



臺中市統計通報

第 113-09-1 號

違章建築

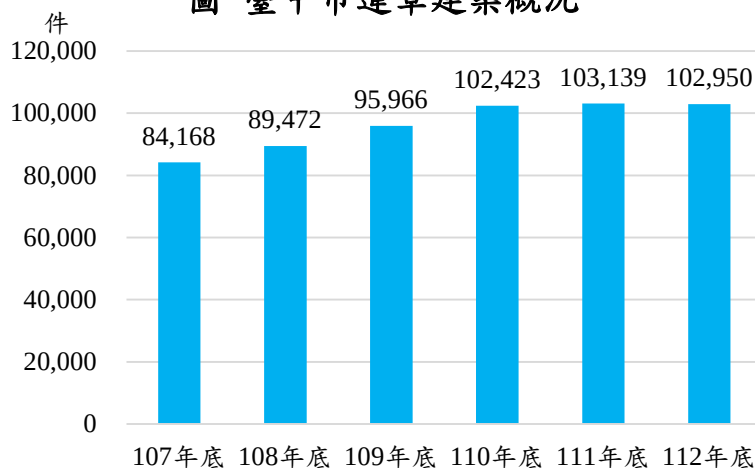
113 年 9 月
都市發展局
主計處

【提要】112 年底本市違章建築尚未結案數為 10 萬 2,950 件。112 年查報數 7,907 件，拆除 8,096 件，較 107 年增 5,271 件(186.58%)，總拆除率 102.39%，增 68.94 個百分點；其中既存違章建築拆除 4,137 件，拆除率 101.32%，新違章建築拆除 3,959 件，拆除率 103.53%。

為提升居住品質及改善都市景觀，避免違章建築導致火災發生的憾事，本市自 107 年起依據內政部「加強既存違章建築處理指導綱領」，並透過各目的事業主管機關例行業務或稽查機制，通報有公安疑慮之名單，按年訂定「影響公共安全既存違章建築處理計畫」，列出當年度優先執行範圍，其中涉執行拆除時採開口合約方式派工辦理，以提升處理違章建築成效。

112 年底本市違章建築尚未結案數為 10 萬 2,950 件，較 107 年底增 1 萬 8,782 件(22.31%)。112 年年查報數 7,907 件，較 107 年減 539 件(-6.38%)；其中既存違章建築查報 4,083 件(占 51.64%)，新違章建築查報 3,824 件(占 48.36%)。觀察拆除情形，112 年拆除 8,096 件，較 107 年增 5,271 件(186.58%)，總拆除率 102.39%，增 68.94 個百分點；其中既存違章建築拆除 4,137 件(占 51.10%)，拆除率 101.32%，新違章建築拆除 3,959 件(占 48.90%)，拆除率 103.53%。

圖 臺中市違章建築概況



資料來源：臺中市政府都市發展局

表 歷年臺中市違章建築執行情形

單位：件、%

年別	既存違章建築			新違章建築		
	查報數	拆除數	拆除率	查報數	拆除數	拆除率
107年	3,944	523	13.26	4,502	2,302	51.13
108年	3,506	531	15.15	4,884	2,555	52.31
109年	4,045	176	4.35	5,630	3,005	53.37
110年	4,609	525	11.39	5,248	2,875	54.78
111年	4,392	2,008	45.72	3,955	5,623	142.17
112年	4,083	4,137	101.32	3,824	3,959	103.53

資料來源：臺中市政府都市發展局

備註：當年拆除數包含以前年度查報之違章建築，故拆除率可能大於100%。