

# 壹、土地

## I . Land

表1-1 臺中市地理位置  
Table 1-1 Location of Taichung

民國112年底  
End of 2023

方位別 Aspect	地名 Locality	經緯度 Longitude & Latitude	度 分 秒		
			Degree	Minute	Second
中心地點 Central Location		未量測 Unmeasured	—	—	—
極東 Eastern Point	和平區 南湖大山東方 East of Nan Hu Mountain, Heping District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	121 24	27 22	00 00
極西 Western Point	龍井區 塗葛堀西方 West of Tu Ge Ku, Longjing District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	29 12	00 30
極南 Southern Point	霧峰區 象鼻坑南方 South of Siang Bi Keng, Wufong District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	42 01	00 10
極北 Northern Point	大甲區 船頭埔北方 North of Chuan Tou Pu, Dajia District	東經 East Longitude 北緯 North Latitude	120 24	37 26	00 00

表 1-2 臺中市都市地價指數  
Table 1-2 Indices of Urban Land Price in Taichung

基期：112年3月底=100

Base Period : End of March 2023=100

期別		定基指數	對上期漲跌率 (%)
Period		Fixed base index	Rate of Increase(%)
民國103年9月30日	Sep. 30, 2014	92.20	2.60
民國104年3月31日	Mar. 31, 2015	92.75	0.60
民國104年9月30日	Sep. 30, 2015	93.78	1.12
民國105年3月31日	Mar. 31, 2016	94.45	0.71
民國105年9月30日	Sep. 30, 2016	94.76	0.34
民國106年3月31日	Mar. 31, 2017	94.55	-0.23
民國106年9月30日	Sep. 30, 2017	93.15	-1.48
民國107年3月31日	Mar. 31, 2018	93.19	0.04
民國107年9月30日	Sep. 30, 2018	93.71	0.56
民國108年3月31日	Mar. 31, 2019	93.97	0.28
民國108年9月30日	Sep. 30, 2019	93.09	-0.95
民國109年3月31日	Mar. 31, 2020	93.63	0.59
民國109年9月30日	Sep. 30, 2020	94.34	0.76
民國110年3月31日	Mar. 31, 2021	95.40	1.12
民國110年9月30日	Sep. 30, 2021	96.09	0.73
民國111年3月31日	Mar. 31, 2022	97.39	1.35
民國111年9月30日	Sep. 30, 2022	98.69	1.34
民國112年3月31日	Mar. 31, 2023	100.00	1.33
民國112年9月30日	Sep. 30, 2023	102.14	2.14

資料來源：內政部地政司。

Source : Dept of Land Administration, Ministry of the Interior.

表 1-3 臺中市已登記土地面積

單位：公頃

年底別 End of Year	總計 Grand Total				
	合計	公有	私有	公私共有	合計
	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total
民國102年底 End of 2013	210,067.7333	135,813.6740	73,637.0021	617.0572	98,640.1536
民國103年底 End of 2014	210,161.6181	135,861.6722	73,656.6359	643.3100	112,836.3418
民國104年底 End of 2015	209,775.9048	135,355.7890	73,780.3832	639.7326	141,941.8220
民國105年底 End of 2016	209,829.5828	135,172.9337	73,996.9905	659.6587	141,915.3003
民國106年底 End of 2017	209,924.7444	135,302.6583	73,966.3001	655.7860	142,226.5353
民國107年底 End of 2018	210,069.0570	135,390.1645	74,036.1834	642.7091	143,440.6881
民國108年底 End of 2019	210,164.9601	135,477.1889	74,049.3854	638.3858	154,275.9737
民國109年底 End of 2020	210,124.6834	136,816.7003	72,659.0478	648.9353	157,230.6279
民國110年底 End of 2021	210,112.8517	136,883.6380	72,574.8327	654.3809	158,678.8562
民國111年底 End of 2022	210,174.3564	136,942.6278	72,591.1401	640.5884	159,229.3816

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung

Unit : Ha.

非都市土地			都市土地及其他			
Non-Urban Land			Urban Land & Others			
公有	私有	公私共有	合計	公有	私有	公私共有
Public Land	Private Land	Both Public & Private	Total	Public Land	Private Land	Both Public & Private
54,777.6186	43,594.0732	268.4618	111,427.5797	81,036.0553	30,042.9289	348.5955
69,450.0721	43,093.0405	293.2293	97,325.2763	66,411.6002	30,563.5954	350.0807
99,102.0169	42,554.0926	285.7126	67,834.0828	36,253.7722	31,226.2906	354.0200
98,918.0496	42,702.9046	294.3461	67,914.2825	36,254.8840	31,294.0859	365.3126
99,268.2893	42,661.7493	296.4967	67,698.2092	36,034.3690	31,304.5509	359.2893
100,452.7373	42,704.6612	283.2896	66,628.3690	34,937.4272	31,331.5222	359.4195
111,233.2191	42,764.9661	277.7885	55,888.9864	24,243.9698	31,284.4194	360.5973
114,581.7846	42,348.8609	299.9824	52,894.0555	22,234.9157	30,310.1869	348.9529
115,960.4657	42,412.4388	305.9517	51,433.9954	20,923.1723	30,162.3939	348.4292
116,465.5564	42,476.0937	287.7314	50,944.9749	20,477.0714	30,115.0464	352.8571

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By	總計 Grand Total	非都市土地		
		合計 Total	甲種建築用 地 Type A Construction Land	乙種建築用 地 Type B Construction Land
<b>民國112年底 合計 Total</b>	<b>210,285.1496</b>	<b>161,412.5748</b>	<b>697.8634</b>	<b>1,056.2043</b>
End of 2023 公有 Public Land	137,038.3845	118,572.0653	38.9822	50.0281
私有 Private Land	72,614.1871	42,554.3810	657.1194	1,002.9027
公私共有 Public & Private	632.5780	286.1286	1.7618	3.2735
<b>中區 合計 Total</b>	<b>95.7587</b>	—	—	—
Central 公有 Public Land	43.2090	—	—	—
私有 Private Land	51.1222	—	—	—
公私共有 Public & Private	1.4275	—	—	—
<b>東區 合計 Total</b>	<b>647.0025</b>	—	—	—
East 公有 Public Land	313.2338	—	—	—
私有 Private Land	331.0539	—	—	—
公私共有 Public & Private	2.7147	—	—	—
<b>南區 合計 Total</b>	<b>786.2986</b>	—	—	—
South 公有 Public Land	406.0662	—	—	—
私有 Private Land	372.9351	—	—	—
公私共有 Public & Private	7.2974	—	—	—
<b>西區 合計 Total</b>	<b>622.7668</b>	—	—	—
West 公有 Public Land	305.4322	—	—	—
私有 Private Land	310.3862	—	—	—
公私共有 Public & Private	6.9483	—	—	—
<b>北區 合計 Total</b>	<b>757.3527</b>	—	—	—
North 公有 Public Land	347.5134	—	—	—
私有 Private Land	399.3635	—	—	—
公私共有 Public & Private	10.4758	—	—	—
<b>西屯區 合計 Total</b>	<b>3,983.5023</b>	—	—	—
Xitun 公有 Public Land	1,754.8304	—	—	—
私有 Private Land	2,192.3827	—	—	—
公私共有 Public & Private	36.2892	—	—	—
<b>南屯區 合計 Total</b>	<b>2,932.5125</b>	—	—	—
Nantun 公有 Public Land	1,151.7482	—	—	—
私有 Private Land	1,734.3573	—	—	—
公私共有 Public & Private	46.4071	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.1)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
<b>417.7394</b>	<b>1,039.5920</b>	<b>39,362.6287</b>	<b>31,221.4429</b>	<b>2.8160</b>	—	<b>31.4853</b>
44.0037	232.8591	6,056.1059	26,957.2959	0.3950	—	12.2469
371.7456	805.8264	33,122.3441	4,229.0462	2.4210	—	19.2384
1.9901	0.9065	184.1787	35.1008	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
<b>民國112年底</b>	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>1,888.8694</b>	<b>2,263.6623</b>	<b>521.3178</b>	—
End of 2023	公有 Public Land	—	1,674.4791	2,111.5644	244.9879	—
	私有 Private Land	0.2308	207.8251	106.0268	276.3299	—
	公私共有 Public & Private	—	6.5652	46.0711	—	—
<b>中區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
Central	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>東區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
East	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>南區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
South	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>西區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
West	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>北區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
North	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>西屯區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
Xitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
<b>南屯區</b>	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
Nantun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.2)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及 其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業 用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	<b>33,929.0165</b>	<b>702.1821</b>	<b>4,138.3203</b>	<b>1,445.6521</b>	<b>42,693.5516</b>	<b>48,872.5748</b>
—	33,762.8635	642.9940	3,490.4383	560.7369	42,692.0842	18,466.3192
—	165.8161	55.1321	647.2543	883.6549	1.4674	30,059.8061
—	0.3370	4.0560	0.6276	1.2603	—	346.4494
—	—	—	—	—	—	<b>95.7587</b>
—	—	—	—	—	—	43.2090
—	—	—	—	—	—	51.1222
—	—	—	—	—	—	1.4275
—	—	—	—	—	—	<b>647.0025</b>
—	—	—	—	—	—	313.2338
—	—	—	—	—	—	331.0539
—	—	—	—	—	—	2.7147
—	—	—	—	—	—	<b>786.2986</b>
—	—	—	—	—	—	406.0662
—	—	—	—	—	—	372.9351
—	—	—	—	—	—	7.2974
—	—	—	—	—	—	<b>622.7668</b>
—	—	—	—	—	—	305.4322
—	—	—	—	—	—	310.3862
—	—	—	—	—	—	6.9483
—	—	—	—	—	—	<b>757.3527</b>
—	—	—	—	—	—	347.5134
—	—	—	—	—	—	399.3635
—	—	—	—	—	—	10.4758
—	—	—	—	—	—	<b>3,983.5023</b>
—	—	—	—	—	—	1,754.8304
—	—	—	—	—	—	2,192.3827
—	—	—	—	—	—	36.2892
—	—	—	—	—	—	<b>2,932.5125</b>
—	—	—	—	—	—	1,151.7482
—	—	—	—	—	—	1,734.3573
—	—	—	—	—	—	46.4071

