715
—	—	—	68,525	3,733.0658	19,103
—	—	—	62,262	2,565.2043	14,090
1	0.0524	1	114,736	3,338.3492	42,639
7	0.0494	5	93,821	3,021.1557	29,075
1	0.0077	1	161,109	4,585.9439	44,304
—	—	—	113,439	8,988.4841	34,817
—	—	—	186,059	11,741.4356	85,023
—	—	—	175,140	2,713.5099	83,245
—	—	—	31,586	98,839.1730	3,573

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段	繁榮街道路線	一般路線
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Road	Land Flanked Ordinary Road
民國103年	2014	11,217	8,246	88	2,883
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
民國108年	2019	11,298	8,279	95	2,924
民國109年	2020	11,372	8,352	95	2,925
民國110年	2021	11,365	8,361	95	2,909
民國111年	2022	11,370	8,366	95	2,909
民國112年	2023	11,360	8,367	95	2,898

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the
"Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zones; N.T./m²

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
560,000	85	200,000	41,500	320,000	1,600
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
660,000	90	409,000	44,200	409,000	1,700
665,000	90	409,000	44,200	409,000	1,600
670,000	90	413,000	44,200	413,000	1,600
688,000	90	424,000	44,200	424,000	1,600

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段	繁榮街道路線	一般路線
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Road	Land Flanked Ordinary Road
民國113年	2024	11,361	8,370	95	2,896
中區	Central	217	70	—	147
東區	East	279	130	—	149
南區	South	300	140	—	160
西區	West	353	156	1	196
北區	North	420	212	1	207
西屯區	Xitun	454	289	2	163
南屯區	Nantun	403	263	—	140
北屯區	Beitun	830	606	—	224
豐原區	Fengyuan	706	546	33	127
東勢區	Dongshi	536	516	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	354	277	4	73
梧棲區	Wuqi	152	102	—	50
后里區	Houli	414	362	—	52
神岡區	Shengang	410	340	—	70
潭子區	Tanzi	408	311	—	97
大雅區	Daya	430	304	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	152	151	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	454	402	—	52
大肚區	Dadu	205	155	—	50
龍井區	Longjing	206	200	1	5
霧峰區	Wufeng	551	454	—	97
太平區	Taiping	592	490	1	101
大里區	Dali	710	528	1	181
和平區	Heping	152	152	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the
"Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit : Zones; N.T./m²

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
704,000	90	433,000	44,400	433,000	1,600
53,400	27,600	—	—	176,000	48,400
101,000	24,600	—	—	131,000	34,200
99,700	29,672	—	—	86,300	40,800
96,100	39,000	258,000	258,000	213,000	48,100
98,000	34,600	220,000	220,000	215,000	48,900
704,000	10,200	433,000	249,000	433,000	32,500
191,000	5,009	—	—	262,000	29,300
193,000	610	—	—	200,000	12,800
114,000	680	204,000	99,800	130,000	19,700
63,200	160	74,200	44,400	—	—
66,200	1,000	134,000	65,000	93,300	1,600
79,500	500	95,000	69,000	74,000	3,000
73,000	1,600	110,000	77,000	80,000	8,900
37,000	5,100	—	—	51,000	6,000
55,017	560	—	—	84,500	5,500
49,832	910	—	—	62,200	4,300
64,559	800	—	—	85,300	9,500
55,800	3,200	84,400	84,400	82,900	11,400
36,400	230	—	—	42,800	10,400
26,200	310	—	—	25,800	25,800
33,042	900	—	—	37,100	2,200
20,700	830	—	—	14,100	1,700
91,900	1,700	—	—	84,000	9,200
22,709	770	—	—	48,000	3,800
28,900	1,300	93,100	93,100	43,400	25,300
48,200	190	—	—	64,600	3,600
65,600	250	70,700	70,700	87,900	3,600
74,000	1,100	98,000	98,000	97,600	14,300
17,800	90	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	12,678,955,297
民國108年	2019	1,566,889	210,105.3007	12,801,925,435
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	12,677,283,235
民國110年	2021	1,583,600	210,112.1289	12,814,056,558
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	13,019,537,593
民國112年	2023	1,593,125	210,158.2260	13,347,539,057
民國113年	2024	1,599,648	210,268.8319	13,882,104,766
中區	Central	10,139	95.7587	66,200,722
東區	East	35,071	647.0025	276,778,407
南區	South	40,676	786.2986	403,023,790
西區	West	38,541	622.7576	466,775,102
北區	North	43,630	757.3527	485,049,857
西屯區	Xitun	66,215	3,982.8238	3,008,592,758
南屯區	Nantun	51,352	2,930.9435	1,523,546,822
北屯區	Beitun	101,473	5,845.5820	1,777,400,081
豐原區	Fengyuan	98,378	3,921.5617	585,242,369
東勢區	Dongshi	70,632	9,504.5841	128,017,505
大甲區	Dajia	70,964	4,861.8122	273,615,263
清水區	Qingshui	81,350	6,770.6988	390,657,735
沙鹿區	Shalu	78,825	4,033.1031	333,963,987
梧棲區	Wuqi	45,839	2,809.9810	306,057,537
后里區	Houli	52,349	5,075.4432	252,484,607
神岡區	Shengang	55,966	3,338.8151	250,164,246
潭子區	Tanzi	54,688	2,556.6014	345,421,868
大雅區	Daya	58,478	3,191.4017	375,772,055
新社區	Xinshe	37,240	7,468.3058	105,087,500
石岡區	Shigang	21,162	1,550.3844	29,530,314
外埔區	Waipu	32,484	3,732.9526	88,906,529
大安區	Da'an	25,053	2,564.9488	55,810,929
烏日區	Wuri	53,907	3,338.0636	549,346,053
大肚區	Dadu	42,165	3,020.7143	122,570,654
龍井區	Longjing	58,765	4,579.5484	263,275,050
霧峰區	Wufeng	61,798	8,988.4235	255,668,971
太平區	Taiping	96,375	11,741.4351	461,217,719
大里區	Dali	87,602	2,712.3609	595,974,767
和平區	Heping	28,531	98,839.1730	105,951,569

