111年預售屋買賣定型化契約查核結果彙整表

（空白--表示合格，●--表示不合格）　　填表日期：112年2月20日

縣市別	件數	業者-建案名稱名稱	695項次符合規定，55項次不符合規定														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項
	50		1	5	2	0	6	5	0	4	5	8	4	8	0	6	1
臺北市	4	1.恆岳建設(股)-恆岳尚美															
		2.璞真建設(股)-璞真之道															
		3.双華建設(股)-青琉															
		4.品嘉建設(股)-品嘉-W house															
新北市	4	5.東瑩建設(股)-東瑩日光												●			
		6.富庭峰建設(股)-米蘭日光															
		7.元富興建設(股)-國湛						●		●							
		8.立信偉業(股)-立信御景					●					●		●		●	
桃園市	4	9.三麒建設(股)-三本大序															
		10.創新開發(股)-易德聚										●	●			●	
		11.遠雄建設事業(股)-遠雄夏沐															
		12.昆旺建設-青茵悅															
臺中市	4	13.東佳興建設(股)-青空蔚來					●				●						
		14.泉盈建設(股)-泉宇雲鼎															
		15.理仁建設(股)-理仁奕舍		●			●										
		16.惠昇建設(股)-惠宇國圖館															
臺南市	4	17.高第建設(股)-高第璞璞															
		18.尚義建設-尚義峰碩2															
		19.和逸建設(股)-河睦															
		20.居賢建築開發-居閑五X-HAUS															
高雄市	4	21.盛欣園建設(股)-淳境												●		●	
		22.國泰建設(股)-國泰頤河															
		23.泰郡建設-悅讀VIP															
		24.仰德建設(股)-仰德駁二	●								●	●				●	
新竹縣	2	25.愛山林建設開發(股)、翊全開發(股)-宏道新竹帝寶8區1號															
		26.寶佳建設(股)-寶佳奇磊										●	●	●			
苗栗縣	2	27.威爾建築(股)-滿藝															
		28.皇禾建設-東站學堂2															
彰化縣	2	29.京璽建設-陶璽華龍特區					●	●									
		30.晨祥建設開發(股)-北斗之星		●						●	●						
南投縣	2	31.清境建設-逸境															
		32.昶勝建設(股)-美好時光B區															
雲林縣	2	33.聖德開發建設-聖德淳風二期C棟															
		34.弘鋆建設-福家貳															
嘉義縣	2	35.長威建設(股)-中正森學院		●						●							
		36.永成建設-御品苑			●			●		●	●	●	●	●		●	●
屏東縣	2	37.安禾建設-安禾安居						●				●		●			
		38.德禎建設企業-東港one			●							●		●			
宜蘭縣	2	39.晨光建設(股)-鳳凰愛買-光榮家築															
		40.久誼建設-久誼首席NO.1															
花蓮縣	2	41.漢元景建設-中琉園景															
		42.東澤建設(股)-木沐川															
臺東縣	2	43.欣輝建設-興安住宅11戶															
		44.眾誠建設-浙江品苑															
基隆市	2	45.桂裕建設(股)-河畔御景		●				●									
		46.原榮實業-橙品32		●			●				●	●		●		●	
新竹市	2	47.章躍建設(股)、鑫立旺建設-廿景					●						●				
		48.創筑開發(股)-創薪匠之椿															
嘉義市	2	49.仰喆建設(股)-仰喆日新															
		50.美麗新建設(股)-金山森藏															