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續3)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用 地 Type A Construction Land	乙種建築用 地 Type B Construction Land
北屯區	<b>合計 Total</b>	<b>5,845.6229</b>	—	—	—
Beitun	公有 Public Land	1,807.5622	—	—	—
	私有 Private Land	4,011.2969	—	—	—
	公私共有 Public & Private	26.7639	—	—	—
豐原區	<b>合計 Total</b>	<b>3,921.5751</b>	<b>1,943.1924</b>	<b>16.5034</b>	<b>16.3342</b>
Fengyuan	公有 Public Land	825.1171	274.9381	0.2671	0.1067
	私有 Private Land	3,066.0650	1,648.3519	16.2362	16.2275
	公私共有 Public & Private	30.3930	19.9024	—	—
東勢區	<b>合計 Total</b>	<b>9,505.3100</b>	<b>8,382.0936</b>	<b>23.6160</b>	<b>22.1346</b>
Dongshi	公有 Public Land	2,939.1452	2,649.3067	5.0677	0.2217
	私有 Private Land	6,554.5241	5,728.2930	18.2175	21.5348
	公私共有 Public & Private	11.6408	4.4940	0.3308	0.3780
大甲區	<b>合計 Total</b>	<b>4,864.9113</b>	<b>3,703.1334</b>	<b>96.7021</b>	<b>28.6398</b>
Dajia	公有 Public Land	1,620.1671	1,239.8456	8.4649	0.3762
	私有 Private Land	3,213.7507	2,446.8130	88.0574	28.2249
	公私共有 Public & Private	30.9935	16.4748	0.1798	0.0388
清水區	<b>合計 Total</b>	<b>6,771.2394</b>	<b>1,481.5450</b>	<b>0.0829</b>	<b>13.3773</b>
Qingshui	公有 Public Land	3,578.0435	929.0991	0.0024	0.1287
	私有 Private Land	3,162.7292	551.7693	0.0374	13.0739
	公私共有 Public & Private	30.4667	0.6767	0.0431	0.1747
沙鹿區	<b>合計 Total</b>	<b>4,033.1031</b>	<b>570.8179</b>	—	<b>7.1715</b>
Shalu	公有 Public Land	1,337.6028	526.1732	—	—
	私有 Private Land	2,643.2240	43.8443	—	7.1715
	公私共有 Public & Private	52.2763	0.8005	—	—
梧棲區	<b>合計 Total</b>	<b>2,809.9810</b>	—	—	—
Wuqi	公有 Public Land	1,660.4345	—	—	—
	私有 Private Land	1,144.9009	—	—	—
	公私共有 Public & Private	4.6456	—	—	—
后里區	<b>合計 Total</b>	<b>5,075.4739</b>	<b>4,342.8920</b>	<b>97.2244</b>	<b>25.0186</b>
Houli	公有 Public Land	1,475.7956	1,242.5905	3.1958	0.2463
	私有 Private Land	3,555.7654	3,061.3387	93.8875	24.7723
	公私共有 Public & Private	43.9129	38.9628	0.1410	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.3)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>27.7141</b>	<b>10.0558</b>	<b>1,208.2096</b>	<b>418.9742</b>	—	—	—
0.9584	0.0554	10.7519	57.0996	—	—	—
26.3333	10.0004	1,195.0990	345.2555	—	—	—
0.4224	—	2.3587	16.6191	—	—	—
<b>50.0059</b>	<b>5.0067</b>	<b>5,426.8117</b>	<b>2,033.3266</b>	<b>0.1775</b>	—	<b>0.3862</b>
5.2882	—	633.6702	1,506.1018	—	—	0.3862
44.7141	5.0067	4,789.4843	527.2248	0.1775	—	—
0.0036	—	3.6573	—	—	—	—
—	<b>269.8968</b>	<b>2,809.1718</b>	<b>0.1490</b>	—	—	<b>2.8789</b>
—	69.0974	714.2714	—	—	—	—
—	200.7763	2,082.9852	0.1490	—	—	2.8789
—	0.0231	11.9152	—	—	—	—
<b>14.5012</b>	<b>14.4745</b>	<b>561.9059</b>	<b>0.5190</b>	—	—	<b>2.5554</b>
0.1164	—	61.3242	0.4854	—	—	—
14.3848	14.4745	500.1229	0.0335	—	—	2.5554
—	—	0.4589	—	—	—	—
<b>0.0375</b>	<b>1.3838</b>	<b>35.5251</b>	<b>0.1605</b>	—	—	—
—	—	0.0976	—	—	—	—
0.0375	1.3838	34.6270	0.1605	—	—	—
—	—	0.8005	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>18.4971</b>	<b>177.4461</b>	<b>2,712.9603</b>	<b>246.5998</b>	<b>0.0373</b>	—	<b>3.0209</b>
0.7955	127.3780	172.9964	200.4308	—	—	2.1540
17.7017	49.5743	2,537.2124	46.1691	0.0373	—	0.8669
—	0.4938	2.7516	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續4)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用 地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
北屯區	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
Beitun	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
豐原區	<b>合計 Total</b>	—	<b>63.5283</b>	<b>28.1175</b>	<b>30.4673</b>	—
Fengyuan	公有 Public Land	—	57.3462	27.6108	24.8008	—
	私有 Private Land	—	6.0810	0.5067	5.6664	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1011	—	—	—
東勢區	<b>合計 Total</b>	—	<b>44.9995</b>	<b>138.9535</b>	<b>33.2500</b>	—
Dongshi	公有 Public Land	—	38.6240	136.8937	2.8145	—
	私有 Private Land	—	6.3394	2.0062	30.4355	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0362	0.0536	—	—
大甲區	<b>合計 Total</b>	—	<b>148.3285</b>	<b>196.2960</b>	<b>0.4334</b>	—
Dajia	公有 Public Land	—	128.0419	188.9600	0.2220	—
	私有 Private Land	—	17.7055	5.8952	0.2115	—
	公私共有 Public & Private	—	2.5812	1.4408	—	—
清水區	<b>合計 Total</b>	—	<b>47.9102</b>	<b>29.5214</b>	—	—
Qingshui	公有 Public Land	—	46.2882	29.5069	—	—
	私有 Private Land	—	1.6219	0.0145	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
沙鹿區	<b>合計 Total</b>	—	<b>2.0909</b>	—	—	—
Shalu	公有 Public Land	—	1.8755	—	—	—
	私有 Private Land	—	0.2154	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
梧棲區	<b>合計 Total</b>	—	—	—	—	—
Wuqi	公有 Public Land	—	—	—	—	—
	私有 Private Land	—	—	—	—	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
后里區	<b>合計 Total</b>	<b>0.2308</b>	<b>232.5552</b>	<b>151.0460</b>	<b>115.8391</b>	—
Houli	公有 Public Land	—	186.4430	101.6103	7.6013	—
	私有 Private Land	0.2308	46.0201	14.3739	108.2378	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0921	35.0618	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.4)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及 其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業 用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	—	—	—	—	—	<b>5,845.6229</b>
—	—	—	—	—	—	1,807.5622
—	—	—	—	—	—	4,011.2969
—	—	—	—	—	—	26.7639
—	<b>48.1679</b>	<b>28.6042</b>	<b>12.4388</b>	<b>34.0772</b>	—	<b>1,978.3827</b>
—	47.9547	28.1386	4.5549	15.2930	—	550.1791
—	0.2132	0.4192	7.8839	18.4296	—	1,417.7131
—	—	0.0464	—	0.3546	—	10.4906
—	<b>82.0918</b>	<b>77.1403</b>	<b>139.0984</b>	<b>305.0949</b>	—	<b>1,123.2164</b>
—	81.1151	70.3922	111.4794	57.2519	—	289.8385
—	0.9767	6.7359	27.6190	247.8207	—	826.2311
—	—	0.0122	—	0.0223	—	7.1468
—	<b>22.4821</b>	<b>31.1684</b>	<b>95.9387</b>	<b>1.0479</b>	—	<b>1,161.7779</b>
—	20.9270	28.8053	80.0673	0.6124	—	380.3215
—	1.5551	2.2345	15.7067	0.4329	—	766.9377
—	—	0.1287	0.1646	0.0026	—	14.5187
—	<b>58.6163</b>	<b>7.2644</b>	<b>722.4955</b>	<b>8.3211</b>	—	<b>5,289.6943</b>
—	58.0780	6.2800	718.9533	7.9355	—	2,648.9444
—	0.5383	0.9843	3.5423	0.3855	—	2,610.9599
—	—	—	—	—	—	29.7900
—	<b>0.1344</b>	<b>0.0651</b>	<b>522.8396</b>	<b>1.4095</b>	—	<b>3,462.2851</b>
—	—	—	522.8396	1.3605	—	811.4296
—	0.1344	0.0651	—	0.0490	—	2,599.3798
—	—	—	—	—	—	51.4758
—	—	—	—	—	—	<b>2,809.9810</b>
—	—	—	—	—	—	1,660.4345
—	—	—	—	—	—	1,144.9009
—	—	—	—	—	—	4.6456
—	<b>247.1343</b>	<b>43.5761</b>	<b>266.4838</b>	<b>5.2222</b>	—	<b>732.5819</b>
—	183.8361	42.0037	209.2817	4.6175	—	233.2051
—	63.2982	1.5723	56.7797	0.6046	—	494.4267
—	—	—	0.4225	—	—	4.9501

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續5)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用 地 Type A Construction Land	乙種建築用 地 Type B Construction Land
神岡區	<b>合計 Total</b>	<b>3,338.8475</b>	<b>1,855.6219</b>	<b>55.7051</b>	<b>16.8288</b>
Shengang	公有 Public Land	1,014.4914	741.6937	0.3778	0.0483
	私有 Private Land	2,317.6420	1,110.4521	55.3273	16.7776
	公私共有 Public & Private	6.7140	3.4761	—	0.0029
潭子區	<b>合計 Total</b>	<b>2,556.5999</b>	<b>1,138.6720</b>	<b>15.8930</b>	<b>12.5918</b>
Tanzi	公有 Public Land	490.3278	185.3097	0.3479	0.4015
	私有 Private Land	2,058.8269	952.2747	15.5451	12.1903
	公私共有 Public & Private	7.4452	1.0875	—	—
大雅區	<b>合計 Total</b>	<b>3,192.5302</b>	<b>648.1876</b>	<b>35.1920</b>	<b>8.2963</b>
Daya	公有 Public Land	1,056.2791	244.3907	0.1417	0.3786
	私有 Private Land	2,131.1506	403.7133	34.9697	7.9177
	公私共有 Public & Private	5.1005	0.0836	0.0805	—
新社區	<b>合計 Total</b>	<b>7,468.3058</b>	<b>7,244.4492</b>	<b>33.1068</b>	<b>76.4849</b>
Xinshe	公有 Public Land	3,576.4471	3,524.3602	3.1541	8.6403
	私有 Private Land	3,877.0365	3,706.9881	29.8975	67.3337
	公私共有 Public & Private	14.8222	13.1009	0.0552	0.5109
石岡區	<b>合計 Total</b>	<b>1,550.3844</b>	<b>1,131.2950</b>	<b>26.8100</b>	<b>9.9779</b>
Shigang	公有 Public Land	287.2086	159.2302	0.5424	0.8601
	私有 Private Land	1,261.4524	971.5935	26.2628	8.9197
	公私共有 Public & Private	1.7233	0.4713	0.0048	0.1981
外埔區	<b>合計 Total</b>	<b>3,732.9526</b>	<b>3,598.6616</b>	<b>76.8647</b>	<b>69.5518</b>
Waipu	公有 Public Land	835.6531	802.2062	5.5040	2.4481
	私有 Private Land	2,863.3645	2,763.3024	71.1096	66.9346
	公私共有 Public & Private	33.9349	33.1530	0.2510	0.1691
大安區	<b>合計 Total</b>	<b>2,565.2043</b>	<b>2,332.8450</b>	<b>50.8877</b>	<b>40.7393</b>
Da'an	公有 Public Land	474.3950	413.5843	1.4115	1.0184
	私有 Private Land	2,081.5987	1,910.3926	49.2360	39.7058
	公私共有 Public & Private	9.2106	8.8682	0.2402	0.0150