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area & Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plots : Ha. ; NT\$1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
1,167,578	67,715.7780	11,003,635,740	387,714	142,245.2876	1,675,319,557
1,175,874	66,645.8701	11,118,173,882	391,015	143,459.4306	1,683,751,553
1,184,724	55,862.8284	11,017,380,321	394,527	154,285.3530	1,659,902,914
1,185,992	52,866.9134	11,135,712,269	397,608	157,245.2154	1,678,344,289
1,187,408	51,407.3079	11,329,966,624	400,498	158,686.4168	1,689,570,969
1,188,980	50,918.6969	11,648,176,135	404,145	159,239.5291	1,699,362,922
1,193,049	48,849.4728	12,163,087,835	406,599	161,419.3590	1,719,016,931
10,139	95.7587	66,200,722	—	—	—
35,071	647.0025	276,778,407	—	—	—
40,676	786.2986	403,023,790	—	—	—
38,541	622.7576	466,775,102	—	—	—
43,630	757.3527	485,049,857	—	—	—
66,215	3,982.8238	3,008,592,758	—	—	—
51,352	2,930.9435	1,523,546,822	—	—	—
101,473	5,845.5820	1,777,400,081	—	—	—
86,470	1,978.3693	531,116,921	11,908	1,943.1924	54,125,448
39,010	1,119.9710	90,547,132	31,622	8,384.6130	37,470,373
37,087	1,161.7779	174,033,715	33,877	3,700.0342	99,581,548
76,864	5,289.1537	344,228,690	4,486	1,481.5450	46,429,045
77,207	3,462.2851	303,505,764	1,618	570.8179	30,458,223
45,839	2,809.9810	306,057,537	—	—	—
25,677	732.5511	106,011,887	26,672	4,342.8921	146,472,720
41,705	1,483.1931	161,385,407	14,261	1,855.6220	88,778,839
46,208	1,417.9280	282,055,529	8,480	1,138.6735	63,366,339
50,941	2,543.4526	327,848,944	7,537	647.9492	47,923,111
5,625	219.6614	14,424,484	31,615	7,248.6444	90,663,016
11,525	416.9123	16,025,255	9,637	1,133.4721	13,505,059
4,576	134.2909	10,873,904	27,908	3,598.6616	78,032,625
4,858	232.3593	9,061,122	20,195	2,332.5895	46,749,807
34,504	1,332.9965	396,521,966	19,403	2,005.0671	152,824,087
32,096	1,447.8724	82,556,938	10,069	1,572.8419	40,013,716
52,338	4,356.8110	240,081,276	6,427	222.7374	23,193,774
16,132	404.1221	55,366,985	45,666	8,584.3014	200,301,986
57,569	1,285.5964	325,592,611	38,806	10,455.8387	135,625,108
55,963	961.5030	374,388,034	31,639	1,750.8578	221,586,733
3,758	390.1653	4,036,195	24,773	98,449.0077	101,915,374

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
民國107年	2018	15.6148	—	15.6148
民國108年	2019	0.1190	—	0.0453
民國109年	2020	0.4754	0.0043	0.2964
民國110年	2021	0.2681	—	0.2067
民國111年	2022	3.5727	—	2.9103
民國112年	2023	0.4434	—	0.2884
民國113年	2024	4.7409	—	1.1349
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	—	—	—
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	1.5652	—	0.0343
南屯區	Nantun	—	—	—
北屯區	Beitun	0.0000	—	0.0000
豐原區	Fengyuan	0.0868	—	0.0868

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	1.8263	—	—
—	0.7499	—	—
0.0001	4.2862	—	—
0.9475	0.2844	—	—
—	—	—	—
—	0.0738	—	—
—	0.1404	—	—
0.0005	0.0610	—	—
0.4613	0.2011	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	—	—	—	—
民國108年	2019	—	—	—	—
民國109年	2020	—	—	0.0343	—
民國110年	2021	—	—	—	—
民國111年	2022	—	—	—	—
民國112年	2023	0.1550	—	—	—
民國113年	2024	—	—	—	3.6060
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	—	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	1.5309
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	49,279,681	158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	95,879,013	2,824,886
472,596,667	462,991,197	9,605,470	—
57,057,162	56,835,409	221,753	—
103,059,612	102,794,753	264,859	—
54,991,353	54,407,947	583,406	—
325,016,206	317,075,350	7,940,856	—
350,203,767	349,384,552	819,215	—
941,982,014	939,243,475	2,738,539	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
394,407,094	393,631,646	775,448	—
—	—	—	—
27,304	27,304	—	—
10,084,350	10,055,221	29,129	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計	國防事業	交通事業
		Total	Defence	Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—
潭子區	Tanzi	0.0228	—	0.0228
大雅區	Daya	2.0751	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	0.9529	—	0.9529
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	0.0165	—	0.0165
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	0.0217	—	0.0217
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit : Ha.

[illegible]

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	2.0751
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
6,052,997	6,051,363	1,634	—
433,098,325	432,603,142	495,183	—
—	—	—	—
79,487,092	78,049,947	1,437,145	—
—	—	—	—
—	—	—	—
13,736,628	13,736,628	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
5,088,224	5,088,224	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別 Year & Ownership		合計 Total	國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
民國107年	2018	22.9238	—	2.0287	1.3653
民國108年	2019	13.0267	—	2.1144	8.4811
民國109年	2020	40.4279	—	3.1188	7.3028
民國110年	2021	12.7355	—	5.8781	1.6915
民國111年	2022	23.1830	—	4.6183	16.4474
民國112年	2023	16.5442	—	3.9535	6.8598
民國113年	2024	32.3111	—	5.2968	12.6823
國有	National	32.3111	—	5.2968	12.6823
市有	City	—	—	—	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
0.0326	1.1150	0.0137	0.3863	—	0.8835
0.0237	—	0.8660	3.2464	—	25.8702
0.0821	0.5232	0.0332	0.6626	—	3.8649
0.0866	0.7940	—	0.7829	—	0.4537
0.8234	0.0485	3.7013	0.8252	—	0.3325
9.4984	0.0037	0.0637	4.7145	—	0.0517
9.4984	0.0037	0.0637	4.7145	—	0.0517
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計	田
		Total	Paddy Field
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
民國107年底	End of 2018	8,749.8407	7,199.5050
民國108年底	End of 2019	8,749.9444	7,199.6087
民國109年底	End of 2020	8,750.1039	7,199.7682

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,647
1,406.2750	144.0607	14,648
1,406.2750	144.0607	14,653

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形 (續完)