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.5)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
<b>0.0960</b>	<b>81.3094</b>	<b>1,035.1664</b>	<b>0.0248</b>	—	—	<b>6.0005</b>
—	8.4478	103.4898	0.0248	—	—	2.7473
0.0960	72.8617	929.3204	—	—	—	3.2532
—	—	2.3561	—	—	—	—
<b>12.2902</b>	<b>27.5419</b>	<b>639.5648</b>	<b>186.7282</b>	—	—	—
0.1312	0.0064	23.6269	5.3898	—	—	—
12.1037	27.5355	615.0012	181.3384	—	—	—
0.0553	—	0.9367	—	—	—	—
—	<b>10.8231</b>	<b>352.1287</b>	—	—	—	—
—	0.0160	4.5607	—	—	—	—
—	10.8071	347.5680	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>38.2829</b>	<b>6.2374</b>	<b>4,154.6298</b>	<b>1,964.2229</b>	<b>2.0235</b>	—	—
11.5876	—	716.5561	1,862.7897	0.1682	—	—
26.5542	6.2374	3,430.1648	100.8965	1.8553	—	—
0.1411	—	7.9089	0.5367	—	—	—
<b>12.3081</b>	<b>1.8524</b>	<b>699.6184</b>	<b>175.8342</b>	—	—	<b>2.4377</b>
0.6787	—	44.9863	0.8047	—	—	2.1910
11.6022	1.8524	654.4101	175.0295	—	—	0.2466
0.0272	—	0.2220	—	—	—	—
<b>20.2655</b>	<b>71.4515</b>	<b>2,722.6957</b>	<b>68.8566</b>	<b>0.1227</b>	—	<b>0.8954</b>
0.9311	0.3702	291.9672	1.3172	—	—	0.8954
19.3344	70.6917	2,399.3303	67.4329	0.1227	—	—
—	0.3896	31.3982	0.1065	—	—	—
—	<b>8.3634</b>	<b>1,871.3584</b>	<b>2.5613</b>	—	—	<b>2.4219</b>
—	—	76.8203	2.5613	—	—	0.4221
—	8.3634	1,786.5135	—	—	—	1.9998
—	—	8.0247	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續6)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
神岡區	<b>合計 Total</b>	—	<b>161.8554</b>	<b>102.3218</b>	<b>2.2660</b>	—
Shengang	公有 Public Land	—	153.9402	100.7100	2.2660	—
	私有 Private Land	—	7.6606	1.6085	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2546	0.0033	—	—
潭子區	<b>合計 Total</b>	—	<b>59.7801</b>	<b>57.9508</b>	<b>1.0045</b>	—
Tanzi	公有 Public Land	—	53.7107	54.5168	0.6255	—
	私有 Private Land	—	6.0276	3.3802	0.3789	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0417	0.0539	—	—
大雅區	<b>合計 Total</b>	—	<b>21.4379</b>	<b>50.5673</b>	<b>0.3544</b>	—
Daya	公有 Public Land	—	20.3696	49.9117	—	—
	私有 Private Land	—	1.0652	0.6556	0.3544	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0031	—	—	—
新社區	<b>合計 Total</b>	—	<b>46.3994</b>	<b>65.4094</b>	<b>3.0962</b>	—
Xinshe	公有 Public Land	—	39.4021	61.5668	1.3414	—
	私有 Private Land	—	6.9261	2.9360	1.7548	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0712	0.9066	—	—
石岡區	<b>合計 Total</b>	—	<b>17.4668</b>	<b>28.6413</b>	<b>1.0665</b>	—
Shigang	公有 Public Land	—	16.1689	28.5336	0.4333	—
	私有 Private Land	—	1.2788	0.1078	0.6332	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0191	—	—	—
外埔區	<b>合計 Total</b>	—	<b>136.3536</b>	<b>167.0675</b>	<b>6.7103</b>	—
Waipu	公有 Public Land	—	115.3854	151.3982	—	—
	私有 Private Land	—	20.3637	15.4758	6.7103	—
	公私共有 Public & Private	—	0.6045	0.1936	—	—
大安區	<b>合計 Total</b>	—	<b>84.1659</b>	<b>191.7516</b>	<b>12.0984</b>	—
Da'an	公有 Public Land	—	75.6351	186.3608	11.2036	—
	私有 Private Land	—	8.0364	5.2970	0.8948	—
	公私共有 Public & Private	—	0.4945	0.0938	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.6)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及 其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業 用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	<b>31.0672</b>	<b>17.3017</b>	<b>345.6788</b>	—	—	<b>1,483.2255</b>
—	28.8840	16.3081	324.4497	—	—	272.7977
—	2.1832	0.1344	21.2291	—	—	1,207.1899
—	—	0.8593	—	—	—	3.2379
—	<b>23.5264</b>	<b>21.2402</b>	<b>79.4903</b>	<b>1.0700</b>	—	<b>1,417.9280</b>
—	3.2408	17.4697	24.8617	0.9809	—	305.0181
—	20.2856	3.7706	54.6285	0.0891	—	1,106.5522
—	—	—	—	—	—	6.3577
—	—	<b>6.2672</b>	<b>163.1180</b>	<b>0.0027</b>	—	<b>2,544.3426</b>
—	—	6.2672	162.7423	0.0027	—	811.8884
—	—	—	0.3757	—	—	1,727.4373
—	—	—	—	—	—	5.0169
—	<b>304.0209</b>	<b>29.5699</b>	<b>353.7027</b>	<b>167.2625</b>	—	<b>223.8566</b>
—	304.0209	24.6089	338.7487	151.7755	—	52.0870
—	—	2.1286	14.9540	15.3492	—	170.0484
—	—	2.8325	—	0.1379	—	1.7213
—	<b>32.4815</b>	<b>12.0065</b>	<b>19.0249</b>	<b>91.7688</b>	—	<b>419.0894</b>
—	32.4815	10.8409	15.1864	5.5225	—	127.9784
—	—	1.1656	3.8385	86.2463	—	289.8590
—	—	—	—	—	—	1.2520
—	<b>144.4575</b>	<b>30.7504</b>	<b>44.5302</b>	<b>38.0883</b>	—	<b>134.2909</b>
—	140.9341	28.9469	29.2131	32.8953	—	33.4469
—	3.5234	1.8034	15.2766	5.1930	—	100.0621
—	—	—	0.0405	—	—	0.7819
—	<b>19.5674</b>	<b>24.2910</b>	<b>24.6386</b>	—	—	<b>232.3593</b>
—	19.5674	23.3046	15.2792	—	—	60.8107
—	—	0.9864	9.3595	—	—	171.2061
—	—	—	—	—	—	0.3425

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續7)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		總計 Grand Total	非都市土地		
			合計 Total	甲種建築用 地 Type A Construction Land	乙種建築用 地 Type B Construction Land
烏日區	<b>合計 Total</b>	<b>3,338.1934</b>	<b>2,005.1716</b>	<b>38.1881</b>	<b>50.3197</b>
Wuri	公有 Public Land	1,259.6824	547.5575	2.9560	0.6652
	私有 Private Land	2,071.5811	1,456.8238	35.2321	49.6195
	公私共有 Public & Private	6.9299	0.7903	—	0.0350
大肚區	<b>合計 Total</b>	<b>3,021.2051</b>	<b>1,572.9775</b>	<b>1.5122</b>	<b>60.2698</b>
Dadu	公有 Public Land	1,284.8685	818.4075	0.1686	1.2886
	私有 Private Land	1,728.9911	752.5966	1.3407	58.9172
	公私共有 Public & Private	7.3455	1.9734	0.0029	0.0641
龍井區	<b>合計 Total</b>	<b>4,585.9426</b>	<b>222.7374</b>	—	<b>64.7917</b>
Longjing	公有 Public Land	1,732.6637	25.8841	—	3.8956
	私有 Private Land	2,829.9991	196.8534	—	60.8961
	公私共有 Public & Private	23.2798	—	—	—
霧峰區	<b>合計 Total</b>	<b>8,988.4570</b>	<b>8,584.3349</b>	<b>79.2149</b>	<b>127.0707</b>
Wufeng	公有 Public Land	2,844.7869	2,678.1320	2.6156	5.1353
	私有 Private Land	6,112.4842	5,875.5873	76.4307	121.7395
	公私共有 Public & Private	31.1859	30.6157	0.1686	0.1959
太平區	<b>合計 Total</b>	<b>11,741.4351</b>	<b>10,455.8387</b>	<b>11.5240</b>	<b>190.0021</b>
Taiping	公有 Public Land	5,216.4308	4,793.5232	0.4894	7.2407
	私有 Private Land	6,499.1329	5,651.0118	10.7708	181.9807
	公私共有 Public & Private	25.8715	11.3037	0.2638	0.7807
大里區	<b>合計 Total</b>	<b>2,713.5080</b>	<b>1,752.0050</b>	<b>34.7783</b>	<b>193.8176</b>
Dali	公有 Public Land	789.4734	473.3408	0.9125	1.8934
	私有 Private Land	1,902.4992	1,266.5534	33.8658	191.6610
	公私共有 Public & Private	21.5354	12.1108	—	0.2632
和平區	<b>合計 Total</b>	<b>98,839.1730</b>	<b>98,446.1031</b>	<b>4.0578</b>	<b>22.7861</b>
Heping	公有 Public Land	96,609.7755	96,302.4922	3.3626	15.0345
	私有 Private Land	2,134.5708	2,055.8279	0.6952	7.3045
	公私共有 Public & Private	94.8267	87.7830	—	0.4471

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.7)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						
丙種建築用地 Type C Construction Land	丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming & Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry
<b>37.2324</b>	<b>15.0970</b>	<b>1,299.4748</b>	<b>0.8521</b>	—	—	<b>1.7555</b>
0.3337	1.0297	55.9062	0.8493	—	—	—
36.8987	14.0672	1,242.8622	0.0028	—	—	1.7555
—	—	0.7064	—	—	—	—
<b>10.0741</b>	<b>64.2102</b>	<b>463.7927</b>	<b>68.3657</b>	—	—	—
0.1427	0.4473	24.7769	22.9240	—	—	—
9.9314	63.7629	437.3719	45.4417	—	—	—
—	—	1.6439	—	—	—	—
<b>15.1995</b>	<b>2.6559</b>	<b>114.3449</b>	<b>1.0421</b>	—	—	—
—	0.0086	1.6537	0.3498	—	—	—
15.1995	2.6473	112.6912	0.6923	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
<b>63.1571</b>	<b>65.2908</b>	<b>4,577.1134</b>	<b>1,179.2152</b>	—	—	<b>4.0713</b>
3.0569	0.9457	250.8496	490.6629	—	—	—
60.0424	64.3451	4,297.9419	688.5523	—	—	4.0713
0.0578	—	28.3220	—	—	—	—
<b>72.3345</b>	<b>77.9492</b>	<b>3,932.7380</b>	<b>2,661.9602</b>	<b>0.2075</b>	—	<b>0.9079</b>
1.1736	7.5450	296.6192	1,153.9898	—	—	—
70.0612	70.4042	3,629.2192	1,507.0885	0.2075	—	0.9079
1.0996	—	6.8996	0.8819	—	—	—
<b>1.4686</b>	<b>128.5460</b>	<b>898.6617</b>	<b>30.4567</b>	<b>0.0206</b>	—	<b>1.5018</b>
—	17.5115	77.3409	—	—	—	1.0834
1.4686	111.0345	816.9844	30.4567	0.0206	—	0.4184
—	—	4.3365	—	—	—	—
<b>24.2749</b>	—	<b>3,846.7565</b>	<b>22,181.5939</b>	<b>0.2268</b>	—	<b>2.6520</b>
18.8099	—	2,493.8406	21,651.5151	0.2268	—	2.3675
5.2820	—	1,283.4343	513.1222	—	—	0.2845
0.1830	—	69.4816	16.9566	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-3 臺中市已登記土地面積(續8完)