年底及地區別		面積 (公頃)	承租人人數 (人)
End of Year & District		Area (Ha.)	No. of Lessees (Persons)
民國110年底	End of 2021	8,750.1312	Ⓔ14,655
民國111年底	End of 2022	8,750.2121	14,656
民國112年底	End of 2023	8,750.2121	14,656
民國113年底	End of 2024	8,750.2121	14,654
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	334
南區	South	157.5350	316
西區	West	189.2926	328
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	765
南屯區	Nantun	378.3150	783
北屯區	Beitun	391.7327	706
豐原區	Fengyuan	573.1779	2
東勢區	Dongshi	275.1761	75
大甲區	Dajia	0.0178	1
清水區	Qingshui	254.3086	10
沙鹿區	Shalu	100.8267	564

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃） Area (Ha.)	承租人人數（人） No. of Lessees (Persons)
梧棲區	Wuqi	88.4651	649
后里區	Houli	627.2710	992
神岡區	Shengang	820.1986	656
潭子區	Tanzi	202.8944	433
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	244
石岡區	Shigang	50.6644	168
外埔區	Waipu	341.6994	457
大安區	Da'an	148.3534	339
烏日區	Wuri	590.1481	1,278
大肚區	Dadu	263.3603	564
龍井區	Longjing	372.0536	890
霧峰區	Wufeng	810.6251	1,428
太平區	Taiping	928.0378	1,488
大里區	Dali	426.6755	1,184
和平區	Heping	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Households)	地主戶數 (戶) Landowner (Households)	土地筆數 (筆) Land (Plots)	租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	Ⓔ4,478	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	Ⓔ3,252	4,458	Ⓔ3,957	Ⓔ1,973
民國107年底	End of 2018	3,209	4,474	3,880	1,935
民國108年底	End of 2019	3,191	4,379	3,785	1,899
民國109年底	End of 2020	3,167	4,408	3,658	1,859

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
㊦672.5497	㊦573.2895	㊦81.9842	㊦17.2760
662.5962	564.5483	80.9458	17.1021
644.8235	549.8192	78.2328	16.7715
632.2046	538.2202	77.9240	16.0604

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果(續1)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)
		合計	男	女	非自然人	
民國110年底	End of 2021	3,077	2,584	493	—	3,486
民國111年底	End of 2022	3,131	2,629	502	—	3,388
民國112年底	End of 2023	3,115	2,637	478	—	3,366
民國113年底	End of 2024	3,080	2,601	479	—	3,323
中區	Central	—	—	—	—	—
東區	East	1	1	—	—	11
南區	South	7	6	1	—	8
西區	West	1	1	—	—	2
北區	North	7	6	1	—	3
西屯區	Xitun	114	94	20	—	74
南屯區	Nantun	44	43	1	—	84
北屯區	Beitun	89	55	34	—	73
豐原區	Fengyuan	46	36	10	—	49
東勢區	Dongshi	152	129	23	—	191
大甲區	Dajia	254	238	16	—	269
清水區	Qingshui	407	364	43	—	385
沙鹿區	Shalu	142	118	24	—	108
梧棲區	Wuqi	203	175	28	—	223

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.1)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person		
4,477	3,053	1,190	234	1,755	600.5197
4,366	2,960	1,176	230	1,699	542.7435
4,789	3,197	1,330	262	1,651	528.9398
4,680	3,151	1,270	259	1,617	511.2213
—	—	—	—	—	—
1	1	—	—	1	0.5033
27	17	10	—	3	0.0930
22	12	10	—	1	0.0096
27	14	11	2	1	0.0204
203	133	62	8	43	10.6641
293	254	32	7	29	8.3037
264	143	114	7	21	7.6312
56	39	14	3	24	9.9357
80	40	10	30	90	29.9545
330	314	13	3	129	41.4084
291	245	28	18	226	47.8707
142	78	49	15	43	9.4845
163	122	36	5	118	17.9853

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果（續2完）

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆)
		合計	男	女	非自然人	Land (Plots)
后里區	Houli	119	97	22	—	103
神岡區	Shengang	117	99	18	—	92
潭子區	Tanzi	103	81	22	—	64
大雅區	Daya	119	84	35	—	137
新社區	Xinshe	36	32	4	—	31
石岡區	Shigang	61	49	12	—	93
外埔區	Waipu	197	170	27	—	200
大安區	Da'an	115	100	15	—	125
烏日區	Wuri	99	77	22	—	146
大肚區	Dadu	129	110	19	—	169
龍井區	Longjing	197	173	24	—	288
霧峰區	Wufeng	210	175	35	—	273
太平區	Taiping	28	23	5	—	27
大里區	Dali	83	65	18	—	95
和平區	Heping	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.2 End)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person		
290	175	115	—	60	24.7661
157	90	62	5	46	21.3078
178	98	74	6	41	17.2353
157	98	52	7	41	13.9645
12	3	1	8	26	9.8481
75	20	9	46	57	11.7883
285	193	80	12	93	38.4829
89	82	5	2	49	20.7721
403	359	33	11	80	24.1298
147	75	59	13	90	18.9642
215	146	55	14	123	32.7979
414	220	160	34	126	67.0601
181	82	98	1	16	12.1513
178	98	78	2	40	14.0886
—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Readjustment Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—
第14期美和庄	98.11-109.02	403.8953	216.6101	184.5377	135.8023	1.3992
南屯區高鐵新市鎮	97.01-109.01	70.1747	38.4393	31.7355	22.6538	—
沙鹿區沙鹿火車站西側	100.03-109.01	9.1602	5.4622	3.6980	3.0425	—
潭子區僑忠	106.03-109.02	4.3612	2.8324	1.5288	1.3330	—
第13期大慶市地	99.01-110.05	229.6956	117.7943	106.7110	72.2996	9.6018
新八自辦市地重劃區	102.08-111.05	62.7629	35.7647	23.8325	15.7804	—
辰億自辦市地重劃區	109.12-112.07	15.1666	9.9399	5.2267	2.4713	—
第15期大里杙市地重劃區	107.10-113.08	6.9491	3.0401	2.9193	1.1505	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於104年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施用地 (公頃)	節省政府用地徵購及 工程費用(千元)		
Acquired Without Compensation (Ha.)							Amount of Expense Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場 及公園	廣場及 綠地	學校 用地	停車場	零售 市場	其他		合計	用地徵購地 價	工程費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498
16.1959	3.4630	26.0559	1.6214	—	—	2.7475	40,991,859	29,411,586	11,580,273
4.3830	—	4.6986	—	—	—	—	13,386,028	10,559,028	2,827,000
0.6483	—	—	0.0072	—	—	—	1,186,581	949,161	237,420
0.1958	—	—	—	—	—	—	1,390,764	1,151,534	239,230
18.0064	2.0285	3.4089	1.3658	—	—	5.1903	25,286,103	17,206,082	8,080,021
6.1309	1.9213	—	—	—	—	3.1657	8,033,633	6,124,956	1,908,677
1.5908	—	—	—	—	1.1645	—	1,276,036	572,903	703,134
1.4374	0.3314	—	—	—	—	0.9898	1,808,373	1,586,689	221,684

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of implementation period before 2015 are not included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Readjustment	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地 區總面積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人戶數 (戶) No. of Land Owners (House- holds)	土地使用 人戶數 (戶) No. of Land Users (House- holds)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分 比 (%)	戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分 比 (%)
						(%)	(%)	(%)	(%)
103年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2014	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2015	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2016	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
106年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2017	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
107年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2018	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
108年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2019	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
109年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2020	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
110年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2021	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
111年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2022	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
112年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2023	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
113年度	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
2024	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Readjustment in Taichung

[illegible]

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
民國107年	2018	312	23,835.36	185
民國108年	2019	310	56,154.88	261
民國109年	2020	351	88,437.52	219
民國110年	2021	230	28,703.26	195
民國111年	2022	304	17,511.50	282
民國112年	2023	347	15,494.04	206
民國113年	2024	201	19,189.41	196
1月	Jan.	17	893.25	19
2月	Feb.	12	1,532.91	16
3月	Mar.	11	144.08	33
4月	Apr.	42	6,311.30	17
5月	May	14	1,820.88	13
6月	June	23	2,174.53	17
7月	July	17	286.47	4
8月	Aug.	7	247.61	5
9月	Sep.	12	2,911.15	10
10月	Oct.	14	167.98	43
11月	Nov.	16	2,284.57	10
12月	Dec.	16	414.68	9