單位：公頃

年底、地區及土地權屬別 End of Year, District & Owned By		非都市土地				
		窯業用地 Land for Kiln Industry	交通用地 Land for Communication & Transportation	水利用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩用地 Land for Recreational Use	古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation
烏日區	<b>合計 Total</b>	—	<b>100.8810</b>	<b>144.4961</b>	<b>1.5486</b>	—
Wuri	公有 Public Land	—	99.5356	138.7129	0.6669	—
	私有 Private Land	—	1.2990	5.7832	0.8817	—
	公私共有 Public & Private	—	0.0465	—	—	—
大肚區	<b>合計 Total</b>	—	<b>47.2162</b>	<b>70.8734</b>	—	—
Dadu	公有 Public Land	—	39.8492	61.2502	—	—
	私有 Private Land	—	7.1044	9.6233	—	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2626	—	—	—
龍井區	<b>合計 Total</b>	—	<b>19.9800</b>	<b>0.0873</b>	<b>0.4315</b>	—
Longjing	公有 Public Land	—	16.6384	0.0751	—	—
	私有 Private Land	—	3.3415	0.0122	0.4315	—
	公私共有 Public & Private	—	—	—	—	—
霧峰區	<b>合計 Total</b>	—	<b>231.5746</b>	<b>227.3435</b>	<b>88.3394</b>	—
Wufeng	公有 Public Land	—	207.3318	197.8145	2.6965	—
	私有 Private Land	—	24.0036	28.6374	85.6429	—
	公私共有 Public & Private	—	0.2392	0.8916	—	—
太平區	<b>合計 Total</b>	—	<b>101.6843</b>	<b>103.1642</b>	<b>48.2682</b>	—
Taiping	公有 Public Land	—	81.3655	101.0995	14.7007	—
	私有 Private Land	—	19.1247	2.0579	33.5675	—
	公私共有 Public & Private	—	1.1942	0.0069	—	—
大里區	<b>合計 Total</b>	—	<b>86.3142</b>	<b>208.7627</b>	<b>9.6303</b>	—
Dali	公有 Public Land	—	68.4983	193.7606	9.2436	—
	私有 Private Land	—	17.6700	7.6368	0.3867	—
	公私共有 Public & Private	—	0.1459	7.3653	—	—
和平區	<b>合計 Total</b>	—	<b>234.3474</b>	<b>301.2909</b>	<b>166.5137</b>	—
Heping	公有 Public Land	—	228.0293	301.2721	166.3719	—
	私有 Private Land	—	5.9403	0.0188	0.1418	—
	公私共有 Public & Private	—	0.3777	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-3 Area of Registered Land in Taichung (Cont.8 End)

Unit : Ha.

Non-Urban Land						都市土地及 其他
生態保護用地	國土保安用地	殯葬用地	特定目的事業 用地	暫未編定用地	其他用地	
Land for Ecological Conservation	Land for Protection & Conservation	Cemetery Land	Land for Special Enterprise	Not-Specified Land	Others	Urban Land & Others
—	<b>12.7725</b>	<b>29.5497</b>	<b>227.8180</b>	<b>45.1860</b>	—	<b>1,333.0218</b>
—	2.7884	29.0630	210.5775	4.4732	—	712.1249
—	9.9841	0.4867	17.2406	40.7105	—	614.7573
—	—	—	—	0.0023	—	6.1396
—	<b>236.3853</b>	<b>264.8364</b>	<b>265.8437</b>	<b>19.5979</b>	—	<b>1,448.2276</b>
—	236.1224	252.8895	161.4029	17.1452	—	466.4611
—	0.2629	11.9469	104.4408	2.4527	—	976.3944
—	—	—	—	—	—	5.3721
—	—	—	<b>4.1682</b>	<b>0.0364</b>	—	<b>4,363.2052</b>
—	—	—	3.2264	0.0364	—	1,706.7796
—	—	—	0.9418	—	—	2,633.1458
—	—	—	—	—	—	23.2798
—	<b>1,275.6694</b>	<b>31.9858</b>	<b>320.2460</b>	<b>314.0428</b>	—	<b>404.1221</b>
—	1,230.7441	23.3180	208.2050	54.7561	—	166.6550
—	44.9253	8.6678	112.0410	258.5461	—	236.8969
—	—	—	—	0.7406	—	0.5703
—	<b>2,982.8401</b>	<b>25.0596</b>	<b>182.8859</b>	<b>64.3131</b>	—	<b>1,285.5964</b>
—	2,975.1162	17.0365	126.6095	10.5377	—	422.9075
—	7.7239	7.8461	56.2764	53.7754	—	848.1211
—	—	0.1770	—	—	—	14.5678
—	<b>7.0899</b>	<b>7.7187</b>	<b>132.6184</b>	<b>10.6195</b>	—	<b>961.5030</b>
—	5.0770	3.5345	94.4850	—	—	316.1326
—	2.0129	4.1842	38.1333	10.6195	—	635.9458
—	—	—	—	—	—	9.4246
—	<b>28,400.5119</b>	<b>13.7864</b>	<b>215.2617</b>	<b>338.4916</b>	<b>42,693.5516</b>	<b>393.0699</b>
—	28,391.9759	13.7864	128.2748	195.5406	42,692.0842	307.2833
—	8.1989	—	86.9869	142.9510	1.4674	78.7429
—	0.3370	—	—	—	—	7.0437

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-4 臺中市土地筆數、面積與公告地價

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計		
		Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告地價總額 Announced Land Value
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	2,037,512,607
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	1,907,001,684
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	1,524,736,656
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	1,519,855,116
<b>民國113年</b>	<b>2024</b>	<b>1,599,648</b>	<b>210,268.8319</b>	<b>1,591,391,143</b>
中區	Central	10,139	95.7587	9,352,634
東區	East	35,071	647.0025	34,445,811
南區	South	40,676	786.2986	49,180,291
西區	West	38,541	622.7576	58,052,812
北區	North	43,630	757.3527	60,322,086
西屯區	Xitun	66,215	3,982.8238	281,576,906
南屯區	Nantun	51,352	2,930.9435	168,928,655
北屯區	Beitun	101,473	5,845.5820	184,261,634
豐原區	Fengyuan	98,378	3,921.5617	75,528,411
東勢區	Dongshi	70,632	9,504.5841	16,596,977
大甲區	Dajia	70,964	4,861.8122	35,490,981
清水區	Qingshui	81,350	6,770.6988	50,474,746
沙鹿區	Shalu	78,825	4,033.1031	43,257,522
梧棲區	Wuqi	45,839	2,809.9810	39,701,366
后里區	Houli	52,349	5,075.4432	29,894,987
神岡區	Shengang	55,966	3,338.8151	32,347,596
潭子區	Tanzi	54,688	2,556.6014	44,220,931
大雅區	Daya	58,478	3,191.4017	48,081,877
新社區	Xinshe	37,240	7,468.3058	12,541,768
石岡區	Shigang	21,162	1,550.3844	3,790,817
外埔區	Waipu	32,484	3,732.9526	11,538,843
大安區	Da'an	25,053	2,564.9488	7,225,354
烏日區	Wuri	53,907	3,338.0636	63,858,465
大肚區	Dadu	42,165	3,020.7143	15,668,793
龍井區	Longjing	58,765	4,579.5484	33,426,786
霧峰區	Wufeng	61,798	8,988.4235	32,889,987
太平區	Taiping	96,375	11,741.4351	59,222,596
大里區	Dali	87,602	2,712.3609	75,765,058
和平區	Heping	28,531	98,839.1730	13,746,453

資料來源：本府地政局。

Table 1-4 Plots, Area &amp; Announced Value of Land in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; N.T.1,000

都市土地			非都市土地		
Urban land			Non-urban land		
筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
Plots	Area	Announced Land Value	Plots	Area	Announced Land Value
1,153,707	67,822.2122	1,776,548,544	384,036	142,004.9077	260,964,063
1,167,578	67,715.7780	1,666,337,725	387,714	142,245.2876	240,663,959
1,184,724	55,862.8284	1,319,163,927	394,527	154,285.3530	205,572,729
1,187,408	51,407.3079	1,312,222,085	400,498	158,686.4168	207,633,031
<b>1,193,049</b>	<b>48,849.4728</b>	<b>1,379,620,450</b>	<b>406,599</b>	<b>161,419.3590</b>	<b>211,770,693</b>
10,139	95.7587	9,352,634	—	—	—
35,071	647.0025	34,445,811	—	—	—
40,676	786.2986	49,180,291	—	—	—
38,541	622.7576	58,052,812	—	—	—
43,630	757.3527	60,322,086	—	—	—
66,215	3,982.8238	281,576,906	—	—	—
51,352	2,930.9435	168,928,655	—	—	—
101,473	5,845.5820	184,261,634	—	—	—
86,470	1,978.3693	69,582,436	11,908	1,943.1924	5,945,975
39,010	1,119.9710	12,261,576	31,622	8,384.6130	4,335,401
37,087	1,161.7779	22,765,336	33,877	3,700.0342	12,725,645
76,864	5,289.1537	46,474,160	4,486	1,481.5450	4,000,586
77,207	3,462.2851	38,689,050	1,618	570.8179	4,568,472
45,839	2,809.9810	39,701,366	—	—	—
25,677	732.5511	12,591,194	26,672	4,342.8921	17,303,793
41,705	1,483.1931	20,829,528	14,261	1,855.6220	11,518,068
46,208	1,417.9280	36,334,297	8,480	1,138.6735	7,886,634
50,941	2,543.4526	41,894,997	7,537	647.9492	6,186,880
5,625	219.6614	1,781,175	31,615	7,248.6444	10,760,593
11,525	416.9123	2,015,570	9,637	1,133.4721	1,775,247
4,576	134.2909	1,555,453	27,908	3,598.6616	9,983,390
4,858	232.3593	1,175,402	20,195	2,332.5895	6,049,952
34,504	1,332.9965	47,189,392	19,403	2,005.0671	16,669,073
32,096	1,447.8724	10,646,410	10,069	1,572.8419	5,022,383
52,338	4,356.8110	30,512,589	6,427	222.7374	2,914,197
16,132	404.1221	8,138,840	45,666	8,584.3014	24,751,147
57,569	1,285.5964	40,915,971	38,806	10,455.8387	18,306,625
55,963	961.5030	47,942,409	31,639	1,750.8578	27,822,649
3,758	390.1653	502,470	24,773	98,449.0077	13,243,983