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plots ; m²

Registration of Land Rights				
	他項權利		Other Rights	
	設定		移轉、變更、塗銷及其他	
	Installed		Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
9,667.92	116	4,680.66	149	19,652.22
25,231.45	140	3,240.17	406	79,578.02
57,594.81	352	685,360.94	242	32,763.31
27,284.53	148	14,433.66	125	22,355.57
39,874.91	137	7,972.39	139	9,918.11
12,119.07	142	2,699.50	136	4,477.88
86,023.33	168	10,327.96	174	10,043.47
550.60	37	2,443.25	10	273.42
922.77	6	106.62	4	177.00
1,104.21	17	260.95	12	265.63
78,362.71	15	2,662.17	11	356.08
777.25	11	134.55	16	518.37
1,974.43	12	327.86	11	1,911.93
120.03	28	567.41	14	386.77
256.05	11	2,719.82	19	3,679.81
169.63	5	765.72	9	668.63
956.98	9	199.48	20	369.75
737.81	3	53.50	13	489.40
90.86	14	86.63	35	946.68

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
民國107年	2018	189	19,681.82	59
民國108年	2019	180	16,094.95	102
民國109年	2020	213	20,320.68	99
民國110年	2021	179	18,126.18	109
民國111年	2022	209	18,315.41	139
民國112年	2023	132	11,788.48	125
民國113年	2024	137	11,400.84	94
1月	Jan.	15	1,308.74	11
2月	Feb.	9	658.82	8
3月	Mar.	8	727.16	12
4月	Apr.	10	845.72	7
5月	May	9	1,018.18	8
6月	June	14	1,157.07	9
7月	July	21	836.89	4
8月	Aug.	14	1,827.63	4
9月	Sep.	6	676.12	11
10月	Oct.	6	517.77	6
11月	Nov.	15	856.94	5
12月	Dec.	10	969.80	9

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Buildings ; m²

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
6,954.53	91	10,566.00	91	13,194.27
10,585.05	154	11,223.87	267	27,256.96
13,318.90	163	16,188.68	151	16,648.97
11,991.27	127	16,615.86	90	14,555.59
13,833.90	132	74,871.17	111	75,085.00
12,170.52	103	9,750.85	94	10,383.82
7,875.13	97	18,012.02	119	15,543.60
1,325.90	8	850.75	4	476.15
492.39	4	252.02	3	420.51
957.69	11	959.91	10	733.70
592.07	8	895.10	11	1,156.10
580.05	9	619.34	13	1,972.29
803.29	12	10,851.20	6	590.33
285.71	21	1,576.64	12	1,284.83
339.04	6	169.57	10	2,967.99
757.66	3	333.90	8	1,168.58
616.57	5	985.01	8	984.05
559.63	2	170.96	13	1,080.99
565.13	8	347.62	21	2,708.08

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
民國107年	2018	24.2	75.7
民國108年	2019	24.4	77.3
民國109年	2020	24.5	72.6
民國110年	2021	24.2	73.4
民國111年	2022	23.9	75.8
民國112年	2023	24.3	73.7
民國113年	2024	24.6	73.7
1月	Jan.	17.5	72.0
2月	Feb.	19.3	71.0
3月	Mar.	21.1	69.0
4月	Apr.	26.1	75.0
5月	May	26.5	73.0
6月	June	28.8	75.0
7月	July	29.7	73.0
8月	Aug.	29.1	75.0
9月	Sep.	28.4	79.0
10月	Oct.	27.1	76.0
11月	Nov.	23.4	74.0
12月	Dec.	18.3	72.0

資料來源：交通部中央氣象署。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hrs)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Days)
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,982.0	1,652.2	89
2,023.8	1,297.0	90
1,934.3	2,508.0	111
2,296.6	1,120.0	74
2,292.6	1,969.0	75
2,094.2	1,558.0	107
2,079.8	1,397.0	82
2,046.0	1,461.0	87
206.5	8.5	2
184.7	20.0	2
162.3	23.5	4
139.2	172.0	9
125.4	113.5	9
140.3	138.0	14
205.1	469.5	12
186.6	122.5	12
165.0	264.5	15
176.6	51.0	2
173.5	59.5	4
180.8	18.5	2

Source : Central Weather Administration.

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

民國113年底

End of 2024

海岸線起訖名稱	海岸線長度(公里)	港灣名稱	主要漁村名稱
Starting & End Points of The Coast	Length of Coasts (Km.)	Harbors	Main Fishing Villages
北起房裡溪 North : Fang Li River	共長51公里 Grand Total: 51 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
南至大肚溪口 South : Da Du River		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：經濟部水利署、本府農業局。

附註：本市目前無單純的漁村，只有農漁混合村落。

Source : Water Resources Agency , MOEA & Taichung City Agriculture Bureau.

Note : There is no pure fishing village only composite village of fishing & farming in Taichung city.