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-5 臺中市實施平均地權重新規定地價申報地價情形

單位：筆、公頃、戶

年及地區別 Year & District		應申報地價		
		Should declare land value		
		總筆數 Plots	總面積 Area	總戶數 Households
民國105年	2016	3,346,077	209,840.2309	1,285,030
民國107年	2018	3,039,232	209,966.5514	1,310,749
民國109年	2020	3,215,867	210,164.2419	1,339,662
民國111年	2022	3,238,536	210,110.9180	1,382,216
<b>民國113年</b>	<b>2024</b>	<b>3,652,486</b>	<b>210,285.1873</b>	<b>1,433,452</b>
中區	Central	37,308	95.7587	13,695
東區	East	77,193	647.0025	36,104
南區	South	140,068	786.2986	64,140
西區	West	121,565	622.7576	61,519
北區	North	169,881	757.3480	79,588
西屯區	Xitun	257,165	3,983.6672	127,876
南屯區	Nantun	164,468	2,932.8354	86,887
北屯區	Beitun	293,678	5,845.6701	146,850
豐原區	Fengyuan	199,222	3,921.5831	71,604
東勢區	Dongshi	126,338	9,505.2857	34,762
大甲區	Dajia	149,468	4,864.9113	38,150
清水區	Qingshui	175,898	6,771.2526	51,952
沙鹿區	Shalu	227,201	4,033.1423	54,162
梧棲區	Wuqi	88,495	2,810.0013	31,271
后里區	Houli	91,752	5,075.5721	27,080
神岡區	Shengang	105,081	3,338.8167	32,414
潭子區	Tanzi	54,688	2,556.6014	48,327
大雅區	Daya	58,478	3,191.4017	38,883
新社區	Xinshe	65,691	7,468.4658	21,597
石岡區	Shigang	42,162	1,550.3844	10,715
外埔區	Waipu	68,525	3,733.0658	19,103
大安區	Da'an	62,262	2,565.2043	14,090
烏日區	Wuri	114,737	3,338.4016	42,640
大肚區	Dadu	93,828	3,021.2051	29,080
龍井區	Longjing	161,110	4,585.9516	44,305
霧峰區	Wufeng	113,439	8,988.4841	34,817
太平區	Taiping	186,059	11,741.4356	85,023
大里區	Dali	175,140	2,713.5099	83,245
和平區	Heping	31,586	98,839.1730	3,573

資料來源：本府地政局。



Table 1-5 Implementation of the Equalization of Land Rights to Redefine the Land to Declare the Land Price Situation in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; Households

已申報地價			未申報地價		
Declared land value			No declaration of land value		
筆數	面積	戶數	筆數	面積	戶數
Plots	Area	Households	Plots	Area	Households
127	7.0565	23	3,345,950	209,833.1744	1,285,007
99	4.4794	14	3,039,133	209,962.0720	1,310,735
108	4.6488	29	3,215,759	210,159.5931	1,339,633
169	4.6642	31	3,238,367	210,106.2537	1,382,185
<b>188</b>	<b>4.2134</b>	<b>46</b>	<b>3,652,298</b>	<b>210,280.9739</b>	<b>1,433,406</b>
50	1.8031	1	37,258	93.9556	13,694
2	0.0206	1	77,191	646.9819	36,103
—	—	—	140,068	786.2986	64,140
16	1.4739	1	121,549	621.2837	61,518
—	—	—	169,881	757.3480	79,588
13	0.0452	6	257,152	3,983.6220	127,870
11	0.2133	3	164,457	2,932.6221	86,884
70	0.4751	13	293,608	5,845.1949	146,837
4	0.0068	3	199,218	3,921.5763	71,601
—	—	—	126,338	9,505.2857	34,762
1	0.0110	1	149,467	4,864.9003	38,149
5	0.0244	5	175,893	6,771.2282	51,947
1	0.0006	1	227,200	4,033.1417	54,161
4	0.0281	2	88,491	2,809.9732	31,269
—	—	—	91,752	5,075.5721	27,080
1	0.0003	1	105,080	3,338.8164	32,413
—	—	—	54,688	2,556.6014	48,327
1	0.0015	1	58,477	3,191.4002	38,882
—	—	—	65,691	7,468.4658	21,597
—	—	—	42,162	1,550.3844	10,715
—	—	—	68,525	3,733.0658	19,103
—	—	—	62,262	2,565.2043	14,090
1	0.0524	1	114,736	3,338.3492	42,639
7	0.0494	5	93,821	3,021.1557	29,075
1	0.0077	1	161,109	4,585.9439	44,304
—	—	—	113,439	8,988.4841	34,817
—	—	—	186,059	11,741.4356	85,023
—	—	—	175,140	2,713.5099	83,245
—	—	—	31,586	98,839.1730	3,573

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計 Total	一般區段 Ordinary Land	繁榮街道路線 Land Flanked Bustling Road	一般路線 Land Flanked Ordinary Road
民國102年	2013	11,362	8,355	88	2,919
民國103年	2014	11,217	8,246	88	2,883
民國104年	2015	11,228	8,231	87	2,910
民國105年	2016	11,249	8,260	87	2,902
民國106年	2017	11,250	8,244	88	2,918
民國107年	2018	11,297	8,273	95	2,929
民國108年	2019	11,298	8,279	95	2,924
民國109年	2020	11,372	8,352	95	2,925
民國110年	2021	11,365	8,361	95	2,909
民國111年	2022	11,370	8,366	95	2,909

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the  
"Equalization of Land Rights" in Taichung

Unit : Zones; N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
420,000	81	175,000	37,500	210,000	1,400
560,000	85	200,000	41,500	320,000	1,600
630,000	92	208,000	44,000	386,000	1,700
700,000	94	208,000	44,500	435,000	1,800
700,000	94	435,000	44,500	435,000	1,800
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
680,000	90	417,000	44,500	417,000	1,700
660,000	90	409,000	44,200	409,000	1,700
665,000	90	409,000	44,200	409,000	1,600
670,000	90	413,000	44,200	413,000	1,600

表 1-6 臺中市實施平均地權地區區段地價(續完)

單位：段、元/平方公尺

年及地區別 Year & District		區段數			
		No. of Zones			
		合計	一般區段	繁榮街道路線	一般路線
		Total	Ordinary Land	Land Flanked Bustling Road	Land Flanked Ordinary Road
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>11,360</b>	<b>8,367</b>	<b>95</b>	<b>2,898</b>
中區	Central	217	70	—	147
東區	East	279	130	—	149
南區	South	300	140	—	160
西區	West	353	156	1	196
北區	North	420	212	1	207
西屯區	Xitun	454	289	2	163
南屯區	Nantun	407	265	—	142
北屯區	Beitun	830	606	—	224
豐原區	Fengyuan	705	545	33	127
東勢區	Dongshi	536	516	20	—
大甲區	Dajia	598	391	22	185
清水區	Qingshui	470	291	8	171
沙鹿區	Shalu	354	277	4	73
梧棲區	Wuqi	152	102	—	50
后里區	Houli	416	364	—	52
神岡區	Shengang	410	340	—	70
潭子區	Tanzi	408	311	—	97
大雅區	Daya	430	304	1	125
新社區	Xinshe	181	171	—	10
石岡區	Shigang	150	149	—	1
外埔區	Waipu	239	199	—	40
大安區	Da'an	185	162	—	23
烏日區	Wuri	454	402	—	52
大肚區	Dadu	205	155	—	50
龍井區	Longjing	204	198	1	5
霧峰區	Wufeng	551	454	—	97
太平區	Taiping	590	488	1	101
大里區	Dali	710	528	1	181
和平區	Heping	152	152	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-6 Land Prices of Zones After Implementing the  
"Equalization of Land Rights" in Taichung(Cont. End)

Unit : Zones; N.T./m<sup>2</sup>

一般區段價		繁榮街道線價		一般路線價	
Price of Ordinary Land		Price of Land Flanked Bustling Road		Price of Land Flanked Ordinary Road	
最高	最低	最高	最低	最高	最低
Highest	Lowest	Highest	Lowest	Highest	Lowest
<b>688,000</b>	<b>90</b>	<b>424,000</b>	<b>44,200</b>	<b>424,000</b>	<b>1,600</b>
50,000	26,900	—	—	174,000	47,600
96,700	23,900	—	—	130,000	33,900
62,000	29,056	—	—	85,800	40,000
92,200	37,400	257,000	257,000	211,000	46,300
98,000	32,500	220,000	220,000	215,000	46,500
688,000	10,000	424,000	243,000	424,000	31,800
187,000	4,947	—	—	257,000	28,700
185,000	610	—	—	190,000	12,600
113,000	680	202,000	98,500	130,000	19,700
63,200	160	74,200	44,200	—	—
66,100	1,000	134,000	64,600	93,000	1,600
79,500	500	95,000	69,000	74,000	3,000
73,000	1,500	110,000	77,000	80,000	8,900
37,000	5,100	—	—	51,000	5,900
54,682	560	—	—	84,500	5,500
49,682	910	—	—	62,000	4,100
63,973	800	—	—	85,000	9,400
54,900	3,100	84,000	84,000	81,100	11,300
36,000	230	—	—	42,800	10,400
26,200	310	—	—	25,800	25,800
32,777	900	—	—	36,700	2,200
20,400	820	—	—	14,000	1,700
86,200	1,700	—	—	84,000	9,200
22,665	770	—	—	48,000	3,800
28,900	1,300	93,100	93,100	43,400	25,100
47,600	190	—	—	63,000	3,600
64,100	250	69,500	69,500	86,400	3,500
71,800	1,100	98,000	98,000	98,000	14,200
17,800	90	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-7 臺中市土地筆數、面積與公告土地現值

單位：筆、公頃、千元

年及地區別 Year & District		合計 Total		
		筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
民國102年	2013	1,508,410	209,574.7636	8,436,626,356
民國103年	2014	1,519,373	209,688.9451	10,487,405,170
民國104年	2015	1,529,950	209,724.0188	11,655,998,314
民國105年	2016	1,537,743	209,827.1199	12,585,860,484
民國106年	2017	1,546,673	209,868.2242	12,808,883,405
民國107年	2018	1,555,292	209,961.0655	12,678,955,297
民國108年	2019	1,566,889	210,105.3007	12,801,925,435
民國109年	2020	1,579,251	210,148.1814	12,677,283,235
民國110年	2021	1,583,600	210,112.1289	12,814,056,558
民國111年	2022	1,587,906	210,093.7246	13,019,537,593
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>1,593,125</b>	<b>210,158.2260</b>	<b>13,347,539,057</b>
中區	Central	10,120	95.7598	65,129,562
東區	East	34,989	647.0635	270,771,220
南區	South	40,598	769.0987	363,477,499
西區	West	38,516	622.7289	456,567,601
北區	North	43,538	757.3639	467,478,621
西屯區	Xitun	65,950	3,982.8177	2,935,147,846
南屯區	Nantun	52,336	2,922.5621	1,431,679,021
北屯區	Beitun	100,971	5,834.4533	1,570,206,827
豐原區	Fengyuan	98,059	3,915.7662	574,977,098
東勢區	Dongshi	70,385	9,497.9683	126,945,148
大甲區	Dajia	70,663	4,858.7880	271,553,366
清水區	Qingshui	81,052	6,769.5810	383,692,955
沙鹿區	Shalu	78,218	4,033.1421	328,409,763
梧棲區	Wuqi	45,525	2,806.7507	301,010,866
后里區	Houli	52,069	5,073.6177	250,579,943
神岡區	Shengang	55,629	3,338.7243	247,901,075
潭子區	Tanzi	54,385	2,556.6472	339,845,750
大雅區	Daya	58,186	3,200.6296	369,480,880
新社區	Xinshe	36,992	7,455.5619	104,004,837
石岡區	Shigang	20,579	1,521.2366	29,004,222
外埔區	Waipu	32,260	3,730.5891	88,187,863
大安區	Da'an	24,825	2,548.9433	55,214,139
烏日區	Wuri	53,688	3,338.1030	537,443,918
大肚區	Dadu	41,968	3,020.9053	121,364,734
龍井區	Longjing	58,477	4,577.9574	258,588,096
霧峰區	Wufeng	61,394	8,988.4710	253,033,070
太平區	Taiping	96,014	11,740.7197	454,436,082
大里區	Dali	87,288	2,711.4653	585,990,322
和平區	Heping	28,451	98,840.8103	105,416,733

資料來源：本府地政局。

附註：本表內都市土地面積與表10-1、表10-2之都市計畫區面積數值有所差異，係因資料來源及定義不同所致。

Table 1-7 Plots, Area &amp; Announced Current Value of Land in Taichung

Unit : Plots ; Ha. ; NT1,000

都市土地 Urban land			非都市土地 Non-urban land		
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Announced Current Land Value
1,119,234	114,420.9770	7,040,395,380	389,176	95,153.7866	1,396,230,976
1,126,011	110,914.9980	8,850,154,193	393,362	98,773.9471	1,637,250,977
1,136,094	96,819.9563	9,958,505,665	393,856	112,904.0625	1,697,492,649
1,153,707	67,822.2122	10,840,311,522	384,036	142,004.9077	1,745,548,962
1,162,128	67,928.7648	11,070,175,207	384,545	141,939.4594	1,738,708,198
1,167,578	67,715.7780	11,003,635,740	387,714	142,245.2876	1,675,319,557
1,175,874	66,645.8701	11,118,173,882	391,015	143,459.4306	1,683,751,553
1,184,724	55,862.8284	11,017,380,321	394,527	154,285.3530	1,659,902,914
1,185,992	52,866.9134	11,135,712,269	397,608	157,245.2154	1,678,344,289
1,187,408	51,407.3079	11,329,966,624	400,498	158,686.4168	1,689,570,969
<b>1,188,980</b>	<b>50,918.6969</b>	<b>11,648,176,135</b>	<b>404,145</b>	<b>159,239.5291</b>	<b>1,699,362,922</b>
10,120	95.7598	65,129,562	—	—	—
34,989	647.0635	270,771,220	—	—	—
40,598	769.0987	363,477,499	—	—	—
38,516	622.7289	456,567,601	—	—	—
43,538	757.3639	467,478,621	—	—	—
65,950	3,982.8177	2,935,147,846	—	—	—
52,336	2,922.5621	1,431,679,021	—	—	—
100,971	5,834.4533	1,570,206,827	—	—	—
86,185	1,973.2924	522,048,225	11,874	1,942.4738	52,928,873
38,883	1,115.3768	90,190,023	31,502	8,382.5915	36,755,125
36,956	1,159.3628	172,703,232	33,707	3,699.4252	98,850,134
76,614	5,288.0360	338,578,382	4,438	1,481.5450	45,114,573
76,603	3,462.3242	298,513,042	1,615	570.8179	29,896,721
45,525	2,806.7507	301,010,866	—	—	—
25,634	733.3786	104,950,460	26,435	4,340.2391	145,629,483
41,619	1,498.9858	160,731,062	14,010	1,839.7385	87,170,013
46,011	1,418.6504	277,159,744	8,374	1,137.9968	62,686,006
50,705	2,545.1998	322,140,887	7,481	655.4298	47,339,993
5,527	209.2795	14,025,410	31,465	7,246.2824	89,979,427
11,011	392.4355	15,746,893	9,568	1,128.8011	13,257,329
4,549	133.3301	10,748,157	27,711	3,597.2590	77,439,706
4,762	219.4106	8,739,651	20,063	2,329.5328	46,474,488
34,328	1,331.1552	384,821,912	19,360	2,006.9477	152,622,006
31,960	1,450.8165	81,775,275	10,008	1,570.0889	39,589,459
52,061	4,355.2199	235,646,764	6,416	222.7374	22,941,332
16,078	405.5533	54,412,795	45,316	8,582.9178	198,620,275
57,358	1,284.8996	319,477,630	38,656	10,455.8201	134,958,452
55,803	959.5407	368,209,417	31,485	1,751.9246	217,780,905
3,790	2,543.8507	6,088,111	24,661	96,296.9596	99,328,622

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : The Urban land area in this table and the Urban planning district area in table 10-1 and 10-2 have different sources and definitions.

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
民國102年	2013	20.4274	—	6.0793
民國103年	2014	11.7733	—	9.7415
民國104年	2015	2.6203	—	1.8704
民國105年	2016	15.1490	—	10.8626
民國106年	2017	47.9045	—	46.6726
民國107年	2018	15.6148	—	15.6148
民國108年	2019	0.1190	—	0.0453
民國109年	2020	0.4754	0.0043	0.2964
民國110年	2021	0.2681	—	0.2067
民國111年	2022	3.5727	—	2.9103
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>0.4434</b>	<b>—</b>	<b>0.2884</b>
中區	Central	—	—	—
東區	East	—	—	—
南區	South	0.1901	—	0.0351
西區	West	—	—	—
北區	North	—	—	—
西屯區	Xitun	0.0813	—	0.0813
南屯區	Nantun	0.0213	—	0.0213
北屯區	Beitun	0.0277	—	0.0277
豐原區	Fengyuan	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government					
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building		
1.2216	13.0214	—	—		
—	1.8263	—	—		
—	0.7499	—	—		
0.0001	4.2862	—	—		
0.9475	0.2844	—	—		
—	—	—	—		
—	0.0738	—	—		
—	0.1404	—	—		
0.0005	0.0610	—	—		
0.4613	0.2011	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續1)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
民國102年	2013	—	—	—	0.1051
民國103年	2014	—	—	—	0.2056
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	—	—	—	—
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	—	—	—	—
民國108年	2019	—	—	—	—
民國109年	2020	—	—	0.0343	—
民國110年	2021	—	—	—	—
民國111年	2022	—	—	—	—
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>0.1550</b>	—	—	—
中區	Central	—	—	—	—
東區	East	—	—	—	—
南區	South	0.1550	—	—	—
西區	West	—	—	—	—
北區	North	—	—	—	—
西屯區	Xitun	—	—	—	—
南屯區	Nantun	—	—	—	—
北屯區	Beitun	—	—	—	—
豐原區	Fengyuan	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area &amp; Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.1)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
1,978,777,459	1,913,119,017	65,658,442	—
2,822,366,913	2,766,301,344	54,556,777	1,508,792
964,567,244	948,812,245	15,754,999	—
1,804,131,049	1,754,693,103	49,279,681	158,265
7,520,300,982	7,421,597,083	95,879,013	2,824,886
472,596,667	462,991,197	9,605,470	—
57,057,162	56,835,409	221,753	—
103,059,612	102,794,753	264,859	—
54,991,353	54,407,947	583,406	—
325,016,206	317,075,350	7,940,856	—
<b>350,203,767</b>	<b>349,384,552</b>	<b>819,215</b>	—
—	—	—	—
—	—	—	—
235,473,152	235,278,886	194,266	—
—	—	—	—
—	—	—	—
31,530,484	31,410,142	120,342	—
5,551,475	5,055,188	496,287	—
49,871,308	49,871,308	—	—
—	—	—	—

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續2)

單位：公頃

年及地區別 Year & District		徵收面積		
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation
東勢區	Dongshi	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—
潭子區	Tanzi	0.0551	—	0.0551
大雅區	Daya	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—
霧峰區	Wufeng	0.0655	—	0.0655
太平區	Taiping	—	—	—
大里區	Dali	0.0024	—	0.0024
和平區	Heping	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.2)

Unit : Ha.

Area of Land Purchased by Government			
公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection	政府機關、地方自治機關及其他公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, & Other Public Building
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 1-8 臺中市土地徵收面積及補償費用(續3完)

單位：公頃、元

年及地區別 Year & District		徵收面積 Area of Land Purchased by Government			
		教育、學術及文 化事業	社會福利事業	國營事業	其他
		Education & Culture	Social Welfare	National Business	Others
東勢區	Dongshi	—	—	—	—
大甲區	Dajia	—	—	—	—
清水區	Qingshui	—	—	—	—
沙鹿區	Shalu	—	—	—	—
梧棲區	Wuqi	—	—	—	—
后里區	Houli	—	—	—	—
神岡區	Shengang	—	—	—	—
潭子區	Tanzi	—	—	—	—
大雅區	Daya	—	—	—	—
新社區	Xinshe	—	—	—	—
石岡區	Shigang	—	—	—	—
外埔區	Waipu	—	—	—	—
大安區	Da'an	—	—	—	—
烏日區	Wuri	—	—	—	—
大肚區	Dadu	—	—	—	—
龍井區	Longjing	—	—	—	—
霧峰區	Wufeng	—	—	—	—
太平區	Taiping	—	—	—	—
大里區	Dali	—	—	—	—
和平區	Heping	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-8 Area & Compensation of Land Purchased by Government in Taichung(Cont.3 End)

Unit : Ha. ; NT

補償費用 Compensation			
合計	地價補償	改良物補償(含遷移費)	其他
Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
13,694,128	13,694,128	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
11,297,390	11,289,070	8,320	—
—	—	—	—
2,785,830	2,785,830	—	—
—	—	—	—

表 1-9 臺中市公地撥用面積

單位：公頃

年及權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
Year & Ownership		Total	Defence	Transportation	Public Utilities
民國102年	2013	38.4240	—	7.0708	16.6983
民國103年	2014	9.9097	—	4.3874	1.4067
民國104年	2015	99.9068	—	6.6565	60.5038
民國105年	2016	10.3477	—	3.1050	3.5215
民國106年	2017	44.8022	—	10.5655	25.0051
民國107年	2018	22.9238	—	2.0287	1.3653
民國108年	2019	13.0267	—	2.1144	8.4811
民國109年	2020	40.4279	—	3.1188	7.3028
民國110年	2021	12.7355	—	5.8781	1.6915
民國111年	2022	Ⓒ23.1830	—	Ⓒ4.6183	16.4474
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>16.5442</b>	—	<b>3.9535</b>	<b>6.8598</b>
國有	National	16.5442	—	3.9535	6.8598
市有	City	—	—	—	—
區有	District	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。



Table 1-9 Area of Appropriation of Public Land in Taichung

Unit : Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education Charity	公共建築 Public Construction	國營事業 National Business	其他 Others
—	—	9.7625	1.7714	—	3.1211
—	0.0498	—	1.5992	—	2.4666
—	—	—	32.7465	—	—
0.7592	1.0730	0.0343	0.4731	—	1.3815
1.7216	—	0.3832	0.4433	—	6.6835
13.4883	3.7012	0.3705	1.9698	—	—
0.0326	1.1150	0.0137	0.3863	—	0.8835
0.0237	—	0.8660	3.2464	—	25.8702
0.0821	0.5232	0.0332	0.6626	—	3.8649
0.0866	0.7940	—	0.7829	—	0.4537
<b>0.8234</b>	<b>0.0485</b>	<b>3.7013</b>	<b>0.8252</b>	—	<b>0.3325</b>
0.8234	0.0485	3.7013	0.8252	—	0.3325
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形

年底及地區別 End of Year & District		面積（公頃）	
		合計 Total	田 Paddy Field
民國102年底	End of 2013	8,749.2017	7,198.8660
民國103年底	End of 2014	8,749.2030	7,198.8673
民國104年底	End of 2015	8,749.6620	7,199.3263
民國105年底	End of 2016	8,749.6620	7,199.3263
民國106年底	End of 2017	8,749.6620	7,199.3263
民國107年底	End of 2018	8,749.8407	7,199.5050
民國108年底	End of 2019	8,749.9444	7,199.6087
民國109年底	End of 2020	8,750.1039	7,199.7682

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental  
Reduction to 37.5% in Taichung

Area (Ha.)		戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
旱 Upland Field	其他 Others	
1,406.2750	144.0607	14,642
1,406.2750	144.0607	14,643
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,645
1,406.2750	144.0607	14,647
1,406.2750	144.0607	14,648
1,406.2750	144.0607	14,653

表 1-10 臺中市實施三七五減租後承租人承買耕地情形 (續完)

年底及地區別		面積 (公頃)	承租人人數 (人)
End of Year & District		Area (Ha.)	No. of Lessees (Persons)
民國110年底	End of 2021	8,750.1312	29,308
民國111年底	End of 2022	㊦8,750.2121	14,656
<b>民國112年底</b>	<b>End of 2023</b>	<b>8,750.2121</b>	<b>14,656</b>
中區	Central	—	—
東區	East	172.5167	334
南區	South	157.5350	316
西區	West	189.2926	328
北區	North	—	—
西屯區	Xitun	441.9416	765
南屯區	Nantun	378.3150	783
北屯區	Beitun	391.7327	706
豐原區	Fengyuan	573.1779	3
東勢區	Dongshi	275.1761	75
大甲區	Dajia	0.0178	1
清水區	Qingshui	254.3086	10
沙鹿區	Shalu	100.8267	564
梧棲區	Wuqi	88.4651	649

資料來源：本府地政局。

Table 1-10 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5% in Taichung (Cont. End)

年底及地區別		面積 (公頃)	承租人人數 (人)
End of Year & District		Area (Ha.)	No. of Lessees (Persons)
后里區	Houli	627.2710	992
神岡區	Shengang	820.1986	656
潭子區	Tanzi	202.8944	433
大雅區	Daya	—	—
新社區	Xinshe	144.9248	244
石岡區	Shigang	50.6644	168
外埔區	Waipu	341.6994	457
大安區	Da'an	148.3534	339
烏日區	Wuri	590.1481	1,278
大肚區	Dadu	263.3603	564
龍井區	Longjing	372.0536	891
霧峰區	Wufeng	810.6251	1,428
太平區	Taiping	928.0378	1,488
大里區	Dali	426.6755	1,184
和平區	Heping	—	—

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果

年底及地區別 End of Year & District		佃農戶數 (戶) Tenant Farmer (Households)	地主戶數 (戶) Landowner (Households)	土地筆數 (筆) Land (Plots)	租約件數 (件) Leasing Contract (Cases)
民國102年底	End of 2013	3,269	4,367	4,465	2,151
民國103年底	End of 2014	3,273	4,410	4,227	2,111
民國104年底	End of 2015	3,302	4,528	4,082	2,036
民國105年底	End of 2016	3,296	4,477	3,991	1,998
民國106年底	End of 2017	3,260	4,458	3,919	1,971
民國107年底	End of 2018	3,209	4,474	3,880	1,935
民國108年底	End of 2019	3,191	4,379	3,785	1,899
民國109年底	End of 2020	3,167	4,408	3,658	1,859

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental  
Reduction to 37.5% in Taichung

訂約面積 (公頃) Leased Area (Ha.)			
合計 Total	田 Paddy Field	旱 Upland Field	其他 Others
769.9291	669.6755	82.5485	17.7051
750.2077	649.2162	82.2502	18.7413
702.7074	602.1837	82.9422	17.5815
684.7107	584.3441	82.7839	17.5828
673.2136	573.2600	82.2454	17.7082
662.5962	564.5483	80.9458	17.1021
644.8235	549.8192	78.2328	16.7715
632.2046	538.2202	77.9240	16.0604

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果(續1)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)
		合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	
民國110年底	End of 2021	3,077	2,584	493	—	3,486
民國111年底	End of 2022	3,131	2,629	502	—	3,388
<b>民國112年底</b>	<b>End of 2023</b>	<b>3,115</b>	<b>2,637</b>	<b>478</b>	—	<b>3,366</b>
中區	Central	—	—	—	—	—
東區	East	1	1	—	—	11
南區	South	8	7	1	—	10
西區	West	1	1	—	—	2
北區	North	7	6	1	—	5
西屯區	Xitun	118	98	20	—	75
南屯區	Nantun	47	45	2	—	88
北屯區	Beitun	90	55	35	—	71
豐原區	Fengyuan	46	36	10	—	49
東勢區	Dongshi	148	129	19	—	191
大甲區	Dajia	259	243	16	—	275
清水區	Qingshui	408	365	43	—	388
沙鹿區	Shalu	143	123	20	—	110
梧棲區	Wuqi	208	178	30	—	228

資料來源：本府地政局。



Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental  
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.1)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件)  Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃)  Leased Area (Ha.)
合計  Total	男  Male	女  Female	非自然人  Non-Natural Person		
4,477	3,053	1,190	234	1,755	600.5197
㊦4,366	2,960	㊦1,176	230	1,699	㊦542.7435
<b>4,789</b>	<b>3,197</b>	<b>1,330</b>	<b>262</b>	<b>1,651</b>	<b>528.9398</b>
—	—	—	—	—	—
1	1	—	—	1	0.5033
52	27	25	—	4	0.2431
22	12	10	—	1	0.0096
27	14	11	2	1	0.3225
209	135	66	8	45	11.1838
295	254	32	9	31	8.9672
265	139	119	7	21	7.7987
56	39	14	3	24	9.9357
80	40	10	30	90	29.9545
324	312	9	3	131	42.0174
288	244	28	16	228	48.5578
142	78	49	15	44	9.7204
172	130	37	5	121	24.7511

表 1-11 臺中市實施耕地三七五減租成果 (續2完)

年底及地區別 End of Year & District		承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)
		合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	
后里區	Houli	121	98	23	—	105
神岡區	Shengang	117	99	18	—	92
潭子區	Tanzi	96	74	22	—	62
大雅區	Daya	121	88	33	—	145
新社區	Xinshe	36	32	4	—	31
石岡區	Shigang	73	61	12	—	98
外埔區	Waipu	195	161	34	—	202
大安區	Da'an	116	102	14	—	112
烏日區	Wuri	95	77	18	—	151
大肚區	Dadu	137	118	19	—	172
龍井區	Longjing	204	179	25	—	294
霧峰區	Wufeng	209	173	36	—	273
太平區	Taiping	28	23	5	—	27
大里區	Dali	83	65	18	—	99
和平區	Heping	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-11 Achievements of the Arable Land Rental  
Reduction to 37.5% in Taichung (Cont.2 End)

出租人人數(人) No. of Lessors (Persons)				租約件數 (件)  Leasing Contract (Cases)	租約面積 (公頃)  Leased Area (Ha.)
合計  Total	男  Male	女  Female	非自然人  Non-Natural Person		
291	178	113	—	61	25.1348
165	91	69	5	46	21.3077
177	99	72	6	41	17.2353
171	102	62	7	44	15.4764
12	3	1	8	26	9.8481
78	20	9	49	60	12.5039
312	212	88	12	95	39.7789
89	82	5	2	50	21.6306
428	368	49	11	83	25.0480
150	78	59	13	93	19.3240
225	152	59	14	127	33.7096
408	218	156	34	126	67.0601
169	70	98	1	16	12.1513
181	99	80	2	41	14.7660
—	—	—	—	—	—

表 1-12 臺中市市地重劃成果

重劃區別 Readjustment Zones	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共 Land For Public Facilities		
				合計	道路	溝渠
				Total	Road	Waterway
大新	100.03-103.10	1.8762	1.2194	0.6568	0.3489	—
博愛	87.12-103.11	1.0723	0.6923	0.3800	0.1600	—
永春	93.11-103.12	53.9226	29.8650	24.0576	12.9917	—
國光	96.12-104.12	4.8887	2.4957	2.3930	1.3523	0.9861
長春	96.09-105.01	76.8978	44.3148	32.5830	15.9795	—
弘富	97.07-105.02	19.3787	12.9395	6.4392	4.1998	—
福平興	78.12-105.04	1.4924	0.7836	0.4268	0.2453	—
泓大	99.09-105.09	5.2587	3.7162	1.5425	1.2742	—
福億	100.05-107.01	3.5984	2.6798	0.9186	0.9186	—
下新庄	105.02-107.01	2.8514	1.8531	0.9983	0.6871	—
泓成	100.07-107.01	4.4046	4.3448	0.0598	—	—
第14期美和庄	98.11-109.02	403.8953	216.6101	184.5377	135.8023	1.3992
南屯區高鐵新市鎮	97.01-109.01	70.1747	38.4393	31.7355	22.6538	—
沙鹿區沙鹿火車站西側	100.03-109.01	9.1602	5.4622	3.6980	3.0425	—
潭子區僑忠	106.03-109.02	4.3612	2.8324	1.5288	1.3330	—
第13期大慶市地	99.01-110.05	229.6956	117.7943	106.7110	72.2996	9.6018
新八自辦市地重劃區	102.08-111.05	62.7629	35.7647	23.8325	15.7804	—
辰億自辦市地重劃區	109.12-112.07	15.1666	9.9399	5.2267	2.4713	—

資料來源：本府地政局。

附註：不含辦理起訖年月落於103年以前者。

Table 1-12 Achievements of Urban Land Readjustment in Taichung

設施用地 (公頃)						其他公共設施 用地 (公頃)	節省政府用地徵購及 工程費用(千元)		
Acquired Without Compensation ( Ha. )							Amount of Expense Saved by Government (N.T. 1,000)		
遊樂場 及公園	廣場及 綠地	學校 用地	停車場	零售 市場	其他	Other Land Used for Public Facilities (Ha.)	合計	用地徵購地 價	工程費用
Playground & Park	Square & Green Area	Land Used For School	Car Park	Retail Market	Others		Total	Land Value of Expropriation	Construction Expenses
0.1908	0.0298	—	0.0873	—	—	—	322,838	298,165	24,673
0.0500	—	—	0.1100	—	0.0600	—	153,600	133,000	20,600
1.7238	1.4957	7.8464	—	—	—	—	5,405	3,431	1,974
0.0546	—	—	—	—	—	—	538,780	411,566	127,214
6.1523	—	7.9827	2.4686	—	—	—	4,443,520	3,559,330	884,190
1.5762	—	—	0.2192	0.4439	—	—	1,750,755	1,062,462	688,293
0.1814	—	—	—	—	—	0.2821	15,467	10,242	5,225
0.2683	—	—	—	—	—	—	441,766	275,706	166,060
—	—	—	—	—	—	—	277,698	180,169	97,530
0.2084	0.1029	—	—	—	—	—	309,304	229,887	79,417
0.0598	—	—	—	—	—	—	521,865	345,366	176,498
16.1959	3.4630	26.0559	1.6214	—	—	2.7475	40,991,859	29,411,586	11,580,273
4.3830	—	4.6986	—	—	—	—	13,386,028	10,559,028	2,827,000
0.6483	—	—	0.0072	—	—	—	1,186,581	949,161	237,420
0.1958	—	—	—	—	—	—	1,390,764	1,151,534	239,230
18.0064	2.0285	3.4089	1.3658	—	—	5.1903	25,286,103	17,206,082	8,080,021
6.1309	1.9213	—	—	—	—	3.1657	8,033,633	6,124,956	1,908,677
1.5908	—	—	—	—	1.1645	—	1,276,036	572,903	703,134

Source : Taichung City Land Administration Bureau.

Note : Readjustments of implementation period before 2014 are not included.

表 1-13 臺中市農地重劃成果

年度別 Year	重劃 前後 Before & After Readjustment	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Area by Plan (Ha.)	完成重劃地 區總面積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人 戶數 (戶) No. of Land Owners (House- holds)	土地 使用 人戶 數 (戶) No. of Land Users (House- holds)	土地交換分合 Land Distribution			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分比 (%) (%)	戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分比 (%) (%)
102年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2013 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
103年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2014 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
104年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2015 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
105年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2016 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
106年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2017 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
107年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2018 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
108年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2019 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
109年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2020 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
110年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2021 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
111年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2022 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—
112年度 前 Before		—	—	—	—	—	—	—	—
2023 後 After		—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：本府地政局。

Table 1-13 Achievements of Farm Land Readjustment in Taichung

分散三處以上 Distribute to Many Places		坵形整理 Mound Adjustment						原為非耕 地重劃後 改良為耕 地(公頃) After Readjustment, to Transfer Non- Cultivated Land into Cultivated Land (Ha.)	原為旱 田重劃 後改良 為水田 (公頃) Readjust- ment, to Transfer Upland Fields into Paddy Fields (Ha.)	
		耕地總 坵數(坵) Cultivated Land (Mounds)	直接臨農路 Along Farm Land		直接灌溉 Direct Irrigation		直接排水 Direct Drainage			
戶數 (戶) No. of Households (House- holds)	百分 比 (%) (%)		坵數 (坵) No. of Mounds (Mounds)	百分 比 (%) (%)	坵數 (坵) No. of Mounds (Mounds)	百分 比 (%) (%)	坵數 (坵) No. of Mounds (Mounds)	百分 比 (%) (%)		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記

單位：筆、平方公尺

年及月別 Year & Month		土地權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots
民國102年	2013	251	65,968.21	142
民國103年	2014	397	132,476.02	143
民國104年	2015	238	32,253.13	84
民國105年	2016	176	33,811.37	79
民國106年	2017	311	31,683.99	111
民國107年	2018	312	23,835.36	185
民國108年	2019	310	56,154.88	261
民國109年	2020	351	88,437.52	219
民國110年	2021	230	28,703.26	195
民國111年	2022	304	17,511.50	282
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>347</b>	<b>15,494.04</b>	<b>206</b>
1月	Jan.	19	726.66	9
2月	Feb.	12	206.87	6
3月	Mar.	119	4,252.85	24
4月	Apr.	16	911.06	12
5月	May	8	123.44	13
6月	June	11	94.49	15
7月	July	14	951.64	29
8月	Aug.	28	388.96	16
9月	Sep.	20	637.05	24
10月	Oct.	13	149.73	12
11月	Nov.	57	5,772.37	40
12月	Dec.	30	1,278.92	6

資料來源：本府地政局。



Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung

Unit : Plots ; m<sup>2</sup>

Registration of Land Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
20,280.95	183	8,964.35	181	26,396.98
29,033.61	132	14,405.38	260	28,847.74
17,981.10	184	67,852.29	266	23,611.27
9,940.77	95	14,350.14	117	25,609.97
35,243.34	122	3,477.48	128	5,981.44
9,667.92	116	4,680.66	149	19,652.22
25,231.45	140	3,240.17	406	79,578.02
57,594.81	352	685,360.94	242	32,763.31
27,284.53	148	14,433.66	125	22,355.57
39,874.91	137	7,972.39	139	9,918.11
<b>12,119.07</b>	<b>142</b>	<b>2,699.50</b>	<b>136</b>	<b>4,477.88</b>
202.50	6	190.57	11	134.50
254.47	17	190.01	23	966.84
2,209.42	15	309.83	5	1,254.75
272.61	10	179.63	19	308.14
626.22	7	102.38	12	261.39
374.50	9	107.40	9	100.90
2,618.03	8	167.30	8	169.84
1,606.45	31	561.88	9	240.80
799.12	7	267.34	10	265.24
210.04	16	173.84	14	375.63
2,793.29	9	197.11	11	369.81
152.42	7	252.21	5	30.04

表 1-14 臺中市外國人取得土地及建物之權利登記（續完）

單位：棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		建物權利登記		
		所有權 Ownership		
		取得 Gained		移轉 Transferred
		棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings
民國102年	2013	137	322,651.62	49
民國103年	2014	192	68,072.65	59
民國104年	2015	259	36,881.47	40
民國105年	2016	110	12,925.74	45
民國106年	2017	151	18,069.02	52
民國107年	2018	189	19,681.82	59
民國108年	2019	180	16,094.95	102
民國109年	2020	213	20,320.68	99
民國110年	2021	179	18,126.18	109
民國111年	2022	209	18,315.41	139
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>132</b>	<b>11,788.48</b>	<b>125</b>
1月	Jan.	8	1,183.88	8
2月	Feb.	13	1,106.12	5
3月	Mar.	12	1,326.05	13
4月	Apr.	16	1,556.79	11
5月	May	11	879.05	8
6月	June	6	370.54	21
7月	July	4	192.39	16
8月	Aug.	13	1,222.45	4
9月	Sep.	14	989.25	15
10月	Oct.	11	570.27	11
11月	Nov.	10	1,007.08	9
12月	Dec.	14	1,384.61	4

資料來源：本府地政局。

Table 1-14 Registration of Land & Building Rights  
Obtained by Foreigner in Taichung (Cont. End)

Unit : Buildings ; m<sup>2</sup>

Registration of Building Rights				
	他項權利 Other Rights			
	設定 Installed		移轉、變更、塗銷及其他 Others	
面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
4,720.20	128	15,459.65	116	31,879.79
40,391.71	156	15,331.37	208	19,382.08
8,004.35	269	36,224.47	198	23,111.88
4,409.93	90	75,634.59	97	78,830.34
6,844.10	112	12,441.90	81	9,672.17
6,954.53	91	10,566.00	91	13,194.27
10,585.05	154	11,223.87	267	27,256.96
13,318.90	163	16,188.68	151	16,648.97
11,991.27	127	16,615.86	90	14,555.59
13,833.90	132	74,871.17	111	75,085.00
<b>12,170.52</b>	<b>103</b>	<b>9,750.85</b>	<b>94</b>	<b>10,383.82</b>
545.51	3	553.84	7	535.49
452.92	14	820.13	9	1,938.54
1,074.00	6	1,418.52	3	256.33
1,397.55	10	745.49	20	1,675.91
459.19	8	468.74	12	1,138.37
2,066.14	5	553.32	7	432.80
1,681.02	6	482.47	4	566.20
410.10	14	1,889.68	7	873.02
1,361.46	10	971.65	6	772.27
1,262.65	14	764.52	7	596.23
1,075.74	6	517.69	11	1,582.90
384.24	7	564.80	1	15.76

表 1-15 臺中市氣候

年及月別 Year & Month		平均氣溫 (°C) Mean Temperature (°C)	平均相對濕度 (%) Mean Relative Humidity (%)
民國102年	2013	23.6	72.8
民國103年	2014	23.8	71.8
民國104年	2015	24.3	72.0
民國105年	2016	24.2	75.8
民國106年	2017	24.2	74.4
民國107年	2018	24.2	75.7
民國108年	2019	24.4	77.3
民國109年	2020	24.5	72.6
民國110年	2021	24.2	73.4
民國111年	2022	23.9	75.8
<b>民國112年</b>	<b>2023</b>	<b>24.3</b>	<b>73.7</b>
1月	Jan.	17.5	73.0
2月	Feb.	18.3	72.0
3月	Mar.	20.8	68.0
4月	Apr.	23.9	73.0
5月	May	26.4	74.0
6月	June	28.7	77.0
7月	July	29.3	74.0
8月	Aug.	28.8	79.0
9月	Sep.	28.2	79.0
10月	Oct.	26.4	74.0
11月	Nov.	23.1	68.0
12月	Dec.	19.9	73.0

資料來源：交通部中央氣象署。

Table 1-15 Weather of Taichung

日照時數 (小時) Duration of Sunshine (hrs)	雨量 (公厘) Precipitation (mm.)	降水日數 (日) Precipitation Days (Days)
1,889.4	2,133.0	140
1,962.9	1,466.1	113
2,079.2	1,526.3	98
1,808.2	1,522.3	144
1,982.0	1,652.2	89
2,023.8	1,297.0	90
1,934.3	2,508.0	111
2,296.6	1,120.0	74
2,292.6	1,969.0	75
2,094.2	1,558.0	107
<b>2,079.8</b>	<b>1,397.0</b>	<b>82</b>
186.5	5.0	2
174.3	7.5	1
222.7	19.5	3
150.5	188.5	6
145.4	178.5	9
151.8	162.5	15
189.5	193.0	14
154.4	307.5	16
143.0	261.0	10
168.5	60.0	2
232.9	1.5	1
160.3	12.5	3

表 1-16 臺中市主要海岸、港灣  
Table 1-16 Main Coast & Harbors of Taichung

112年底  
End of 2023

海岸線起訖名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of Coasts ( Km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
北起房裡溪 North of Fang Li River  南至大肚溪口 South of Da Du River	共長38公里 Grand Total: 38 Kilometers	商港: Commercial Port:	詳附註 (NOTE)
		臺中港 Taichung Port	
		漁港: Fishing Port :	
		梧棲港 Wu Ci Port	
		松柏港 Song Bo Port	
		五甲港 Wu Jia Port	
		北汕港 Bei Shan Port	
		溫寮港 Wun Liao Port	
		麗水港 Li Shuei Port	

資料來源：本府建設局、農業局。

附註：本市目前無單純的漁村，只有農漁混合村落。

Source : Department of Construction & Department of  
Agriculture ,Taichung City Government.

Note : There is no pure fishing village only composite  
village of fishing & farming in Taichung city.